

Beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen er beliggende særdeles centralt i Faaborg tæt på torvet og havnen. Ejendommen har været anvendt til restaurant. Ejendommen er opført i 1775 og har den charmerende og gamle stil over sig. Der er sket om/tilbygning i 2010.

Ejendommen er i 2 etager. Ejendommen består af restauranten i stueetagen, en bar, et køkken samt 2 toiletter, trappe til lille kælder og trappe der fører op til 1. sal, hvor der er 5 værelser og toilet og bad. Der står et lille køleskab af mrk. Everglades.

1. sal har ikke været anvendt til restaurant.

Køkkenet er et industri køkken med blå linoleumsgulve, stålborde, stort gaskomfur af mrk. Penno 8, kogeø med køleborde af mrk. Gram, opvaskemaskine – ukendt mrk. samt flere køle/fryseskabe af blandt andet mrk. Globe, mrk. Tefcold.

Restauranten er todelt med en bue imellem. Restauranten fremstår med borde og stole og der er trægulve, væggene er malede gule og der er høje paneler i træ, der er malet hvide, der er endvidere en bar med et køleskab af mrk. Vibocold.

Fra restauranten er der en gang med brune klinker, som fører til to toiletter med gråt gulv og hvide klinker. Stueetagen er på 129 m² og 1. sal består af 109 m², og så er der en kælder på 24 m².

Ejendommen er opført i mursten med pudsede facader i gul hvide vinduer. Ejendommen fremstår med tagdækning af fibercement herunder asbest.

Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

BBR udskrifterne er ikke et bevis for af gældende love og bestemmelser er overholdt.

Ejer har ikke selv drevet restaurant, men har haft den forpagtet ud. Det vides om der er nogen forpagtningskontrakt p.t.

Restauranten trænger til en kærlig hånd, men der er store muligheder for dig der har drømme om at starte op selv – i et område fuld af muligheder.

Interesserede købere opfordres til at besigtige ejendommen forinden tvangsauktionen.

Det præciseres, at ovennævnte ejendomsoplysninger er baseret på den tidligere advokats (fra 1. og 2. auktion) besigtigelse af ejendommen samt udskrift af BBR-ejermeddelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed.