

Sagsnr. 17423-0372/jeb

AS 19/2026

Tvangsauktion over ejendommen
Tårupvej 35, 5591 Gelsted
Tirsdag den 31. marts 2026 kl. 13:00

ved **Tirsdag den 28. april 2026 kl. 11.30**

Fogedretten i Odense
Albanigade 30, 2.sal, 5000 Odense C



17423-0372/JEB
AS 19/2026



TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN
Tårupvej 35, 5591 Gelsted
~~TIRSDAG DEN 31. marts 2026 KL. 13:00~~
TIRSDAG DEN 28. APRIL 2026 KL. 11.30

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-8	Salgsopstilling
9	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. 8
10-14	Købervejledning – Domstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.
15	Beskrivelse
16-18	Fotos
19-23	BBR-meddelelse
24-67	Tingbogsattest
68-69	Ejendomsvurdering
70-119	Ejendomsdatarapport
120-127	Energimærke
128-131	Jordforureningsattest
132-133	Vejforsyning og oversigt over råstofområder
134-139	Anmeldelse 1 prioritet samt tillæg



140	Anmeldelse Middelfart Kommune
141	Anmeldelse Renovation
142-143	Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652



Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 17423-0372/jeb

AS nr. 19/2026

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	:10 af Tårup By, Gelsted
beliggende	:Tårupvej 35, 5591 Gelsted
tilhørende	:Marie-Louise Kirsten Meilstrup og Claus Frisenette-Jørgensen
boende	Vestergade 12 Tårupvej 35, :5492 Vissenbjerg 5591 Gelsted
Auktionstidspunkt	: Tirsdag den 31. marts 2026 kl. 13:00 Tirsdag den 28. april 2026 kl. 11.30
Auktionssted	:Retten i Odense, Fogedretten Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelse nr. 1	Totalkredit A/S
Ved advokat	:Focus Advokater P/S, Englandsgade 25, 5000 Odense C - tlf. 6314 2020 :Advokat Signe Hastrup Holst tlf. direkte 63142014- mail: shh@focus-advokater.dk :Sagsbehandler Jeanette Bach, tlf. direkte 63142011 - mail: jeb@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 01.01.22	: kr. 1.168.000,00 heraf grundværdi: kr. 251.000,00
Vurdering i.h.t.	
Retsplejelovens § 562	
Areal ifølge tingbogen	: 720 m2 heraf vej 0 m2
Forsikringsforhold	GF Forsikring

Ejendomsbidrag m.m.	Ejendomsbidrag for 2026 udgør
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):
Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.

Byrder og servitutter:
Se vedlagte tingbogsattest.

Lejemål:

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af ufordragede renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S, CVR-nr- 21832278. Lånet er formidlet igennem Nykredit Realkredit A/S. Kreditforeningslån opr. stort kr. 615.000,00, tinglyst den 2.4.2014. Lånetype: Tilpasningslån. Restgæld pr. 1.4.2026 kr. 403.952,77 og obl.restgæld pr. 1.4.2026 på kr. 432.538,25. Kvartårlige ydelser. Næste ydelse forfalder pr. 11.03.2026 udgør kr. 7.734,50. Serie 13, afdeling Hld, procent 1,00, årgang 2026/27/28, fondskode: 0953148/0953431/0954223. For tilpasningslån skal evt. indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Se iøvrigt vedhæftede tillæg.				
	427.733,32	403.919,89	23.813,43	
I alt ved budsum kr.	427.733,32	403.919,89	23.813,43	
Hæftelse nr. 2 Totalkredit A/S, CVR-nr- 21832278. Lånet er formidlet igennem Nykredit Realkredit A/S. Kreditforeningslån opr. stort kr. 182.000,00, tinglyst den 2.4.2014. Lånetype: Var. Obl.lån. Restgæld pr. 1.4.2026 kr. 119.429,90. Kvartårlige ydelser. Næste ydelse forfalder pr. 11.03.26 og udgør kr. 2.530,24. Serie: 22, Afdeling: Hd2, årg. 2034 og fondskode: 0954225. For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvikår for lånet, herunder en særlig kurs. Se iøvrigt vedhæftede tillæg				
	127.493,13	119.415,13	8.078,00	
I alt ved budsum kr.	555.226,45	523.335,02	31.891,43	
Hæftelse nr. 3 Ejerpantebrev opr. stort kr. 200.000,00. Lyst underpant den 14.12.2012 til Nykredit Bank A/S, CVR.nr. 10519608. Fordringen er opgjort til kr. 39.269,74. Der tages forbehold for yderligere renter. Mail: kundeservice@nykredit.dk				
	39.269,74			39.269,74
I alt ved budsum kr.	594.496,19	523.335,02	31.891,43	39.269,74
Hæftelse nr. 4 GF Forsikring A/S, CVR.nr. 26231418. Udlæg tinglyst den 4.3.2015 for kr. 8.937,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb med forbehold for 1 års rente. Der tages forbehold for forældelse af kravet.				
	8.937,00			8.937,00
I alt ved budsum kr.	603.433,19	523.335,02	31.891,43	48.206,74
Hæftelse nr. 5 Skattestyrelsen, CVR-nr. 19552101. Udlæg tinglyst den 7.9.2015 for kr. 117.909,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter. Der tages forbehold for forældelse af kravet.				
	117.909,00			117.909,00

	I alt ved budsum kr.	721.342,19	523.335,02	31.891,43	166.115,74
Hæftelse nr.					
	Transport	721.342,19	523.335,02	31.891,43	166.115,74

Prioritetsoppgørelse

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af ufordaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	721.342,19	523.335,02	31.891,43	166.115,74
Hæftelse nr. 6				
Lars Rauff Wiebach, Hejrebaken 2, 4681 Herfølge.. Udlæg tinglyst den 25.8.2017 for kr. 22.296,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter.	22.296,00			22.296,00
I alt ved budsum kr.	743.638,19	523.335,02	31.891,43	188.411,74
Hæftelse nr. 7				
A/S Støbæltforbindelsen, CVR.nr. 10634970. Udlæg tinglyst den 1.9.2017 for kr. 2.070,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter.	2.070,00			2.070,00
I alt ved budsum kr.	745.708,19	523.335,02	31.891,43	190.481,74
Hæftelse nr. 8				
Lars Rafuff Wiebach, Hejrebanken 2, 4681 Herfølge. Udlæg tinglyst den 13.8.2021 for kr. 19.160,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter	19.160,00			19.160,00
I alt ved budsum kr.	764.868,19	523.335,02	31.891,43	209.641,74
Hæftelse nr. 9				
Boet efter René Herløv, v/Advokathuset Svendborg - Odense A/S, CVR-nr. 18306336. Udlæg tinglyst den 9.3.2022 for kr. 9.041,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter.	9.041,00			9.041,00
I alt ved budsum kr.	773.909,19	523.335,02	31.891,43	218.682,74
Hæftelse nr. 10				
Ultimo Portfolio Investment A.S., 9. Rue Josph Junck 1839, Luxembourg. Udlæg tinglyst den 9.3.2022 for kr. 41.430,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års rente	49.508,85			49.508,85
I alt ved budsum kr.	823.418,04	523.335,02	31.891,43	268.191,59
Hæftelse nr.				
Transport	823.418,04	523.335,02	31.891,43	268.191,59

Prioritetsoppgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af ufordaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	823.418,04	523.335,02	31.891,43	268.191,59
Hæftelse nr. 11 Dansk Højtryk A/S, CVR.nr. 38487884. Udlæg tinglyst den 8.4.2022 for kr. 27.474,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter	27.474,00			27.474,00
I alt ved budsum kr.	850.892,04	523.335,02	31.891,43	295.665,59
Hæftelse nr. 12 Hydroscand A/S, CVR-nr. 18272245. Udlæg tinglyst den 20.5.2022 for kr. 6.189,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter	6.189,00			6.189,00
I alt ved budsum kr.	857.081,04	523.335,02	31.891,43	301.854,59
Hæftelse nr. 13 Gensidige Forsikring, CVR-nr. 33259247. Udlæg tinglyst den 10.3.2023 for kr. 3.575,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter	3.575,00			3.575,00
I alt ved budsum kr.	860.656,04	523.335,02	31.891,43	305.429,59
Hæftelse nr. 14 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring, CVR-nr. 53290515. Udlæg tinglyst den 25.8.2023 for kr. 3.500,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter	3.500,00			3.500,00
I alt ved budsum kr.	864.156,04	523.335,02	31.891,43	308.929,59
Hæftelse nr. 15 Skattestyrelsen, CVR-nr. 19552101. Udlæg tinglyst den 4.6.2024 for kr. 760.421,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter.	760.421,00			760.421,00
I alt ved budsum kr.	1.624.577,04	523.335,02	31.891,43	1.069.350,59
Hæftelse nr.				
Transport	1.624.577,04	523.335,02	31.891,43	1.069.350,59

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport		1.624.577,04	523.335,02	31.891,43	1.069.350,59
Hæftelse nr. 16 Middelfart Spildevand A/S, CVR-nr. 32259901. Udlæg tinglyst den 12.7.2024 for kr. 4.161,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter		4.161,00			4.161,00
I alt ved budsum kr.		1.628.738,04	523.335,02	31.891,43	1.073.511,59
Hæftelse nr. 17 Gjensidige Forsikring, CVR-nr. 33259247. Udlæg tinglyst den 12.7.2024 for kr. 3.999,99. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter		3.999,00			3.999,00
I alt ved budsum kr.		1.632.737,04	523.335,02	31.891,43	1.077.510,59
Hæftelse nr. 18 Gensidige Forsikring, CVR-nr. 33259247. Udlæg tinglyst den 12.7.2024 for kr. 3.854,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter		3.854,00			3.854,00
I alt ved budsum kr.		1.636.591,04	523.335,02	31.891,43	1.081.364,59
Hæftelse nr. 19 Christian Egholm Skøtt, Fiskopvej 19, 5700 Svendborg. Udlæg tinglyst den 3.10.2024 for kr. 11.158,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter		11.158,00			11.158,00
I alt ved budsum kr.		1.647.749,04	523.335,02	31.891,43	1.092.522,59
Hæftelse nr. 20 Middelfart Spildevand A/S, CVR-nr. 32259901. Udlæg tinglyst den 10.1.2025 for kr. 3.367,00. Tinglyst i Claus Frisenette-Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter		3.367,00			3.367,00
I alt ved budsum kr.		1.651.116,04	523.335,02	31.891,43	1.095.889,59
Hæftelse nr.					
Transport		1.651.116,04	523.335,02	31.891,43	1.095.889,59

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.651.116,04	523.335,02	31.891,43	1.095.889,59
Hæftelse nr. 21 Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278. Udlæg tinglyst den 10.4.2025 for kr. 14.749,00. Beløbet medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års rente UDGÅR - EN FEJL DET ER TINGLYST				
I alt ved budsum kr.	1.651.116,04	523.355,02	31.891,43	1.095.889,59
Hæftelse nr. 22 Middelfart Spildevand A/S, CVR-nr. 32259901. Udlæg tinglyst den 5.5.2025 for kr. 8.503,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens ideelle andel. Beløbet medtages for det tinglyste beløb og med forbehold for 1 års renter				
	8.503,00			8.503,00
I alt ved budsum kr.	1.659.619,04	523.355,02	31.891,43	1.104.392,59
Hæftelse 23 Fjelsted Skov Hotel & Konference I/S, CVR- nr.. 32487998. Udlæg tinglyst den 5.9.2025 for kr. 10.385,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for det tinglyst beløb og med forbehold for 1 års renter				
	10.731,76			10.731,76
I alt ved budsum kr.	1.670.350,80	523.355,02	31.891,43	1.115.124,35
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
Transport	1.670.350,80	523.355,02	31.891,43	1.115.124,35

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.670.350,80	523.335,02	31.891,43	1.115.124,35
Hæftelse 24 Middelfart Spildevand A/S, CVR-nr. 32259901. Udlæg tinglyst den 30.03.26 for kr. 8.676,00. Tinglyst i Claus Frisenette- Jørgensens tilhørende ideelle andel. Medtages for det tinglyste beløb.	8.676,00			8.676,00
A. Total	1.679.026,80	523.335,02	31.891,43	1.123.800,35

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6
B:

Eventuel moms
Se næste side

kr. ~~86.700,00~~ 87.700,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. ~~86.700,00~~ 87.700,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsom-
kostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 42.471,50

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 22.500,00

h. krav iht. leje- eller
brandsikringslov-
givning

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
fra det under anførte auktionsudbud, jf.
nedenfor

Depositum

kr.

c. ejendomsskatter

kr. 899,70

Andet jf. specifikation

kr.

c. renovation

kr. 18.279,61

kr.

d. brandforsikringsbidrag

kr. 2.538,92

kr.

e. vejbidrag m.v.

kr.

kr.

f. brugspantunderskud

kr.

g. nødvendige udgifter til drift mv.

kr.

kr.

I

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. ~~1.168.000,00~~ kr. 240.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 112.000,00 ~~271.580,00~~

(kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	2.562,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær fogedretten	kr.	500,00
Kørsel v/besigtigelse og fremvisning - anslået	kr.	400,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	109,00
Annoncer	kr.	5.400,00
Rekvirentsælær i forhold til ejendomsværdi	kr.	31.250,00
pr. : kr. 1.168.000,00		

I alt	kr.	42.471,50
--------------	------------	------------------

Ejendomsbidrag	kr.	899,70
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	22.500,00
Brandforsikringspræmie	kr.	2.538,92
Renovation	kr.	18.279,61
Depositum	kr.	0,00
Andet	kr.	0,00

I alt	kr.	86.689,73
-------	-----	-----------

Størrebeløbet oprundet til	kr. 87.700,00	86.700,00
-----------------------------------	----------------------	------------------

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 1.168.000,00		
Restancer	kr. 23.813,43	31.891,43
Størrebeløbet	kr. 87.700,00	86.700,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	153.193,44

I alt	kr. 111.513,43	271.784,87
-------	----------------	------------

Sikkerhedsstillelse oprundet til	kr. 112.000,00	271.580,00
---	-----------------------	-------------------

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:

NEJ XX

JA

Delvist



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivning.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Dato 24.2.2026
Sagsnr. 13850-2745 JEB

Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.



Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præstere. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:

- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.





Beskrivelse af Tårupvej 35, 5591 Gelsted

Fritliggende enfamilieshus

Oplysninger ifølge BBR: Opført i 1968, til-/ombygget i 1979. Bebygget areal 152 m². Boligareal 152 m² herudover 117 m² kælderareal. Bygning 2, garage opført i 1980 med bebygget areal på 28 m², overdækket areal på 36 m².

