

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab *6* nr. *418*
(udfyldes af dommerkontoret)

282 af Faaborg købstads bygrunde

Købers/
Kreditors } bopæl: *230*

95

Gade og hus nr.: ~~Strandgade 1~~

22 FEB. 1966

Anmelder:

Faaborg Borgmesterkontor.

FAABORG KOMMUNE

FIERNVARMEFORSYNINGEN

OVERENSKOMST

mellem

Faaborg kommunale varmemforsyning

og restauratør Kristen Jacobsen

Strandgade 1

Matr. nr. 282

af Faaborg købstads ^{bygrunde} ~~bygrunde~~

§ 1.

Faaborg kommunale varmemforsyning - i det efterfølgende kaldet F. V. - forpligter sig til at levere varme i form af cirkulerende vand til ovennævnte ejendoms opvarmning og forsyning med varmt brugsvand på nedennævnte vilkår.

Af hensyn til eventuelle reparationer og nyinstallationer forbeholder F. V. sig dog om fornødent at afbryde varmemforsyningen i et kortere tidsrum med passende varsel.

I tilfælde af afbrydelser af varmemforsyningen, forårsaget af driftsforstyrrelser, sørger F. V. hurtigst muligt for, at normal forsyning igen kan finde sted.

Erstatning for direkte eller indirekte skader eller tab som følge af afbrydelse eller forstyrrelser ydes ikke.

§ 2.

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom forpligter sig på egne og efterfølgende ejeres vegne til indenfor kontraktperioden at aftage ejendommens samlede varmemforbrug fra F. V. ifølge nærværende overenskomst.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed for stikledningernes indføring og montering af et ventil- og målerarrangement (reguleringsorgan), der forbinder stikledningerne med ejendommens varmeanlæg. Rummet, hvori denne forbindelse sker, skal være oplyst og eventuelt kunne låses med fjernvarmemforsyningens lås, hvortil også ejeren får nøgle.

F. V.s eventuelle plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes.

Stikledninger, hovedstopventiler og hovedmålere ejes af F. V., men det påhviler ejeren at holde de dele af disse installationer, der findes indenfor ejendommens område, forsikrede mod brand, vandskade m. m.

§ 3.

Ejeren skal tillade, at der føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads, have eller lignende til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke derved opstår væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse, og F. V. skal have uhindret adgang til eftersyn og vedligeholdelse af disse ledninger.

I tilfælde af, at varmemforsyningen til ovennævnte ejendom af en eller anden grund ophører, skal F. V. fortsat være berettiget til at have disse ledninger liggende uforstyrret og stadig have adgang til dem for eftersyn og vedligeholdelse.

§ 4.

Tilslutningsafgiften betales kontant senest 14 dage, før stikket etableres. Til dækning af indtil 70 pct. af tilslutningsafgiften vil der eventuelt kunne opnås kommunegaranti for et lån med højst 10 års løbetid optaget i et pengeinstitut.

Bevilling af kommunegaranti vil dog være afhængig af den sikkerhed, der i form af pant for lånet i ejendommen eller på anden måde kan stilles fra låntagerens side.

For denne tilslutningsafgift fører F. V. stikledninger lige inden for ejendommens ydermure, opsætter hovedventiler og eventuelle nødvendige luftpotter og/eller aftapninger. Mellem hovedventilerne og ejendommens anlæg skal på ejerens bekostning af dennes installatør monteres et reguleringsorgan for regulering af ejendommens varmeanlæg og måling af dennes varmeforbrug. Reguleringsorganet skal udføres efter et af F. V. leveret diagram.

I årlig målerleje betales kr. 60,00.

Ejeren er ansvarlig for, at der direkte eller gennem varmeinstallatør straks tilgår F. V. underretning om enhver ændring i radiatorernes varmeffekte, hvorefter tilslutningsafgift og fast årlig afgift til F. V. omregnes.

Ved anmeldelse er der i de opvarmede rum installeret 16.100 cal./t.

§ 5.

Varmen til centralopvarmningen og til opvarmningen af varmt brugsvand leveres i form af cirkulerende varmt vand med et tryk af højst 5 kg/cm² efter reguleringsventilen og en temperatur, der reguleres efter vejrforholdene, årstiderne og indenfor døgnet fra 60° til 100° C.

Ejendommens varmeanlæg bør af hensyn til den bedst mulige økonomi være dimensioneret som et normalt system for en fremløbstemperatur på 85° C og en returtemperatur på 65° C ved en udvendig temperatur på minus 15° C. Ved helt nye anlæg bør der projekteres med fremløbstemperatur på 80° og returtemperatur på 60° ved minus 15° C udetemperatur.

Aftapning af det cirkulerende varme vand fra fjernvarmecentralen er absolut forbudt, og ejeren er ansvarlig for, at aftapning ikke finder sted.

Opvarmning af brugsvandet skal ske i normal varmtvandsbeholder.

Anlægget skal være i driftsmæssig god orden og skal forinden tilslutning være trykprøvet med 5 kg/cm², hvorom attest fra ejerens installatør på anlægget afleveres på F. V.s kontor.

Alt arbejde på de varmeforsyningen tilsluttede anlæg må kun udføres af installatører, der er autoriseret af F. V.

I tilfælde af, at der udvises uagtsomhed ved vedligeholdelsen af ejerens anlæg på en sådan måde, at der herved efter F. V.s skøn påføres denne tab, og for så vidt ejeren ikke efter skriftlig henstilling fra F. V. herom retter de påtalte mangler, er F. V. berettiget til enten at afbryde for varmeforsyningen eller lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning.

Såfremt reparationer eller andre forhold nødvendiggør aftapning af varmeanlæggets rørsystem, må dette såvel som ny påfyldning af anlægget ikke finde sted, før tilladelse hertil er modtaget fra F. V.

§ 6.

Ejendommens varmeforbrug betales pr. m³ gennemstrømmet vand efter en i systemet indsat vandmåler

Det er ejerens pligt at regulere ejendommens varmeanlæg således, at der altid såvidt muligt sker temperaturfald på mindst 20° C igennem dette, og F. V.s personale har til enhver tid ret til at kontrollere, om dette overholdes.

Hver af parterne har til enhver tid ret til at forlange måleren justeret af F. V. — Forlanger ejeren det, betaler han omkostningerne herved, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være under 5 pct.; er fejlen 5 pct. eller derover, afholdes omkostningerne af F. V. Udviser måleren mindre fejl end 10 pct., har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregning.

Ved større fejl i målerens udvisende indenfor et bestemt tidsrum skal afregning derimod finde sted på grundlag af et normalt forbrug i et tilsvarende tidsrum.

226

§ 7.

Byrådet fastsætter prisen pr. m³ gennemstrømmet vand i forhold til de til enhver tid med driften forbundne udgifter til brændsel og elektricitet, lønninger og vedligeholdelse m. v.

Foruden den forannævnte betaling for forbrugt varme erlægges en fast afgift pr. 1000 cal/t. varmebehov til dækning af udgifter til forrentning og afdrag af lånet til anlægget samt til henlæggelser.

Regnskabsåret løber fra 1. april til 31. marts.

Opkrævning af såvel forbrugsafgifter som faste afgifter sker enten månedsvis eller kvartalsvis efter byrådets bestemmelse.

Tidspunktet for opkrævnings påbegyndelse fastsættes af byrådet.

I tilfælde af manglende betaling kan forbindelse til fjernvarmecentralen straks afbrydes og fornyet tilslutning til anlægget gøres afhængig af betaling af alle i henhold til nærværende overenskomst skyldige beløb med påløbende renter samt udgifter ved afbrydelse og tilslutning.

§ 8.

I tilfælde af ejerskifte er den nye ejer berettiget og forpligtet til at overtage den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor F. V., men har dog intet krav på varmemforsyning, før den tidligere ejers eventuelle restancer er betalt.

§ 9.

Nærværende kontrakt gælder indtil 15/9 1985 (20 års løbetid) og kan til denne dato opsiges af hver af parterne med et års varsel.

Opsiges overenskomsten ikke, løber den videre, indtil den med et års varsel opsiges af en af parterne til ophør til en 1. april.

Varmeleveringen påbegyndes efter aftale.

§ 10.

Overenskomsten er for F. V.s vedkommende betinget af, at Faaborg byråd vedtager at etablere de til nærværende ejendoms forsyning eventuelt nødvendige hovedledningsanlæg, at de hertil nødvendige tilladelser kan opnås, samt at finansieringen kan gennemføres på et forsvarligt grundlag.

§ 11.

Når de i § 10 nævnte betingelser er opfyldt, træder kontrakten straks i kraft, hvorefter opkrævning af indskud og afgifter kan påbegyndes.

§ 12.

Faaborg byråd forbeholder sig ret til ændring af forannævnte bestemmelser og vedtægter, dog således at grundprincippet altid må være, at varmemforsyningen økonomisk hviler i sig selv, og at den hverken direkte eller indirekte belastes med udgifter, der ikke vedrører fjernvarmemforsyningen.

Overenskomsten begæres tinglyst som servitutstiftende på nærværende ejendom med Faaborg byråd som påtaleberettiget.

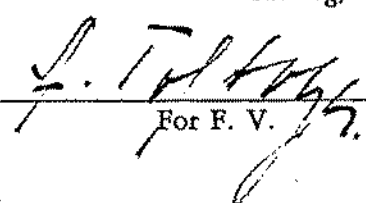
Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

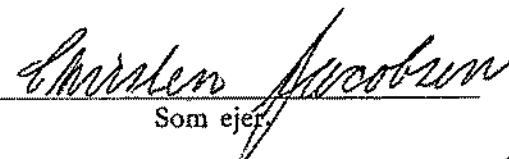
Omkostningerne ved denne overenskomsts oprettelse, stempling og tinglysning betales af ejeren.

Overenskomsten respekterer til enhver tid pantehæftelser for lån til kreditforeninger, sparekasser og hypotekforeninger, andre midler udlånt efter reglerne for udlån af umyndiges midler samt lån til banker uden kaution.

Faaborg, den

31 JAN. 1966


For F. V.


Som ejer

9

25.

§	:	kr.	Indført i dagbogen for retten
§	:	-	i Fåborg den 22 FEB. 1968
§ 14 ^I	:	-	LYST. R 526.
§ 14 ^{II}	:	-	
alt		kr.	

Geop. v. 10. 1968

Donnerdag i Fåborg.

d. 25/2 1968 J. J.

Mabersaak

Matr. nr. 282 Faaborg bygrunde

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Udskrift af
Faaborg skøde og panteprotokol
nr. 18 lb. 4 side 435.

Deklaration.

Underskrevne gæstgiver L. Laugesen af Faaborg som ejer af ejendommen matr. nr. 282 af Faaborg købstad erklærer herved, at det er en vilighed når enkefru C. Larsen som ejer af matr. nr. 281 har indrømmet mig ret til at bygge en skorsten op mod den såkaldte Magasingårds gavl mellem nævnte vore ejendomme og bygge skorstenen 5 tommer ind på fornævnte gavl, hvorfor der på denne rettighed ikke kan vindes hævd. Jeg erklærer derhos at være pligtig til såfremt fornævnte Magasingård nedrives, på egen grund at opføre en gavl i stedet for som hidtil at benytte magasingårdens gavl som fællesgavl. Denne deklARATION bliver at tinglæse på min ejendom. Retsanmærkning frafalder. Faaborg den 15 maj 1897. L. Laugesen.
Læst i Faaborg ret den 20 august 1897 og protokolleret i nr. 18 fol 435.

S. Dankier.

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.