

# SALGSOPSTILLING

## TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

Hestkærbrovej 32  
6823 Ansager

Mandag den 13. april 2026 kl. 13:30



**Fremvisning** af ejendommen vil ske tirsdag den 24. marts 2026 kl. 14.30 efter forudgående tilmelding til sagsbehandler Inge Lorenzen på tlf.nr. 88 91 89 72, eller e-mail [ilo@hortendahl.dk](mailto:ilo@hortendahl.dk) senest dagen før inden kl. 12.00. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

| BILAG                                                                            | SIDE    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Salgsopstilling                                                                  | 1-5     |
| Beregning af størstebeløb og sikkerhedsstillelse                                 | 6       |
| Købervejledning - optrykt på <a href="http://www.domstol.dk">www.domstol.dk</a>  | 7-9     |
| Vejledning i brug af salgsopstilling og Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår | 10-12   |
| Beskrivelse af ejendommen                                                        | 13-14   |
| Fotos af ejendommen                                                              | 15-20   |
| Tingbogsoplysning og udskrift af servitutter                                     | 21-150  |
| Vurderingsattest                                                                 | 151-152 |
| BBR-meddelelse                                                                   | 153-160 |
| Ejendomsbidragsbillet                                                            | 161     |
| Ejendomsdatarapport med bilag                                                    | 162-216 |
| Opgørelse restancer ejendomsbidrag og Gældsstyrelsen                             | 217-220 |
| Opgørelse restance renovation                                                    | 221     |
| Auktionsopgørelse Nordea Kredit v/Lowell                                         | 222-225 |

Dokken 10, 6700 Esbjerg

TLF: 88 91 91 91

dahlreception@hortendahl.dk - www.dahllaw.dk

J.NR. 196791-741-BIJ-ILO - AS 12-190/2025

Ejendommens matr.nr.: 19 S Kvie By, Ansager

beliggende: Hestkærbrovej 32, 6823 Ansager

tilhørende: Charlotte Nordbeck og Martin Nordbeck

boende: Rekvirenten bekendt

Auktionstidspunkt: Mandag den 13. april 2026 kl. 13:30

Auktionssted: Retten i Esbjerg, retssal 13, 1. sal, Dokken 1, 6700 Esbjerg

Rekvirent, hæftelse nr.: Fortrinsstillet affald/renovation - Din Forsyning A/S

Ved advokat: Advokat Birgitte Jørgensen, HortenDahl, Dokken 10, 6700 Esbjerg, tlf.nr. 88 91 91 91

## Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelsesejendom (noteret som landbrugsejendom jf. Tingbogen)

Ejendomsværdi pr.: 1. oktober 2020, kr. 900.000,00  
heraf grundværdi: kr. 294.900,00Vurdering i h.t.  
Retsplejelovens § 562: Ikke foretaget.Areal ifølge tingbogen: 37506 m<sup>2</sup> heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Forsikringsforhold: Ubekendt - policenr.

Ejendomsbidrag  
og afgifter for året  
andrager og omfatter: 2026  
Ejendomsbidrag kr. 1.736,65Forslag til særlige  
vilkår ifølge auktions-  
vilkårenes pkt 10 og 11. Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Tvangsauktionen udløser ikke moms af budsum og størstebeløb.

Lejemål: Nej

Byrder og servitutter  
(Evt. henvisning til  
vedh. tingbogsattest): Se vedhæftede tingbogsattest. Evt. ikke tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på www.plansystem.dk.

**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Fordring<br>opgjort pr.<br>auktionsdato | 2. Restgæld<br>på hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget med<br>tillæg af uforfaldne<br>renter | 3. Restancer<br>og evt.<br>ejerskifteafdrag på<br>hæftelser, der kan<br>forventes<br>overtaget. | 4. Hæftelser<br>der kræves<br>indfriet. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Hæftelse nr. 1:</b><br>Pantebrev opr.kr. 820.000,00 til Nordea Kredit Realkreditselskab v/Lowell cvr.nr. 18457970, nk.dk@lowell.com, kontantlån med rentetilpasning, kontantrente 2,200582%, obligationsrestgæld pr. 01.04.2026 kr. 625.774,05, kontantrestgæld pr. 01.04.2026 kr. 622.216,39, se bilag, opgjort og medtaget med kr.      | 637.145,61                                 | 622.918,11                                                                                           | 14.227,50                                                                                       | 0,00                                    |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>637.145,61</b>                          | <b>622.918,11</b>                                                                                    | <b>14.227,50</b>                                                                                | <b>0,00</b>                             |
| <b>Hæftelse nr. 2:</b><br>Pantebrev kr. 500.000,00 til Ultimo Portfolio Investment S.A., v/Bonde & Noringriis Advokatanpartselskab, CVR.NR. 27271049. Anmelder oplyser, at der taget højde for evt. forældet krav, opgjort og medtaget med                                                                                                   | 477.364,95                                 | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                                                            | 477.364,95                              |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1.114.510,56</b>                        | <b>622.918,11</b>                                                                                    | <b>14.227,50</b>                                                                                | <b>477.364,95</b>                       |
| <b>Hæftelse nr. 3:</b><br>Udlæg kr. 35.964,00 tinglyst 08.04.2013 til Ansager Dyrehospital ApS, cvr.nr. 20207132. Alene tinglyst i Martin Nordbecks andel. Bemærk, at kravet kan være forældet - ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                                                                          | 35.964,00                                  | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                                                            | 35.964,00                               |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1.150.474,56</b>                        | <b>622.918,11</b>                                                                                    | <b>14.227,50</b>                                                                                | <b>513.328,95</b>                       |
| <b>Hæftelse nr. 4:</b><br>Udlæg kr. 72.766,00 tinglyst 13.06.2013 til Sydbank A/S, cvr.nr. 12626509 - pia.clausen@sydbank.dk, alene tinglyst i Martin Norbecks andel, opgjort og medtaget med hovedstolen kr.                                                                                                                                | 72.766,00                                  | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                                                            | 72.766,00                               |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1.223.240,56</b>                        | <b>622.918,11</b>                                                                                    | <b>14.227,50</b>                                                                                | <b>586.094,95</b>                       |
| <b>Hæftelse nr. 5:</b><br>Udlæg kr. 4.194,00 tinglyst 13.06.2013 til Videntcentret for Landbrug, cvr.nr. 32287115, alene tinglyst i Martin Nordbecks andel. Det bemærkes, at kravet kan være forældet, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                                                                    | 4.194,00                                   | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                                                            | 4.194,00                                |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1.227.434,56</b>                        | <b>622.918,11</b>                                                                                    | <b>14.227,50</b>                                                                                | <b>590.288,95</b>                       |
| <b>Hæftelse nr. 6:</b><br>Udlæg kr. 50.940,00 tinglyst 15.04.2014 til Ultimo Portfolio Investment S.A. v/v/Bonde & Noringriis Advokatanpartselskab, CVR.NR. 27271049, opgjort og medtaget med, idet advokat Søren Noringriis har anført, at der er taget højde for evt. forældelse. Evt. forældelse forbeholdes. Opgjort og medtaget med kr. | 59.690,00                                  | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                                                            | 59.690,00                               |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1.287.124,62</b>                        | <b>622.918,11</b>                                                                                    | <b>14.227,50</b>                                                                                | <b>649.978,95</b>                       |
| <b>Hæftelse nr. 7:</b><br>Udlæg kr. 118.825,00 tinglyst 08.08.2014 til Flex Salg ApS, cvr.nr. 27356877. Bemærk at kravet kan være forældet. Ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                                                                                                                               | 118.825,00                                 | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                                                            | 118.825,00                              |
| <b>Transport i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1.405.949,56</b>                        | <b>622.918,11</b>                                                                                    | <b>14.227,50</b>                                                                                | <b>768.803,95</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                      |                                                                                                 |                                         |

