

Landbrug og skov / Foreløbig vurdering - landbrug/skov / Langstrupvej 45

Langstrupvej 45

Langstrup,
3480 Fredensborg

Ejendomsværdi

3.375.000 kr.

Grundværdi

1.406.000 kr.

Grundværdi bolig

11.801 kr.

Grundværdi produktionsjord

1.394.146 kr.

Grundværdi øvrig jord

0 kr.

✓ [Se den foreløbige 2023-vurdering](#)

Foreløbig vurdering for 2025

Her ser du den foreløbige 2025-vurdering. Det er den, ejendomsskatterne for 2026 beregnes ud fra.

Du kan også se den foreløbige 2023-vurdering, som skat for 2024 og 2025 er beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver skatterne genberegnet og efterreguleret.

- **Grundværdien** bruger vi til at beregne grundskylden. Du betaler grundskyld for boligens grund, produktionsjord og den øvrige jord.
- **Ejendomsværdien** bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten. Den er ejere, der betaler ejendomsværdiskat over forskuds- og

Chat med os

årsopgørelsen. Du betaler ejendomsværdiskat for en helårsbolig (som du bor i) eller et sommerhus med tilhørende grund. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering. (Dette gælder ikke for produktionsjordens grundværdi.)

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2025-vurdering er baseret på den foreløbige 2023-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været fra 2023 til 2025.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

✓ Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med din foreløbige vurdering?

Databasen er senest opdateret den 17. februar 2026.

Ejendommens id-oplysninger

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemsikrelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

Information og sikkerhed

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Chat med os

Offentliggørelse af ejendomsvurderinger	Mandag	kl. 9-17
Cookies	Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Privatlivspolitik	Fredag	kl. 9-14
Sikkerhed	Telefonnummer: +45 72 22 16 16	
Tilgængelighedserklæring		

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os