Ejendommen er opført i gråmalede pudsede sten med tag af sorte bølgeeternitplader.

Ejendommen indeholder entré i åben forbindelse med fordelingsgang med adgang til tre værelser, soveværelse, badeværelse, samt stue. Soveværelse er med indbyggede skabe. Badeværelse er med hvide gulv- og vægklinker samt element i trælook med to håndvaske. Fra stue er der adgang til køkken med lyse elementer med lysegrå laminatbordplade samt med nedgang til baggang. Fra baggangen er der udgang til baghaven, opgang til loft samt nedgang til kælder. Loft er ikke besigtiget.

Kælder indeholder vaskerum samt fire disponible rum.

Carport (bygning 2) er opført i træ med tag af metalbølgeplader. På siden af carporten er opført en overdækket terrasse i træ med bølgeplasttag.

Ejendommen opvarmes jf. BBR med el via varmepumpe.

Jf. ejendomsdatarapporten af 5.2.2026 side 26 er der forbud mod opvarmning med el.

Ejendommen fremstår i sin helhed nedslidt og trænger til istandsættelse.

Til ejendommen hører en anlagt have med en flisebelagt terrasse, buske og græs.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

/SLR











Afsender
Middelfart Kommune - Bbr, Teknik og Miljøafdelingen
Nytorv 9, 5500 Middelfart

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2704972

Udskriftsdato: 05.02.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Bemærk, at BBR-meddelelsen er dannet uden, at der er vedlagt et kort over ejendommen.

Det anbefales at hente en ny BBR-meddelelse. Et kort over ejendommen kan ses på kort.bbr.dk.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@middelfart.dk eller tlf. 88 88 55 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2704972

BBR-adresse: Tårupvej 35 (vejkode 1282), 5591 Gelsted

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 410-2095

Oplysninger om grund**Adresse: Tårupvej 35, Gelsted, 5591 Gelsted**Grundens areal: 720 m²

Matrikelnummer: 10af, Ejerlavsnavn: Tårup By, Gelsted (ejerlavskode 400856)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

TERRASSE PÅ 14 KVM OG EN PÅ 12 KVM

Bygninger tilknyttet grund**Bygning 1**

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1968

Om-/tilbygningsår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tårupvej 35, Gelsted, 5591 Gelsted

Matrikelnummer: 10af, Ejerlavsnavn: Tårup By, Gelsted (ejerlavskode 400856)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	152 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	152 m ²
Kælderens areal:	117 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	152 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Tårupvej 35**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	152 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	152 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Tårupvej 35, Gelsted, 5591 Gelsted

Matrikelnummer: 10af, Ejerslavnavn: Tårup By, Gelsted (ejerslavskode 400856)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	28 m ²
Overdækket areal:	36 m ²

Bemærkninger om bygning

Overdækning opført med træstolper og PVC trapez tagplade

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Bemærk, at BBR-meddelelsen er dannet uden, at der er vedlagt et kort over ejendommen.
Det anbefales at hente en ny BBR-meddelelse.
Et kort over ejendommen kan ses på kort.bbr.dk.

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest



Udskrevet: 25.02.2026 13:40:10

Ejendom:

Adresse: Tårupvej 35
5591 Gelsted

BFE-nummer: 2704972

Dato: 28.11.1964
Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0010af
Areal: 720 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004140941

Adkomsthavere:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Cpr-nr.: 260985-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 995.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 995.000 DKK

Dato for overtagelse:15.12.2012

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rentesats: 0,455 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Cpr-nr.: 260985-****

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 182.000 DKK
Rentesats: 1,1153 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Cpr-nr.: 260985-****

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 04.04.2014 11:43:02

Kreditorer:

Navn: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Cpr-nr.: 260985-****

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Debitorer:

Navn: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Cpr-nr.: 260985-****

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: NYKREDIT BANK A/S
Cvr-nr.: 10519608

Underpant:

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141575
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 200.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S

10519608

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.937 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GF FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 26231418

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rentesats: 0,455 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 182.000 DKK
Rentesats: 1,1153 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 117.909 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 22.296 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lars Rauff Wiebach
Cpr-nr.: 260379-****

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen

Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 615.000 DKK
 Rentesats: 0,455 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 2.070 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN
 Cvr-nr.: 10634970

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
 Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 615.000 DKK
 Rentesats: 0,455 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup

Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
Prioritet: 5
Hovedstol: 8.937 DKK
Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
Prioritet: 6
Hovedstol: 117.909 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
Prioritet: 7
Hovedstol: 22.296 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.160 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lars Rauff Wiebach
Cpr-nr.: 260379-****

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rentesats: 0,455 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257440
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	182.000 DKK
Rentesats:	1,1153 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.12.2012-1004141574
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Kreditor:	Claus Frisenette-Jørgensen
Dato/løbenummer:	04.03.2015-1006146281
Prioritet:	5
Hovedstol:	8.937 DKK
Kreditor:	GF FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	07.09.2015-1006683286
Prioritet:	6
Hovedstol:	117.909 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	25.08.2017-1008936952
Prioritet:	7
Hovedstol:	22.296 DKK
Kreditor:	Lars Rauff Wiebach
Dato/løbenummer:	01.09.2017-1009027017
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.070 DKK
Kreditor:	A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 9.041 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Boet efter René Herløv
 Cpr-nr.: 230677-****

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
 Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 615.000 DKK
 Rentesats: 0,455 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5

Hovedstol: 8.937 DKK
Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
Prioritet: 6
Hovedstol: 117.909 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
Prioritet: 7
Hovedstol: 22.296 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.070 DKK
Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
Prioritet: 9
Hovedstol: 19.160 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 41.430 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10

Hovedstol:	9.041 DKK
Kreditor:	Boet efter René Herløv
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257416
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	615.000 DKK
Rentesats:	0,455 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257440
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	182.000 DKK
Rentesats:	1,1153 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.12.2012-1004141574
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Kreditor:	Claus Frisenette-Jørgensen
Dato/løbenummer:	04.03.2015-1006146281
Prioritet:	5
Hovedstol:	8.937 DKK
Kreditor:	GF FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	07.09.2015-1006683286
Prioritet:	6
Hovedstol:	117.909 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	25.08.2017-1008936952
Prioritet:	7
Hovedstol:	22.296 DKK
Kreditor:	Lars Rauff Wiebach
Dato/løbenummer:	01.09.2017-1009027017
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.070 DKK
Kreditor:	A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
Prioritet: 9
Hovedstol: 19.160 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 27.474 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Højtryk A/S
Cvr-nr.: 38487884

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rentesats: 0,455 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed

	Inkonvertibel Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Kreditor:	
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257440
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	182.000 DKK
Rentesats:	1,1153 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Kreditor:	
Dato/løbenummer:	14.12.2012-1004141574
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Kreditor:	Claus Frisenette-Jørgensen
Dato/løbenummer:	04.03.2015-1006146281
Prioritet:	5
Hovedstol:	8.937 DKK
Kreditor:	GF FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	07.09.2015-1006683286
Prioritet:	6
Hovedstol:	117.909 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	25.08.2017-1008936952
Prioritet:	7
Hovedstol:	22.296 DKK
Kreditor:	Lars Rauff Wiebach
Dato/løbenummer:	01.09.2017-1009027017
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.070 DKK
Kreditor:	A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN
Dato/løbenummer:	13.08.2021-1013166793
Prioritet:	9
Hovedstol:	19.160 DKK
Kreditor:	Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
 Prioritet: 13
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 6.189 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HYDROSCAND A/S
 Cvr-nr.: 18272245

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
 Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 9.041 DKK
 Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 41.430 DKK
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 27.474 DKK
 Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 615.000 DKK
 Rentesats: 0,455 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 22.296 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.070 DKK
 Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 19.160 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227
 Prioritet: 14
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 3.575 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring
ASA, Norge
Cvr-nr.: 33259247

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rentesats: 0,455 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 182.000 DKK

Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 22.296 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.070 DKK
 Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 19.160 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.08.2023-1015053226
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 3.500 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227
Prioritet: 14
Hovedstol: 3.575 DKK
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rentesats: 0,455 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 22.296 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.070 DKK
 Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 19.160 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.2024-1015737532

Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 760.421 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227
Prioritet: 14
Hovedstol: 3.575 DKK
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 25.08.2023-1015053226
Prioritet: 15
Hovedstol: 3.500 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK

Rentesats: 0,455 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 22.296 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.070 DKK
 Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 19.160 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840662
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.161 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32259901

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227
Prioritet: 14
Hovedstol: 3.575 DKK
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 25.08.2023-1015053226
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 3.500 DKK
 Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 04.06.2024-1015737532
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 760.421 DKK
 Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 615.000 DKK
 Rentesats: 0,455 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 22.296 DKK

Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.070 DKK
Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
Prioritet: 9
Hovedstol: 19.160 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840724
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.999 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditore:

Navn: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE
Cvr-nr.: 33259247

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240

Prioritet:	12
Hovedstol:	27.474 DKK
Kreditor:	Dansk Højtryk A/S
Dato/løbenummer:	20.05.2022-1013907258
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.189 DKK
Kreditor:	HYDROSCAND A/S
Dato/løbenummer:	10.03.2023-1014677227
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.575 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	25.08.2023-1015053226
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.500 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	04.06.2024-1015737532
Prioritet:	16
Hovedstol:	760.421 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	12.07.2024-1015840662
Prioritet:	17
Hovedstol:	4.161 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257416
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	615.000 DKK
Rentesats:	0,455 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257440
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	182.000 DKK
Rentesats:	1,1153 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.12.2012-1004141574

Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
Prioritet: 5
Hovedstol: 8.937 DKK
Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
Prioritet: 6
Hovedstol: 117.909 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
Prioritet: 7
Hovedstol: 22.296 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.070 DKK
Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
Prioritet: 9
Hovedstol: 19.160 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840765
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.854 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE
Cvr-nr.: 33259247

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227
Prioritet: 14
Hovedstol: 3.575 DKK
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 25.08.2023-1015053226
Prioritet: 15
Hovedstol: 3.500 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 04.06.2024-1015737532
Prioritet: 16
Hovedstol: 760.421 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840662
Prioritet: 17
Hovedstol: 4.161 DKK
Kreditor: MIDDELFART SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840724
Prioritet: 18
Hovedstol: 3.999 DKK
Kreditor: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 615.000 DKK
 Rentesats: 0,455 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 22.296 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.070 DKK
 Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
 Prioritet: 9

Hovedstol: 19.160 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.2024-1016054817
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.158 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Christian Egholm Skøtt
Cpr-nr.: 140999-****

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227

Prioritet: 14
Hovedstol: 3.575 DKK
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 25.08.2023-1015053226
Prioritet: 15
Hovedstol: 3.500 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 04.06.2024-1015737532
Prioritet: 16
Hovedstol: 760.421 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840662
Prioritet: 17
Hovedstol: 4.161 DKK
Kreditor: MIDDELFART SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840724
Prioritet: 18
Hovedstol: 3.999 DKK
Kreditor: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840765
Prioritet: 19
Hovedstol: 3.854 DKK
Kreditor: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rentesats: 0,455 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 182.000 DKK
Rentesats: 1,1153 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
Prioritet: 5
Hovedstol: 8.937 DKK
Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
Prioritet: 6
Hovedstol: 117.909 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
Prioritet: 7
Hovedstol: 22.296 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.070 DKK
Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
Prioritet: 9
Hovedstol: 19.160 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016333428
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.367 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32259901

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227
Prioritet: 14
Hovedstol: 3.575 DKK
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 25.08.2023-1015053226
Prioritet: 15
Hovedstol: 3.500 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 04.06.2024-1015737532
Prioritet: 16
Hovedstol: 760.421 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840662
Prioritet: 17
Hovedstol: 4.161 DKK
Kreditor: MIDDELFART SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840724
Prioritet: 18
Hovedstol: 3.999 DKK
Kreditor: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF

GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840765
Prioritet: 19
Hovedstol: 3.854 DKK
Kreditor: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rentesats: 0,455 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.10.2024-1016054817
Prioritet: 20
Hovedstol: 11.158 DKK
Kreditor: Christian Egholm Skøtt

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 182.000 DKK
Rentesats: 1,1153 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
Prioritet: 5
Hovedstol: 8.937 DKK
Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
Prioritet: 6
Hovedstol: 117.909 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
Prioritet: 7
Hovedstol: 22.296 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
Prioritet: 8
Hovedstol: 2.070 DKK
Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
Prioritet: 9
Hovedstol: 19.160 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.04.2025-1016618634
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.749 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Cpr-nr.: 260985-****

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780

Prioritet:	11
Hovedstol:	41.430 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment S.A.
Dato/løbenummer:	08.04.2022-1013801240
Prioritet:	12
Hovedstol:	27.474 DKK
Kreditor:	Dansk Højtryk A/S
Dato/løbenummer:	20.05.2022-1013907258
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.189 DKK
Kreditor:	HYDROSCAND A/S
Dato/løbenummer:	10.03.2023-1014677227
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.575 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	25.08.2023-1015053226
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.500 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	04.06.2024-1015737532
Prioritet:	16
Hovedstol:	760.421 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	12.07.2024-1015840662
Prioritet:	17
Hovedstol:	4.161 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	12.07.2024-1015840724
Prioritet:	18
Hovedstol:	3.999 DKK
Kreditor:	GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE
Dato/løbenummer:	12.07.2024-1015840765
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.854 DKK
Kreditor:	GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257416
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	615.000 DKK
Rentesats:	0,455 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån

	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Kreditor:	
Dato/løbenummer:	03.10.2024-1016054817
Prioritet:	20
Hovedstol:	11.158 DKK
Kreditor:	Christian Egholm Skøtt
Dato/løbenummer:	10.01.2025-1016333428
Prioritet:	21
Hovedstol:	3.367 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257440
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	182.000 DKK
Rentesats:	1,1153 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.12.2012-1004141574
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Marie-Louise Kirsten Meilstrup
Kreditor:	Claus Frisenette-Jørgensen
Dato/løbenummer:	04.03.2015-1006146281
Prioritet:	5
Hovedstol:	8.937 DKK
Kreditor:	GF FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	07.09.2015-1006683286
Prioritet:	6
Hovedstol:	117.909 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	25.08.2017-1008936952
Prioritet:	7
Hovedstol:	22.296 DKK
Kreditor:	Lars Rauff Wiebach
Dato/løbenummer:	01.09.2017-1009027017
Prioritet:	8
Hovedstol:	2.070 DKK
Kreditor:	A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN
Dato/løbenummer:	13.08.2021-1013166793

Prioritet: 9
Hovedstol: 19.160 DKK
Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681467
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.503 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32259901

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227
Prioritet: 14
Hovedstol: 3.575 DKK
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 25.08.2023-1015053226
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 3.500 DKK
 Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 04.06.2024-1015737532
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 760.421 DKK
 Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840662
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 4.161 DKK
 Kreditor: MIDDELFART SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840724
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 3.999 DKK
 Kreditor: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF
 GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE

Dato/løbenummer: 12.07.2024-1015840765
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 3.854 DKK
 Kreditor: GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF
 GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257416
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 615.000 DKK
 Rentesats: 0,455 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.10.2024-1016054817
 Prioritet: 20
 Hovedstol: 11.158 DKK
 Kreditor: Christian Egholm Skøtt

Dato/løbenummer: 10.01.2025-1016333428
 Prioritet: 21
 Hovedstol: 3.367 DKK
 Kreditor: MIDDELFART SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2025-1016618634
 Prioritet: 22
 Hovedstol: 14.749 DKK
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.04.2014-1005257440
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 22.296 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.070 DKK
 Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 19.160 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.09.2025-1017029910
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.385 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Fjelsted Skov Hotel & Konference I/S
Cvr-nr.: 32487998

Debitorer:

Navn: Claus Frisenette-Jørgensen
Cpr-nr.: 220785-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19661221-6963-40-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013705028
Prioritet: 10
Hovedstol: 9.041 DKK
Kreditor: Boet efter René Herløv

Dato/løbenummer: 09.03.2022-1013712780
Prioritet: 11
Hovedstol: 41.430 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2022-1013801240
Prioritet: 12
Hovedstol: 27.474 DKK
Kreditor: Dansk Højtryk A/S

Dato/løbenummer: 20.05.2022-1013907258
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.189 DKK
Kreditor: HYDROSCAND A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2023-1014677227
Prioritet: 14
Hovedstol: 3.575 DKK
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 25.08.2023-1015053226
Prioritet: 15
Hovedstol: 3.500 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 04.06.2024-1015737532
Prioritet: 16
Hovedstol: 760.421 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	12.07.2024-1015840662
Prioritet:	17
Hovedstol:	4.161 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	12.07.2024-1015840724
Prioritet:	18
Hovedstol:	3.999 DKK
Kreditor:	GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE
Dato/løbenummer:	12.07.2024-1015840765
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.854 DKK
Kreditor:	GJENSIDIGE FORSIKRING, DANSK FILIAL AF GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, NORGE
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257416
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	615.000 DKK
Rentesats:	0,455 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	03.10.2024-1016054817
Prioritet:	20
Hovedstol:	11.158 DKK
Kreditor:	Christian Egholm Skøtt
Dato/løbenummer:	10.01.2025-1016333428
Prioritet:	21
Hovedstol:	3.367 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2025-1016618634
Prioritet:	22
Hovedstol:	14.749 DKK
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2025-1016681467
Prioritet:	23
Hovedstol:	8.503 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	02.04.2014-1005257440
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev

Hovedstol: 182.000 DKK
 Rentesats: 1,1153 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141574
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Marie-Louise Kirsten Meilstrup
 Kreditor: Claus Frisenette-Jørgensen

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006146281
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 8.937 DKK
 Kreditor: GF FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 07.09.2015-1006683286
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 117.909 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 25.08.2017-1008936952
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 22.296 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Dato/løbenummer: 01.09.2017-1009027017
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 2.070 DKK
 Kreditor: A/S STOREBÆLTSTFORBINDELSEN

Dato/løbenummer: 13.08.2021-1013166793
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 19.160 DKK
 Kreditor: Lars Rauff Wiebach

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 14.12.2012-1004141562
 Prioritet: 25
 Hovedstol: 11.000 DKK

Senest påtegnet:Dato: 04.04.2014 11:40:01

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.12.1966-6963-40-S0001

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

fjernvarme/anlæg mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.168.000 DKK

Grundværdi: 251.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2022

Kommunekode: 0410

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 002095

Indskannet akt:

Akt nr: 40_R_374

Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Tårupvej 35

Offentlig ejendomsvurdering

✓ 2022

Tårupvej 35

Gelsted,
5591 Gelsted

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2022, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du [logge ind her på Vurderingsportalen](#) og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Chat med os

Ejendomsværdi

1.168.000 kr.

Grundværdi

251.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

70

For ejendommen Tårupvej 35, 5591 Gelsted

Ejendommens adresse.....	Tårupvej 35, 5591 Gelsted
Kommune.....	Middelfart
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	720 m ²
Samlet bebygget areal.....	180 m ²
Samlet boligareal.....	152 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2704972

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 10af, Tårup By, Gelsted

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Indhold

71

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30

Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33

Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	72	36
Natur, skov og landbrug.....		37
Fredskov.....		37
Majoratsskov.....		37
Beskyttet natur.....		38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....		39
Landbrugspligt.....		40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....		41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....		41
Beskyttede sten- og jorddiger.....		42
Skovbyggelinjer.....		42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....		43
Kirkebyggelinjer.....		43
Klitfredningslinje.....		44
Strandbeskyttelseslinje.....		44
Om ejendomsdatarapporten.....		46

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2704972_847340
 - Tilstandsrapport_2704972_914621
 - Energimaerkning_2704972_100214022
 - BBR-meddelelse - 2704972 - Middelfart
 - Elinstallationsrapport_2704972_2244146
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2704972
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Resumé

73

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.168.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... 75 Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Natur, skov og landbrug**Fredskov**

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer**Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer**

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.....77 Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Bygninger

78

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2704972 - Middelfart

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 29-03-2011

Husnummer..... 35

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_2704972_100214022

Energimærket er gyldigt indtil..... 29-03-2021

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33926700
 Email..... emo-info@ens.dk
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Tilstandsrapport - 847340

Løbenummer..... H-12-02468-0020
 Dato for indberetning..... 24-05-2012
 Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2704972_847340
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2704972

Tilstandsrapport - 914621

Løbenummer..... H-11-02133-0090
 Dato for indberetning..... 29-03-2011
 Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2704972_914621
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Elinstallationsrapport - 2244146

Dato for indberetning..... 24-05-2012

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2704972_2244146

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgiggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevej, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Økonomi

84

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.168.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Vurderingsår..... 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022
Ejendomsværdi..... 1.168.000 kr.
Grundværdi..... 251.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
 boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
 indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
 pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
 eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Vurderingsejendom - Middelfart

BFE-nr..... 2704972
 VurderingsejendomID..... 912494
 Vurderingsår..... 2025
 Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
 Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
 Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
 Vurderingstype..... Foreløbig
 Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2704972

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 2704972

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Middelfart

Beskatningsgrundlag.....	194.400 kr.
Kommunepromille.....	6,8 ‰
Beløb.....	1.321,92 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 2704972	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

BFE-nr.....	2704972
Samlet indefrysningsbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 2704972	

Kontaktoplysninger

87

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Planer

88

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037

Kommune..... Middelfart

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 23-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300875_1751438261905.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Plan - Grønnegadekvarteret

Planens navn..... Grønnegadekvarteret

Plannummer..... B.08.03

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11300875

Navn på plandistrikt..... Gelsted

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 23-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 1

Notat om generel anvendelse... Boligområde
med åben/lav og tæt/lav. Der må desuden placeres enkelte institutioner til betjening af boligområdet

Notat, andet..... Se desuden de generelle rammebestemmelser, der også gælder for området.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300875_1751438261905.pdf

Særlige forhold Oversvømmelser: Hele eller en del af rammeområdet ligger muligvis inden for et område, hvor der kan være risiko for oversvømmelse. Se derfor de generelle rammer for områder med risiko for oversvømmelser og erosion.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023
 Kommune..... Middelfart
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 04-12-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-12-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270927_1702459631270.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, stov og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, stov og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, stov, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Kloakopland - 202.1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 202.1

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Gelsted FJV, Søndergade/Grønnegade/Odensevej

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... Gelsted Fjernvarme a.m.b.a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... gelsted 1 fJV

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Spildevand og drikkevand

100

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Matr. nr.: 10af, Tårup By, Gelsted

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Matr. nr.: 10af, Tårup By, Gelsted

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
 Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Jordforurening

104

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2704972

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Natur, skov og landbrug

106

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 10af

Ejerlav..... Tårup By, Gelsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

10af, Tårup By, Gelsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 10af

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

110

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10af Tårup By, Gelsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

10af, Tårup By, Gelsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Tårup By, Gelsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 5. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 10af

Ejerlav..... Tårup By, Gelsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2704972

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tårupvej 35, 5591
Gelsted

Rapport købt 05/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
31/03 2026

Om ejendomsdata rapporten

115

Generelt om ejendomsdata rapporten

En ejendomsdata rapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdata rapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdata rapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdata rapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsdata rapporten. Alle ejendomsdata rapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdata rapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdata rapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdata rapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdata rapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdata rapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_2704972_847340
- Tilstandsrapport_2704972_914621
- Energimaerkning_2704972_100214022
- BBR-meddelelse - 2704972 - Middelfart
- Elinstallationsrapport_2704972_2244146
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2704972

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tårupvej 35
Postnr./by: 5591 Gelsted
BBR-nr.: 410-002095-001
Energimærkning nr.: 100214022
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 21.388 kr./år
- **Forbrug:** 20,39 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100214022
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af ruder til lavenergiruder.	2,85 MWh fjernvarme	2.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.

Men der er udarbejdet et enkelt forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er ikke forslag til solvarme, da ejendommen opvarmes af fjernvarme, som er en prisbillig opvarmning.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er enfamiliehus i 1 plan. Der er delvis kælder - uopvarmet.. Bygningen er opført år 1968 i alt 152 m² opvarmet etageareal.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 1979.



Energimærkning nr.: 100214022
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



3. FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer til stede.

Ejeroplysninger, som er anført i oplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående loft, krybekælder, kælderetageadskillelse.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale for den oprindelige bygning og tilbygningen. Disse oplysninger er anvendt til at vurdere af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge.

4. KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKNINGEN:

VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG:

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forskellen mellem fjernvarmevands fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

AUTOMATIK:

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - loft er isoleret med 200 mm.
 Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

• Ydervægge

Status: - hul mur er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts.
 Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.



Energimærkning nr.: 100214022
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- let ydervæg er som stolpekonstruktion med ca. 85-125 mm isolering.
 Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier hoveddør og dør i gang, der er med koblede rammer med 2 lags glas.

Forslag 1: Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - gulv mod kælder er som etageadskillelse med 150 mm isolering.
 - gulv mod krybekælder er som etageadskillelse med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken, aftræk i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælderen.
 Anlægget vurderes at være ældre.

- **Varmt vand**

Status: - forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år.

- det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 110 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2006. Beholderen er placeret i kælderen.

- brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe med urstyring af typen Alpha 20-40.

- **Fordelingssystem**

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214022
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- varmerør ført kælder og i krybekælder er isolerede.
Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

- **Automatik**

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- **Toiletter**

Status: - 1 stk. toilet er med vandbesparende dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: - håndvaskarmaturer er med sparefunktion.
- brusearmatur er med termostاتفunktion.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214022
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:** 1979
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 152 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 152 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	675,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	7.625,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214022
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214022
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-03-2011

Energikonsulent nr.: 250337

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2704972

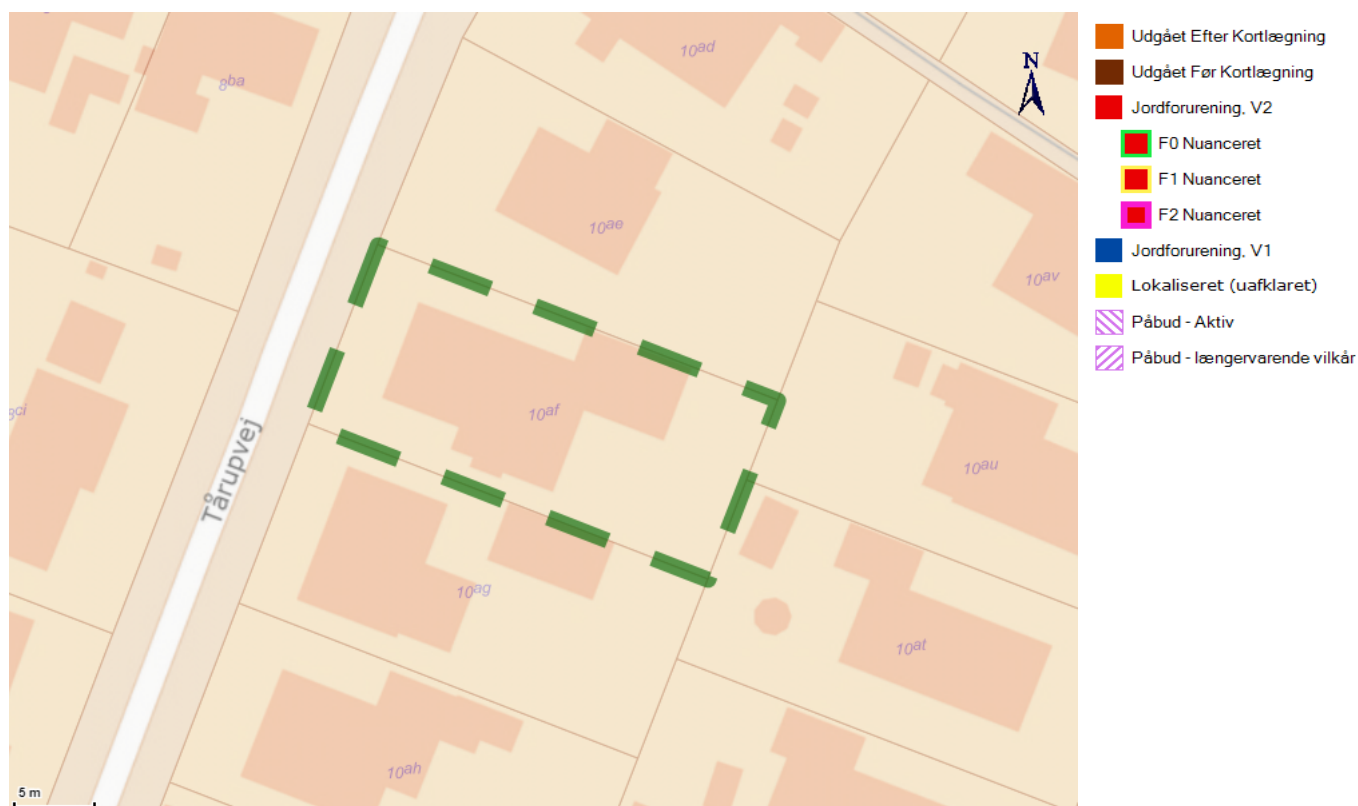
Ejerlav og matrikelnumre: (400856,10af)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer	10af
Region	Region Syddanmark
Kommune	Middelfart Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Middelfart Kommune

Adresse	Nytorv 9, 5500 Middelfart
Mail	teknik@middelfart.dk
Web	https://middelfart.dk/erhvervsservice/natur-og-miljoregulering/jord/
Bemærkning	Jordflytning fra klassificerede områder skal anmeldes til kommunen. Det kan ske på www.jordweb.dk

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

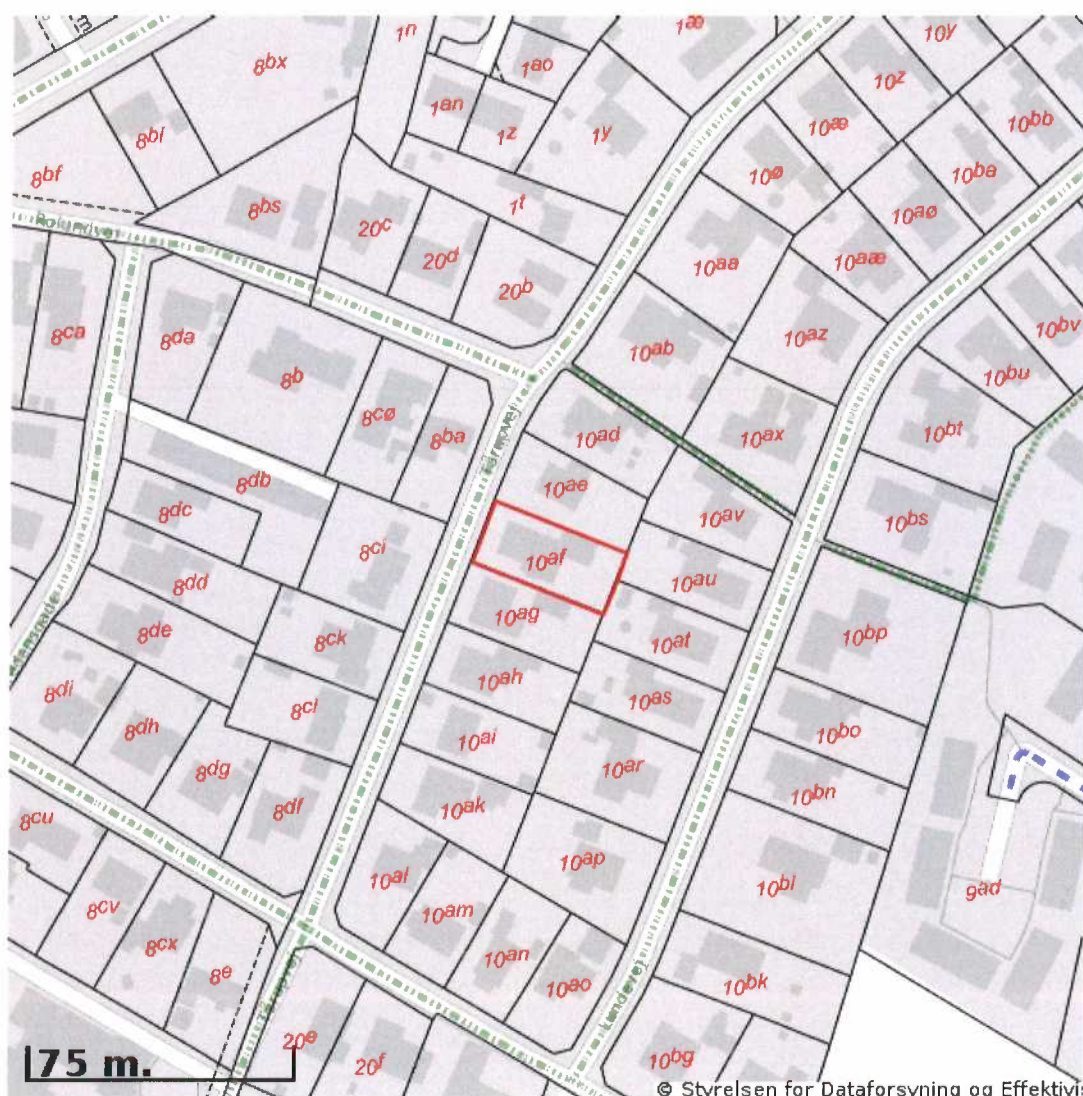


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 10af Tårup By, Gelsted

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 05-02-2026.



Signaturforklaring:

- - - Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

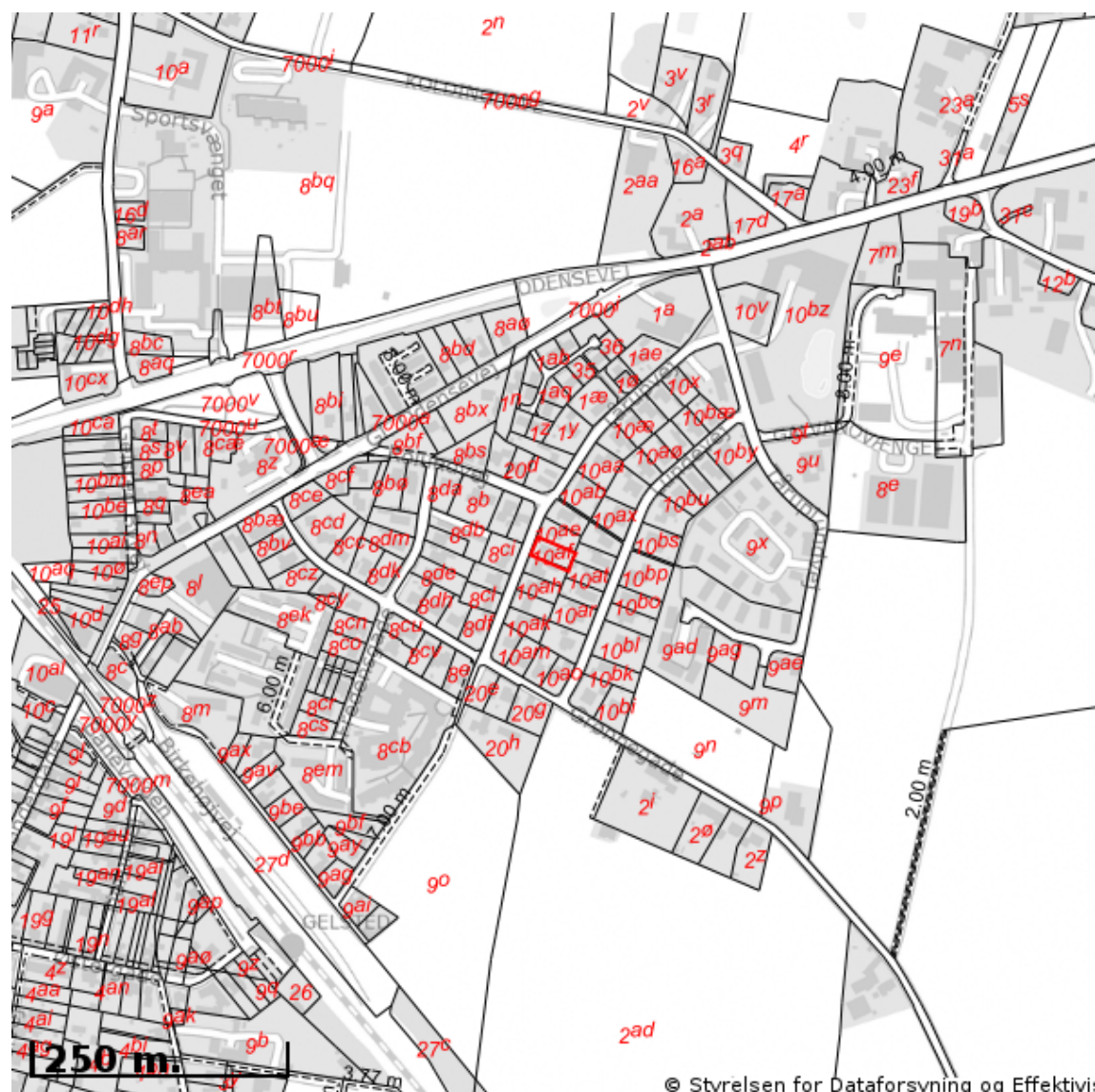


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 10af Tårup By, Gelsted

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 05-02-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Dato 4. februar 2026
Kunde Claus
Frisenette-Jørgensen
Marie-Louise Kirsten
Meilstrup
Ejendomsnr. 0051963
Beliggenhed Tårupvej 35
5591 Gelsted
Matr.nr. 0010 af
Ejerlav Tårup By, Gelsted

Auktionsopgørelse pr. 31. marts 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
005196304	615.000,00	403.952,77	432.538,25	23.813,43
005196305	182.000,00	119.429,90		8.078,00
I alt	797.000,00	523.382,67	432.538,25	31.891,43

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:
FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 31. marts 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 31. marts 2026 på lånenr. 005196304
Specifikation af skyldige beløb pr. 31. marts 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	403.952,77
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 31. marts 2026 - 31. marts 2026.....	kr.	-32,88
Terminsydelse.....	kr.	23.153,15
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	7.676,62
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	7.742,03
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	7.734,50
Morarente pr. 31. marts 2026	kr.	660,28
I alt.....	kr.	427.733,32

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	23.153,15
Morarenter pr. 31. marts 2026	kr.	660,28
I alt.....	kr.	23.813,43

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	615.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	403.952,77
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2026	kr.	432.538,25

Lånet er udbetalt den 4. april 2014 og udløber den 30. juni 2043.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148
Nykredit	13	Hld	1,00	2027	0953431
Nykredit	13	Hld	1,00	2028	0954233

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,1524 % af hovedstol.....	kr.	7.087,49
Heraf rente 0,5657 % af restgæld	kr.	2.312,24
- afdrag	kr.	4.775,25
Bidrag 0,2208 % af restgæld	kr.	902,47
KundeKroner	kr.	-255,46
I alt.....	kr.	7.734,50

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Auktionsopgørelse pr. 31. marts 2026 på lånenr. 005196305
Specifikation af skyldige beløb pr. 31. marts 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	119.429,90
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 31. marts 2026 - 31. marts 2026.....	kr.	-14,77
Terminsydelse.....	kr.	7.562,21
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	2.517,78
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	2.514,19
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	2.530,24
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. november 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Morarente pr. 31. marts 2026	kr.	215,79
I alt	kr.	127.493,13

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	7.562,21
Morarenter pr. 31. marts 2026	kr.	215,79
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	8.078,00

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	182.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	119.429,90

Lånet er udbetalt den 7. april 2014 og udløber den 30. juni 2044.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd2	-	2034	0954225

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	2.168,35
Heraf rente 0,8027 % af restgæld	kr.	968,27
- afdrag	kr.	1.200,08
Bidrag 0,3625 % af restgæld	kr.	437,28
KundeKroner	kr.	-75,39
I alt	kr.	2.530,24

Bemærkninger



For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Jeanette Bach

Fra: Økonomi - opkrævning <Økonomi-opkrævning@middelfart.dk>
Sendt: 5. februar 2026 11:32
Til: Jeanette Bach
Emne: SV: Sagsnr. 17423-0372 - 51963 -ydelsen pr. 11.9.2025 - Tårupvej 35, 5591 Gelsted
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Jeanette

Hermed opgørelse på fortrinsberettigede krav pr. auktionsdagen 31.03.2026.
 Vi vil bede jer kontakte gældsstyrelsen for at modtage det præcise beløb for krav til inddrivelse.

Ejendomsbidrag/skat	Kr.
Rottebekæmpelse 2026	147,70
Renter	2,67
Gebyr	250,00
Ejendomsbidrag i alt	400,37

Renovation til inddrivelse ved GS	Kr.
Renovation 1. rate 2024	
Renter	40,68
Gebyr	250,00
Renovation i alt	290,68

Ejendomsbidrag inddrivelse ved GS	Kr.
Rottebekæmpelse	148,72
Efterregulering 2021-2023	97,94
Renter	2,67
Gebyr	250,00
Indefrosset grundskyld i alt	499,33

Samlet restance	1.190,38
------------------------	-----------------

Venlig hilsen

Louise Larsen
 Adm. medarbejder



Middelfart
 KOMMUNE

Borgerservice / Job- og vækstcenter
 Nytorv 9
 5500 Middelfart
www.middelfart.dk

Focus Advokater

København
11. februar 2026
Sagsnummer **291982**
Sagsb. Anne Wagner
Direkte +45 3334 4111
aw@hortendahl.dk
(securemail@hortendahl.dk)

HortenDahl
Advokatpartnerselskab
Philip Heymans Allé 7
2900 Hellerup
T +45 3334 4000
CVR-nr. 33 775 229
SPAR NORD konto 9004-0007453639

Vedrørende udestående til Middelfart Affald & Genbrug A/S, Fynsvej 100 Skrillinge, 5500 Middelfart, CVR 44877430 omkring ejendommen beliggende Tårupvej 35, Gelsted, 5591 Gelsted

Det skyldige beløb kan pr. d.d. opgøres således:

Beskrivelse	Beløb (DKK)
Tårupvej 35, 5591 Gelsted (Affald)	2.259,50
Tårupvej 35, 5591 Gelsted (Affald)	4.521,00
Tårupvej 35, 5591 Gelsted (Affald Aconto)	4.401,00
Samlet restance	11.181,50
Rente af restancen, pt. 0,4% per påbegyndt måned, jf. gebyrlovens § 3	7,43
Gebyr for restancen, jf. gebyrlovens § 2, stk. 2 og 3	200,00
Retsafgift - Udlæg	1500,00
Inkassogebyr	100,00
Inkassoomkostninger, jf. U 1993.532/2 Ø og FM 2009.65	2.000,00
Retsafgift - Auktionsbegæring	1.500,00
Rekvirentsaler	1.500,00
- Salær - Auktionsbegæring (kr. 1.500,00)	
Udestående pr. d.d. i alt	17.988,93

Beløbet kan overføres til vores konto i SPAR NORD 9004-0007453639 påført sagsnummer **291982 + A**

Alternativt kan du benytte følgende FIK-nr. +71<900000029198208 +84976075<

Venlig hilsen

Anne Wagner
Tlf.nr: +45 3334 4111
E-mail: aw@hortendahl.dk

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- c. Ejendomsskatteestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -