

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.03.2026 06:54:49

Ejendom:

Adresse: Pilehøjen 25
5631 Ebberup

BFE-nummer: 2694742

Dato: 31.03.1977
Landsejerlav: Sønderby By, Sønderby
Matrikelnummer: 0022am
Areal: 1120 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 26.11.2009-1000355980

Adkomsthavere:

Navn: Camilla Langkjær
Cpr-nr.: 090784-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.100.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.100.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.11.2009

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003033004
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.086.000 DKK
Rentesats: 1,2204 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Navn: Camilla Langkjær
Cpr-nr.: 090784-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.04.2000-3106-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Rente: 0

Senest påtegnet:

Dato: 10.02.2012 12:05:38

Kreditorer:

Navn: Camilla Langkjær
Cpr-nr.: 090784-****

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Navn: Camilla Langkjær
Cpr-nr.: 090784-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010213868
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 85.714 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BASISBANK A/S
Cvr-nr.: 25213483

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19750107-138-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003033004
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.086.000 DKK
Rentesats: 1,2204 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån

Kreditor: Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2000-3106-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Camilla Langkjær
Kreditor: Thomas Holtzmann

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010450950
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.836 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SVEA FINANS A/S
Cvr-nr.: 27448402

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19750107-138-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003033004
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.086.000 DKK
Rentesats: 1,2204 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2000-3106-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Camilla Langkjær
Kreditor: Thomas Holtzmann

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010213868
Prioritet: 4
Hovedstol: 85.714 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010454804
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 210.368 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19750107-138-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003033004
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.086.000 DKK
Rentesats: 1,2204 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2000-3106-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Camilla Langkjær
Kreditor: Thomas Holtzmann

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010213868
Prioritet: 4
Hovedstol: 85.714 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010450950
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.836 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2019-1010779578
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.156 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: COOP BANK A/S
Cvr-nr.: 34887969

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19750107-138-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003033004
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.086.000 DKK
Rentesats: 1,2204 %

Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2000-3106-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Camilla Langkjær
Kreditor: Thomas Holtzmann

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010213868
Prioritet: 4
Hovedstol: 85.714 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010450950
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.836 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010454804
Prioritet: 6
Hovedstol: 210.368 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.07.2019-1010881014
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.076 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19750107-138-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003033004
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.086.000 DKK
Rentesats: 1,2204 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2000-3106-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Camilla Langkjær
Kreditor: Thomas Holtzmann

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010213868
Prioritet: 4
Hovedstol: 85.714 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010450950
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.836 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010454804
Prioritet: 6
Hovedstol: 210.368 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 29.05.2019-1010779578
Prioritet: 7
Hovedstol: 23.156 DKK
Kreditor: COOP BANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2024-1016015916
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.517 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19750107-138-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003033004
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.086.000 DKK
Rentesats: 1,2204 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2000-3106-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Camilla Langkjær
Kreditor: Thomas Holtzmann

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010213868
Prioritet: 4
Hovedstol: 85.714 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010450950
Prioritet: 5
Hovedstol: 18.836 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2019-1010454804
Prioritet: 6
Hovedstol: 210.368 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 29.05.2019-1010779578
Prioritet: 7
Hovedstol: 23.156 DKK
Kreditor: COOP BANK A/S

Dato/løbenummer: 01.07.2019-1010881014
Prioritet: 8
Hovedstol: 12.076 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2025-1016327060
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.150 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment no. 2

Debitorer:

Navn: Thomas Holtzmann
Cpr-nr.: 110179-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19750107-138-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003033004
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.086.000 DKK
Rentesats: 1,2204 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2000-3106-39
Prioritet: 3

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Camilla Langkjær
Kreditor:	Thomas Holtzmann
Dato/løbenummer:	25.10.2018-1010213868
Prioritet:	4
Hovedstol:	85.714 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	30.01.2019-1010450950
Prioritet:	5
Hovedstol:	18.836 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S
Dato/løbenummer:	30.01.2019-1010454804
Prioritet:	6
Hovedstol:	210.368 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2019-1010779578
Prioritet:	7
Hovedstol:	23.156 DKK
Kreditor:	COOP BANK A/S
Dato/løbenummer:	01.07.2019-1010881014
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.076 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment S.A.
Dato/løbenummer:	19.09.2024-1016015916
Prioritet:	9
Hovedstol:	8.517 DKK
Kreditor:	Intrum Debt

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	09.11.2010-1001710434
Prioritet:	11
Hovedstol:	8.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	10.02.2012 12:05:11
-------	---------------------

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1975-138-39

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 71

Akt nr: 39_N_226

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.080.000 DKK

Grundværdi: 330.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2022

Kommunekode: 0420

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004516

Indskannet akt:

Akt nr: 39_O_434