**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1. Fordring</b><br>opgjort pr.<br>auktionsdato | <b>2. Restgæld</b><br>på hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget med<br>tillæg af uforfaldne<br>renter | <b>3. Restancer</b><br>og evt.<br>ejerskifteafdrag på<br>hæftelser, der kan<br>forventes<br>overtaget. | <b>4. Hæftelser</b><br>der kræves<br>indfriet. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Transport</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>1.405.949,56</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>768.803,95</b>                              |
| <b>Hæftelse nr. 8:</b><br>Udlæg kr. 7.470,00 tinglyst 08.08.2014 til HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG, cvr. 33889518, alene tinglyst i Martin Nordbecks andel. Kravet kan være forældet, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr. | 7.470,00                                          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 7.470,00                                       |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>1.413.419,56</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>776.273,95</b>                              |
| <b>Hæftelse nr. 9:</b><br>Udlæg kr. 985.613,00 tinglyst 16.06.2017 til Jyske Realkredit A/S, cvr.nr. 13409838, alene tinglyst i Martin Nordbecks andel, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                  | 985.613,00                                        | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 985.613,00                                     |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>2.399.032,56</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>1.761.886,95</b>                            |
| <b>Hæftelse nr. 10:</b><br>Udlæg kr. 6.510,00 tinglyst 22.08.2019 til Tryg Forsikring A/S, cvr.nr. 24260666, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                                                             | 6.510,00                                          | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 6.510,00                                       |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>2.405.542,56</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>1.768.396,95</b>                            |
| <b>Hæftelse nr. 11:</b><br>Udlæg kr. 12.090,00 tinglyst 26.10.2021 til Din Forsyning A/S v/HortenDahl, cvr.nr. 37310085, opgjort og medtaget med kr.                                                                                        | 15.105,77                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 15.105,77                                      |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>2.420.648,33</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>1.783.502,72</b>                            |
| <b>Hæftelse nr. 12:</b><br>Udlæg kr. 19.886,00 tinglyst 28.02.2022 til Norlys Energi A/S v/Collectia A/S, cvr.nr. 20015381, alene tinglyst i Martin Nordbecks andel, opgjort og medtaget med kr.                                            | 21.867,38                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 21.867,38                                      |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>2.442.515,71</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>1.805.370,10</b>                            |
| <b>Hæftelse nr. 13:</b><br>Udlæg kr. 13.988,00 tinglyst 03.03.2022 til Tryg Forsikring A/S, cvr.nr. 24260666, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                                                            | 13.988,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 13.988,00                                      |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>2.456.503,71</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>1.819.358,10</b>                            |
| <b>Hæftelse nr. 14:</b><br>Udlæg kr. 20.686,00 tinglyst 16.05.2022 til Norlys Energi A/S cvr.nr. 25118359, alene tinglyst i Charlotte Nordbecks andel, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                   | 20.886,00                                         | 0,0                                                                                                         | 0,00                                                                                                   | 20.886,00                                      |
| <b>Transport i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>2.477.389,71</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>1.840.244,10</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                |

**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

|                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1. Fordring</b><br>opgjort pr.<br>auktionsdato | <b>2. Restgæld</b><br>på hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget med<br>tillæg af uforfaldne<br>renter | <b>3. Restancer</b><br>og evt.<br>ejerskifteafdrag på<br>hæftelser, der kan<br>forventes<br>overtaget. | <b>4. Hæftelser<sup>4</sup></b><br>der kræves<br>indfriet. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Transport</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2.477.389,71</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>1.840.244,10</b>                                        |
| <b>Hæftelse nr. 15:</b><br>Udlæg kr. 169.581,00 tinglyst 05.09.2022 til Jyske Realkredit A/S cvr.nr. 13409838, alene tinglyst i Martin Nordbecks andel, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                                | 169.581,00                                        | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 169.581,00                                                 |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>2.646.970,71</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>2.009.825,10</b>                                        |
| <b>Hæftelse nr. 16:</b><br>Udlæg kr. 25.750,00 tinglyst 01.06.2023 til Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring, cvr.nr. 53290515, ej opgjort efter aftale med kreditor og medtaget med det tinglyste beløb kr.                           | 25.750,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 25.750,00                                                  |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>2.672.720,71</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>2.035.575,10</b>                                        |
| <b>Hæftelse nr. 17:</b><br>Udlæg kr. 245.178,00 tinglyst 01.06.2023 til Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A. v/v/Bonde & Noringriis Advokatanpartselskab, CVR.NR. 27271049, opgjort og medtaget med kr.                                          | 270.309,11                                        | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 270.309,11                                                 |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>2.943.029,82</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>2.305.884,21</b>                                        |
| <b>Hæftelse nr. 18:</b><br>Udlæg kr. 11.345,00 tinglyst 28.09.2023 til Gjensidige Forsikring, cvr.nr. 33259247, alene i Charlotte Nordbecks andel. Ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                                     | 11.345,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 11.345,00                                                  |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>2.954.374,82</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>2.317.229,21</b>                                        |
| <b>Hæftelse nr. 19:</b><br>Udlæg kr. 132.652,00 tinglyst 31.10.2024 til Skatteforvaltningen, cvr.nr. 19552101, alene tinglyst i Charlotte Nordbecks andel. Ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                                             | 132.652,00                                        | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 132.652,00                                                 |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>3.087.026,82</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>2.449.881,21</b>                                        |
| <b>Hæftelse nr. 20:</b><br>Udlæg kr. 50.053,00 tinglyst 14.11.2024 til Intrum Investment nr. 2 Designated Activity Company v/Intrum A/S, cvr.nr. 10613779, alene tinglyst i Charlotte Nordbecks andel. Ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr. | 50.053,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 50.053,00                                                  |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>3.137.079,82</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>2.499.934,21</b>                                        |
| <b>Hæftelse nr. 21:</b><br>Udlæg kr. 41.500,00 tinglyst 05.12.2025 til Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring, cvr.nr. 53290515, ej opgjort efter aftale med kreditor og medtaget med det tinglyste beløb kr.                           | 41.500,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                                                                   | 41.500,00                                                  |
| <b>Transport i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>3.178.579,82</b>                               | <b>622.918,11</b>                                                                                           | <b>14.227,50</b>                                                                                       | <b>2.541.434,21</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                            |

| Afslutningsside<br>PANT- OG UDLÆGSHAVERE<br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype,<br>rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt.<br>yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul,<br>ejerskiftefradrag m.v. | 1. Fordring<br>opgjort pr.<br>auktionsdagen | 2. Restgæld<br>på hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget med<br>tillæg af uforfaldne<br>renter | 3. Restancer<br>og evt.<br>ejerskifteafdrag på<br>hæftelser, der kan<br>forventes overtaget. | 4. Hæftelser <sup>5</sup><br>der kræves indfriet. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                | 3.178.579,82                                | 622.918,11                                                                                           | 14.227,50                                                                                    | 2.541.434,21                                      |
| Transport                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                      |                                                                                              |                                                   |
| <b>Hæftelse nr. 22:</b><br>Udlæg kr. 14.759,00 tinglyst 05.12.2025 til Tryg Forsikring<br>A/S, cvr.nr. 24260666, alene tinglyst i Martin Nordbecks<br>andel. Ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.                | 14.759,00                                   | 0,00                                                                                                 | 0,00                                                                                         | 14.759,00                                         |
| i alt ved<br>budsum                                                                                                                                                                                                            | 3.193.338,82                                | 622.918,11                                                                                           | 14.227,50                                                                                    | 2.556.193,21                                      |
| <b>A. Total</b> kr.                                                                                                                                                                                                            | 3.193.338,82                                | 622.918,11                                                                                           | 14.227,50                                                                                    | 2.556.193,21                                      |

B. **Størstebeløbet**, der skal betales/overtages  
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 62.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 62.000,00

Gæld, der kan overtages  
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

|                                                                                                                               |     |           |                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| a. rekvirentens udlægs- og<br>auktionsomkostninger<br>( salærer og gebyrer m.v.)                                              | kr. | 36.895,58 | 4. andre offentlige bidrag,<br>herunder renovation      | kr. | 4.557,08  |
| b. rettighedshavernes<br>mødesalærer m.v.                                                                                     | kr. | 3.750,00  | 5. vandafgifter                                         | kr. | 0,00      |
| De under a og b nævnte beløb er<br>anslået ud fra det under<br>sikkerhedsstillelsen anførte auk-<br>tionsbud , jfr. nedenfor. |     |           | 6. brandforsikringsbidrag -<br>forbeholdes              | kr. | 10.000,00 |
| c. restancer vedrørende:                                                                                                      |     |           | 7. krav i h.t. leje- eller<br>brandsikringslovgivningen | kr. | 0,00      |
| 1. ejendomsbidrag                                                                                                             | kr. | 5.864,98  | 8. andet, jfr. specifikation                            | kr. | 0,00      |
| 2. vejbidrag m.v.                                                                                                             | kr. | 0,00      |                                                         |     |           |
| 3. kloakbidrag m.v.                                                                                                           | kr. | 0,00      |                                                         |     |           |

