

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Bytoften 61, 5210 Odense NV

Tvangsauktion: Tirsdag 10-03-2026 kl. 09:30

Retten i Odense , Fogedretten, Tinghusgården, Albanigade 30, 2, 5000 Odense C

Rettens AS nummer: AS 380/2025



Ret&Råd Fyn A/S · v/advokat Henrik Benjaminsen

Albanigade 30, 1 · 5000 Odense · Tlf.: 70101199

www.ret-raad.dk/Fyn · bcl@ret-raad.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	8
Tingbogsattest	9
Gældende vurdering 2020	15
BBR-meddelelse - 2617198 - Odense	16
Bidragsopgørelse 2026 Bytoften 61, Snestrup	21
rapport_4fb81886-6079-48cd-b650-3b8fb62c4785	23
Raastofplanskort	74
Vejforsyningskort	75
Jordforureningsattest_2617198	76
Byrder og servitutter	80
Bytoften 61 - Auktionsopgørelse 10.03.26	196
anm. komm	202
Anm Renovation	204
Domstyrelsens købervejledning	206
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	209

Journalnummer:	127215
Rettens AS nummer:	AS 380/2025
Matrikel nr.:	3g, Paarup By, Paarup
Beliggende:	Bytoften 61, 5210 Odense NV
Tilhørende:	Thomas Mørk Jensen
Boende:	Bytoften 61, Snestrup, 5210 Odense NV
Auktionstidspunkt:	Tirsdag 10-03-2026 kl. 09:30
Auktionssted:	Retten i Odense Fogedretten Tinghusgården, Albanigade 30, 2 5000 Odense C Tlf.: 99 68 34 00 E-mail: tvang.ode@domstol.dk Å: Hverdage mandag - torsdag fra kl. 8.00 - 15.00 Fredag fra kl. 8.00 - 14.00
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Totalkredit A/S
v/advokat:	Henrik Benjaminsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Rækkehus
Ejendomsværdi pr. 01-01-2020:	1.679.000 kr.
Grundværdi:	1.009.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	102 m ²
Grund:	610 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Ida Forsikring
Police nr.:	805 5.000.219.095
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	190,00 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1964
Antal værelser:	3

Beskrivelse af ejendommen

Rækkehus i Odense NV

Huset er et rækkehus, der iflg. BBR er opført i 1964 tagdækning af Fibercement herunder asbest (kode 3) og et bebygget areal på 102m², der udgør boligarealet.

Der er opført carport i 1976 på 15 m², denne er opført i træ med tag af plastmaterialer.

Det tinglyste areal er på i alt 610 m².

Ejendommen består af en entré og 2 værelser, alle med trælaminatgulv.

Fra entreen er der ligeledes adgang til et køkken med laminatgulv. Køkkenet indeholderovn, kogeplade og opvaskemaskine, alle fra mærket Siemens.

Fra køkkenet er der adgang til et bryggers med et køle/frys fra mærket Gorenje samt vaskemaskine og tørretumbler fra mærket Miele.

Fra entreen er der adgang til badeværelse med brus med klinker og hvide moduler.

Fra entreen er der ligeledes adgang til en stue med trælaminatgulv.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med fjernvarme/ blokvarme.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vandforsyningsanlæg med afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse, offentlige oplysninger, BBR-ejer meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer.

Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V Realkreditpantebrev lyst d. 30-03-2023 for kr. 1.323.000,00 realkreditpantebrev	1.305.200,00	1.213.398,33	91.801,67	0,00
I alt ved budsum	1.305.200,00	1.213.398,33	91.801,67	0,00
Hæftelse nr. 2 - sidste hæftelse Ejerpantebrev med meddelelse til Sparekassen Danmark cvr. 64806815 Tillægstekst lyst d. 03-12-2007 for kr. 200.000,00 Ingen underpant til Sparekassen Danmark	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Total i alt	1.305.200,00	1.213.398,33	91.801,67	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	56.777,49	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	56.777,49	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	43.290,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	204,67	
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	10.084,32	Kommentar: indefrosset grundskyld
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00	
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	1.323,50	Kommentar: Renovation
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.679.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 148.579,16			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 02-02-2026 Henrik Benjaminsen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 31.250,00
Incassosalær(er):	kr. 3.375,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 6.200,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 110,00
Total inkl. moms:	kr. 43.290,00

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.679.000,00

Størstebeløbet	kr. 56.777,49
Restancer	kr. 91.801,67
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 148.579,16



Tingbogsattest



Udskrevet: 13.11.2025 09:32:00

Ejendom:

Adresse: Bytoften 61
5210 Odense NV

BFE-nummer: 2617198

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Paarup By, Paarup
Matrikelnummer: 0003g
Areal: 610 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 14.03.2007-19231-34

Adkomsthavere:

Navn: Thomas Mørk Jensen
Cpr-nr.: 231074-****

Købesum:

Kontant købesum: 1.515.000 DKK
Købesum i alt: 1.515.000 DKK

Dato for overtagelse:

14.03.2007

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.07.2008-52810-34

Adkomsthavere:

Navn: Thomas Mørk Jensen

Cpr-nr.: 231074-****

Købesum:

Kontant købesum: 749.283 DKK

Købesum i alt: 749.283 DKK

Dato for overtagelse:

18.07.2008

Tillægstekst:

Tillægstekst

Nu eneejer

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.03.2023-1014730595

Prioritet: 6

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.323.000 DKK

Rentesats: 5 %

Låntype: Obligationslån

Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S

Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Thomas Mørk Jensen

Cpr-nr.: 231074-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.2007-91357-34

Prioritet: 7

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK

Rente: -

Senest påtegnet:

Dato: 11.04.2023 06:44:50

Kreditorer:

Navn: Thomas Mørk Jensen
Cpr-nr.: 231074-****

Meddelelseshavere:

Navn: Sparekassen Danmark
Cvr-nr.: 64806815

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Sparekassen Danmark
Cvr-nr.: 64806815

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ved tvangsauktion rente

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003454758
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 200.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Danmark
64806815

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 04.11.2011-1003055551
Prioritet: 8
Hovedstol: 91.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 11.04.2023 06:45:32

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.1939-936-34
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 124

Akt nr: 34_G-H_11

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.1964-5884-34

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 18.06.2015 10:42:31

Også tinglyst på:

Antal: 69

Akt nr: 34_C-H_651

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1970-913141-34
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 34_AE-H_512

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.1973-30771-34
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om Tarup Antennelaug

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.1975-25138-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 452

Akt nr: 34_AA-H_573

Tillægstekst:

Tillægstekst

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.679.000 DKK
Grundværdi:	1.009.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0461
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	053742

Indskannet akt:

Akt nr:	34_X-H_619
---------	------------

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse Bytoften 61, 5210 Odense NV

BFE 2617198

Kommune Odense (0461)

Matrikel-ejerlav 3g - Paarup By, Paarup

Grund-areal 610 m²

Grundens bebyggede areal 117 m²

Byggesager Nej

Administrator

Ejer Thomas Mørk Jensen

Vurdering 1.679.000 (2020)

Salgspris 749.283 DKK (2008)



Afsender
Odense Kommune, Byggesag og Erhverv
Nørregade 36, Postboks 730, 5100 Odense C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2617198

Udskriftsdato: 13.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr.bkf@odense.dk eller tlf. 65 51 24 30.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2617198

BBR-adresse: Bytoften 61 (vejkode 1069), 5210 Odense NV

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 461-53742

Oplysninger om grund

Adresse: Bytoften 61, Snestrup, 5210 Odense NV

Grundens areal: 610 m²

Matrikelnummer: 3g, Ejerlavsnavn: Paarup By, Paarup (ejerlavskode 330854)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem (kode 12)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1964

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bytoften 61, Snestrup, 5210 Odense NV

Matrikelnummer: 3g, Ejerlavsnavn: Paarup By, Paarup (ejerlavskode 330854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	102 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	102 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

22 kvm har built-up tag.

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Bytoften 61

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	102 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	102 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1976

Beliggenhed

Adresse: Bytoften 61, Snestrup, 5210 Odense NV

Matrikelnummer: 3g, Ejerslavnavn: Paarup By, Paarup (ejerslavskode 330854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	15 m²
Overdækket areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	102 m²
Overdækket areal:	18 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



~~Odense Kommune, Borgmesterforv.
Regnskab og Økonomistyring
Opkrævning og Ejendom
Flakhaven 2
5000 Odense C~~

Telefontid:
Mandag, tirsdag, torsdag og
fredag kl. 09.00 - 13.00
Tlf.: 6551 8090

Hvis betaling ikke sker via
PBS
Udsendes indbetalingskort
uge 51 - 2025
www.odense.dk/ejendomsskat

Modtager

ADVOKATFIRMAET RET & RÅD FYN A/S
Britt Laugesen
Albanigade 30 1

5000 Odense C

Udskrevet den: 20/01-2026
Moms-nr.: 35209115

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 053742 00 06	461	053742

Ejendommens beliggenhed:

Bytoften 61, Snestrup

Bfe. nummer:
0002617198

Matrikelbetegnelse:

PAARUP BY, PAARUP 3g

Bebygget areal:

117

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Bemærk: Opgørelsen kan indeholde opkrævninger til flere ejere se ejernr. i parentes

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT**

BEKÆMPELSE AF ROTTER 2026

(06)

190,00

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

190,00

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	15/01-2026	190,00	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Information om ejendomsbidrag fås hos:

- Indbetalingskort, renter og gebyr: Odense Kommune, Borgerservice
Borgernes Hus, Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C
Tlf. 66 13 13 72, Digital post: www.odense.dk/opkraevning
- Hvilende kloaktilslutningsbidrag: Odense Kommune, Industri og Miljø
Nørregade 36-38, 5000 Odense C
e-mail: spildevand@odense.dk
- Landvindingslag, pumpe- og digebidrag: Odense Kommune, Landbrug og Natur
Nørregade 36-38, 5000 Odense C
e-mail: hemh@odense.dk
- Kommunal gaderenholdelse og snerydning: Odense Kommune, Vejmyndighed og Parkering
Nørregade 36-38, 5000 Odense C
e-mail: vej.bkf@odense.dk
- Rottebekæmpelse: Odense Kommune, Natur og Miljø
Nørregade 36-38, 5000 Odense C,
e-mail: rotter@odense.dk.

A/S Mortalin
Bråbyvej 74, 4690 Haslev
Tlf. 88 42 00 00
- Skorstensfejning: Skorstensfejers navn og telefonnummer står på forsiden.
<https://www.odense.dk/borger/bolig/ejebolig/skorstensfejning>
Odense Kommune, Byggesag
Nørregade 36-38, 5000 Odense C
Tlf. 65 51 24 62, e-mail: byggesag@odense.dk
- Ejendomsvurdering: Vurderingsstyrelsen
Tlf. 72 22 16 16
- Ejendomsværdiskat og grundskyld: Skatteforvaltningen
Tlf. 72 22 18 18

Der sendes en original bidragsbillet til en ejer. Øvrige ejere modtager en kopi.

Fra 2025 sker indbetaling af alle ejendomsbidrag i en rate. Indbetalingskort fremsendes ikke, hvis du er tilsluttet betalingsservice.

Indbetaling kan ske via betalingsløsningen

<https://www.odense.dk/borger/borgerservice/opkraevning/betal-din-kommune>, i pengeinstitutter, Netbank og Borgerservice, Borgernes Hus, Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C.

Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdag beregnes morarenter efter gældende lov, regnet fra forfaldsmånedens begyndelse til udgangen af den måned, hvori betalingen sker.

Ved for sen indbetaling udsendes rykkerskrivelse med gebyr.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

For ejendommen Bytoften 61, 5210 Odense NV

Ejendommens adresse..... Bytoften 61, 5210 Odense NV
Kommune..... Odense
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 610 m²
Samlet bebygget areal..... 117 m²
Samlet boligareal..... 102 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2617198

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 3g, Paarup By, Paarup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	30
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2617198_1214551
 - Energimaerkning_2617198_903531
 - BBR-meddelelse - 2617198 - Odense
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2617198
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.679.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2617198 - Odense

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-10-2006

Husnummer..... 61

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D2

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_2617198_903531

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-10-2013

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Tilstandsrapport - 1214551

Løbenummer..... H-06-00882-0202
Dato for indberetning..... 20-09-2006
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2617198_1214551
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en

gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.679.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 1.679.000 kr.
Grundværdi..... 1.009.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Vurderingsejendom - Odense

BFE-nr..... 2617198
VurderingsejendomID..... 1002054
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Odense

Beskatningsgrundlag..... 880.000 kr.
Kommunepromille..... 5,7 ‰
Beløb..... 5.016 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

BFE-nr..... 2617198
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Plan - Kommuneplan 2024-2036

Planens navn..... Kommuneplan 2024-2036

Kommune..... Odense

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 18-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11243563_1751377300148.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Plan - Tarup By - Snestrup By

Planens navn..... Tarup By - Snestrup By

Plannummer..... 21.B.2

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11243563

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 18-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-07-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager..... 2

Notat om bebyggelse.... Max bebyggelsesprocent for et ubebygget areal - storparcel - under ét ved ny bebyggelse 30. Hvis bebyggelsen på en storparcel opføres i 1½ til 2 etager kan bebyggelsesprocenten hæves til 40.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11243563_1751377300148.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Plan - Planstrategi 2008

Planens navn..... Planstrategi 2008

Kommune..... Odense

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-05-2008
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1070529_APPROVED_1213950361741.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Plan - Planstrategi 2011 for Odense Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2011 for Odense Kommune
Plannummer..... 2011
Kommune..... Odense
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 26-10-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-11-2011
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1374727_PROPOSAL_1321455305094.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Odense
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 20-04-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-04-2015
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2996278_1448617239134.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Plan - Bystrategi 2019

Planens navn..... Bystrategi 2019
Kommune..... Odense
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 30-10-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-11-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9636806_1573112083962.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Plan - Bystrategi 2023

Planens navn..... Bystrategi 2023
Kommune..... Odense
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 08-11-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-03-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11244405_1709725701984.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Kloakopland - K13

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... K13

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kloakopland - K14

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... K14

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken

forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Tarup-Næsby-Odense Nord

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... FJERNVARME FYN DISTRIBUTION A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Matr. nr.: 3g, Paarup By, Paarup

Afløbsforhold..... Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Matr. nr.: 3g, Paarup By, Paarup

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2617198

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 3g

Ejerlav..... Paarup By, Paarup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

3g, Paarup By, Paarup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 3g

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3g Paarup By, Paarup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

3g, Paarup By, Paarup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Paarup By, Paarup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 13. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer.....3g

Ejerlav.....Paarup By, Paarup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2617198

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer.....20927244

Email.....kdi@kyst.dk

Web.....<https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bytoften 61, 5210
Odense NV

Rapport købt 13/01 2026
Rapport færdig 13/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
03/03 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_2617198_1214551
- Energimaerkning_2617198_903531
- BBR-meddelelse - 2617198 - Odense
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2617198

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebefordlingslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

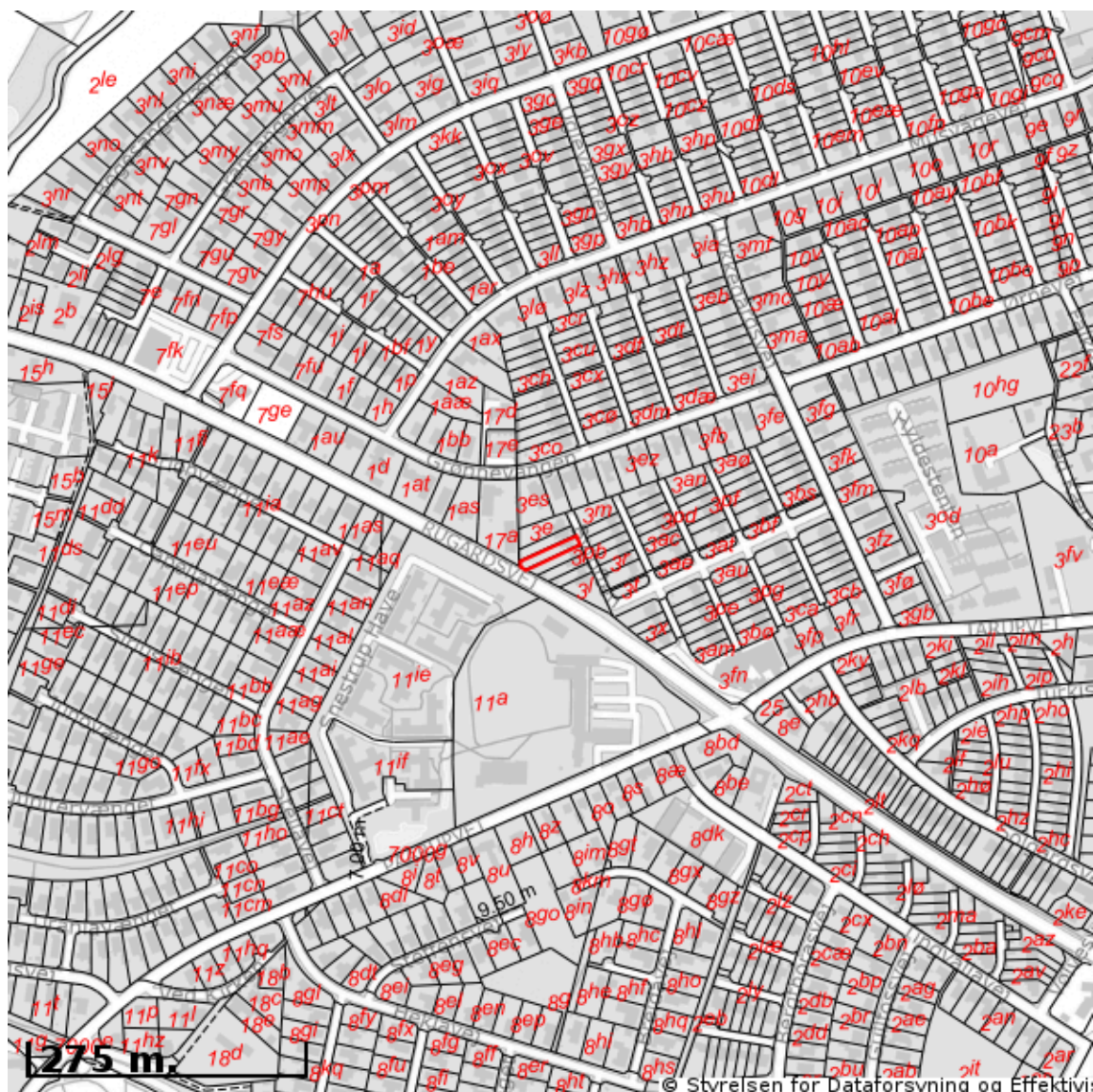


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 3g Paarup By, Paarup

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 13-01-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

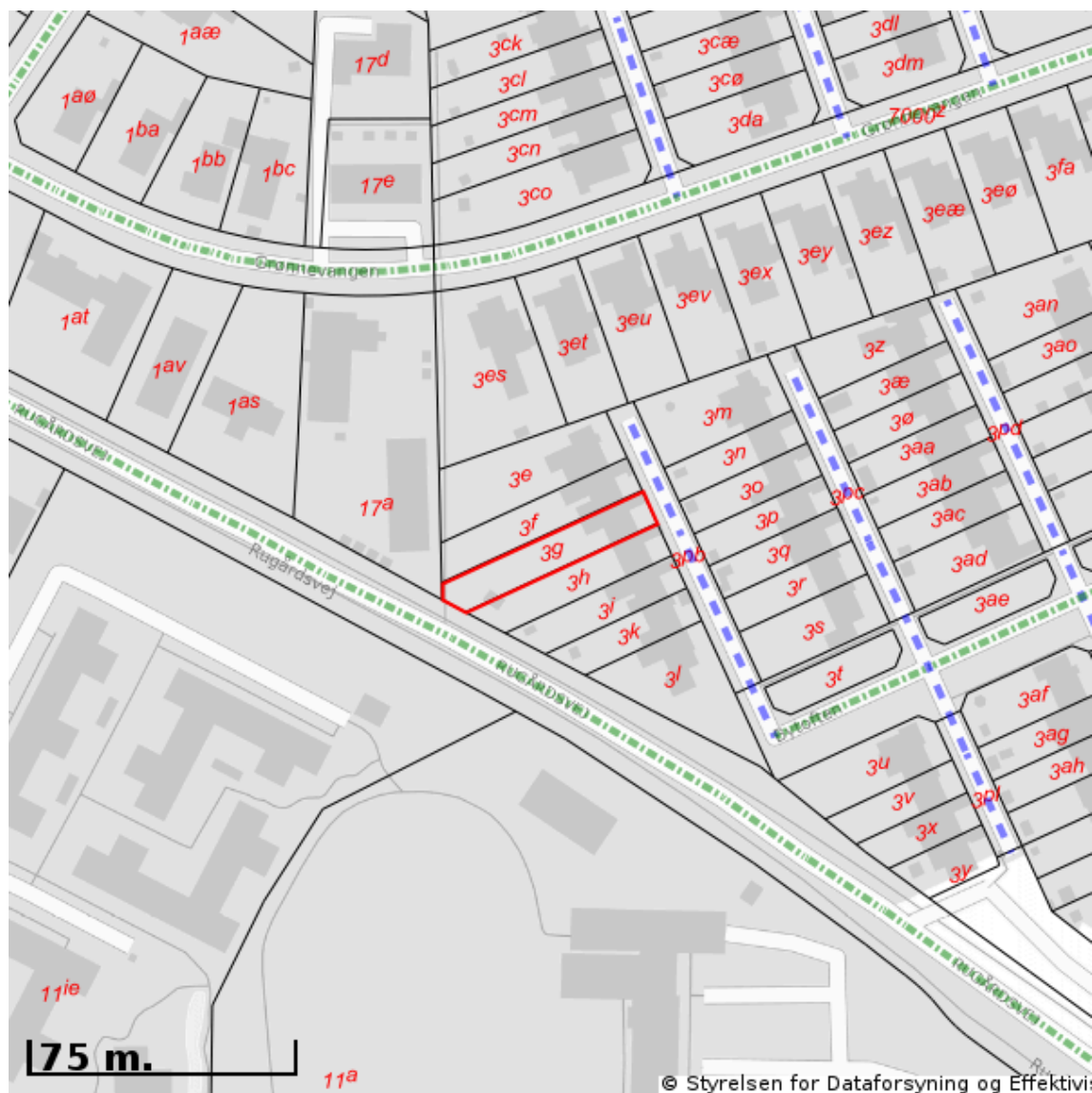
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 3g Paarup By, Paarup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-01-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2617198

Ejerlav og matrikelnumre: (330854,3g)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Paarup By, Paarup
Matrikelnummer	3g
Region	Region Syddanmark
Kommune	Odense Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Odense Kommune

Adresse	Flakhaven 2 5000 Odense C
Mail	odense@odense.dk
Web	http://www.odense.dk/Topmenu/Borger/ByMiljoe/Natur_Miljoe/Baeredygtighed/Miljo/Emneindgang/Jordforurening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 d m.fl.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab **117** nr. **573**
(udfyldes af dommerkontoret)

(København kvarter)

eller (i de sanderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn:

Gade og hus nr.:

Pårup by m.m.

Pårup sogn

3K, 3i, 3H Hindvedby Købers
Kreditors } bopæl:
Hårlev
+ 24 H VILLESTOFTE
24/10 2000 Anmelder:

25138 - 6 JAN. 1975

Fyns Amtskommune
Vejinspektoratet
Middelfartvej 9-11
5100 Odense.

15/10. 2001 KMS bilag 2D, 2E Prisak, Hårlev.

14/6 2002 tillige ejert. 1+2 matr. 15 C Pårup, By, Pårup

+ 3/8, 3b - 8/7-2002

9.10.2002 + 1906 Prisak

DEKLARATION.

I henhold til §§ 72-73 i lov om offentlige veje, jfr. lovbe-
kendtgørelse nr. 423 af 11. september 1972, har ministeriet
for offentlige arbejder ved kundgørelse af 2. august 1974 fast-
sat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til
den østlige del af landevej 503, Rugårdsvej, fra Odense tidli-
gere købstadsgrænse ved Bolbro Hende gennem Morud til den gamle
grænse mellem Odense og Assens amtsrådskredse øst for Harndrup
(km 2,579 - 25,261/25,263).

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over
adgangsforholdene vil kunne fås på Vejinspektoratets kontor i
Odense.

Foranstående begæres i medfør af ovennævnte lovs § 75, stk. 3,
tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendom-
me, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Pårup by og sogn

matr. nr. 1 d, 1 as, 1 at, 1 au, 1 av, 1 bd, 2 a, 2 b, 2 d, 2 f,
2 g, 2 i, 2 k, 2 l, 2 m, 2 n, 2 az, 2 ae, 2 bd, 2 be, 2 bf, 2 bg,
2 cg, 2 ch, 2 cn, 2 co, 2 ct, 2 cu, 2 gd, 2 ke, 2 kg, 2 kh, 2 is,
3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 u, 3 v, 3 x, 3 y, 7 e, 7 f, 7 ch, 7 fk,
7 ge, 7 gf, 7 gz, 7 fq, 8 e, 8 bd, 8 gs, 11 a, 11 f, 11 i, 11 k,
11 o, 11 s, 11 ar, 11 as, 11 at, 11 au, 11 cz, 11 ca, 11 fi,
11 fk, 11 fl, 11 fm, 11 fn, 11 fo, 11 fp, 11 fq, 15 b, 15 c, 15 h,
15 i, 15 az, 17 a, 20 a, 20 b, 20 c, 20 g, 24 b, 24 c, 25, 30.

Tarupgård, Pårup sogn

matr. nr. 1 mu, 1 sh, 1 ub, 1 uc, 1 ud, 1 vh, 1 vt

Villestofte by, Pårup sogn

matr. nr. 6 a, 6 e, 6 t, 6 x, 6 z, 6 ae, 6 aa, 7 a, 7 h, 8 a, 8 h,
8 c, 8 d, 9 a, 9 f, 9 g, 9 p, 9 v, 9 y, 9 z, 9 aa, 9 ad, 19 a, 19 b,
19 c, 19 d, 19 e, 19 f, 24 a, 26 c, 34, 40, 44 a, 44 b.

Korup by, Trøstrup-Korup sogn

8 b, 8 i, 8 dm, 10 e, 10 f, 10 g, 10 m, 10 n, 10 o, 10 s,
10 t, 10 bd, 10 cr, 11 d, 11 e, 11 f, 11 i, 11 m, 11 r, 11 y,
11 z, 11 g, 11 ac, 11 ad, 11 af, 12 u, 12 v, 12 x, 12 ap,
12 as, 12 at, 12 ay, 12 cc, 12 cd, 13 d, 13 r, 13 t, 13 u,
13 v, 13 z, 13 bg, 14 a, 14 by, 14 bs.

Trøstrup by, Trøstrup-Korup sogn

1 a, 1 e, 2 a, 3 a, 4 b, 4 c, 4 o, 4 n, 4 v, 6 b, 6 f, 6 i,
6 o, 6 t, 6 x, 6 z, 6 g, 6 ae, 6 ak, 6 an, 6 au, 6 be, 6 bm,
6 bn, 6 bo, 6 bp, 6 dq, 7 b, 7 e, 7 f, 7 h, 7 i, 7 k, 7 l,
7 m, 7 n, 7 o, 8 d, 8 g, 14 d, 17 a, 17 b, 17 c, 17 d, 17 k,
17 y, 17 z, 17 ar, 17 as, 17 at, 18 b, 19 b, 19 c, 19 d,
19 e, 20 e, 20 f, 20 g, 20 h, 28, 29, 43, 50.

