

Tingbogsattest



Udskrevet: 13.03.2026 11:53:48

Ejendom:

Adresse: Østre Havnegade 46, 1. TH.
9000 Aalborg

Ejerlejlighedens dato: 15.04.2015
Ejerlejlighedens areal: 90 kvm
BFE-nummer: 414770
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 15
Fordelingstal: 148/9984

Dato: 16.12.2014
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c
Areal: 3241 m2
Heraf vej: 17 m2
Matr.nr. notering: Udstykket fra 1380a smst.

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006806423

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ejner Kudsk Christensen
Cpr-nr.: 010460-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Yves Kristensen
Cpr-nr.: 251184-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum:	2.450.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	2.450.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2015

Tillægstekst:

Konkurs
03.10.2025 Meddelelse om konkurs v/ kurator Lars Bentsen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.07.2015-1006527858
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Anden hæftelse
Hovedstol:	40.000 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.:	36098651

Debitorer:

Navn:	Den til enhver tid værende ejer
-------	---------------------------------

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	20150625-1006520326
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.07.2023-1014978932
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.412.000 DKK
Rentesats: 3,7536 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Yves Kristensen
Cpr-nr.: 251184-****

Navn: Ejner Kudsk Christensen
Cpr-nr.: 010460-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2017-1009184145
Prioritet: 13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 21.11.2023 15:20:02

Kreditorer:

Navn: Yves Kristensen
Cpr-nr.: 251184-****

Navn: Ejner Kudsk Christensen
Cpr-nr.: 010460-****

Debitorer:

Navn: Ejner Kudsk Christensen
Cpr-nr.: 010460-****

Navn: Yves Kristensen
Cpr-nr.: 251184-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 26.11.2020-1012456817
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 600.000 DKK
Underpanthavere: SPAREKASSEN VENDSYSSEL
64806815

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.02.2025-1016400354
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 135.683 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IFA Finance DAC

Debitorer:

Navn: Yves Kristensen
Cpr-nr.: 251184-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20151014-1006795336
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20180919-1010130854
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 19.07.2023-1014978932
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.412.000 DKK
Rentesats: 3,7536 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2017-1009184145
Prioritet: 13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Yves Kristensen
Kreditor: Ejner Kudsk Christensen

Dato/løbenummer: 20150522-1006409978
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150526-1006432834
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150602-1006435605
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150615-1006479662
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150608-1006455693
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150609-1006476381
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150625-1006520326
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.07.2015-1006527858
Prioritet: 9
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 40.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: Musikhus Kvarteret E/F 2

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.10.2025-1017165534
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 334.409 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Ejner Kudsk Christensen
Cpr-nr.: 010460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20151014-1006795336
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20180919-1010130854
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 19.07.2023-1014978932
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.412.000 DKK
Rentesats: 3,7536 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2017-1009184145
Prioritet: 13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Yves Kristensen
Kreditor: Ejner Kudsk Christensen

Dato/løbenummer: 03.02.2025-1016400354
Prioritet: 14
Hovedstol: 135.683 DKK
Kreditor: IFA Finance DAC

Dato/løbenummer: 20150522-1006409978
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150526-1006432834
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150602-1006435605
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150615-1006479662
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150608-1006455693
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150609-1006476381
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150625-1006520326
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.07.2015-1006527858
Prioritet: 9
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 40.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: Musikhus Kvarteret E/F 2

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.03.2026-1017519902
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 66.602 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Qred AB, Sverige

Debitorer:

Navn: Ejner Kudsk Christensen
Cpr-nr.: 010460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20151014-1006795336
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20180919-1010130854
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer:	19.07.2023-1014978932
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.412.000 DKK
Rentesats:	3,7536 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	22.09.2017-1009184145
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Yves Kristensen
Kreditor:	Ejner Kudsk Christensen

Dato/løbenummer:	03.02.2025-1016400354
Prioritet:	14
Hovedstol:	135.683 DKK
Kreditor:	IFA Finance DAC

Dato/løbenummer:	23.10.2025-1017165534
Prioritet:	15
Hovedstol:	334.409 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer:	20150522-1006409978
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	20150526-1006432834
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	20150602-1006435605
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	20150615-1006479662
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	20150608-1006455693
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20150609-1006476381
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20150625-1006520326
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	01.07.2015-1006527858
Prioritet:	9

Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	40.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Musikhus Kvarteret E/F 2

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.05.2015-1006370384
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut Deklaration om fælles friarealer

Også tinglyst på:

Antal:	147
--------	-----

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn:	Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.:	36097647

Navn:	Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.:	36098651

Navn:	ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.:	29685924

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.05.2015-1006409978
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Vedtægter 1. Navn og hjemsted mv.

Senest påtegnet:

Dato:	16.03.2021 11:43:49
-------	---------------------

Også tinglyst på:

Antal: 935

Påtaleberettiget:

Navn: Grundejerforeningen Østre Havn
Cvr-nr.: 36637498

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2015-1006432834
Prioritet: 3
Dokumenttype: Vedtægter
1. Navn, hjemsted og formål

Også tinglyst på:

Antal: 201

Påtaleberettiget:

Navn: Cykelparkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098678

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150522-1006409978
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.06.2015-1006435605
Prioritet: 4
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Grundejerforeningen Musikhus Kvarteret,

Også tinglyst på:

Antal: 241

Påtaleberettiget:

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150526-1006432834
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.2015-1006479662
Prioritet: 5
Dokumenttype: Vedtægter
1. Navn og hjemsted

Senest påtegnet:

Dato: 20.02.2025 08:30:45

Også tinglyst på:

Antal: 145

Påtaleberettiget:

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Navn: Parkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098686

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 12
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150602-1006435605
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2015-1006455693
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Ekstraktudskrift af vedtægt for Musikhus Kvarteret -
ejerforening 2

Også tinglyst på:

Antal: 145

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Brugsret:

Andet

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 12
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.2015-1006476381
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om service- og brandredningsveje

Også tinglyst på:

Antal: 147

Færdsel:

Adgangsforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.2015-1006520326
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om p-kælder mv.

Også tinglyst på:

Antal: 241

Færdsel:

Parkering

Påtaleberettiget:

Navn: Parkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098686

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150615-1006479662
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150608-1006455693
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150609-1006476381
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.2015-1006795336
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om at altaner m.v. må overskride skel

Også tinglyst på:

Antal: 146

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380k

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2018-1010130854
Prioritet: 11
Dokumenttype: Vedtægter
Tillæg nr. 1 til vedtægter for Grundejerforeningen Østre Havn
- oprindeligt tinglyst d. 22.05.2015

Senest påtegnet:

Dato: 16.03.2021 11:44:21

Også tinglyst på:

Antal: 935

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Tillægstekst:

Tillæg til vedtægter
22.05.2015-1006409978

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.088.000 DKK
Grundværdi: 1.415.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 615028

Tillægstekst: