

Tingbogsattest



Udskrevet: 24.02.2026 10:55:11

Ejendom:

Adresse: Strandgade 1
5600 Faaborg

BFE-nummer: 5477427

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Faaborg Bygrunde
Matrikelnummer: 0282
Areal: 146 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 29.10.2025-1017181974

Adkomsthavere:

Navn: Tvangsauktion
Ejerandel: 1 / 1

Tillægstekst:

Auktionskøber: 31773261, Nordland Estate ApS

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2016-1007296822
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 6 %

Senest påtegnet:

Dato: 29.09.2025 16:34:25

Kreditorer:

Navn: LØVEN EJENDOMME A/S
Cvr-nr.: 28975651

Debitorer:

Navn: Henrik Baunehøj Jensen
Cpr-nr.: 010867-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632601
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.179 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SVEA FINANS A/S
Cvr-nr.: 27448402

Debitorer:

Navn: Henrik Baunehøj Jensen
Cpr-nr.: 010867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18970820-903553-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660222-954-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.05.2016-1007296822
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 6 %
Kreditor: LØVEN EJENDOMME A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632675
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 92.962 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE
Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:

Navn: Henrik Baunehøj Jensen
Cpr-nr.: 010867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18970820-903553-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660222-954-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.05.2016-1007296822
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 6 %
Kreditor: LØVEN EJENDOMME A/S

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632601
Prioritet: 4
Hovedstol: 9.179 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.11.2024-1016155343
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.131 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S
Cvr-nr.: 25626044

Debitorer:

Navn: Henrik Baunehøj Jensen
Cpr-nr.: 010867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18970820-903553-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660222-954-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.05.2016-1007296822
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 6 %
Kreditor: LØVEN EJENDOMME A/S

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632601
Prioritet: 4
Hovedstol: 9.179 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632675
Prioritet: 5
Hovedstol: 92.962 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.02.2025-1016446913
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 72.459 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ALD AUTOMOTIVE A/S
Cvr-nr.: 87573613

Debitorer:

Navn: Henrik Baunehøj Jensen
Cpr-nr.: 010867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18970820-903553-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660222-954-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.05.2016-1007296822

Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 6 %
Kreditor: LØVEN EJENDOMME A/S

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632601
Prioritet: 4
Hovedstol: 9.179 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632675
Prioritet: 5
Hovedstol: 92.962 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 06.11.2024-1016155343
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.131 DKK
Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.02.2025-1016447001
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.954 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FFV ENERGI & MILJØ A/S
Cvr-nr.: 25604822

Debitorer:

Navn: Henrik Baunehøj Jensen
Cpr-nr.: 010867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18970820-903553-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660222-954-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.05.2016-1007296822
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 6 %
Kreditor: LØVEN EJENDOMME A/S

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632601
Prioritet: 4
Hovedstol: 9.179 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 23.04.2024-1015632675
Prioritet: 5
Hovedstol: 92.962 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 06.11.2024-1016155343
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.131 DKK
Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Dato/løbenummer: 18.02.2025-1016446913
Prioritet: 7
Hovedstol: 72.459 DKK
Kreditor: ALD AUTOMOTIVE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.10.2025-1017165469
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.275 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK
AB, SVERIGE
Cvr-nr.: 25804759

Debitorer:

Navn: Henrik Baunehøj Jensen
Cpr-nr.: 010867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18970820-903553-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660222-954-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.05.2016-1007296822

Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.200.000 DKK
Rentesats:	6 %
Kreditor:	LØVEN EJENDOMME A/S
Dato/løbenummer:	23.04.2024-1015632601
Prioritet:	4
Hovedstol:	9.179 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S
Dato/løbenummer:	23.04.2024-1015632675
Prioritet:	5
Hovedstol:	92.962 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	06.11.2024-1016155343
Prioritet:	6
Hovedstol:	7.131 DKK
Kreditor:	ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S
Dato/løbenummer:	18.02.2025-1016446913
Prioritet:	7
Hovedstol:	72.459 DKK
Kreditor:	ALD AUTOMOTIVE A/S
Dato/løbenummer:	18.02.2025-1016447001
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.954 DKK
Kreditor:	FFV ENERGI & MILJØ A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.08.1897-903553-38
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.1966-954-38
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.550.000 DKK
Grundværdi: 128.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0430
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 008318

Indskannet akt:

Akt nr: 38_C_418