Gl.- og Ny Møllegård, Bredbjerg by m.m., Vigerslev sogn

7 c, 7 d, 7 g, 8 c, 9 a, 10 a, 13 c, 14 a, 14 b, 15 a, 15 b.

Birkegård m.m., Vigerslev sogn

1 a, 3 a, 4.

Sverupgård m.m., Vigerslev sogn

3 a, 3 b, 3 d, 3 f, 3 i, 3 l, 5 a, 5 f, 6 a, 6 c, 9 a.

Langesø Hovedgård, Vigerslev sogn

2 a, 2 i, 6, 7, 8 a, 8 b, 9.

Morud by, Vigerslev sogn

1 a, 1 b, 1 f, 1 g, 1 h, 2 a, 2 d, 2 f, 2 i, 2 u,
2 ai, 2 am, 3 a, 3 b, 3 c, 3 f, 3 g, 3 h, 3 i, 8 k.

Morud skov, Vigerslev sogn

3 a, 4 a, 5, 6 a, 6 b, 6 d, 6 e, 6 f, 6 g, 6 k.

Store- og Lille Købeskov m.m., Veflinge sogn

1 d, 1 e, 1 g, 1 k, 1 l, 1 m, 3, 4 d, 4 e, 4 f, 4 h, 4 k,
4 l, 4 o, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 5 a, 5 b, 5 c, 5 d, 6 a,
6 d, 6 f, 6 h, 8 a, 8 b, 9, 10.

Stillebækhus, Veflinge sogn

4 c, 4 d, 6 d, 6 e, 6 i, 9 a, 11 b.

Venteløkke, Veflinge sogn

1 a, 1 b, 1 c, 1 d, 1 i, 1 k, 2 a, 2 b, 3 a, 3 b, 3 c, 3 d,
3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 4 a, 4 b, 6 a, 6 b.

Bugård Hovedgård, Veflinge sogn

1 a.

Fuglebjergslund m.m., Veflinge sogn

3 c, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o, 4 a.

Hindevad by og Rønnemosegård, Hårslev sogn

1 a, 2 a, 2 c, 2 d, 2 e, 2 f, 2 h, 3 a, 3 g, 4 a, 4 c, 4 d,
4 e, 4 f, 6 a, 7 b, 8 d, 9 a, 18 b, 22 b, 22 d, 22 e, 22 g,
23 a, 23 c, 25 a, 25 c, 28, 29.

Prisak m.m., Hårslev sogn

2 a, 4 a, 4 g, 4 h, 5 a, 6 a, 6 c, 12 a, 12 b, 12 c, 13, 17,
18 a, 18 b, 18 c.

Nymark og Skovsgårde, Hårslev sogn

4 a, 4 d, 5 a, 5 d, 5 e, 5 f, 5 g, 5 l, 6 a, 6 c, 6 d, 6 e,
6 h, 6 i, 6 k, 6 l, 6 m, 6 n, 7 a, 7 d, 8 a, 8 t, 9 a, 9 b,
9 c, 9 d, 11 a, 11 b, 11 c, 11 d, 11 f, 18, 32 c, 33, 39,
40 a, 40 d, 40 f, 46, 47, 48 a, 48 b, 53.

Påtaleberettiget er ministeriet for offentlige arbejder og
Fyns Amtsråd ved Vejinspektoratet hver for sig.

Odense, den 3. januar 1975
På vejadgangsudvalgets vegne
e.b.

Bent Andersen

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsråd
den -6 JAN 1975

LYST

VEND.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

4 d Prisak m.m.,
Hårslev sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab AA nr. 573
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade/bus nr.:

27 FEB. 1975

76984

Anmelder:

Fyns amtskommune
Vejnspektoratet
Middelfartvej 9-11, 5100 Odense

Påtegning på deklaration om adgangsbegrænsning, tinglyst 6. januar
1975, sålydende:

"Nærværende deklaration begæres herved tinglyst på ejendommen
matr.nr. 4 d Prisak m.m., Hårslev sogn.

Odense, den 26. februar 1975.

På vejadgangsudvalgets vegne

e.b.

Bent Andersen."

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsret
den 27 FEB 1975

LYST

DSS 88305952
34 AE-H 512
Bulk Sort / Hvid

423361



Mr. nr., ejerlav, sogn: 1d m.fl.
(i København kvarter) Påtrup by,
eller (i de senderjyske land- Påtrup sogn,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Odense herred,
art. nr., ejerlav, sogn. Odense amt.

Gade og hus nr.: 5561 *-1. APR. 1970

14/6 2002

Anmelder:

LUFTFARTSDIREKTORATET
„CODANHUS“, GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.
(01) 31 48 48

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflytningsplanen
for Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 1 lov nr.
252 af 10. juni 1960 om lufthavn, skal ske nedrivning i ting-
bøgerne om vlase begravninger m.h.t. bebyggelse m.v. 1
25 m højde over terræn eller mere.

Påtrup by, Påtrup herred.

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.
1d -	1ae	2e -	3e	3ae	3be
1e	1af	2d -	3a	3ae	3be
1f	1ag	2e -	3y -	3ae	3be
1g	1ah	2f -	3e	3ae	3be
1h	1ai	2g -	3e	3ae	3be
1i	1aj	2h -	3e	3ae	3be
1j	1ak	2i -	3e	3ae	3be
1k	1al	2j -	3e	3ae	3be
1l	1am	2k -	3e	3ae	3be
1m	1an	2l -	3e	3ae	3be
1n	1ao	2m -	3e	3ae	3be
1o	1ap	2n -	3e	3ae	3be
1p	1aq	2o -	3e	3ae	3be
1q	1ar	2p -	3e	3ae	3be
1r	1as	2q -	3e	3ae	3be
1s	1at	2r -	3e	3ae	3be
1t	1au	2s -	3e	3ae	3be
1u	1av	2t -	3e	3ae	3be
1v	1ax	2u -	3e	3ae	3be
1w	1ay	2v -	3e	3ae	3be
1x	1az	2x -	3e	3ae	3be
1y	1ba	2y -	3e	3ae	3be
1z	1bb	2z -	3e	3ae	3be
1a	1bc	2a	3e	3ae	3be
1b	1bd	2b	3e	3ae	3be
1c	1be	2c	3e	3ae	3be
1d -	1bf	2d	3e	3ae	3be
1e	1bg	2e	3e	3ae	3be
1f	1bh	2f	3e	3ae	3be
1g	1bi	2g	3e	3ae	3be
1h	1bj	2h	3e	3ae	3be
1i	1bk	2i	3e	3ae	3be
1j	1bl	2j	3e	3ae	3be
1k	1bm	2k	3e	3ae	3be
1l	1bn	2l	3e	3ae	3be
1m	1bo	2m	3e	3ae	3be
1n	1bp	2n	3e	3ae	3be
1o	1bq	2o	3e	3ae	3be
1p	1br	2p	3e	3ae	3be
1q	1bs	2q	3e	3ae	3be
1r	1bt	2r	3e	3ae	3be
1s	1bu	2s	3e	3ae	3be
1t	1bv	2t	3e	3ae	3be
1u	1bw	2u	3e	3ae	3be
1v	1bx	2v	3e	3ae	3be
1w	1by	2w	3e	3ae	3be
1x	1bz	2x	3e	3ae	3be
1y	1ca	2y	3e	3ae	3be
1z	1cb	2z	3e	3ae	3be
1a	1cc	2a	3e	3ae	3be
1b	1cd	2b	3e	3ae	3be
1c	1ce	2c	3e	3ae	3be
1d	1cf	2d	3e	3ae	3be
1e	1cg	2e	3e	3ae	3be
1f	1ch	2f	3e	3ae	3be
1g	1ci	2g	3e	3ae	3be
1h	1cj	2h	3e	3ae	3be
1i	1ck	2i	3e	3ae	3be
1j	1cl	2j	3e	3ae	3be
1k	1cm	2k	3e	3ae	3be
1l	1cn	2l	3e	3ae	3be
1m	1co	2m	3e	3ae	3be
1n	1cp	2n	3e	3ae	3be
1o	1cq	2o	3e	3ae	3be
1p	1cr	2p	3e	3ae	3be
1q	1cs	2q	3e	3ae	3be
1r	1ct	2r	3e	3ae	3be
1s	1cu	2s	3e	3ae	3be
1t	1cv	2t	3e	3ae	3be
1u	1cw	2u	3e	3ae	3be
1v	1cx	2v	3e	3ae	3be
1w	1cy	2w	3e	3ae	3be
1x	1cz	2x	3e	3ae	3be
1y	1da	2y	3e	3ae	3be
1z	1db	2z	3e	3ae	3be
1a	1dc	2a	3e	3ae	3be
1b	1dd	2b	3e	3ae	3be
1c	1de	2c	3e	3ae	3be
1d	1df	2d	3e	3ae	3be
1e	1dg	2e	3e	3ae	3be
1f	1dh	2f	3e	3ae	3be
1g	1di	2g	3e	3ae	3be
1h	1dj	2h	3e	3ae	3be
1i	1dk	2i	3e	3ae	3be
1j	1dl	2j	3e	3ae	3be
1k	1dm	2k	3e	3ae	3be
1l	1dn	2l	3e	3ae	3be
1m	1do	2m	3e	3ae	3be
1n	1dp	2n	3e	3ae	3be
1o	1dq	2o	3e	3ae	3be
1p	1dr	2p	3e	3ae	3be
1q	1ds	2q	3e	3ae	3be
1r	1dt	2r	3e	3ae	3be
1s	1du	2s	3e	3ae	3be
1t	1dv	2t	3e	3ae	3be
1u	1dw	2u	3e	3ae	3be
1v	1dx	2v	3e	3ae	3be
1w	1dy	2w	3e	3ae	3be
1x	1dz	2x	3e	3ae	3be
1y	1ea	2y	3e	3ae	3be
1z	1eb	2z	3e	3ae	3be
1a	1ec	2a	3e	3ae	3be
1b	1ed	2b	3e	3ae	3be
1c	1ee	2c	3e	3ae	3be
1d	1ef	2d	3e	3ae	3be
1e	1eg	2e	3e	3ae	3be
1f	1eh	2f	3e	3ae	3be
1g	1ei	2g	3e	3ae	3be
1h	1ej	2h	3e	3ae	3be
1i	1ek	2i	3e	3ae	3be
1j	1el	2j	3e	3ae	3be
1k	1em	2k	3e	3ae	3be
1l	1en	2l	3e	3ae	3be
1m	1eo	2m	3e	3ae	3be
1n	1ep	2n	3e	3ae	3be
1o	1eq	2o	3e	3ae	3be
1p	1er	2p	3e	3ae	3be
1q	1es	2q	3e	3ae	3be
1r	1et	2r	3e	3ae	3be
1s	1eu	2s	3e	3ae	3be
1t	1ev	2t	3e	3ae	3be
1u	1ew	2u	3e	3ae	3be
1v	1ex	2v	3e	3ae	3be
1w	1ey	2w	3e	3ae	3be
1x	1ez	2x	3e	3ae	3be
1y	1fa	2y	3e	3ae	3be
1z	1fb	2z	3e	3ae	3be
1a	1fc	2a	3e	3ae	3be
1b	1fd	2b	3e	3ae	3be
1c	1fe	2c	3e	3ae	3be
1d	1ff	2d	3e	3ae	3be
1e	1fg	2e	3e	3ae	3be
1f	1fh	2f	3e	3ae	3be
1g	1fi	2g	3e	3ae	3be
1h	1fj	2h	3e	3ae	3be
1i	1fk	2i	3e	3ae	3be
1j	1fl	2j	3e	3ae	3be
1k	1fm	2k	3e	3ae	3be
1l	1fn	2l	3e	3ae	3be
1m	1fo	2m	3e	3ae	3be
1n	1fp	2n	3e	3ae	3be
1o	1fq	2o	3e	3ae	3be
1p	1fr	2p	3e	3ae	3be
1q	1fs	2q	3e	3ae	3be
1r	1ft	2r	3e	3ae	3be
1s	1fu	2s	3e	3ae	3be
1t	1fv	2t	3e	3ae	3be
1u	1fw	2u	3e	3ae	3be
1v	1fx	2v	3e	3ae	3be
1w	1fy	2w	3e	3ae	3be
1x	1fz	2x	3e	3ae	3be
1y	1ga	2y	3e	3ae	3be
1z	1gb	2z	3e	3ae	3be
1a	1gc	2a	3e	3ae	3be
1b	1gd	2b	3e	3ae	3be
1c	1ge	2c	3e	3ae	3be
1d	1gf	2d	3e	3ae	3be
1e	1gg	2e	3e	3ae	3be
1f	1gh	2f	3e	3ae	3be
1g	1gi	2g	3e	3ae	3be
1h	1gj	2h	3e	3ae	3be
1i	1gj	2h	3e	3ae	3be
1j	1gk	2i	3e	3ae	3be
1k	1gl	2j	3e	3ae	3be
1l	1gm	2k	3e	3ae	3be
1m	1gn	2l	3e	3ae	3be
1n	1go	2m	3e	3ae	3be
1o	1gp	2n	3e	3ae	3be
1p	1gq	2o	3e	3ae	3be
1q	1gr	2p	3e	3ae	3be
1r	1gs	2q	3e	3ae	3be
1s	1gt	2r	3e	3ae	3be
1t	1gu	2s	3e	3ae	3be
1u	1gv	2t	3e	3ae	3be
1v	1gw	2u	3e	3ae	3be
1w	1gx	2v	3e	3ae	3be
1x	1gy	2w	3e	3ae	3be
1y	1gz	2x	3e	3ae	3be
1z	1ha	2y	3e	3ae	3be
1a	1hb	2z	3e	3ae	3be
1b	1hc	2a	3e	3ae	3be
1c	1hd	2b	3e	3ae	3be
1d	1he	2c	3e	3ae	3be
1e	1hf	2d	3e	3ae	3be
1f	1hg	2e	3e	3ae	3be
1g	1hh	2f	3e	3ae	3be
1h	1hi	2g	3e	3ae	3be
1i	1hj	2h	3e	3ae	3be
1j	1hk	2i	3e	3ae	3be
1k	1hl	2j	3e	3ae	3be
1l	1hm	2k	3e	3ae	3be
1m	1hn	2l	3e	3ae	3be
1n	1ho	2m	3e	3ae	3be
1o	1hp	2n	3e	3ae	3be
1p	1hq	2o	3e	3ae	3be
1q	1hr	2p	3e	3ae	3be
1r	1hs	2q	3e	3ae	3be
1s	1ht	2r	3e	3ae	3be
1t	1hu	2s	3e	3ae	3be
1u	1hv	2t	3e	3ae	3be
1v	1hw	2u	3e	3ae	3be
1w	1hx	2v	3e	3ae	3be
1x	1hy	2w	3e	3ae	3be
1y	1hz	2x	3e	3ae	3be
1z	1ia	2y	3e	3ae	3be
1a	1ib	2z	3e	3ae	3be
1b	1ic	2a	3e	3ae	3be
1c	1id	2b	3e	3ae	3be
1d	1ie	2c	3e	3ae	3be
1e	1if	2d	3e	3ae	3be
1f	1ig	2e	3e	3ae	3be
1g	1ih	2f	3e	3ae	3be
1h	1ii	2g	3e	3ae	3be
1i	1ij	2h	3e	3ae	3be
1j	1ik	2i	3e	3ae	3be
1k	1il	2j	3e	3ae	3be
1l	1im	2k	3e	3ae	3be
1m	1in	2l	3e	3ae	3be
1n	1io	2m	3e	3ae	3be
1o	1ip	2n	3e	3ae	3be
1p	1iq	2o	3e	3ae	3be
1q	1ir	2p	3e	3ae	3be
1r	1is	2q	3e	3ae	3be
1s	1it	2r	3e	3ae	3be
1t	1iu	2s	3e	3ae	3be
1u	1iv	2t	3e	3ae	3be
1v	1iw	2u	3e	3ae	3be
1w	1ix	2v	3e	3ae	3be
1x	1iy	2w	3e	3ae	3be
1y	1iz	2x	3e	3ae	3be
1z	1ja	2y	3e	3ae	3be
1a	1jb	2z	3e	3ae	3be
1b	1jc	2a	3e	3ae	3be
1c	1jd	2b	3e	3ae	3be
1d	1je	2c	3e	3ae	3be
1e	1jf	2d	3e	3ae	3be
1f	1jg	2e	3e	3ae	3be
1g	1jh	2f	3e	3ae	3be
1h	1ji	2g	3e	3ae	3be
1i	1jj	2h	3e	3ae	3be
1j	1jk	2i	3e	3ae	3be
1k	1jl	2j			

Matr.nr. Matr.nr. Matr.nr. Matr.nr. Matr.nr. Matr.nr.

3da	3ex	3ga	3ib	3ja	3rd
3db	3ey	3gp	3ia	3jr	3ro
3dc	3ez	3gq	3id	3ks	3rf
3dd	3eo	3gr	3io	3kt	3rg
3de	3ep	3gs	3ip	3ku	3rh
3df	3eq	3gt	3iq	3kv	3ri
3dg	3er	3gu	3ih	3kx	4a
3dh	3es	3gv	3ii	3ky	5b
3di	3et	3gz	3ik	3kz	5c
3dj	3eu	3gy	3il	3la	5d
3dl	3ev	3gz	3im	3lb	5e
3dm	3fa	3ha	3in	3lc	5f
3dn	3fb	3hb	3io	3ld	5g
3do	3fc	3hc	3ip	3ie	5h
3dp	3fd	3hd	3iq	3if	5i
3dq	3fe	3he	3ir	3ig	5j
3dr	3ff	3ho	3is	3ih	5k
3ds	3fg	3hu	3it	3ii	5l
3dt	3fh	3hv	3iu	3im	5m
3du	3fi	3hw	3iv	3in	5n
3dv	3fj	3ix	3iz	3io	5o
3dx	3fk	3ja	3j0	3ip	5p
3dy	3fl	3jb	3ja	3iq	5q
3dz	3fm	3jc	3jb	3ir	5r
3da	3fn	3jd	3jc	3is	5s
3db	3fo	3je	3jd	3it	5t
3dc	3fp	3jf	3je	3iu	5u
3dd	3fq	3jg	3je	3iv	5v
3de	3fr	3jh	3je	3jx	5w
3df	3fs	3ji	3je	3jy	5x
3dg	3ft	3jj	3je	3jz	5y
3dh	3fu	3jk	3je	3ka	5z
3di	3fv	3jl	3je	3kb	
3dj	3fw	3jm	3je	3kc	
3dk	3fx	3jn	3je	3kd	
3dl	3fy	3jo	3je	3ke	
3dm	3fz	3jp	3je	3kf	
3dn	3ga	3jq	3je	3kg	
3do	3gb	3jr	3je	3kh	
3dp	3gc	3js	3je	3ki	
3dq	3gd	3jt	3je	3kj	
3dr	3ge	3ju	3je	3kl	
3ds	3gf	3jv	3je	3km	
3dt	3gg	3jw	3je	3kn	
3du	3gh	3jx	3je	3ko	
3dv	3gi	3jy	3je	3kp	
3dx	3gj	3jz	3je	3kq	
3dy	3gk	3ka	3je	3kr	
3dz	3gl	3kb	3je	3ks	
3da	3gm	3kc	3je	3kt	
3db	3gn	3kd	3je	3ku	
3dc	3go	3ke	3je	3kv	
3dd	3gp	3kf	3je	3kx	
3de	3gq	3kg	3je	3ky	
3df	3gr	3kh	3je	3kz	
3dg	3gs	3ki	3je	3la	
3dh	3gt	3kj	3je	3lb	
3di	3gu	3kl	3je	3lc	
3dj	3gv	3km	3je	3ld	
3dl	3gw	3kn	3je	3ie	
3dm	3gx	3ko	3je	3if	
3dn	3gy	3kp	3je	3ig	
3do	3gz	3kq	3je	3ih	
3dp	3ha	3kr	3je	3ii	
3dq	3hb	3ks	3je	3im	
3dr	3hc	3kt	3je	3in	
3ds	3hd	3ku	3je	3io	
3dt	3he	3kv	3je	3ip	
3du	3hf	3kx	3je	3iq	
3dv	3hg	3ky	3je	3ir	
3dx	3hh	3kz	3je	3is	
3dy	3hi	3la	3je	3it	
3dz	3hj	3lb	3je	3iu	
3da	3hk	3lc	3je	3iv	
3db	3hl	3ld	3je	3jx	
3dc	3hm	3le	3je	3jy	
3dd	3hn	3lf	3je	3jz	
3de	3ho	3lg	3je	3ka	
3df	3hp	3lh	3je	3kb	
3dg	3hq	3li	3je	3kc	
3dh	3hr	3lj	3je	3kd	
3di	3hs	3lk	3je	3ke	
3dj	3ht	3ll	3je	3kf	
3dl	3hu	3lm	3je	3kg	
3dm	3hv	3ln	3je	3kh	
3dn	3hw	3lo	3je	3ki	
3do	3hx	3lp	3je	3kj	
3dp	3hy	3lq	3je	3kl	
3dq	3hz	3lr	3je	3km	
3dr	3ia	3ls	3je	3kn	
3ds	3ib	3lt	3je	3ko	
3dt	3ic	3lu	3je	3kp	
3du	3id	3lv	3je	3kq	
3dv	3ie	3lw	3je	3kr	
3dx	3if	3lx	3je	3ks	
3dy	3ig	3ly	3je	3kt	
3dz	3ih	3lz	3je	3ku	
3da	3ii	3ma	3je	3kv	
3db	3ij	3mb	3je	3kx	
3dc	3ik	3mc	3je	3ky	
3dd	3il	3md	3je	3kz	
3de	3im	3me	3je	3la	
3df	3in	3mf	3je	3lb	
3dg	3io	3mg	3je	3lc	
3dh	3ip	3mh	3je	3ld	
3di	3iq	3mi	3je	3ie	
3dj	3ir	3mj	3je	3if	
3dl	3is	3mk	3je	3ig	
3dm	3it	3ml	3je	3ih	
3dn	3iu	3mn	3je	3ii	
3do	3iv	3mo	3je	3im	
3dp	3jx	3mp	3je	3in	
3dq	3jy	3mq	3je	3io	
3dr	3jz	3mr	3je	3ip	
3ds	3ka	3ms	3je	3iq	
3dt	3kb	3mt	3je	3ir	
3du	3kc	3mu	3je	3is	
3dv	3kd	3mv	3je	3it	
3dx	3ke	3mw	3je	3iu	
3dy	3kf	3mx	3je	3iv	
3dz	3kg	3my	3je	3jx	
3da	3kh	3mz	3je	3jy	
3db	3ki	3na	3je	3jz	
3dc	3kj	3nb	3je	3ka	
3dd	3kl	3nc	3je	3kb	
3de	3km	3nd	3je	3kc	
3df	3kn	3ne	3je	3kd	
3dg	3ko	3nf	3je	3ke	
3dh	3kp	3ng	3je	3kf	
3di	3kq	3nh	3je	3kg	
3dj	3kr	3ni	3je	3kh	
3dl	3ks	3nj	3je	3ki	
3dm	3kt	3nk	3je	3kj	
3dn	3ku	3nl	3je	3kl	
3do	3kv	3nm	3je	3km	
3dp	3kx	3no	3je	3kn	
3dq	3ky	3np	3je	3ko	
3dr	3kz	3nq	3je	3kp	
3ds	3la	3nr	3je	3kq	
3dt	3lb	3ns	3je	3kr	
3du	3lc	3nt	3je	3ks	
3dv	3ld	3nu	3je	3kt	
3dx	3ie	3nv	3je	3ku	
3dy	3if	3nw	3je	3kv	
3dz	3ig	3nx	3je	3kx	
3da	3ih	3ny	3je	3ky	
3db	3ii	3oz	3je	3kz	
3dc	3ij	3pa	3je	3la	
3dd	3ik	3pb	3je	3lb	
3de	3il	3pc	3je	3lc	
3df	3im	3pd	3je	3ld	
3dg	3in	3pe	3je	3ie	
3dh	3io	3pf	3je	3if	
3di	3ip	3pg	3je	3ig	
3dj	3iq	3ph	3je	3ih	
3dl	3ir	3pi	3je	3ii	
3dm	3is	3pj	3je	3im	
3dn	3it	3pk	3je	3in	
3do	3iu	3pl	3je	3io	
3dp	3iv	3pm	3je	3ip	
3dq	3jx	3pn	3je	3iq	
3dr	3jy	3po	3je	3ir	
3ds	3jz	3pp	3je	3is	
3dt	3ka	3pq	3je	3it	
3du	3kb	3pr	3je	3iu	
3dv	3kc	3ps	3je	3iv	
3dx	3kd	3pt	3je	3jx	
3dy	3ke	3pu	3je	3jy	
3dz	3kf	3pv	3je	3jz	
3da	3kh	3pw	3je	3ka	
3db	3ki	3px	3je	3kb	
3dc	3kj	3py	3je	3kc	
3dd	3kl	3pz	3je	3kd	
3de	3km	3qa	3je	3ke	
3df	3kn	3qb	3je	3kf	
3dg	3ko	3qc	3je	3kg	
3dh	3kp	3qd	3je	3kh	
3di	3kq	3qe	3je	3ki	
3dj	3kr	3qf	3je	3kj	
3dl	3ks	3qg	3je	3kl	
3dm	3kt	3qh	3je	3km	
3dn	3ku	3qi	3je	3kn	
3do	3kv	3qj	3je	3ko	
3dp	3kx	3qk	3je	3kp	
3dq	3ky	3ql	3je	3kq	
3dr	3kz	3qm	3je	3kr	
3ds	3la	3qn	3je	3ks	
3dt	3lb	3qo	3je	3kt	
3du	3lc	3qp	3je	3ku	
3dv	3ld	3qq	3je	3kv	
3dx	3ie	3qr	3je	3kx	
3dy	3if	3qs	3je	3ky	
3dz	3ig	3qt	3je	3kz	
3da	3ih	3qu	3je	3la	
3db	3ii	3qv	3je	3lb	
3dc	3ij	3qw	3je	3lc	
3dd	3ik	3qx	3je	3ld	
3de	3il	3qy	3je	3ie	
3df	3im	3qz	3je	3if	
3dg	3in	3ra	3je	3ig	
3dh	3io	3rb	3je	3ih	
3di	3ip	3rc	3je	3ii	
3dj	3iq	3rd	3je	3im	
3dl	3ir	3re	3je	3in	
3dm	3is	3rf	3je	3io	
3dn	3it	3rg	3je	3ip	
3do	3iu	3rh	3je	3iq	
3dp	3iv	3ri	3je	3ir	
3dq	3jx	3rj	3je	3is	
3dr	3jy	3rk	3je	3it	
3ds	3jz	3rl	3je	3iu	
3dt	3ka	3rm	3je	3iv	
3du	3kb	3rn	3je	3jx	
3dv	3kc	3ro	3je	3jy	
3dx	3kd	3rp	3je	3jz	
3dy	3ke	3rq	3je	3ka	
3dz	3kf	3rs	3je	3kb	
3da	3kh	3rt	3je	3kc	
3db	3ki	3ru	3je	3kd	
3dc	3kj	3rv	3je	3ke	
3dd	3kl	3rw	3je	3kf	
3de	3km	3rx	3je	3kg	
3df	3kn	3ry	3je	3kh	
3dg	3ko	3rz	3je	3ki	
3dh	3kp	3sa	3je	3kj	
3di	3kq	3sb	3je	3kl	
3dj	3kr	3sc	3je	3km	
3dl	3ks	3sd	3je	3kn	
3dm	3kt	3se	3je	3ko	
3dn	3ku	3sf	3je	3kp	
3do	3kv	3sg	3je	3kq	
3dp	3kx	3sh	3je	3kr	
3dq	3ky	3si	3je	3ks	
3dr	3kz	3sj	3je	3kt	
3ds	3la	3sk	3je	3ku	
3dt	3lb	3sl	3je	3kv	
3du	3lc	3sm	3je	3kx	
3dv	3ld	3sn	3je	3ky	
3dx	3ie	3so	3je	3kz	
3dy	3if	3sp	3je	3la	
3dz	3ig	3sq	3je	3lb	
3da	3ih	3sr	3je	3lc	
3db	3ii	3ss	3je	3ld	
3dc	3ij	3st	3je	3ie	
3dd	3ik	3su	3je	3if	
3de	3il	3sv	3je	3ig	
3df	3im	3sw	3je	3ih	
3dg	3in	3sx	3je	3ii	
3dh	3io	3sy	3je	3im	
3di	3ip	3sz	3je	3in	
3dj	3iq	3ta	3je	3io	
3dl	3ir	3tb	3je	3ip	
3dm	3is	3tc	3je	3iq	
3dn	3it	3td	3je	3ir	
3do	3iu	3te	3je	3is	
3dp	3iv	3tf	3je	3it	
3dq	3jx	3tg	3je	3iu	
3dr	3jy	3th	3je	3iv	
3ds	3jz	3ti	3je	3jx	
3dt	3ka	3tj	3je	3jy	
3du	3kb	3tk	3je	3jz	
3dv	3kc	3tl	3je	3ka	
3dx	3kd	3tm	3je	3kb	
3dy	3ke	3tn	3je	3kc	
3dz	3kf	3to	3je	3kd	
3da	3kh	3tp	3je	3ke	
3db	3ki	3tq	3je	3kf	
3dc	3kj	3tr	3je	3kg	
3dd	3kl	3ts	3je	3kh	
3de	3km	3tt	3je	3ki	
3df	3kn	3tu	3je	3kj	
3dg	3ko	3tv	3je	3kl	
3dh	3kp	3tw	3je	3km	
3di	3kq	3tx	3je	3kn	
3dj	3kr	3ty	3je	3ko	
3dl	3ks</				

Mit. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de samerjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

14. m. fl.
Pærup - fortsat

Stempel:

Kr.

øre

Akt: Skab nr.
(udlydes af dommerkantoren)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantssatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Gade	Mater. nr.	Mater. nr.	Mater. nr.	Mater. nr.	Mater. nr.
508	508	512	712	8b-	8bu
509	509	513	711	81-	8bv
510	510	514	710	8ah	8bz
511	511	515	711	8ai	8bz
512	512	516	712	8aj	8bz
513	513	517	713	8ak	8bz
514	514	518	714	8al	8bz
515	515	519	715	8am	8bz
516	516	520	716	8an	8bz
517	517	521	717	8ao	8bz
518	518	522	718	8ap	8bz
519	519	523	719	8aq	8bz
520	520	524	720	8ar	8bz
521	521	525	721	8as	8bz
522	522	526	722	8at	8bz
523	523	527	723	8au	8bz
524	524	528	724	8av	8bz
525	525	529	725	8aw	8bz
526	526	530	726	8ax	8bz
527	527	531	727	8ay	8bz
528	528	532	728	8az	8bz
529	529	533	729	8ba	8bz
530	530	534	730	8bb	8bz
531	531	535	731	8bc	8bz
532	532	536	732	8bd	8bz
533	533	537	733	8be	8bz
534	534	538	734	8bf	8bz
535	535	539	735	8bg	8bz
536	536	540	736	8bh	8bz
537	537	541	737	8bi	8bz
538	538	542	738	8bj	8bz
539	539	543	739	8bk	8bz
540	540	544	740	8bl	8bz
541	541	545	741	8bm	8bz
542	542	546	742	8bn	8bz
543	543	547	743	8bo	8bz
544	544	548	744	8bp	8bz
545	545	549	745	8bq	8bz
546	546	550	746	8br	8bz
547	547	551	747	8bs	8bz
548	548	552	748	8bt	8bz
549	549	553	749	8bu	8bz
550	550	554	750	8bv	8bz
551	551	555	751	8bw	8bz
552	552	556	752	8bx	8bz
553	553	557	753	8by	8bz
554	554	558	754	8bz	8bz
555	555	559	755	8ca	8bz
556	556	560	756	8cb	8bz
557	557	561	757	8cc	8bz
558	558	562	758	8cd	8bz
559	559	563	759	8ce	8bz
560	560	564	760	8cf	8bz
561	561	565	761	8cg	8bz
562	562	566	762	8ch	8bz
563	563	567	763	8ci	8bz
564	564	568	764	8cj	8bz
565	565	569	765	8ck	8bz
566	566	570	766	8cl	8bz
567	567	571	767	8cm	8bz
568	568	572	768	8cn	8bz
569	569	573	769	8co	8bz
570	570	574	770	8cp	8bz
571	571	575	771	8cq	8bz
572	572	576	772	8cr	8bz
573	573	577	773	8cs	8bz
574	574	578	774	8ct	8bz
575	575	579	775	8cu	8bz
576	576	580	776	8cv	8bz
577	577	581	777	8cw	8bz
578	578	582	778	8cx	8bz
579	579	583	779	8cy	8bz
580	580	584	780	8cz	8bz
581	581	585	781	8da	8bz
582	582	586	782	8db	8bz
583	583	587	783	8dc	8bz
584	584	588	784	8dd	8bz
585	585	589	785	8de	8bz
586	586	590	786	8df	8bz
587	587	591	787	8dg	8bz
588	588	592	788	8dh	8bz
589	589	593	789	8di	8bz
590	590	594	790	8dj	8bz
591	591	595	791	8dk	8bz
592	592	596	792	8dl	8bz
593	593	597	793	8dm	8bz
594	594	598	794	8dn	8bz
595	595	599	795	8do	8bz
596	596	600	796	8dp	8bz
597	597	601	797	8dq	8bz
598	598	602	798	8dr	8bz
599	599	603	799	8ds	8bz
600	600	604	800	8dt	8bz
601	601	605	801	8du	8bz
602	602	606	802	8dv	8bz
603	603	607	803	8dw	8bz
604	604	608	804	8dx	8bz
605	605	609	805	8dy	8bz
606	606	610	806	8dz	8bz
607	607	611	807	8ea	8bz
608	608	612	808	8eb	8bz
609	609	613	809	8ec	8bz
610	610	614	810	8ed	8bz
611	611	615	811	8ee	8bz
612	612	616	812	8ef	8bz
613	613	617	813	8eg	8bz
614	614	618	814	8eh	8bz
615	615	619	815	8ei	8bz
616	616	620	816	8ej	8bz
617	617	621	817	8ek	8bz
618	618	622	818	8el	8bz
619	619	623	819	8em	8bz
620	620	624	820	8en	8bz
621	621	625	821	8eo	8bz
622	622	626	822	8ep	8bz
623	623	627	823	8eq	8bz
624	624	628	824	8er	8bz
625	625	629	825	8es	8bz
626	626	630	826	8et	8bz
627	627	631	827	8eu	8bz
628	628	632	828	8ev	8bz
629	629	633	829	8ew	8bz
630	630	634	830	8ex	8bz
631	631	635	831	8ey	8bz
632	632	636	832	8ez	8bz
633	633	637	833	8fa	8bz
634	634	638	834	8fb	8bz
635	635	639	835	8fc	8bz
636	636	640	836	8fd	8bz
637	637	641	837	8fe	8bz
638	638	642	838	8ff	8bz
639	639	643	839	8fg	8bz
640	640	644	840	8fh	8bz
641	641	645	841	8fi	8bz
642	642	646	842	8fj	8bz
643	643	647	843	8fk	8bz
644	644	648	844	8fl	8bz
645	645	649	845	8fm	8bz
646	646	650	846	8fn	8bz
647	647	651	847	8fo	8bz
648	648	652	848	8fp	8bz
649	649	653	849	8fq	8bz
650	650	654	850	8fr	8bz
651	651	655	851	8fs	8bz
652	652	656	852	8ft	8bz
653	653	657	853	8fu	8bz
654	654	658	854	8fv	8bz
655	655	659	855	8fw	8bz
656	656	660	856	8fx	8bz
657	657	661	857	8fy	8bz
658	658	662	858	8fz	8bz
659	659	663	859	8ga	8bz
660	660	664	860	8gb	8bz
661	661	665	861	8gc	8bz
662	662	666	862	8gd	8bz
663	663	667	863	8ge	8bz
664	664	668	864	8gf	8bz
665	665	669	865	8gh	8bz
666	666	670	866	8gi	8bz
667	667	671	867	8gj	8bz
668	668	672	868	8gk	8bz
669	669	673	869	8gl	8bz
670	670	674	870	8gm	8bz
671	671	675	871	8gn	8bz
672	672	676	872	8go	8bz
673	673	677	873	8gp	8bz
674	674	678	874	8gq	8bz
675	675	679	875	8gr	8bz
676	676	680	876	8gs	8bz
677	677	681	877	8gt	8bz
678	678	682	878	8gu	8bz
679	679	683	879	8gv	8bz
680	680	684	880	8gw	8bz
681	681	685	881	8gx	8bz
682	682	686	882	8gy	8bz
683	683	687	883	8gz	8bz
684	684	688	884	8ha	8bz
685	685	689	885	8hb	8bz
686	686	690	886	8hc	8bz
687	687	691	887	8hd	8bz
688	688	692	888	8he	8bz
689	689	693	889	8hf	8bz
690	690	694	890	8hg	8bz
691	691	695	891	8hh	8bz
692	692	696	892	8hi	8bz
693	693	697	893	8hj	8bz
694	694	698	894	8hk	8bz
695	695	699	895	8hl	8bz
696	696	700	896	8hm	8bz
697	697	701	897	8hn	8bz
698	698	702	898	8ho	8bz
699	699	703	899	8hp	8bz
700	700	704	900	8hq	8bz

<u>Natr.nr.</u>	<u>Natr.nr.</u>	<u>Natr.nr.</u>	<u>Natr.nr.</u>	<u>Natr.nr.</u>	<u>Natr.nr.</u>
<u>8ah</u> -	<u>9an</u>	<u>9aa</u> -	<u>9ao</u>	<u>9fa</u>	<u>9ga</u>
<u>8da</u> -	<u>9ao</u>	<u>9ab</u>	<u>9ap</u>	<u>9fb</u>	<u>9gp</u>
<u>8dc</u> -	<u>9ap</u>	<u>9ac</u>	<u>9aq</u>	<u>9fc</u>	<u>9ga</u>
<u>8ec</u> -	<u>9aq</u>	<u>9ad</u>	<u>9ar</u>	<u>9fd</u>	<u>9gr</u>
<u>9a</u>	<u>9ar</u>	<u>9ae</u>	<u>9as</u>	<u>9fo</u>	<u>9ga</u>
<u>9d</u>	<u>9ao</u>	<u>9af</u>	<u>9at</u>	<u>9ff</u>	<u>9gt</u>
<u>9e</u>	<u>9at</u>	<u>9ag</u>	<u>9au</u>	<u>9fg</u>	<u>9gu</u>
<u>9f</u>	<u>9au</u>	<u>9ah</u>	<u>9av</u>	<u>9fh</u>	<u>9gv</u>
<u>9g</u>	<u>9av</u>	<u>9ai</u>	<u>9ax</u>	<u>9fi</u>	<u>9gz</u>
<u>9h</u>	<u>9ax</u>	<u>9ak</u>	<u>9ay</u>	<u>9fk</u>	<u>9gz</u>
<u>9i</u>	<u>9ay</u>	<u>9al</u>	<u>9az</u>	<u>9fl</u>	<u>9ha</u>
<u>9k</u>	<u>9az</u>	<u>9am</u>	<u>9ba</u>	<u>9fn</u>	<u>9hm</u>
<u>9l</u>	<u>9ba</u>	<u>9an</u>	<u>9bb</u>	<u>9fo</u>	<u>9ho</u>
<u>9m</u>	<u>9ao</u>	<u>9ao</u>	<u>9bc</u>	<u>9fp</u>	<u>9hb</u>
<u>9n</u>	<u>9bn</u>	<u>9ap</u>	<u>9bd</u>	<u>9fq</u>	<u>9hc</u>
<u>9o</u>	<u>9bb</u>	<u>9aq</u>	<u>9be</u>	<u>9fr</u>	<u>9hd</u>
<u>9p</u>	<u>9bc</u>	<u>9ar</u>	<u>9bf</u>	<u>9fn</u>	<u>9he</u>
<u>9q</u>	<u>9bd</u>	<u>9as</u>	<u>9bg</u>	<u>9ft</u>	<u>9hf</u>
<u>9r</u>	<u>9be</u>	<u>9at</u>	<u>9bh</u>	<u>9fu</u>	<u>9hg</u>
<u>9s</u>	<u>9bf</u>	<u>9au</u>	<u>9bi</u>	<u>9fv</u>	<u>9hh</u>
<u>9t</u>	<u>9bg</u>	<u>9av</u>	<u>9bj</u>	<u>9fx</u>	<u>9hi</u>
<u>9u</u>	<u>9bh</u>	<u>9ax</u>	<u>9bk</u>	<u>9fy</u>	<u>9hk</u>
<u>9v</u>	<u>9bi</u>	<u>9ay</u>	<u>9bl</u>	<u>9fa</u>	<u>9hl</u>
<u>9x</u>	<u>9bk</u>	<u>9az</u>	<u>9bm</u>	<u>9fb</u>	<u>9hm</u>
<u>9y</u>	<u>9bl</u>	<u>9ca</u>	<u>9bn</u>	<u>9fc</u>	<u>9hn</u>
<u>9z</u>	<u>9bm</u>	<u>9cb</u>	<u>9bo</u>	<u>9gd</u>	<u>9ho</u>
<u>9a</u>	<u>9bn</u>	<u>9cc</u>	<u>9bp</u>	<u>9ge</u>	<u>9hp</u>
<u>9aa</u>	<u>9bo</u>	<u>9cd</u>	<u>9bq</u>	<u>9gf</u>	<u>9hq</u>
<u>9ab</u>	<u>9bp</u>	<u>9ce</u>	<u>9br</u>	<u>9gg</u>	<u>9hr</u>
<u>9ac</u>	<u>9bq</u>	<u>9cf</u>	<u>9bs</u>	<u>9gh</u>	<u>9hs</u>
<u>9ad</u>	<u>9br</u>	<u>9cg</u>	<u>9bt</u>	<u>9gi</u>	<u>9ht</u>
<u>9ae</u>	<u>9bs</u>	<u>9ch</u>	<u>9bu</u>	<u>9gj</u>	<u>9hu</u>
<u>9af</u>	<u>9bt</u>	<u>9ci</u>	<u>9bv</u>	<u>9gk</u>	<u>9hv</u>
<u>9ag</u>	<u>9bu</u>	<u>9cl</u>	<u>9bx</u>	<u>9gl</u>	<u>9hx</u>
<u>9ah</u>	<u>9bv</u>	<u>9cm</u>	<u>9by</u>	<u>9gm</u>	<u>9hy</u>
<u>9ai</u>	<u>9bx</u>	<u>9cn</u>	<u>9bz</u> -	<u>9gn</u>	<u>9hs</u>
<u>9aj</u>	<u>9by</u> -	<u>9co</u>	<u>9ba</u> -	<u>9go</u>	<u>9ht</u>
<u>9ak</u>	<u>9bz</u> -	<u>9cp</u>	<u>9bb</u> -	<u>9gp</u>	<u>9hu</u>
<u>9al</u>	<u>9ba</u> -	<u>9cq</u>	<u>9bc</u> -	<u>9gq</u>	<u>9hv</u>
<u>9am</u>	<u>9bb</u> -	<u>9cr</u>		<u>9gr</u>	

Justitsministeriets gæstespisepapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., forættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 1d Stempel: kr. øre Akt: Skab nr.
(i København kvarter) m.fl. fortsat (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
	91a	9ka	10a	10bl	10cy
	91b	9kb	10a	10bm	10cz
	91c	9kp	10a	10bn	10cm
	91d	9kq	10aa	10bo	10ca
	91e	9kr	10ab	10bp	10da
	91f	9ks	10ac	10bq	10db
	91g	9kt	10ad	10br	10dc
	91h	9kv	10ae	10bs	10dd
	91i	9kx	10af	10bt	10de
	91k	9ky	10ag	10bu	10df
	91l	9kz	10ah	10bv	10dg
	91m	9la	10ai	10bx	10dh
	91n	9lb	10aj	10by	10di
	91o	9lc	10ak	10bz	10dk
	91p	9ld	10al	10ca	10dl
	91q	9le	10am	10cb	10dm
	91r	9lf	10an	10cc	10dn
	91s	9lg	10ao	10cd	10do
	91t	9lh	10ap	10ce	10dp
	91u	9li	10aq	10cf	10dq
	91v	9lj	10ar	10cg	10dr
	91x	9lk	10as	10ch	10ds
	91y	9lm	10at	10ci	10dt
	91z	9ln	10au	10cj	10du
	91a	9lo	10av	10ck	10dv
	91b	9lp	10ax	10cl	10dx
	91c	9lq	10ay	10cm	10dy
	91d	9lr	10az	10cn	10dz
	91e	9ls	10ba	10co	10ea
	91f	9lt	10bb	10cp	10eb
	91g	9lu	10bc	10cq	10ec
	91h	9lv	10bd	10cr	10ed
	91i	9lw	10be	10cs	10ee
	91j	9lx	10bf	10ct	10ef
	91k	9ly	10bg	10cu	10eg
	91l	9lz	10bh	10cv	10eh
	91m	9ma	10bi	10cx	10ei
	91n	9mb	10bj	10cy	10ek
	91o	9mc	10bk	10cz	10el
	91p	9md		10da	10em
	91q	9me		10db	10en
	91r	9mf		10dc	10eo
	91s	9mg		10dd	10ep
	91t	9mh		10de	10eq
	91u	9mi		10df	10er
	91v	9mj		10dg	10es
	91x	9mk		10dh	10et
	91y	9ml		10di	10eu
	91z	9mn		10dj	10ev
				10dk	10ex
				10dl	10ey
				10dm	10ez
				10dn	10fa
				10do	10fb
				10dp	10fc
				10dq	10fd
				10dr	10fe
				10ds	10ff
				10dt	10fg
				10du	10fh
				10dv	10fi
				10dx	10fk
				10dy	10fl
				10dz	10fn
				10ea	10fo
				10eb	10fp
				10ec	10fq
				10ed	10fr
				10ee	10fs
				10ef	10ft
				10eg	10fu
				10eh	

Bestillings-
formular

<u>M</u> <u>atr.nr.</u>	<u>Matr.nr.</u>	<u>Matr.nr.</u>	<u>Matr.nr.</u>	<u>Matr.nr.</u>
10fv	11an	11ea	15ea	22a
10fx	11ao	11fa	15er	22t
10fy	11ap	11fb	15es	22u
10fz	11aq	11fe	15et	22v
10fa	11ar	11fd	15eu	22x
10fb	11aa	11fe	15ev	22y
10fc	11at	11ff	15ex	22z
10fd	11au	11fg	15ey	22a
10fe	11av	11fh	15en	22b
10fg	11ax	11fi	15eo	22c
10fh	11ay	11fk	15ep	22d
10fi	11az	11fl	15eq	22e
10fj	11ba	11fm	15er	22f
10fk	11bb	11fn	15es	22g
10fl	11bc	11fo	15et	22h
10fm	11bd	11fp	15eu	22i
10fn	11be	11fq	15ev	22j
10fo	11bf	14b	15ea	22k
10fp	11bg	15b	15ek	22l
10fq	11bh	15c	15el	22m
10fr	11bi	15d	15em	22n
10fs	11bj	15e	15en	22o
10ft	11bk	15f	15eo	22p
10fu	11bl	15g	15ep	22q
10fv	11bm	15h	17a	22r
10fx	11bn	15i	17b	22s
10fy	11bo	15j	17c	22t
10fz	11bp	15k	17d	22u
10fa	11bq	15l	17e	22v
10fb	11br	15m	17f	22w
10fc	11bs	15n	17g	22x
10fd	11bt	15o	17h	22y
10fe	11bu	15p	17i	22z
10fg	11bv	15q	17j	22a
10fh	11bw	15r	17k	22b
10fi	11bx	15s	17l	22c
10fj	11by	15t	17m	22d
10fk	11bz	15u	17n	22e
10fl	11ca	15v	17o	22f
10fm	11cb	15w	17p	22g
10fn	11cc	15x	17q	22h
10fo	11cd	15y	17r	22i
10fp	11ce	15z	17s	22j
10fq	11cf	16a	17t	22k
10fr	11cg	16b	17u	22l
10fs	11ch	16c	17v	22m
10ft	11ci	16d	17w	22n
10fu	11cj	16e	17x	22o
10fv	11ck	16f	17y	22p
10fx	11cl	16g	17z	22q
10fy	11cm	16h	18a	22r
10fz	11cn	16i	18b	22s
10fa	11co	16j	18c	22t
10fb	11cp	16k	18d	22u
10fc	11cq	16l	18e	22v
10fd	11cr	16m	18f	22w
10fe	11cs	16n	18g	22x
10fg	11ct	16o	18h	22y
10fh	11cu	16p	18i	22z
10fi	11cv	16q	18j	22a
10fj	11cw	16r	18k	22b
10fk	11cx	16s	18l	22c
10fl	11cy	16t	18m	22d
10fm	11cz	16u	18n	22e
10fn	11da	16v	18o	22f
10fo	11db	16w	18p	22g
10fp	11dc	16x	18q	22h
10fq	11dd	16y	18r	22i
10fr	11de	16z	18s	22j
10fs	11df	17a	18t	22k
10ft	11dg	17b	18u	22l
10fu	11dh	17c	18v	22m
10fv	11di	17d	18w	22n
10fx	11dj	17e	18x	22o
10fy	11dk	17f	18y	22p
10fz	11dl	17g	18z	22q
10fa	11dm	17h	19a	22r
10fb	11dn	17i	19b	22s
10fc	11do	17j	19c	22t
10fd	11dp	17k	19d	22u
10fe	11dq	17l	19e	22v
10fg	11dr	17m	19f	22w
10fh	11ds	17n	19g	22x
10fi	11dt	17o	19h	22y
10fj	11du	17p	19i	22z
10fk	11dv	17q	19j	22a
10fl	11dw	17r	19k	22b
10fm	11dx	17s	19l	22c
10fn	11dy	17t	19m	22d
10fo	11dz	17u	19n	22e
10fp	11ea	17v	19o	22f
10fq	11eb	17w	19p	22g
10fr	11ec	17x	19q	22h
10fs	11ed	17y	19r	22i
10ft	11ee	17z	19s	22j
10fu	11ef	18a	19t	22k
10fv	11eg	18b	19u	22l
10fx	11eh	18c	19v	22m
10fy	11ei	18d	19w	22n
10fz	11ej	18e	19x	22o
10fa	11ek	18f	19y	22p
10fb	11el	18g	19z	22q
10fc	11em	18h	20a	22r
10fd	11en	18i	20b	22s
10fe	11eo	18j	20c	22t
10fg	11ep	18k	20d	22u
10fh	11eq	18l	20e	22v
10fi	11er	18m	20f	22w
10fj	11es	18n	20g	22x
10fk	11et	18o	20h	22y
10fl	11eu	18p	20i	22z
10fm	11ev	18q	20j	22a
10fn	11ew	18r	20k	22b
10fo	11ex	18s	20l	22c
10fp	11ey	18t	20m	22d
10fq	11ez	18u	20n	22e
10fr	11fa	18v	20o	22f
10fs	11fb	18w	20p	22g
10ft	11fc	18x	20q	22h
10fu	11fd	18y	20r	22i
10fv	11fe	18z	20s	22j
10fx	11ff	19a	20t	22k
10fy	11fg	19b	20u	22l
10fz	11fh	19c	20v	22m
10fa	11fi	19d	20w	22n
10fb	11fj	19e	20x	22o
10fc	11fk	19f	20y	22p
10fd	11fl	19g	20z	22q
10fe	11fm	19h	21a	22r
10fg	11fn	19i	21b	22s
10fh	11fo	19j	21c	22t
10fi	11fp	19k	21d	22u
10fj	11fq	19l	21e	22v
10fk	11fr	19m	21f	22w
10fl	11fs	19n	21g	22x
10fm	11ft	19o	21h	22y
10fn	11fu	19p	21i	22z
10fo	11fv	19q	21j	22a
10fp	11fw	19r	21k	22b
10fq	11fx	19s	21l	22c
10fr	11fy	19t	21m	22d
10fs	11fz	19u	21n	22e
10ft	11ga	19v	21o	22f
10fu	11gb	19w	21p	22g
10fv	11gc	19x	21q	22h
10fx	11gd	19y	21r	22i
10fy	11ge	19z	21s	22j
10fz	11gf	20a	21t	22k
10fa	11gg	20b	21u	22l
10fb	11gh	20c	21v	22m
10fc	11gi	20d	21w	22n
10fd	11gj	20e	21x	22o
10fe	11gk	20f	21y	22p
10fg	11gl	20g	21z	22q
10fh	11gm	20h	22a	22r
10fi	11gn	20i	22b	22s
10fj	11go	20j	22c	22t
10fk	11gp	20k	22d	22u
10fl	11gq	20l	22e	22v
10fm	11gr	20m	22f	22w
10fn	11gs	20n	22g	22x
10fo	11gt	20o	22h	22y
10fp	11gu	20p	22i	22z
10fq	11gv	20q	22j	22a
10fr	11gw	20r	22k	22b
10fs	11gx	20s	22l	22c
10ft	11gy	20t	22m	22d
10fu	11gz	20u	22n	22e
10fv	11ha	20v	22o	22f
10fx	11hb	20w	22p	22g
10fy	11hc	20x	22q	22h
10fz	11hd	20y	22r	22i
10fa	11he	20z	22s	22j
10fb	11hf	21a	22t	22k
10fc	11hg	21b	22u	22l
10fd	11hh	21c	22v	22m
10fe	11hi	21d	22w	22n
10fg	11hj	21e	22x	22o
10fh	11hk	21f	22y	22p
10fi	11hl	21g	22z	22q
10fj	11hm	21h	23a	22r
10fk	11hn	21i	23b	22s
10fl	11ho	21j		22t
10fm	11hp	21k		22u
10fn	11hq	21l		22v
10fo	11hr	21m		22w
10fp	11hs	21n		22x
10fq	11ht	21o		22y
10fr	11hu	21p		22z
10fs	11hv	21q		22a
10ft	11hw	21r		22b
10fu	11hx	21s		22c
10fv	11hy	21t		22d
10fx	11hz	21u		22e
10fy	11ia	21v		22f
10fz	11ib	21w		22g
10fa	11ic	21x		22h
10fb	11id	21y		22i
10fc	11ie	21z		22j
10fd	11if	22a		22k
10fe	11ig	22b		22l
10fg	11ih	22c		22m
10fh	11ii	22d		22n
10fi	11ij	22e		22o
10fj	11ik	22f		22p
10fk	11il	22g		22q
10fl	11im	22h		22r
10fm	11in	22i		22s
10fn	11io	22j		22t
10fo	11ip	22k		22u
10fp	11iq	22l		22v
10fq	11ir	22m		22w
10fr	11is	22n		22x
10fs	11it	22o		22y
10ft	11iu	22p		22z
10fu	11iv	22q		22a
10fv	11iw	22r		22b
10fx	11ix	22s		22c
10fy	11iy	22t		22d
10fz	11iz	22u		22e
10fa	11ja	22v		22f
10fb	11jb	22w		22g
10fc	11jc	22x		22h
10fd	11jd	22y		22i
10fe	11je	22z		22j
10fg	11jf	23a		22k
10fh	11jg	23b		22l
10fi	11jh			22m
10fj	11ji			22n
10fk	11jj			22o
10fl	11jk			22p
10fm	11jl			22q
10fn	11jm			22r
10fo	11jn			22s
10fp	11jo			22t
10fq	11jp			22u
10fr	11jq			22v
10fs	11jr			22w
10ft	11js			22x
10fu	11jt			22y
10fv	11ju			22z
10fx	11jv			22a
10fy	11jw			22b
10fz	11jx			22c
10fa	11jy			22d
10fb	11jz			22e
10fc	11ka			22f
10fd	11kb			22g
10fe	11kc			22h
10fg	11kd			22i
10fh	11ke			22j
10fi	11kf			22k
10fj	11kg			22l
10fk	11kh			22m
10fl	11ki			22n
10fm	11kj			22o
10fn	11kk			22p
10fo	11kl			22q
10fp	11km			22r
10fq	11kn			22s
10fr	11ko			22t
10fs	11kp			22u
10ft	11kq			22v
10fu	11kr			22w
10fv	11ks			22x
10fx	11kt			22y
10fy	11ku			22z
10fz	11kv			22a
10fa	11kw			22b
10fb	11kx			22c
10fc	11ky			22d
10fd	11kz			22e
10fe	11la			22f
10fg	11lb			22g
10fh	11lc			22h
10fi	11ld			22i
10fj	11le			22j
10fk	11lf			22k
10fl	11lg			22l
10fm	11lh			22m
10fn	11li			22n
10fo	11lj			22o
10fp	11lk			22p
10fq	11ll			22q
10fr	11lm			22r
10fs	11ln			22s
10ft	11lo			

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252
af 10. juni 1960 om luftfart begæres der på følgende
for ovennævnte ejendoms foretaget følgende notering:
"Ehvert projekt, der vil medføre luftfartshin-
dringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal
forelægges for Luftfartsvæsenet."

Direktøren for Luftfartsvæsenet,
København, den 31 MAR. 1970

sign.: H. Dahl

H. Dahl

Indført i dagbogen for
Odense herreds rejsekreds,
den 1 APR 1970 5561

LYST

Jv: angår det på fide grede
og makr. 224 angik makr. 1
fidegrede angik makr. 224

Genpartiets tilslutningsbeholdning

H. Dahl

Justitsministeriets genpartipapir. Til fejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a. m. fl. Stempel: Kr. øre
(i København kvarter) Klrkendrup by
eller (i de sendesjdske lands- Næsbyhoved-Broby sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, Odense herred
art. nr., ejerlav, sogn. Odense amt.

Gade og hus nr.: 5552 * -1. APR. 1970.

Anmelder:

*afgivet af 21. 9. 1964
nr. 16-24
200-20m.*

LUFTFARTSDIREKTORATET
"CODANHUS", GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.
(01) 31 48 48

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indlysningsplanen for Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om såse begrænsninger m. h. t. bebyggelse m. v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Klrkendrup by, Næsbyhoved-Broby sogn.

Hele ejerlavet.

København, den 1. maj 1968

sign. J. Budtz

Landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart begæres der på foliernes for ovennævnte ejendomme foretaget følgende notering:

"Ejendomsprojekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for Luftfartsvæsenet."

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 31 marts 1970

243/V

sign. H. Dehl

243/V

Indført i dagbogen for
Odense herred, Næsbyhoved,
den 1 APR 1970

5552

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.
H. Dehl

up to sum. vol. of 18.5-1998.
 includes history of the building
 village (by the mob m. tal. Wm. m. m. m.)
 - 1000
 - 1000
 - 1000
 - 1000

do
wednesday 1 of mol
Lillage mol 1 of mol
1 of mol
1 of mol
1 of mol

Oct of 8. 6 1898.
Killing of Jeremiah m. Law

do of 13/10 98:
v. v. st. u. at 9 A Kivindrop By, Nesbyhoved - Broby
tillige 9i, 9k, 9L, 9M, 9N, 9O,
9P, 9Q, 9R, 9S, 9T, 9U, 9V smst.

Drivelse af 17.7.2003

udstyrning af 2CT Kirkendrup By, Næstved-Brøby
tvinge 2CL, 2CM, 2CN smst.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1b m.fl.. Stempel: kr. øre
 (i København kvarter) Næsbyhoved Mølle
 eller (i de sønderjydske lands- Næsby Sogn
 dele) bd. og bl. i tingbogen, Odense Herred
 art. nr., ejerlav, sogn. Odense Amt

Akt: Skab AE nr. 512
 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

5558 * -1. Apr. 1970

Anmelder:

LUFTFARTSDIREKTORATET
 „CODANHUS“, GL. KONGEVEJ 60
 1850 KØBENHAVN V.
 (01) 31 48 48

Fortegnelse

over metrikelnunre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger m.h.t. bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Næsbyhoved Mølle, Næsby Sogn.

Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
-1b-	-1ax-	-1ba-	-1ay
-1g-	-1ay	-1bs-	-1cz
-11-	-1az-	-1ca-	-1ca
-1m-	-1ag-	-1cb-	-1ca
-1n-	-1ba-	-1cc-	-1da
-1u-	-1be-	-1cd-	-1db
-1v-	-1bd-	-1ce-	-1de
-1z-	-1be-	-1cf-	-1dd
-1ss-	-1bi-	-1cg-	-1de
-1z-	-1bk-	-1ch-	-1df
-1aa-	-1bl-	-1ci-	-1dg
-1ab-	-1bm <i>idg.</i>	-1ck-	-1dh
-1ac-	-1bn-	-1cl-	-1di
-1ad-	-1bo-	-1cm-	-1dk
-1ae-	-1bp-	-1cn-	-1dl
-1ag-	-1bq-	-1co-	-1dm
-1ak-	-1br-	-1cp-	-1dn
-1al-	-1bs-	-1cq-	-1do
-1an-	-1bu-	-1cr-	-1dp
-1ao-	-1bv-	-1cs-	-1dq
-1at-	-1bx-	-1ct-	-1dr
-1au-	-1by-	-1cu-	-1ds
-1av-	-1bz-	-1cv-	-1dt
		-1cx-	-1du

Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
-ldv	-lcm	-lco	
-ldx	-los	-lcf	
-ldy	-lfa	-lce	
-ldz	-lfb	-lch	
-lde	-lfc	-lci	
-ldg	-lfd	-lck	
-lea	-lfe	-lcl	
-leb	-lff	-lcn	
-lce	-lfg	-lcn	
-led	-lfn	-lcp	
-loe	-lfi	-lcp	
-lof	-lfk	-lcr	
-log	-lfl	-lcs	
-loh	-lfn	-lcn	
-loi	-lfo	-lck	
-lek	-lfp	-lhl	
-lol	-lfq	-lhm	
-lom	-lfr	-lhn	
-len	-lfs	-lho	
-leo	-lft	-lhq	
-lop	-lfu		
-loq	-lfv		
-lor	-lfx		
-les	-lfy		
-let	-lfz		
-leu	-lfo		
-lev	-lfa		
-lex	-lcb		
-loy	-lce		
-loz	-lfd		

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 1 APR 1970 555

LYST

*m. nr. 1 km 17 udg og inddr
inddr 2 af Od. Genpart rigtigst bekræft
der ikke ligger her i. 1. Causen
nudebe.*

København, den 1. maj 1968.
sign. J. Budtz

Landinspektor

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. juni
1960 om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejen-
domme foretaget følgende notering:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer,
der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges
for luftfartsvæsenet."

Direktøren for luftfartsvæsenet
København, den 31 MAR 1970 sign. H. Dahl

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Skovs Højrup by,
eller (i de sønderjydske lands- Næsbyhoved-Brobby sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen, Odense herred,
art. nr., ejerlav, sogn. Odense amt.

Gade og hus nr.: 5559 *-1. APR. 1970

Anmelder:

+ 6L + 6 m + 11 B Smst
Jfr. lums 12/2 2001

LUFTFARISDIREKTORATEI
„CODANHUS“, GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.
(01) 31 48 48

*afg. af B. S. Jacobsen
19. ad. Høen. uag. m. d. 17. 11*

Fortegnelse

over matr. nr. 1 a, m. fl. for hvilke der efter luftflyvningsplanen for
Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lov nr. 252 af
10. juni 1960 om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om
visse begrænsninger m. h. t. bebyggelse m. v. i 25 m højde over
terræn eller mere.

Skovs Højrup by, Næsbyhoved-Brobby sogn.

Hele ejerlavet.

København den 1. maj 1968

sign. J. Budtz

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. juni 1960
om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme fore-
taget følgende notering:

”Skovs projekt, der vil medføre luftfartsbegrænsninger,
der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges
for Luftfartsvesenets.”

Direktøren for Luftfartsvesenets
København, den 31 maj 1970

BEK

sign. H. Dohl.

H. Dohl

88

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 1 APR 1970 555

LYST

Genpartens register skrevet

1. Capman

Mtr. nr., ejerlav, sogn: La m.fl.
(i København kvarter) Næsby By
eller (i de sønderjyske lands- Næsby Sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, Odense Herred
art. nr., ejerlav, sogn. Odense Amt

Stempel: kr. øre

Gade og hus nr.: 5540 * -1. APR. 1970

Anmelder:

+ 4 PF Næsby By, Næsby jf. lms 11/4 2002
+ 1 m. 1 aa Næsbuudrup - 2/7-2007

LUFTFARTSDIREKTORATEI
„CODANHUS“, GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.
(01) 31 48 48

+ 1 ang - 1 byg Næsbuudrup + 3 f lms 8/8 2000 + 3 UT Næsby By.
Næsby

+ 15 Kirkendrup + 2 CL 200, 200 Kirkendrup By
af 10.12.02 af 1 m. 1/12 1982
over matr.kalnumre, for hvilke der efter indflytningsplanen 17.7.2005
for Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart, skal ske notering i ting-
bøgerne om visse begrænsninger m.h.t. bebyggelse m.v. i
25 m højde over terræn eller mere.

Næsby By, Næsby Sogn.

Hele ejerlavet.

København, den 1. maj 1968
sign. J. Buüttz

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10.
juni 1960 om luftfart bekræftes der på foliernes for ovennævnte ejer-
domme foretaget følgende notering:

”Enhvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer,
der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges
for Luftfartsvesenst.”

Direktøren for Luftfartsvesenst
København, den 31 Mai 1970

DMV

sign. H. Dahl

+ 1 bl - 1 el skikendrup *22 Dec 1961*

skriv. 31/1-03.

34
+ 3 uo, 3 va, 3 vb. 2/7.05

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 7 APR 1970

LYST

Erstatnings retskreds
i Lyst

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a. m.fl.
(1 København kvarter) Næsbymøved-Broby by,
eller (i de sanderjydske lands-Næsbymøved-Broby sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, Odense herred

art. nr., ejerlav, sogn. Odense amt.

Gade og hus nr.:

5560 * -1. APR. 1970

Anmelder:

LUFTFARTSDIREKTORATET
„CODANHUS“, GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.
(01) 31 48 48

Justitsministeriets genpartspapir. TH lejekontrakter,
servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantssatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Fortegnelse

over materikellænsare, for hvilke der efter Indflytningsplanen
for Odense lufthavn, i henhold til § 52 stk. 1 lov nr. 252 af 10. juni 1950 om lufthavn, skal ske notering i ting-
bøgerne om visse bebyggelser m.h.t. bebyggelsen m.v. 1
25 m højde over terræn eller mere.

Næsbymøved-Broby by og sogn

Hele ejerlavet.

København, den 1. maj 1968

sign. J. Budtz

Landsinspektør.

I medfør af § 52 stk. 1 og § 55 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. januar
1950 om lufthavn bekræfter den på følgende for ovennævnte ejer-
danne foretaget følgende notering:

"Havert projekt, der vil medføre lufthavnsindring, der
er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges
for lufthavnsrådet."

Direktøren for lufthavnsrådet
København, den 31 Maj. 1970

DEHL

sign. Dehl

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds
den 1 APR 1970 5560

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

DEHL

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1h w.f.l. Stempel: kr. ore Akc: Skab DE nr. 588
(i København kvarter) Villestoftte by IFig. Vms skive af (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sanderjydske lands- Paarup sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, Odense herred
art. nr., ejerlav, sogn. Blqqq wev. lille mch. nr. 2 DM samt

Gade og hus nr.:

frq 2 p h i l og med 2 ø +

Anmelder: 1 AF

5566 *-1 APR 1970 2aa h i l og med 2 ai + + 1 AY-1A0 + 1Ba-1B0

LUFARTSDIREKTORATET
"CODANHUS", GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.
(01) 31 48 48

+ 5 h. 6 3. Fortegnelse
+ 11/14+16 u

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflytningsplanen for
Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lov nr. 252 af
10. juni 1960 om lufthavn, skal ske notering i tingbøgerne og
være begremsninger m.h.t. bebyggelse m.v. i 25 m højde over
terræn eller mere.

Villestoftte by, Paarup sogn

Matr. nr.

Matr. nr.

Matr. nr.

Matr. nr.

1h

6a

7a

9a

1k

6a

7a

9h

2a

1 w

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

2a

6a

7a

9h

Matr. nr.

12a

12b

12c ✓

12d

13b

13c

13d

13e

13f

13g

13h

13i

13j

13k

13l

13m

13n

13o

13p

13q

13r

13s

13t

13u

13v

13w

13x

13y

13z

Matr. nr.

13aa

13ab

13ac ✓

14a

14b

14c

14d

15a

15b

15c

15d

15e

15f

15g

15h

15i

15j

15k

15l

15m

15n

15o

15p

15q

15r

15s

15t

15u

15v

15w

15x

15y

15z

Matr. nr.

17a

17b

17c ✓

17d

17e

17f

17g

17h

17i

17j

17k

17l

17m

17n

17o

17p

17q

17r

17s

17t

17u

17v

17w

17x

17y

17z

Matr. nr.

24f

25a

25b ✓

25c

26a ✓

26b

26c

31

32

34

35

36

37

38a

38b

39

40

41

43

44a

45

46

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds
den 1 APR 1970 556

LYST

Genpartens rigtighed

1 Casper

København den 1. maj 1968

sign. J. Budtz

Landinspektør.

Imedfer af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om
luftfart begrebes der på følgende for ovennævnte ejendomme foretaget
følgende notering:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der
er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luft-
fartsvæsenet."

Direktøren for luftfartsvæsenet

København, den 31 marts 1970 sign. H. Dahl

Akt: Skab AE nr. 5/12
(udlydes af dommerkantoret)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a m.fl.
Korup By
Korup-Korup Sogn
Trøstrup-Korup Sogn
dele)bd. og bl. i tingbogen,
Odense Herred 5581 * -1. APR 1970
art. nr., ejerlav, sogn. Odense Amt

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LUFTHARTSDIREKTORATET
"CODANHUS", GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.
(01) 31 48 48

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger m.h.t. bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Korup By, Trøstrup-Korup Sogn.

Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
1a	3b	9a	110
1b	4a	9b	12a
1c	4b	9c	12d
1d	5b	9e	12e
1e	6a	9f	12f
1f	6c	9g	12g
1g	6d	9h	12h
1h	6e	9i	13a
1i	7a	9j	13b
1j	7b	9k	13c
1k	7f	9l	13d
1l	8a	9m	13e
1m	8b	9n	13f
1n	8c	9o	13g
1o	8d	9p	13h
1p	8e	9q	13i
1q	8f	9r	13j
1r	8g	9s	13k
1s	8h	9t	13l
1t	8i	9u	13m
1u	8j	9v	13n
1v	8k	9w	13o
1w	8l	9x	13p
1x	8m	9y	13q
1y	8n	9z	13r
1z	8o	10a	13s
2a	8p	10b	13t
2b	8q	10c	13u
2c	8r	10d	13v
2d	8s	10e	13w
2e	8t	10f	13x
2f	8u	10g	13y
2g	8v	10h	13z
2h	8w	10i	14a
2i	8x	10j	14b
2j	8y	10k	14c
2k	8z	10l	14d
		10m	14e
		10n	14f
		10o	14g
		10p	14h
		10q	14i
		10r	14j
		10s	14k
		10t	14l
		10u	14m
		10v	14n
		10w	14o
		10x	14p
		10y	14q
		10z	14r
		11a	14s
		11b	14t
		11c	14u
		11d	14v
		11e	14w
		11f	14x
		11g	14y
		11h	14z
		11i	15a
		11j	15b
		11k	15c
		11l	15d
		11m	15e
		11n	15f
		11o	15g
		11p	15h
		11q	15i
		11r	15j
		11s	15k
		11t	15l
		11u	15m
		11v	15n
		11w	15o
		11x	15p
		11y	15q
		11z	15r
		12a	15s
		12b	15t
		12c	15u
		12d	15v
		12e	15w
		12f	15x
		12g	15y
		12h	15z
		12i	16a
		12j	16b
		12k	16c
		12l	16d
		12m	16e
		12n	16f
		12o	16g
		12p	16h
		12q	16i
		12r	16j
		12s	16k
		12t	16l
		12u	16m
		12v	16n
		12w	16o
		12x	16p
		12y	16q
		12z	16r
		13a	16s
		13b	16t
		13c	16u
		13d	16v
		13e	16w
		13f	16x
		13g	16y
		13h	16z
		13i	17a
		13j	17b
		13k	17c
		13l	17d
		13m	17e
		13n	17f
		13o	17g
		13p	17h
		13q	17i
		13r	17j
		13s	17k
		13t	17l
		13u	17m
		13v	17n
		13w	17o
		13x	17p
		13y	17q
		13z	17r
		14a	17s
		14b	17t
		14c	17u
		14d	17v
		14e	17w
		14f	17x
		14g	17y
		14h	17z
		14i	18a
		14j	18b
		14k	18c
		14l	18d
		14m	18e
		14n	18f
		14o	18g
		14p	18h
		14q	18i
		14r	18j
		14s	18k
		14t	18l
		14u	18m
		14v	18n
		14w	18o
		14x	18p
		14y	18q
		14z	18r
		15a	18s
		15b	18t
		15c	18u
		15d	18v
		15e	18w
		15f	18x
		15g	18y
		15h	18z
		15i	19a
		15j	19b
		15k	19c
		15l	19d
		15m	19e
		15n	19f
		15o	19g
		15p	19h
		15q	19i
		15r	19j
		15s	19k
		15t	19l
		15u	19m
		15v	19n
		15w	19o
		15x	19p
		15y	19q
		15z	19r
		16a	19s
		16b	19t
		16c	19u
		16d	19v
		16e	19w
		16f	19x
		16g	19y
		16h	19z
		16i	20a
		16j	20b
		16k	20c
		16l	20d
		16m	20e
		16n	20f
		16o	20g
		16p	20h
		16q	20i
		16r	20j
		16s	20k
		16t	20l
		16u	20m
		16v	20n
		16w	20o
		16x	20p
		16y	20q
		16z	20r
		17a	20s
		17b	20t
		17c	20u
		17d	20v
		17e	20w
		17f	20x
		17g	20y
		17h	20z
		17i	21a
		17j	21b
		17k	21c
		17l	21d
		17m	21e
		17n	21f
		17o	21g
		17p	21h
		17q	21i
		17r	21j
		17s	21k
		17t	21l
		17u	21m
		17v	21n
		17w	21o
		17x	21p
		17y	21q
		17z	21r
		18a	21s
		18b	21t
		18c	21u
		18d	21v
		18e	21w
		18f	21x
		18g	21y
		18h	21z
		18i	22a
		18j	22b
		18k	22c
		18l	22d
		18m	22e
		18n	22f
		18o	22g
		18p	22h
		18q	22i
		18r	22j
		18s	22k
		18t	22l
		18u	22m
		18v	22n
		18w	22o
		18x	22p
		18y	22q
		18z	22r
		19a	22s
		19b	22t
		19c	22u
		19d	22v
		19e	22w
		19f	22x
		19g	22y
		19h	22z
		19i	23a
		19j	23b
		19k	23c
		19l	23d
		19m	23e
		19n	23f
		19o	23g
		19p	23h
		19q	23i
		19r	23j
		19s	23k
		19t	23l
		19u	23m
		19v	23n
		19w	23o
		19x	23p
		19y	23q
		19z	23r
		20a	23s
		20b	23t
		20c	23u
		20d	23v
		20e	23w
		20f	23x
		20g	23y
		20h	23z
		20i	24a
		20j	24b
		20k	24c
		20l	24d
		20m	24e
		20n	24f
		20o	24g
		20p	24h
		20q	24i
		20r	24j
		20s	24k
		20t	24l
		20u	24m
		20v	24n
		20w	24o
		20x	24p
		20y	24q
		20z	24r
		21a	24s
		21b	24t
		21c	24u
		21d	24v
		21e	24w
		21f	24x
		21g	24y
		21h	24z
		21i	25a
		21j	25b
		21k	25c
		21l	25d
		21m	25e
		21n	25f
		21o	25g
		21p	25h
		21q	25i
		21r	25j
		21s	25k
		21t	25l
		21u	25m
		21v	25n
		21w	25o
		21x	25p
		21y	25q
		21z	25r
		22a	25s
		22b	25t
		22c	25u
		22d	25v
		22e	25w
		22f	25x
		22g	25y
		22h	25z
		22i	26a
		22j	26b
		22k	26c
		22l	26d
		22m	26e
		22n	26f
		22o	26g
		22p	26h
		22q	26i
		22r	26j
		22s	26k
		22t	26l
		22u	26m
		22v	26n
		22w	26o
		22x	26p
		22y	26q
		22z	26r
		23a	26s
		23b	26t
		23c	26u
		23d	26v
		23e	26w
		23f	26x
		23g	26y
		23h	26z
		23i	27a
		23j	27b
		23k	27c
		23l	27d
		23m	27e
		23n	27f
		23o	27g
		23p	27h
		23q	27i
		23r	27j
		23s	27k
		23t	27l
		23u	27m
		23v	27n
		23w	27o
		23x	27p
		23y	27q
		23z	27r
		24a	27s
		24b	27t
		24c	27u
		24d	27v
		24e	27w
		24f	27x
		24g	27y
		24h	27z
		24i	28a
		24j	28b

Matr.nr. Matr.nr. Matr.nr. Matr.nr.

20a	34a
20g	34b
21a✓	35
21c✓	36✓
22a	38a✓
22b✓	38g✓
22d	39
22g	40
23✓	41✓
24	42
25a✓	43
25b✓	44
26✓	45
29	48
30a	59
30b	
31	
32	
33	

København, den 1. maj 1968
sign. J. Budtz

Landsinspektør,

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte omdømme foretaget følgende notering:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvesenot."

Direktøren for luftfartsvesenot
København, den 31. marts 1970

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 1 APR 1970 558.

sign. H. Dahl

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

1. Capman

Matr.nr. 1a m.fl.

Korup By.

Trøstrup-Korup Sogn

Odense Herred.

Odense Amt

Akt.: skab. 1/1 nr. 1/1-6)

1210 28 JAN. 1975

Anmelder:

LUFTFARTSDIREKTORATET

„CODANHUS“, GL. KONGEVEJ 40

1350 KØBENHAVN V.

(01) 31 48 48

5581*-1 APR. 1970

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger m.h.t. bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Korup By, Trøstrup-Korup Sogn.

Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
1a—	3b—	9m—	11o—
1b—	4a—	9n—	12a—
1g—	4g—	9p—	12d—
1h—	5b—	9q—	12e—
1i—	6a—	9r—	12f—
1k—	6c—	9s—	12g—
1l—	6d—	9t—	12h—
1m—	6g—	9u—	13a—
1n—	7a—	9y—	13b—
1v—	7d—	9z—	13c—
1y—	7f—	9ab—	13g—
1z—	8a—	9ac—	13h—
1aa—	8e—	9ad—	13k—
1ag—	8g—	9ae—	13q—
1ao—	8h—	9af—	14a—
1ap—	8k—	9ag—	14l—
1aq—	8l—	9ah—	14m—
1ar—	8q—	9ai—	14o—
1as—	8ai—	9ak—	14p—
1at—	8ak—	9al—	14s—
1au—	9a—	10a—	14u—
1az—	9b—	10i—	14v—
2a—	9c—	10p—	14bz—
2c—	9d—	10q—	14ba—
2d—	9e—	11a—	14bø—
3a—	9k—	11b—	15a—
	9l—	11g—	15b—

Matr.nr.Matr.nr.Matr.nr.Matr.nr.

✓ 20a —

✓ 20c —

✓ 21a —

✓ 21c —

✓ 22a —

✓ 22b —

✓ 22d —

✓ 22e —

✓ 23 —

✓ 24 —

✓ 25a —

✓ 25b —

✓ 26 —

✓ 29 —

✓ 30a —

✓ 30b —

✓ 31 —

✓ 32 —

✓ 33 —

✓ 34a —

✓ 34b —

✓ 35 —

✓ 36 —

✓ 38a —

✓ 38c —

✓ 39 —

✓ 40 —

✓ 41 —

✓ 42 —

✓ 43 —

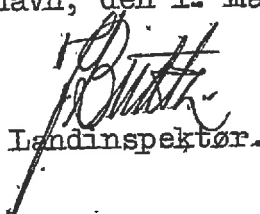
✓ 44 —

✓ 45 —

✓ 48 —

✓ 59 —

København, den 1. maj 1968


Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende notering:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet."

Direktøren for luftfartsvæsenet

København, den 31 MAR. 1970

RAY


H. Dahl

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 1 APR 1970 5581

LYST

19

- Aug 1971

B. Caspersen

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsret
den 28 JAN 1975

LYST

på matr. nr. 9-am Korup by udstykket fra 9-k
smst. if. lbrn. skr. 2.1.1970 samt

på matr. nr. 11-ae Korup by udstykket fra 11-a
smst. if. lbrn. skr. 4.11.1969.

df

Mr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sænderlydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

1b m.fl. Stempel:
Trøstrup By
Trøstrup-Korup Sogn
Odense-Herred
Odense Amt

Gade og hus nr.:

5585 *-1. APR. 1970

Anmelder:

LUFTFARTSDIREKTORATET
"CODANHUS", GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.
(01) 31 48 48

Fortegnelse

over metrikelnummere, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Odense lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om våsede bebyggelsesnumre m.h.t. bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Trøstrup By, Trøstrup-Korup Sogn.

Metr.nr.	Metr.nr.	Metr.nr.	Metr.nr.
1b	8a'	101'	23d'
1a	8b'	102'	23e'
2a'	9a'	11a	24'
3a'	9b'	11e'	25a
3b'	9c'	11f'	26'
3d'	9d'	12a	30
3e'	9e'	12b'	31a'
4a	9f'	13a	31b'
4b'	9g'	13b	32'
4c'	9h'	14a'	33'
4d'	9i'	20a'	35'
4e'	9j'	20b	36'
4f'	10a'	20c'	37'
4g'	10b'	21a'	38'
4h'	10c'	21b'	39'
4i'	10d'	21c'	40a'
4j'	10e'	22'	40b'
4k'	10f'	23a	41
4l'	10g'	23b'	42
4m'	10h'	23c'	
5a'	10i'		
5b'	10j'		
5c'	10k'		
5d'			
5e'			
5f'			
5g'			
5h'			
5i'			
5j'			
5k'			
5l'			
5m'			
5n'			
5o'			
5p'			
5q'			
5r'			
5s'			
5t'			
5u'			
5v'			
5w'			
5x'			
5y'			
5z'			

København, den 1. maj 1968
sign. J. Budtz

Landsinspektør.

Akt: Skab PE nr. 580
(udfyldes af dommerkontoret)

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i lov nr. 252 af 10. juni 1960 om luftfart begæres der på foliernes for ovennævnte øjendomme foretaget følgende notering:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet."

Direktøren for luftfartsvæsenet
København, den 31 MÆ 1970

25.1

sign.H.Dahl

1970

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 1 APR 1970 5585

LYST

af PE

Genpartens rigtighed bekræftes.

1 Casper

28 JAN 1975

AE-512

TASKENS LUFTFARTSVÆSEN

ODENSE LUFTHAVN

ODENSE LUFTHAVN

ODENSE LUFTHAVN

ODENSE LUFTHAVN

ODENSE LUFTHAVN

ODENSE LUFTHAVN

ODENSE LUFTHAVN

ODENSE LUFTHAVN

de/en

28 JAN 1975

Odense by- og herredsret

Tinglysningsafdelingen

Albanigade 28

5100 Odense

Ved at fremsende hosfølgende 47 fortegnelser over nogle matrikelnumre, på hvilke der den 8. april 1970 er lyst servitut om anmeldelse af luftfartshindringer til sikring af indflyvningen til Odense Lufthavn, skal man herved anmode om, at servituten tillige må blive lyst på parceller, som i tiden efter 1. maj 1968, hvor listerne blev udarbejdet, og indtil endelig tinglysning fandt sted, måtte være blevet udstykket fra de i ovennævnte fortegnelser anførte matrikelnumre. Man skal samtidig anmode om, at matrikelnumre på de pågældende parceller, herunder oplysning om fra hvilken ejendom parcellerne er udstykket, må blive anført på fortegnelserne.

Man beklager meget, at man først nu i forbindelse med ekspedition af en lignende sag er blevet opmærksom på, at der ikke ved sagens fremsendelse i 1970 er blevet givet meddelelse herom.

Efter endt tinglysning bedes fortegnelserne tilbagesendt hertil.

H. Juhl
H.D.M.

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsret
den 28 JAN 1975

LYST



STATENS LUFFARTSVÆSEN
LUFFARTSDIREKTORATET

TELEFON (01) 314848

TELEGRAMADRESSE: CIVILAIR

TELEX: 27086. POSTGIR: 1629.

KØBENHAVN V., DEN

21 januar 1975

CODANHUS, GL. KONGEVEJ 60
1850 KØBENHAVN V.

JOURNAL NR. 400.361.102.

ODENSE ANFØRT I BESTYRELSEN

Da/en

Odense by- og herredsret
Tinglysningsafdelingen
Albanigade 28
5100 Odense

:/: Ved at fremsende hosfølgende 47 fortegnelser over nogle matrikelnumre, på hvilke der den 1. april 1970 er lyst servitut om anmeldelse af luftfartshindringer til sikring af indflyvningen til Odense lufthavn, skal man herved anmode om, at servituten tillige må blive lyst på parceller, som i tiden efter 1. maj 1968, hvor listerne blev udarbejdet, og indtil endelig tinglysning fandt sted, måtte være blevet udstykket fra de i ovennævnte fortegnelser anførte matrikelnumre.

Man skal samtidig anmode om, at matrikelnumre på de pågældende parceller, herunder oplysning om fra hvilken ejendom parcellerne er udstykket, må blive anført på fortegnelserne.

Man beklager meget, at man først nu i forbindelse med ekspedition af en lignende sag er blevet opmærksom på, at der ikke ved sagens fremsendelse i 1970 er blevet givet meddelelse herom.

Efter endt tinglysning bedes fortegnelserne tilbagesendt hertil.

P. D. V.
H. Dahl
H. DAHL

8

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

nu

Anmelder:

Forannævnte servitut er/tillige lyst på følgende parceller
i Pårup by og sogn, der alle er udstykket i tiden fra 1-5-1968
indtil 1. april 1976:

Udstykket fra 2-c : 2-ke. (udst. 9/12 1968)

" " 3-a : 3-m1, 3-mm, 3-mn, 3-mo, 3-mp, 3-mq og 3-mr. (udst. 9/12-1969)

" " 3-b : 3-mt, 3-mu, 3-mv, 3-mx, 3-my, 3-na, 3-nb. (udst. 9/12-1969)

" " 4-a : 4-e, 4-f, 4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 4-l, 4-m, 4-n,

4-o, 4-p, 4-q, 4-r, 4-s, 4-t, 4-u, 4-v, 4-x, 4-y,

4-z, 4-æ, 4-ø, 4-aa, 4-ab, 4-ac, 4-ad, 4-ae, 4-af,

4-ag, 4-ah, 4-ai, 4-ak, 4-al, 4-am, 4-an, 4-ao og 4-ap. (udst. 23/10 1969)

" " 5-d : 5-gd, 5-ge, 5-gf, 5-gg, 5-gh, 5-gi, 5-gk, 5-gl,

5-gm, 5-gn, 5-go, 5-gp, 5-gq, 5-gr, 5-gs, 5-gt, 5-gu,

5-gv, 5-gx, 5-gy, 5-gz, 5-gæ, 5-gø, 5-ha, 5-hb, 5-hc,

5-hd, 5-he, 5-hf, 5-hg, 5-hh, 5-hi, 5-hk, 5-hl, 5-hm,

5-hn, 5-ho, 5-hp, 5-hq, 5-hr, 5-hs, 5-ht, 5-hu, 5-hv,

5-hx, 5-hy, 5-hz, 5-hæ, 5-hø, 5-ia, 5-ib, 5-ic, 5-id,

5-ie, 5-if, 5-ig, 5-ih, 5-ik, 5-il, 5-im, 5-in, 5-io, 5-ip, 5-iq, 5-ir, 5-is, 5-it, 5-iu, 5-iv, 5-ix, 5-iy, 5-iz, 5-læ og 5-lø, 5-ma, 5-mb, 5-mc, 5-md, 5-me, 5-mf, 5-mg, 5-mh, 5-mi, 5-mk, 5-ml, 5-mm, 5-mn, 5-mo, 5-mp, 5-mq, 5-mr, 5-ms, 5-mt, 5-mu, 5-mv, 5-mx, 5-my, 5-mz, 5-mæ, 5-mø, 5-na, 5-nb, 5-nc, 5-nd, 5-ne, 5-nf, 5-ng, 5-nh, 5-ni, 5-nk, 5-nl, 5-nm, (udst. 20/11 1968).

" " 9-a : 9-lg, 9-lh, 9-li, 9-lk, 9-ll, 9-lm, 9-ln, 9-lo,

9-lp, 9-lq, 9-lr, 9-ls, 9-lt, 9-lu, 9-lv, 9-lx, 9-ly,

9-lz, 9-læ og 9-lø, 9-ma, 9-mb, 9-mc, 9-md, 9-me, 9-mf,

9-mg, 9-mh, 9-mi, 9-mk, 9-ml, 9-mm, 9-mn, 9-mo, 9-mp,

9-mq, 9-mr, 9-ms, 9-mt, 9-mu, 9-mv, 9-mx, 9-my, 9-mz,

9-mæ, 9-mø, 9-na, 9-nb, 9-nc, 9-nd, 9-ne, 9-nf, 9-ng,

9-nh, 9-ni, 9-nk, 9-nl, 9-nm, (udst. 20/11 1968).

DSS 88305711
34_C-H_651
Bulk Sort / Hvid

435563



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 2 kr. — øre

Akt: Skab 6 nr. 65
(udfyldes af dommerkantors)

3e, 3f, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p,
3q, 3r, 3s, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø,
3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3af, 3ag, 3ah, 3ai,
3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar,
3as, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3æ, 3bø,
3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bg, 3bh,
3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3ca, 3bo, 3bp,
3bq, 3br, 3bs, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz,
3bæ, 3cb Pårup by og sogn.

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

JENS DISCONTO KASSE
(BANK-AKTIESELSKAB)

5884

22 MAJ 1964

D e k l a r a t i o n

Underskrevne firma Jens P. Koch & Co., A/S, Slotsgade 21, Odense, bestemmer og deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af hver af nedennævnte ejendomme:

matr. nr. 3e, 3f, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3g, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3æ, 3bø, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3ca, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3cb Pårup by og sogn,

i anledning af at ejendommene bebygges med rækkehuse.

§ 1.

Den af Pårup kommune godkendte bebyggelsesplan må ikke fraviges.

Ved fremtidig bebyggelse må naboens ret til fællesgavl respekteres. Gavlen må ingensinde fjernes, sålænge den benyttes af en tilstødende bygning.

§ 2.

Hvert hus må kun indrettes til bolig for een familie og der må på ejendommene kun drives sådan virksomhed, der almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, når det efter Pårup kommunes skøn kan ske uden gene for omboende og uden områdets præg af boligområde brydes.

Ejendommene må ikke anvendes til oplagsplads og der må ikke indrettes butikker.

§ 3.

Bygningerne skal opføres af facadesten (teglsten). Til tagbeklædning må kun anvendes eternitskifer.

Der må ikke opsættes skæmmende reklamer, skilte, figurer eller lignende på bygninger eller hegn eller på ejendommene overhovedet.

§ 4.

De enkelte ejendomme har renholdelsespligt for adgangsstierne

øst for disse samt for øvrige tilstødende veje til kørebanens midte. Undtagen er dog de arealer langs Bytoften, der er udlagt til garager.

§ 5.

Påtaleret efter bestemmelserne i § 1, 2, 3, 4 har Pårup sogneråd samt de enkelte ejere.

§ 6.

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg, såsom tilførselsledninger for elektricitet, fjernvarme, vand, kloakafløb eller lignende er indrettet til brug for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelsen og eventuel fornyelse af vedkommende anlæg disse ejendommers ejere i fællesskab. For stikledningernes vedkommende er hver enkelt ejer dog pligtig til at bære ulemperne ved disses beliggenhed.

Påtaleret efter denne bestemmelse har de enkelte ejere, Pårup Kommune, Pårup Vandværk, Pårup kommunale fjernvarmeforsyning samt elforsyningsselskabet EFFLA.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 20. maj 1964.

Jens P. Koch & Co. A/S

Torben Meyn

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Kirsten Bæk
Kirsten Bæk
Kontorassistent
Rødegårdsvej 137
Odense

Bente Wulff Jørgensen
Bente Wulff Jørgensen
Kontorassistent
Vesterbro 116, Odense

afg. af R. 1964

§	i	kr.	øre	Indført i dagbogen for
		-	-	Odense herreds retskreds,
§141	:	-	-	den 22 MAJ 1964
§142	:	-	-	
LYST.		kr.	øre	Tingbog

Genspartens retskreds
hinde

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab C nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

3dø, 3ea, 3eb, 3ed, 3ee, 3ef, 3eg, 3eh, 3ei, 3dp,
3dq, 3dr, 3ds, 3dt, 3du, 3dv, 3dx, 3dy, 3dz, Købers
3dæ, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, Kreditors } bopæl:
3dk, 3dl, 3dm, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx,

Gade og hus nr.:

3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3cø Pårup by og sogn.

11339 12 SEP 1964

FYENS DISCONTO KASSE
(BANK-AKTIESELSKAB)

Deklaration

Underskrevne firma Jens P. Koch & Co. A/S, Slotsgade 21, Odense, bestemmer og
deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af hver af nedennævnte ejendomme:

matr. nr. 3 dø, 3 ea, 3 eb, 3 ed, 3 ee, 3 ef, 3 eg, 3 eh, 3 ei, 3 dp, 3 dq, 3 dr,
3 ds, 3 dt, 3 du, 3 dv, 3 dx, 3 dy, 3 dz, 3 dæ, 3 db, 3 dc, 3 dd, 3 de, 3 df, 3 dg,
3 dh, 3 di, 3 dk, 3 dl, 3 dm, 3 cr, 3 cs, 3 ct, 3 cu, 3 cv, 3 cx, 3 cy, 3 cæ, 3 cø,
3 da, 3 cd, 3 ce, 3 cf, 3 cg, 3 ch, 3 ci, 3 ck, 3 cl, 3 cm, 3 cn, 3 cø, ~~3 cz~~ Pårup
by og sogn,

i anledning af at ejendommene bebygges med rækkehuse:

1.

Den af Pårup kommune godkendte bebyggelsesplan må ikke fraviges.

Ved fremtidig bebyggelse må naboens ret til fællesgavl respekteres. Gavlens må in-
gensinde fjernes, sålænge den benyttes af en tilstødende bygning.

2

Hvert hus må kun indrettes til bolig for een familie og der må på ejendommene
kun drives sådan virksomhed, der almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, når
det efter Pårup kommunes skøn kan ske uden gene for omboende og uden områdets
præg af boligområde brydes.

Ejendommene må ikke anvendes til oplagsplads og der må ikke indrettes butikker.

3.

Bygningerne skal opføres af facadesten (teglsten). Til tagbeklædning må kun anvendes
eternitskifer.

Der må ikke opsættes skæmmende reklamer, skilte, figurer eller lignende på bygnin-
ger eller hegn eller på ejendommene overhovedet.

4.

De enkelte ejendomme har renholdelsespligt for adgangsstierne øst for disse samt for
øvrige tilstødende veje til kørebanens midte.

5.

Påtaleret efter bestemmelserne i paragraf 1, 2, 3 og 4 har Pårup sogneråd samt de

enkelte ejere.

6.

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg, såsom tilførselsledninger for elektricitet, fjernvarme, vand, kloakafløb eller lignende er indrettet til brug for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelsen og eventuel fornyelse af vedkommende anlæg disse ejendommers ejere i fællesskab. For stikledningernes vedkommende er hver enkelt ejer dog pligtig til at bære udlempene ved disses beliggenhed.

Påtaleret efter denne bestemmelse har de enkelte ejere, Pårup Kommune, Pårup Vandværk, Pårup kommunale fjernvarmeforsyning samt el-forsyningselskabet EFFLA.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 11. september 1964.
Jens P. Koch & Co. A/S
Torben Meyn

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Kirsten Bæk Nielsen
Kontorassistent
Stationsvej 16 - Nørre Broby

K. R. KUNZ, H.D.
REGNSKABSCHEF
HALFDANSVÆNGET 6
ODENSE

fr. BR
BR

§	kr.	øre
§14 ^I	-	-
§14 ^{II}	-	-
<u>falt</u>	<u>kr.</u>	<u>øre</u>

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den

12 SEP. 1964
LYST. Tingbog

Genpartens rigtighed bekræftes
huvne

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbrev, kvitteringer til udløstelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 00 af Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Paarup by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. 12111

Akt: Skab C nr. 651
(udfyldes af dommerkantoren)

30 SEP 1964

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

FIENS DISCONTO KASSA
(BANK-AKTIESELSKAB)

Tilføjelse til deklaration af 11/9 1964 udstedt af Jens P. Koch
& Co. A/S, Odense, tinglyst den 12/9 1964

§	kr.	øre	Indført i dagbogen for
§14 ^I	-	-	Odense herreds retskreds,
§14 ^{II}	-	-	den 30 SEP. 1964
alt	kr.	øre	LYST. Tingbog

Samme kr 2, -

Nærværende deklaration bedes yderligere tinglyst paa matr.
nr. 3 00 af Paarup by og sogn.

Odense, den 29. september 1964

JENS P. KOCH & CO. A/S

Torben Meyn

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtig-
hed og underskriverens myndighed:

HANS ÅGE HANSEN
BANKKASJER
IDAS AALL 9
FRUENS BØGE

Oluf Thomsen
Bankprokurist
Chr. Richardtsvej
Odense

for G.R.

Genpartens afgifts- og betærefes
hinde

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skædeskræve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 fl og 7 fi Stempel: - kr. øre
(i København kvarter) af Paarup by m.m.
eller (i de sønderjydske lands- Paarup sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 46 nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

16509 - 9 DEC. 1966

Anmelder:

LARS CHRISTENSEN - HANS FOLKMAR
ADVOKATER - ODENSE - (09) 117811

Som påtaleberettiget i henhold til deklaration lyst
på matr. nr. 3 a m. fl. af Paarup by m.m., Paarup sogn, vedrørende
forbud mod servicestation, begærer vi herved nævnte deklaration
aflyst forsåvidt angår matr. nr. 7 fl af Paarup by m.m., Paarup
sogn, betinget af, at deklarationen yderligere tinglyses på
matr. nr. 7 fi samme steds næstefter hæftelser, byrder og servitutter,
i hvilken henseende henvises til foliet i tingbogen.-

København, den 29. december 1965:

Gulf Oil A/S
H. Landt A Christie

som adkomsthavere:

9/11 1966 Vagn Automobiles

Odensevej nr. 21, Hjalte

sign. Vagn Hansen

Odense, den 1/12 1966:

Jens P. Koch & Co., A/S.,

Torben Meyn

Fører: Mark nr 115 Reg i fortakings -

§ 1	kr.	øre	Indført i dagbogen for
§ 14	-	-	den 9. december 1966
§ 14	-	-	- 9 DEC. 1966
§ 14	-	-	
alt	kr.	øre	LYST. Tingbog

Genpartens rigtighed bekræftes.

A. Carstensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (I de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. - øre

Akt: Skab C nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

3 fe, 3 ff, 3 er, 3 co, 3 da Pårup by og sogn

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: 7481

26 MAJ 1965

Anmelder:

FYENS DISCONTO KASSE
(BANK-AKTIESELSKAB)

D E K L A R A T I O N

Underskrevne firma Jens P. Koch & Co. A/S, Slotsgade 21, Odense, bestemmer og
deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af hver af nedennævnte ejendomme:

matr. nr. 3 fe, 3 ff, 3 er, 3 co, 3 da Pårup by og sogn,

at der på ejendommene lægges oversigtsservitut efter vejreglernes bestemmelser og
efter målene 20 x 20 m for matr. nr. 3 fe, 3 ff, 3 er, men kun 15 x 15 m for matr.
nr. 3 co og 3 da.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
Påtaleret efter denne bestemmelse har Pårup sogneråd.

Odense, den 24. maj 1965.
Jens P. Koch & Co. A/S

G. E. Kastrup

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens
myndighed:

K. R. KUNZ, H.D.,
REGNSKABSCHEF
HALFDANSVÆNGET 6
ODENSE

Kirsten Bæk Nielsen
Kontorassistent
Stationsvej 16 - Nørre Brøndby

gh: BE

§	kr.	øre	Indført i dagbogen for
§141	-	-	1. marts 1965
§142	-	-	
Ialt	kr.	øre	

26 MAJ 1965

Tingbog
Tavne med henvisning til Tingbog

Indført i Tingbogen
Nielsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7-fg Paarup by
(i København kvarter) mm. Paarup sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab 8 nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

13663

17 SEP. 1965

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Gulf Oil A/S

Som påtaleberettigede i henhold til deklaration på matr.nr.
3-a m.fl. af Paarup by mm., Paarup sogn, begærer vi herved nævnte
deklaration aflyst for så vidt angår matr.nr. 7-fg af Paarup by m.m.,
Paarup sogn

København, den 14. september 1965

Gulf Oil A/S

M. Landt

A. Christie

§	:	kr.	øre	Indført i dagbogen for
	:	-	-	Odense herreds retskreds,
§ 14 ^I	:	-	-	den 17 SEP. 1965
§ 14 ^{II}	:	-	-	
Ialt		kr.	øre	

AFLYST

*aflyst dekkl. ang. forbrud mod
servicestation f.a.v. ang. 17 fg*

Genpartens rigtigst bekræftes
Hünöe

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 a m.fl. Stempel: 0 kr. 00 øre
(i København kvarter) Paarup by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands- 4383 * - 8 MRS. 1969
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab C nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Odense

Gade og hus nr.:

Anmelder:
firma
Jens P. Koch & Co. A/S
Vermehrensvej 14
Odense.

Påtegning på:

deklaration udstedt den 29.7.-1965 af firma Jens P. Koch & Co. A/S,
Odense, og tinglyst den 30.7.-1965.

Nærværende deklaration kan aflyses på matr. nr.

9 nk, 9 nl og 9 nm Paarup by og sogn.

Paarup Kommune, den 26. februar 1969

G. Larsen
kommuneingeniør

5/34	4	kr.	øre
:	-	-	-
§ 14 ^I :	-	-	-
§ 14 ^{II} :	3	-	-
Ialt	8	kr.	øre

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den - 8 MAR. 1969

ATLYST

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab 6 nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

4345

25 MAR. 1965

Anmelder:
FYENS DISCONTO KASSE
(BANK-AKTIESELSKAB)

3 a, 17 b, 21 b, 7 fd, 4 c, 4 d, 5 d, 5 e Købers } bopæl:
8 c, 8 d, 9 a, 9 c, 16 a, 16 c, 21 a, Kreditors }
10 f Pårup by og sogn

DEKLARATION

Underskrevne firma Jens P. Koch & Co. A/S, Slotsgade 21, Odense, bestemmer og
deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af følgende ejendomme:

matr. nr. 3 a, 17 b, 21 b, 7 fd, 4 c, 4 d, 5 d, 5 e, 8 c, 8 d, 9 a, 9 c, 16 a, 16 c,
21 a, 10 f Pårup by og sogn

at der på ejendommene ikke må indrettes servicestation.

Påtaleret har Gulf Oil A/S.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 24 marts 1965
Jens P. Koch & Co. A/S
p.p. Jens P. Koch & Co. A/S
G. E. Kastrup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens
myndighed:

Kirsten Bæk Nielsen
Kirsten Bæk Nielsen
Kontorassistent
Stationsvej 16 - Nørre Broby

K. R. Kunz
K. R. KUNZ, R.D.
REGNSKABSCHEF
HALFDANSVÆNGET 6
ODENSE

ep: Pø

Indført i dagbogen for
25 MAR. 1965
Tingbog
Først maj 1.720.390,4 + 1.400.000,4 =

Genpartens rigtighed bekræftes
himmie

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4c, 5d, 8c, 9a, 8d, Stempel: *ff* kr. — øre
(i København kvarter) 9c, 16a, 16c, 21a,
eller (i de sønderjydske lands- 3a, 17b, 21b, 10f, 7fd, 22a, 23a
dele) bd. og bl. i tingbogen, af Pårup by og sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

10961 30 JULI 1965

Gade og hus nr.:

Akt: Skab 6 nr. 6
(udfyldes af dommerkont)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

FYENS DISCONTO KASSE
(BANK-AKTIESELSKAB)

DEKLARATION.

Underskrevne Jens P. Koch & Co. A/S, Slotsgade 21, Odense, bestemmer og deklarerer heryed for os og efterfølgende ejere af parceller matr. nr. 4c, 5d, 8c, 9a, 9c, 16a, 16c, 21a, 3a, 17b, 21b, 10f, 7fd, 22a, 23a af Pårup by og sogn

1.

Den af Pårup kommune godkendte bebyggelsesplan må ikke fraviges.

2.

Fremtidige ejere af rækkehusparceller må ved fremtidig bebyggelse respektere naboens ret til fællesgavl. Gavlene må ikke fjernes så længe de indgår i naboens bebyggelse. Ejeren af et nedrevet rækkehus skal istandsætte den eller de blottede gavle som facademu-

3.

Kælderetage må ikke indrettes til beboelse. Som kælderetage regnes enhver etage hvis gulv ikke overalt ligger over den højeste del af det terræn, der omgiver bebyggelsen.

4.

a. Hvert hus må kun indrettes til bolig for een familie, og der må på ejendommen kun drives sådan virksomhed, der almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, når det efter Pårup kommunes skøn kan ske uden gene for omboende og uden at områdets præg af boligområde brydes.

b. Ejendommene må ikke anvendes til oplagsplads, og der må ikke indrettes butikker på andre parceller, end dem, der i bebyggelsesplanen er udlagt til dette formål.

c. Alle bygninger skal holdes mindst 5 m fra vejskel, undtaget dog overdækning af holdepladser ved rækkehuse, der kan udføres efter sognerådets afgørelse i hvert enkelt tilfælde.

5.

a. På rækkehusparcellerne må der kun opføres garager, carporte, havehuse og lignende, hvor bebyggelsesplanen angiver en sådan bebyggelse og kun efter bygningsmyndighedens nærmere tilladelse.

b. Der skal på hver parcel indrettes holdeplads for mindst 1 vogn.

6.

Bygningerne skal opføres af facadesten (teglsten). Til tagbeklædning må kun anvendes materialer godkendt af Pårup sogneråd (ikke bølgeeternit). Garager skal opføres efter tegninger og i materialer, der efter Pårup sogneråds skøn sikrer et fælles og tiltalende udseende.

Der må ikke opsættes skæmmende reklamer, skilte, figurer eller lignende på bygningerne på hegn eller på ejendommen overhovedet.

7.

De enkelte parceller må ikke udstykkes yderligere.

8.

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg såsom kloakledninger, tilførselsledninger for elektricitet og vand eller lignende er indrettet til brug for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelse og eventuel fornyelse af vedkommende anlæg disse ejendommes ejere i fællesskab. Hver enkelt ejer er pligtig at bære ulemperne ved stikledningernes beliggenhed.

Den befæstede del af rækkehusvængerne skal ren- og vedligeholdes i fuld bredde af ejerne af grundene vest for disse. Udlagte men ikke anlagte vejarealer skal anlægges og vedligeholdes som have i forbindelse med de tilstødende ejendomme. Sådanne arealer skal afstås vederlagsfrit til vejformål, når Pårup sogneråd stiller krav herom. Øvrige veje og stier skal ren- og vedligeholdes efter vejregulativets og politivedtægtens bestemmelser.

I forhold til vej og sti samt offentlige fællesarealer har parcelejeren fuld hegnspligt, hvorimod hegnspligten mellem naboparceller, der er udskilt fra hovedparcellen, fordeles efter lovgivningens almindelige regler. Levende hegn mod vej og sti skal plantes 40 cm fra vejskel. Fælleshegn mellem rækkehuses forarealer må være levende hegn. Dødt hegn må opføres i indtil 1,5 m højde af materialer, der i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af Pårup sogneråd.

Hjørnegrunde pålægges servitut om fri oversigt efter vejreglerne, således at der uden for en linie, der forbinder punkter på kantstenslinierne, opretholdes fri oversigt, herunder at beplantning på dette areal ikke må have større højde end 1 m over vejens niveau. Ved vængers udmundning regnes punkterne der bestemmer oversigtslinien 15 m fra kantstensliniernes skæringspunkt. Ved øvrige vejudmundinger og -kryds, hvor særlig servitut ikke er tinglyst, regnes 20 m -

Denne deklaration tinglyses forud for al pantegæld. Påtaleret har Pårup sogneråd samt ejere af de enkelte af ejendomme, når Pårup kommune skønner at disse med rimelighed kan være interesserede i det pågældende forhold.

G. E. Kastrup

Ann: Fruit kept ¹⁰⁰g and ¹⁰⁰g of 20.500L, 65.000L, 7.689L 28mm
 102.000L, 15.000L, 200.000L, 113.219L. 19mm.
 100.000L, 500.000L of 600.000L. some
 1.440.000 + 4.500L + 146.360L -

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 4 nr. 651
(udfyldes af dommerkantoren)

Matr. nr. 4c, m.fl.
Pårup by og sogn.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JENS P. KOCH & CO. A/S
BYGMESTRE
Vermehrensvej 14
5000 Odense - Tlf. 111241

22 JUL 1970* 5233 *afviset fra*
dagbogen.
1323 * 23 JUL 1970

Vedr.: Deklaration udstedt den 29./7 1965 af Jens P. Koch & Co A/S,
på matr. nr. 4c, 5d, 8c, 8d, 9c, 16a, 16c, 21a, 3a, 17b, 21b,
10f, 7fd, 22a, 23a alle af Pårup by og sogn, lyst den 30/7 1965.

Nærværende deklaration kvitteres herved til aflysning,
for så vidt angår matr. nr. 7 gl, Pårup by og sogn.

Odense, den 29. maj 1970.

Jens P. Koch & Co. A/S.

sign. G. E. Kastrup.

Herved meddeles samtykke til aflysning af oven-
nævnte deklaration for så vidt angår matr. nr. 7 gl,
Paarup by og sogn.

ODENSE MAGISTRAT. 2. afd., den 16 JULI 1970

e. l.
CHR. SVENSEN

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 23 JUL 1970 13231
LYST

Geperitens retslighed bekræftes.
J. H. B.
K. Casper

Bylon- uval-	G. nr.	7-2	Indg	3/6-70
st.	J. nr.	202/70	Bilag	-

Bestilling
formular

16-02-2026 07:51:15

C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

129/210

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

3ib, 3ii,
3 is, 3 it af Pårup m.fl. byer
i Paarup sogn

Stempel: 4 kr. 80 øre

Akt: Skab C nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

14679

- 3 NOV. 1966

Anmelder:

FYENS DISCONTO KASSE
(BANK-AKTIESELSKAB)

DEKLARATION

1.

Den over ejendommene matr.nr. 3 ib, 3 ii og 3 it forløbende afskærende kloakledning, der er omfattet af kendelsen om afskærende ledning langs Rydså og Stavis å, samt tværledninger og regnvandsledninger over matr.nr. 3 ii og i stien mellem 3 is og 3 it skal med tilhørende brønde henligge uforstyrret og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, sognerådet skønner det nødvendigt.

2.

Indenfor en afstand af 5 m fra ledningerne er det forbudt, uden indhentet tilladelse hos sognerådet, at bygge, foretage beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller for dens beståen, eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

3.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatninger for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udmeldt af retten.

4.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

5.

Påtaleret tilkommer Pårup sogneråd.

Odense, den 2. november 1966.
Jens P. Koch & Co. A/S


G. E. Kastrup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:


Kontorassistent

Rugårdsvej 64. Odense

JØRN FICH

Fuldmægtig
Prins Lærløse Allé 112
Frederiksberg

§	kr.	cto
§141	-	-
§142	-	-
alt	kr.	cto

Indført i dagbogen for
 3 NOV. 1966

Tingbog

Fornid. huse
 Indtægt jordejend -

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3^a og 3^b
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.
Gade og hus nr.:
Paarup by m.m.,
Paarup sogn,
Odense herred,
Odense amt.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab C nr. 651
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: PAARUP KOMMUNE

16324 - 6 DEC. 1966

DEKLARATION.

1.

Den over ejendommene matr.nr. 3^a og 3^b Paarup by m.m., Paarup sogn, Odense herred, Odense amt, forløbende hovedkloakledning med tilhørende brønde til afskørende ledning og Ryds å skal tillades bibeholdt over ejendommene.

2.

Ledningen og brønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, sognerådet skønner det nødvendigt.

3.

Indenfor en afstand af 5 m fra ledningen er det forbudt, uden indhentet tilladelse hos sognerådet, at bygge, foretage beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller for dens beståen, eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

4.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatninger for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udmeldt af retten.

5.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

6.

Påtaleret tilkommer Paarup sogneråd.

Paarup, den 5. december 1966.

H. Lennart Larsen
sognerådsformand

G. Larsen
kommuneingeniør

८७३

KF.

உத

5141

1

1

51411

1

1

1211

Key:

இயக்கு

6-2-1966

Tinobor

From: *Lyndee Williamson*
 KR. *019*

Genipariens rigidifolia *extractions.*

116

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

9 if, 3 ip, 3 io,
3 in, 3 im, 3 il, 3 ii, 3 ln, 3 lo,
3 lp, 3 ls, 10 gk, 9 ct, 9 cu, 9 cx,
9 cy, 9 cø, 3 iu af Pårup by og sogn

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab 6 nr. 651
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

LARS CHRISTENSEN - HANS FOLKMAR
ADVOKATER - ODENSE - (09) 11 78 11

Gade og hus nr.:

15416 * 23. OKT. 1967

DECLARATION

Undertegnede ejere af matr.nr. 9 if, 3 ip, 3 io, 3 in, 3 im, 3 il, 3 ii, 3 ln, 3 lo, 3 lp, 3 ls, 10 gk, 9 ct, 9 cu, 9 cx, 9 cy, 9 cø, 3 iu af Pårup by og sogn erklærer herved for sig og efterfølgende ejere af ovenstående matr.numre, at disse ved første bebyggelse skal bebygges med mindst 130 m² beboelsesareal.

Påtaleberettiget er alene Jens P.Koch & Co.A/S.

Ovennævnte bestemmelse bedes tinglyst på ovenstående ejendomme, idet der iøvrigt henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 13/10 1967
Jens P.Koch & Co.A/S

J. P. Koch

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Kenneth Frederiksen

Kontorassistent
Fuglebakken 224 . Odense

Bente Wolff
Bente Wolff
Kontorassistent
Vesterbro 116, Odense

Paarup sogneråd kan som bygningsmyndighed tiltræde at deklarationen tinglyses som servitutstiftende på ovennævnte matr. nre.

Paarup sogneråd, den 17. oktober 1967

P. S. V.

P. S. V.

§	I	kr.	øre	Indført i dagbogen for
	I	-	-	Odense herreds retskreds,
§14 ^I	:	-	-	den 23 OKT. 1967
§14 ^{II}	:	-	-	
		kr.	øre	
Ialt				LYST Tingbog

Genpartens rigtighed bekræftet.

J. Caspensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(I København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. - øre

Akt: Skab C nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

3 fe, 3 fd, 3 fc, 3 fb, 3 fa, 3 eφ, 3 eæ, 3 ez,
3 ey, 3 ex, 3 ev, 3 eu, 3 et, 3 es Pårup by } Købers
og sogn. } Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

7480

26 MAJ 1965

Anmelder:

FYENS DISCONTO KASSE
(BANK-AKTIESELSKAB)

DECLARATION

Underskrevne Jens P. Koch & Co. A/S, Slotsgade 21, Odense, bestemmer og deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af hver af nedennævnte ejendomme:

matr. nr. 3 fe, 3 fd, 3 fc, 3 fb, 3 fa, 3 eφ, 3 eæ, 3 ez, 3 ey, 3 ex, 3 ev, 3 eu, 3 et, 3 es Pårup by og sogn.

1.

Bebyggelsen skal ligge mindst 5 m fra vejskel. Der skal på hver parcel indrettes holdeplads for mindst en vogn.

2.

Kælderetage må ikke indrettes til beboelse. Som kælderetage regnes enhver etage, hvis gulv ikke overalt ligger over den højeste del af det terræn, der omgiver bebyggelsen.

3.

Hvert hus må kun indrettes til bolig for een familie og der må på ejendommene kun drives sådan virksomhed, der almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, når det efter Pårup kommunes skøn kan ske uden gene for omboende og uden områdets præg af boligområde brydes.

Ejendommene må ikke anvendes til oplagsplads og der må ikke indrettes butikker.

4.

Bygningerne skal opføres af facadesten (teglsten). Til tagbeklædning må kun anvendes built-up.

Der må ikke opsættes skæmmende reklamer, skilte, figurer eller lignende på bygningerne eller hegn eller på ejendommene overhovedet.

5.

I forhold til vej og sti har parcelejeren fuld hegnspligt, hvorimod hegnspligten mellem naboparceller fordeles efter lovgivningens almindelige regler. Levende hegn mod vej og sti skal plantes 40 cm fra vejskel.

6.

Ejendommene må ikke udstykkes.

Påtaleret efter bestemmelserne i paragraf 1, 2, 3, 4 og 5 har Pårup sogneråd og de enkelte ejere.

7.

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg, såsom tilførselsledninger for elektricitet, fjernvarme, vand eller lignende er indrettet til brug for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelsen og eventuel fornyelse af vedkommende anlæg disse ejendommers ejere i fællesskab. For stikledningernes vedkommende er hver enkelt ejer dog pligtig til at bære ulemperne ved disses beliggenhed.

Påtaleret efter denne bestemmelse har de enkelte ejere, Pårup kommune, Tarup vandværk, Pårup kommunale fjernvarmeforsyning samt Odense kommunale el-forsyning.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 25. maj 1965
Jens P. Koch & Co. A/S

G. E. Kastrup

Til vittærlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

K. R. KUNZ, R.D.
REGNSKABSCHEF
HÅLFDANSVÆNGET 8
ODENSE

A. Bek Malm
Kirsten Bæk Nielsen
Konferenssistent
Stationsoej 16 - Nørre Brøby

Vp. A.R./BE

§	kr.	øre	Indført i tingbogen for
§14 ¹	-	-	20. maj 1965
§14 ^{II}	-	-	
Ialt	kr.	øre	

Før indførelse i Tingbog

Gennemført i Tingbogen
20. maj 1965

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

8 651

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

ODENSE KOMMUNE
MILJØ- OG TEKNIKFORVALTNINGEN
Byplan- og Miljøafdeling
Byggesagskontoret
Odense Slot, indgang E
5100 Odense C
Tlf. 66 13 13 72

Påtegning på deklaration af 25. maj 1965 :

Bestemmelsen i § 1 i foranstående deklaration vedrørende byggeafstand på mindst 5 m fra vejskel skal ikke gælde for carporte/garager i let konstruktion.

Odense, den **24 JAN. 2000**

Freddie Søren Jakobsen Charlotte Lønfeldt Pedersen
Freddie Søren Jakobsen og Charlotte Lønfeldt Pedersen
som ejere af Grønnevangen 2, matr. nr. 3 fe, Paarup by, Paarup.

Nanna Hoffmann Bahadori Ali Bahadori
Nanna Hoffmann Bahadori og Ali Bahadori
som ejere af Grønnevangen 4, matr. nr. 3 fd, Paarup by, Paarup.

Henry Larsen
Henry Larsen, Allesøvej 120, 5270 Odense N
som ejer af Grønnevangen 6, matr. nr. 3 fc, Paarup by, Paarup.

Elisabeth Larsen
~~Gunnar Feldborg Nielsen~~ Elisabeth Larsen
som ejer af Grønnevangen 8, matr. nr. 3 fb, Paarup by, Paarup

William Norrie
William Norrie
som ejer af Grønnevangen 10, matr. nr. 3 fa, Paarup by, Paarup

Ulla Bendtsen
Ulla Bendtsen
som ejer af Grønnevangen 12, matr. nr. 3 eø, Paarup by, Paarup

Justitsministeriets godpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Marianne Jørgensen og Ib Høeg Nissen
som ejere af Grønnevangen 14, matr. nr. 3 æ, Paarup by, Paarup

Brian Christiansen og Britt Skaarup Christiansen
som ejere af Grønnevangen 16, matr. nr. 3 ez, Paarup by, Paarup

Niels Jørgen Daa
som ejer af Grønnevangen 18, matr. nr. 3 ey, Paarup by, Paarup

Anni Andersen
som ejer af Grønnevangen 20, matr. nr. 3 ex, Paarup by, Paarup

Bent Hansen
som ejer af Grønnevangen 22, matr. nr. 3 ev, Paarup by, Paarup

Flemming Bøgh Jørgensen
som ejer af Grønnevangen 24, matr. nr. 3 eu, Paarup by, Paarup

Herold Nørlev Jensen og Minna Birthe Jensen
som ejere af Grønnevangen 26, matr. nr. 3 et, Paarup by, Paarup

Conny H. Vestergaard og Anders Vestergaard
som ejere af Grønnevangen 28, matr. nr. 3 es, Paarup by, Paarup

Odense Kommunale Fjernvarmeforsyning

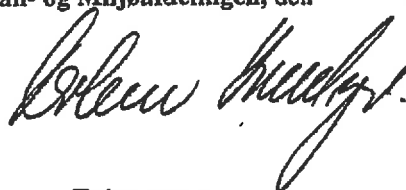
Odense Kommunale Elforsyning

Tarup Vandværk

Justitsministeriets godpartepapir. Til fortsættelse af dokumenter.

ODENSE KOMMUNE
MILJØ- OG TEKNIKFØRVALTNINGEN
I henhold til § 42 i Lov om planlægning,
lov nr. 388 af 6. juni 1991 med senere
ændringer, meddeles herved samtykke til
tinglysning af foranstående deklaration.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
Deklarationen begæres tinglyst med virkning
efter Byggelovens § 27.

Byplan- og Miljøafdelingen, den - 4 FEB. 2000



Torben Kreutzer
Ingeniør
Afdelingsleder

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Odense
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 AÆ 349 H

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 3 ES, Paarup By, Paarup
 Ejendomsejer: Conny Vestergaard m.fl.
 Lyst første gang den: 08.02.2000 under nr. 8059
 Senest ændret den : 08.02.2000 under nr. 8059

Lyst som begæret på de anførte matrikler.
 Anm.:
 Byrder og hæftelser lyst før d.d.

Retten i Odense den 09.02.2000

Ninna Djernæs

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (I de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. I tinglybogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab C nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

3 fn, 3 fo, 3 fp, 3 fq, 3 fr, 3 fs Pårup by og sogn } Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

7482 26 MAJ 1965

Anmelder:
FYENS DISCONTO KASSE
(BANK-ARTSSELSKAB)

DEKLARATION

Underskrevne Jens P. Koch & Co. A/S, Slotsgade 21, Odense, bestemmer og deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af hver af nedennævnte ejendomme:

matr. nr. 3 fn, 3 fo, 3 fp, 3 fq, 3 fr, 3 fs Pårup by og sogn.

1.

Bebyggelsen skal ligge mindst 5 m fra vejskel. Der skal på hver parcel indrettes holdeplads for mindst en vogn.

2.

Kælderetage må ikke indrettes til beboelse. Som kælderetage regnes enhver etage, hvis gulv ikke overalt ligger over den højeste del af det terræn, der omgiver bebyggelsen.

3.

Hvert hus må kun indrettes til bolig for een familie og der må på ejendommene kun drives sådan virksomhed, der almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, når det efter Pårup kommunes skøn kan ske uden gene for omboende og uden områdets præg af boligområde brydes.

Ejendommene må ikke anvendes til oplagsplads og der må ikke indrettes butikker.

4.

Bygningerne skal opføres af facadestén (teglsten). Til tagbeklædning på kun anvendes skifer.

Der må ikke opsættes skæmmende reklamer, skilte, figurer eller lignende på bygningerne eller hegn eller på ejendommene overhovedet.

5.

I forhold til vej og sti har parcelejeren fuld hegnspligt, hvorimod hegnspligten mellem naboparceller fordeles efter lovgivningens almindelige regler. Levende hegn mod vej og sti skal plantes 40 cm fra vejskel.

6.

På matr. nr. 3 fs lægges oversigtslinier efter vejreglernes bestemmelser og med målene 20 x 25 m ad henholdsvis Lykkegårdsvej og Tarupvej.

7.

Ejendommene må ikke udstykkes.

Påtaleret efter bestemmelserne i paragraf 1, 2, 3, 4 og 5 har Pårup sogneråd og de enkelte ejere.

8.

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg, såsom tilførselsledninger for elektricitet, fjernvarme, vand eller lignende er indrettet til brug for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelsen og eventuel fornyelse af vedkommende anlæg disse ejendommers ejere i fællesskab. For stikledningernes vedkommende er hver enkelt ejer dog pligtig til at bære ulemperne ved disses beliggenhed.

Påtaleret efter denne bestemmelse har de enkelte ejere, Pårup kommune, Tarup Vandværk, Pårup kommunale Fjernvarmeforsyning samt Odense kommunale el-forsyning.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 24. maj 1965.

Jens P. Koch & Co. A/S

G. E. Kastrup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

K. R. KUNZ, H.D.
REGNSKABSCHEF
HALFDANSVÆNGET 8
ODENSE

K. Bæk Nielsen
Kirsten Bæk Nielsen
Kontorassistent
Stationsvej 16 - Nørre Broby

efr. BK

§	i	kr.	øre	Indført i dagbogen for
		-	-	26. maj 1965
Stat	:	-	-	
Stad	:	-	-	
Talt		kr.	øre	Tingbog

Frank Bæk Nielsen

Commisarius Rindstedt bekræftes
Rindstedt

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab **C** nr. **651**
(udfyldes af dommerkontoret)

3 fm, 3 fl, 3, fk, 3 fi, 3 fh, 3 fg, 3 ff
Pårup by og sogn

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

7483

26 MAJ 1965

Anmelder:

FYENS DISCONTO KASSE
(BANK-AKTIESELSKAB)

DEKLARATION

Underskrevne Jens P. Koch & Co. A/S, Slotsgade 21, Odense, bestemmer og deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af hver af nedennævnte ejendomme:

matr. nr. 3 fm, 3 fl, 3 fk, 3 fi, 3 fh, 3 fg, 3 ff Pårup by og sogn.

1.

Bebyggelsen skal ligge mindst 5 m fra vejskel. Der skal på hver parcel indrettes holdeplads for mindst en vogn.

2.

Kælderetage må ikke indrettes til beboelse. Som kælderetage regnes enhver etage, hvis gulv ikke overalt ligger over den højeste del af det terræn, der omgiver bebyggelsen.

3.

Hvert hus må kun indrettes til bolig for een familie og der må på ejendommene kun drives sådan virksomhed, der almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, når det efter Pårup kommunes skøn kan ske uden gene for omboende og uden områdets præg af boligområde brydes.

Ejendommene må ikke anvendes til oplagsplads og der må ikke indrettes butikker.

4.

Bygningerne skal opføres af facadesten (teglsten). Til tagbeklædning må ikke anvendes bølgeeternit.

Der må ikke opsættes skæmmende reklamer, skilte, figurer eller lignende på bygningerne eller hegn eller på ejendommene overhovedet.

5.

I forhold til vej og sti har parcelejeren fuld hegnspligt, hvorimod hegnspligten mellem naboparceller fordeles efter lovgivningens almindelige regler. Levende hegn mod vej og sti skal plantes 40 cm fra vejskel.

6.

Ejendommene må ikke udstykkes.

Påtaleret efter bestemmelserne i paragraf 1, 2, 3, 4 og 5 har Pårup sogneråd og de enkelte ejere.

7.

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg, såsom tilførselsledninger for elektricitet, fjernvarme, vand eller lignende er indrettet til brug for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelsen og eventuel fornyelse af vedkommende anlæg disse ejendommers ejere i fællesskab. For stikledningernes vedkommende er hver enkelt ejer dog pligtig til at bære ulemperne ved disse's beliggenhed.

Påtaleret efter denne bestemmelse har de enkelte ejere, Pårup kommune, Tarup vandværk, Pårup kommunale fjernvarmeforsyning samt Odense kommunale el-forsyning.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 25. maj 1965.
Jens P. Koch & Co. A/S

G. E. Kastrup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

K. R. KUNZ, R.D.
REGNSKABSCHEF
HALFDRUPVÆNGET 6
ODENSE

Kirsten Bæk Nielsen
Kirsten Bæk Nielsen
Kontorassistent
Stationsvej 16 - Nørre Brøby

*Yr: BE
TR*

§	kr.	øre	Indført i dagbogen for
§ 141 :	-	-	Indført i dagbogen for
§ 142 :	-	-	20 MAJ 1965
alt	kr.	øre	Tingbog

Frank Møller Møller pantegæld -

Gengældelse af pantegæld indskrives
huvud

146/210

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

3iq,3ih, 3 lm,
3kb,3iz,10hc,10hb,10ha,9dd,9dc,
9db,9da,10gs,10gr,10gq,10gp,10go,
10gn,10gm,10gæ,10gz,10gv,10gx,10gy
af Pårup by og sogn

Stempel: 4 kr.00 øre

Akt: Skab 6 nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

LARS CHRISTENSEN - HANS FOLKMAR.
ADVOKATER - ODENSE - (09) 11 78 11

Gade og hus nr.:

15409 * 23. OKT. 1967

DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr.nr. 3iq,3ih,3lm,3kb,3iz,10hc,10hb,10ha,9dd,9dc,9db,9da,10gs,10gr,10gq,10gp,10go,10gn,10gm,10gæ,10gz,10gv,10gx,10gy af Pårup by og sogn erklærer herved for sig og efterfølgende ejere af ovenstående matr.nr., at disse ved første bebyggelse skal bebygges med mindst 120 m².beboelsesareal.

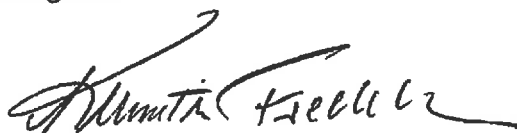
Påtaleberettiget er alene Jens P.Koch & Co.A/S.

Ovennævnte bestemmelse bedes tinglyst på ovenstående ejendomme, idet der iøvrigt henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 13/10 1967
Jens P.Koch & Co.A/S

J. Fiehl-Olsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:


Kenneth Frederiksen
Kontorassistent
Fuglebakken 224 . Odense


Bente Wulff
Kontorassistent
Vesterbro 116, Odense

Paarup sogneråd kan som bygningsmyndighed tiltræde at deklarationen tinglyses som servitutstiftende på ovennævnte matr. nre.

Paarup sogneråd, den 17. oktober 1967

P. S. V.

G. Hansen

fid

§	kr.	øre
§14 ^I :	-	-
§14 ^{II} :	-	-
Ialt	kr.	øre

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 23 OKT. 1967

LYST. Tingbog

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. — øre

Akt: Skab I nr. 338
(udfyldes af dommerkontoret)

10294 * - 8. AUG. 1968

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Matr. nr. 5 d Paarup by m.m. Paarup sogn.

Anmelder:

HANDELSBANKEN I ODENSE
Filial af Aktieselskabet Københavns Handelsbank

DEKLARATION

Undertegnede firma Jens P. Koch & Co. A/S, Vermehrensvej 14, Odense
bestemmer og deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af

matr. nr. 5 d Paarup by m.m. Paarup sogn.

at der fremtidig ikke må etableres nogen form for adgang hverken for
kørende eller gående færdsel fra ejendommene til det østfor liggende
af Odense amtsvejvæsen til Rismarksvejs forlængelse erhvervede areal
af nævnte matr. nr. 5 d.

Denne deklaration begæres tinglyst som servitut på vor nævnte ejendom
næst efter for tiden påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom der hen-
vises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret efter denne bestemmelse har Paarup sogneråd.

Odense, den 30. juli 1968
JENS P. KOCH & CO. A/S

G. E. Kastrup.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrive-
rens myndighed:

Bente Justesen
Bente Justesen
kontorassistent
Espø

HELGE FENSBORG
PROKURIST
BRØRUPVÆNGET 1
5200 ODENSE V.
Tlf. 13 49 41

§	I	kr.	øre	Indført i dagbogen for
		-	-	Odense herreds retskreds,
§14 ^I	:	-	-	den - 8 AUG. 1968
§14 ^{II}	:	-	-	
Ialt		kr.	øre	LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

A. Cayman

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 d Paarup by m. Stempel:
(i København kvarter) Paarup sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, 10295 * - 8. AUG. 1968
art. nr., ejerlav, sogn.

4 kr. — øre

Akt: Skab I nr. 338
(udfyldes af dommarkontoret)

Købers }
Kreditørs } bopæl:

Anmelder:

HANDELSBANKEN I ODENSE
Filial af Aktieselskabet Københavns Handelsbank

DEKLARATION

Undertegnede firma Jens P. Koch & Co. A/S, Vermehrensvej 14, Odense,
bestemmer og deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af

matr. nr. 5 d Paarup by m.m., Paarup sogn,

at der fremtidig ikke må etableres nogen form for adgang hverken for kørende
eller gående færdsel fra ejendommene til det nordfor liggende af Odense
amtsvejvæsen til ny omkørselsvej erhvervede areal af nævnte matr. nr. 5 d.

Denne deklaration begæres tinglyst som servitut på vore nævnte ejendomme
næst efter for tiden påhvilende hæftelser og servitutter, hvorefter der hen-
vises til ejendommensblade i tingbogen.

Påtaleret efter denne bestemmelse har Paarup sogneråd.

Odense, den 26. juli 1968.
JENS P. KOCH & CO. A/S

G.E. Kastrup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens
myndighed:

Bente Justesen
Kontorassistent
Espe

Helge Fensborg
prokurist
Brørupvænget 1
5200 Odense V.
Tlf. 134941

§	i	kr.	øre	Indført i dagbogen for Odense herreds retskreds, den - 8 AUG. 1968 LYST
	:	-	-	
§14 ^I	:	-	-	
§14 ^{II}	:	-	-	
Ialt.		kr.	øre	

Genpartens rigtighed bekræftes

J. Carstensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: nr. 5d og 9a
(i København kvarter) Paarup by m.m.
eller (i de sønderjydske lands- Paarup sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *nr. 338*
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

C-657

1998 * 20. AUG. 1968

Gade og hus nr.:

Anmelder:

HANDELSBANKEN I ODENSE
Filial af Aktieselskabet Københavns Handelsbank

DEKLARATION

Undertegnede firma Jens P. Koch & Co. A/S, Vermehrenevej 14, Odense,
bestemmer og deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af

matr. nr. 5d og 9a Paarup by m.m. Paarup sogn,

at der fremtidig ikke må etableres nogen form for adgang hverken for
kørende eller gående færdsel fra ejendommene til det nordfor liggende
af Odense Amtsvæjvæsen til ny omkørselsvej erhvervede areal af nævnte
matr. nr. 9a og 5 d samt fra ejendommene til det østfor liggende
af Odense Amtsvæjvæsen til Riemarkavejs forlængelse erhvervede areal
af nævnte matr. nr. 5 d.

