



Tlf.: 7210 7000
Mandag-onsdag: 9.00-15.00
Torsdag: 9.00-17.00
Fredag: 9.00-14.00

**Fredericia
Kommune**



Szocska Advokatfirma
Strandvejen 8
DK-6000 KOLDING

Udsendelsesdato: 11.03.2026

FP-NR:

Dokumentnr.:

Sendt til: ab@szocska.dk

Vedr. tvangsauktion den 17. april 2026 over ejendommen:

Matr.nr.: 73 i Fredericia Kobbeltjørn
Beliggende: Egeskovvej 128
Tilhørende: Dan Nedergaard Pedersen, Egeskovvej 128, 7000 Fredericia
Deres j.nr.: 631473-ab

Kommunens fortrinsberettigede krav i ovennævnte ejendom kan opgøres som følger:

Renovation/husholdning / 0000070424	Beløb
Egeskovvej 128	
Rate 1 2025	1.948,00
Rate 2 2025	1.948,00
Rate 1 2026	1.796,50
Gebyr for rykkerskrivelse	250,00
Renter pr. tvangsauktionsdagen	336,58
Total pr. tvangsauktionsdagen	6.278,78
Ejendomsskat mv. / 0002307707	Beløb
Egeskovvej 128	
Gebyr for rottebekæmpelse 2025	120,31
Gebyr for rottebekæmpelse 2026	122,76
Renter pr. tvangsauktionsdagen	14,48
Total pr. tvangsauktionsdagen	257,55

Bliver ejendommen solgt på tvangsauktionen, skal der betales i alt **6.536,33 kr.**

Der beregnes yderligere morarenter med 0,6 % pr. påbegyndt måned af 5.935,57 kr., hvis afregning sker senere end udgangen af den måned, hvor tvangsauktionen afholdes.

Udover ovenstående er der restancer fremsendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen.

Der er indefrosset grundskyld til kommunen på 5.122,00 kr.

Vi beder jer om ved tvangsauktionen at gøre opmærksom på, at renovationsordningen **kan** være stoppet. I så fald skal auktionskøber rette henvendelse til Affald & Genbrug, Nordre Kobbeltjørn 9, 7000 Fredericia, tlf.: 72106367, mail: affald.genbrug@fredericia.dk.

Hvis auktionen bliver aflyst eller udsat, beder vi jer meddele os dette.

Venlig hilsen

Tina Lindum
Opkrævning