



Udskrift af retsbogen

Den 4. februar 2026, kl. 09:00, blev fogedretten sat i retssal J af retssassessor Asger Gudmansen Aagaard.

Der blev foretaget:
AS 4-351/2025

Tvangsauktion over ejendommen

matr. nr.: Ulslev By, Idestrup 22 b
beliggende: Østersøvej 45 4872 Idestrup
tilhørende: Martin Skov
Pia Skov
efter anmodning fra T.F. Ejendomscreditselskab A/S.

Rekvirenten mødte ved advokat Ole Laursen ved advokatfuldmægtig Cecilia Al-Asad.

Ejeren var mødt.

Der blev fremlagt:
- auktionsanmodning med bilag,
- salgsoptilling,
- annonceringsbilag.

Fogeden bemærkede, at der er sket korrekt indkaldelse til auktionen.

For 1. prioritet, pantebrev til T.F. Ejendomscreditselskab A/S, mødte advokat Ole Laursen. Fordringen blev opgjort som i salgsoptillingen til 647.923,47 kr.

For 2. prioritet, udlæg til Dansk Forening for International Motorkøretøjsfors, Alene lyst i Martin Skovs ideelle andel, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsoptillingen til 16.250,00 kr.

For 3. prioritet, udlæg til Bank Norwegian, En filial av Noba Bank Group AB, Alene lyst i Pia Skovs ideelle andel, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsoptillingen til 71.711,24 kr.

For 4. prioritet, udlæg til TELENOR A/S, Alene tinglyst i Martin Skovs ideelle andel, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsoptillingen til 3.493,00 kr.

For 5. prioritet, udlæg til IFA Finance DAC, Alene lyst i Pia Skovs ideelle andel, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsoptillingen til 173.576,57 kr.

For 6. prioritet, udlæg til Santander Consumer Bank, filial af Santander Consumer, Alene lyst i Martin Skovs ideelle andel, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 6.058,00 kr.

For 7. prioritet, udlæg til Santander Consumer Bank, filial af Santander Consumer, Alene lyst i Martin Skovs ideelle andel, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 4.011,49 kr.

For 8. prioritet, udlæg til GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 20.870,00 kr.

For 9. prioritet, udlæg til Andel Energi A/S, mødte ingen. Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 15.392,00 kr.

Fordringerne blev opgjort pr. dags dato i prioritetsorden.

Rekvirentens advokat henviste vedrørende ejendommen til salgsopstillingen og oplyste særligt, at vaskemaskine, tørretumbler og køle- fryseskab ikke er i ejendommen, uanset at dette fremgår af salgsopstillingen. De fremmødte havde lejlighed til at få en revideret salgsopstilling. Rekvirenten oplyste videre, at der er lukket for adgang til vand og strøm. Rekvirentens advokat var ikke klar over, hvorvidt ejendommen var vintersikret.

Rekvirentens advokat oplyste, at størstebeløbet, der skal betales ud over budsummen, ikke vil overstige 72.634,34 kr.

Auktionsvilkårene blev gennemgået i fornødent omfang.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Mindste overbud blev fastsat til 10.000 kr.

Herefter blev ejendommen opråbt til salg med respekt af samtlige byrder og servitutter.

Højstbydende blev Christian Bjerre Kusk på vegne af Kusk Ejendomme ApS, cvr.nr. 37467723, med et bud på 200.000 kr.

Næsthøjstbydende blev Dorte Gro på vegne af Dorte Gro ApS, cvr.nr. 32322042, med et bud på 190.000 kr.

Trods tre opfordringer fremkom intet højere bud.

Der blev meddelt hammerslag.

Fogeden vejledte om, at hammerslag kan annulleres, hvis der fremkommer

højere bud på en eventuel ny auktion eller højestbydende ikke stiller sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Advokatfuldmægtig Cecilia Al-Asad anmodede på vegne af T.F. Ejendomskreditselskab A/S om ny auktion, idet advokaten indestod for omkostningerne herved.

Sikkerhedsstillelse i henhold til auktionsvilkårenes pkt. 7 blev fastsat til 122.000 kr.

Højestbydende blev meddelt frist til 7 dage efter ny auktion til at stille den fastsatte sikkerhed og betalte straks 10.000 kr. til sikkerhed for omkostningerne ved afholdelse af et eventuelt nyt auktionsmøde eller gives hammerslag til næsthøjestbydende.

Hvis sikkerheden ikke er stillet ved fristens udløb, kan der indkaldes til et nyt auktionsmøde eller gives hammerslag til næsthøjestbydende.

Ny auktion blev berammet til den 11. marts 2026 kl 10.15.

De mødende blev tilkendt mødesalær med forbehold af, at pågældende har opnået andel i budet.

Auktionen udsat.

Fogedretten hævet.

Asger Gudmansen Aagaard
retsassessor

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Retten i Nykøbing F., den 4. februar 2026.

Mads Rasmussen, Kontorfuldmægtig