Denne deklaration begæres tinglyst som servitut på vor nævnte ejendomme
næst efter for tiden påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom der
henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleret efter denne bestemmelse har Odense Amtsvæjvæsen.

Odense, den 19. august 1968.
JENS P. KOCH & CO. A/S

G.E. Kastrup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og
underskriverens myndighed:

HELGE FENSBORG
PROKURIST
BRØRUPVÆNGET 1
5200 ODENSE V.
TE. 13 49 41

JØRN FICH
Prokurist
Prins Haralds Allé 112
6250 Fruens Bøge

§	kr.	øre
§14 ^I :	-	-
§14 ^{II} :	-	-
Ialt	kr.	øre

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 20 AUG. 1968

LYST

*Amn.: Matr. nr. 5d er d.d. indskræbet i 5-d og 5-hg. lyl
5-hg. lyl. er hylt på formidlige navn med matr. nr.*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: ⁴
10301 * - 8. AUG. 1968 kr. — øre

Akt: Skab ^C nr. 135
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Matr.nr. 9 a Paarup by m.m. Paarup sogn

Anmelder:

HANDELSBANKEN I ODENSE
Filial af Aktieselskabet Københavns Handelsbank

DEKLARATION

Undertegnede firma Jens P. Koch & Co. A/S, Vermehrensvej 14, Odense,
bestemmer og deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af

matr. nr. 9 a Paarup by m.m. Paarup sogn,

at der fremtidig ikke må etableres nogen form for adgang hverken for kø-
rende eller gående færdsel fra ejendommene til det nordfor liggende af
Odense amtsvejvæsen til ny omkørselsvej erhvervede areal af nævnte matr.
nr 9 a.

Denne deklaration begæres tinglyst som servitut på vor nævnte ejendom
næst efter for tiden påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom der hen-
vises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleret efter denne bestemmelse har Paarup sogneråd.

Odense, den 30. juli 1968
JENS P. KOCH & CO. A/S

G.E. Kastrup.

til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskri-
verens myndighed:

Bente Justesen
kontorassistent
Espe

HELGE FENSBORG
PROKURIST
BRØRUPVÆNGET 1
6200 ODENSE V.
Tlf. 13 49 41

§	i	kr.	øre
	:	-	-
§14 ^I	:	-	-
§14 ^{II}	:	-	-
Ialt		kr.	øre

Indført i dagbogen for
 Lyst, herreds retskreds,
 den 8 AUG. 1900

LYST

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, **3^b Pårup by og sogn.**
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab **6** nr. **651**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr. **2034** ★ - 2. FEB. 1970

AS

*Udvalgt
af dommerkontoret*

Deklaration.

Underskrevne Jens P. Koch & Co. A/S, Vermehrensvej 14, Odense, bestemmer og
deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af parceller af matr. nr. 3b Pårup by
og sogn:

1.

Den af Pårup kommune godkendte bebyggelsesplan må ikke fraviges.

2.

Fremtidige ejere af rækkehusparceller må ved fremtidig bebyggelse respektere nabo-
ens ret til fællesgavl. Gavlene må ikke fjernes så længe de indgår i naboens bebyg-
gelse. Ejeren af et nedrevet rækkehus skal istandsætte den eller de blottede gavle
som facademur.

3.

Kælderetage må ikke indrettes til beboelse. Som kælderetage regnes enhver etage
hvis gulv ikke overalt ligger over den højeste del af det terræn, der omgiver bebyg-
gelsen.

4.

a. Hvert hus må kun indrettes til bolig for een familie, og der må på ejendommen
kun drives sådan virksomhed, der almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når
det efter Pårup kommunes skøn kan ske uden gene for omboende og uden at områdets
præg af boligområde brydes.

b. Ejendommene må ikke anvendes til oplagsplads, og der må ikke indrettes butikker
på andre parceller end dem, der i bebyggelsesplanen er udlagt til dette formål.

c. Alle bygninger skal holdes mindst 5 m fra vejskel, undtaget dog overdæk-
ning af holdepladser ved rækkehuse, der kan udføres efter sognerådets afgørelse i
hvert enkelt tilfælde.

5.

- a. På rækkehusparcellerne må der kun opføres garager, carporte, havehuse eller lignende hvor bebyggelsesplanen angiver en sådan bebyggelse og kun efter bygningsmyndighedernes nærmere tilladelse.
- b. Der skal på hver parcel indrettes holdeplads for mindst 1 vogn.

6.

Bygningerne skal opføres af facadesten (tegsten). Til tagbeklædning må kun anvendes materialer godkendt af Pårup sogneråd (ikke bølgeeternit). Garager skal opføres efter tegninger og i materialer, der efter Pårup sogneråds skøn sikrer et fælles og tiltalende udseende.

Der må ikke opsættes skæmmende reklamer, skilte, figurer eller lignende på bygningerne, på hegn eller på ejendommen overhovedet.

7.

De enkelte parceller må ikke udstykkes yderligere.

8.

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg såsom kloakledninger, tilførselsledninger for elektricitet og vand eller lignende er indrettet til brug for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelse og eventuel fornyelse af vedkommende anlæg disse ejendommens ejere i fællesskab.

Hver enkelt ejer er pligtig at bære ulemperne ved stikledningernes beliggenhed.

9.

Den befæstede del af rækkehusvængerne skal ren- og vedligeholdes i fuld bredde af ejerne af grundene vest for disse. Udlagte men ikke anlagte vejarealer skal anlægges og vedligeholdes som have i forbindelse med de tilstødende ejendomme. Sådanne vejarealer skal afstås vederlagsfrit til vejformål, når Pårup sogneråd måtte stille krav herom. Øvrige veje og stier skal ren- og vedligeholdes efter vejregulativets og politivedtægtsens bestemmelser.

10.

I forhold til vej og sti samt offentlige fællesarealer har parcelejeren fuld hegnspligt, hvorimod hegnspligten mellem naboparceller, der er udskilt fra hovedparcellen, fordeles efter lovgivningens almindelige regler. Levende hegn mod vej og sti skal plantes 40 cm fra vejskel. Fælles hegn mellem rækkehuses forarealer må være levende hegn. Dødt hegn må opføres i indtil 1,5 m højde af materialer, der i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af Pårup sogneråd.

11.

Hjørnegrunde pålægges servitut om fri oversigt efter vejreglerne, således at der uden for en linie, der forbinder punkter på kantstenslinierne, oprettholdes fri oversigt, herunder at beplantning på dette areal ikke må have større højde end 1 m over vejens niveau. Ved vængers udmunding regnes punkterne der bestemmer oversigtslinien 15 m fra kantstensliniernes skæringspunkt. Ved øvrige vejudmundinger og -vejkryds, hvor særlige servitutter ikke er tinglyst, regnes med 20 m

Denne deklaration tinglyses forud for al pantegæld. Påtaleret har Paarup sogneråd samt ejere af de enkelte ejendomme, når Paarup kommune skønner at disse med rimelighed kan være interesserede i det pågældende forhold.
Yderligere har værker til forsyning med vand, el og varme påtaleret efter bestemmelserne i paragr. 8.

Odense, den 16. januar 1970.

Jens P. Koch & Co. A/S.

G. E. Kastrup
G. E. Kastrup.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriv-
rens myndighed:

P. E. Petersen
P. E. PETERSEN
INGENIØR
VED KÆRET 11
5000 ODENSE

Olaf Falkenberg
OLAF FALKENBERG
TEKN. AFS.
BAREN BRANEN
6000 OD.

Foranstående deklaration tiltrædes.

Paarup, den 29 JAN. 1970

Paarup Sogneråd
pr. Odense

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds
den 2 FEB 1970 2034

LYST

Retsanmærkning:

Forud nævnte
hvor og andre rigtighed bekræftes
4 par legald
1 Carsten

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

3b Stempel: kr. øre

Akt: Skab 46 nr. 651
(udfyldes af dommarkantoret)

Matr. nr. 3mt, 3mu, 3mv, 3mx
3my, 3na, 3nb, Pårup by,
Pårup sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

16270 * - 4. SEP. 1970

Anmelder:

JENS P. KOCH & CO. A/S
BYGMESTRE

Vermehrensvej 14
5000 Odense - Tlf. 141241

HANDELSBANKEN I ODENSE
Filial af Allmänna Läroanstalten i København

Vedr.: Deklaration udstedt den 16. januar 1970 af firma Jens P. Koch & Co. A/S,
på matr. nr. 3b, Pårup by og sogn lyst den 2. februar 1970.

Deklaration.

Nærværende deklaration ønskes yderligere tinglyst på matr. nr.
3mt, 3mu, 3mv, 3mx, 3my, 3na, 3nb Pårup by og sogn.

Odense, den 21. august 1970.

Jens P. Koch & Co. A/S.

G. E. Kastrup
G. E. Kastrup.

Foranstående kan tiltrædes tinglyst.

ODENSE MAGISTRAT, 2. AFD,
Områdekontor Tarup
5000 Odense • tlf. (09) 12 51 48

, den 21. august 1970

Gunner Larsen
Gunner Larsen
Områdeleder

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den = 4 SEP 1970 16275

LYST

Genpartens retshed bekræftet.
opstg. 16. sep. 1970

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9nk, 9nl, 9 nm Stempel: 8 kr. 00 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-Paarup by og sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab AB nr. 653
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditørs } bopæl: Odense

Gade og hus nr.: 4386 * - 8. MRS. 1969

Anmelder:

JENS P. KOCH & CO. A/S

Vermehrensvej 14, Odense

Tlf. 111241

DECLARATION

Underskrevne Jens P. Koch & Co. A/S, Odense, bestemmer og deklarerer herved
for os og efterfølgende ejere af matr. nr. 9 nk, 9 nl og 9 nm.

1.

Den af Paarup kommune godkendte bebyggelsesplan må ikke fraviges.

2.

- a. På matr. nr. 9 nk og 9 nl må opføres boligbebyggelse i 2 etager uden tag-
etage. De i ejendommene indeholdte etværelses lejligheder er projekteret
og godkendt således, at de kun tillades beboet af een person jfr. byg-
ningereglementets 4.1.4., stk. 6d og boligministeriets orienteringekort
nr. 51 gruppe XV.
- b. På matr. nr. 9 nm opføres bygninger til ungdomsformål, børneinstitutioner
o.l. i indtil 2 etager uden tagetage.
- c. Ejendommene må ikke anvendes til oplagsplads, og der må ikke indrettes
butikker eller på anden måde drives erhverv eller handel på ejendommene.

3.

Bygningerne skal opføres af materialer godkendt af Paarup sogneråd.

Der må ikke opsættes skæmmende reklamer, skilte, figurer eller lignende
på bygningerne på hegn eller på ejendommene overhovedet.

4.

Da enkelte parceller må ikke udstykkes yderligere.

5.

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg såsom kloakledninger, tilførselsledninger
for elektricitet og vand eller lignende er indrettet til brug for flere ejen-
domme, påhviler vedligeholdelse og eventuel fornyelse af vedkommende anlæg
disse ejendommers ejere i fællesskab. Hver enkelt ejer er pligtig at bære
ulemperne ved stikledningernes beliggenhed.

6.

Vej- og parkeringsarealerne på ejendommene skal ren- og vedligeholdes af ejerne.
Øvrige veje og stier skal ren- og vedligeholdes efter vejregulativets og politi-
vedtægters bestemmelser.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 b Pårup
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 46 nr. 651
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Odense

Gade og hus nr.:

Anmelder:

10603 * 13. JUNI 1970

Nærværende skøde bedes i henhold til § 5 lyst som
servitutstiftende på den forpligtede ejendom matr.nr. 3 a
Pårup by og sogn til fordel for hovedejendommen (den reste-
rende del af ejendommen) matr.nr. 2 b af Pårup by og sogn.

Odense, den 12. juni 1970.

Grauleff-Hansen

Ekstrakt-afskrift af endeligt skøde vedr.
matr.nr. 3 b Pårup by og sogn lyst 15. juli 1969 og senere:

- - - - -

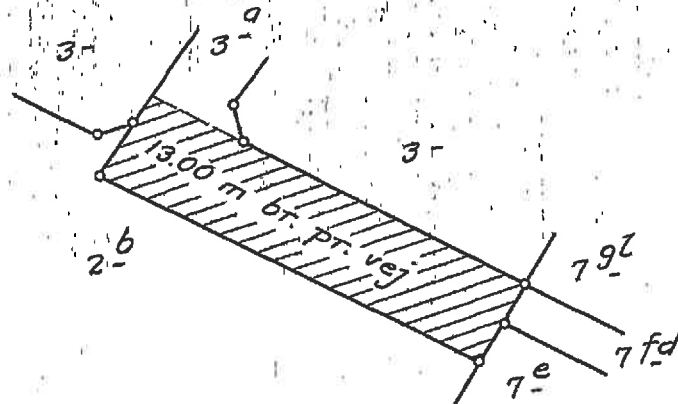
§ 5.

Af hensyn til sælgerens adgang til den nordligste del
("Engen") af matr.nr. 2 b, meddeler køberen sælgeren eller
senere ejere ret til færdsel ad den af køberen projekterede
vej på parcel 2 af matr.nr. 2 b af Pårup m.fl. byer. Bestem-
melsen begæres tinglyst servitutstiftende på de solgte par-
celler med påtaleret for sælgere eller senere ejere af hoved-
ejendommen, idet bestemmelsen respekterer nuværende og frem-
tidig pantsætning.

Indført i dagbogen for
Odense herredskreds,
den 13 JUN 1970 10603

LYST

meddelst
Genpartiet rigtighed bekræftes.



Matr. nr. 3^a

Pårup by m.m.

Pårup sogn, Odense herred, Fyns amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om vejservitut.

Odense i maj 1970

Hübbe & Thorlacius

LANDINSPEKTORFirmaet
HÜBBE & THORLACIUS
REDBLÅGERGÅRDEN
OVERGADE 40
ODENSE TLF (05) 13 09 15

Thorlacius
landinspektør

1:1000

Bestillings-
formular

Y-1 1101

Jensen & Kjeldskov A/S

j.nr. 303/70

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

30 Pårup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

del (5884)

Anmelder:

Anmelder: Meklenborg I/S, Kongensgade 71, 5000 Odense C

Nærværende deklaration begæres aflyst på matr.nre. 3^{fn} og 3^{ot} Pårup by, Pårup, idet det erklæres, at der ikke på de to matr. nre. er beliggende fælles forsyningsledninger som nævnt i deklARATIONENS § 6. for så vidt angår deklarationens §§ 1, 2, 3 og 4.

Som ejer af matr.nr. 3^{fn}

Som ejer af matr.nr. 3^{ot}

Pårup, den ... 17. MARTS ... 1987

Pårup, den ... 17. MARTS ... 1987

E. Havn

[Signature]

E. Havn

Foranstående deklaration kvitteres til aflysning.

ODENSE MAGISTRAT. 2. AFDELING,
Bygningsvæsenet den 23. juni 1987

[Signature]
Erik Eriksen
Afdelingsleder, ingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ODENSE

30.06.87 07805 II

LYST
Arvist fra tingbogen
efter anmelders begæring (X. S. N.)

A. Bank
AGNES BANK

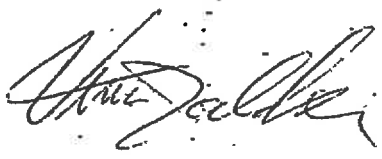
gn.

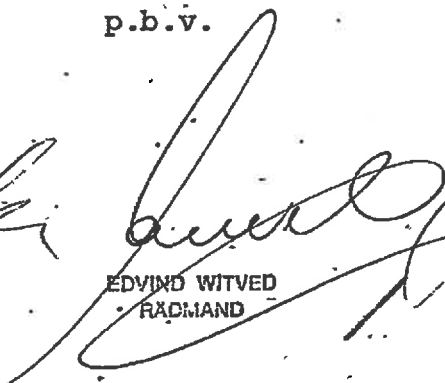
Foranstående deklaration kvitteres til aflysning for så vidt
angår deklarationens §§ 1, 2, 3 og 4.

Odense, den

- 7 JAN. 1988

Odense byråd
p.b.v.


ERNER DALSKOV
BORGMESTER


EDVIND WITVED
RÅDMAND


LIS RISAK

Efter matrikeldirektoratet skrivelse af 11.12.1987 er matr.nr.
3^{ot} sammenlagt med matr.nr. 3^{fn} og udgår af matriklen, hvor-
for deklarationen alene begæres aflyst på matr.nr. 3^{fn} for
så vidt angår §§ 1, 2, 3 og 4

Odense den 08.01.1988

Kristian Shak-Nielsen
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ODENSE

11.01.88. 001677

LYST

14096 * - 4. AUG. 1970

14871 * 14. AUG. 1970

Matr. nr. 3 a af Tarup by, Pårup sogn.

Stempel kr. 25,00

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
MOGENS MØLLER
JØRGEN THOMSEN, PALLE BICK
KONGENSGADE 72 - ODENSE

DEKLARATION

Underskrevne Tarup Vandværk deklarerer herved, at ejeren af matr. nr. 3 a af Tarup by, Pårup sogn, skal respektere den af Tarup Vandværk udførte boring og nedlagte råvandsledning i 15 år. Der henvises til vedhæftede rids over boringens og råvandsledningens placering.

Nuværende og fremtidigede ejere af matr. nr. 3 a af Tarup by og Pårup sogn, skal iagttage og respektere:

at ledningen og boringen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, det skønnes nødvendigt.

at der til enhver tid må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes, i mangel af mindelig overenskomst, af landvæsenskommissionen.

at der med hensyn til de på ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtåleret tilkommer Tarup Vandværk.

Som betaling for yderlserne er aftalt, af Jens P. Koch får leveret vand til normalt forbrug til ejendommen på matr. nr. 3 fv af Tarup by, Pårup sogn og tilladelse til, til enhver tid, at vande tennisbanerne uden beregning så længe boringen udbyttes.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på forannævnte matr. nr.

Odense, den 4. marts 1970

Som ejer:

På bestyrelsens vegne: Morten Hansen

Jens P. Koch & Co. A/S, Vermehrensvej 14,
Odense, tlf. 111241

f. T. Staldenborg

Forevist: Udskrift af A/S reg.

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den -4 AUG1970

LYST

14096

*primat m. 3a Pärmy by og sogn
April - - -*

Forevist: Udskrift af A/S reg.

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 14 AUG1970

LYST

14871

*Anm. til prognose sheet
2.200.000 kr. af eftergælden -*

Departens rigtighed bekræftes.

2. August

LANDINSPEKTØRFIRMAET
HÜBBE & THORLACIUS
REBSLAGERGAARDEN
OVERGADE 60
ODENSE - TLF. (09) 13 09 14

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Pårup sogn.

mtr. nr. 3^a Pårup by m.m.

attesteres herved. Odense d. 28. juli 1970.

Navn: Pårup

Matr. nr. 3^a

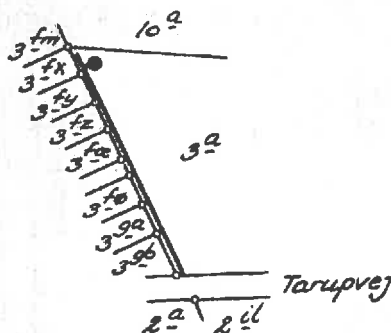
Pårup by m.m.

Pårup sogn. Odense herred, Fyns amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration.

Odense, den 28. juli 1970.

1:4000



Signaturforklaring:

— boring og ledning.

DSS 88305711
34_C-H_651
Bulk Farve

435564



Hübbe & Thorlacius

Henrik Hübbe
Landinspektør.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

DSS 88305711
34_C-H_651
Bulk Sort / Hvid

435565



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Matr. nr. 11^a

Sanderum By

Sanderum Sogn

2260 26. JAN. 1973

Stempel: 25

kr. 00 øre

Akt: Skab E nr. 670
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

HANDELSBANKEN I ODENSE
Filial af Aktieselskabet Københavns Handelsbank
Vestergade 12-14 - 5100 Odense
Tele. (09) 118811

DEKLARATION

Undertegnede Jens P. Koch & Co. A/S, Vermehrensvej 14, 5000 Odense bestemmer og deklarerer hermed for sig selv og fremtidige ejere af parcellerne 2-9 af matr.nr. 11^a Sanderum By og Sogn, benævnt Dragebakken nr. 274-288.

1.

Den af kommunalbestyrelsen godkendte bebyggelsesplan, der er anført på vedlagte rids, må ikke fraviges, således må der på rækkehusparcellerne kun opføres garager, carporte, havehuse eller lignende, hvor vedlagte rids viser en sådan bebyggelse. Ovennævnte bebyggelser kan tillades opført i en afstand fra vejskel, som anført på vedlagte rids.

2.

Fællesgavl mellem rækkehuse må hverken helt eller delvist fjernes, forhøjes eller på anden måde ændres uden at ejerne af de pågældende ejendomme er enige herom. Ejeren af et nedrevet rækkehus skal istandsætte den eller de blottede gavle som facademur.

3.

Hvert hus må ikke anvendes til beboelse for mere end een familie. Husene skal vedligeholdes ordentligt og på en sådan måde, at rækkehusene til standighed bærer præg af en enhed. Malede flader skal holdes i samme farve, medmindre ejerne af alle husene i en blok enes om at skifte til en anden farve.

Der må på parcellerne ikke plantes popler, kastanier eller andre stærkt vandsugende beplantninger. Iøvrigt må der ikke plantes træer nærmere skel end 2,50 m.

4.

Det tillades at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder, såsom lægekonsultation, tandlægeklinik, damefrisørsalon, tegnestuevirksomhed og lignende ikke generende virksomhed. Virksomheden skal drives af den som bebor den pågældende bolig, og på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke ændres, kvarterets præg af boligområde ikke brydes og at virksomheden ikke fremkalder

ulemper for de omkringboende og fordrer behov for parkeringspladser, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

På ejendommen må således ikke drives handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- og væpelsvirkksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller i det hele taget drives anden form for erhvervsmæssig udlejning. Der henvises til Landsbyggelovens paragraf 16 stk. 2 hvorefter kommunalbestyrelsen kan inddеле kommunen i byggeområder til bebyggelsens regulering i henseende til anvendelsesformål.

5.

Bygningerne skal opføres af facadesten (tegsten). Til tagbeklædning må kun anvendes materialer, som er godkendt af den påtaleberettigede.

Enhver bebyggelse skal opføres efter tegninger og i materialer, der efter den påtaleberettigedes skøn sikrer et tiltalende udseende. Der må ikke uden den påtaleberettigedes tilladelse anbringes reklamer, skilte figurer eller lignende på ejendommen.

6.

Tekniske anlæg til betjening af husene, såsom kloakledninger, el- og antenneledninger, vandledninger eller lignende, der er indrettet til brug for flere ejendomme skal vedligeholdes af ejerne af de pågældende ejendomme. Udgifterne til vedligeholdelse af fællesanlægget for så vidt angår strækningen fra værket eller fra den offentlige ledning til sidste afgrænsning fra fællesanlægget påhviler detlejerne af de ejendomme, der betjenes af det pågældende fællesanlæg.

7.

Den befæstede del af de private rækkehusvænger skal ren- og vedligeholdes i halv bredde af ejerne af grundene nord og syd for disse.

Udlagte men ikke anlagte vejarealer, skal anlægges og vedligeholdes som have i forbindelse med de tilstødende ejendomme. Sådanne arealer skal vederlagsfrit afstås til vejformål, når kommunalbestyrelsen måtte stille krav herom. Øvrige veje og stier skal ren- og vedligeholdes efter vejregulativet og politivedtægtens bestemmelser.

Ejendommene skal af ejerne holdes forsvarligt heget. Ejendommene har hegnspligt i naboskel mod vest og øst. Mod vej, stier og andre fællesarealer har ejendommene fuld hegnspligt. De af grunden omgivne hegn skal være levende hegn, som i fornødent omfang må suppleres med stakit eller træhegn. Hegn mod vej eller sti skal plantes mindst 30 cm. inden for skel og skal vedligeholdes på en sådan måde at det ikke optager noget vej- eller stiareal.

8.

Påtale- samt dispensationsret, samt ret til at ændre de foranstående pålagte servitutter har firma Jens P. Koch & Co A/S, og for så vidt angår de i foranstående indeholdte byggeservitutter har tillige Odense Byråd påtale- og dispensationsret. Grundsælgeren forbeholder sig ret til, når som helst, at kunne overdrage påtaleretten og retten til at foretage censurering af byggeplaner eller lign. til en i forvejen påtaleberettiget.

For så vidt angår punkt 6 tilkommer påtaleretten Transformervejen, de interesserede grundejere samt Odense Byråd.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 11^a Sanderum By og Sogn med

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 11^a Sanderum by og sogn Odense herred
attesteres herved. Odense d. 13-12-1972 Navn: Jens P. Koch og Co. A/S

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

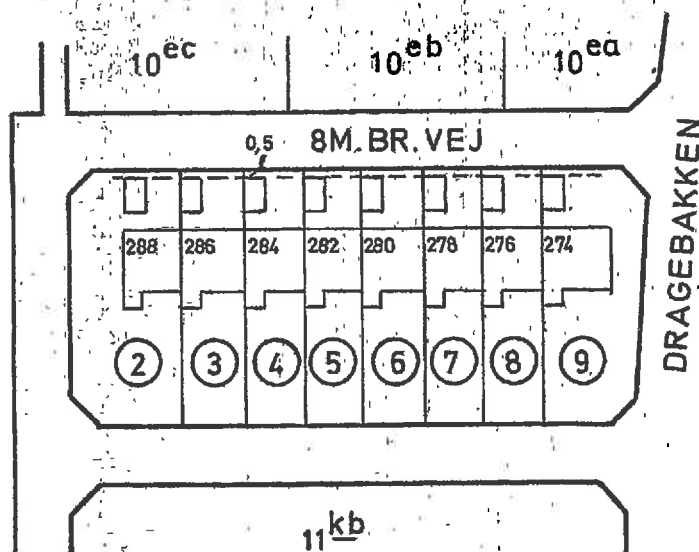
Jensen & Kjeldskov A/S

16-02-2026 07:51:15

MÅL. 1:1000

☐ Carport

② PARCELNUMRE AF 11^a



Rids udvisende parcellerne
2-9 af matr. nr. 11^a
Sanderum by og sogn.
Odense herred

Udfærdiget til brug ved
tinglysning af deklaration
om bebyggelse.

Odense i dec. 1972

Jens P. Koch og Co. A/S

174/210

respekt af de øvrige på disse ejendomme tinglyste byrder og hæftelser.
I øvrigt henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 24/1 1973

f. Jens P. Koch & Co. A/S

sign. F. Stoltenborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

sign.

Jørgen Paulsen
Albanigade 44 III
5000. Odense

sign.

Birgit Grau
kontorassistent
Saxovej 3
5000 Odense

I medfør af § 4, stk. 2, i Byggeloven, jfr. lovekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.

Odense Magistrat. 2. AFD., den 22. januar 1973

sign. Christel Dalgård

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 26 JAN 1973

LYST

2260

h. 31-

DSS 88305739
34_G-H_11
Bulk Sort / Hvid

447722



3008 371 1933 14/6 2002 tillige ejert. 1+2 matr. 15C
Pamp By, Pamp

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerslav, Sogn: *Paarup, Paarup Sogn*
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerslav,
Sogn.

