

Tingbogsattest



Udskrevet: 05.03.2026 16:30:10

Ejendom:

Adresse: Bøgevej 10
6300 Gråsten

BFE-nummer: 5257465

Dato: 25.01.1984
Landsejerlav: Adsbøl, Gråsten-Adsbøl
Matrikelnummer: 0216
Areal: 934 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.05.2008-3894-44

Adkomsthavere:

Navn: Lisette Frederiksen
Cpr-nr.: 270879-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Ulas Basar Frederiksen
Cpr-nr.: 300476-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.325.000 DKK
Købesum i alt: 1.325.000 DKK

Dato for overtagelse:

23.05.2008

Tillægstekst:

Anmærkning
hæftelse

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.06.2010-1000778037
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.075.000 DKK
Rentesats:	1,4921 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.:	21832278

Debitorer:

Navn:	Ulas Basar Frederiksen
Cpr-nr.:	300476-****

Navn:	Lisette Frederiksen
Cpr-nr.:	270879-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.07.2008-4862-44
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Rente:	-

Senest påtegnet:

Dato:	20.08.2014 17:14:12
-------	---------------------

Kreditorer:

Navn:	Lisette Frederiksen
Cpr-nr.:	270879-****

Navn:	Ulas Basar Frederiksen
Cpr-nr.:	300476-****

Meddelelseshavere:

Navn: Sydbank
Cvr-nr.: 12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Sydbank
Cvr-nr.: 12626509

Underpant:

Dato/løbenummer: 20.08.2014-1005575141
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: FRØS HERREDS SPAREKASSE
67051815

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172617
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 92.279 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Resurs NPL 3 AB

Debitorer:

Navn: Ulas Basar Frederiksen
Cpr-nr.: 300476-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19820708-7234-44
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830412-2517-44
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.06.2010-1000778037
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.075.000 DKK
Rentesats: 1,4921 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel

Kreditor: Rentetilpasning
TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2008-4862-44
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Lisette Frederiksen
Kreditor: Ulas Basar Frederiksen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.01.2025-1016346365
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 49.778 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Ulas Basar Frederiksen
Cpr-nr.: 300476-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19820708-7234-44
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830412-2517-44
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.06.2010-1000778037
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.075.000 DKK
Rentesats: 1,4921 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2008-4862-44
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Lisette Frederiksen
Kreditor: Ulas Basar Frederiksen

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172617
Prioritet: 5
Hovedstol: 92.279 DKK
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.1982-7234-44
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Akt nr: 44_A_4

Tillægstekst:

Tillægstekst
Villaservitut.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.04.1983-2517-44
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 20

Akt nr: 44_A_4

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod el-opvarmning.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	959.000 DKK
Grundværdi:	142.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0540
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	008623

Indskannet akt:

Akt nr:	44_P_71
---------	---------