

## SALGSOPSTILLING

**AS 16-163/2025 – Grønnegade 38, 9000 Aalborg**

**Retten i Aalborg**

**Tirsdag den 31. marts 2026**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling	side 1-3
Opgørelse over rekvirentomkostninger/sikkerhedsstillelse	side 4
Tillæg til salgsopstilling – beskrivelse af ejendommen	side 5-9
Panthaverregnskab	side 10-12
Tingbogsattest	side 13-20
Vurdering	side 21
Mail fra Gældsstyrelsen – intet krav	side 22-24
Mail fra Aalborg Forsyning – intet krav	side 25-27
Mail fra Nordværk – Intet krav	side 28-30
Sparekassen Danmark - Hæftelse nr. 1+2	side 31-45
Hæftelse nr. 3 - Pantebrev kr. 5.500.000	side 46-94
Hæftelse nr. 4 – Pantebrev kr. 4.300.000	side 95-132
Ejendomsdatarapport	side 133-179
- BBR-side	side 180-183
- Jordforureningsattest	side 184-187
- Råstofplanskort	side 188
- Vejforsyningskort	side 189
Servitut om færdselsret	side 190-242
Ejerforeningen	
- Vedtægter for ejerforeningen	side 243-252
Købervejledning	side 253-255
Vejledning i brug af salgsopstilling + Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	side 256-258

# Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

**J.NR.** 32-250830

**Ejendommens matr.nr.:** 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**beliggende:** Grønnegade 38, 9000 Aalborg

**Tilhørende:** 2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs

**boende:** v/ kurator Ulla Skov, Advokatfirmaet Børge Nielsen, Hasserisvej 174, 9000 Aalborg og kurator Preben Jakobsen, Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselskab, Axeltorv 2, 1609 København V

**Auktionstidspunkt:** ~~Tirsdag den 31. marts 2026, kl. 14.30~~ Tirsdag den 5. maj 2026, kl. 14.30

**Auktionssted:** Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg

**Rekvirent, hæftelses nr.:** På vegne af konkursboet

**Ved advokat:** Ulla Skov, Advokatfirmaet Børge Nielsen, Hasserisvej 174, 9000 Aalborg

## Ejendomsoplysninger

**Ejendomskategori:** Ejerlejlighed

**Ejendomsværdi pr.:** 01.01.2020, kr. 2.402.000,00 **heraf grundværdi:** 1.651.000,00

**Areal ifølge tingbogen:** 293 m<sup>2</sup> **heraf vej:** 0 m<sup>2</sup>

**Forsikringsforhold:** Ej forsikret

**Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:** Se vedlagte tillæg til salgsopstilling.

**Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.** Ja – Se vedlagte tillæg til salgsopstillingen.

**Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):**

Se vedlagte tillæg til salgsopstilling

**Lejemål:** Ingen

**Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):** Se vedlagte tingbogsattest.

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>				
<b>Hæftelse nr.1:</b> Ejerpantebrev kr. 25.828.000, Sparekassen Danmark, Østergade 15, 6760 Vrå, CVR-nr. 64806815.  Tillige tinglyst i anden ejendom.  Oteua 1 ApS under konkurs har som tredjemandspantsætter for det pantsikrede lån optaget hos Sparekassen Danmark delvist indfriet det pantsikrede lån med kr. 1.994.120,69. Oteua 1 ApS under konkurs indtræder derved i Sparekassen Danmarks panteret ved subrogation. Da der er tale om en delvis indfrielse, har Sparekassen Danmark ret til fyldestgørelse forud for Oteua 1 ApS under konkurs.	25.828.000,00	0,00	0,00	25.828.000,00
E-mail: <a href="mailto:ks@spard.dk">ks@spard.dk</a>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	25.828.000,00	0,00	25.828.000,00
<b>Hæftelse nr.2:</b> Ejerpantebrev kr. 1.830.000, Sparekassen Danmark, Østergade 15, 6760 Vrå, CVR-nr. 64806815.  Tillige tinglyst i anden ejendom.  Oteua 1 ApS under konkurs har som tredjemandspantsætter for det pantsikrede lån optaget hos Sparekassen Danmark delvist indfriet det pantsikrede lån med kr. 1.994.120,69. Oteua 1 ApS under konkurs indtræder derved i Sparekassen Danmarks panteret ved subrogation. Da der er tale om en delvis indfrielse, har Sparekassen Danmark ret til fyldestgørelse forud for Oteua 1 ApS under konkurs.	1.830.000,00	0,00	0,00	1.830.000,00
E-mail: <a href="mailto:ks@spard.dk">ks@spard.dk</a>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	27.658.000,00	0,00	27.658.000,00
<b>Hæftelse nr.3:</b> Pantebrev opr. stort kr. 5.500.000 til Down Town Invest Aalborg ApS, CVR-nr. 43924478, Beddingen 11, 9000 Aalborg. Tillige tinglyst i anden ejendom. Medtages for den tinglyste hovedstol og er medtaget med forbehold, da der ikke er modtaget opgørelse af panteretten, og da panthavers anmeldelse i konkursboet opgjort pr. 29.11.2024 overstiger pantebrevets hovedstol/indfrielseskurs med tillæg af størst mulig rente. Retten til evt. auktionssum, der vil tilkomme dette pantebrev er omstridt, og Fogedretten har afsagt kendelse om, at evt. auktionssum, der tilkommer dette pantebrev, deponeres hos konkursboet indtil der foreligger afgørelse af, hvem auktionssummen tilkommer.	5.500.000,00	0,00	0,00	5.500.000,00
E-mail: <a href="mailto:js@apolloasset.dk">js@apolloasset.dk</a>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	33.158.000,00	0,00	33.158.000,00
<b>Hæftelse nr.:</b>				
	<b>i alt ved budsum kr.</b>			
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>			

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>	33.158.000,00	0,00	0,00	33.158.000,00	
<b>Hæftelses nr.4:</b> Pantebrev opr. stort kr. 4.300.000 til Apollo Asset, CVR-nr. 43261363, Hasserisvej 115, 9000 Aalborg, rentesats 10%. Tillige tinglyst i anden ejendom. Medtages for den tinglyste hovedstol og er medtaget med forbehold, da der ikke er modtaget opgørelse af panteretten, og da panthavers anmeldelse i konkursboet opgjort pr. 29.11.2024 overstiger pantebrevets hovedstol/indfrielseskurs med tillæg af størst mulig rente. Retten til evt. auktionssum, der vil tilkomme dette pantebrev er omstridt, og Fogedretten har afsagt kendelse om, at evt. auktionssum, der tilkommer dette pantebrev, deponeres hos konkursboet indtil der foreligger afgørelse af, hvem auktionssummen tilkommer.	4.300.000,00	0,00	0,00	4.300.000,00	
E-mail: <a href="mailto:js@apolloasset.dk">js@apolloasset.dk</a>	<b>i alt ved budsum</b>	37.458.000,00	0,00	0,00	37.458.000,00
<b>A. Total</b>	kr.	37.458.000,00	0,00	0,00	37.458.000,00

**B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 204.975,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 204.975,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger ( salærer og gebyrer m.v.)	kr.	45.230,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. grundskyld og evt. dækningsafgift og ejendomsbidrag for 2024-2026	kr.	60.000,00	9. underskud i henhold til panthaverregnskab	kr.	55.000,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	10. Moms af størstebeløbet excl. moms = moms af 163.980	kr.	40.995,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.402.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 805.475,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 24. februar 2026 af Ulla Skov

Opgørelse over rekvirentomkostninger og sikkerhedsstillelse – tvangsauktion over matr. nr. 19af, Ø. Sundby, Aalborg Jorder, beliggende Grønnegade 38, 9000 Aalborg - beregnet på baggrund af en offentlig vurdering på kr. 2.402.000 (offentlig vurdering pr. 01.01.2020)

---

### **Rekvirentomkostninger:**

Gebyr auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Kopiering	kr.	625,00
Annonce 1. auktion – anslået	kr.	6.500,00

### **Rekvirentsalær:**

Vurdering pr. 1/1-2020	kr.	2.402.000,00
+ 25%	kr.	<u>600.500,00</u>
I alt	kr.	3.002.500,00

Grundtakst	kr.	35.000,00
Deltagelse i forberedende Møde	kr.	<u>1.500,00</u>
	kr.	<u>36.500,00</u>
I alt	kr.	<u><u>36.500,00</u></u>

### **Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 2.402.000,00**

1. Restancer	kr.	0,00
2. 1/4 af hæftelser som krævet indfriet	kr.	600.500,00
3. Omkostninger udenfor budsummen	kr.	<u>204.975,00</u>
I alt oprundet til	kr.	<u><u>805.475,00</u></u>

Hertil kommer auktionsafgift kr. 1.500,00 som betales til fogedretten samt registreringsafgift i forbindelse med tinglysning, som udgør 0,6% af budsummen inkl. omkostninger udenfor budsummen + tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Såfremt budsummen overstiger kr. 3.002.500,00 (den offentlige ejendomsværdi med tillæg af 25%), vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

**Tillæg til salgsoptilling – ubebygget grund, matr.nr. 19af Øster Sundby, Aalborg Jorder****Indholdsfortegnelse:**

1. Beskrivelse af ejendommen
2. Grundskyld og ejendomsbidrag
3. Opgørelse af pantegæld til Down Town Invest Aalborg ApS og Apollo Asset ApS
4. Særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes punkt 11 vedrørende tvist om og deponering af provenu, der vil tilkomme de til Down Town Invest Aalborg ApS og Apollo Asset ApS tinglyste pante-rettigheder
5. Særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes punkt 11 - Købesummen og størsteløbet skal tillægges moms

**1 Beskrivelse af ejendommen**

Ejendommen, der er en ubygget grund, er 293 m<sup>2</sup>, hvoraf vej udgør 0 m<sup>2</sup>.

Der er derimod på ejendommen d. 18.09.2025 tinglyst Deklaration om færdselsret mv., i henhold til hvilken en del af ejendommen er privat fællesvej med ejeren af matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder, idet ejendommen tilsvarende har færdselsret over matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder ud til offentlig vej.

Auktionskøbers opmærksomhed henledes særligt på deklARATIONENS pkt. 1.3, hvorefter de til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder og ejl. nr. 1-28 af matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder overfor Aalborg Kommune er forpligtet til at etablere en Type A overkørsel, når der færdigmeldes byggeri på matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder dog senest d. 01.01.2028.

Grundens vandforsyning: privat vandforsyningsanlæg.

Grundens afløbsforhold: afløb til offentligt kloaksystem.

Det fremgår af ejendomsdatarapporten, at der skal ske separatkloakering på ejendommen.

Grunden er beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1.1.2020 kr. 2.402.000, heraf grundværdi kr. 1.651.000.

Efter det for kurator oplyste forelå der forud for konkursen byggetilladelse til opførelse af 6 mindre boligenheder/lejligheder på ejendommen som en del af en samlet bebyggelse på ejendommen og naboejendommen Nørre Tranders Vej. Byggeprojektet er ikke gennemført på Grønnegade, og konkursboet er ikke bekendt med om og i givet fald i hvilket omfang, det fortsat er muligt at udnytte den tidligere meddelte byggetilladelse. Interesserede auktionsskøbere opfordres til selv at undersøge dette nærmere herunder f.eks. ved henvendelse til Aalborg Kommune.

I tilknytning hertil vedlægges der utinglyst ejerforeningsvedtægt, hvoraf fremgår, at 2E Down Town Vejgaard ApS forud for konkursen havde vedtaget en ejerforeningsvedtægt, hvorefter bebyggelse opført på ejendommen samt bebyggelsen opført på Nørre Tranders Vej 9 skulle driftes i en og samme ejerforening. Hvorvidt dette vil kunne være hensigtsmæssigt, vil konkursboet lade være op til auktionsskøber at vurdere. Da ejerforeningsvedtægten ikke er tinglyst på ejendommen, er det konkursboets vurdering, at denne ikke skal respekteres af konkursboet, og ejendommen opråbes derfor ikke med forpligtelse om at skulle respektere ejerforeningsvedtægten.

--oOo--

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl samt en ikke sagkyndiges besigtigelse af ejendommen, i henhold til hvilken der kan være afvigelser i forhold til bl.a. materialer m.v. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

## **2 Grundskyld og ejendomsbidrag**

Konkursboet har ikke modtaget hverken en vurdering af ejendommen eller en opkrævning på hverken grundskyld, dækningsafgift eller ejendomsbidrag.

Ligeledes har Gældsstyrelsen pt. hverken opgjort eller anmeldt noget krav i form af fortrinsberettigede krav for så vidt angår ejendommen.

Dette skyldes givetvis, at ejendommen først er udstykket i d. 09.02.2024.

Konkursboet har derfor i salgsopstillingen anslået en udgift til grundskyld, dækningsbidrag og ejendomsbidrag.

### **3 Opgørelse af pantegæld til Down Town Invest Aalborg ApS og Apollo Asset ApS**

På trods af anmodning herom har Down Town Invest Aalborg ApS ikke fremsendt opgørelse over pantegælden i henhold til pantebrev tinglyst til fordel for Down Town Invest Aalborg ApS.

Pantegælden i henhold til dette pantebrev er derfor i salgsopstillingen med forbehold medtaget til den tinglyste hovedstol.

Konkursboet har tidligere modtaget en anmeldelse af den samlede pantegæld i henhold til pantebrevet pr. 29.11.2024 med en samlet ”*skyldig hovedstol*” på kr. 5.610.000 med tillæg af ”*skyldige terminsydelser*” på kr. 286.454 for 3. kvartal 2024 og frem til 29.11.2024 eller i alt kr. 5.896.454. Denne anmeldelse pr. 29.11.2024 overstiger pantebrevets restgæld efter betaling af afdrag og det selv om restgælden multipliceres med indfrielseskursen og tillægges størst mulig rente.

Som det fremgår nedenfor, er såvel selve den anmeldte fordring som den tilhørende pantesikring afvist af konkursboet under konkursboets fordringsprøvelse heraf.

På samme vis har Apollo Asset ApS på trods af anmodning herom heller ikke fremsendt opgørelse over pantegælden i henhold til pantebrevet tinglyst til Apollo Asset ApS.

Pantegælden i henhold til dette er derfor i salgsopstillingen med forbehold medtaget til den tinglyste hovedstol.

Konkursboet har tidligere modtaget en anmeldelse af den samlede pantegæld i henhold til pantebrevet pr. 29.11.2024 med en samlet ”*skyldig hovedstol*” på kr. 4.386.000 med tillæg af ”*skyldige terminsydelser*” på kr. 174.473 for 3. kvartal 2024 og frem til 29.11.2024 eller i alt kr. 4.560.473. Denne anmeldelse pr. 29.11.2024 overstiger pantebrevets restgæld efter betaling af afdrag og det selv om restgælden multipliceres med indfrielseskursen og tillægges størst mulig rente.

Som det fremgår nedenfor, er såvel selve den anmeldte fordring som den tilhørende pantesikring afvist af konkursboet under konkursboets fordringsprøvelse heraf.

**4 Særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes punkt 11 vedrørende tvist om og deponering af provenu, der vil tilkomme de til Down Town Invest Aalborg ApS og Apollo Asset ApS tinglyste panterrettigheder**

Deponering af provenu, der vil tilkomme den til Down Town Invest Aalborg ApS tinglyste panterrettighed:

2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs har under fordringsprøvelsen afvist såvel det af Down Town Invest Aalborg ApS anmeldte pantesikrede krav stort kr. 5.896.454, jf. konkurslovens § 97, i form af pantebrev udstedt med personligt gældsansvar for 2E Down Town Vejgaard ApS tillige med den tilhørende panterrettighed Dato/løbenummer 16.05.2024-1015694650.

Down Town Invest Aalborg ApS er ikke enig heri og har derfor anlagt retssag ved Skifteretten i Viborg.

Fogedretten har ved kendelse af 12. december 2025 truffet afgørelse om, at en eventuel auktionssum, der vil tilkomme den til Down Town Invest Aalborg ApS tinglyste panterrettighed, skal deponeres hos 2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs, indtil der foreligger en endelig afgørelse af, hvorvidt auktionssummen tilkommer Down Town Invest Aalborg ApS eller 2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs til fordeling i henhold til konkursordenen.

---ooOoo---

Deponering af provenu der vil tilkomme den til Apollo Asset ApS tinglyste panterrettighed:

2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs har under fordringsprøvelsen afvist såvel det af Apollo Asset ApS anmeldte pantesikrede krav stort kr. 4.560.473, jf. konkurslovens § 97, i form af pantebrev udstedt med personligt gældsansvar for 2E Down Town Vejgaard ApS tillige med den tilhørende panterrettighed Dato/løbenummer 05.09.2024-1015976632.

Apollo Asset ApS er ikke enig heri og har derfor anlagt retssag ved Skifteretten i Viborg.

Fogedretten har ved kendelse af 12. december 2025 truffet afgørelse om, at en eventuel auktionssum, der vil tilkomme den til Apollo Asset ApS tinglyste panterrettighed, skal deponeres hos 2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs, indtil der foreligger en endelig afgørelse af, hvorvidt auktionssummen tilkommer Apollo Asset ApS eller 2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs til fordeling i henhold til konkursordenen.

**5 Særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes punkt 11 - Købesummen og størstebeløbet skal tillægges moms**

Ejendommen er en byggegrund, er salg heraf momspligtigt.

Konkursboet vil således efter, at auktionen er endelig gennemført udstede faktura på salg af ejendommen, hvor fakturabeløbet **incl. moms** svarer til summen af følgende to beløb:

- a) budsummen og
- b) størstebeløbet.

Indtægter	beløb	moms	netto
<b>Salg af ejendomme</b>			
<b>i alt</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>
<b>Overskrift / Øvrige indtægter:</b>			
xx	x		x
<b>i alt</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>
<b>Overskrift:</b>			
Bofaktura xx	kr. x,00	kr. x,00	kr. x,00
<b>i alt</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>

<b>UDGIFTER:</b>	<b>beløb</b>	<b>moms</b>	<b>netto</b>
<b>Panthaverbidrag:</b>			
Panthaverbidrag for klargøring og bestræbelser på salg af grunden pr. 31.12.2025 (momsfradrag da ubebygget grund)	kr. 49.000,00	kr.	49.000,00
do			
<b>I alt</b>	<b>kr. 49.000,00</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. 49.000,00</b>
<b>Diverse udgifter:</b>			
EDC Erhverv Poul Erik Bech, vurdering	kr. 7.500,00	kr. 1.500,00	kr. 6.000,00
<b>I alt</b>	<b>kr. 7.500,00</b>	<b>kr. 1.500,00</b>	<b>kr. 6.000,00</b>
<b>Forbrugsudgifter:</b>			

I alt	kr.	-	kr.	-	kr.	-
I alt	kr.	56.500,00	kr.	1.500,00	kr.	55.000,00
Når man fra aktiverne fratrækker passiverne	kr.		kr.		kr.	-
<b>Resultat</b>	kr.		kr.		kr.	55.000,00
					kr.	<b>-55.000,00</b>

# Tingbogsattest



Udskrevet: 12.02.2026 11:48:13

---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 38  
9000 Aalborg

BFE-nummer: 5555646

Dato: 09.02.2024

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer: 0019af

Areal: 293 m<sup>2</sup>

Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Matr.nr. notering: 6d106429-a9fd-44cb-80ac-d82b3b31beef, 655c25df-59e6-4301-bfe1-5f4a7a6ea1d3

---

**Hovednotering:**

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 10.04.2017-1008597236

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 27

---

**Adkomsthavere:**

Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS

Cvr-nr.: 81231419

Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 2.300.000 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 2.300.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

01.01.2017

-----  
**Tillægstekst:**

Konkurs  
20.12.2024 Meddelelse om konkurs v/ kurator Ulla Skov

Konkurs  
20.12.2024 Meddelelse om konkurs v/ kurator Preben  
Jakobsen

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 06.03.2024 14:02:54

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 27

-----  
**Kreditorer:**

Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Cvr-nr.: 81231419

-----  
**Debitorer:**

Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Cvr-nr.: 81231419

-----  
**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Danmark  
Cvr-nr.: 64806815

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365293  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 25.828.000 DKK  
Underpanthavere: Sparekassen Danmark  
64806815

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763080  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.830.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 21.07.2023 11:57:08

---

**Kreditorer:**

Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Cvr-nr.: 81231419

---

**Debitorer:**

Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Cvr-nr.: 81231419

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763081  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 1.830.000 DKK  
Underpanthavere: Sparekassen Danmark af 1871  
64806815

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 05.09.2024 09:10:14

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 26

---

**Kreditorer:**Navn: Down Town Invest Aalborg ApS  
Cvr-nr.: 43924478

---

**Debitorer:**Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Cvr-nr.: 81231419

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 27

---

**Kreditorer:**Navn: Skovsgaard Investment ApS  
Cvr-nr.: 43261363

---

**Debitorer:**Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Cvr-nr.: 81231419

---

## Servitutter

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017078021  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om færdselsret m.v.

**Også tinglyst på:**

Antal: 29

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aalborg Kommune

Cvr-nr.: 29189420

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019afEjendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019eEjendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019eEjendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019eEjendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019eEjendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019eEjendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019eEjendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019eEjendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 2.402.000 DKK  
Grundværdi: 1.651.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2020  
Kommunekode: 0851

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 228268

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr: 76\_C-A\_244



# Gældende vurdering

## Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	2.402.000
Grundværdi	1.651.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	549
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

**Fra:** "Anette Jensen" <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>  
**Sendt:** Wed, 18 Feb 2026 09:03:12 +0100  
**Til:** "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>  
**Emne:** SV: ABN sagsnr. 250830

Du får ikke ofte mails fra anette.2.jensen@gældst.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Heidi

Vedr. ejendommen beliggende Grønnegade 38, 9000 Aalborg.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

#### **Opkrævning via forskud**

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

#### **Opkrævning via skattekontoen**

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

#### **Indefrysningsslån**

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

**Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen:**

[Tvangssalgfortrin@gældst.dk](mailto:Tvangssalgfortrin@gældst.dk)

Venlig hilsen

**Anette Jensen**  
Konsulent  
Virksomheder 7

+45 72 37 04 90

[Anette.2.Jensen@GAELDST.DK](mailto:Anette.2.Jensen@GAELDST.DK)



Gældsstyrelsen  
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart  
[www.gaeldst.dk](http://www.gaeldst.dk)

## Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso



[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

---

**Fra:** Heidi Myrup <HMY@ABNLAW.DK>

**Sendt:** 28. januar 2026 16:40

**Til:** [insolvensbehandling@gaeldst.dk](mailto:insolvensbehandling@gaeldst.dk)

**Emne:** Tvangsauktion over ejendommen: Matr.nr. 19 af Øster Sundby, Aalborg Jorder, Grønnegade 38, 9000 Aalborg (ABN sagsnr. 250830)

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Har du bemærket, at denne e-mail kommer fra en ekstern afsender?

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg på vegne af 2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs har berammet tvangsauktion over følgende ejendom til afholdelse den 31. marts 2026, kl. 14.30:

- Grønnegade 38, 9000 Aalborg

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg anmode om at modtage en opgørelse over eventuelle restancer pr. auktionsdagen, som måtte være overdraget til Gældsstyrelsen til inddrivelse

Opgørelsen skal kun indeholde beløb, som hæfter på ejendommen.

Af hensyn til indlevering af salgsoptilling skal jeg anmode om svar snarest muligt.

Med venlig hilsen  
Advokat Ulla Skov

v/Heidi Myrup  
Juridisk sagsbehandler  
Direkte tlf.: 99329724  
E-mail: [hmy@abnlaw.dk](mailto:hmy@abnlaw.dk)

---

Advokatfirmaet Børge Nielsen  
Hasserisvej 174  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 01 66 12  
Tlf.: 9812 9800  
Bank: 7450-0002504850  
[www.abnlaw.dk](http://www.abnlaw.dk)

---

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

**Fra:** "Mona Pindstrup" <mona.pindstrup@aalborgforsyning.dk>  
**Sendt:** Thu, 29 Jan 2026 11:01:17 +0100  
**Til:** "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>  
**Emne:** SV: Tvangsauktion over ejendommen: Matr.nr. 19e Øster Sundby, Aalborg Jorder, ejerlejlighed nr. 1-14 og 16-28 og Grønnegade 38, 9000 Aalborg (ABN sagsnr. 250830), kundenr. 21432

Hej Heidi.

Tak for din mail.

Jeg kan oplyse, at Aalborg Forsyning har ingen fortrinsberettigede krav at anmelde i forbindelse med tvangsauktionen.

Med venlig hilsen

**Mona Pindstrup**

Inddrivelsesspecialist, Team Afregning og Inddrivelse  
Mobil: +45 2519 9445

---

Norbis Park 100, Stæe  
9310 Vodskov

---

*Aalborg Forsyning må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder, og hvordan vi behandler personoplysninger på vores [hjemmeside](#)*



---

**Fra:** Heidi Myrup <HMY@ABNLAW.DK>  
**Sendt:** 28. januar 2026 16:46  
**Til:** Mona Pindstrup <mona.pindstrup@aalborgforsyning.dk>  
**Emne:** Tvangsauktion over ejendommen: Matr.nr. 19e Øster Sundby, Aalborg Jorder, ejerlejlighed nr. 1-14 og 16-28 og Grønnegade 38, 9000 Aalborg (ABN sagsnr. 250830)

Hej Mona

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg på vegne af 2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs har berammet tvangsauktion over følgende ejendomme til afholdelse den 31. marts 2026:

Ejerlejlighed nr. 1, Nørre Tranders Vej 9, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 2, Nørre Tranders Vej 3, 9000 Aalborg

Ejerlejlighed nr. 3, Nørre Tranders Vej 7, st., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 4, Nørre Tranders Vej 5E, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 5, Nørre Tranders Vej 5D, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 6, Nørre Tranders Vej 5C, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 7, Nørre Tranders Vej 5B, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 8, Nørre Tranders Vej 5A, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 9, Nørre Tranders Vej 7, 1. 4., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 10, Nørre Tranders Vej 7, 1. 3., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 11, Nørre Tranders Vej 7, 1. 2., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 12, Nørre Tranders Vej 7, 1. 1., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 13, Nørre Tranders Vej 7, 1. 10., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 14, Nørre Tranders Vej 7, 1. 9., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 16, Nørre Tranders Vej 7, 1. 7., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 17, Nørre Tranders Vej 7, 1. 6., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 18, Nørre Tranders Vej 7, 1. 5., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 19, Nørre Tranders Vej 7, 2. 4., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 20, Nørre Tranders Vej 7, 2. 3., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 21, Nørre Tranders Vej 7, 2. 2., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 22, Nørre Tranders Vej 7, 2. 1., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 23, Nørre Tranders Vej 7, 2. 10., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 24, Nørre Tranders Vej 7, 2. 9., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 25, Nørre Tranders Vej 7, 2. 8., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 26, Nørre Tranders Vej 7, 2. 7., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 27, Nørre Tranders Vej 7, 2. 6., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 28 Nørre Tranders Vej 7, 2. 5., 9000 Aalborg  
Grønnegade 38, 9000 Aalborg

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg anmode om at få tilsendt opgørelse over eventuelle fortrinsberettigede krav opgjort pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen

Heidi Myrup  
Juridisk sagsbehandler  
Direkte tlf.: 99329724  
E-mail: [hmy@abnlaw.dk](mailto:hmy@abnlaw.dk)

---

Advokatfirmaet Børge Nielsen  
Hasserisvej 174  
9000 Aalborg  
CVR-nr.: 41 01 66 12  
Tlf.: 9812 9800  
Bank: 7450-0002504850  
[www.abnlaw.dk](http://www.abnlaw.dk)

---

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)



**Fra:** "Afregning - Nordværk I/S" <afregning@nordvaerk.dk>  
**Sendt:** Thu, 29 Jan 2026 10:13:11 +0100  
**Til:** "Heidi Myrup" <HMY@ABNLAW.DK>  
**Emne:** SV: Tvangsauktion over ejendommen: Matr.nr. 19e Øster Sundby, Aalborg  
Jorder, ejerlejlighed nr. 1-14 og 16-28 og Grønnegade 38, 9000 Aalborg (ABN sagsnr. 250830)

Hej Heidi

Tak for orienteringen.

Der er ingen restance vedrørende affaldsydelser for følgende ejendomme:

Ejerlejlighed nr. 1, Nørre Tranders Vej 9, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 2, Nørre Tranders Vej 3, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 3, Nørre Tranders Vej 7, st., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 4, Nørre Tranders Vej 5E, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 5, Nørre Tranders Vej 5D, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 6, Nørre Tranders Vej 5C, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 7, Nørre Tranders Vej 5B, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 8, Nørre Tranders Vej 5A, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 9, Nørre Tranders Vej 7, 1. 4., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 10, Nørre Tranders Vej 7, 1. 3., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 11, Nørre Tranders Vej 7, 1. 2., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 12, Nørre Tranders Vej 7, 1. 1., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 13, Nørre Tranders Vej 7, 1. 10., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 14, Nørre Tranders Vej 7, 1. 9., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 16, Nørre Tranders Vej 7, 1. 7., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 17, Nørre Tranders Vej 7, 1. 6., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 18, Nørre Tranders Vej 7, 1. 5., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 19, Nørre Tranders Vej 7, 2. 4., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 20, Nørre Tranders Vej 7, 2. 3., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 21, Nørre Tranders Vej 7, 2. 2., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 22, Nørre Tranders Vej 7, 2. 1., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 23, Nørre Tranders Vej 7, 2. 10., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 24, Nørre Tranders Vej 7, 2. 9., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 25, Nørre Tranders Vej 7, 2. 8., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 26, Nørre Tranders Vej 7, 2. 7., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 27, Nørre Tranders Vej 7, 2. 6., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 28 Nørre Tranders Vej 7, 2. 5., 9000 Aalborg  
Grønnegade 38, 9000 Aalborg

Venlig hilsen

**Dagmar Ulrikke Serritslev Omme**  
Inddrivelsesspecialist  
Afregning & Inddrivelse



# Nordværk

**Nordværk I/S**  
Troensevej 2 - 9220 Aalborg Ø  
Tlf.: +45 98 15 65 66  
CVR-nr. 46076753  
[www.nordvaerk.dk](http://www.nordvaerk.dk)



**Fra:** Heidi Myrup <[HMY@ABNLAW.DK](mailto:HMY@ABNLAW.DK)>

**Sendt:** 28. januar 2026 16:48

**Til:** Aalborg - Nordværk I/S <[aalborg@nordvaerk.dk](mailto:aalborg@nordvaerk.dk)>

**Emne:** Tvangsauktion over ejendommen: Matr.nr. 19e Øster Sundby, Aalborg Jorder, ejerlejlighed nr. 1-14 og 16-28 og Grønnegade 38, 9000 Aalborg (ABN sagsnr. 250830)

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg på vegne af 2E Down Town Vejgaard ApS under konkurs har berammet tvangsauktion over følgende ejendomme til afholdelse den 31. marts 2026:

Ejerlejlighed nr. 1, Nørre Tranders Vej 9, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 2, Nørre Tranders Vej 3, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 3, Nørre Tranders Vej 7, st., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 4, Nørre Tranders Vej 5E, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 5, Nørre Tranders Vej 5D, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 6, Nørre Tranders Vej 5C, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 7, Nørre Tranders Vej 5B, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 8, Nørre Tranders Vej 5A, 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 9, Nørre Tranders Vej 7, 1. 4., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 10, Nørre Tranders Vej 7, 1. 3., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 11, Nørre Tranders Vej 7, 1. 2., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 12, Nørre Tranders Vej 7, 1. 1., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 13, Nørre Tranders Vej 7, 1. 10., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 14, Nørre Tranders Vej 7, 1. 9., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 16, Nørre Tranders Vej 7, 1. 7., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 17, Nørre Tranders Vej 7, 1. 6., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 18, Nørre Tranders Vej 7, 1. 5., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 19, Nørre Tranders Vej 7, 2. 4., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 20, Nørre Tranders Vej 7, 2. 3., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 21, Nørre Tranders Vej 7, 2. 2., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 22, Nørre Tranders Vej 7, 2. 1., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 23, Nørre Tranders Vej 7, 2. 10., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 24, Nørre Tranders Vej 7, 2. 9., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 25, Nørre Tranders Vej 7, 2. 8., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 26, Nørre Tranders Vej 7, 2. 7., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 27, Nørre Tranders Vej 7, 2. 6., 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed nr. 28 Nørre Tranders Vej 7, 2. 5., 9000 Aalborg  
Grønnegade 38, 9000 Aalborg

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg anmode om at få tilsendt opgørelse over eventuelle fortrinsberettigede krav opgjort pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen  
Advokat Ulla Skov

v/Heidi Myrup  
Juridisk sagsbehandler  
Direkte tlf.: 99329724  
E-mail: [hmy@abnlaw.dk](mailto:hmy@abnlaw.dk)

---

Advokatfirmaet Børge Nielsen  
Hassersvej 174  
9000 Aalborg  
CVR-nr.: 41 01 66 12  
Tlf.: 9812 9800  
Bank: 7450-0002504850  
[www.abnlaw.dk](http://www.abnlaw.dk)

---

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Niensens behandling af personoplysninger [her](#)

**Grønnegade 38, 9000 Aalborg**

**31. marts 2026, kl. 14.30**

Ejerpantebrev kr. 25.828.000

Fordring 25.828.000 kr.

Restgæld 0 kr.

Restancer 0 kr.

Hæftelser 25.828.000 kr.

Variabel rente

Referencerente: Nationalbankens diskonto

Tillæg: 10,00%. Tillæg er fast.

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte genstand/e, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

Ejerpantebrev kr. 1.830.000

Fordring 1.830.000 kr.

Restgæld 0 kr.

Restancer 0 kr.

Hæftelser 1.830.000 kr.

Variabel rente

Referencerente: Nationalbankens diskonto

Tillæg: 10,00%. Tillæg er fast.

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte genstand/e, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

## Denne underskriftspakke indeholder:

- *Forside (denne side)*
- *De originale dokumenter (som er underskrevet)*
- *Underskriftsside (sidste sider)*
- *Elektroniske signaturer (vedhæftet)*



Denne fil er forseglet med en digital signatur.  
Den digitale signatur vises i PDF-fremvisere som understøtter  
digitale signaturer, eksempelvis Adobe Reader.  
Forseglingen er din garanti for autenticiteten af filen.

## Ejerpantebrev

Afgift	DKK 47.880,00
Afgiftpligtigt beløb	DKK 3.180.000,00
Pålydende nyt lån	DKK 25.828.000,00
Overført hovedstol	DKK 22.648.000,00
Fra pantebrev	19.03.2021-1012762997
<b>Ejendom</b>	
Adresse:	Nørre Tranders Vej 11, 9000 Aalborg; Nørre Tranders Vej 3. 5 og 9, 9000 Aalborg
Matr. nr./	19 ae Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Landsejerlav:	19 af Ø. Sundby, Aalborg Jorder 19 e Ø. Sundby, Aalborg Jorder 19 f Ø. Sundby, Aalborg Jorder 19 æ Ø. Sundby, Aalborg Jorder
<b>Kreditor</b>	
	2E Down Town Vejgaard ApS C/O TSG Group A/S Beddingen 11 9000 Aalborg Cpr/Cvr-nummer: 81231419
<b>Debitor</b>	
	2E Down Town Vejgaard ApS C/O TSG Group A/S Beddingen 11 9000 Aalborg Cpr/Cvr-nummer: 81231419
<b>Personligt gældsansvar</b>	Debitor har ikke personligt gældsansvar.
<b>Hovedstol</b>	25.828.000,00 Kr.
<b>Variabel rente</b>	
Referencerente:	Nationalbankens diskonto
Tillæg:	10,00% Tillæg er fast.
	I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte genstand/e, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.
<b>Opsigelsesvilkår</b>	Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.
<b>Oprykningsret</b>	
	Dette dokument er med oprykningsret.  Ingen
<b>Følgende servitutter respekteres</b>	Ejerpantebrevet respekterer de servitutter og andre byrder, der er tinglyst på anmeldelsestidspunktet.
<b>Særlige bestemmelser</b>	
	I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele heraf skifter ejer, kan kreditor uanset foranstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks.  Pantebrevet forbliver ikke indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion.

Justitsministeriets almindelige betingelser AA pkt. 9 er fraveget.

### Pantebrevsformular

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA :

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
4. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
5. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
6. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
7. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.
8. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
  - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,
  - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
  - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
  - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
  - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
  - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.
9. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse,

herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

--ooOoo--

Ejerpantebrevet underpant sættes til Sparekassen Danmark ved særskilt underpant sætningsaftale.

Sparekassen Danmark bemyndiges til at udstede, digitalt signere og anmelde til tinglysning et dokument i overensstemmelse med dette dokument. Sparekassen Danmark kan overlade udstedelsen, signering og/eller anmeldelse til tinglysning til en samarbejdspartner.

Der gøres opmærksom på, at det tinglyste dokument kan afvige fra indholdet af dette dokument, da der i det tinglyste dokument alene medtages de for gennemførelsen af tinglysningen nødvendige oplysninger.

**Dato**

2E Down Town Vejgaard ApS

**Underskrifter**

---

Jesper Skovsgaard

**Underpantsætning af pantebrev****Dokument som underpantsættes :**

Matr. nr./ 19 ae Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Landsejerlav: 19 af Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
19 e Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
19 f Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
19 æ Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Adresse: Nørre Tranders Vej 11, 9000 Aalborg; Nørre Tranders Vej 3. 5 og 9, 9000 Aalborg  
Dokumenttype: Ejerpantebrev fast ejendom  
Hovedstol: 25.828.000,00 Kr.  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS  
C/O TSG Group A/S  
Beddingen 11  
9000 Aalborg  
Cpr/Cvr-nummer: 81231419

**Underpanthaver** Cvr-nummer: 64806815  
Sparekassen Danmark  
Erhverv Mariagerfjord  
Adelgade 27  
9500 Hobro

Pantebrevet underpantsættes til underpanthaver.

--ooOoo--

**Underpant er til sikkerhed for**

Kredit nr. 2077501633

Låntager:  
Kontonr. 2077501633  
Cpr/Cvr-nummer: 81231419  
2E Down Town Vejgaard ApS  
C/O TSG Group A/S  
Beddingen 11  
9000 Aalborg

**Fuldmagtsbestemmelser**

Fuldmagtshaver:  
Sparekassen Danmark  
Erhverv Mariagerfjord  
Adelgade 27  
9500 Hobro  
Cvr-nummer: 64806815

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

**Særligt om pant****1. Sikkerhedsstillelsens omfang**

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Sparekassen Danmark kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med proventet af pantet.

**2. Forsikring af pantsatte effekter**

Har Sparekassen Danmark pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom, har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har debitor pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

### 3. Forringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Sparekassen Danmark stille krav om, at debitor enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Sparekassen Danmark betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Sparekassen Danmark har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for debitor, vil Sparekassen Danmark dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

### 4. Sparekassen Danmarks rettigheder over det pantsatte

Sparekassen Danmark kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anpart og lignende kan Sparekassen Danmark udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejeraftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Sparekassen Danmark udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne. Pantsætter skal på anmodning fra Sparekassen Danmark fremsende meddelelse fra selskabet, herunder bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger og referater herfra.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Sparekassen Danmark behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Sparekassen Danmark vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Sparekassen Danmark være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Sparekassen Danmark har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Sparekassen Danmark har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

### 5. Udgifter angående pantet

Sparekassen Danmark kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Sparekassen Danmark kan også forlange betaling af Sparekassen Danmarks udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

### 6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejeindtægter og lignende.

Sparekassen Danmark er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

### 7. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til Sparekassen Danmark.

### 8. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Sparekassen Danmark bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

### 9. Omstødelse

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere Sparekassen Danmarks pant, uanset om Sparekassen Danmark har frigivet pantet.

### 10. Henstand

Sparekassen Danmark kan uden samtykke fra pantsætter give debitor henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger.

### 11. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterrettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som Sparekassen Danmark skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Sparekassen Danmarks egen foranstaltning.

Inden Sparekassen Danmark sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Sparekassen Danmarks krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.

### Almindelige forretningsbetingelser

Derudover gælder Sparekassen Danmarks til enhver tid gældende Almindelige forretningsbetingelser - Erhvervskunder, som kan ses på Sparekassen Danmarks hjemmeside. Gældende forretningsbetingelser er udleveret separat.

## Bemyndigelse til tinglysning

Sparekassen Danmark bemyndiges til at udstede, digitalt signere og anmelde til tinglysning et dokument i overensstemmelse med dette dokument. Sparekassen Danmark kan overlade udstedelsen, signering og/eller anmeldelse til tinglysning til en samarbejdspartner.

Der gøres opmærksom på, at det tinglyste dokument kan afvige fra indholdet af dette dokument, da der i det tinglyste dokument alene medtages de for gennemførelsen af tinglysningen nødvendige oplysninger.

## Dato

2E Down Town Vejgaard ApS

## Underskrifter

---

Jesper Skovsgaard

# Fuldmagt til at tinglyse ejerpantebrev og underpant

Navn

Dato

2022-11-01

Identifikation



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## FAST EJENDOM

### Ejerpantebrev

Afgift DKK 1.730,00

Afgiftpligtigt beløb DKK 0,00  
Pålydende nyt lån DKK 1.830.000,00

Overført hovedstol DKK 455.000,00  
Fra pantebrev 29.06.2017-1008784001

Overført hovedstol DKK 1.375.000,00  
Fra pantebrev 29.06.2017-1008783996

#### Ejendom

Adresse: Nørre Tranders Vej 11, 9000 Aalborg  
Ejendomstype: Grundstykke  
Matr. nr./ Landsejerlav: 19af og 19ae, Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Kreditor** Ejendomsselskabet Villefrance ApS  
Søndre Skovvej 66  
9000 Aalborg  
Cpr/Cvr-nummer: 81231419

**Debitor** Ejendomsselskabet Villefrance ApS  
Søndre Skovvej 66  
9000 Aalborg  
Cpr/Cvr-nummer: 81231419

**Personligt gældsansvar** Debitor har ikke personligt gældsansvar.

**Hovedstol** 1.830.000,00 Kr.

#### Variabel rente

Referencerente: Nationalbankens diskonto  
Tillæg: 10,00%  
Tillæg er fast.

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte genstand/e, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

**Opsigelsesvilkår** Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

**Oprykningret** Dette dokument er med oprykningret.

**Følgende hæftelser respekteres** Kr. 22.648.000,00 Ejerpantebrev med UP til Jutlander Bank A/S

**Følgende servitutter respekteres** Servitutter tinglyst til og med 08-03-2021 respekteres.



## FAST EJENDOM

### Særlige bestemmelser

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele heraf skifter ejer, kan kreditor uanset foranstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks.

Pantebrevet forbliver ikke indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion. Justitsministeriets almindelige betingelser AA pkt. 9 er fraveget.

### Pantebrevsformular

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA:

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
4. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
5. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
6. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
7. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.
8. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
  - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,
  - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

## FAST EJENDOM

- c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
  - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
  - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
  - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.
9. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

--ooOoo--

Ejerpantebrevet underpant sættes til Jutlander Bank A/S ved særskilt underpant sætningsskifte.

Jutlander Bank A/S bemyndiges til at udstede, digitalt signere og anmelde til tinglysning et dokument i overensstemmelse med dette dokument. Jutlander Bank A/S kan overlade udstedelsen, signering og/eller anmeldelse til tinglysning til en samarbejdspartner.

Der gøres opmærksom på, at det tinglyste dokument kan afvige fra indholdet af dette dokument, da der i det tinglyste dokument alene medtages de for gennemførelsen af tinglysningen nødvendige oplysninger.

### Dato

**Underskrifter** Ejendomsselskabet Villefrance ApS

\_\_\_\_\_  
Jesper Skovsgaard

## FAST EJENDOM

### Underpantsætning af pantebrev

**Dokument som underpantsættes:**

Matr. nr./ 19af og 19ae, Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Landsejerlav:  
Adresse: Nørre Tranders Vej 11, 9000 Aalborg  
Dokumenttype: Ejerpantebrev fast ejendom  
Hovedstol: 1.830.000,00 Kr.  
Kreditor/debitor: Ejendomsselskabet Villefrance ApS  
Søndre Skovvej 66  
9000 Aalborg  
Cpr/Cvr-nummer: 81231419

**Underpanthaver** Cvr-nummer: 28299494  
Jutlander Bank A/S  
Connect Erhverv  
Adelgade 27  
Store Torv  
9500 Hobro

Pantebrevet underpantsættes til underpanthaver.

--ooOoo--

**Underpant er til sikkerhed for**

Kredit nr. 2077501633 af 08.03.2021

**Fuldmagtsbestemmelser**

Fuldmagtshaver:  
Jutlander Bank A/S  
Connect Erhverv  
Adelgade 27  
Store Torv  
9500 Hobro  
Cvr-nummer: 28299494

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

**Særligt om pant****1. Sikkerhedsstillelsens omfang**

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Pant stillet af debitor tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, som debitor har eller måtte få over for Jutlander Bank A/S. Jutlander Bank A/S kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

**2. Forsikring af pantsatte effekter**

Har Jutlander Bank A/S pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom, har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har debitor pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

**3. Forringelse af pant**

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Jutlander Bank A/S stille krav om, at debitor enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Jutlander Bank A/S betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Jutlander Bank A/S har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for debitor, vil Jutlander Bank A/S dog ikke ved

## FAST EJENDOM

foringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

#### 4. Jutlander Bank A/S's rettigheder over det pantsatte

Jutlander Bank A/S kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebrev til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anparter og lignende kan Jutlander Bank A/S udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejerftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Jutlander Bank A/S udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne. Pantsætter skal på anmodning fra Jutlander Bank A/S fremsende meddelelse fra selskabet, herunder bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger og referater herfra.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Jutlander Bank A/S behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Jutlander Bank A/S vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Jutlander Bank A/S være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Jutlander Bank A/S har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Jutlander Bank A/S har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

#### 5. Udgifter angående pantet

Jutlander Bank A/S kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Jutlander Bank A/S kan også forlange betaling af Jutlander Bank A/S's udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

#### 6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejeindtægter og lignende.

Jutlander Bank A/S er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

#### 7. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til Jutlander Bank A/S.

#### 8. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Jutlander Bank A/S bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

#### 9. Omstødelse

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere Jutlander Bank A/S's pant, uanset om Jutlander Bank A/S har frigivet pantet.

#### 10. Henstand

Jutlander Bank A/S kan uden samtykke fra pantsætter give debitor henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger.

#### 11. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterrettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som Jutlander Bank A/S skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Jutlander Bank A/S's egen foranstaltning.

Inden Jutlander Bank A/S sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Jutlander Bank A/S's krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.

### Almindelige forretningsbetingelser

Derudover gælder Jutlander Bank A/S's til enhver tid gældende Almindelige forretningsbetingelser - Erhvervskunder, som kan ses på Jutlander Bank A/S's hjemmeside. Gældende forretningsbetingelser er udleveret separat.

## FAST EJENDOM

### Bemyndigelse til tinglysning

Jutlander Bank A/S bemyndiges til at udstede, digitalt signere og anmelde til tinglysning et dokument i overensstemmelse med dette dokument. Jutlander Bank A/S kan overlade udstedelsen, signering og/eller anmeldelse til tinglysning til en samarbejdspartner.

Der gøres opmærksom på, at det tinglyste dokument kan afvige fra indholdet af dette dokument, da der i det tinglyste dokument alene medtages de for gennemførelsen af tinglysningen nødvendige oplysninger.

### Dato

Ejendomsselskabet Villefrance ApS

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Jesper Skovsgaard

# Pantebrev



---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 38  
9000 Aalborg  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af

Adresse: Nørre Tranders Vej 9  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 7.

Ejendomstype: 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 6.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 5.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 4.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 3.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 2.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 1.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, st.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5E  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5D  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5C  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5B  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5A  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Kreditor:**

Navn: Down Town Invest Aalborg ApS  
Beddingen 11  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.: 43924478

---

**Debitor:**

Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Beddingen 11  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.: 81231419

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

5.000.000 DKK

---

**Løbetid:**

Aftalt løbetid: 16 år

Løbetiden er fast.

---

**Fast rente:**

Pålydende årlig rente: 10 %

Rente beregnes fra: 15. Maj 2024

Øvrige rentevilkår: Pantebrevet forrentes fra den 15. maj 2024 med en nominel rente på 10% p.a. Renten betales sammen med afdragene hvert kvartal den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang den 11.juni 2024, forholdsmæssigt for det da forløbne tidsrum.

---

**Betalingsvilkår:**

Tilbagebetalingsmåde: Serielån.

Øvrige betalingsvilkår: Pantebrevet afvikles ved betaling af afdrag hver den 11.03, 11.06, 11.09 og 11.12., første gang den 11.06.2024 . Afdraget udgør 78.125,00 pr. termin.

---

**Opsigelsesvilkår:**

Indfrielseskurs: 102

Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder

Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

---

**Retsforfølgningsforbud:**

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

---

**Oprykningensret:**

Dette dokument er med oprykningensret.

---

**Følgende hæftelser respekteres:**

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763080  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.830.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	1
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
Dato/løbenummer:	02.11.2022-1014365292
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	25.828.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer:	19.03.2021-1012763041
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	4.352.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	10
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
Dato/løbenummer:	02.11.2022-1014365292
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	25.828.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer:	19.03.2021-1012763041
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	4.352.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	11
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
Dato/løbenummer:	02.11.2022-1014365292
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	25.828.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer:	19.03.2021-1012763041
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	4.352.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	12
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer: 0019e  
  
 Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 13  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 14  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 16  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 22  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 23  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 24  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 25

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 4  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 5  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 6  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK

Særlige lånevilkår:  
Kreditor:

Rentetilpasning  
2E Down Town Vejgaard ApS

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 7  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 8  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 9  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

---

**Kreditaftalelov:**

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

---

**Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
 Justitsministeriets almindelige  
 betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitorens nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet

frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

- b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
- c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
- d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
- e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
- f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.
- 9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

---

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

.....  
**Anmelder:**

Bødstrup Advokatfirma Advokatanpartsselskab  
Hobrovej 395  
9200 Aalborg SV  
21835900

**Cvr-nr.:**

**Kontaktoplysninger:**

Sonja Lund,  
28104865  
sl@boedstrup.com

**Anmelders sagsnummer:**

10331 /sl

.....  
**Tinglysningsafgift:**

**Afgift:**

74.325 DKK

**Afgiftspligtigt beløb:**

5.000.000 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 38  
9000 Aalborg  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 5.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

## Pantebrev

## Dato/løbnummer:

16.05.2024-1015694650

## Ejendom:

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

## Status:

Tinglyst

## Tinglysningsdato:

16.05.2024 09:12:42

## Dokumenttype:

Pantebrev

## Dato/løbnummer:

16.05.2024-1015694650

## Ejendom:

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

## Status:

Tinglyst

## Tinglysningsdato:

16.05.2024 09:12:42

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbnummer:**

16.05.2024-1015694650

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 7, st.  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

3

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbnummer:**

16.05.2024-1015694650

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 5E  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

4

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5D  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5C  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 5B  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

7

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**0019e

---

**Status:**Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 5A  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

8

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**0019e

---

**Status:**Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 9  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:** 16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:** Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:** 16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**  
**Adresse:** Nørre Tranders Vej 7, 2. 3.  
9000 Aalborg  
**Ejendomstype:** Ejerlejlighed  
**Nummer:** 20  
**Landsejerlav:** Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
**Matrikelnummer:** 0019e

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 16.05.2024 09:12:42

---

**Dokumenttype:** Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:** 16.05.2024-1015694650

---

# Påtegning



---

**Dokument som påtegnes:**

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

---

## Forhøjelse

Det pantsikrede beløb forhøjes til den ny hovedstol.

---

**Ny hovedstol:**

5.500.000 DKK

---

---

**Kreditor:**

Navn: Down Town Invest Aalborg ApS  
Beddingen 11  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.: 43924478

---

**Debitor:**

Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Beddingen 11  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.: 81231419

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Bødstrup Advokatfirma Advokatanpartsselskab  
Hobrovej 395  
9200 Aalborg SV  
Cvr-nr.: 21835900  
Kontaktoplysninger: Sonja Lund,  
40226616

sl@boedstrup.com

Anmelders sagsnummer: 10364 /sl

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 9.125 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 500.000 DKK

---

**Erklæringer vedr.  
tinglysningsafgift:**

Forhøjelse - I henhold til TAL § 5, stk. 4, 1. pkt Restgælden udgør det angivne beløb på den angivne dato. Afgiften er beregnet af forskellen mellem restgælden og den nye hovedstol.

05.09.2024

Nedbragt til beløb: 5.000.000

Forhøjet med beløb: 500.000

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 38  
9000 Aalborg  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 9  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 5.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

## Forhøjelse

-----  
**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650  

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

-----  
**Dokumenttype:**

Forhøjelse

-----  
**Dato/løbnummer:**16.05.2024-1015694650  

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**05.09.2024 09:10:14  

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 7, 2. 6.  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

27

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 5A  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

8

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 5B  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

7

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 5C  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

6

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbnummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 5D  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

5

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbnummer:**

16.05.2024-1015694650

---

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 5E  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

4

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, st.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

---

**Dokumenttype:**

Forhøjelse

---

**Dato/løbenummer:**16.05.2024-1015694650

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 09:10:14

.....  
**Dokumenttype:**

Forhøjelse

.....  
**Dato/løbenummer:**

16.05.2024-1015694650

---

# Pantebrev



---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 38  
9000 Aalborg  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af

Adresse: Nørre Tranders Vej 9  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 7.

Ejendomstype: 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 6.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 5.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 4.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 3.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 2.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 1.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 10.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 5.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, st.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5E  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5D  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5C  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5B  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5A  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Kreditor:**

Navn: Skovsgaard Investment ApS  
Beddingen 11  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.: 43261363

---

**Debitor:**

Navn: 2E Down Town Vejgaard ApS  
Beddingen 11  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.: 81231419

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

---

**Kautionist:**

Navn: TSG Group A/S

Cvr-nr.: Beddingen 11, 1. 6.  
9000 Aalborg  
29628556

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

4.300.000 DKK

---

**Løbetid:**

Aftalt løbetid: 16 år  
Løbetiden er fast.

---

**Fast rente:**

Pålydende årlig rente: 10 %

Rente beregnes fra: 5. September 2024

Øvrige rentevilkår: Pantebrevet forrentes fra den 5. september 2024 med en nominel rente på 10% p.a. Renten betales sammen med afdragene hvert kvartal den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang den 11. december 2024, forholdsmæssigt for det da forløbne tidsrum.

---

**Betalingsvilkår:**

Tilbagebetalingsmåde: Serielån.

Øvrige betalingsvilkår: Pantebrevet afvikles ved betaling af afdrag hver den 11.03, 11.06, 11.09 og 11.12., første gang den 11.12.2024 . Afdraget udgør 67.187,50 pr. termin.

---

**Opsigelsesvilkår:**

Indfrielseskurs: 102  
Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder  
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

---

**Retsforfølgningsforbud:**

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

---

**Oprykningret:**

Dette dokument er med oprykningret.

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763080  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.830.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650

Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK

Særlige lånevilkår: Kreditor:	Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	19.03.2021-1012763041 Ejerpantebrev 4.352.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	16.05.2024-1015694650 Pantebrev 5.500.000 DKK 10 % Down Town Invest Aalborg ApS
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 24 Ø. Sundby, Aalborg Jorder 0019e
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	02.11.2022-1014365292 Ejerpantebrev 25.828.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	19.03.2021-1012763041 Ejerpantebrev 4.352.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	16.05.2024-1015694650 Pantebrev 5.500.000 DKK 10 % Down Town Invest Aalborg ApS
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 25 Ø. Sundby, Aalborg Jorder 0019e
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	02.11.2022-1014365292 Ejerpantebrev 25.828.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	19.03.2021-1012763041 Ejerpantebrev 4.352.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650

Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 5.500.000 DKK  
 Rentesats: 10 %  
 Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 8  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 5.500.000 DKK  
 Rentesats: 10 %  
 Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

---

### Følgende servitutter

#### respekteres:

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 1  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 10  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 11  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer:	0019e
	Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	3
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
	Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	9
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
	Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	2
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
	Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	4
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
	Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	5
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
	Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	6
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
	Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	7
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
	Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	8

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
0019e

Servitutter tinglyst til og med 14.11.1968 respekteres.

---

**Kreditaftalelov:**

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

---

**Særlige bestemmelser:**

**Kaution**

Til sikkerhed for enhver forpligtelse, som 2E Down Town Vejgaard ApS, CVR nr.: 81231419 har eller måtte få over for Skovsgaard Investment ApS, CVR nr. 43261363, indestår TSG Group A/S, CVR nr. 29628556 som selvskyldnerkautionist.

---

**Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
Justitsministeriets almindelige  
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for

forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

.....  
**Anmelder:**

Bødstrup Advokatfirma Advokatanpartsselskab  
 Hobrovej 395  
 9200 Aalborg SV  
 21835900

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Sonja Lund,  
 40226616  
 sl@boedstrup.com

Anmelders sagsnummer:

10364 fb/sl

.....  
**Tinglysningsafgift:**

Afgift:

64.225 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

4.300.000 DKK

## **Resultat af tinglysning**

.....  
**Ejendom:**

Adresse:

Grønnegade 38  
 9000 Aalborg

Landsejerlav:

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer:

0019af

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 7, 1. 2.  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

11

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 7, 1. 1.  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

12

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 7, 1. 7.  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

16

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**

0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Nørre Tranders Vej 7, 1. 6.  
9000 Aalborg**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

17

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:** Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:** 05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 5.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 18

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:** Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:** 05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 4.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 19

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5A  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 10.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbnummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 8.

Ejendomstype: 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 5.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, st.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbnummer:**

05.09.2024-1015976632

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

**Dokumenttype:**

Pantebrev

**Dato/løbnummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5E  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5D  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5C  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5B  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 9  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

05.09.2024 11:11:50

---

**Dokumenttype:**

Pantebrev

---

**Dato/løbenummer:**

05.09.2024-1015976632





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# For ejendommen Grønnegade 38, 9000 Aalborg

Ejendommens adresse.....	Grønnegade 38, 9000 Aalborg
Kommune.....	Aalborg
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	293 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal.....	0 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal.....	0 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal.....	0 m <sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

5555646

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 19af, Ø. Sundby, Aalborg Jorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdataber rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Indhold

<b>Resumé</b> .....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger</b> .....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
<b>Økonomi</b> .....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
<b>Planer</b> .....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
<b>Jordforurening</b> .....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>39</b>
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>43</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>48</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport\_5555646\_1516988
  - Tilstandsrapport\_5555646\_1565614
  - BBR-meddelelse - 5555646 - Aalborg
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_5555646
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

## Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.402.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten? ... Der

fremgår ingen ejendomsskat for indeværende indkomstår. Se din skatteopgørelse eller kontakt Vurderingsstyrelsen.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 9. februar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

**Varmeplaner**

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Varmeforsyning**

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

**Vejforsyning**

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Vejdirektoratets projekter**

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Landsplandirektiv "Udviklingsområder"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Råstofplaner**

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026  
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

**Spildevand og drikkevand****Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026  
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5555646 - Aalborg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Tilstandsrapport - 1565614

Løbenummer..... H604083

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_5555646\_1565614

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Tilstandsrapport - 1516988

Løbenummer..... H516789

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_5555646\_1516988

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Byggesag S2023-4344

Byggesagsnummer..... S2023-4344  
 Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse  
 Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 20-02-2023  
 Gyldighedsdato..... 22-02-2023  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
 Telefonnummer..... 33954200  
 Email..... post@slks.dk  
 Web..... <http://slks.dk>

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.402.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er bolig ejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	2.402.000 kr.
Grundværdi.....	1.651.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	<a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a>

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?...Der fremgår ingen ejendomsskat for indeværende indkomstår. Se din skatteopgørelse eller kontakt Vurderingsstyrelsen.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
 boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
 indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
 pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>  
 eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 72221616  
 Email..... vurdst@vurdst.dk  
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 9. februar 2026

BFE-nr..... 5555646  
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 72221616  
 Email..... vurdst@vurdst.dk  
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenævn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

## Plan - Boliger, Nørre Tranders Vej, Vejgård

Planens navn..... Boliger, Nørre Tranders Vej, Vejgård

Plannummer..... 4-1-122

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 15-06-2020

Dato for vedtagelse af plan..... 09-11-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-11-2020

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 19-06-2020

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-08-2020

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_10000102\\_1605190652471.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_10000102_1605190652471.pdf)  
 Det maksimale etageareal, der må opføres..... 2.000 m<sup>2</sup>  
 Det maksimale etageareal beregnes for..... Området som helhed  
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men for kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10716764\\_1648037504615.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen  
 Plannummer..... Planstrategi 2019  
 Kommune..... Aalborg  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9639682\\_1571907486603.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486603.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Plan - Planlægning i en brydningstid

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid  
 Plannummer..... Planstrategi 2023  
 Kommune..... Aalborg  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2024  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-09-2024  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11301900\\_1725546792869.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1725546792869.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Plan - Vejgaard Center

Planens navn..... Vejgaard Center  
 Plannummer..... 4.1.C1  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 10716764  
 Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 11276179  
 Navn på plandistrikt..... Vejgård (4.1)  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2024  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-01-2025  
 Generel anvendelse..... Centerområde  
 Planzone..... Byzone  
 Fremtidig planzone..... Byzone  
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 60 %

Maksimalt antal etager.....	3,5
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	3

**Notat om generel anvendelse.....** Målet er at skabe rammerne for et velfungerende og attraktivt Handelscenter i Vejgaard og en god balance mellem Hadsundvej, som det primære handelsstrøg med publikumsorienterede funktioner i stueetagen og mulighed for kantstøtsparkering udvalgte steder, og området ved Vejgård Bymidte med Dagligvarebutikker og store parkeringsområder som en vigtig understøttende funktion. Ud over butikker og boliger indeholder området en vifte af øvrige funktioner, bl.a. bibliotek, offentlig administration og Vejgaardhallen. Det er et mål fortsat at sikre mulighed for en bred anvendelse for at styrke centret. Der må ikke etableres nye tankstationer i området. Det er et mål at give gode rammer for byliv ved at styrke mødesteder og forbedre byrum med blandt andet beplantning, ophold og zoner. Fokus skal især rettes på: - Vejgaard Torv - Torvet og området omkring Vejgård Bymidte - Trafikale knudepunkter og krydsningspunkter på Hadsundvej - Byrum i nærheden af publikums orienterede funktioner - Vinduesløse facadestrøg og bagsider Desuden er det et mål at forbedre forholdene for bløde trafikanter. Det kan eksempelvis være ved at styrke forbindelser og smutveje mellem de store dagligvarebutikker ved Vejgård Bymidte og handelsstrøget langs Hadsundvej, eller ved at indrette/tilpasse Hadsundvej således at cyklister oplever en forbedret fremkommelighed og færre barrierer eksempelvis ved at sænke hastigheden for biler på den centrale del af Hadsundvej. Området er næsten fuldt udbygget. Det er et mål at fastholde områdets karakter med murstensbyggeri og skrå tage, samt rytmiske facadeforløb og markante facade elementer. Det er også et mål at skabe en god og tydelig overgang mellem den tætte karrebys struktur og tilstødende boligområder.

**Notat om bebyggelse.....** For nogle ejendomme er fastsat en lavere bebyggelsesprocent for enkeltejendomme end rammens generelle 60 % ud fra hensynet til bevaring af særlige strukturer eller bygninger. For matr.nr. 5ce Aalborg Markjorder maksimalt 4½ etager. De markante træer og det lille parkanlæg bag Hadsundvej 35 skal fastholdes, men kan i mindre grad omdisponeres i forbindelse med en omdannelse af forpladsen. Gesimshøjde: Tilpasset gadeforløbet, eksisterende bebyggelses karakter herunder især nabobebyggelse. Bebyggelse skal opføres som randbebyggelse med en husdybde på ca. 10 meter tilpasset nabobygninger.

**Notat om lokalplan.....** Udover den modernistiske bebyggelse ved Vejgaard Torv og de store bygningsvoluminer ved Vejgård Bymidte, fremstår Vejgaard Center som en varieret men dog homogen karréby, med stramme og rytmiske facadeforløb. Der lægges særlig vægt på at ny bebyggelse i skala, formsprog og materialevalg afstemmes efter den bebyggelsesstruktur den indgår i. Nyere bebyggelser så som Odinsgården, karréen på hjørnet af Tornstedsgade og den nyere bebyggelse på Nørre Tranders Vej adopterer elementerne fra den historiske karréby. På trods af variation i bygningshøjde, indpasser de sig nænsomt i konteksten og god helhedsfornemmelse med elementer som murede facader i blank tegl, lodrette vinduesbånd, kviste, karnapper, gesimser og skrå tage, samt aktive stueetager. Ved om- og tilbygning af bevaringsværdige bygninger skal oprindelige materialevalg, overflade og udformning opretholdes/genskabes. Facader mod veje og pladser skal ofres særlig opmærksomhed, så oplevelsen af bagside og facadeløse strækninger modvirkes. Langs Hadsundvej skal udformningen af bebyggelser og facader ofres særlig arkitektonisk opmærksomhed. Karnapper, kviste og gesimser er ligesom de lodrette linjer i karrébebyggelsen vigtige facadeelementer. Skiltning skal opføres i harmoni med bebyggelsen og må ikke dominere omgivelserne. Udendørs oplag kun på tæt hegnede bagarealer. Markant beplantning skal bevares. Byrum og P-pladser skal fremstå grønne med varieret beplantning, i form af træer og buske. Yderligere beplantning langs Hadsundvej skal indpasses, for at styrke gadens grønne profil.

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/12\\_11276179\\_1736149995100.pdf](https://dokument.plandata.dk/12_11276179_1736149995100.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplange indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

#### Kloakopland - 0.3.18 / 1\_2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 0.3.18 / 1\_2

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 0

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2065

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskra v ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

## Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Aalborg, AF

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... Aalborg Varme A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Aalborg Forsyning, Varme

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El og andet

Hvad er "Andet"?..... Ikke vandbårne opvarmningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 72443333  
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
 Telefonnummer..... 35291000  
 Email..... [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)  
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

**Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Matr. nr.: 19af, Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

**Aktuel vandforsyning**

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

**Matr. nr.: 19af, Ø. Sundby, Aalborg Jorder**

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer**

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_5555646

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

### Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

**Kontaktlysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 19af

Ejerlav..... Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### 19af, Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 19af

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
 Telefonnummer..... 72544000  
 Email..... mst@mst.dk  
 Web..... <https://mst.dk/>

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønnegade 38, 9000  
Aalborg

Rapport købt 04/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
31/03 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

### 19af, Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 4. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 19af

Ejerlav..... Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5555646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



Afsender  
Aalborg Kommune, BBR myndigheden  
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5555646

Udskriftsdato: 04.02.2026

---

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tlf. 99 31 20 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5555646

BBR-adresse: Grønnegade 38 (vejkode 2666), 9000 Aalborg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 851-228268

---

## Oplysninger om grund

**Adresse: Grønnegade 38, 9000 Aalborg**

Grundens areal: 293 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 19af, Ejerlavnavn: Ø. Sundby, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005060)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

---

## Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

**Byggesagsnummer: S2023-4344**

Byggesagen vedrører: Grund: Grønnegade 38, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 19af, Ejerlavnavn: Ø. Sundby, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005060)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 20.02.2023

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5555646

Ejerlav og matrikelnumre: (2005060,19af)

**Der er søgt på følgende matrikel:**

Ejerlavnavn	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer	19af
Region	Region Nordjylland
Kommune	Aalborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

**Kort**

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

**Kontaktoplysninger****Region Nordjylland**

<b>Adresse</b>	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
<b>Mail</b>	region@rn.dk
<b>Web</b>	www.rn.dk
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

**Aalborg Kommune**

<b>Adresse</b>	Stigsborg Brygge 5   9400 Nørresundby
<b>Mail</b>	aalborg@aalborg.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurenetjord.aspx">http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurenetjord.aspx</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

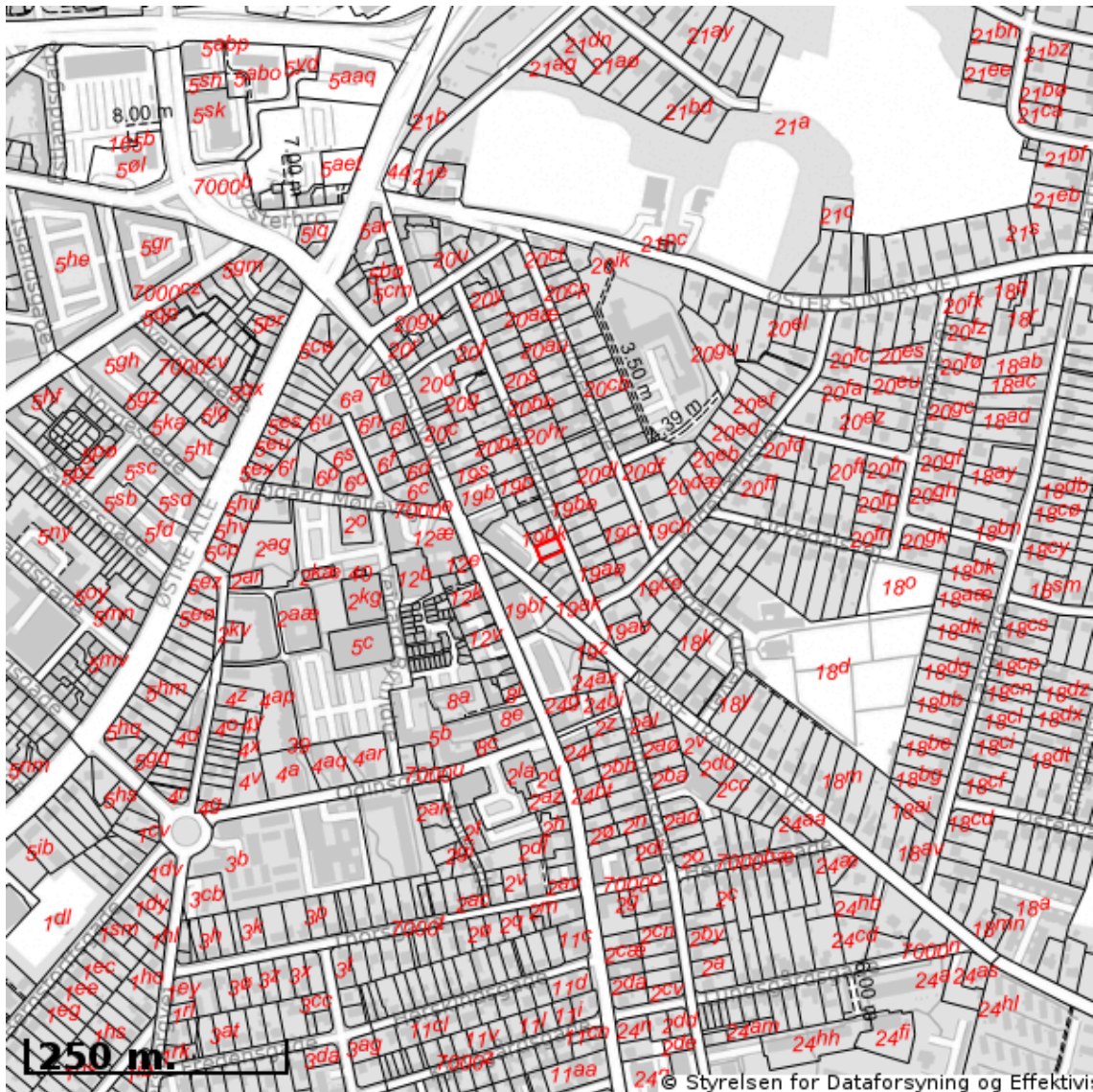
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 04-02-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

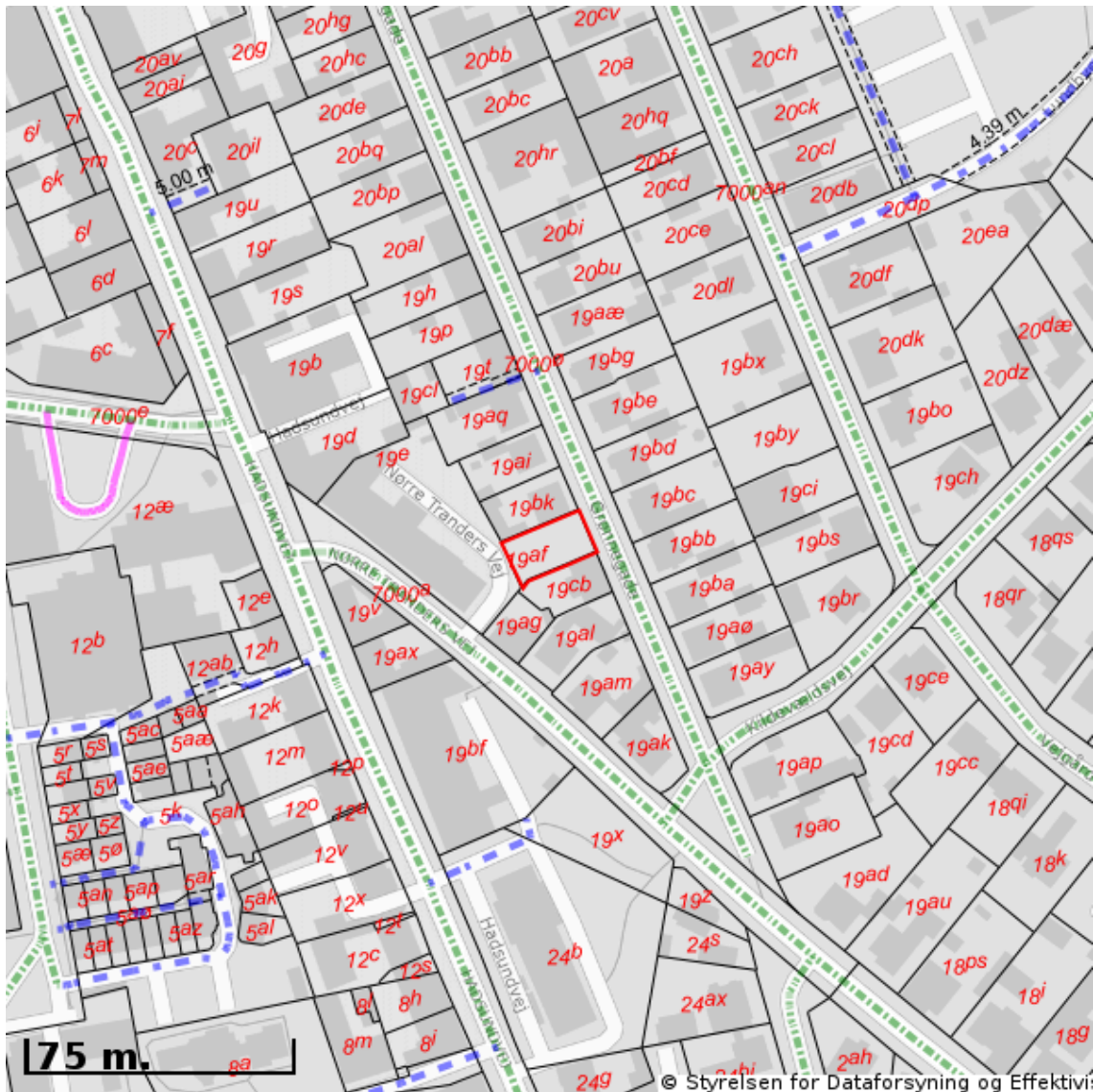
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 19af Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 04-02-2026.



Signaturforklaring:

- - - Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ⋯ Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017078021

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5E  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 9.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 4.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 1.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 5.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 5.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 6.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 3.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 10.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 9  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 9.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 7.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5A  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5C  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 1.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 4.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5D

Ejendomstype: 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 5B  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 2.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 2.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 7.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 6.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 3.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, st.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Adresse: Grønnegade 38  
9000 Aalborg  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om færdselsret m.v.

### 1 DEKLARATION OM FÆRDSSELSRET

1.1 Undertegnede ejer af matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder og undertegnede ejere af ejl. nr. 1-28 af matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder meddeler herved med bindende virkning for os og fremtidige ejere af ovennævnte ejendomme, de til enhver tid værende ejere og brugere af ejendommen matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder og ejl. nr. 1-28 af matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder samt ejendomme udstykket eller opdelt herfra gensidig, vederlagsfri og uopsigelig ret til færdsel ad den på matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder og på matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder på vedlagte rids af 17.06.2025 (bilag 1) med blå farve angivne vej.

1.2 Drift, ren- og vedligeholdes samt fornyelse af vejen (hvilket også omfatter vinterforanstaltninger i form af snerydning og saltning) forestås af og omkostningerne hertil afholdes og fordeles mellem parterne i forhold til antal bruttoetagemeter opført på ejendommene set i forhold til summen af opførte bruttoetagemeter på ejendommen. En ubebygget grund deltager således ikke i omkostningerne hertil.

1.3 Der er pt. alene etableret højtænder ved overkørslen til Nørre Tranders Vej.

Undertegnede ejer af matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder og undertegnede ejere af ejl. nr. 1-28 af matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder accepterer herved med bindende virkning for os og fremtidige ejere af ovennævnte ejendomme, at de til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder og ejl. nr. 1-28 af matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder samt ejendomme udstykket eller opdelt herfra, forpligter sig herved overfor Aalborg Kommune til at etablere den på vedhæftede rids af 17.06.2025 med sort skravering indtegnede Type A overkørsel, beliggende på matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder, når der færdigmeldes byggeri på matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder dog senest d. 01.01.2028

## 2 TINGLYSNING

2.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder samt ejl. nr. 1-28 af matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder.

2.2 Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er hver for sig de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 19 AF Ø. Sundby, Aalborg Jorder samt ejl. nr. 1-28 af matr.nr. 19 E Ø. Sundby, Aalborg Jorder.

Herudover er Aalborg Kommune påtaleberettiget i relation til pkt. 1.3.

2.3 Med hensyn til de på ejendommene påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

---

### Myndighed:

Navn: Aalborg Kommune  
Boulevarden 13  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.: 29189420

---

### Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg Kommune  
Boulevarden 13  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.: 29189420

---

### Påtaleberettiget:

Adresse: Grønnegade 38  
9000 Aalborg  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af  
Herskende ejendom: Ja

---

### Påtaleberettiget:

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 5.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e  
Herskende ejendom: Ja

---

### Påtaleberettiget:

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, st.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5E  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5D  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5C  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5B  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5A  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 5.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 9  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Herskende ejendom: Ja

---

**Følgende hæftelser**

**respekteres:**

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer: 0019e  
  
 Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS  
  
 Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS  
  
 Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 5.500.000 DKK  
 Rentesats: 10 %  
 Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS  
  
 Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 4.300.000 DKK  
 Rentesats: 10 %  
 Kreditor: Skovsgaard Investment ApS  
  
 Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 23  
 Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
 Matrikelnummer: 0019e  
  
 Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 25.828.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS  
  
 Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 4.352.000 DKK  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS  
  
 Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 5.500.000 DKK  
 Rentesats: 10 %  
 Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS  
  
 Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 4.300.000 DKK  
 Rentesats: 10 %  
 Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK

Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK

Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK

Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK

Særlige lånevilkår: Kreditor:	Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	16.05.2024-1015694650 Pantebrev 5.500.000 DKK 10 % Down Town Invest Aalborg ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	05.09.2024-1015976632 Pantebrev 4.300.000 DKK 10 % Skovsgaard Investment ApS
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 12 Ø. Sundby, Aalborg Jorder 0019e
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	02.11.2022-1014365292 Ejerpantebrev 25.828.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	19.03.2021-1012763041 Ejerpantebrev 4.352.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	16.05.2024-1015694650 Pantebrev 5.500.000 DKK 10 % Down Town Invest Aalborg ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	05.09.2024-1015976632 Pantebrev 4.300.000 DKK 10 % Skovsgaard Investment ApS
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 19 Ø. Sundby, Aalborg Jorder 0019e
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	02.11.2022-1014365292 Ejerpantebrev 25.828.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK

Særlige lånevilkår: Kreditor:	Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	19.03.2021-1012763041 Ejerpantebrev 4.352.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	16.05.2024-1015694650 Pantebrev 5.500.000 DKK 10 % Down Town Invest Aalborg ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	05.09.2024-1015976632 Pantebrev 4.300.000 DKK 10 % Skovsgaard Investment ApS
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 21 Ø. Sundby, Aalborg Jorder 0019e
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	02.11.2022-1014365292 Ejerpantebrev 25.828.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	19.03.2021-1012763041 Ejerpantebrev 4.352.000 DKK Rentetilpasning 2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	16.05.2024-1015694650 Pantebrev 5.500.000 DKK 10 % Down Town Invest Aalborg ApS
Dato/løbnummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	05.09.2024-1015976632 Pantebrev 4.300.000 DKK 10 % Skovsgaard Investment ApS
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 11 Ø. Sundby, Aalborg Jorder 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014365292  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 25.828.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 19.03.2021-1012763041  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.352.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: 2E Down Town Vejgaard ApS

Dato/løbenummer: 16.05.2024-1015694650  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.500.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Down Town Invest Aalborg ApS

Dato/løbenummer: 05.09.2024-1015976632  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 4.300.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	3
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
Dato/løbenummer:	02.11.2022-1014365292
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	25.828.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer:	19.03.2021-1012763041
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	4.352.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer:	16.05.2024-1015694650
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	5.500.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Down Town Invest Aalborg ApS
Dato/løbenummer:	05.09.2024-1015976632
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.300.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Skovsgaard Investment ApS
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019af
Dato/løbenummer:	02.11.2022-1014365292
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	25.828.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer:	19.03.2021-1012763080
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.830.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	2E Down Town Vejgaard ApS
Dato/løbenummer:	16.05.2024-1015694650
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	5.500.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Down Town Invest Aalborg ApS
Dato/løbenummer:	05.09.2024-1015976632
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.300.000 DKK
Rentesats:	10 %

Kreditor: Skovsgaard Investment ApS

-----  
**Følgende servitutter  
respekteres:**

Ejendomsstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	11.05.1895-975093-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975092-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975094-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.1968-975095-76
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	24
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
Dato/løbnummer:	11.05.1895-975091-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	11.05.1895-975093-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975092-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975094-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.1968-975095-76
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	9
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
Dato/løbnummer:	11.05.1895-975091-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	11.05.1895-975093-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975092-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975094-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.1968-975095-76
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 22  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.05.1895-975093-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.03.1901-975092-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.03.1901-975094-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.11.1968-975095-76 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 8 Ø. Sundby, Aalborg Jorder 0019e
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.05.1895-975091-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.05.1895-975093-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.03.1901-975092-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.03.1901-975094-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.11.1968-975095-76 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 6 Ø. Sundby, Aalborg Jorder 0019e
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.05.1895-975091-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.05.1895-975093-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.03.1901-975092-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.03.1901-975094-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.11.1968-975095-76 Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975093-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975092-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.03.1901-975094-76  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.11.1968-975095-76  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

Dato/løbnummer: 11.05.1895-975091-76

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	11.05.1895-975093-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975092-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975094-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.1968-975095-76
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	3
Landsejerlav:	Ø. Sundby, Aalborg Jorder
Matrikelnummer:	0019e
Dato/løbnummer:	11.05.1895-975091-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	11.05.1895-975093-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975092-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.03.1901-975094-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.11.1968-975095-76
Dokumenttype:	Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

ADVOKATFIRMAET BØRGE NIELSEN  
Hassersvej 174  
9000 Aalborg  
41016612

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

NP-241446-Dekl. om færdselsret m.v.,  
98129800  
tinglysning@abnlaw.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference:  
Bilag referencekode:  
Beskrivelse af bilag:

ad370c3a-63a0-471f-89a8-bc2b37d6c174  
Andet.  
Rids af 17.06.2025

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:****Adresse:**

Nørre Tranders Vej 5E

9000 Aalborg

**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

4

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

**Matrikelnummer:**0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:****Adresse:**

Nørre Tranders Vej 7, 2. 9.

9000 Aalborg

**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

24

**Landsejerlav:**

Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 4.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 9

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder

Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:** Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:** 22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:** Servitut

---

**Dato/løbenummer:** 22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 1.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 22

Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 5.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 28  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 5.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 18  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 3.  
9000 Aalborg

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 9

Ejendomstype: 9000 Aalborg  
Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 9.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5A  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5C  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 1.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 4.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5D  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 5B  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 1. 2.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 10.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 8.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

22.09.2025-1017078021

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 3  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 6.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 27  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 3.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, st.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**22.09.2025-1017078021

---

**Ejendom:**

Adresse: Grønnegade 38  
9000 Aalborg  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019af

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Nørre Tranders Vej 7, 2. 7.  
9000 Aalborg  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Ø. Sundby, Aalborg Jorder  
Matrikelnummer: 0019e

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

22.09.2025 09:33:32

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

22.09.2025-1017078021

---

# VEDTÆGTER

## Ejerforeningen Down Town Vejgaard

Nørre Tranders Vej 3, 5, 7 & Grønnegade 38, 9000 Aalborg

### Indhold

§ 1. Navn, hjemsted og værneting.....	1
§ 2. Formål, medlemsbidrag og hæftelse.....	1
§ 3. Medlemskab og fordelingstal.....	2
§ 4. Generalforsamling.....	2
§ 5. Bestyrelsen.....	4
§ 6. Administration .....	4
§ 7. Tegningsret.....	4
§ 8. Revision og årsregnskab.....	5
§ 9. Ejendommens vedligeholdelse.....	5
§ 10. Medlemmets vedligeholdelse.....	5
§ 11. Forandringer.....	6
§ 12. Varme og vand.....	7
§ 13. Ordensregler.....	7
§ 14. Depotrum og parkering.....	7
§ 15. Misligholdelse .....	8
§ 16. Kommunikation.....	8
§ 17. Sikkerhedsstillelse.....	8
§ 18. Påtaleret.....	9

### § 1. Navn, hjemsted og værneting

**Stk. 1.** Foreningens navn er "Down Town Vejgaard" og består af i alt 34 ejerlejligheder adresserne Nørre Tranders Vej 3, 5 og 7 samt Grønnegade 38, 9000 Aalborg, matr. nr. 19e, 19f, 19æ, 19ae og 19af, alle Ø. Sundby, Aalborg Jorder.

**Stk. 2.** Foreningen er beliggende i Aalborg Kommune.

**Stk. 3.** Værneting for alle tvister mellem foreningen og dens medlemmer eller medlemmerne indbyrdes vedrørende Ejerforeningen, ejendommen eller dens ejerlejligheder er ejendommens hjemsted. Ejerforeningen er, ved dennes formand, rette procespart i tvister anlagt af eller mod foreningen.

### § 2. Formål, medlemsbidrag og hæftelse

**Stk. 1.** Ejerforeningens formål er at administrere ejendommen, herunder varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser samt opretholde ro og orden. Ejerforeningen er bl. a. berettiget til - i overensstemmelse med vedtægterne - at opkræve fællesbidrag, at betale fælles udgifter, at tegne

sædvanlige forsikringer samt at sørge for renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, det må anses for påkrævet.

**Stk. 2.** Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne et bidrag, der er fastsat af generalforsamlingen. Bidragene forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Bestyrelsen kan opkræve ekstraordinære bidrag fra medlemmerne, såfremt der opstår uforudsete og fornødne udgifter på ejendommen. Ejerforeningen er berettiget til at opkræve sædvanligt inkassogebyr og renter af det skyldige beløb efter reglerne i renteloven, hvis betaling ikke sker rettidigt.

**Stk. 3.** Ejerforeningen skal alene opkræve de nødvendige bidrag til at varetage foreningens udgifter. Det er dog tilladt at have en rimelig driftskapital og henlægge til bestemte formål, f.eks. fremtidig vedligeholdelse og fornyelser. Generalforsamlingen kan beslutte at optage lån med samme flertal, som det forslag, der skal finansieres, kan vedtages med.

**Stk. 4.** For ejerforeningens forpligtelser hæfter foreningens formue. Kan foreningen ikke opfylde sine forpligtelser over for tredjemand, hæfter medlemmerne personligt, subsidiært og pro rata i forhold til fordelingstal for ejerforeningens forpligtelser, i det indbyrdes forhold mellem medlemmerne hæfter disse pro rata i forhold til deres fordelingstal.

### § 3. Medlemskab og fordelingstal

**Stk. 1.** Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommene, der alle har pligt til medlemskab af foreningen. Kun ejere af ejerlejlighederne kan optages som medlemmer af foreningen.

**Stk. 2.** Den kommende ejer bliver medlem af ejerforeningen på overtagelsesdagen. Den tidligere ejers medlemskab og dennes forpligtelser over for ejerforeningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende rets anmærkninger. Et udtrædende medlem kan ikke gøre krav på udbetaling af nogen del af foreningens formue, ligesom denne ikke kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller retsforfølgning.

**Stk. 3.** Det nuværende medlem hæfter for det tidligere medlems eventuelle restancer til ejerforeningen.

**Stk. 4.** Hvert medlem har et fordelingstal svarende til det tinglyste fordelingstal i medlemmets lejlighed. Medlemmet er berettiget og forpligtet overfor ejerforeningen i henhold til fordelingstallet.

### § 4. Generalforsamling

**Stk. 1.** Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapport
- 4) Forslag
- 5) Forelæggelse og godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af bidrag jfr § 2, stk. 2.
- 6) Valg af formand for bestyrelsen
- 7) Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen
- 8) Valg af suppleanter
- 9) Valg af revisor
- 10) Eventuelt

**Stk. 2.** Den ordinære generalforsamling indkaldes med mindst tre ugers varsel af bestyrelsen eller administrator. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Årsrapport og budget udsendes sammen med indkaldelsen eller senest en uge før generalforsamlingen.

**Stk. 3.** Et medlem har ret til at stille et forslag til behandling på den ordinære generalforsamling. Forslaget skal være bestyrelsens formand i hænde senest to uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest en uge før generalforsamlingen.

**Stk. 4.** En ekstraordinære generalforsamling kan indkaldes med mindst en uges varsel af bestyrelsen eller administrator. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling, et flertal af bestyrelsens medlemmer,  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne efter fordelingstal eller ejendomsadministrator forlanger det. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

**Stk. 5.** Bestyrelsen kan beslutte, at der ikke afholdes en fysisk generalforsamling. Det gælder i de tilfælde, hvor den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes, fordi  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne ikke var repræsenteret på første generalforsamling, og forslaget derfor skal til afstemning på en ny generalforsamling, jf. stk. 9. I stedet kan afstemningen om forslaget ske ved, at medlemmerne afgiver brevstemme enten som afstemning på papir, via e-mail eller ved digital afstemning via internettet. Bestyrelsen eller administrator skal sende en anmodning til medlemmerne om at afgive stemme. Anmodningen skal indeholde beskrivelse af, hvad der stemmes om, hvordan afstemningen foregår, og hvornår afstemningen slutter. Anmodningen skal sendes med mindst en uges varsel til at afgive stemme. Resultatet af afstemningen sendes til medlemmerne senest en uge efter afstemningens afslutning.

**Stk. 6.** Medlemmet og dennes ægtefælle/registrerede partner/samlever, myndigt husstandsmedlem, befuldmægtiget samt medlemmers myndige børn, der bor i en forældrekøbt ejerlejlighed i ejendommen, har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen. Ejendomsadministrator, revisor og personer indbudt af bestyrelsen eller administrator har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

**Stk. 7.** Til hver ejerlejlighed hører én stemmeret, uanset om ejerlejligheden ejes af flere i forening. Et medlem kan give fuldmagt til en befuldmægtiget til at afgive stemme. Fuldmagter til første generalforsamling er også gyldige til anden generalforsamling i henhold til stk. 5 eller stk. 9, medmindre fuldmagten er tilbagekaldt.

**Stk. 8.** Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal efter antal, bortset fra beslutninger nævnt i stk. 9.

**Stk. 9.** Vedtagelse af forslag om A. væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør, B. salg af væsentlige dele af fælles bestanddele og tilbehør eller C. ændring af denne vedtægt kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst  $\frac{2}{3}$  af samtlige medlemmer efter antal er repræsenteret på generalforsamlingen. Mindst  $\frac{2}{3}$  af de repræsenterede medlemmer efter antal skal stemme for forslaget. Der kan med en uges varsel indkaldes til en ny generalforsamling, hvis mindre end  $\frac{2}{3}$  af samtlige medlemmer efter antal er repræsenteret på generalforsamlingen, men der samtidig opnås et flertal på mindst  $\frac{2}{3}$  af de repræsenterede medlemmer efter antal. Den nye generalforsamling skal afholdes inden otte uger. Her kan forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst  $\frac{2}{3}$  efter antal, uanset hvor mange medlemmer, der er repræsenteret.

**Stk. 10.** Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og referent. Sidstnævnte skriver beslutningsreferatet efter dirigentens anvisninger. Referatet underskrives af dirigenten og bestyrelsesformanden og stilles til rådighed for medlemmerne senest en måned efter generalforsamlingen.

## § 5. Bestyrelsen

**Stk. 1.** Generalforsamlingen vælger en bestyrelse, som skal varetage den daglige ledelse af ejerforeningen og udføre generalforsamlingens beslutninger. Bestyrelsen består af en formand og yderligere 2-4 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Ved stiftelsen vælges 3 medlemmer der udgør bestyrelsen. Når 90% af boligerne er solgte afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor de tre p.t. valgte medlemmer af bestyrelsen stiller deres mandat til rådighed, og der vælges ny bestyrelse.

**Stk. 2.** Bestyrelsesformanden og bestyrelsesmedlemmerne vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen. 1-2 suppleanter vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen med angivelse af deres rækkefølge.

**Stk. 3.** Som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter kan vælges foreningens medlemmer samt disses ægtefæller/registrerede partnere/samlevere og myndige husstandsmedlemmer. Er medlemmet en juridisk person (selskab) kan denne repræsenteres af en person, som er udpeget af medlemmet. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver ejerlejlighed. Genvælg kan finde sted.

**Stk. 4.** Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling. Hvis bestyrelsesformanden fratræder, udpeges et valgt bestyrelsesmedlem som ny bestyrelsesformand indtil næste ordinære generalforsamling. Bliver antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratrædelsen mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

**Stk. 5.** Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, hvor denne er inhabil.

**Stk. 6.** Et bestyrelsesmøde indkaldes af bestyrelsesformanden, eller når et flertal af bestyrelsen ønsker det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er til stede. Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed. Bestyrelsesformandens stemme gør udslaget, hvis stemmerne står lige.

## § 6. Administration

**Stk. 1.** Bestyrelsen kan vælge en professionel ejendomsadministrator, der har tegnet professionel ansvarsforsikring, til at administrere ejerforeningen. Bestyrelsen kan til enhver tid afsætte ejendomsadministrator. Bestyrelsen træffer aftale med ejendomsadministrator om opgaver og beføjelser. Generalforsamlingen kan med simpelt flertal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

**Stk. 2.** Alle ejerforeningens midler skal indsættes på en særskilt konto, der tilhører ejerforeningen i et pengeinstitut. Der må dog godt opbevares en mindre kassebeholdning hos et bestyrelsesmedlem. Alle indbetalinger til ejerforeningen skal ske til denne konto. Bestyrelsen giver ejendomsadministrator fuldmagt til kontoen. Udstedes der et kreditkort eller andet betalingsmiddel, skal det være tilknyttet en konto med begrænset indestående eller være udstedt loft for, hvor meget der kan hæves.

## § 7. Tegningsret

**Stk. 1.** Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne eller et flertal af bestyrelsen. Bestyrelsen kan overdrage administrator eller advokat tegningsret, herunder til tinglysningsekspeditioner.

## § 8. Revision og årsregnskab

**Stk. 1.** Ejerforeningens årsrapport aflægges efter gældende regnskabspraksis for ejerforeninger samt nærværende vedtægter, subsidiært de for Ejerforeninger fastsatte standardvedtægter. Årsrapporten underskrives af ejendomsadministrator, hele bestyrelsen og revisor. Regnskabsåret er 1/1-31/12.

**Stk. 2.** Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsrapporten. Revisor skal føre revisionsprotokol.

## § 9. Ejerdømmens vedligeholdelse

**Stk. 1.** Ejerforeningen har ansvaret for alt den udvendige vedligeholdelse af ejendommene, depotrum og alle fælles anlæg, herunder også fælles forsyningsledninger og installationer ind til de individuelle forgreninger til ejerlejlighederne. Ejerforeningen har også ansvar for den udvendige vedligeholdelse af vinduer og hoveddøre i de enkelte ejerlejligheder.

**Stk. 2.** Medlemmet skal give adgang til sin ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til udførelse eller eftersyn af vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder.

**Stk. 3.** Medlemmet er forpligtet til at acceptere, at arbejder udføres i medlemmets bolig, når ejerforeningen skal udføre vedligeholdelses- eller fornyelsesarbejder, og det er nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at der samtidigt udføres arbejder i den enkelte ejerlejlighed. Har medlemmet foretaget egne installationer, f.eks. inddækning affaldstamme og rør eller nedsænkede lofter, skal denne for egen regning sørge for adgang til installationerne og selv betale for reetableringen, når arbejderne er udført.

**Stk. 4.** Al udvendig pasning af grønne områder og stier, veje og belægninger (ikke private terrasser) indenfor ejerforeningens areal sker af ejerforeningen.

**Stk. 5.** Renholdelse og vedligeholdelse af opgange og elevator og elevatorservice afholdes af ejerforeningen.

## § 10. Medlemmets vedligeholdelse

**Stk. 1.** Medlemmet er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligerne, bortset fra bygningsdele nævnt i § 9, stk. 1. Det betyder, at medlemmet har vedligeholdelses- og fornyelsespligten af bl. a. maling, tapetsering, gulve, døre, låse, nøgler, træværk, murværk og puds, alt boligens udstyr, herunder køkken og bad, elektriske installationer, stikkontakter, elmåler, radiatorer inklusive termostater, ventiler og varmemålere, vandledninger, -haner og sanitetsinstallationer samt tilgangs- og afløbsrør ud til fællesstammerne. Medlemmets vedligeholdelsespligt omfatter også eventuel udskiftning af bygningsdele og tilbehør til boligens, som skyldes forringelse samt slid og ælde.

**Stk. 2.** Vinduespudsning i den enkelte bolig påhviler medlemmet.

**Stk. 3.** Medlemmet skal vedligeholde andre lokaler eller områder, som er knyttet til boligen f.eks. depotrum og altaner. Dog kun vedligeholdelse af indvendige flader. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af disse områder.

**Stk. 4.** Medlemmet er kun berettiget til at foretage ændringer og installationer, der ikke svækker ejendommens bærende konstruktioner. Medlemmet skal indhente bygningsmyndighedernes tilladelse, hvor en godkendelse er påkrævet, og skal sende en kopi af byggetilladelse, bygningsattest samt en tegning af ændringerne til bestyrelsen. Til installationer, der kræver udvidet forbrug af el, gas, vand eller lignende, kræves samtykke fra bestyrelsen. Godkendelsen kan betinges af, at medlemmet betaler et beløb til dækning af de merudgifter for ejerforeningen, som installationen medfører. Beløbet kan fastsættes som en løbende betaling eller et beløb til betaling af én gang.

**Stk. 5.** Medlemmet skal udføre vedligeholdelsesarbejderne håndværksmæssigt korrekt og forsvarligt og i overensstemmelse med de gældende myndighedskrav.

**Stk. 6.** Medlemmet er ansvarlig for skader, som skyldes fejl og mangler ved bygningsdele omfattet af medlemmets vedligeholdelsespligt jf., stk. 1 og 3. Er der opstået skade på et andet medlems ejerlejlighed, er det et anliggende mellem de to medlemmer. Bestyrelsen har dog mulighed for at indtræde i sagen jf. stk. 7. Det fritager ikke medlemmet for ansvar, hvis ejerforeningens ejendomsforsikring dækker skaden helt eller delvist. Bestyrelsen kan pålægge medlemmet at betale selvriskoen på forsikringen og eventuelle øvrige omkostninger.

**Stk. 7.** Forsømmer medlemmet sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget inden for en frist. Kravet skal fremsættes skriftligt. Bestyrelsen har ret til at få adgang til ejerlejligheden for at konstatere, om vedligeholdelsesarbejderne er foretaget. Foretages vedligeholdelsen ikke inden for den fastsatte frist, kan bestyrelsen beslutte at lade vedligeholdelsesarbejderne udføre for medlemmets regning og om fornødent søge fyldestgørelse gennem ejerforeningens pant i medlemmets bolig.

## **§ 11. Forandringer**

**Stk. 1.** Medlemmet må ikke foretage ændringer, male, udskifte eller foretage reparationer af ejendommens ydre, ydersiderne af vinduerne eller af døre mod fællesarealer uden bestyrelsens skriftlige tilladelse. Bestyrelsen har bemyndigelse til at godkende mindre væsentlige ændringer, mens væsentlige ændringer skal godkendes på en generalforsamling med kvalificeret flertal som anført i § 4, stk. 9. Bestyrelsen eller generalforsamlingen er bemyndiget til at opstille betingelser for godkendelsen.

**Stk. 2.** Medlemmet må ikke opsætte antenner, parabolantener, skilte, reklamer m.m. uden bestyrelsens forudgående skriftlige godkendelse, som kan indeholde betingelser.

**Stk. 3.** Medlemmet er herudover med bestyrelsens eller generalforsamlingens samtykke berettiget til at foretage arbejder, herunder rørgennemføringer gennem andre ejerlejligheder, som er nødvendige for en vedligeholdelse eller forandring af medlemmets ejerlejlighed, selvom andre ejerlejligheder berøres. Der skal tages størst muligt hensyn til andre medlemmers ejerlejlighed, også selvom arbejderne derved bliver væsentligt dyrere. Medlemmet er forpligtet til at holde andre medlemmer skadesløse ved f.eks. at reetablere loft efter flytning af rør. Medlemmet er dog ikke forpligtet til at reetablere ulovlige installationer. Bestyrelsens eller generalforsamlingens godkendelse kan betinges af, at der fastsættes en erstatning for gener og ulemper til den eller de medlemmer, hvis ejerlejligheder berøres.

**Stk. 4.** Medlemmet skal udføre forandringer håndværksmæssigt forsvarligt og overensstemmelse med de gældende myndighedskrav.

## § 12. Varme og vand

**Stk. 1.** Medlemmet indbetaler a conto et beløb, der er fastsat af administrator eller af bestyrelsen til dækning af det pågældende medlems andel af udgifterne til varme og varmt og koldt vand. Forbruget opgøres ved aflæsning af individuelle målere, og udgifterne fordeles og afregnes med hvert enkelt medlem.

## § 13. Ordensregler

**Stk. 1.** Bestyrelsen udarbejder en husorden til godkendelse på generalforsamlingen.

**Stk. 2.** Medlemmet og de personer, der opholder sig i medlemmets bolig, må nøje efterkomme husordenen. Medlemmet er ansvarlig for, at de førnævnte personer overholder husordenen. Medlemmet er ansvarlig for lejers opførsel og overholdelse af regler i ejerforeningen. Der gøres derfor opmærksom på, at medlemmet kan pålægges at fraflytte, hvis lejers opførsel berettiger hertil jf. § 15.

**Stk. 3.** Anvendes en bolig til erhvervsmæssige formål, skal den erhvervsmæssige anvendelse være i overensstemmelse med gældende lokalplan og må ikke være til gene for andre beboere i ejendomme som f.eks. bordeldrift. Derudover må en bolig aldrig anvendes til ulovlige forhold som f.eks. salg af euforiserende stoffer.

**Stk. 4.** Medlemmet har ret til at udleje sin bolig uden ejerforeningens samtykke. Medlemmet skal dog oplyse egen samt lejers kontaktinformation til bestyrelsen og administrator.

**Stk. 5.** Når en bolig er udlejet, og lejer krænker sine forpligtigelser, har ejerforeningen samme beføjelser over for lejeren, som medlemmet har over for lejeren i henhold til lejeloven. Ejerforeningen skal give medlemmet mulighed for at berigtige forholdet inden for tre måneder. Herefter kan ejerforeningen optræde som procespart overfor lejeren, eventuelt sideløbende med medlemmet, I lejekontrakten skal lejer gøres opmærksom på denne bestemmelse.

**Stk. 6.** I en ejerlejlighed må brugeren have smådyr som forstået i Lejeloven. Derudover må brugeren have maksimalt 2 husdyr, som forstået i Lejeloven. Hverken smådyr eller husdyr må ved lyd, lugt eller på anden vis være til urimelig gene for de øvrige ejerlejligheder og disses brugere. Brugeren skal oprydde og rengøre behørigt efter dyrene både i og udenfor ejerlejligheden.

## § 14. Depotrum og parkering

**Stk. 1.** Den enkelte ejerlejlighed har brugsret til ét depotrum pr. ejerlejlighed. Dette udpeges af bestyrelsen. Ejeren af ejerlejligheden har selv alle vedligeholdelsesudgifter til depotrummet indvendigt. Udvendigt vedligeholdes depotrummene af ejerforeningen, dog ikke låse m. v.

**Stk. 2.** Parkeringspladserne vist på terræn og på ejendommens areal er alle private og tilhører de ejere der har købt en uigenkaldelig vederlagsfri brugsret til parkeringspladserne. Ejere af parkeringspladserne skal årligt indbetale kr. 1.000,- til ejerforeningen for pasning og vedligeholdelse af belægningen. Beløbet reguleres årlig med 2% og første gang den 1. 1.2024. Ejerforeningen fører protokol over hvem der ejer de respektive parkeringspladser. Parkeringspladser kan af ejeren frit omsættes og udlejes.

Landinspektør optegner kort med nummerering af parkeringspladserne. Det ovenfor anførte beløb kan alene ændres med kvalificeret flertal som anført i § 4, stk. 9, og alene hvis det påvises overfor generalforsamlingen, at udgifterne til pasning og vedligehold af belægning på de parkeringspladser, der har

vederlagsfri brugsret, væsentligt overstiger det beløb der opkræves hertil. Der må ikke opkræves beløb højere end hvad der forventes at medgå til løsning af opgaven.

### **§ 15. Misligholdelse**

**Stk. 1.** Generalforsamlingen kan, efter indstilling fra bestyrelsen, beslutte, at et medlem skal fraflytte sin bolig med tre måneders varsel til den 1. i en måned, hvis medlemmet gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse over for ejerforeningen eller et af dennes medlemmer. Efterkommes et påbud om fraflytning ikke, kan bestyrelsen lade udsættelse ske ved en umiddelbar fagedforretning eller ved anlæg af en retssag. Medlemmet er berettiget til at sælge bolig men kan tillige disponere over bolig ved at udleje den til anden side. Den pågældende lejer skal godkendes af bestyrelsen, som er berettiget til at afvise lejere, såfremt der er risiko for, at medlemmet forsat vil bebo/færdes på ejendommen.

### **§ 16. Kommunikation**

**Stk. 1.** Bestyrelsen og administrator er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. i henhold til disse vedtægter ved digital post eller e-mail, ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via foreningens hjemmeside eller ved anden tildeling på internettet.

**Stk. 2.** Medlemmet skal oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelsen og administrator. Medlemmet har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen og administrator om ændringer i disse oplysninger.

**Stk. 3.** Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som medlemmet har oplyst, anser bestyrelsen eller administrator som fremkommet til medlemmet. Dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside eller via anden tildeling på internettet skal anses for korrekt fremlagt, I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/internettet.

**Stk. 4.** Bestyrelsen og administrator har, uanset stk. 1-3, ret til at give meddelelser mv. med post.

### **§ 17. Sikkerhedsstillelse**

**Stk. 1.** Til sikkerhed for ejerforeningens krav over for de enkelte medlemmer af ejerforeningen begæres ejerforeningsvedtægten tillige tinglyst pantstiftende på alle ejerlejlighederne.

**Stk. 2** Vedtægterne tinglyses pantstiftende med kr. 50.000,00 i hver ejerlejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos medlemmet.

**Stk. 3** Pantet respekterer med oprykkende panteret byrder og servitutter, der er tinglyst på ejerlejlighederne på tidspunktet for den pantstiftende tinglysning af vedtægterne.

### **§ 18. Påtaleret**

**Stk. 1.** Påtaleberettiget er Ejerforeningen Down Town Vejgaard.

Ejerforeningen er således stiftet med ovennævnte vedtægter og med nedennævnte to-mands bestyrelse den 10. Juli 2023 på stiftende generalforsamling.

***Bestyrelse underskriver ved PENNEO :***

John Ryborg v. befuldmægtiget Line Lohmann

Bjarne Sinaga Schau v. befuldmægtiget Line Lohmann

Som dirigent på den stiftende generalforsamling ved PENNEO: Jacob Thorup Larsen

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jacob Thorup Larsen (CPR valideret)****SignerRole**

Serienummer: 065efee5-4671-4845-a791-b41105fbc004

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-07-10 16:29:37 UTC

**Line Lohmann (CVR valideret)****SignerRole**

Serienummer: CVR:42090212-RID:69941143

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-07-10 16:49:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

- 1. Kolonne**  
*Fordring opgjort pr. auktlonsdato.*
- Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktlionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkas udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsomt fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.  
 Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
- 2. Kolonne**  
*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*
- Indeholder restgæld, der kan overtages af auktlionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
- 3. Kolonne**  
*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*
- Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktlionsens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktlionssalg skal ske inden 4 uger efter auktlionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
- 4. Kolonne**  
*Hæftelser, der kræves indfriet.*
- Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktlionsens slutning.
- Bemærk:**
- På auktlionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktlion fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.
- Auktlionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktlion uden hensyn til de i auktlionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.
- Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:**
- Auktlionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktlionsens slutning. Udstedelsen af auktlionskødet er afgiftsfri.
- Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. ~~1750~~ 1850. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.
- Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktlionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### I. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefondens. Køberen betæfter et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefondens. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhører, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -