

Tingbogsattest



Udskrevet: 09.03.2026 10:04:38

Ejendom:

Adresse: Langstrupvej 45
3480 Fredensborg

BFE-nummer: 9164991

Dato: 29.01.2003
Landsejerlav: Søholm By, Asminderød
Matrikelnummer: 0008b
Areal: 1427 m2
Heraf vej: 1427 m2

Dato: 29.01.2003
Landsejerlav: Langstrup By, Asminderød
Matrikelnummer: 0011h
Areal: 11164 m2
Heraf vej: 220 m2

Dato: 29.01.2003
Landsejerlav: Langstrup By, Asminderød
Matrikelnummer: 0012g
Areal: 7113 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 29.01.2003
Landsejerlav: Langstrup By, Asminderød
Matrikelnummer: 0003e
Areal: 15684 m2
Heraf vej: 463 m2

Dato: 21.11.2012
Landsejerlav: Langstrup By, Asminderød
Matrikelnummer: 0011a
Areal: 204279 m2
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 239667 m2
Heraf vej: 2110 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.03.2018-1009646614

Adkomsthavere:

Navn: Dyresten ApS
Cvr-nr.: 39390205
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 8.250.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 8.250.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.02.2018

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2019-1010604313
Prioritet: 13
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.701.000 DKK
Rentesats: 0,068905 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S

Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Dyresten ApS
Cvr-nr.: 39390205

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2019-1010604060
Prioritet: 14
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.700.000 DKK
Rentesats: 0,077951 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Dyresten ApS
Cvr-nr.: 39390205

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2022-1014032906
Prioritet: 16
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 17.000.000 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 04.05.2023 10:01:29

Kreditorer:

Navn: OAN III ApS
Cvr-nr.: 39390205

Debitorer:

Navn: OAN III ApS
Cvr-nr.: 39390205

Meddelelseshavere:

Navn: OAN III ApS
Cvr-nr.: 39390205

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: NORDVIG INVEST A/S
Cvr-nr.: 14339434

Underpant:

Dato/løbenummer: 29.06.2022-1014032907
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 17.000.000 DKK
Underpanthavere: SYDBANK A/S
12626509
NORDVIG INVEST A/S
14339434

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2024-1015765848
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 10.000.000 DKK
Rentesats: 12 %

Senest påtegnet:

Dato: 19.06.2024 11:14:41

Kreditorer:

Navn: OAN III ApS
Cvr-nr.: 39390205

Debitorer:

Navn: OAN III ApS
Cvr-nr.: 39390205

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Jakob Stausholm
Herslevvej 49

Herslev
4000 Roskilde
270262-****

Fuldmagtshaver:

Navn:

JAAFS Invest ApS

Cvr-nr.:

43087223

Underpant:

Dato/løbenummer:

14.06.2024-1015765849

Prioritet:

1

Underpantsbeløb:

10.000.000 DKK

Underpanthavere:

Jakob Stausholm

270262-****

Tillægstekst:

ENKELTMANDSVIRKSOMHED:

19897745.

Sideordnet med

19.06.2024-1015778298

Underpant:

Dato/løbenummer:

19.06.2024-1015778298

Prioritet:

2

Underpantsbeløb:

10.000.000 DKK

Underpanthavere:

JAAFS Invest ApS

43087223

Tillægstekst:

Sideordnet med

14.06.2024-1015765849

Dokument:

Dato/løbenummer:

10.10.2025-1017134415

Prioritet:

18

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

2.400.000 DKK

Rentesats:

5 %

Senest påtegnet:

Dato:

16.10.2025 06:45:44

Kreditorer:

Navn:

OAN III ApS

Cvr-nr.:

39390205

Debitorer:

Navn:

OAN III ApS

Cvr-nr.: 39390205

Meddelelseshavere:

Navn: BUNDGAARD BYG A/S
Cvr-nr.: 10973805

Underpant:

Dato/løbenummer: 10.10.2025-1017134416
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 2.400.000 DKK
Underpanthavere: BUNDGAARD BYG A/S
10973805

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.1855-925450-13
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

11A

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1946-925452-13
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 13_B_7

Tillægstekst:

Tillægstekst
Afvandingskommissionskendelse, Vedr 11A

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.1958-878-13
Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 27

Akt nr: 13_P_348

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, Vedr 3D

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.10.1958-6078-13

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 13_D_573

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
3A,11F

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.1963-5543-13

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 13_H_163

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.1964-12947-13
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Vedr 8B

Akt
13_H_163

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.1979-30550-13
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Akt nr: 13_B_398

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, samt færdselsforbud,

rørledning mv,

Vedr. 7A, 7BB

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1985-42019-13
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering, Vedr 11A

Akt

13_H_163

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.1993-1874-13

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Prioritet

forud for pantegæld, Vedr 3E,11A,12G

Akt

13_H_163

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.1994-11436-13

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering, Vedr 11A

Akt

13_H_163

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.07.1994-36156-13

Prioritet: 11

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering, Vedr 8B

Akt
13_H_163

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.02.2005-8199-13
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
Anm byrder og

hæftelser

Tillægstekst
Forpagtningskontrakt med Nordsjællands

Fjernstyrings Klub.

Vedr. 3 e, 11 h, 12 g.

Akt
13_H_163

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.03.2018-1009630685
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut
Deklaration vedrørende fuldmagt

Senest påtegnet:

Dato: 09.04.2019 14:26:58

Arealanvendelse:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn:
Cvr-nr.:

KØBENHAVNS ANDELSKASSE
82112219

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	8.850.000 DKK
Grundværdi:	2.248.200 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0210
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	002133

Indskannet akt:

Akt nr:	13_H_163
---------	----------