

# Salgsopstilling

(købsnøgle)  
til brug for

**Ny auktion d. 16. april 2026, kl. 13.30**

tvangsauktion over fast ejendom

**Højeste bud på første auktion var kr. 10.000,00.**

## Ideel andel

|                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| AS nr.                  | 125/2025                                                                              |
| Ejendommen matr.nr.     | 60 bn Høje Taastrup By, Høje Taastrup                                                 |
| Beliggende              | Bøgektrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup                                         |
| Tilhørende              | Jakob Malmberg's ideelle andel af ejendommen                                          |
| Auktionstidspunkt       | Torsdag, den 19. marts 2026, kl. 14:45 <b>Ny auktion d. 16. april 2026, kl. 13.30</b> |
| Auktionssted            | Retten i Glostrup, retssal F3, Stationsparken 27, 2600 Glostrup                       |
| Rekvirent, hæftelse nr. | Hans-Christian Rasmussen - 13 og 16                                                   |
| Ved advokat             | Advokat John Larsen, Brogade 2 A, st. th., 4700 Næstved - J.nr. 10-17630              |

### Ejendomsoplysninger

|                                                                      |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ejendomskategori                                                     | Fritliggende enfamiliehus                                                                                                                               |
| Ejendomsværdi pr.                                                    | 01.01.2020 kr. 4.421.000 heraf grundværdi kr. 1.760.000                                                                                                 |
| Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562                               | Ej foretaget                                                                                                                                            |
| Momsregulering                                                       | Nej - ejendommen er til helårsbeboelse                                                                                                                  |
| Areal ifølge tingbogen                                               | 865 m <sup>2</sup> heraf vej 0 m <sup>2</sup>                                                                                                           |
| Forsikringsforhold                                                   | Uoplyst                                                                                                                                                 |
| Ejendomsskatte og afgifter for året andrager og omfatter             | Kommunalt ejendomsbidrag for 2026 udgør kr. 932,33 for hele ejendommen.<br>Grundskyld og ejendomsskat opkræves via forskuds- og årsopgørelsen for 2026. |
| Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes punkt 11        | Ja - se vedhæftede                                                                                                                                      |
| Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)          | Se vedlagte beskrivelse.                                                                                                                                |
| Lejemål                                                              | Nej                                                                                                                                                     |
| Byrder og servitutter (evt. henvisning til vedhæftet tingbogsattest) | Se vedlagte tingbogsattest.                                                                                                                             |

| Prioritetsopgørelse<br><b>Pant- og udlægshavere</b><br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v. | 1. Fordring<br>opgjort pr. auktionsdag | 2. Restgæld<br>på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter | 3. Restancer<br>og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2) | 4. Hæftelser<br>der kræves indfriet |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Hæftelse nr. 1</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                           |                                                                                                                                     |                                     |
| Jyske Realkredit A/S opr. stort kr. 672.000,00 med variabel rente, særlige indfrielsesvilkår.<br>Afdragsfrihed er aftalt således:<br>Perioder: Sum af udskudte afdrag pr. 01.01.2026: kr. 187.800,28 som betales i lånets sidste termin      | 615.140,69                             | 615.140,69                                                                                |                                                                                                                                     | 615.140,69                          |
| I alt ved budsum                                                                                                                                                                                                                             | 615.140,69                             | 615.140,69                                                                                | -                                                                                                                                   | 615.140,69                          |
| <b>Hæftelse nr. 2</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                           |                                                                                                                                     |                                     |
| Jyske Realkredit A/S opr. stort kr. 2.122.900 med variabel rente, særlige indfrielsesvilkår.<br>Afdragsfrihed er aftalt således:<br>Perioder: Sum af udskudte afdrag pr. 01.04.2026: kr. 726.598,48 som betales i lånets sidste termin       | 1.758.390,74                           | 1.727.449,14                                                                              | 30.941,60                                                                                                                           |                                     |
| I alt ved budsum                                                                                                                                                                                                                             | 2.373.531,43                           | 2.342.589,83                                                                              | 30.941,60                                                                                                                           | 615.140,69                          |
| <b>Hæftelse nr. 3</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                           |                                                                                                                                     |                                     |
| Ejerpantebrev stort kr. 200.000,00.<br>Fuldmagtshaver er Jyske Bank A/S. Jyske Bank har ikke underpant                                                                                                                                       | -                                      |                                                                                           |                                                                                                                                     | -                                   |
| I alt ved budsum                                                                                                                                                                                                                             | 2.373.531,43                           | 2.342.589,83                                                                              | 30.941,60                                                                                                                           | 615.140,69                          |
| <b>Hæftelse nr. 4</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                           |                                                                                                                                     |                                     |
| Udlæg stort kr. 764.572,00 til Hans-Christian Rasmussen, Høsten Teglværksvej 80, 4690 Haslev.<br>Tinglyst i Jakob Malmberg's andel af ejendommen<br>hc@babberup.dk                                                                           | 846.689,14                             |                                                                                           |                                                                                                                                     | 846.689,14                          |
| I alt ved budsum                                                                                                                                                                                                                             | 3.220.220,57                           | 2.342.589,83                                                                              | 30.941,60                                                                                                                           | 1.461.829,83                        |
| <b>Hæftelse nr. 5</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                           |                                                                                                                                     |                                     |
| Udlæg stort kr. 307.943,00 til Skatteforvaltningen, cvr.nr. 19552101.<br>Tinglyst i Jakob Malmberg's andel af ejendommen<br>Ubesvaret - medtages for det tinglyste beløb                                                                     | 307.943,00                             |                                                                                           |                                                                                                                                     | 307.943,00                          |
| I alt ved budsum                                                                                                                                                                                                                             | 3.528.163,57                           | 2.342.589,83                                                                              | 30.941,60                                                                                                                           | 1.769.772,83                        |
| <b>Hæftelse nr. 6</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                           |                                                                                                                                     |                                     |
| Udlæg stort kr. 154.152,00 til Hans-Christian Rasmussen, Høsten Teglværksvej 80, 4690 Haslev.<br>Tinglyst i Jakob Malmberg's andel af ejendommen<br>hc@babberup.dk                                                                           | 170.708,35                             |                                                                                           |                                                                                                                                     | 170.708,35                          |
| I alt ved budsum                                                                                                                                                                                                                             | 3.698.871,92                           | 2.342.589,83                                                                              | 30.941,60                                                                                                                           | 1.940.481,18                        |
| <b>Hæftelse nr. 7</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                           |                                                                                                                                     |                                     |
| -                                                                                                                                                                                                                                            | -                                      |                                                                                           |                                                                                                                                     | -                                   |
| I alt ved budsum                                                                                                                                                                                                                             | 3.698.871,92                           | 2.342.589,83                                                                              | 30.941,60                                                                                                                           | 1.940.481,18                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Proritetssopgørelse</b><br><b>Pant- og udlægshavere</b><br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskitteafdrag m.v. | <b>1. Fordring</b><br>opgjort pr. auktionsdag | <b>2. Restgæld</b><br>på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter | <b>3. Restancer</b><br>og evt. ejerskitte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2) | <b>4. Hæftelser</b><br>der kræves indfriet |
| <b>Transport</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 3.698.871,92                                  | 2.342.589,83                                                                                     | 30.941,60                                                                                                                                  | 1.940.481,18                               |
| <b>Sidste hæftelse</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                            |
| Udlæg stort kr. 1.078.975,00 til Malmberg Firma Invest ApS under konkurs, cvr.nr. 38865064, v/kurator Teis Gullitz-Wormslev. Tinglyst i Jakob Malmberg's andel af ejendommen<br>ndev@kromannreumert.com                                             | 1.201.737,50                                  |                                                                                                  |                                                                                                                                            | 1.201.737,50                               |
| <b>A: Total</b>                                                                                                                                                                                                                                     | 4.900.609,42                                  | 2.342.589,83                                                                                     | 30.941,60                                                                                                                                  | 3.142.218,68                               |

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| <b>B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages</b>  |               |
| <b>udover auktionsbudget, jfr. vilkårenes pkt. 6B</b> | kr. 57.632,50 |
| Heraf kontant at betale inden 4 uger                  | kr. 57.632,50 |
| Gæld, der kan overtages                               | kr.           |
| (størstebeløbet + kontantbeløbet)                     |               |

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

|                                                                                |               |                                               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>a. Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)</b> | kr. 45.757,50 | <b>b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.</b> | kr. 1.875,00 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------|

De under A) og B) nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

**c. Restancer vedrørende:**

|                                                    |     |                              |               |
|----------------------------------------------------|-----|------------------------------|---------------|
| 1. Ejendomsbidrag                                  | kr. | 2. Vejbidrag                 | kr.           |
| 3. Kloakbidrag m.v.                                | kr. | 4. Andre offentlige bidrag   | kr.           |
| 5. Vandafgifter                                    | kr. | 6. Brandforsikringsbidrag    | kr. 10.000,00 |
| 7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning | kr. | 8. Andet, jfr. specifikation | kr.           |

**C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside**

|                                                     |                  |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ved et auktionsbud på                               | kr. 2.210.500,00 | (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562) |
| udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkårenes punkt 7 | kr. 242.359,27   |                                                                                    |

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 16. februar 2026

af advokat John Larsen v/Betina Johnsen



## Ideel andel

Beskrivelse af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup

Fritliggende enfamiliehus opført i 1997 med ydervægge af mursten og tagdækning af betontagsten, jfr. BBR-ejermeddelelsen.

Ifølge BBR-ejermeddelelsen har ejendommen et bebygget areal på 179 m<sup>2</sup> og et boligareal på 179 m<sup>2</sup>.

Herudover forefindes carport på 49 m<sup>2</sup>, hvoraf 22 m<sup>2</sup> udgør indbygget udhus.

Størrelsen på grunden udgør 865 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>, jfr. tingbogsattesten.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme og brændeovn som supplerende varme. Alder på brændeovn kendes ikke.

Ejendommen indeholder:

Entre, stort alrum, bryggers med vaskemaskine mrk. AEG og tørretumbler mrk. AEG, køkken med microovn af mrk. United, ovn af mrk. Wasco, køle-/fryseskab af mrk. LG, opvaskemaskine af mrk. Samsung, kogeplader af mrk. Blomberg og emhætte af mrk. Blomberg, soveværelse med adgang til badeværelse med flisegulv og bruseniche med fliser til loft, værelse, stue med brændeovn og udgang til terrasse, værelse samt badeværelse med flisegulv og bruseniche med fliser til loft.

I alrummet står der køleskab og skabsfryser af ukendt mærke.

Gulvene i alrummet, stuen og værelserne er med træparket. På badeværelserne og i bryggerset er der flisegulve. I køkken og entre er der tæpperfliser/måtter.

Der er profillofter i hele ejendommen.

Bag ejendommen er der stor have med græsplæne, kaninbure, fuglevoliere og overdækket fliseterrasse. Der er en træterrasse bag carporten. I haven står endvidere et spabad, som ifølge ejer ikke virker.

Der gøres opmærksom på, at ejendomsværdien pr. 01.01.2020 på kr. 4.421.000, heraf grundværdi kr. 1.760.000 er for hele ejendommen.

For så vidt angår indefrosset grundskyld på kr. 7.262,74 er beløbet ikke fortrinsberettiget og dermed ikke medtaget i størstebeløbet.

Beskrivelse af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-sagkyndig besigtigelse d. 2. februar 2026, offentlige oplysninger, BBR-ejermeddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog. Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

## Indholdsfortegnelse

### Bilag til salgsopstilling:

- Fotos af ejendommen
- Købervejledning
- Vejledning i brug af salgsopstilling
- Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
- **Tillæg til auktionsvilkår**
- Foreløbig opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger
- Tingbogsattest
- Ejendomsdatarapport
- Gældende vurdering
- Udskrift fra BBR
- Jordforureningsattest
- Kort over vejforsyning
- Råstofplanskort
- Tilstandsrapport af 08.03.2003
- Ejendomsbidragsbillet 2026
- Opgørelse over indefrosset grundskyld
- Opgørelse fra Gældsstyrelsen
- Opgørelser fra pant- og udlægshavere







# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

### 1. Kolonne

*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgår af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

### 2. Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

### 3. Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

### 4. Kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

### Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i største beløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

**§ 1.** Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

**§ 2.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.  
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -

**Advokatfirmaet John Larsen**

**Brogade 2A, st.th., 4700 Næstved**

J.nr. 10-17630 jl/bj

### **TILLÆG TIL AUKTIONSVILKÅR**

**vedrørende ejendommen Bøgektrattet 19, Høje Taastrup, 2630 Taastrup**

Da det alene er en ideel andel der er på auktion, er der følgende fravigelse til tvangsauktionsvilkårene:

#### **Ad pkt. 1 litra a og b i Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår**

Oplyses det, at auktionen omfatter en ideel andel af ejendommen.

#### **Ad hæftelser**

Hæftelserne opgøres med det fulde beløb, selvom det alene er en ideel andel (halvdelen) der bortauktioneres.

Udækkede hæftelser aflyses ikke efter auktionen, men auktionskøber kan kræve, at disse aflyses i auktionsrekvisitus' s halvdel af ejendommen.

#### **Ad ejendommens overtagelse**

Ejendommen overtages ikke fysisk efter auktionen, idet denne fremadrettet ejes i sameje med ejeren af den anden halvdel af ejendommen.

Højstbydende sørger selv for afklaring af forholdet til medejeren, herunder om muligheden for at råde fysisk over ejendommen.

**Ad sikkerhedsstillelse**

Sikkerhedsstillelsen er beregnet ud fra den halve offentlige ejendomsvurdering. Sikkerhedsstillelsen sker efter auktionen efter vilkårenes punkt 7.

**Ad auktionsskøde**

Auktionsskødet udstedes alene på den halve ejendom.

Auktionsskødet er betinget af, at alle forpligtelser er honoreret af køber.

Næstved, den 12. februar 2026

John Larsen, advokat

**Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger**

|                                                                  |     |                  |
|------------------------------------------------------------------|-----|------------------|
| Inkassosalær                                                     | kr. | 0,00             |
| Fogedafgift                                                      | kr. | 0,00             |
| Tilkendt mødesalær i fogedretten                                 | kr. | 0,00             |
| Gebyr, ejendomsdatarapport                                       | kr. | 105,00           |
| Auktionsgebyr                                                    | kr. | 1.500,00         |
| Annoncering, anslået                                             | kr. | 6.250,00         |
| Statstidende                                                     | kr. | 175,00           |
| Transport i forbindelse med besigtigelse af ejendommen           |     |                  |
| 150 km x kr. 3,94 = 591,00 + moms 25% = 738,75                   | kr. | 738,75           |
| Reserveret transport i forbindelse med fremvisning af ejendommen |     |                  |
| 150 km x kr. 3,94 = 591,00 + moms 25% = 738,75                   | kr. | 738,75           |
| Rekvirentsalær                                                   | kr. | 36.250,00        |
|                                                                  |     | <hr/>            |
| I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a             | kr. | <u>45.757,50</u> |

**Størstebeløb:**

|                                   |     |                  |
|-----------------------------------|-----|------------------|
| Rekvirentomkostninger             | kr. | 45.757,50        |
| Mødesalær rettighedshavere        | kr. | 1.875,00         |
| Brandforsikring, anslået          | kr. | 10.000,00        |
| Restance kommunalt ejendomsbidrag | kr. | 0,00             |
|                                   |     | <hr/>            |
| I alt                             | kr. | <u>57.632,50</u> |

**Sikkerhedsstillelse:**

|                    |     |                   |
|--------------------|-----|-------------------|
| Størstebeløb       | kr. | 57.632,50         |
| Restancer          | kr. | 30.941,60         |
| 1/4 af hæftelserne | kr. | 153.785,17        |
|                    |     | <hr/>             |
| I alt              | kr. | <u>242.359,27</u> |

# Tingbogsattest



Udskrevet: 12.02.2026 08:42:45

Ejendom:

Adresse: Bøgekrattet 19  
2630 Taastrup

BFE-nummer: 8048980

Dato: 16.06.1997

Landsejerlav: Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Matrikelnummer: 0060bn

Areal: 865 m2

Heraf vej: 0 m2

Matr.nr. notering: fra 60-H

---

## Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 03.06.2003-14207-11

Adkomsthavere:

Navn: Julie Gudmand Malmberg

Cpr-nr.: 220671-\*\*\*\*

Ejerandel: 1 / 2

Navn: Jakob Malmberg

Cpr-nr.: 240371-\*\*\*\*

Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 2.672.000 DKK

Købesum i alt: 2.672.000 DKK

Dato for overtagelse:

03.06.2003

---

## Hæftelser

Dokument:  
Dato/løbenummer: 19.04.2012-1003480607  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 672.000 DKK  
Rentesats: 2,098 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning

---

Kreditorer:  
Navn: Jyske Realkredit A/S  
Cvr-nr.: 13409838

---

Debitorer:  
Navn: Jakob Malmberg  
Cpr-nr.: 240371-\*\*\*\*  
  
Navn: Julie Gudmand Malmberg  
Cpr-nr.: 220671-\*\*\*\*

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 25.03.2009-3367-11  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.122.900 DKK  
Rente: ktl

---

Senest påtegnet:  
Dato: 20.04.2012 13:26:14

---

Kreditorer:  
Navn: Jyske Realkredit A/S  
Cvr-nr.: 13409838

---

Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Afdragsfrihed

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 22.12.2010-1001879462

Prioritet: 12  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel

---

Senest påtegnet:  
Dato: 20.04.2012 13:22:57

---

Kreditorer:  
Navn: Julie Gudmand Malmberg  
Cpr-nr.: 220671-\*\*\*\*

Navn: Jakob Malmberg  
Cpr-nr.: 240371-\*\*\*\*

---

Debitorer:  
Navn: Julie Gudmand Malmberg  
Cpr-nr.: 220671-\*\*\*\*

Navn: Jakob Malmberg  
Cpr-nr.: 240371-\*\*\*\*

---

Fuldmagtsbestemmelser:  
Fuldmagtshaver:  
Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617  
Fuldmagtshaver:  
Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 05.02.2021-1012641764  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 764.572 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Hans-Christian Rasmussen  
Cpr-nr.: 301273-\*\*\*\*

---

Debitorer:  
Navn: Jakob Malmberg  
Cpr-nr.: 240371-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

**Dato/løbenummer:** 19701222-13644-11

**Servitut:** Servitut

**Dato/løbenummer:** 19.04.2012-1003480607

**Prioritet:** 10

**Dokumenttype:** Realkreditpantebrev

**Hovedstol:** 672.000 DKK

**Rentesats:** 2,098 %

**Låntype:** Kontantlån

**Særlige lånevilkår:** Kontantlån

Mulighed for afdragsfrihed

Rentetilpasning

**Kreditor:** Jyske Realkredit A/S

**Dato/løbenummer:** 25.03.2009-3367-11

**Prioritet:** 11

**Dokumenttype:** Realkreditpantebrev

**Hovedstol:** 2.122.900 DKK

**Kreditor:** Jyske Realkredit A/S

**Dato/løbenummer:** 22.12.2010-1001879462

**Prioritet:** 12

**Dokumenttype:** Ejerpantebrev

**Hovedstol:** 200.000 DKK

**Rentesats:** 20 %

**Særlige lånevilkår:** Inkonvertibel

**Kreditor:** Julie Gudmand Malmberg

**Kreditor:** Jakob Malmberg

**Dato/løbenummer:** 19890816-11240-11

**Servitut:** Servitut

**Dato/løbenummer:** 19910429-5731-11

**Servitut:** Servitut

**Dato/løbenummer:** 19910523-6806-11

**Servitut:** Servitut

**Dato/løbenummer:** 19910919-13731-11

**Servitut:** Servitut

**Dato/løbenummer:** 19970909-20549-11

**Servitut:** Servitut

**Dato/løbenummer:** 19991014-31657-11

**Servitut:** Servitut

**Dato/løbenummer:** 20030108-290-11

**Servitut:** Servitut

**Dato/løbenummer:** 20040331-7834-11

**Servitut:** Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 08.02.2024-1015461552  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 572.202 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

Debitorer:  
Navn: Julie Gudmand Malmberg  
Cpr-nr.: 220671-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19701222-13644-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.04.2012-1003480607  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 672.000 DKK  
Rentesats: 2,098 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2009-3367-11  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.122.900 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2010-1001879462  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel

Kreditor: Julie Gudmand Malmberg  
Kreditor: Jakob Malmberg  
  
Dato/løbenummer: 05.02.2021-1012641764  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 764.572 DKK  
Kreditor: Hans-Christian Rasmussen

Dato/løbenummer: 19890816-11240-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910429-5731-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910523-6806-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910919-13731-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19970909-20549-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19991014-31657-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030108-290-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040331-7834-11  
Servitut: Servitut

-----  
Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

-----  
Dokument:

Dato/løbenummer: 08.02.2024-1015462221  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 307.943 DKK  
Rentesats: 0 %

-----  
Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

-----  
Debitorer:

Navn: Jakob Malmberg  
Cpr-nr.: 240371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19701222-13644-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.04.2012-1003480607  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 672.000 DKK  
Rentesats: 2,098 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2009-3367-11  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.122.900 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2010-1001879462  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel  
Kreditor: Julie Gudmand Malmberg  
Kreditor: Jakob Malmberg

Dato/løbenummer: 05.02.2021-1012641764  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 764.572 DKK  
Kreditor: Hans-Christian Rasmussen

Dato/løbenummer: 08.02.2024-1015461552  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 572.202 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19890816-11240-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910429-5731-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910523-6806-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910919-13731-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19970909-20549-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19991014-31657-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030108-290-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040331-7834-11  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 18.09.2024-1016009079  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 154.152 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Hans-Christian Rasmussen  
Cpr-nr.: 301273-\*\*\*\*

---

Debitorer:  
Navn: Jakob Malmberg  
Cpr-nr.: 240371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19701222-13644-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.04.2012-1003480607  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 672.000 DKK  
Rentesats: 2,098 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 25.03.2009-3367-11       |
| Prioritet:          | 11                       |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev      |
| Hovedstol:          | 2.122.900 DKK            |
| Kreditor:           | Jyske Realkredit A/S     |
| Dato/løbenummer:    | 22.12.2010-1001879462    |
| Prioritet:          | 12                       |
| Dokumenttype:       | Ejerpantebrev            |
| Hovedstol:          | 200.000 DKK              |
| Rentesats:          | 20 %                     |
| Særlige lånevilkår: | Inkonvertibel            |
| Kreditor:           | Julie Gudmand Malmberg   |
| Kreditor:           | Jakob Malmberg           |
| Dato/løbenummer:    | 05.02.2021-1012641764    |
| Prioritet:          | 13                       |
| Hovedstol:          | 764.572 DKK              |
| Kreditor:           | Hans-Christian Rasmussen |
| Dato/løbenummer:    | 08.02.2024-1015461552    |
| Prioritet:          | 14                       |
| Hovedstol:          | 572.202 DKK              |
| Kreditor:           | Skatteforvaltningen      |
| Dato/løbenummer:    | 08.02.2024-1015462221    |
| Prioritet:          | 15                       |
| Hovedstol:          | 307.943 DKK              |
| Kreditor:           | Skatteforvaltningen      |
| Dato/løbenummer:    | 19890816-11240-11        |
| Servitut:           | Servitut                 |
| Dato/løbenummer:    | 19910429-5731-11         |
| Servitut:           | Servitut                 |
| Dato/løbenummer:    | 19910523-6806-11         |
| Servitut:           | Servitut                 |
| Dato/løbenummer:    | 19910919-13731-11        |
| Servitut:           | Servitut                 |
| Dato/løbenummer:    | 19970909-20549-11        |
| Servitut:           | Servitut                 |
| Dato/løbenummer:    | 19991014-31657-11        |
| Servitut:           | Servitut                 |
| Dato/løbenummer:    | 20030108-290-11          |
| Servitut:           | Servitut                 |
| Dato/løbenummer:    | 20040331-7834-11         |
| Servitut:           | Servitut                 |

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:  
Dato/løbenummer: 02.04.2025-1016593206  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 1.078.975 DKK  
Rentesats: 0 %

Kreditorer:  
Navn: Malmberg firma invest ApS  
Cvr-nr.: 38865064

Debitorer:  
Navn: Jakob Malmberg  
Cpr-nr.: 240371-\*\*\*\*

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19701222-13644-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.04.2012-1003480607  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 672.000 DKK  
Rentesats: 2,098 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Rentetilpasning  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2009-3367-11  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.122.900 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2010-1001879462  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel  
Kreditor: Julie Gudmand Malmberg  
Kreditor: Jakob Malmberg

Dato/løbenummer: 05.02.2021-1012641764  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 764.572 DKK  
Kreditor: Hans-Christian Rasmussen

Dato/løbenummer: 08.02.2024-1015461552  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 572.202 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 08.02.2024-1015462221  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 307.943 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 18.09.2024-1016009079  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 154.152 DKK  
Kreditor: Hans-Christian Rasmussen

Dato/løbenummer: 19890816-11240-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910429-5731-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910523-6806-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910919-13731-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19970909-20549-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19991014-31657-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030108-290-11  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040331-7834-11  
Servitut: Servitut

-----  
Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

---

## Servitutter

\*\*\*\*\*

Dokument:  
Dato/løbenummer: 22.12.1970-13644-11  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

Også tinglyst på:  
Antal: 176  
  
Akt nr: 11\_E\_641

---

Tillægstekst:  
  
Tillægstekst  
Dok om udstykning mv

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 16.08.1989-11240-11  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

Også tinglyst på:  
Antal: 168  
  
Akt nr: 11\_E\_668

---

Tillægstekst:  
  
Tillægstekst  
Lokalplan nr. 2.09.1.7, Vedr 4AG, 4CS

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 29.04.1991-5731-11  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

Også tinglyst på:  
Antal: 165  
  
Akt nr: 11\_BE\_218

---

Tillægstekst:  
  
Tillægstekst  
Vedtægter for Grundejerforeningen Torstorp

---

**Dokument:**  
**Dato/løbenummer:** 23.05.1991-6806-11  
**Prioritet:** 4  
**Dokumenttype:** Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
**Antal:** 183  
  
**Akt nr:** 11\_D\_442

---

**Tillægstekst:**  
  
Tillægstekst  
Dok. om benyttelse af navnet Torstorp m.m. Vedr. 52-v,52-x,  
60,k,60-l,60s.

---

**Dokument:**  
**Dato/løbenummer:** 19.09.1991-13731-11  
**Prioritet:** 5  
**Dokumenttype:** Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
**Antal:** 49  
  
**Akt nr:** 11\_AX\_357

---

**Tillægstekst:**  
  
Tillægstekst  
Ekspropriationsfortegnelse. Vedr. 60-k

---

**Dokument:**  
**Dato/løbenummer:** 09.09.1997-20549-11  
**Prioritet:** 6  
**Dokumenttype:** Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
**Antal:** 98

Akt nr: 11\_X\_572

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Lokalplan 2.09.1.12.

Vedr. 60 S

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.1999-31657-11

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 61

Akt nr: 11\_X\_697

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om regn- og spildevandsledninger, forbud mod  
beplantning m.m. Vedr 60-K og 60-S

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2003-290-11

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 74

Akt nr: 11\_X\_572

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om overkørsler, vedligeholdelse m.m.

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.03.2004-7834-11  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

-----  
Også tinglyst på:

Antal: 278

Akt nr: 11\_BE\_218

-----  
Tillægstekst:

Tillægstekst  
Ændring af vedtægt for Grundejerforeningen Torstorp

---

## Øvrige oplysninger

-----  
Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.421.000 DKK  
Grundværdi: 1.760.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2020  
Kommunekode: 0169  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 174350

-----  
Indskannet akt:

Akt nr: 11\_X\_653



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# For ejendommen Bøgekrattet 19, 2630 Taastrup

Ejendommens adresse..... Bøgekrattet 19, 2630 Taastrup  
Kommune..... Høje-Taastrup  
Ejendomstype..... Beboelse.  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 865 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 228 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 179 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

8048980

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 60bn, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tages under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 9  |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 12 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 13 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 15 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 15 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 15 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 17 |
| Huslejenævnsager.....                                                                     | 18 |
| Planer.....                                                                               | 19 |
| Zonestatus.....                                                                           | 19 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 19 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 20 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 20 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 24 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 26 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 26 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 27 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 28 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 28 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 29 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 30 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 30 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 32 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 32 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 32 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 32 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 33 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 33 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 33 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 34 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 34 |
| Jordforurening.....                                                                       | 36 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 36 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 36 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 37 |

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                            | 37        |
| <b>Natur, skov og landbrug.....</b>                             | <b>39</b> |
| Fredskov.....                                                   | 39        |
| Majoratsskov.....                                               | 39        |
| Beskyttet natur.....                                            | 40        |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                    | 41        |
| Landbrugspligt.....                                             | 42        |
| <b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b> | <b>43</b> |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....    | 43        |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                              | 44        |
| Skovbyggelinjer.....                                            | 44        |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                                 | 45        |
| Kirkebyggelinjer.....                                           | 45        |
| Klitfredningslinje.....                                         | 46        |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                    | 46        |
| <b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>                            | <b>48</b> |

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport\_8048980\_1481078
  - Tilstandsrapport\_8048980\_1643475
  - Tilstandsrapport\_8048980\_1696279
  - BBR-meddelelse - 8048980 - Høje-Taastrup
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_8048980
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembyrning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

---

## Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.421.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalder gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... 235,86 kr

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebekyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### **Beskyttede sten- og jorddiger**

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### **Skovbyggelinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### **Sø- og åbeskyttelseslinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### **Kirkebyggelinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### **Klitfredningslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### **Strandbeskyttelseslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8048980 - Høje-Taastrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Tilstandsrapport - 1696279

Løbenummer..... H807265

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_8048980\_1696279

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Tilstandsrapport - 1643475

Løbenummer..... H721295

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_8048980\_1643475

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Tilstandsrapport - 1481078

Løbenummer..... H434493

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_8048980\_1481078

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en

gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### **Bygning 1, Bygning 2**

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Byggeskadeforsikring BSFS**

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## **Olietanke**

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### **Olietanke**

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler for hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## **Fredede bygninger**

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... http://slks.dk

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.421.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

## Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Vurderingsår..... 2020 år  
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020  
Ejendomsværdi..... 4.421.000 kr.  
Grundværdi..... 1.760.000 kr.  
Fradrag..... 0 kr.  
Stuehus grundværdi..... 0 kr.  
Stuehusværdi..... 0 kr.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... [vurdst@vurdst.dk](mailto:vurdst@vurdst.dk)  
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatabaserne.

## Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategoriene beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Vurderingsejendom - Høje-Taastrup

BFE-nr..... 8048980  
VurderingsejendomID..... 249220  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025  
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar  
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

## Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Høje-Taastrup

Beskatningsgrundlag..... 1.685.600 kr.  
Kommunepromille..... 6,3 ‰  
Beløb..... 10.619,28 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... 235,86 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](http://boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](http://boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

BFE-nr..... 8048980  
Samlet indefrysningsbeløb..... 235,86 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Huslejenævnssager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenaevn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenaevn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgektratt 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

## Plan - Parcelhuse Sønderby

Planens navn..... Parcelhuse Sønderby

Plannummer..... 2.09.1.12

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-1997

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-08-1997

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse..... Boligområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Zonestatus..... Byzone  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_175965\\_APPROVED\\_1162452754716.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_175965_APPROVED_1162452754716.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.

- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse,

skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til

Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at

matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Plan - Høje-Taastrup Kommuneplan 2021

Planens navn..... Høje-Taastrup Kommuneplan 2021

Kommune..... Høje-Taastrup

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10000158\\_1654595026293.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Plan - Torstorp

Planens navn..... Torstorp

Plannummer..... 2.B.12

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10000158

Navn på plandistrikt..... Høje Taastrup

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om generel anvendelse..... Boligområde

Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse samt offentlige formål i form af dag- og uddannelsesinstitutioner med tilhørende idrætsfaciliteter. Der kan desuden placeres en tankstation på hjørnet af Halland Boulevard og Sydvej.

Notat om bebyggelse... Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse må højst opføres med en bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom. Etageboligbebyggelse må højst opføres med en bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom.

Notat om ophold... Der skal etableres et grønt område, hvor der kan indrettes nyttehaver. Længs de omliggende veje skal der anlægges et beplantningsbælte.

Notat om infrastruktur... Der skal sikres en sti i det centrale grønne område, som går fra øst til vest.

Notat, andet... Tæt-lav boligbebyggelse kan ikke udstykkes med en grundstørrelse mindre end 300 m².

Link til plandokument... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10000158\\_1654595026293.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplanramme, forslag**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplanstrategi, vedtaget**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### **Plan - Udviklingsstrategi 2020-2032**

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2020-2032

Plannummer..... 2020

Kommune..... Høje-Taastrup

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 19-05-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-09-2020

Link til plandokument... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9706666\\_1598956525426.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9706666_1598956525426.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### **Plan - Høje-Taastrup Kommunes Udviklingsstrategi 2024-2036**

Planens navn..... Høje-Taastrup Kommunes Udviklingsstrategi 2024-2036

Kommune..... Høje-Taastrup

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-07-2024

Link til plandokument... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11291413\\_1720516222421.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11291413_1720516222421.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplanstrategi, forslag**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

**Kommuneplantillæg, vedtaget**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

**Kommuneplantillæg, forslag**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

**Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

**Kommuneplantillæg, vvm, forslag**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

**Konsekvensområder for produktionserhverv**

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

**Konsekvensområder for tekniske anlæg**

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Kloakopland - V

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... V

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Fjernvarmeforsyning af Høje Taastrup Kommune

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... HØJE TAASTRUP FJERNVARME A.M.B.A.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... ja

Navn på område med forsyningsforbud.... Forbud  
mod elvarme i nybyg i Høje-Taastrup Kommune jf. Energiministeriets skrivelse af 4. maj 1994

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivespligt?..... ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Fjernvarmforsyning i Høje-Taastrup området

Type af tilslutningspligt... Tilslutningspligt ny bebyggelse og eksisterende  
bebyggelse med 9 års frist eller tidligere når væsentlige varmeinstallationer udskiftes samt forblivespligt

Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivesprojekt

Dato for beslutning..... 03-09-1992

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## **Vejforsyning**

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kort over vejforsyning ..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Vejdirektoratet  
Adresse ..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer ..... 72443333  
Web ..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter? ..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Vejdirektoratet  
Adresse ..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer ..... 72443333  
Web ..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer? ..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevnss kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorene betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorene er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorene indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands

vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for

øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde

Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Matr. nr.: 60bn, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Matr. nr.: 60bn, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_8048980

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 60bn

Ejerlav..... Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### 60bn, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 60bn

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... https://mst.dk/

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsump, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen? ..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen? ..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Miljøministeriet  
Adresse ..... Frederiksholms Kanal 26, 1 220 København K  
Telefonnummer ..... 38142142  
Email ..... mim@mim.dk  
Web ..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen? ..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Miljøministeriet  
Adresse ..... Frederiksholms Kanal 26, 1 220 København K  
Telefonnummer ..... 38142142  
Email ..... mim@mim.dk  
Web ..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorrdækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

### 60bn, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejertav..... Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 60bn

Ejerlav..... Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8048980

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgekrattet 19, 2630  
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026

Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
19/03 2026

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport\_8048980\_1481078
- Tilstandsrapport\_8048980\_1643475
- Tilstandsrapport\_8048980\_1696279
- BBR-meddelelse - 8048980 - Høje-Taastrup
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_8048980

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

## Medlemskab af spildevandsforsyning

-

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

### **Ejendomsskat**

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

### **Ejendoms- og grundværdi**

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### **Majoratsskov**

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### **Internationale naturbeskyttelsesområder**

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### **Beskyttet natur**

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### **Landbrugspligt**

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### **Fredskov**

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### **Skovbyggelinjer**

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### **Sø- og åbeskyttelseslinjer**

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### **Klitfredningslinje**

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### **Beskyttede sten- og jorddiger**

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### **Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer**

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### **Strandbeskyttelseslinje**

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplanlægning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser: "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

# Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Adresse</b>                  | Bøgektrattet 19, 2630 Taastrup         |
| <b>BFE</b>                      | 8048980                                |
| <b>Kommune</b>                  | Høje-Taastrup (0169)                   |
| <b>Matrikel-ejerlav</b>         | 60bn - Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup |
| <b>Grund-areal</b>              | 865 m²                                 |
| <b>Grundens bebyggede areal</b> | 228 m²                                 |
| <b>Byggesager</b>               | Nej                                    |
| <b>Administrator</b>            |                                        |
| <b>Ejer</b>                     | Jakob Malmberg, Julie Gudmand Malmberg |
| <b>Vurdering</b>                | 4.421.000 (2020)                       |
| <b>Salgspris</b>                | 2.672.000 DKK (2003)                   |

# Gældende vurdering

## Gældende vurdering

|                                      |                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato                       | 2020-01-01                                           |
| Ejendomsværdi                        | 4.421.000                                            |
| Grundværdi                           | 1.760.000                                            |
| Anvendt skattegrundlag               |                                                      |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering |                                                      |
| Vurderet grundareal                  | 865                                                  |
| Antal lejligheder                    | 1                                                    |
| PP4 eller PP4A vurdering             |                                                      |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering     |                                                      |
| Vurderingskreds                      | 0                                                    |
| Vurderingskreds navn                 |                                                      |
| Vurderingsændring                    | Alm. vurdering/ årsvurdering/ administrativ rettelse |
| Juridisk kategori                    | Ejebolig til vurdering i lige år                     |
| Juridisk underkategori               | Ejendom til helårsbeboelse                           |
| Datakilde                            | Ejendomsvurdering (VUR)                              |



Afsender  
Høje-Taastrup Kommune, By- og Miljøcenter  
Bygaden 2, 2630 TAASTRUP

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8048980

Udskriftsdato: 22.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [BBR@htk.dk](mailto:BBR@htk.dk) eller tlf. 43 59 12 82.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

### Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8048980

BBR-adresse: Bøgekrattet 19 (vejkode 0976), 2630 Taastrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 169-174350

### Oplysninger om grund

**Adresse: Bøgekrattet 19, Høje Taastr, 2630 Taastrup**

Grundens areal: 865 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 60bn, Ejerlavsnavn: Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup (ejerlavskode 20751)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

### Bygninger tilknyttet grund

#### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1997

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

#### Beliggenhed

Adresse: Bøgekrattet 19, Høje Taastr, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 60bn, Ejerlavsnavn: Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup (ejerlavskode 20751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

#### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

**Bolig- og erhvervsareal**

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 179 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

**Etagernes areal**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 179 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

**Arealer i grundplan**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 179 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

**Andre arealer**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

**Enheder tilknyttet Bygning 1****Enhed: Bøgekrattet 19**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                    |                                |   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 179 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 2 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 179 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 2 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                | 5 |

**Bygning 2**

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1998

**Beliggenhed**

Adresse: Bøgekrattet 19, Høje Taastrup, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 60bn, Ejerlavnavn: Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup (ejerlavskode 20751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

**Arealer i grundplan**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 49 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

**Andre arealer**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| heraf Areal af indbygget udhus: | 22 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-------------------|

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8048980

Ejerlav og matrikelnumre: (20751,60bn)

## Der er søgt på følgende matrikel:

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Ejerlavsnavn   | Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup |
| Matrikelnummer | 60bn                            |
| Region         | Region Hovedstaden              |
| Kommune        | Høje-Tåstrup                    |
| Beregningsdato | [Manglende Beregningsdato]      |

## Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



## Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

## Kontaktoplysninger

### Region Hovedstaden

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>    | Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Mail</b>       | <a href="mailto:miljoe@regionh.dk">miljoe@regionh.dk</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Web</b>        | <a href="http://www.regionh.dk">www.regionh.dk</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bemærkning</b> | Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes ( <a href="https://www.regionh.dk/miljoe">https://www.regionh.dk/miljoe</a> ) |

### Høje-Tåstrup

|                   |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>    | Bygaden 2   2630 Taastrup                                                                                                                                                                              |
| <b>Mail</b>       | <a href="mailto:tmc@htk.dk">tmc@htk.dk</a>                                                                                                                                                             |
| <b>Web</b>        | <a href="http://www.htk.dk">http://www.htk.dk</a>                                                                                                                                                      |
| <b>Bemærkning</b> | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. |

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

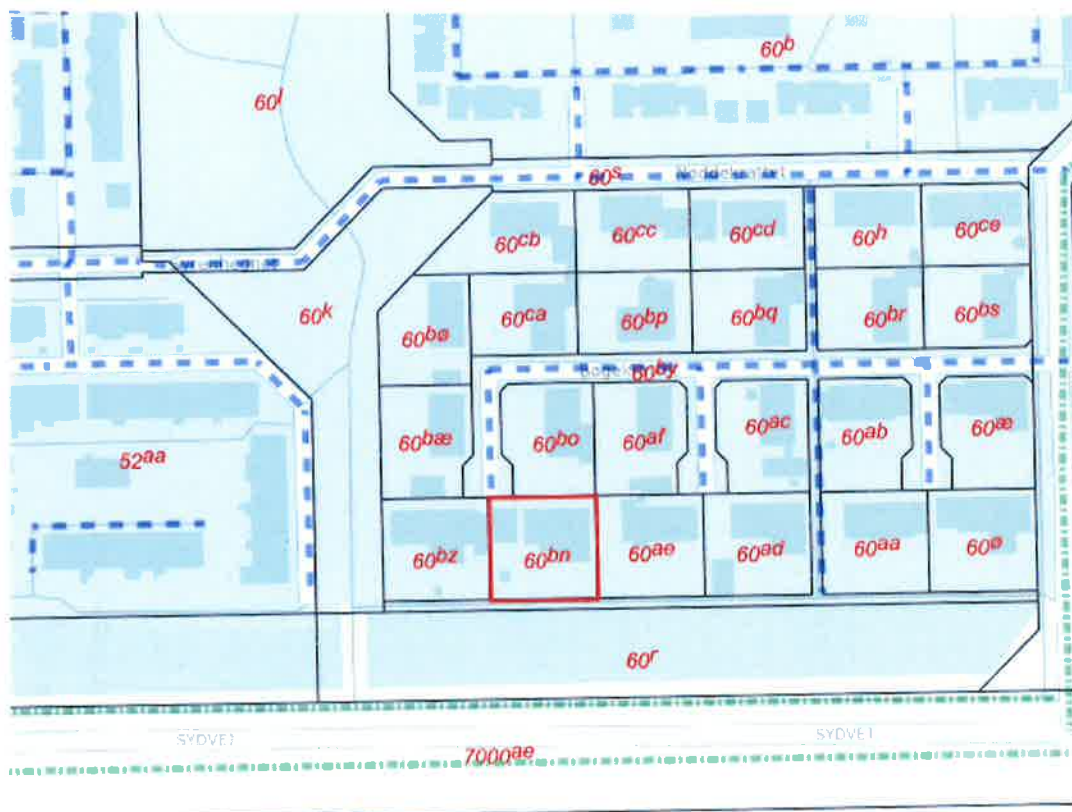
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-01-2026.



75 m.

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

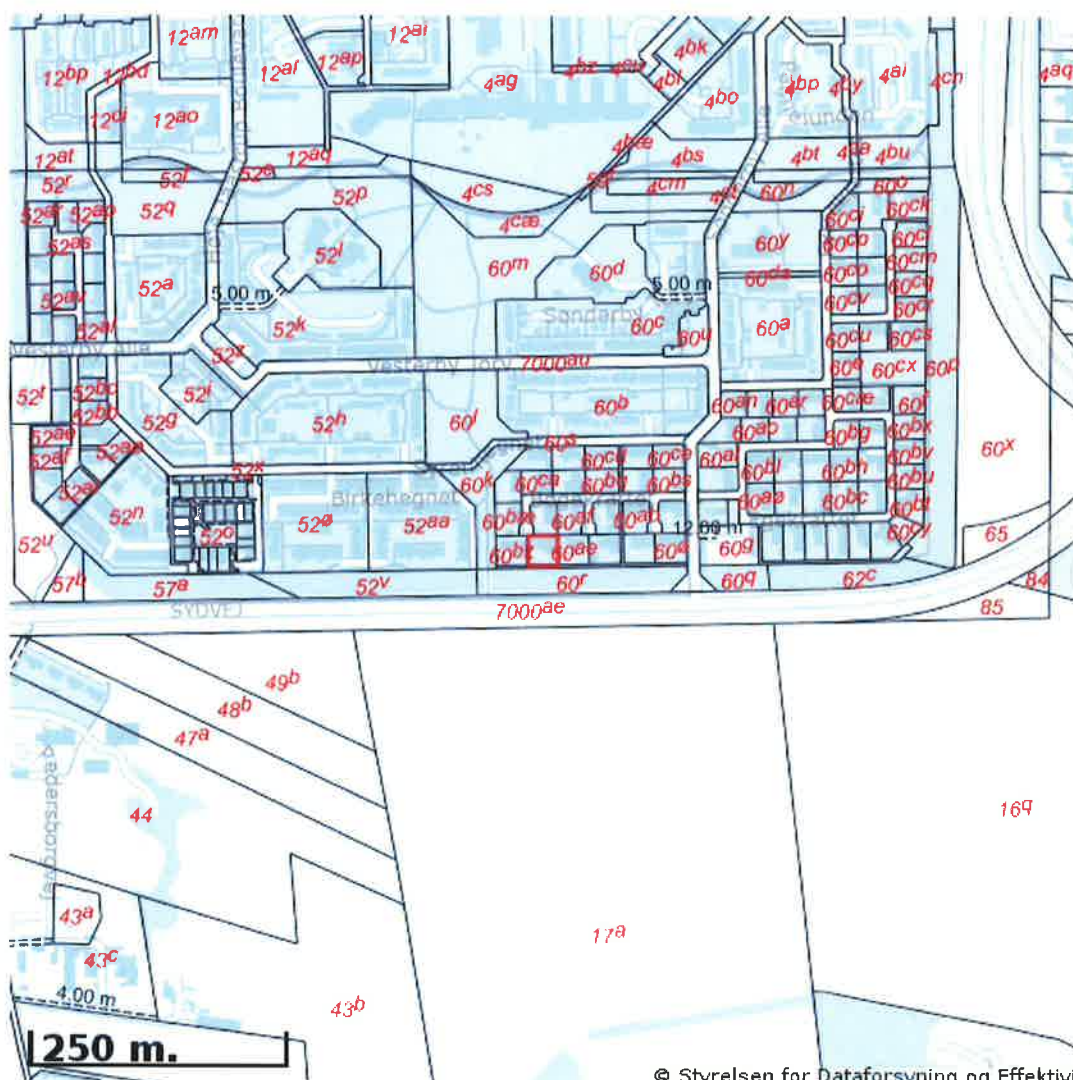
Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 60bn Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup  
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 22-01-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

## **Huseftersyn**

---

### **Tilstandsrapport for ejendommen**

---

Adresse

**Bøgekrattet 19**

Postnr.

**2630**

By

**Taastrup**

Dato

**08-03-2003**

HE nr.

**769**

Lb nr.

**807265**

Kommunenr./Ejendomsnr.

**169-17429-6**

Matr. nr./Ejerlav

**60 BN, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup**

---

#### **Besøg [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk)**

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk).

---

#### **Folder om huseftersyn**

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsmægler.

---

| <b>Indhold</b>                                                 | <b>Side</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Vigtige oplysninger om huseftersyn                             | 3           |
| Tilstandsrapport for ejendommen                                | 5           |
| Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen                         | 6           |
| Registrering af bygningens tilstand                            | 7           |
| Den sagkyndiges noter og vurdering                             | 9           |
| Sælgers oplysninger om ejendommen                              | 10          |
| Ejerskifteforsikringsoplysninger om<br>bygningsskonstruktioner | 15          |

## Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**. I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk).

## Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurennet jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med eftersynet.

## Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele). Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten.

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, som du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra en karakterskala, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

### Karakterskala

#### IB: Ingen bemærkninger

#### K0: Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

#### K1: Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

#### K2: Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

#### K3: Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

#### UN: Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan *ikke* tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

## Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt. Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Desuden er følgende punkter *ikke* omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.

### Tillæg til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

### Ejerskifteforsikring

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring.

En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, *efter* du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjece "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk).

### Den bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et *objektivt* billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningssagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

### Den bygningssagkyndiges ansvar

Den bygningssagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

### Hvis du vil klage

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningssagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningssagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, [www.husanke.dk](http://www.husanke.dk), eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 250,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

**Tilstandsrapport for ejendommen** besigtiget d. 08-03-2003Vej: *Bøgektrattet 19* Postnr.: *2630* By: *Taastrup***Sælger:**Navn: *Alice Thomsen & Peter Lindeberg*Vej: *Bøgektrattet 19* Postnr.: *2630* By: *Taastrup*Telefon: *43 99 55 32* Mobiltlf.: Telefax:**Følgende materiale forelå:**BBR-ejermeddelelse af: *18-07-2001* Forsikringspolice:Tidligere tilstandsrapport lbnr.: *721295* Energimærke: *325647*Andre bygningsoplysninger: *Tegninger: - Planer, opstalter og snit 1:100, 1:50,***Bygningsbeskrivelse:**Boligtype: *Enfamilieshus, Typehus : OC- Huset*

Ejendommen:

| Bygn. | Anvendelse                 | Opført år   | Etagér ud over kælder og tagetage | Bebygget areal m <sup>2</sup> |          | Areal m <sup>2</sup> |          | Udnyttet tagetage m <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------|----------------------|----------|----------------------------------|
|       |                            |             |                                   | Total                         | Kælder   | Bolig                | Erhverv  |                                  |
| A     | <i>Beboelse</i>            | <i>1997</i> | <i>1</i>                          | <i>179</i>                    | <i>0</i> | <i>179</i>           | <i>0</i> | <i>0</i>                         |
| B     | <i>Carport m. udhus</i>    | <i>1998</i> | <i>1</i>                          | <i>49</i>                     |          |                      |          |                                  |
| C     | <i>Udhus/skur</i>          |             | <i>1</i>                          | <i>2</i>                      |          |                      |          |                                  |
| D     | <i>Overdækket terrasse</i> |             | <i>1</i>                          | <i>8</i>                      |          |                      |          |                                  |
| E     |                            |             |                                   |                               |          |                      |          |                                  |
| F     |                            |             |                                   |                               |          |                      |          |                                  |

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter.

**Beskikket bygningssagkyndig:**Navn: *Nils Trolle Borup*Firma: *NTB*Vej: *Strongvej 9*Postnr.: *2630*By: *Taastrup*Telefon: *43 71 56 55*Mobiltlf.: *23 39 19 49*Telefax: *43 71 56 85*Email: *NTB@post8.tele.dk*

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler: *299, EDC Mæglerne Strandfelt, Taastrup. Tlf.: 43 99 48 11*
- Forsikringsselskab:

Rapportdato: *08-03-2003*

Beskikket bygningssagkyndig: \_\_\_\_\_

## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

| Bygningsdel/installation:                   | Vurdering: | IB | K0 | K1 | K2 | K3 | UN | Note |
|---------------------------------------------|------------|----|----|----|----|----|----|------|
| 1. Fundamenter/Sokler                       |            |    |    | 1  |    |    |    |      |
| 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk             |            | X  |    |    |    |    |    |      |
| 3. Yder- og indervægge                      |            |    |    | 1  |    |    |    |      |
| 4. Vinduer og døre                          |            |    |    | 1  |    |    |    |      |
| 5. Lofter/Etageadskillelser                 |            | X  |    |    |    |    |    |      |
| 6. Gulvkonstruktioner                       |            |    |    | 1  |    |    |    |      |
| 7. Indvendige trapper                       |            |    |    |    |    |    |    |      |
| 8. Tagkonstruktioner/-belægninger/Skorstene |            |    |    | 2  |    |    |    | X    |
| 9. Vådrum                                   |            |    |    | 2  | 1  |    |    |      |
| 10. VVS-installationer                      |            | X  |    |    |    |    |    |      |
| 11. El-installationer                       |            | X  |    |    |    |    |    |      |

### Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere

(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.)

### Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Der er ikke fuld arealmæssig overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske bygninger på matriklen, enkelte bygninger som skur og overdækket terrasse er ikke angivet.

### Bemærkninger

Anfør **hvilke** og **hvordan** under uddybende kommentarer

|                                                                                                                                                            | Ja                                  | Nej                                 | Bygning |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | _____   |
| 2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A _____ |
| 3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A _____ |
| 4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | _____   |

### Uddybende kommentarer til pkt. 1-4:

Der er ikke foretaget undersøgelser der kræver indgreb i bygningen, dets konstruktioner eller installationer. Der er heller ikke flyttet rundt på møbler tæpper og lign. eller nedtaget spejle for evt. defekte el-installationer bag disse. Det kan derfor ikke udelukkes at der kan forekomme fejl og mangler, som kunne være nævnt i tilstandsrapporten, når først huset er tømt og fraflyttet. Angivelser af materialer og konstruktioner i rapporten er baseret på et skøn, grundet manglende / mangelfuldt tegningsmateriale og beskrivelser.

## Registrering af bygningens tilstand

Bygn.: Bygningsdel:

Karakter: Note:

Bemærkninger:

### A Beboelse

#### A 1.0 Fundamenter/Sokler

1.2 Sokkel

K1

- Der er spredte smårevner og enkelte pudsskader i sokkel, primært mod syd.

#### A 3.0 Yder- og indervægge

3.1 Facader/gavle

K1

- Der er en revnet fuger i hjørnet mellem hovedhus og vinklen i S.

- Der er revnede fuger i samlinger mellem hovedhus og knast ved køkkenvindue i nord.

#### A 4.0 Vinduer og døre

4.3 Fuger

K1

- Der er enkelte kalfatringsfuge af mørtel omkring hoveddør og bryggersdør er revnet og sluppet, og pletvis faldet ud.

#### A 6.0 Gulvkonstruktion og gulve

6.2 Belægninger

K1

- I køkken-alrum, gang og entre er der enkelte spredte skruk og delvis skruk gulvfliser, som ved overgangen til stuen.

#### A 8.0 Tagkonstruktion

8.6 Tagrender/tagnedløb

K1

1

- Der mangler rensning af tagrende.

- Der mangler generelt fald på tagrender, så de skal renses jævnligt.

- Der er enkelte mindre utætheder i samlinger på tagrender.

8.12 Isolering

K1

- Der mangler isolering på loftsløb.

#### A 9.0 Bad-toilet og bryggers

9.1 Gulvkonstruktion/-belægning

K1

- Der er enkelte spredte skruk fliser på gulve i badeværelser.

9.2 Vægkonstruktion/-beklædning

K1

- Der er enkelte spredte skruk fliser på vægge i badeværelser, også i brusekabiner.

### Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere

(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.)



## Registrering af bygningens tilstand

| Bygn.: Bygningsdel: | Karakter: Note: | Bemærkninger:                                                                  |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 Fuger           | K2              | - Der er enkelte bløde flisefuger med begyndende slip ved gulv i brusekabiner. |

---

**B Carport m. udhus**

---

**B 8.0 Tagkonstruktion**

|                         |    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.6 Tagrender/tagnedløb | K1 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Der mangler rensning af tagrende.</li><li>- Der mangler generelt fald på tagrender, så de skal renses jævnlgt.</li><li>- Under tag i carport-udhus er ikke ført helt ud i tagrenden.</li></ul> |
|-------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader  
K2: Alvorlige skader  
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere  
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.)

## Den bygningssagkyndiges noter i forbindelse med vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner

**Note: Bygn.: Bygningsdel:**

1      A      8.6 Tagrender/tag nedløb

**Arsager / kommentar:**

*Dette er helt almindeligt i nyere huse, at der ikke er fald på tagrender, da der ikke er nogen lovkrav til at der skal væte fald på, der må bare ikke være bagfald.*

## Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvareelserne. Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Svarene tilsigter ikke at være en garanti.

Ja   Nej   ?

### 0. Generelle oplysninger

0.1 Hvor mange år har De boet i huset?

**3 - 4 år.**0.2 Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen?  
Hvis ja, hvilke og hvornår? ☐ ☒ ☐0.3 Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen?  
Hvis ja, hvilke og hvornår? ☒ ☐ ☐**H434494 af 17-07-1999 + H721295 af 30-05-2002**0.4 Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger?  
Hvis ja, hvilke? ☒ ☐ ☐**Overdækket terrasse**0.5 Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg?  
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne? ☒ ☐ ☐**Carport m. udhus + skur**0.6 Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker?  
Hvis ja, hvor? ☐ ☒ ☐0.7 Er grunden periodevis oversvømmet?  
Hvis ja, hvor? ☐ ☒ ☐

### 1. Fundamenter/sokler

1.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet?  
Hvis ja, hvor? ☐ ☒ ☐1.2 Er huset efterfunderet?  
Hvis ja, hvornår? ☐ ☒ ☐1.3 Er der sætningsskader, som er udbedret?  
Hvis ja, hvor? ☐ ☒ ☐

### 2. Kælder / krybekælder

2.1 Er der kælder? ☐ ☒ ☐

**Sælgers oplysninger - fortsat**

|                                                                                                                               | Ja                       | Nej                                 | ?                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2.2 Er der krybekælder?                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 Er der adgang til krybekælder?                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 2.4 Er der grundvandspumpe?                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.5 Er der kloakpumpe?                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.6 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?<br>Hvis ja, hvor?                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 2.7 Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke<br>gulvafløb)?<br>Hvis ja, hvor og hvornår? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 2.8 Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen?<br>Hvis ja, hvor?                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 2.9 Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen?<br>Hvis ja, hvilke?                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**3. Yder- og indervægge**

|                                                                                                             |                          |                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 3.1 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader?<br>Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.2 Er der revner, som er dækket af møbler?<br>Hvis ja, hvor?                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler?<br>Hvis ja, hvor?                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**4. Vinduer og døre**

|                                                                                                           |                          |                                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 4.1 Er der punkterede termoruder (dugruder)?<br>Hvis ja, hvor?                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?<br>Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.3 Er der problemer med vinduernes lukketøj?<br>Hvis ja, hvor?                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 Er der problemer med dørenes lukketøj?<br>Hvis ja, hvor?                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**5. Lofter/etageadskillelser**

|                                                                                                           |                          |                                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?<br>Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

**6. Gulve**

**Sælgers oplysninger - fortsat**

|                                                  |                                                                                                                          | Ja                                  | Nej                                 | ?                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1                                              | Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)?<br>Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2                                              | Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?<br>Hvis ja, hvor?                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>7. Trapper</b>                                |                                                                                                                          |                                     |                                     |                          |
| 7.1                                              | Har der været skader ved trapper?<br>Hvis ja, hvilke?                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>8. Tage</b>                                   |                                                                                                                          |                                     |                                     |                          |
| 8.1                                              | Har taget været utæt?<br>Hvis ja, hvor?                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2                                              | Er der skader omkring skotrender eller inddækninger?<br>Hvis ja, hvilke?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3                                              | Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)?<br>Hvis ja, hvilke?                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.4                                              | Er der utætte tagrender eller nedløb?<br>Hvis ja, hvor?                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.5                                              | Er der adgang til skunkrum?                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.6                                              | Er der adgang til tagrum?                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.7                                              | Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?<br>Hvis ja, hvor?                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)</b> |                                                                                                                          |                                     |                                     |                          |
| 9.1                                              | Er der problemer med afløb?<br>Hvis ja, hvilke?                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10. VVS-installationer</b>                    |                                                                                                                          |                                     |                                     |                          |
| 10.1                                             | Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt?<br>Hvis ja, hvor ofte?                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Der er direkte fjernvarme</b>                 |                                                                                                                          |                                     |                                     |                          |
| 10.2                                             | Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation?<br>Hvis ja, hvilke?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10.3                                             | Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?<br>Hvis ja, hvor?                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Sælgers oplysninger - fortsat**

Ja   Nej   ?

**11.   El-installationer**

- 11.1   Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation?  
Hvis ja, hvilke?

☐   ☒   ☐

**Sælgers oplysninger - fortsat****Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:**

.

08-03-2003

Dato

Alice Thomsen &amp; Peter Lindeberg

Underskrift - ejer/sælger



Sælger var tilstede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

## Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

### Bygn.: Kommentar

#### 1.0 Fundamenter/Sokler

|              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Andet; Type: | B | Træstolper med jordkontakt.<br>Bygningen har ikke synlig sokkel, hvorfor der tages forbehold for evt. skader stammende fra soklen.<br>Træstolper på bygningen ses nedgravet direkte i jorden, med direkte kontakt til terræn, hvorfor der tages forbehold for skader stammende fra evt. nedbrydning af stolper under jord / ved terræn. |
| Andet; Type: | C | Træstolper med jordkontakt.<br>Træstolper på bygningen ses nedgravet direkte i jorden, med direkte kontakt til terræn, hvorfor der tages forbehold for skader stammende fra evt. nedbrydning af stolper under jord / ved terræn.                                                                                                        |
| Beton        | A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### 2.0 Kældre/Krybekældre/Terrændæk

|                                     |   |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Drænlag/kapillarbrydende lag; Type: | A | Ca. 50 mm sand.<br>- På en tegning er angivet et kapillarbrydende lag på min. 50 mm sand, dette er i underkanten af, hvad man kan forvente af et nyt hus, i praksis er der formodentligt væsentligt mere. |
| Støbt i beton                       | A |                                                                                                                                                                                                           |
| Støbt i beton                       | B | I den isolere del af udhuset                                                                                                                                                                              |
| Terrændæk                           | A |                                                                                                                                                                                                           |
| Terrændæk                           | B | I den isolere del af udhuset                                                                                                                                                                              |

#### 3.0 Yder- og indervægge

|                                |   |                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Andet:                         | A | Tegl - Lecaelement                                                                                                                    |
| Bagmur - Let pladekonstruktion | B | Den største del af udhuset er isoleret.                                                                                               |
| Bagmur - Letbeton              | A | Leca-element                                                                                                                          |
| Formur - Tegl/kalksandsten     | A |                                                                                                                                       |
| Formur - Træ                   | B |                                                                                                                                       |
| Inder-/Skillevægge - Letbeton  | A |                                                                                                                                       |
| Inder-/Skillevægge - Træ       | B |                                                                                                                                       |
| Træ                            | B | Træbeklædning på bygningen går ned til terræn, hvorfor der tages forbehold for skader stammende fra evt. nedbrydning af beklædningen. |
| Træ                            | C | Træbeklædning på bygningen går ned til terræn, hvorfor der tages forbehold for skader stammende fra evt. nedbrydning af beklædningen. |

#### 4.0 Vinduer og døre

|           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kommentar | A | - Vinduesglas i termoruder er gennemgået, men da vejrlig, årstiden, skiftende lys m.v. kan vanskeliggøre en effektiv undersøgelse, tages der derfor forbehold over for punkterede termoruder.<br>Termoruderne er produceret ca. i 1997, sælger / køber opfordres alligevel til at foretage et kontroleftersyn ved overtagelsen af ejendommen.<br>Der er p.t. ikke fundet defekte termoruder, og ejeren oplyser, at der, så vidt han ved ingen er. |
|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

|                                      | Bygn.: Kommentar |                                                                                                           |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Træ                                  | AB               |                                                                                                           |
| <hr/>                                |                  |                                                                                                           |
| <b>5.0 Lofter/Etageadskillelser</b>  |                  |                                                                                                           |
| Kommentar                            | A                | - Der er trælofter i hele huset.                                                                          |
| <hr/>                                |                  |                                                                                                           |
| <b>6.0 Gulvkonstruktion og gulve</b> |                  |                                                                                                           |
| Klinkegulv på beton                  | A                | I køkken-alrum, gang, entre, bryggers og badeværelser                                                     |
| Tæppe på beton                       | A                | - Det var ikke muligt at inspicere betongulve under væg til væg / faste tæppe i værelser, kontor og stue. |
| <hr/>                                |                  |                                                                                                           |
| <b>7.0 Indvendige trapper</b>        |                  |                                                                                                           |
| <hr/>                                |                  |                                                                                                           |
| <b>8.0 Tagkonstruktion</b>           |                  |                                                                                                           |
| Bjælkespær                           | C                |                                                                                                           |
| Ensidigt fald                        | C                |                                                                                                           |
| Gitterspær                           | AB               |                                                                                                           |
| Sadeltag                             | AB               |                                                                                                           |
| Skorsten - Stål                      | A                | Til brændeovnen i stuen                                                                                   |
| Tagbelægning - Betonsten             | AB               |                                                                                                           |
| Tagbelægning - Plastplader           | C                |                                                                                                           |
| Taghældning - 1-15 grader            | C                |                                                                                                           |
| Taghældning - 15-35 grader           | AB               |                                                                                                           |
| <hr/>                                |                  |                                                                                                           |
| <b>9.0 Bad-toilet og bryggers</b>    |                  |                                                                                                           |
| Gulvkonstruktioner, uorganisk        | A                |                                                                                                           |
| Vægkonstruktioner, uorganisk         | A                |                                                                                                           |
| <hr/>                                |                  |                                                                                                           |
| <b>10.0 VVS-installationer</b>       |                  |                                                                                                           |
| Andet; Type:                         | A                | Genveks luft til luft.                                                                                    |
| Fjernvarme                           | A                | Der er fjernvarme med gulvvarme i hele huset                                                              |
| Gulvvarme; Type:                     | A                | Fjernvarme<br>- Der er gulvvarme i hele huset.                                                            |
| <hr/>                                |                  |                                                                                                           |
| <b>11.0 EI-installationer</b>        |                  |                                                                                                           |
| Kommentar                            | A                | - Der er pumpe og følere på gulvvarmen<br>- Der er et Genveks luft til luft anlæg på loftet.              |



## Allonge

Vej: *Bøgektrattet 19*

Post nr.: 2630

By: *Taastrup*

Kommunenr./Ejendomsnr.: 169 - 17429-6

Sælger: *Alice Thomsen & Peter Lindeberg*Matr.nr./Ejerlav: 60 BN, *Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup*

Dato: 08-03-2003

### Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato: - -

Beskikket bygningssagkyndig:

Nils Trolle Borup



Høje-Taastrup Kommune

Rådhusstræde 1

2630 Taastrup

Telefon 43591000

Mandag-fredag kl. 10 - 12

Mail: TeamEjendom@htk.dk

Yderligere information om kommunen kan findes på [www.htk.dk](http://www.htk.dk)

|                                                             |               |                              |                       |                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Modtager<br>[Redacted]<br>[Redacted]<br>[Redacted]          | 1696502310913 | Udskrevet den:<br>04/12-2025 | Moms-nr.:<br>19501817 | Sorteringsnummer:<br>13 00000 023997 |
| Ejendommens beliggenhed:<br>Bøgekrattet 19                  |               | Bfe. nummer:<br>0008048980   |                       |                                      |
| Matrikelbetegnelse:<br>HØJE-TAASTRUP BY, HØJE-TAASTRUP 60bn |               |                              |                       |                                      |
| Bebygget areal:<br>228                                      |               | BBR-status pr.<br>01/01-2025 |                       |                                      |
| Øvrige Bfe. numre:                                          |               |                              |                       |                                      |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT**

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Skorstensfejerafgift | 639,31 | 127,86 |
| skadesdyrsbekæmpelse | 293,02 |        |

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT**

932,33

127,86

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 15/01-2026                | 932,33    | 01/01-2026  | 127,86     |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

### **NYT - RENOVATION**

Fra 2026 opkræves renovationen af HTK Forsyning.

### **Ejendomsbidrag**

Bidragene dækker perioden 1. januar til 31. december og opkræves i én rate. Betalingsfrist den 15.01.2026.

### **Indbetalingskort**

Vi sender indbetalingskort ud særskilt omkring den 18.12.2025.

### **Betalingsservice**

Såfremt ejendommen er tilmeldt betalingsservice, sender vi ikke indbetalingskort.

### **Netbank**

Såfremt der betales via netbank, skal indbetalingskortets læselinje (kodelinje) altid bruges som identifikation.

### **Grundskyld**

Fra 01.01.2024 bliver din boligskatteopkrævning samlet i SKAT. Det betyder, at du betaler grundskylden over forskuds- og årsopgørelsen.

Indefrysningsslån til stigning i grundskylden og lån til betaling af ejendomsskatter til og med 2023 fortsætter indtil videre i kommunen.

### **Dækningsafgift**

Fra 01.01.2024 vil dækningsafgiften ligeledes blive opkrævet af SKAT.

### **Skadedyrsbekæmpelse**

Gebyr til dækning af omkostninger ved bekæmpelse af rotter opkræves i henhold til Miljølovens § 18. Gebyret pålægges samtlige ejendomme i kommunen.

### **Øvrige forbrugsafgifter**

By- og Miljøcenteret  
Telefon 43 59 10 00

### **Skorstensfejning**

Skorstensfejmester Jørn Ystrøm  
Hovmarken 28  
2640 Hedehusene  
Tlf: 48 28 03 31 - Mobil 40 82 13 32  
Mail: [JY@Skorstensfejer.dk](mailto:JY@Skorstensfejer.dk)

### **Spørgsmål om betaling m.v.**

Opkrævningen  
Telefontid: Mandag – Fredag kl. 10 - 12  
Telefon 43 59 10 00  
E-mail: [Teamejendom@htk.dk](mailto:Teamejendom@htk.dk)

### **Generel information**

For yderligere information se:  
[Borger.dk](http://Borger.dk) – Bolig og flytning – Ejerbolig

### **Oplysning om vores behandling af dine personoplysninger**

I forbindelse med opkrævning af ejendomsbidrag behandler vi fx disse oplysninger:

Cpr. nr

Navn

Adresse

Oplysning om ejendoms- og grundværdi

Efter Persondataforordningen har du ret til at få indsigt i de personoplysninger, som vi behandler om dig og du har ret til at få ændret oplysninger, som er forkerte.

Hvis du har spørgsmål til behandling af dine personoplysninger, kan du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med behandlingen af dine oplysninger.

Læs mere på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)

## Betina Johnsen

---

**Fra:** TeamEjendom <TeamEjendom@htk.dk>  
**Sendt:** 27. januar 2026 09:48  
**Til:** Betina Johnsen  
**Emne:** SV: Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle anpart af ejendommen  
Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup - j.nr. 10-17630.  
**Vedhæftede filer:** Bidragsbillet 2026.PDF; Årsopgørelse i lån.PDF

Hej Betina  
Bidragsbillet og årsopgørelse indefrysningsslån vedlægges.

Indefrysningsslån Jakobs andel kr. 7.262,74.

Der er denne restance:  
Ejendomsbidrag 2024 kr. 4.222,25  
Ejendomsbidrag 2025 kr. 4.418,57

Venlig hilsen

**Rie Christensen**  
Sagsbehandler



**Høje-Taastrup  
Kommune**

Økonomi- og Analysecenter  
ØAC - Opkrævning  
Opkrævning/Ejendom  
Rådhusstræde 1  
2630 Taastrup  
Telefon: 43 59 10 00  
Direkte: 43 59 14 80  
www.htk.dk  
RieCh@htk.dk

---

**Fra:** Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>  
**Sendt:** 23. januar 2026 11:55  
**Til:** Kommune <Kommune@htk.dk>  
**Emne:** Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle anpart af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup

J.nr. 10-17630

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på tvangsauktion af Hans-Christian Rasmussen.

Auktionen er berammet til **Torsdag, den 19. marts 2026, kl. 14:45 i Retten i Glostrup, retssal F3, Stationsparken 27, 2600 Glostrup.**

**Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 12. februar 2026**, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 6. februar 2026** og den kan mailes til undertegnede på [betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk) med angivelse af j.nr. 10-17630.

Jeg skal endvidere anmode om at få tilsendt ejendomsbidragsbillet for 2026 samt årsopgørelse over indefrossen grundskyld.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen  
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen  
Brogade 2 A, st. th.  
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04  
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00  
Cvr.nr. 34 72 58 88  
E-mail [betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk)

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

PERSONDATA: På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

## Betina Johnsen

---

**Fra:** TeamEjendom <TeamEjendom@htk.dk>  
**Sendt:** 13. februar 2026 08:24  
**Til:** Betina Johnsen  
**Emne:** SV: Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle andel af ejendommen  
Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup

Hej Betina

Jeg kan oplyse, at vi lige har modtaget betaling for restancen på kr. 8.640,82.  
Han skylder stadig sit indefrysningsslån på kr. 7.262,74.

Venlig hilsen

**Rie Christensen**  
Sagsbehandler



**Høje-Taastrup  
Kommune**

Økonomi- og Analysecenter  
ØAC - Opkrævning  
Opkrævning/Ejendom  
Rådhusstræde 1  
2630 Taastrup  
Telefon: 43 59 10 00  
Direkte: 43 59 14 80  
www.htk.dk  
RieCh@htk.dk

---

**Fra:** Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>  
**Sendt:** 12. februar 2026 11:24  
**Til:** TeamEjendom <TeamEjendom@htk.dk>  
**Emne:** Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle andel af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup

J.nr. 10-17630

Hej

Vedhæftet fremsendes salgsopstilling, som d.d. er indleveret til Fogedretten i Glostrup.

God dag

Med venlig hilsen

Betina Johnsen  
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen  
Brogade 2 A, st. th.  
4700 Næstved

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------|--|--|--------------------------------------|----------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Høje-Taastrup Kommune</b><br><b>Rådhusstræde 1</b><br><b>2630 Taastrup</b> | Daglig telefонтid 10-12<br><br>Betaling af den indefrosne grundskyld kan ske på <a href="http://Indefrysning.dk">Indefrysning.dk</a> |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| <b>Modtager:</b><br> <div style="float: right; font-size: 2em; margin-top: -40px;">B</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               | <b>Telefonnr.:</b><br>43591000<br><br>(L)                                                                                            |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| <b>Ejendommens beliggenhed:</b><br>Bøgekrattet 19<br>Høje Taastrup<br>2630 Taastrup                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               | <b>Udskrevet den:</b><br>02-01-2026                                                                                                  | <b>Kommunenr.:</b><br>169                                                                                  | <b>Ejendomsnr.:</b><br>174350  |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| <b>Matrikelbetegnelse:</b><br>HØJE-TAASTRUP BY, HØJE-TAASTRUP 60bn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               | <b>Debitomr.:</b><br>                              | <b>Lånesagsnr.:</b><br> | <b>Bunke:</b><br>2             |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               | <b>Personnr.:</b><br>                              | <b>Ejerandel:</b><br>50/100                                                                                | <b>Boligandel:</b><br>100,000% |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <b>Arsopgørelse over indefrosset grundskyld 2025</b> <b>Side 1</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Indefrysning 2018</td> <td style="text-align: right;">335,92</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2019</td> <td style="text-align: right;">681,18</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2020</td> <td style="text-align: right;">1.066,70</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2021</td> <td style="text-align: right;">1.515,66</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2022</td> <td style="text-align: right;">1.724,28</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2023</td> <td style="text-align: right;">1.939,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px dashed black; height: 10px;"></td> </tr> <tr> <td>Indefrysning på sag 20497 31-12-2025</td> <td style="text-align: right;">7.262,74</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px dashed black; height: 10px;"></td> </tr> </table> <p>Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,<br/> at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.</p> <p>Nærmere information omkring indefrosset grundskyld - Se medsendte bilag</p> |                                                                               |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                | Indefrysning 2018 | 335,92 | Indefrysning 2019 | 681,18 | Indefrysning 2020 | 1.066,70 | Indefrysning 2021 | 1.515,66 | Indefrysning 2022 | 1.724,28 | Indefrysning 2023 | 1.939,00 |  |  | Indefrysning på sag 20497 31-12-2025 | 7.262,74 |  |  |
| Indefrysning 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 335,92                                                                        |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| Indefrysning 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 681,18                                                                        |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| Indefrysning 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.066,70                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| Indefrysning 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.515,66                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| Indefrysning 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.724,28                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| Indefrysning 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.939,00                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
| Indefrysning på sag 20497 31-12-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.262,74                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                |                   |        |                   |        |                   |          |                   |          |                   |          |                   |          |  |  |                                      |          |  |  |

## Betina Johnsen

---

**Fra:** Gældsstyrelsen - Inddrivelse <[inddrivelse@gaeldst.dk](mailto:inddrivelse@gaeldst.dk)>  
**Sendt:** 12. februar 2026 10:13  
**Til:** Betina Johnsen  
**Emne:** SV: j.nr. 10-17630.

Hej Betina

Vedr. ejendommen beliggende Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

### Indefrysningslån

For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: [Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk)

Venlig hilsen

**Lene Sønderby**  
Overassistent  
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22  
[Lene.Soenderby@gaeldst.dk](mailto:Lene.Soenderby@gaeldst.dk)



Gældsstyrelsen  
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart  
[www.gaeldst.dk](http://www.gaeldst.dk)

**Vi hjælper Danmark ud af gæld**

Vi er statens inkasso

Sådan behandler vi persondata

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

**Fra:** Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>

**Sendt:** 23. januar 2026 11:47

**Til:** GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

**Emne:** Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle anpart af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Har du bemærket, at denne e-mail kommer fra en ekstern afsender?

J.nr. 10-17630

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på tvangsauktion af Hans-Christian Rasmussen.

Auktionen er berammet til **Torsdag, den 19. marts 2026, kl. 14:45 i Retten i Glostrup, retssal F3, Stationsparken 27, 2600 Glostrup.**

**Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 12. februar 2026**, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 6. februar 2026** og den kan mailes til undertegnede på [betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk) med angivelse af j.nr. 10-17630.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen  
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen  
Brogade 2 A, st. th.  
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04  
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00  
Cvr.nr. 34 72 58 88  
E-mail [betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk)

**FORTROLIGHED:** Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

**PERSONDATA:** På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

DreistStorgaard Advokater A/S  
Bag Haverne 32-50  
4600 Køge

## Auktionsopgørelse

### Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 60BN Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup  
Beliggenhed Bøgekrattet 19, Høje Taastrup, 2630 Taastrup  
Ejendommens art Parcelhus  
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 19.03.2026  
Antal lån i ejendommen 2

| Samlet tilgodehavende                                    | Hovedstol        | Fordring                                 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| Lån nr. 0035-783-208                                     | 2.122.900,00 kr. | 1.758.390,74 kr.                         |
| Lån nr. 0037-563-549                                     | 672.000,00 kr.   | 615.140,69 kr.                           |
| <b>Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)</b> |                  | <b>2.373.531,43 kr. 2.373.531,43 kr.</b> |

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatombkostninger, der meddeles særskilt.  
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen  
Jyske Realkredit

PEJF003B.IFD / 07/2019

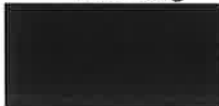
## Specifikation

### Låntagere

Julie Gudmand Malmberg



Jakob Malmberg



**Auktionsdato** 19.03.2026

**\*Rentetilpasningslån nr. 0035-783-208 (Inkonvertibelt)**

|                                                                     |                   | Pr./Periode                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Obl.rente % pa                                                      | 1,00              |                             |
| Fondskode                                                           | 0941670           |                             |
| Lånerente % pa <sup>1</sup>                                         | 2,29              |                             |
| Restløbetid år                                                      | 12,75             |                             |
| Hovedstol                                                           | 2.122.900,00 kr.  | 01.04.2026                  |
| Ny restgæld                                                         | 1.729.479,73 kr.  | 01.04.2026                  |
| Ny obl. restgæld                                                    | 1.745.664,49 kr.  | 01.04.2026                  |
| Rente                                                               | -1.448,84 kr.     | 19.03.2026-01.04.2026       |
| Bidrag                                                              | -581,75 kr.       | 19.03.2026-01.04.2026       |
| Restgæld incl. uforfaldne renter<br>og bidrag (kolonne 2)           | 1.727.449,14 kr.  | 1.727.449,14 kr.            |
| Terminsbetaling pr.                                                 | 01.03.2026        | 30.941,60 kr.               |
| Betaling med forfald                                                | Kursregulering 1) | 0,00                        |
| Restancer (kolonne 3)                                               |                   | 30.941,60 kr. 30.941,60 kr. |
| Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1 |                   | 1.758.390,74 kr.            |

- 1) For lån med 1-årig fastrenteperiode fastsætter Jyske Realkredit, hvilke obligationer (fondskoder), der danner grundlag for rentefastsættelsen og beregner rentesatsen med udgangspunkt i aktuelle kurser i henhold til Jyske Realkredits kursfastsættelsespolitik. Obligationerne har kun betydning for rentefastsættelsen og ikke for vilkårene ved indfrielse af lånet.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

|                      |                |              |               |
|----------------------|----------------|--------------|---------------|
| Terminalsantal p.a.  | 4,0            |              |               |
| 1. kommende betaling | 30.902,66 kr.  |              |               |
| 1. års betaling      | 123.678,64 kr. | heraf afdrag | 68.408,09 kr. |

**\*Afdragsfrie placerede perioder: 10 år**

**Afdragsfrihed er aftalt således:**

**Perioder:**

Sum af udskudte afdrag pr. 01 04 2026: 726.598,48 kr. som betales i lånets sidste termin.

**Rentetilpasningsdato: 01.01.2027**

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

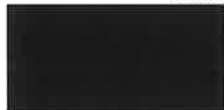
Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder. Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

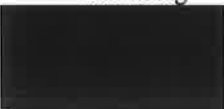
## Specifikation

### Låntagere

Julie Gudmand Malmberg



Jakob Malmberg



**Auktionsdato** 19.03.2026

**Boligkredit nr.** 0037-563-549

|                                                                     |                   | <b>Pr./Periode</b>    |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Lånerente % pa, variabel p.t.                                       | 3,73              |                       |
| Restløbetid år                                                      | 16,50             |                       |
| Hovedstol                                                           | 672.000,00 kr.    | 01.01.2026            |
| Ny restgæld                                                         | 610.338,32 kr.    | 01.01.2026            |
| Rente                                                               | 4.802,37 kr.      | 01.01.2026-19.03.2026 |
| Restgæld incl. uforfaldne renter<br>(kolonne 2)                     | 615.140,69 kr.    | 615.140,69 kr.        |
| Betaling med forfald                                                | Kursregulering 1) | 0,00                  |
| Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1 |                   | 615.140,69 kr.        |

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

|                      |               |              |               |
|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| Terminalsantal p.a.  | 4,0           |              |               |
| 1. kommende betaling | 10.274,87 kr. |              |               |
| 1. års betaling      | 41.410,49 kr. | heraf afdrag | 18.909,28 kr. |

PEJF003B.IFD / 07.2019

**\*Afdragsfrie placerede perioder: 10 år**

**Afdragsfrihed:**

**Perioder:**

Sum af udskudte afdrag pr. 01 01 2026: 187.800,28 kr. som betales i lånets sidste termin.

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

**Hæftelsen kræves indfriet ved ejerskifte (kolonne 4)**

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte.

Når auktionskøber skal indfri realkreditlånet, gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere udskrift fra Det centrale virksomhedsregister, kopi af selskabets ejerforhold samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner).

## Betina Johnsen

---

**Fra:** Hans-Christian Rasmussen <hc@babberup.dk>  
**Sendt:** 8. februar 2026 13:13  
**Til:** Betina Johnsen  
**Emne:** SV: Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle anpart af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup

Hej Betina,

Beklager at jeg først nu komme med info til salgsopstilling:

- Fordring på kr. 754.572,- med tillæg af 1 års procesrente giver kr. 82.117,14 i alt kr. 846.689,14
- Fordring på kr. 154.152,- med tillæg af 1 års procesrente giver kr. 16.556,35 i alt kr. 170.708,35

Med venlig hilsen

**Hans-Christian Rasmussen**

### **BABBERUP GAMMELGAARD**

Høsten Teglværksvej 80, Babberup  
4690 Haslev  
20 29 26 95

---

**Fra:** Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>  
**Sendt:** 23. januar 2026 12:02  
**Til:** Hans-Christian Rasmussen <hc@babberup.dk>  
**Emne:** Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle anpart af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup

J.nr. 10-17630

Hej Hans-Christian

Som det er dig bekendt, er auktionen berammet til **Torsdag, den 19. marts 2026, kl. 14:45 i Retten i Glostrup, retssal F3, Stationsparken 27, 2600 Glostrup.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 12. februar 2026.

Vil du sørge for, at jeg modtager en opgørelse pr. auktionsdagen **senest d. 6. februar 2026** ?

På forhånd tak 😊

Med venlig hilsen

Betina Johnsen  
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen  
Brogade 2 A, st. th.  
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04  
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00  
Cvr.nr. 34 72 58 88  
E-mail [betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk)

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

PERSONDATA: På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

## Betina Johnsen

---

**Fra:** Nicolai Michel de Voss <ndev@kromannreumert.com>  
**Sendt:** 27. januar 2026 21:23  
**Til:** Betina Johnsen  
**Cc:** Andreas Boe Laulund  
**Emne:** FW: Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle anpart af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup [KR-5010274-1349335736-6888]

Hej Betina

Tak for mail nedenfor.

Konkursboet fordring udgør pr. auktionsdagen, den 19. marts 2026, DKK 1.201.737,50.

Lad mig endelig vide, hvis I skal bruge yderligere.

Med venlig hilsen/Best regards

**Nicolai Michel de Voss**  
Assistant Associate, advokatfuldmægtig

**Dir.** +45 38 77 10 24  
**Mob.** +45 51 64 75 49

Sundkrogsgade 5, DK-2100 Copenhagen, Denmark  
Tel +45 70 12 12 11



KROMANN  
REUMERT

---

**From:** Betina Johnsen <[betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk)>  
**Sent:** 23. januar 2026 11:35  
**To:** Teis Gullitz-Wormslev <[TWO@kromannreumert.com](mailto:TWO@kromannreumert.com)>  
**Subject:** Tvangsauktion over Jakob Malmberg's ideelle anpart af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup

You don't often get email from [betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk). [Learn why this is important](#)

J.nr. 10-17630

Hej Teis

Jeg har fra SØ- og Handelsretten fået oplyst, at du er kurator i konkursboet Malmberg Firma Invest ApS, cvr.nr. 38865064.

Malmberg Firma Invest ApS har d. 02.04.2025 tinglyst udlæg stort kr. 1.078.975,00 i Jakob Malmberg's ideelle andel af ejendommen Bøgekrattet 19, Høje-Taastrup, 2630 Taastrup, som vi på vegne af vores klient Hans-Christian Rasmussen har begæret på tvangsauktion.

Auktionen er berammet til **Torsdag, den 19. marts 2026, kl. 14:45 i Retten i Glostrup, retssal F3, Stationsparken 27, 2600 Glostrup.**

**Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 12. februar 2026**, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 6. februar 2026** og den kan mailes til undertegnede på [betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk) med angivelse af j.nr. 10-17630.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen  
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen  
Brogade 2 A, st. th.  
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04  
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00  
Cvr.nr. 34 72 58 88  
E-mail [betina@adv-larsen.dk](mailto:betina@adv-larsen.dk)

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

PERSONDATA: På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

**This is an email from Kromann Reumert Advokatpartnerselskab.**

CVR NO: 46 03 81 50. Registration address Sundkrogsgade 5, DK-2100 Copenhagen Ø

This email may contain confidential information and/or privileged legal advice. This email is intended for the addressee(s) stated above only. If you received this email by mistake, please return it to Kromann Reumert without producing, distributing or retaining copies hereof.

If Kromann Reumert processes personal data relating to physical persons, such processing will meet the requirements of applicable data protection legislation. In Kromann Reumert's Privacy Policy, we provide you with information on how we collect, store, erase, etc. personal data and how physical persons may exercise their rights as data subjects. Click [here](#) to view our Privacy Policy.