

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1410.4773-003
Matrikel 22 AM, Sønderby By, Sønderby
Adresse Pilehøjen 25
Låntager Thomas Holtzmann
Nyborgvej 217, st th
Camilla Langkjær
Egilsvej 58

24. februar 2026

Hovedstol	kr.	1.086.000,00
Restgæld pr. 01.05.2026	kr.	868.538,53
Obligationsrestgæld	kr.	878.366,30
Lånetype: FlexLån® fri FlK ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.05.2026	kr.	6.525,12
Rente p.a. 2,29360%		
Restløbetid 14 år 11 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.04.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0004630787

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 21.04.2026

Restgæld pr. 01.05.2026	kr.	868.538,53
Restance pr. 01.04.2026	kr.	6.525,12
Restance pr. 01.03.2026	kr.	6.761,59
Restance pr. 01.02.2026	kr.	6.710,38
Restance pr. 01.01.2026	kr.	6.646,83
Restance pr. 11.12.2025	kr.	6.608,11
Restance pr. 01.11.2025	kr.	6.608,11
Restance pr. 01.10.2025	kr.	6.608,11
Morarente opgjort pr. 02.02.2026 - 21.04.2026	kr.	673,88

Total for lån nr. 003 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	915.680,66
Kolonne 2	kr.	868.538,53
Kolonne 3	kr.	47.142,13

Auktionsafregning

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1410.4773
Matrikel 22 AM, Sønderby By, Sønderby
Adresse Pilehøjen 25
Låntager Thomas Holtzmann
Nyborgvej 217, st th
Camilla Langkjær
Egilsvej 58

24. februar 2026

Auktionsdato: 21.04.2026
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånr.: 003		
Restancer ialt	kr.	46.468,25
Morarenter ialt	kr.	673,88
Gebyrrestancer	kr.	0,00
Vedlagt ialt	kr.	47.142,13

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1410.4773
Matrikel 22 AM, Sønderby By, Sønderby
Adresse Pilehøjen 25
Låntager Thomas Holtzmann
Nyborgvej 217, st th
Camilla Langkjær
Egilsvej 58

24. februar 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 21. april 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	915.680,66
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	868.538,53
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	47.142,13

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	46.468,25
Morarenter	kr.	673,88
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark