

Marie Skjelbo Nielsen

Fra: Anette Jensen <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>
Sendt: 10. marts 2026 12:30
Til: Marie Skjelbo Nielsen
Emne: SV: Gældsforespørgsel

Hej Marie

Vedr. ejendommen beliggende Østre Havnegade 46 1 th, 9000 Aalborg.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent

Virksomheder 7

+45 72 37 04 90

Anette.2.Jensen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen

Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart

www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso



[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Marie Skjelbo Nielsen <msn@budolfi-advokaten.dk>

Sendt: 19. februar 2026 14:34

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: Gældsforespørgsel vedr. Tvangsauktion Østre Havnegade 46 1 th, 9000 Aalborg

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Har du bemærket, at denne e-mail kommer fra en ekstern afsender?

Til rette vedkommende,

Til orientering er der berammet tvangsauktion d. 21. april 2026, kl. 10:00 over Østre Havnegade 46 1 th, 9000 Aalborg tilhørende Ejner Kudsk Christensen og Yves Kristensen under konkurs v/kurator Lars Bentsen.

I den forbindelse skal jeg anmode om opgørelse over eventuelle restancer pr. auktionsdagen, som måtte være overdraget til Gældsstyrelsen til inddrivelse.

Opgørelsen skal kun indeholde beløb, som hæfter på ejendommen.

Med venlig hilsen

Marie Skjelbo Nielsen

Budolfi-Advokaten

Algade 44, 1, 9000 Aalborg

Telefon: 25461186

E-mail: msn@budolfi-advokaten.dk