

Afgift: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Hjarup By, Hjarup

Matr. nr.: 2^c m.fl.

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

LANDINSPEKTØRFIRMAET

JEPPESEN & BJERRE

Fredericiagade 17, 6000 Kolding

Tlf. 75 52 05 77 · Fax 75 53 93 35

40472-07 sk/ih

DEKLARATION om kloakanlæg

I forbindelse med etablering af nyt kloakanlæg pålægges ejendommene:

matr. nr. 2^c, 2^m, 4^a, 4^l, 4^m, 4^u, 5^b, 5^h, 8^a, 8^e, 8^l, 8^k, 8^l, 8ⁿ, 8^q, 8^y, 8^s, 8^{aa}, 9^b, 10^s, 10^t, ~~10^{aa}~~, 11^d, 11^e, 11^o, 11^{ad}, 14^g, 14^{ac}, 15^a, 15^f, 15^k, 15^q, 22^a, 22^c, 28^d, 29^c og 32^a

Hjarup by, Hjarup

følgende bestemmelser:

Beliggenhed:

Ejendommene skal tåle og respektere, at kloakanlægget angivet på vedhæftede tinglysningsrids samt pumpebrønde og elledninger hertil er anlagt på ejendommene.

Kloakledningernes lægningsdybde er minimum 1,10 m.

Ledninger angivet med "privat ledning" er kun indtegnet til orientering, idet disse er lodsejernes private ledninger, som ikke er omfattet af servitutbestemmelserne i denne deklaration. Alle pumpebrønde, som er kommunens ejendom, er derimod omfattet af servitutbestemmelserne.

Anlæggets tilstedeværelse: Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Omlægning:

Hvis kloakledningernes placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, kan ejerne kræve ledningerne omlagt på Kolding Kommunes bekostning.

Omkostninger:

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Kolding Kommune.

El-forsyning:

Den til enhver tid værende ejer er pligtig til at levere strøm til den pumpebrønd, der betjener dennes ejendom. Eludgiften afholdes af Kolding Kommune.

Ulemper og skader:

Erstatning for ulempe eller skader hidrørende fra uhenigtsmæssig følge af kloakledningernes tilstedeværelse (revner eller lignende), anlægsarbejdet eller fremtidige ef-

tersyns- eller reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Tinglysning:

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiften-
de på matr. nr.

2^c, 2^m, 4^e, 4ⁱ, 4^m, 4^u, 5^b, 5^h, 8^a, 8^e, 8ⁱ, 8^k, 8^l, 8ⁿ, 8^q, 8^v, 8^e,
8^{aa}, 9^b, 10^s, 10^t, ~~10^{aa}~~, 11^d, 11^e, 11^q, 11^{ad}, 14^g, 14^{ac}, 15^a,
15^f, 15^k, 15^q, 22^a, 22^c, 28^d, 29^c og 32^a
Hjarup by, Hjarup

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i tingbogen.

Påtaleberettiget er Kolding Kommune.

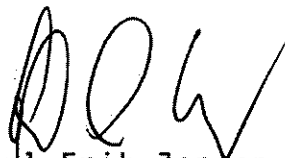
Bemyndigelse:

Undertegnede ejere og påtaleberettiget bemyndiger hermed landinspektørfirmaet Jeppesen & Bjerre til efter kloak-anlæggets endelige etablering at give denne deklaration en påtegning om anlæggets faktiske placering.

Der meddeles samtykke til ovenstående deklaration, og det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet, jvnfør § 42 i lov om planlægning.

Som påtaleberettiget:

Kolding Byråds Plan- og Miljøudvalg, den 21/1-08


Poul Erik Jensen
udvalgsformand

P.u.v.


Hans-Jørgen Bøgesø
teknisk direktør

Kolding, den 19/11 2007.

Som ejer af 2^c, 4^e, 4^u


Asger Sørensen

Som ejer af 2^m, 10^s


Bent Peter Pagaard

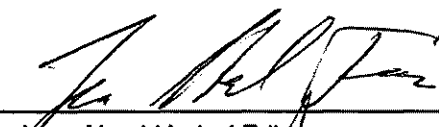
Som ejer af 4^l

: se anden side
Rene Nielsen

Som ejer af 4^m, 10^t, 22^a

: se anden side
Kaj Østergaard

Som ejer af 5^b, 11^e
og 8^e, 8^{aa}, 15^q


Jens Aksel Heden Friis

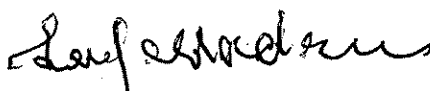
Som ejer af 5^h


Knud Goldenbeck Larsen

Som ejer af 8^a, 11^o

: se anden side
Hjarup Østergaard ApS

Som ejer af 8^k, 28^d

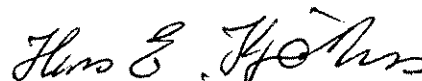

Leif Frede Madsen

Som ejer af 8ⁱ


Leon Rohr Jepsen

Som ejer af 8^l

: se anden side
Birgit Roos Kjærhus


Hans Erik Kjærhus

Som ejer af 8^q, 11^y


Arne Nielsen

Som ejer af 8ⁿ


Peter Jørgensen

40472-07

Kolding, den 19 / 11 2007.

Som ejer af 2^c, 4^e, 4^u : se anden side
Asger Sørensen

Som ejer af 2^m, 10^s : se anden side
Bent Peter Pagaard

Som ejer af 4^l : *Rene Nielsen*
Rene Nielsen

Som ejer af 4^m, 10^t, 22^a : se anden side
Kaj Østergaard

Som ejer af 5^b, 11^e
og 8^a, 8^{aa}, 15^q : se anden side
Jens Aksel Heden Friis

Som ejer af 5^h : se anden side
Knud Goldenbeck Larsen

Som ejer af 8^a, 11^o : se anden side
Hjarup Østergaard ApS

Som ejer af 8^k, 28^d : se anden side
Leif Frede Madsen

Som ejer af 8ⁱ : se anden side
Leon Rohr Jepsen

Som ejer af 8^l : se anden side se anden side
Birgit Roos Kjærhus Hans Erik Kjærhus

Som ejer af 8^q, 11^y : se anden side
Arne Nielsen

Som ejer af 8ⁿ : se anden side
Peter Jørgensen

Kolding, den 19 / 11 2007.

Som ejer af 2^c, 4^e, 4^u : se anden side
Asger Sørensen

Som ejer af 2^m, 10^s : se anden side
Bent Peter Pagaard

Som ejer af 4^l : se anden side
Rene Nielsen

Som ejer af 4^m, 10^t, 22^a : *Kaj Østergaard*
Kaj Østergaard

Som ejer af 5^b, 11^e
og 8^e, 8^{aa}, 15^q : se anden side
Jens Aksel Heden Friis

Som ejer af 5^h : se anden side
Knud Goldenbeck Larsen

Som ejer af 8^a, 11^o : se anden side
Hjarup Østergaard ApS

Som ejer af 8^k, 28^d : se anden side
Leif Frede Madsen

Som ejer af 8ⁱ : se anden side
Leon Rohr Jepsen

Som ejer af 8^l : se anden side se anden side
Birgit Roos Kjærhus Hans Erik Kjærhus

Som ejer af 8^q, 11^y : se anden side
Arne Nielsen

Som ejer af 8ⁿ : se anden side
Peter Jørgensen

Kolding, den 11 / 12 2007.

Som ejer af 2^c, 4^e, 4^u : se anden side
Asger Sørensen

Som ejer af 2^m, 10^s : se anden side
Bent Peter Pagaard

Som ejer af 4^l : se anden side
Rene Nielsen

Som ejer af 4^m, 10^t, 22^a : se anden side
Kaj Østergaard

Som ejer af 5^b, 11^e
og 8^e, 8^{aa}, 15^q : se anden side
Jens Aksel Heden Friis

Som ejer af 5^h : se anden side
Knud Goldenbeck Larsen

Som ejer af 8^a, 11^o, 8^ø : Hjarup Østergaard ApS

Som ejer af 8^k, 28^d : se anden side
Leif Frede Madsen

Som ejer af 8ⁱ : se anden side
Leon Rohr Jepsen

Som ejer af 8^l : se anden side se anden side
Birgit Roos Kjærhus Hans Erik Kjærhus

Som ejer af 8^q, 11^y : se anden side
Arne Nielsen

Som ejer af 8ⁿ : se anden side
Peter Jørgensen

↑
Kurt Bloch Nielsen
»Hjarup Østergaard«
Østergaarden 23, 6380 Vamdrup
Tlf. 59 42 22

Kolding, den 19 / 11 / 2007.

Som ejer af 2^c, 4^e, 4^u : se anden side
Asger Sørensen

Som ejer af 2^m, 10^s : se anden side
Bent Peter Pagaard

Som ejer af 4^l : se anden side
Rene Nielsen

Som ejer af 4^m, 10^t, 22^a : se anden side
Kaj Østergaard

Som ejer af 5^b, 11^e
og 8^e, 8^{aa}, 15^q : se anden side
Jens Aksel Heden Friis

Som ejer af 5^h : se anden side
Knud Goldenbeck Larsen

Som ejer af 8^a, 11^o : Hjarup Østergaard ApS

Som ejer af 8^k, 28^d : se anden side
Leif Frede Madsen

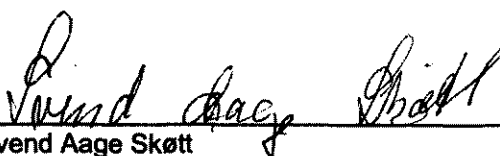
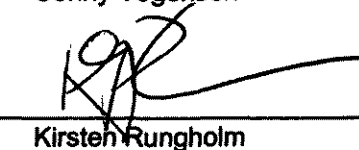
Som ejer af 8ⁱ : se anden side
Leon Rohr Jepsen

Som ejer af 8^l : *Birgit R. Kjærhus* se anden side
Birgit Roos Kjærhus Hans Erik Kjærhus

Som ejer af 8^q, 11^y : se anden side
Arne Nielsen

Som ejer af 8ⁿ : se anden side
Peter Jørgensen

~~se anden side~~

Som ejer af 8^y: 
Svend Aage SkøttSom ejer af 9^b: se anden side
Karina Adsbøl: 
Brian MeldgaardSom ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 1: 
Margit Bilde HansenSom ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 2: 
Michael MadsenSom ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 3: 
Annelise F. SünksenSom ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 4: 
Janne Iwers JensenSom ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 5: 
DANECS ApSSom ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 6: 
Johannes Knudsen StraarupSom ejer af 11^d og 11^{ad}: 
Poul Henning Kjeld LarsenSom ejer af 13^a: ~~se anden side~~
Vestergård, Hjarup ApSSom ejer af 14^g: 
Ken Aagaard HansenSom ejer af 14^{ac}: se anden side
Conny Vogensen: 
Kim PetersenSom ejer af 15^a: 
Kirsten Rungholm: se anden side
Jesper Rungholm

Som ejer af 8^y

: se anden side
Svend Aage Skøtt

Som ejer af 9^b

: *Karina Adsbøl* *Brian Meldgaard*
Karina Adsbøl Brian Meldgaard

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 1

: ~~Margit Bilde Hansen~~

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 2

: ~~Michael Madsen~~

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 3

: ~~Annelise F. Sünksen~~

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 4

: ~~Janne Iwers Jensen~~

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 5

: ~~DANECO ApS~~

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 6

: ~~Johannes Knudsen Straarup~~

Som ejer af 11^d og 11^{ad}

: se anden side
Poul Henning Kjeld Larsen

Som ejer af 13^a

: ~~se anden side~~
Vestergård, Hjarup ApS

Som ejer af 14^g

: se anden side
Ken Aagaard Hansen

Som ejer af 14^{ac}

: se anden side se anden side
Conny Vogensen Kim Petersen

Som ejer af 15^a

: se anden side se anden side
Kirsten Rungholm Jesper Rungholm

Som ejer af 8^y

: se anden side

Svend Aage Skøtt

Som ejer af 9^b

: se anden side

Karina Adsbøl

se anden side

Brian Meldgaard

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 1: ~~se anden side~~

Margit Bilde Hansen

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 2: ~~se anden side~~

Michael Madsen

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 3: ~~se anden side~~

Annelise F. Sünksen

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 4: ~~se anden side~~

Janne Iwers Jensen

~~se anden side~~Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 5

:

DANECO ApS

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 6: ~~se anden side~~

Johannes Knudsen Straarup

Som ejer af 11^d og 11^{ad}

: se anden side

Poul Henning Kjeld Larsen

Som ejer af 13^a

: se anden side

Vestergård, Hjarup ApS

Som ejer af 14^g

: se anden side

Ken Aagaard Hansen

Som ejer af 14^{ac}

:

Conny Vogensen

Kim Petersen

Som ejer af 15^a

: se anden side

Kirsten Rungholm

se anden side

Jesper Rungholm

Som ejer af 8^y

: se anden side

Svend Aage Skøtt

Som ejer af 9^b

: se anden side

Karina Adsbøl

se anden side

Brian Meldgaard

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 1

: ~~se anden side~~

Margit Bilde Hansen

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 2

: ~~se anden side~~

Michael Madsen

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 3

: ~~se anden side~~

Annelise F. Sünksen

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 4

: ~~se anden side~~

Janne Iwers Jensen

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 5

: ~~se anden side~~

DANECO ApS

Som ejer af 10^{aa}
lejl. nr. 6

: ~~se anden side~~

Johannes Knudsen Straarup

Som ejer af 11^d og 11^{ad}

: se anden side

Poul Henning Kjeld Larsen

Som ejer af 13^a

: se anden side

Vestergård, Hjarup ApS

Som ejer af 14^g

: se anden side

Ken Aagaard Hansen

Som ejer af 14^{ac}

: se anden side

Conny Vogensen

se anden side

Kim Petersen

Som ejer af 15^a

: se anden side

Kirsten Rungholm

Jesper Rungholm

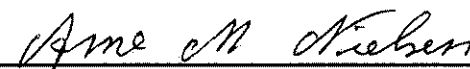
Som ejer af 15^f

: se anden side

: Lisbet Jessen Sørensen

Som ejer af 15^k: 

Bjarne Nissen

Som ejer af 22^c: 

Arne Mejer Nielsen

Som ejer af 29^c

:

~~Hjarup Østre Vandværk~~Som ejer af 32^a

: se anden side

Hans Chr. Petersen

Som ejer af 15^f

: se anden side
Lisbet Jessen Sørensen

Som ejer af 15^k

: se anden side
Bjarne Nissen

Som ejer af 22^c

: se anden side
Arne Mejer Nielsen

Som ejer af 29^c

: ~~_____~~
Hjarup Østre Vandværk

Som ejer af 32^a

: *Hans Chr. Petersen*
Hans Chr. Petersen

Som ejer af 15^f: Lisbet J Sørensen
Lisbet Jessen SørensenSom ejer af 15^k: se anden side
Bjarne NissenSom ejer af 22^c: se anden side
Arne Mejer NielsenSom ejer af 29^c: se anden side
Hjarup Østre VandværkSom ejer af 32^a: se anden side
Hans Chr. Petersen

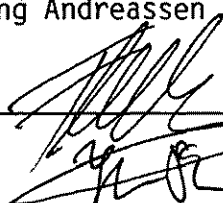
J.nr. 40472-07

HJARUP

,den 21/2 2008
Flemming Andreassen

Mads Hjort-Hansen Peter Jensen

Som ejer af 29^c:




Hjarup Østre Vandværk

Hans Petersen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende jendommen(e)

Matr.nr. Terræn af Holt by, Vamdrup

Attesteres herved. Kolding, den 21. dec. 2007

Underskrift

Lsp. j. nr.: 40575-07

Målforshold: 1:4000

Terræn af
HOLT BY, VAMDRUP
Kolding Kommune
Region Syddanmark
Udfærdiget efter opmåling til brug ved tinglysning
Kolding i december 2007

Skab Kolding
landinspektør



LANDINSPEKTØRFIRMAET
JEPPESEN & BJERRE
Fredericiagade 17, 6000 Kolding
Tlf. 75520577 - www.skelpunktet.dk



Ledningsanlægget er indtegnet efter vandværkets
oplysninger og er ikke indmålt med landmålingsinstrument.

Akt: Skab nr.

6^a

3^a

6ⁱ

6^h

1^f

Røddingvej

Holt By, Vamdrup

2^d

1^h

1^k

1^e

1^g

Markvej

2^a

3,77m

Markvej

Holt By, Vamdrup

Holtvej

Markvej

Markvej

2^b

3^c

5^b

vandledning

6,28m

5^h

5^d

5^a

5,00m

5^e

5^g

Markvej

3^d

5^f

5,00m