Akt: Skab *15* Nr. *11*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor sendes Brevet)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Assens Amtsråd
Odense

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse
af Byggelinier ved Veje og Gader har undertegnede Amtsråd besluttet, at der paa de
Grunde, som er beliggende

ved Landevej Nr. *3* fra *Odense*
til *Lkorsgaarde*

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvf. Lovens § 1,
i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end *14,5 m.*

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier vil
snarest blive tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke,
at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme i

By. *Paarup* Sogn. *Paarup*
nemlig:

Mtr. Nr. *Nord for Landevejen:*

7, 2f, 2a, 1c, 3a, 17c, 17a, 1a, 7, 2b, 2d, 2g

Syd for Landevejen:

24b, 24a, 20a, 20c, 20b, 2a, 8c, 25, 11f, 11a, 15i, 15h

15c, 15d

Paa Mtr. Nr. *1^e 3^a 11^f 25 8^e 24^b*

bestemmes Byggeafstanden desuden af en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs

Bivej af *I* Klasse Nr. *3* til *Kaarshukildes private Vej*

— *I* — *2* — *Stegsted*

— *II* — *3* — *Bollerup-Sognestel*

ligger i 25 m Afstand og langs Landevejen i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disse

Vejes Midtlinier.

Paa Mtr-Nr. bestemmes Byggeafstanden desuden af en Skraa-

linie, som forbinder Punkter, der langs Landevejene eller langs Jernbane

og Landevejen ligger i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disses Midtlinier.

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer *Odense* Amdsraad.

Odense Amdsraad, den *27^e Januari* 19*33*.

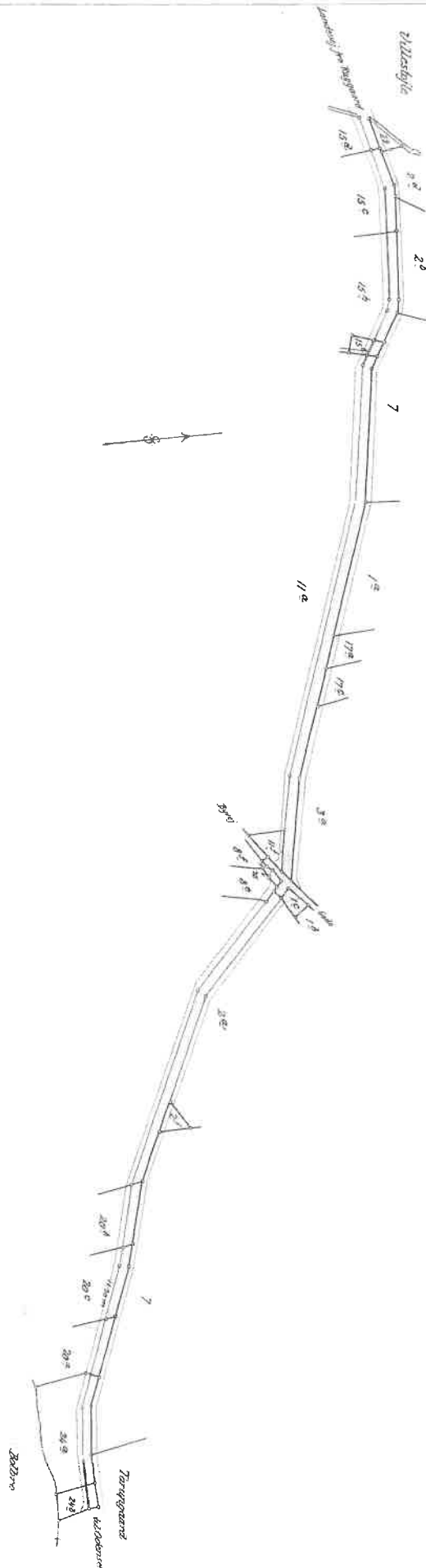
*P. A. V.
Bleck
hst.*

30 Januari 33

*30 15 m H B 11
Tillegget indtekt paa 12 paa Jan.
Sut de efter 1 Jan. 1930 ud -
stykket Parceller*

10-5-33

Akt: Skab Nr.
(Udfyld af Domarkædet)



Kopi af Matrikulskortet

Landevejen gennem *Paarup By m.m.*

Sogd: *Paaruyr*

Herred: *Odense*

Amt: Odersse

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeskier
 efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Art 1931

Målestoksforhold 1 : 4000.

Landinspektor.

DSS 88305739
34 G-H 11
Bulk Sort / Hvd

447732



936 28. JUNI 1939 14/6 2002 tillige ejerl. 1+2 matr. 15 C
pøup By, Pøup

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

7^a m. fl.
Paarup m.m.

Akt: Skab Nr. 11
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Paarup Sogn

Købers
Kreditors

Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandens findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Odense Amtsraad

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse
af Byggelinier ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de
Grunde, som er beliggende

ved Landevej Nr. 3 ~~xxx~~ Rugaardevej

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvf. Lovens § 1,
i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 15 m.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier ~~xxx~~
~~svares til i Skab Dommerkontoret~~ følger hoslagt.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke,
at tinglyse paa de til Vejen grænsende-Ejendomme i

By: Paarup m.m. Sogn: Paarup

nemlig:

Mtr. Nr. 30-15, 7, 1, 19, 20, 60, 8, 48, 46
7a, 7c, 7b, 2f, 2a, 8e, 8f, 11f, 3a, 17c, 17a,
1, 3, 5, 9, 36, 40, 41, 27, 85
1a, 2b, 2d, 2g, 15c, 15h, 15i, 11a, 20b, 20a, 53-8
20c, 20a, 24a, 24b og 24c
53-2, 51, 57, 58

Paa Mtr. Nr. 24c, 8f, 11a, 11f, 15i, 15h og 15e.

bestemmes Byggeafstanden desuden af en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs

~~BinjxxxxKlaxenNxxxxxik Gl. Rismarksvej~~

off. Vej fra Paarup til Snestrup

— sant de private Veje paa Matr.Nr. 15h

ligger i 25 m Afstand og langs Landevejen i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disse

Vejes Midtlinier.....

~~Paa Mte. Nr. _____ bestemmes Byggeafstanden desuden af en Skraa-~~

linie, som forbinder Punkter, der langs Landevejene eller langs Jernbane og Landevejen ligger i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disses Midtlinjer.

Med Hensyn til den Ejendommene ~~paahvilende~~ Pantegæld samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer. Amtsråd.

Amtsraad, den 19

Paa Hjørnearealer af de anførte Matr.Nre., afskaa-
ret af de ovennævnte Skraalini'er, paalægges Oversigtsservitut
i H.t. de under 5 Febr. 1935 og 5 Marts 1936 afholdte Ekspro-
priationsforretninger, og der maa paa disse Arealer aldrig
forefindes Beplantning eller andet, som er højere end een
Meter over Vejbanen.

Denne Servitut begæres tinglyst paa Matr.Nr. 24c,
8f, 11a, 11f, 15i, 15h og 15c i H.t. Lov Nr. 28 af 1 Febr.
1930.

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pante-
gæld samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Ting-
bogen.

Paataleretten tilkommer Odense Amtsraad.

Samtidig med Tinglysning af den dette Dokument om-
handlende Byggelinie kan Bestemmelser om Byggelinie lyst 30
Januar 1933 slettes paa de paagældende Matr.Nre.

Odense Amtsråd, den 26 Juni 1939.

S. S. F.
Kovach
Feb

Uttar Pradesh for Districts No. 30, Unmanned Barred No. 6

28. June 1959

Uttar Pradesh No. 30 No. 15 : District No. 6

Uttar Pradesh Districts

Uttar Pradesh.

6 11 H

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

J.nr. 9-04-2-503.21-1-1999

Matr.nr.: 8 f m.fl.

Ejerlav: Paarup By, Paarup

Anmelder:

Fyns Amt, Vejvæsenet
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ
Tlf. 65 56 10 00

TILLÆG til deklaration

om byggelinie og oversigt tinglyst 28. juni 1939 - Akt: Skab G nr. 11.

Nævnte deklaration kvitteres herved til afløsning for så vidt angår oversigtsbestemmelserne for nedenfor nævnte 4 matr.nre.

Paarup By, Paarup:

Matr.nr. 8 bd og 25 (oprindeligt 8 f) 11 a og 3 fn (oprindeligt 11 f).

FYNS AMT, Vejvæsenet
Odense, den

26 FEB. 1999

sign.
Niels Erik Hansen
Afdelingsleder

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * *

Retten i Odense

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
Z 430 H

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 BD, Paarup By, Paarup

Ejendomsejer: Ulrik Birkholm Andersen m.fl.

Lyst første gang den: 28.06.1939 under nr. 936

Senest ændret den : 03.03.2003 under nr. 23178

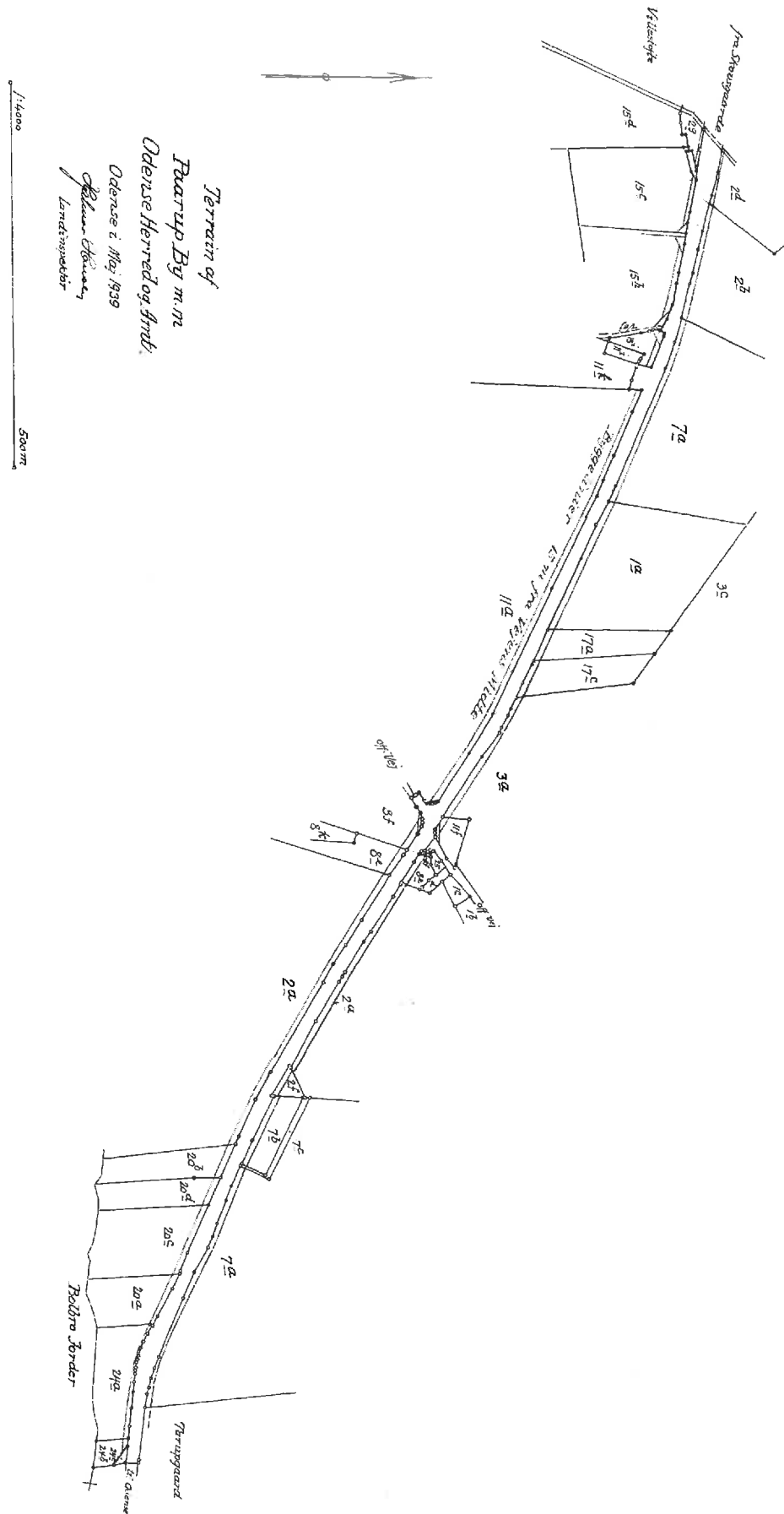
Lyst som begært på matr. nr. 8BD, 25, 11A & 3FN, Paarup By, Paarup

Retten i Odense den 10.03.2003

Lykke Klimowicz Holtze

936 28-6-1934

Akt: Skab 48 Nr. 11
 (Udført af Dommerretten)



Anmelder:

**POMOSA
HUSE**BYULØKKE ALLE 52, 5270 ODENSE N
TEL. 09 - 18 24 12

450

D E K L A R A T I O N

Underskrevne Andelsboligforeningen Lærkevangen, som ejer af matr.nr. 7 a Pårup by og sogn, pålægger herved for sig selv og fremtidige ejere af nævnte ejendom følgende bestemmelser med hensyn til bebyggelsesplan, idet denne deklaration er et supplementdokument til partiel byplanvedtægt nr. 89.

§ 1.

Bebyggelsesplanens indhold.

Bebyggelsesplanen er, således som det fremgår af vedhæftede kortbilag, opbygget som tæt-lav bebyggelse i rækkehuse med grønt område og parkeringspladser. Bebyggelsen indeholder 11 boliger. Bebyggelsen har vejadgang til kommunevejene Lærkevangen og Ved Kæret.

Bebyggelsesplanen omfatter matr.nr. 7 a Pårup by og sogn af areal 9374 m².

§ 2.

Stier og parkeringspladser.

Stier og parkeringspladser skal opretholdes som vist på vedhæftede rids:

§ 3.

Bebyggelsens omfang og placering.3.1. Bebyggelsens omfang:

Bebyggelsen består af 11 boligenheder i ét plan med en samlet etageareal på 1034 m². Bebyggelsen er placeret som vist på vedhæftede rids.

3.2.

Eventuelle fremtidige terrasseoverdækninger og tilsvarende lette tilbygninger skal udføres efter forud godkendte tegninger. Der skal anvendes trykimprægneret træ, og farverne skal svare til husene, d.v.s. saltgrøn eller brun.

DSS 88305739
34 G-H 11
Bulk Sort/Hvid

447735



§ 4.

Ubebyggede arealer.

I bebyggelsen er udlagt fælles grønt område samt skov. Placeringen er som vist på vedlagte rids.

Trægrupper og bøgehække langs Lærkevången og Ved Kæret skal bevares. Mod Tarupvej skal de eksisterende lindetræer bevares fuldkronede, og der skal stedse være ubrudt levende hegn.

Den eksisterende træbevoksning er karakterdannende for hele området og skal bevares i sit nuværende omfang.

§ 5.

Påtaleret tilkommer - bortset fra pkt. 3.2. - Odense Byråd.

Påtaleret for pkt. 3.2. tilkommer Andelsboligforeningen Lærkevången.

Disse bestemmelser begæres med virkning efter § 27 i byggeloven (bekg. nr. 152 af 15. april 1982) samt § 47 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) tinglyst på matr.nr. 7 a Pårup by og sogn.

Odense, den 19. 1984

Som ejer af matr.nr. 7 a Pårup by og sogn:

Andelsboligforeningen
Lærkevången

Arne Hou

Klaus Nielsen

Thiis O. Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed
og underskrivernes myndighed:

Finn B. Johannessen, dir.,
Tønnesvej 11, Od.N.

Janne Ekander, sekr.,
Ærtebjerggårdvej 144, Od.N.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ODENSE

05.09.84 15326 II

LYST.

ODENSE MAGISTRAT 2. AFD.
Byplanafdelingen

I henhold til § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om
kommuneplanlægning med senere ændringer
meddeles herved samtykke til tinglysning af foran-
stående deklaration.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Odense byråd accepterer at påtage sig påtale-
retten, bortset fra pkt. 3.2.

ODENSE MAGISTRAT. 2. afd., den

- 5 NOV. 1984

o. b.

Knud Clemmensen

Foranstående deklaration begæres tinglyst med virkning
efter byggelovens § 27 og kommuneplanlovens § 47.

ODENSE MAGISTRAT. 2. AFDELING,
Bygningsvæsenet, den 8. november 1984.

P. JACOBSEN

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredesret

den 7 NOV 1984

LYST

200586

Afvist fra tingbogen
eller anmelders begæring

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ODENSE

18.12.84 22331 II

LYST.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 72, Pårup By, Pårup

attesteres herved d. 11. okt. 1984

Navn Kristian Skak-Nielsen

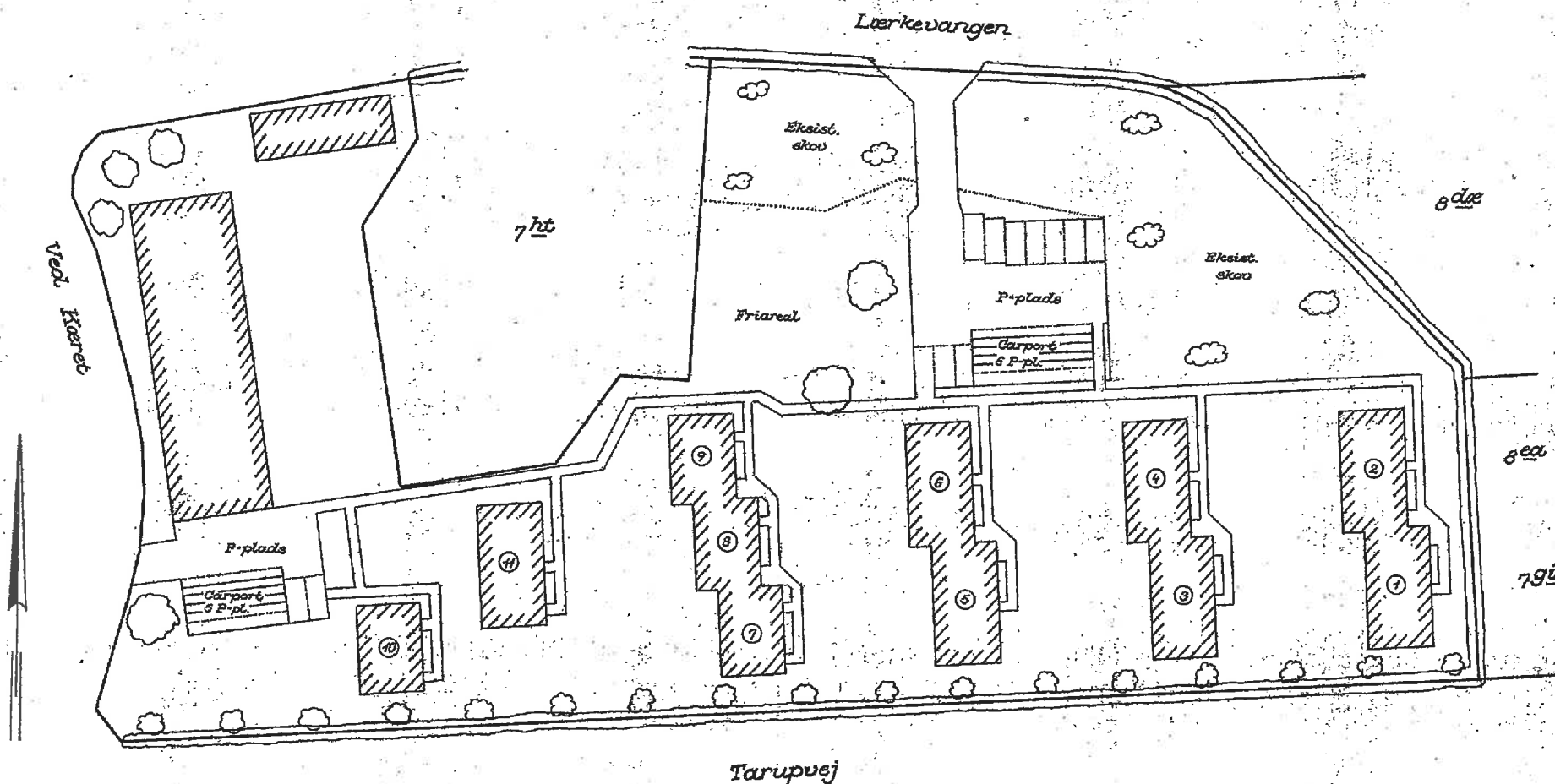
Juristkontoret for Odense Kommune, Tl. kont.

Bestillings-
formular

Y-2fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af
matri.nr. 72 Pårup By, Pårup
Odense kommune
Fyns amt

Udfærdiget i oktober 1984 i anledning af tinglysning.

Målforskel 1:500
J.nr. 456-84 skh/mg

Kristian Skak-Nielsen

Landinspektør

⑨ Lejlighedsnr.

Ret & Råd
Albanigade 30
5000 Odense C

Dato 21. januar 2026
Deres ref. 127215
Kunde Thomas Mørk Jensen
Ejendomsnr. 0087787
Beliggenhed Bytoften 61
5210 Odense NV
Matr.nr. 0003 g
Ejerlav Paarup By, Paarup

Auktionsopgørelse pr. 10. marts 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
008778710	1.323.000,00	1.200.949,92		91.801,67
I alt	1.323.000,00	1.200.949,92		91.801,67

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Danmark.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Danmark

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 10. marts 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Claus Lyngby
Telf.dir.: 82229516
Mail: cl@spard.dk



Auktionsopgørelse pr. 10. marts 2026 på lånenr. 008778710
Specifikation af skyldige beløb pr. 10. marts 2026

Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.	1.200.949,92
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2026 - 9. marts 2026	kr.	12.448,41
Terminsydelse.....	kr.	85.683,99
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	28.575,55
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	28.561,39
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	28.547,05
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 26. august 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 10. marts 2026	kr.	5.817,68
I alt	kr.	1.305.200,00

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	85.683,99
Morarente pr. 10. marts 2026	kr.	5.817,68
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	91.801,67

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	1.323.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.	1.200.949,92

Lånet er udbetalt den 11. april 2023 og udløber den 30. juni 2042.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	5,00	2043	0954055

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 2,0460 % af hovedstol.....	kr.	27.068,58
Heraf rente 1,2500 % af restgæld	kr.	15.011,87
- afdrag	kr.	12.056,71
Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	2.214,55
KundeKroner	kr.	-750,59
I alt	kr.	28.532,54



Totalcredit



Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



Totalcredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalcredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.



liberale

The following is a list of the names of the persons who have been elected to the office of the President of the United States, and the names of the persons who have been elected to the office of the Vice President of the United States, for the year 1800.

The names of the persons who have been elected to the office of the President of the United States, for the year 1800, are: John Adams, Thomas Jefferson, James Madison, James Monroe, James Smith, James Thompson, James Wilson, James Young, James Zane, James A. Smith, James B. Smith, James C. Smith, James D. Smith, James E. Smith, James F. Smith, James G. Smith, James H. Smith, James I. Smith, James J. Smith, James K. Smith, James L. Smith, James M. Smith, James N. Smith, James O. Smith, James P. Smith, James Q. Smith, James R. Smith, James S. Smith, James T. Smith, James U. Smith, James V. Smith, James W. Smith, James X. Smith, James Y. Smith, James Z. Smith.

The names of the persons who have been elected to the office of the Vice President of the United States, for the year 1800, are: Thomas Jefferson, James Madison, James Monroe, James Smith, James Thompson, James Wilson, James Young, James Zane, James A. Smith, James B. Smith, James C. Smith, James D. Smith, James E. Smith, James F. Smith, James G. Smith, James H. Smith, James I. Smith, James J. Smith, James K. Smith, James L. Smith, James M. Smith, James N. Smith, James O. Smith, James P. Smith, James Q. Smith, James R. Smith, James S. Smith, James T. Smith, James U. Smith, James V. Smith, James W. Smith, James X. Smith, James Y. Smith, James Z. Smith.

Fra: "Sebastian Gustav M Christoffersen" <sebgc@odense.dk>
Sendt: Mon, 19 Jan 2026 13:11:13 +0100
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: Sv: Sagsnr. 127215 -B ytoften 61, Odense NV-

Hej Britt

Der er en restance som vil være på 204,67 kr. pr. 10-03-2026

Der er indefrosset grundskyld som er pr. dags dato på 10.084,32 kr.

Venlig hilsen

Sebastian Christoffersen
Sagsbehandler
Mail: sebgc@odense.dk
Tlf: 21762462

Odense Kommune

Økonomi & Opkrævning
Økonomi & Digitalisering
Borgmesterforvaltningen
Flakhaven 2
5000 Odense C

"Odense Kommune behandler dine personoplysninger. Du kan se mere om, hvordan det foregår og dine rettigheder på www.odense.dk/privatlivspolitik"



**ODENSE
KOMMUNE**

Fra: Marianne Laigaard <MALAI@odense.dk> på vegne af Odense kommune <odense@odense.dk>
Sendt: 13. januar 2026 12:59
Til: BSC - Opkraevning <opkraevning@odense.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 127215 -B ytoften 61, Odense NV-

Venlig hilsen / Best regards
Marianne Laigaard
+45 51 21 21 49 – malai@odense.dk

Borgmesterforvaltningen, Ledelsessekretariat

Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>
Sendt: 13. januar 2026 12:25

Til: Odense kommune <odense@odense.dk>; konkurs@asfyn.dk

Emne: Sagsnr. 127215 -B ytoften 61, Odense NV-

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Bytoften 61, 5210 Odense NV den 10/3-2026 kl. 09:30 ved retten i Odense.

I bedes alle opføre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Odense Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Fra: "Administrationsservice Fyn - Inkasso" <konkurs@asfyn.dk>
Sendt: Mon, 19 Jan 2026 10:06:38 +0100
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: RE: Sagsnr. 127215 -B ytoften 61, Odense NV-

Hej Britt

På vegne af Odense Renovation A/S beder vi dig medtage fortrinsberettigede ubetalt krav på renovation i perioden 1.7.2024-31.12.2024 på **kr. 1.323,50** fra ejendommen Bytoften 61, Odense NV.

Vi tager forbehold for yderligere anmeldelse eller justering, når ejendommen er solgt, og auktionskøber har kontaktet os og tilmeldt sig.

Betaling af fortrinsberettigede krav kan ske til reg.nr. 4366 kontonr. 0016973815 med henvisning til inst.nr. 290240-2.

Med venlig hilsen

Charlotte J.
Inkassomedarbejder

ADMINISTRATIONS
SERVICE FYN
Telefon: +45 70 13 19 00
Direkte: +45 63 17 26 18
Administrationsservice Fyn, Sanderumvej 16
5250 Odense SV - www.asfyn.dk

----- Oprindelig meddelelse -----

Fra: Britt Laugesen [bcl@ret-raad.dk]
Sendt: 13.01.2026 12.25
Til: odense@odense.dk; konkurs@asfyn.dk
Emne: Sagsnr. 127215 -B ytoften 61, Odense NV-

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Bytoften 61, 5210 Odense NV den 10/3-2026 kl. 09:30 ved retten i Odense.

I bedes alle opgøre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Odense Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C

Telefon: (+45) 70 10 11 99

www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)





KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -