

Den 9. marts 2026

dlr-kredit

Fremsendes pr. mail: jette.hede@dk.dlapiper.com

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Advokat Ole Laursen
Oslo Plads 2
2100 København Ø

Vores ref.:
LNN/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Jette Hede

Vedr.: DLR Kredit sag nr. A 69.418

Sagsnr. 386478-01: Ejendommen matr. nr. 3e Langstrup By, Asminderød m.fl.,
beliggende Langstrupvej 45, 3480 Fredensborg, tilhørende Oan III ApS

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. den 13. april 2026.

Såfremt auktionen tilbagekaldes, skal vi anmode om at blive orienteret herom.

Vi skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at Seven52 Capital ApS, Bakkegårdsvej 211, 3050 Humlebæk hæfter som selvskyldnerkautionist på DLR Kredits 2 lån. I den forbindelse skal vi bede jer sikre, at kautionisten indkaldes til tvangsauktionen.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

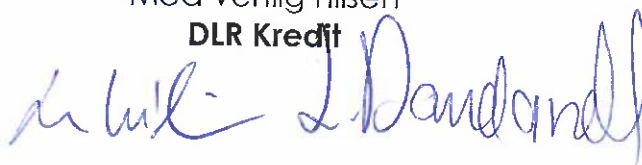
Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånene alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gælds-
overtagelse til auktionskøberen.

Fordringerne forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen

DLR Kredit



Pr. 13. april 2026

Ad sagnr A 69418 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 3e Langstrup By, Asminderød m.fl.
Beliggende Langstrupvej 45, 3480 Fredensborg

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 9. marts 2026

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt.	Inkonverterbar serie	Rentetilpasningslån	Kontant rente
63	2.701.000,00	×	RTlån F5-28 APR	Annuitetslån	3,6672
Seneste noterede børskurs: 97,554					

Obligationsrestgæld kr. 2.259.521,18

Kontantrestgæld pr. 01.03.2026	Kr.	2.149.791,08	
Rente i 12 dage	Kr.	2.599,06	
Adm.bidrag i 12 dage	Kr.	<u>1.417,45</u>	Kr. 2.153.807,59
Restancer pr. 01.03.2026	Kr.	<u>44.176,84</u>	Kr. <u>44.176,84</u>
		Ialt Kr.	2.197.984,43

Næste ord. ydelse pr. 01.06.2026	Kr.	45.441,09
----------------------------------	-----	-----------

* Lånet er sammensat af flere forskellige obligationsserier som kan have forskellig nominel rente

✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt.	Inkonverterbar serie	Rentetilpasningslån	Kontant rente
64	2.700.000,00	×	RTlån F5-28 APR	Annuitetslån	3,6308
Seneste noterede børskurs: 97,516					

Obligationsrestgæld kr. 2.839.963,65

Kontantrestgæld pr.	01.03.2026	Kr.	2.700.000,00	
Rente i 12 dage		Kr.	3.231,87	
Adm.bidrag i 12 dage		Kr.	<u>1.780,22</u>	Kr. 2.705.012,09
Restancer pr.	01.03.2026	Kr.	<u>36.217,32</u>	Kr. <u>36.217,32</u>
			Ialt Kr.	2.741.229,41

Næste ord. ydelse pr. 01.06.2026 Kr. 38.008,32

* Lånet er sammensat af flere forskellige obligationsserier som kan have forskellig nominal rente

✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕

... fortsættes på side 2

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 13. april 2026

Ad sagnr A 69418 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 3e Langstrup By, Asminderød m.fl.
Beliggende Langstrupvej 45, 3480 Fredensborg

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk
... fortsat fra side 1

Udskrevet: 9. marts 2026

DLRs totale tilgodehavende andrager

Kr. 4.939.213,84

Med venlig hilsen
DLR Kredit