

Budolfi Advokaten, Marie Skjelbo Nielsen v/ Marie
Skjelbo Nielsen
Advokaterne Sankt Knuds Torv
Algade 44, 1.
9000 Aalborg

Sendt pr. mail

Musikhus Kvarteret E/F 2 mod Yves Kristensen og Ejner Kudsk Christensen – ejendommen beliggende Østre Havnegade 46, 1. TH, 9000 Aalborg

Til brug for udarbejdelse af salgssopstilling i ovennævnte sag fremsendes hermed opgørelse af ejerforeningens krav pr. auktionsdagen 21.04.2026:

Fællesudgifter for maj 2025	kr.	3.423,00
Påkravsgebyr	kr.	329,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-05-2025 til 21-04-2026	kr.	248,89
Fællesudgifter for juni 2025	kr.	3.027,00
Påkravsgebyr	kr.	329,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-06-2025 til 21-04-2026	kr.	263,96
Fællesudgifter for juli 2025	kr.	3.027,00
Påkravsgebyr	kr.	329,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-07-2025 til 21-04-2026	kr.	236,93
Fællesudgifter for august 2025	kr.	3.027,00
Påkravsgebyr	kr.	329,00
Inkassogebyr	kr.	100,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-08-2025 til 21-04-2026	kr.	212,33
Fællesudgifter for september 2025	kr.	3.027,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-09-2025 til 21-04-2026	kr.	187,74
Fællesudgifter for oktober 2025	kr.	3.027,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-10-2025 til 21-04-2026	kr.	163,14
Fællesudgifter for november 2025	kr.	3.027,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-11-2025 til 21-04-2026	kr.	138,55
Fællesudgifter for december 2025	kr.	3.027,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-12-2025 til 21-04-2026	kr.	113,95

04-2026

Fællesudgifter for januar 2026	kr.	3.027,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-01-2026 til 21-	kr.	89,36

04-2026

Fællesudgifter februar 2026	kr.	3.027,00
Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 02-02-2026 til 21-	kr.	64,77

04-2026

Fællesudgifter marts 2026	kr.	3.027,00
Fællesudgifter april 2026	kr.	3.027,00
Inkassoomkostninger	kr.	2.562,50
Påkravsgebyr	kr.	1.651,00
Fogedgebyr Retten i Aalborg - Fogedretten	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær	kr.	400,00
Tilbagebetaling varme	kr.	-1.848,37
Tilbagebetaling vand	kr.	-3.059,71

I alt	kr.	40.311,04
--------------	------------	------------------

Der tages forbehold for yderligere renter samt forhøjelse af fællesudgifterne for 2026, alt efter, hvad der vedtages på den kommende ordinære generalforsamling.

Venlig hilsen

Advokatfirmaet Vingaardshus A/S

v/

Anni Ravnkilde