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 900.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562)  
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 142.000,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 10. marts 2026 af advokat Birgitte Jørgensen

## OPGØRELSE

over rekvirentomkostninger ved tvangsauktion

## BEREGNINGSGRUNDLAG

Ejendomsværdi pr. 01.10.2020

+ 25 % heraf

I alt

|     |              |
|-----|--------------|
| kr. | 900.000,00   |
| kr. | 225.000,00   |
| kr. | 1.125.000,00 |

## REKVIRENTOMKOSTNINGER

Inkassosalær inkl. moms

Fogedgebyr

Tilkendt mødesalær ved udlæg

Gebyr auktionsbegæring

Ejendomsdatarapport

Låsesmed

Befordring besigtigelse fogedretten

Befordring besigtigelse

Annonce-udgifter - anslået

Rekvirentsalær, inkl. moms

(1.000.000 - 1.999.999)

|     |           |
|-----|-----------|
| kr. | 1.200,00  |
| kr. | 750,00    |
| kr. | 400,00    |
| kr. | 1.500,00  |
| kr. | 105,00    |
| kr. | 1.234,38  |
| Kr. | 335,84    |
| kr. | 370,36    |
| kr. | 6.000,00  |
| kr. | 25.000,00 |

---

kr. 36.895,58

---

kr. 36.895,58

## SIKKERHEDSSTILLELSE

ved bud på kr. 900.000,00

Restancer

¼ hæftelser

Størstebeløb

I alt

Oprundet til

|     |            |
|-----|------------|
| kr. | 14.227,50  |
| kr. | 65.713,60  |
| kr. | 61.067,64  |
| kr. | 141.008,74 |
| kr. | 142.000,00 |



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

### 1. Kolonne

*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgår af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

### 2. Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pant-haver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

### 3. Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

### 4. Kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

### Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

**§ 1.** Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

**§ 2.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.  
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforskrivningsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a.
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres. hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen. medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -

## Beskrivelse af ejendommen beliggende Hestkærbrovej 32, 6823 Ansager - besigtiget den 26. februar 2026

Ejendommen er beliggende i landzone og har landbrugspligt.

Stuehus til landbrugsejendom og som ifølge BBR-meddelelsen er opført i 1943 og med om-/tilbygningsår i 1996. Ydervæggene er i mursten, tagdækningen er fibercement herunder asbest, og der er termoruder. Bebygget areal udgør 128 m<sup>2</sup>, hvortil kommer 45 m<sup>2</sup> udnyttet tagetage, således at det samlede boligareal herefter udgør 173 m<sup>2</sup>, jf. BBR-meddelelsen.

Det skal bemærkes, at der alene blev givet lov af ejer til besigtigelse af boligens entré, badeværelse samt køkken. Boligens øvrige rum tager udgangspunkt i ejerens egen beskrivelse heraf. Der tages derfor forbehold for korrektheden af det oplyste.

Boligen indeholder en entré, et badeværelse, et køkken, en stue, to værelser i stueetagen samt en førstesal med en fordelingsgang og tre værelser.

Boligens entré er belagt med fine lysegrå klinker, beklædt med tapetrester på væggene og træloft. Fra entréen er der direkte adgang til boligens badeværelse, som er belagt med lyse klinker, beklædt med tapetrester på væggene og træloft. Fra entréen er der adgang til boligens køkken, som er belagt med laminatgulv, beklædt med tapet på væggene og træloft. Køkkenet er beklædt med trælåger og -skabe samt udstyret med opvaskemaskine, komfur og ovn af ukendt mærke.

Fra køkkenet er der direkte adgang til boligens stue, som er belagt med massivt trægulv, beklædt med tapet på væggene og træloft. Fra køkkenet er der adgang til stueetagens to værelser, som begge er beklædt med gulvtæpper, tapet på væggene og trælofter. Endvidere er der fra køkkenet adgang til boligens førstesal som består af en fordelingsgang og tre værelser. Hele førstesalen er beklædt med gulvtæpper, tapet på væggene og trælofter.

De to stalde er alene besigtiget udefra, henholdsvis bygning 2 og 4, jf. BBR-meddelelsen. Bygning 3 ligger i forlængelse af bygning 2.

Til ejendommen hører bygning (2) til træning og opstaldning af heste. Bygningen er opført i 1910 og med om-/tilbygning i 1992. Bygningen er opført i mursten og med tagdækning af fibercement. Bygningens samlede erhvervs- og bygningsareal udgør 176 m<sup>2</sup>.

Endvidere er bygning (3) til træning og opstaldning af heste, opført i 1950. Bygningen er opført i mursten og med tagdækning af betontagsten. Bygningens samlede erhvervs- og bygningsareal udgør 50 m<sup>2</sup>.

Ydermere er bygning (4) opført i 1954 og et bebygget areal på 92 m<sup>2</sup>.

På ejendommen forefindes olietank (kode 1110) med fyringsgasolie (kode 12), etableret i 1971, 1200 liter, som forefindes udendørs.

Ejendommen opvarmes via centralvarme med én fyringsenhed (kode 2) med fast brændsel (kode 4) samt elvarme (kode 7) som supplerende varmekilde.

Vandforsyning sker fra privat vandforsyningsanlæg. Ejendommens afløbsforhold er mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31).

I henhold til ejendomsdatarapporten er det oplyst, at der på ejendommen forefindes beskyttet natur, herunder vandløb m.m.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen, og at disse fungerer. Det bemærkes særligt, at genstande som varmepumpe, fjernvarmeunit og andre former for varmeanheder kan være leaset/lejet. Tilsvarende kan f.eks. genstande som solceller, ladestander og lign. være leaset/lejet.

Foranstående oplysninger hidrører fra besigtigelse af ejendommen, ejerens oplysninger samt offentlige registreringer, så som eksempelvis BBR-meddelelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed, og de i BBR-meddelelsen registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

Såfremt der ved tvangsauktion måtte være lukket for ejendommens forsyning af el, vand og varme, må det påregnes, at der skal betales et gebyr til forsyningsselskaberne for genåbning.

Det bemærkes endvidere, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser og ejendomsbidrag m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Grundskyld fra 1. januar 2024 opkræves hos den fysiske ejer af ejendommen via forskuds- og årsopgørelsen. Det er ikke muligt at oplyse beløbet.

Herudover bemærkes, at det på nuværende tidspunkt ikke vides, om der eventuelt kan komme efterbetaling/tilbagebetaling af ejendomsskat for årene 2021, 2022 og 2023, jf. lovgivning herom. En eventuel betaling vil blive pålagt den til enhver tid værende ejer, hvorfor auktionskøber skal være opmærksom herpå og inddrage dette.













# Tingbogsattest



21

Udskrevet: 05.03.2026 08:32:00

Ejendom:  
Adresse: Hestkærbrovej 32  
6823 Ansager

BFE-nummer: 5076816

Dato: 01.08.2008  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0019s  
Areal: 37506 m2  
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:  
Hovednotering: Landbrugsejendom

---

## Adkomster

Dokument:  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 19.01.2011-1002199560

Adkomsthavere:  
Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2  
  
Navn: Charlotte Nordbeck  
Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:  
Kontant købesum: 1.280.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
 Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
 Købesum i alt: 1.280.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.12.2010

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 500.000 DKK  
 Rentesats: 4,95 %  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

## Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 820.000 DKK  
 Rentesats: 1,421305 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel

Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
 Cvr-nr.: 15134275

Debitorer:

Navn: Charlotte Nordbeck  
 Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 500.000 DKK  
 Rentesats: 4,95 %  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:  
 Dato: 13.11.2019 08:15:48

Kreditorer:  
 Navn: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Debitorer:  
 Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*  
 Navn: Charlotte Nordbeck  
 Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

Meddelelseshavere:  
 Navn: Skovlund Andelskasse-Ansager

Fuldmagtsbestemmelser:  
 Fuldmagtshaver:  
 Navn: Skovlund Andelskasse-Ansager

Tillægstekst:  
 Tillægstekst  
 Opr. lyst for kr. 300.000  
 Ang. yderl. rykning: se akten

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
 Prioritet: 5  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 35.964 DKK  
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:  
 Navn: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS  
 Cvr-nr.: 20207132

---

**Debitorer:**

Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rentesats: 1,421305 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK  
Rentesats: 4,95 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 72.766 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SYDBANK A/S  
Cvr-nr.: 12626509

---

Debitorer:

Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rentesats: 1,421305 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK  
Rentesats: 4,95 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 35.964 DKK  
Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 4.194 DKK  
Rentesats: 0 %

**Kreditorer:**

Navn: Videncentret for Landbrug  
Cvr-nr.: 32287115

**Debitorer:**

Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rentesats: 1,421305 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK  
Rentesats: 4,95 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 35.964 DKK  
Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 72.766 DKK  
Kreditor: SYDBANK A/S

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
 Prioritet: 9  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 50.940 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Ultimo Portfolio Investment S.A.

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Nordbeck  
 Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 820.000 DKK  
 Rentesats: 1,421305 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 500.000 DKK  
 Rentesats: 4,95 %  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 35.964 DKK  
 Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
 Prioritet: 6

Hovedstol: 72.766 DKK  
 Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 4.194 DKK  
 Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
 Servitut: Servitut

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
 Prioritet: 10  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 118.825 DKK  
 Rentesats: 0 %

#### Kreditorer:

Navn: FLEX SALG ApS  
 Cvr-nr.: 27356877

#### Debitorer:

Navn: Charlotte Nordbeck  
 Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 820.000 DKK  
 Rentesats: 1,421305 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel

Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 500.000 DKK  
 Rentesats: 4,95 %  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 35.964 DKK  
 Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 72.766 DKK  
 Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 4.194 DKK  
 Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 50.940 DKK  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
 Prioritet: 11  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 7.470 DKK  
 Rentesats: 0 %

#### Kreditorer:

Navn: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

#### Debitorer:

Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
 Servitut: Servitut

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 08.08.2014-1005543232                                                       |
| Prioritet:          | 10                                                                          |
| Hovedstol:          | 118.825 DKK                                                                 |
| Kreditor:           | FLEX SALG ApS                                                               |
|                     |                                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 19460429-419-50                                                             |
| Servitut:           | Servitut                                                                    |
|                     |                                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                                                       |
| Prioritet:          | 3                                                                           |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                         |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                                                                 |
| Rentesats:          | 1,421305 %                                                                  |
| Låntype:            | Kontantlån                                                                  |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Kontantlån<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB                                        |
|                     |                                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                                                         |
| Prioritet:          | 4                                                                           |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                                                   |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                                                                 |
| Rentesats:          | 4,95 %                                                                      |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                                                             |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.                                            |
|                     |                                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625                                                       |
| Prioritet:          | 5                                                                           |
| Hovedstol:          | 35.964 DKK                                                                  |
| Kreditor:           | ANSAGER DYREHOSPITAL ApS                                                    |
|                     |                                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602094                                                       |
| Prioritet:          | 6                                                                           |
| Hovedstol:          | 72.766 DKK                                                                  |
| Kreditor:           | SYDBANK A/S                                                                 |
|                     |                                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602186                                                       |
| Prioritet:          | 7                                                                           |
| Hovedstol:          | 4.194 DKK                                                                   |
| Kreditor:           | Videncentret for Landbrug                                                   |
|                     |                                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 20130918-1004832541                                                         |
| Servitut:           | Servitut                                                                    |
|                     |                                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 15.04.2014-1005285544                                                       |
| Prioritet:          | 9                                                                           |
| Hovedstol:          | 50.940 DKK                                                                  |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.                                            |

-----  
Tillægstekst:

Ideel andel

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 985.613 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Jyske Realkredit A/S  
Cvr-nr.: 13409838

---

**Debitorer:**

Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 7.470 DKK  
Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rentesats: 1,421305 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
Prioritet: 4

Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK  
Rentesats: 4,95 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 35.964 DKK  
Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 72.766 DKK  
Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 4.194 DKK  
Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 6.510 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: TRYG FORSIKRING A/S  
Cvr-nr.: 24260666

---

Debitorer:

Navn: Charlotte Nordbeck  
Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 7.470 DKK  
Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 985.613 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rentesats: 1,421305 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK  
Rentesats: 4,95 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 35.964 DKK  
Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 72.766 DKK  
Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 4.194 DKK  
 Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 50.940 DKK  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359184  
 Prioritet: 14  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 12.090 DKK  
 Rentesats: 0 %

#### Kreditorer:

Navn: DIN FORSYNING A/S  
 Cvr-nr.: 32661149

#### Debitorer:

Navn: Charlotte Nordbeck  
 Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 118.825 DKK  
 Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 7.470 DKK  
 Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
 Prioritet: 12

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Hovedstol:          | 985.613 DKK                          |
| Kreditor:           | Jyske Realkredit A/S                 |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 22.08.2019-1011051014                |
| Prioritet:          | 13                                   |
| Hovedstol:          | 6.510 DKK                            |
| Kreditor:           | TRYG FORSIKRING A/S                  |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 19460429-419-50                      |
| Servitut:           | Servitut                             |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                |
| Prioritet:          | 3                                    |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                  |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                          |
| Rentesats:          | 1,421305 %                           |
| Låntype:            | Kontantlån                           |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                       |
|                     | Kontantlån                           |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed           |
|                     | Inkonvertibel                        |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                  |
| Prioritet:          | 4                                    |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                            |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                          |
| Rentesats:          | 4,95 %                               |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                      |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.     |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625                |
| Prioritet:          | 5                                    |
| Hovedstol:          | 35.964 DKK                           |
| Kreditor:           | ANSAGER DYREHOSPITAL ApS             |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602094                |
| Prioritet:          | 6                                    |
| Hovedstol:          | 72.766 DKK                           |
| Kreditor:           | SYDBANK A/S                          |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602186                |
| Prioritet:          | 7                                    |
| Hovedstol:          | 4.194 DKK                            |
| Kreditor:           | Videncentret for Landbrug            |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 20130918-1004832541                  |
| Servitut:           | Servitut                             |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 15.04.2014-1005285544                |
| Prioritet:          | 9                                    |
| Hovedstol:          | 50.940 DKK                           |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.     |

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.02.2022-1013675015  
 Prioritet: 15  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 19.886 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Norlys Energi A/S  
 Cvr-nr.: 25118359

---

**Debitorer:**

Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 118.825 DKK  
 Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 7.470 DKK  
 Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 985.613 DKK  
 Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 6.510 DKK  
 Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359184  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 12.090 DKK  
 Kreditor: DIN FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
 Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rentesats: 1,421305 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK  
Rentesats: 4,95 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 35.964 DKK  
Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 72.766 DKK  
Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 4.194 DKK  
Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013689334  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 13.988 DKK

Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: TRYG FORSIKRING A/S  
Cvr-nr.: 24260666

---

Debitorer:

Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

Navn: Charlotte Nordbeck  
Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 7.470 DKK  
Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 985.613 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 6.510 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359184  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 12.090 DKK  
Kreditor: DIN FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 28.02.2022-1013675015  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 19.886 DKK  
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rentesats: 1,421305 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 500.000 DKK  
Rentesats: 4,95 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 35.964 DKK  
Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 72.766 DKK  
Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 4.194 DKK  
Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dokument:  
Dato/løbenummer: 16.05.2022-1013892055  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 20.686 DKK  
Rentesats: 0 %

Kreditorer:  
Navn: Norlys Energi A/S

---

Debitorer:

Navn: Charlotte Nordbeck  
Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

---

## Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 7.470 DKK  
Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 985.613 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 6.510 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359184  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 12.090 DKK  
Kreditor: DIN FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 28.02.2022-1013675015  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 19.886 DKK  
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013689334  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 13.988 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 19460429-419-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rentesats: 1,421305 %

Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 500.000 DKK  
 Rentesats: 4,95 %  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 35.964 DKK  
 Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 72.766 DKK  
 Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 4.194 DKK  
 Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 50.940 DKK  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

---

Tillægstekst:  
 Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 05.09.2022-1014200362  
 Prioritet: 18  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 169.581 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

## Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S  
Cvr-nr.: 13409838

## Debitorer:

Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

## Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 7.470 DKK  
Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 985.613 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 6.510 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359184  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 12.090 DKK  
Kreditor: DIN FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 28.02.2022-1013675015  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 19.886 DKK  
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013689334  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 13.988 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 16.05.2022-1013892055  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 20.686 DKK  
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 19460429-419-50

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Servitut:           | Servitut                                                                    |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                                                       |
| Prioritet:          | 3                                                                           |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                         |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                                                                 |
| Rentesats:          | 1,421305 %                                                                  |
| Låntype:            | Kontantlån                                                                  |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Kontantlån<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB                                        |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                                                         |
| Prioritet:          | 4                                                                           |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                                                   |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                                                                 |
| Rentesats:          | 4,95 %                                                                      |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                                                             |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.                                            |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625                                                       |
| Prioritet:          | 5                                                                           |
| Hovedstol:          | 35.964 DKK                                                                  |
| Kreditor:           | ANSAGER DYREHOSPITAL ApS                                                    |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602094                                                       |
| Prioritet:          | 6                                                                           |
| Hovedstol:          | 72.766 DKK                                                                  |
| Kreditor:           | SYDBANK A/S                                                                 |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602186                                                       |
| Prioritet:          | 7                                                                           |
| Hovedstol:          | 4.194 DKK                                                                   |
| Kreditor:           | Videncentret for Landbrug                                                   |
| Dato/løbenummer:    | 20130918-1004832541                                                         |
| Servitut:           | Servitut                                                                    |
| Dato/løbenummer:    | 15.04.2014-1005285544                                                       |
| Prioritet:          | 9                                                                           |
| Hovedstol:          | 50.940 DKK                                                                  |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.                                            |

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014863760  
 Prioritet: 19  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 25.750 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring  
 Cvr-nr.: 53290515

---

Debitorer:

Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 118.825 DKK  
 Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 7.470 DKK  
 Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 985.613 DKK  
 Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 6.510 DKK  
 Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359184  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 12.090 DKK  
 Kreditor: DIN FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 28.02.2022-1013675015  
 Prioritet: 15  
 Hovedstol: 19.886 DKK  
 Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013689334  
 Prioritet: 16  
 Hovedstol: 13.988 DKK  
 Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 16.05.2022-1013892055                |
| Prioritet:          | 17                                   |
| Hovedstol:          | 20.686 DKK                           |
| Kreditor:           | Norlys Energi A/S                    |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 05.09.2022-1014200362                |
| Prioritet:          | 18                                   |
| Hovedstol:          | 169.581 DKK                          |
| Kreditor:           | Jyske Realkredit A/S                 |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 19460429-419-50                      |
| Servitut:           | Servitut                             |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                |
| Prioritet:          | 3                                    |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                  |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                          |
| Rentesats:          | 1,421305 %                           |
| Låntype:            | Kontantlån                           |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                       |
|                     | Kontantlån                           |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed           |
|                     | Inkonvertibel                        |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                  |
| Prioritet:          | 4                                    |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                            |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                          |
| Rentesats:          | 4,95 %                               |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                      |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.     |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625                |
| Prioritet:          | 5                                    |
| Hovedstol:          | 35.964 DKK                           |
| Kreditor:           | ANSAGER DYREHOSPITAL ApS             |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602094                |
| Prioritet:          | 6                                    |
| Hovedstol:          | 72.766 DKK                           |
| Kreditor:           | SYDBANK A/S                          |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602186                |
| Prioritet:          | 7                                    |
| Hovedstol:          | 4.194 DKK                            |
| Kreditor:           | Videncentret for Landbrug            |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 20130918-1004832541                  |
| Servitut:           | Servitut                             |
|                     |                                      |
| Dato/løbenummer:    | 15.04.2014-1005285544                |
| Prioritet:          | 9                                    |
| Hovedstol:          | 50.940 DKK                           |

Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014864117  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 245.178 DKK  
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.

Debitorer:

Navn: Martin Nordbeck  
Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*  
  
Navn: Charlotte Nordbeck  
Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 7.470 DKK  
Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 985.613 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 6.510 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 26.10.2021-1013359184                                    |
| Prioritet:          | 14                                                       |
| Hovedstol:          | 12.090 DKK                                               |
| Kreditor:           | DIN FORSYNING A/S                                        |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 28.02.2022-1013675015                                    |
| Prioritet:          | 15                                                       |
| Hovedstol:          | 19.886 DKK                                               |
| Kreditor:           | Norlys Energi A/S                                        |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 03.03.2022-1013689334                                    |
| Prioritet:          | 16                                                       |
| Hovedstol:          | 13.988 DKK                                               |
| Kreditor:           | TRYG FORSIKRING A/S                                      |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 16.05.2022-1013892055                                    |
| Prioritet:          | 17                                                       |
| Hovedstol:          | 20.686 DKK                                               |
| Kreditor:           | Norlys Energi A/S                                        |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 05.09.2022-1014200362                                    |
| Prioritet:          | 18                                                       |
| Hovedstol:          | 169.581 DKK                                              |
| Kreditor:           | Jyske Realkredit A/S                                     |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 01.06.2023-1014863760                                    |
| Prioritet:          | 19                                                       |
| Hovedstol:          | 25.750 DKK                                               |
| Kreditor:           | Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 19460429-419-50                                          |
| Servitut:           | Servitut                                                 |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                                    |
| Prioritet:          | 3                                                        |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                      |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                                              |
| Rentesats:          | 1,421305 %                                               |
| Låntype:            | Kontantlån                                               |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                                           |
|                     | Kontantlån                                               |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed                               |
|                     | Inkonvertibel                                            |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB                     |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                                      |
| Prioritet:          | 4                                                        |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                                |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                                              |
| Rentesats:          | 4,95 %                                                   |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                                          |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.                         |
|                     |                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625                                    |
| Prioritet:          | 5                                                        |

Hovedstol: 35.964 DKK  
Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 72.766 DKK  
Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 4.194 DKK  
Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015132054  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 11.345 DKK  
Rentesats: 0 %

#### Kræditører:

Navn: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring  
ASA, Norge  
Cvr-nr.: 33259247

#### Debitorer:

Navn: Charlotte Nordbeck  
Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| Hovedstol:       | 7.470 DKK                                                |
| Kreditor:        | HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG                         |
| Dato/løbenummer: | 16.06.2017-1008745897                                    |
| Prioritet:       | 12                                                       |
| Hovedstol:       | 985.613 DKK                                              |
| Kreditor:        | Jyske Realkredit A/S                                     |
| Dato/løbenummer: | 22.08.2019-1011051014                                    |
| Prioritet:       | 13                                                       |
| Hovedstol:       | 6.510 DKK                                                |
| Kreditor:        | TRYG FORSIKRING A/S                                      |
| Dato/løbenummer: | 26.10.2021-1013359184                                    |
| Prioritet:       | 14                                                       |
| Hovedstol:       | 12.090 DKK                                               |
| Kreditor:        | DIN FORSYNING A/S                                        |
| Dato/løbenummer: | 28.02.2022-1013675015                                    |
| Prioritet:       | 15                                                       |
| Hovedstol:       | 19.886 DKK                                               |
| Kreditor:        | Norlys Energi A/S                                        |
| Dato/løbenummer: | 03.03.2022-1013689334                                    |
| Prioritet:       | 16                                                       |
| Hovedstol:       | 13.988 DKK                                               |
| Kreditor:        | TRYG FORSIKRING A/S                                      |
| Dato/løbenummer: | 16.05.2022-1013892055                                    |
| Prioritet:       | 17                                                       |
| Hovedstol:       | 20.686 DKK                                               |
| Kreditor:        | Norlys Energi A/S                                        |
| Dato/løbenummer: | 05.09.2022-1014200362                                    |
| Prioritet:       | 18                                                       |
| Hovedstol:       | 169.581 DKK                                              |
| Kreditor:        | Jyske Realkredit A/S                                     |
| Dato/løbenummer: | 01.06.2023-1014863760                                    |
| Prioritet:       | 19                                                       |
| Hovedstol:       | 25.750 DKK                                               |
| Kreditor:        | Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring |
| Dato/løbenummer: | 19460429-419-50                                          |
| Servitut:        | Servitut                                                 |
| Dato/løbenummer: | 01.06.2023-1014864117                                    |
| Prioritet:       | 20                                                       |
| Hovedstol:       | 245.178 DKK                                              |
| Kreditor:        | Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.            |
| Dato/løbenummer: | 27.01.2011-1002199680                                    |
| Prioritet:       | 3                                                        |
| Dokumenttype:    | Realkreditpantebrev                                      |
| Hovedstol:       | 820.000 DKK                                              |

Rentesats: 1,421305 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 500.000 DKK  
 Rentesats: 4,95 %  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 35.964 DKK  
 Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 72.766 DKK  
 Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 4.194 DKK  
 Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 50.940 DKK  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Tillægstekst:  
 Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 31.10.2024-1016138940  
 Prioritet: 22  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 132.652 DKK  
 Rentesats: 0 %

## Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

## Debitorer:

Navn: Charlotte Nordbeck  
Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

## Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 7.470 DKK  
Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 985.613 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 6.510 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359184  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 12.090 DKK  
Kreditor: DIN FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 28.02.2022-1013675015  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 19.886 DKK  
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013689334  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 13.988 DKK  
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 16.05.2022-1013892055  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 20.686 DKK  
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 05.09.2022-1014200362

|                     |                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Prioritet:          | 18                                                                      |
| Hovedstol:          | 169.581 DKK                                                             |
| Kreditor:           | Jyske Realkredit A/S                                                    |
| Dato/løbenummer:    | 01.06.2023-1014863760                                                   |
| Prioritet:          | 19                                                                      |
| Hovedstol:          | 25.750 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring                |
| Dato/løbenummer:    | 19460429-419-50                                                         |
| Servitut:           | Servitut                                                                |
| Dato/løbenummer:    | 01.06.2023-1014864117                                                   |
| Prioritet:          | 20                                                                      |
| Hovedstol:          | 245.178 DKK                                                             |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.                           |
| Dato/løbenummer:    | 28.09.2023-1015132054                                                   |
| Prioritet:          | 21                                                                      |
| Hovedstol:          | 11.345 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                                                   |
| Prioritet:          | 3                                                                       |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                     |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                                                             |
| Rentesats:          | 1,421305 %                                                              |
| Låntype:            | Kontantlån                                                              |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                                                          |
|                     | Kontantlån                                                              |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed                                              |
|                     | Inkonvertibel                                                           |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB                                    |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                                                     |
| Prioritet:          | 4                                                                       |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                                               |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                                                             |
| Rentesats:          | 4,95 %                                                                  |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                                                         |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.                                        |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625                                                   |
| Prioritet:          | 5                                                                       |
| Hovedstol:          | 35.964 DKK                                                              |
| Kreditor:           | ANSAGER DYREHOSPITAL ApS                                                |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602094                                                   |
| Prioritet:          | 6                                                                       |
| Hovedstol:          | 72.766 DKK                                                              |
| Kreditor:           | SYDBANK A/S                                                             |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602186                                                   |
| Prioritet:          | 7                                                                       |

Hovedstol: 4.194 DKK  
Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 50.940 DKK  
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016180210  
Prioritet: 23  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 50.053 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: Intrum Investnemt no. 2 Designated Activity Company

---

Debitorer:

Navn: Charlotte Nordbeck  
Cpr-nr.: 140764-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 118.825 DKK  
Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 7.470 DKK  
Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 985.613 DKK  
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

|                  |                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer: | 22.08.2019-1011051014                                                   |
| Prioritet:       | 13                                                                      |
| Hovedstol:       | 6.510 DKK                                                               |
| Kreditor:        | TRYG FORSIKRING A/S                                                     |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 26.10.2021-1013359184                                                   |
| Prioritet:       | 14                                                                      |
| Hovedstol:       | 12.090 DKK                                                              |
| Kreditor:        | DIN FORSYNING A/S                                                       |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 28.02.2022-1013675015                                                   |
| Prioritet:       | 15                                                                      |
| Hovedstol:       | 19.886 DKK                                                              |
| Kreditor:        | Norlys Energi A/S                                                       |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 03.03.2022-1013689334                                                   |
| Prioritet:       | 16                                                                      |
| Hovedstol:       | 13.988 DKK                                                              |
| Kreditor:        | TRYG FORSIKRING A/S                                                     |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 16.05.2022-1013892055                                                   |
| Prioritet:       | 17                                                                      |
| Hovedstol:       | 20.686 DKK                                                              |
| Kreditor:        | Norlys Energi A/S                                                       |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 05.09.2022-1014200362                                                   |
| Prioritet:       | 18                                                                      |
| Hovedstol:       | 169.581 DKK                                                             |
| Kreditor:        | Jyske Realkredit A/S                                                    |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 01.06.2023-1014863760                                                   |
| Prioritet:       | 19                                                                      |
| Hovedstol:       | 25.750 DKK                                                              |
| Kreditor:        | Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring                |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 19460429-419-50                                                         |
| Servitut:        | Servitut                                                                |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 01.06.2023-1014864117                                                   |
| Prioritet:       | 20                                                                      |
| Hovedstol:       | 245.178 DKK                                                             |
| Kreditor:        | Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.                           |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 28.09.2023-1015132054                                                   |
| Prioritet:       | 21                                                                      |
| Hovedstol:       | 11.345 DKK                                                              |
| Kreditor:        | Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge |
|                  |                                                                         |
| Dato/løbenummer: | 31.10.2024-1016138940                                                   |
| Prioritet:       | 22                                                                      |
| Hovedstol:       | 132.652 DKK                                                             |
| Kreditor:        | Skatteforvaltningen                                                     |

Dato/løbenummer: 27.01.2011-1002199680  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 820.000 DKK  
 Rentesats: 1,421305 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.1979-29667-50  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Pantebrev  
 Hovedstol: 500.000 DKK  
 Rentesats: 4,95 %  
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004447625  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 35.964 DKK  
 Kreditor: ANSAGER DYREHOSPITAL ApS

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602094  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 72.766 DKK  
 Kreditor: SYDBANK A/S

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 4.194 DKK  
 Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 50.940 DKK  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

---

Tillægstekst:  
 Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 05.12.2025-1017297011  
 Prioritet: 24

Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 41.500 DKK  
 Rentesats: 0 %

#### Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring  
 Cvr-nr.: 53290515

#### Debitorer:

Navn: Martin Nordbeck  
 Cpr-nr.: 110670-\*\*\*\*

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19181002-913635-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005543232  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 118.825 DKK  
 Kreditor: FLEX SALG ApS

Dato/løbenummer: 08.08.2014-1005544860  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 7.470 DKK  
 Kreditor: HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008745897  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 985.613 DKK  
 Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2019-1011051014  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 6.510 DKK  
 Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359184  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 12.090 DKK  
 Kreditor: DIN FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 28.02.2022-1013675015  
 Prioritet: 15  
 Hovedstol: 19.886 DKK  
 Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013689334  
 Prioritet: 16  
 Hovedstol: 13.988 DKK  
 Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 16.05.2022-1013892055

|                     |                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Prioritet:          | 17                                                                      |
| Hovedstol:          | 20.686 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Norlys Energi A/S                                                       |
| Dato/løbenummer:    | 05.09.2022-1014200362                                                   |
| Prioritet:          | 18                                                                      |
| Hovedstol:          | 169.581 DKK                                                             |
| Kreditor:           | Jyske Realkredit A/S                                                    |
| Dato/løbenummer:    | 01.06.2023-1014863760                                                   |
| Prioritet:          | 19                                                                      |
| Hovedstol:          | 25.750 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring                |
| Dato/løbenummer:    | 19460429-419-50                                                         |
| Servitut:           | Servitut                                                                |
| Dato/løbenummer:    | 01.06.2023-1014864117                                                   |
| Prioritet:          | 20                                                                      |
| Hovedstol:          | 245.178 DKK                                                             |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.                           |
| Dato/løbenummer:    | 28.09.2023-1015132054                                                   |
| Prioritet:          | 21                                                                      |
| Hovedstol:          | 11.345 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge |
| Dato/løbenummer:    | 31.10.2024-1016138940                                                   |
| Prioritet:          | 22                                                                      |
| Hovedstol:          | 132.652 DKK                                                             |
| Kreditor:           | Skatteforvaltningen                                                     |
| Dato/løbenummer:    | 14.11.2024-1016180210                                                   |
| Prioritet:          | 23                                                                      |
| Hovedstol:          | 50.053 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Intrum Investnemt no. 2 Designated Activity Company                     |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                                                   |
| Prioritet:          | 3                                                                       |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                     |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                                                             |
| Rentesats:          | 1,421305 %                                                              |
| Låntype:            | Kontantlån                                                              |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                                                          |
|                     | Kontantlån                                                              |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed                                              |
|                     | Inkonvertibel                                                           |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB                                    |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                                                     |
| Prioritet:          | 4                                                                       |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                                               |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                                                             |
| Rentesats:          | 4,95 %                                                                  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                  |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A. |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625            |
| Prioritet:          | 5                                |
| Hovedstol:          | 35.964 DKK                       |
| Kreditor:           | ANSAGER DYREHOSPITAL ApS         |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602094            |
| Prioritet:          | 6                                |
| Hovedstol:          | 72.766 DKK                       |
| Kreditor:           | SYDBANK A/S                      |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602186            |
| Prioritet:          | 7                                |
| Hovedstol:          | 4.194 DKK                        |
| Kreditor:           | Videncentret for Landbrug        |
| Dato/løbenummer:    | 20130918-1004832541              |
| Servitut:           | Servitut                         |
| Dato/løbenummer:    | 15.04.2014-1005285544            |
| Prioritet:          | 9                                |
| Hovedstol:          | 50.940 DKK                       |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A. |

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 05.12.2025-1017297043 |
| Prioritet:       | 25                    |
| Dokumenttype:    | Udlæg                 |
| Hovedstol:       | 14.759 DKK            |
| Rentesats:       | 0 %                   |

---

Kreditorer:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Navn:    | TRYG FORSIKRING A/S |
| Cvr-nr.: | 24260666            |

---

Debitorer:

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Navn:    | Martin Nordbeck |
| Cpr-nr.: | 110670-****     |

---

Anmærkninger:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Dato/løbenummer: | 19181002-913635-50 |
|------------------|--------------------|

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| Servitut:        | Servitut                                                 |
| Dato/løbenummer: | 08.08.2014-1005543232                                    |
| Prioritet:       | 10                                                       |
| Hovedstol:       | 118.825 DKK                                              |
| Kreditor:        | FLEX SALG ApS                                            |
| Dato/løbenummer: | 08.08.2014-1005544860                                    |
| Prioritet:       | 11                                                       |
| Hovedstol:       | 7.470 DKK                                                |
| Kreditor:        | HaGe VR Süderlügum GmbH & Co. KG                         |
| Dato/løbenummer: | 16.06.2017-1008745897                                    |
| Prioritet:       | 12                                                       |
| Hovedstol:       | 985.613 DKK                                              |
| Kreditor:        | Jyske Realkredit A/S                                     |
| Dato/løbenummer: | 22.08.2019-1011051014                                    |
| Prioritet:       | 13                                                       |
| Hovedstol:       | 6.510 DKK                                                |
| Kreditor:        | TRYG FORSIKRING A/S                                      |
| Dato/løbenummer: | 26.10.2021-1013359184                                    |
| Prioritet:       | 14                                                       |
| Hovedstol:       | 12.090 DKK                                               |
| Kreditor:        | DIN FORSYNING A/S                                        |
| Dato/løbenummer: | 28.02.2022-1013675015                                    |
| Prioritet:       | 15                                                       |
| Hovedstol:       | 19.886 DKK                                               |
| Kreditor:        | Norlys Energi A/S                                        |
| Dato/løbenummer: | 03.03.2022-1013689334                                    |
| Prioritet:       | 16                                                       |
| Hovedstol:       | 13.988 DKK                                               |
| Kreditor:        | TRYG FORSIKRING A/S                                      |
| Dato/løbenummer: | 16.05.2022-1013892055                                    |
| Prioritet:       | 17                                                       |
| Hovedstol:       | 20.686 DKK                                               |
| Kreditor:        | Norlys Energi A/S                                        |
| Dato/løbenummer: | 05.09.2022-1014200362                                    |
| Prioritet:       | 18                                                       |
| Hovedstol:       | 169.581 DKK                                              |
| Kreditor:        | Jyske Realkredit A/S                                     |
| Dato/løbenummer: | 01.06.2023-1014863760                                    |
| Prioritet:       | 19                                                       |
| Hovedstol:       | 25.750 DKK                                               |
| Kreditor:        | Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring |
| Dato/løbenummer: | 19460429-419-50                                          |
| Servitut:        | Servitut                                                 |

|                     |                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 01.06.2023-1014864117                                                   |
| Prioritet:          | 20                                                                      |
| Hovedstol:          | 245.178 DKK                                                             |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.                           |
| Dato/løbenummer:    | 28.09.2023-1015132054                                                   |
| Prioritet:          | 21                                                                      |
| Hovedstol:          | 11.345 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge |
| Dato/løbenummer:    | 31.10.2024-1016138940                                                   |
| Prioritet:          | 22                                                                      |
| Hovedstol:          | 132.652 DKK                                                             |
| Kreditor:           | Skatteforvaltningen                                                     |
| Dato/løbenummer:    | 14.11.2024-1016180210                                                   |
| Prioritet:          | 23                                                                      |
| Hovedstol:          | 50.053 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Intrum Investnemt no. 2 Designated Activity Company                     |
| Dato/løbenummer:    | 05.12.2025-1017297011                                                   |
| Prioritet:          | 24                                                                      |
| Hovedstol:          | 41.500 DKK                                                              |
| Kreditor:           | Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring                |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                                                   |
| Prioritet:          | 3                                                                       |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                     |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                                                             |
| Rentesats:          | 1,421305 %                                                              |
| Låntype:            | Kontantlån                                                              |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                                                          |
|                     | Kontantlån                                                              |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed                                              |
|                     | Inkonvertibel                                                           |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB                                    |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                                                     |
| Prioritet:          | 4                                                                       |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                                               |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                                                             |
| Rentesats:          | 4,95 %                                                                  |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                                                         |
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.                                        |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625                                                   |
| Prioritet:          | 5                                                                       |
| Hovedstol:          | 35.964 DKK                                                              |
| Kreditor:           | ANSAGER DYREHOSPITAL ApS                                                |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602094                                                   |
| Prioritet:          | 6                                                                       |
| Hovedstol:          | 72.766 DKK                                                              |
| Kreditor:           | SYDBANK A/S                                                             |

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602186  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 4.194 DKK  
 Kreditor: Videncentret for Landbrug

Dato/løbenummer: 20130918-1004832541  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.04.2014-1005285544  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 50.940 DKK  
 Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Tillægstekst:  
 Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

## Servitutter

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 02.10.1918-913635-50  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:  
 Antal: 1  
 Akt nr: 50\_Æ\_573

Tillægstekst:  
 Tillægstekst  
 Dok om vands afbenyttelse mv

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 29.04.1946-419-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:  
 Antal: 3  
 Akt nr: 50\_Æ\_486

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Prioritet:

8

Dokumenttype:

Servitut

Deklaration Projektnr. 12100924

Også tinglyst på:

Antal:

58

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn:

SYD ENERGI NET A/S

Cvr-nr.:

25154150

---

## Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:

900.000 DKK

Grundværdi:

294.900 DKK

Vurderingsdato:

01.10.2020

Kommunekode:

0573

Ejendomsnummer (BBR-nr.):

109034

Indskannet akt:

Akt nr:

50\_Æ\_573

51.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab **6** nr. **V/9**  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.;

(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

# Ex t r a k t - u d s k r i f t af

øster og vester herreders skjøde- og panteprotokol.

nr. 72 pag. 1071.

---ooOoo---

Retsdagen den 2. oktober 1918.

tl. nr. 2121/1918.

Stempel: 42,10 kr.

S K Ø D E .

Undertegnede gaardejer Evald Hennelund af Kvie pr.  
Mølby, erkender herved fra mig og arvinger at have solgte og  
overdraget, ligesom jeg <sup>og</sup> herved skøder og endelig afhænder til  
hr. Julius Pedersen af Skovlund, den mig tilhørende ejen-  
dom i Kvie, Andsager sogn, skyldsæt under  
matr. nr. 19 s for hartk. 2 fdk. 2 $\frac{1}{4}$  alb.

.....  
.....

Kjøberen og fremtidige ejere af matr. nr. 19 s Kvie  
er pligtig at taale og respektere overfor de til enhver tid  
værende ejere af matr. nr. 21 b af Kvie, at begge de for-  
nævnte ejendomme ejer i sameje et i engen paa 19 s værende  
stemmeværk ~~tæt~~ fordeling af vandet og udgifter til vedlige-

Bestillings-  
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S. København.

holdelse og istandsættelse, m.m. fordeles i forholdet 1/4 og 3/4 henholdsvis for matr. nr. 19 s og 21 b.

Med hensyn hertil vil, nærværende skøde være at tinglæse som servitutstiftende paa matr. nr. 19 s af Kvie, Andsager sogn, med respekt af nu læste forhæftelser.

.....  
 .....

Kvie pr. Mølby, den 28. august 1918.

Som sælger:

Som køber:

Evald Hennelund.

Julius Petersen.

Til vitterlighed:

Bertel Jensen.

Hans Jakobsen.

.....  
 .....

Dokumentet baade læst som økjøde og som deklaration.

Anmærkning - tienden er afløst.

-----

Extrakt-udskriftens rigtighed bekræftes.

  
 DOMMEREN  
 I VARDE KØBSTAD m. v.

/gj.

25 JAN. 1957

ctr.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til  
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *Nah. Nr. 8a Kvie,*  
(i København Kvarter) *m. H. Nr. 1,*  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-*Andsager Sogn.*  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab *8 174* Nr.  
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers } Bopæl:  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor aarsaat findes)

*419*

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

*H.P. Olsager, Olsager*

Stempel: *4* Kr. - Øre.

Mellem undertegnede Gaardejer Harald Chr. Jensen Linde, Kvie,  
som Ejer af Matr. Nr. 8a, Kvie, Ansager Sogn og Gaardejer Peder Chris-  
tensen, Kvie, som Ejer af Matr. Nr. 21b, Kvie og Gaardejer I. Chr.  
Vedstesens, Kvie, som Ejer af Matr. Nr. 19s, Kvie oprettes herved føl-  
gende

D e k l a r a t i o n

§ 1.

Jeg Harald Jensen Linde forpligter mig og efterfølgende Ejere  
af Matr. Nr. 8a, Kvie til at taale fri og uhindret Færdsel af nuværen-  
de og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 21b og 19s, Kvie ad den paa hos-  
hæftede Kort med punkterede Linjer og gult farvelagte 3,77 m brede  
Vej som i Retning Nord-Syd gennemskærer min nævnte Ejendom Matr. Nr.  
8a, Kvie.

Dog skal jeg være berettiget til, medens min Besætning drives  
fra min Gaard til Fennen, der ligger Øst for Vejen - og omvendt at  
afspærre denne med en Hegnstraad, idet jeg dog forpligter mig til at  
opsætte og nedtage Spærringen umiddelbart efter at Besætningen har  
passeret Vejen, hver Afspærring maa ~~dog~~ ikke vare over en halv Time.

§ 2.

Jeg, Peder Christensen, forpligter mig og efterfølgende  
Ejere af Matr. Nr. 21b, Kvie, til at taale fri og uhindret Færdsel  
over min nævnte Ejendom ad den under Pkt. 1 nævnte Vej, der ligeledes  
gaar i Retning Nord til Syd midt over 21b og ned til den Vej som i  
Retning Øst-Vest gaar tværs over 21b, saavel for nuværende og fremti-  
dige Ejere af Matr. Nr. 19s, Kvie.

Denne Ret til at benytte Vejen over Matr. Nr. 21b tillægges alene nuværende og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 19s, Kvie, for Tiden I Chr. Vedstesen.

§ 3.

Bamtidig er jeg, Peder Christensen som Ejer af Matr. Nr. 21b, og I. C. Vedstesen som Ejer af Matr. Nr. 19s enedes om at give hinanden og Ejeren af Matr. Nr. 6k, Aksel Christiansen Ret til Færdsel ad den Vej som fra Vestskjellet paa Matr. Nr. 21b, fører øst over dette Matr. Nr. og over Matr. Nr. 19s, hen til Vestskjellet paa Matr. Nr. 6k, Kvie.

Denne Færdselsret indrømmes ogsaa fremtidige Ejere af de nævnte Matr. Nr.

§ 4.

Paataleberettigede med Hensyn til disse to Veje skal enhver Tids Ejere af Matr. Nr. 21b, 19s og 6k, Kvie, Ansager Sogn være. Vedligeholdelsesomkostningerne deles efter Brugen.

§ 5.

Denne Deklaration begæres lyst paa Matr. Nr. 8a, 21b, 19s og 6k, Kvie ( af Hensyn til Vedligeholdelsesomkostningerne) med Respekt af allerede tinglyste Haftelser.

Ingen af de berettigede skal have Ret til at pantsætte deres Vejret ifl. denne Deklaration.

Kvie, den 25. April 1946.

Harald Chr. Jensen Linde

Peder Kristensen

Jens Kristian Vedstesen

Aksel Christiansen

Til Vitterlighed:

Kristen L. Jensen

Navn: Niels Marius Vedstesen

Landmand

Stilling: Landmand

*Lanborg*  
~~Lanborg~~

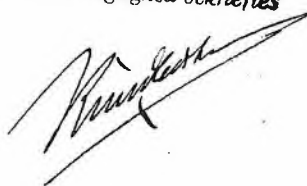
Bopæl: Kvie.

Indført i Dagbogen for Retskreds  
 Nr. 85, Varde Købstad og Landjuris-  
 diktion samt Øster og Vester Herre-  
 der den 22 APR. 1846

Lyst. Tingbog Bd. *Aldrogs III*  
 Bl. Akt: Skab Ø N. 174

Genpartens Rigtighed bekræftes

di.



# Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:  
Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541

Servitut:

Senest påtegnet:  
18.09.2013 10:20:15

Ejendom:

Adresse: Rødsandvej 5  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009e  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0011t  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012v  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0010t

Adresse: Kærbækvej 15A  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0015u  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0017t  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0015t  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0002k

Adresse: Mølgårdvej 26  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0011cz  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0011cy  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0011d

Adresse: Starupvej 33  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0013h  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009i

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager             |
| Matrikelnummer: | 0031g                           |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager             |
| Matrikelnummer: | 0024g                           |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager             |
| Matrikelnummer: | 0031f                           |
| Adresse:        | Mølgårdvej 20<br>6823 Ansager   |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0001æ                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0001m                           |
| Adresse:        | Krogagervej 10<br>6823 Ansager  |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0010s                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0010a                           |
| Adresse:        | Rødsandvej 7<br>6823 Ansager    |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009l                           |
| Adresse:        | Krogagervej 43<br>6823 Ansager  |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009g                           |
| Adresse:        | Krogagervej 37<br>6823 Ansager  |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009a                           |
| Adresse:        | Hestkærbovej 40<br>6823 Ansager |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0008l                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0008o                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0019q                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0012m                           |
| Adresse:        | Kvievej 35<br>6823 Ansager      |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0002n                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0015r                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0015s                           |

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0016d                           |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Hestkærvej 52<br>6823 Ansager   |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0008q                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0003o                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0003p                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0008m                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0016ac                          |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0012f                           |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Hestkærvej 23<br>6823 Ansager   |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0008k                           |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Holtgårdvej 7<br>6823 Ansager   |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0012z                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0012y                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0012b                           |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Hestkærbovej 42<br>6823 Ansager |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0012d                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0042b                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0042a                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009y                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0004l                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0012p                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009x                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0016ad                          |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Hestkærbovej 38<br>6823 Ansager |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0008i                           |

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Adresse:        | Kærbækvej 44<br>6823 Ansager    |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0016h                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0015i                           |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Kærbækvej 38<br>6823 Ansager    |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0005b                           |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Kærbækvej 17<br>6823 Ansager    |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0004d                           |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Kærbækvej 36<br>6823 Ansager    |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0016ae                          |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0016e                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0016af                          |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Hestkærbovej 14<br>6823 Ansager |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0021i                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0008g                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0011k                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0019t                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0021d                           |
|                 |                                 |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009n                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009t                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009u                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009q                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009p                           |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0009o                           |
|                 |                                 |
| Adresse:        | Hestkærbovej 32<br>6823 Ansager |

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                      |
| Matrikelnummer: | 0019s                                 |
| Adresse:        | Hestkærbovej 24<br>6823 Ansager       |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                      |
| Matrikelnummer: | 0011v                                 |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                      |
| Matrikelnummer: | 0008t                                 |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                      |
| Matrikelnummer: | 0011b                                 |
| Adresse:        | Mølgårdvej 28<br>6823 Ansager         |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager                   |
| Matrikelnummer: | 0010k                                 |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager                   |
| Matrikelnummer: | 0010dp                                |
| Adresse:        | Ansager Landevej 13<br>7200 Grindsted |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager                 |
| Matrikelnummer: | 0005ao                                |
| Adresse:        | Starupvej 31<br>6823 Ansager          |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager                   |
| Matrikelnummer: | 0009bx                                |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                      |
| Matrikelnummer: | 0006l                                 |
| Adresse:        | Ansager Landevej 21<br>7200 Grindsted |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager                 |
| Matrikelnummer: | 0005bd                                |
| Adresse:        | Ansager Landevej 15<br>7200 Grindsted |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager                 |
| Matrikelnummer: | 0011ar                                |
| Adresse:        | Tingvejen 317<br>7200 Grindsted       |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager                 |
| Matrikelnummer: | 0006cf                                |
| Adresse:        | Ansager Landevej 36<br>7200 Grindsted |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager                 |
| Matrikelnummer: | 0003t                                 |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager                 |
| Matrikelnummer: | 0003s                                 |
| Adresse:        | Vestervangsvej 8A                     |

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Landsejerlav:   | 7200 Grindsted                      |
| Matrikelnummer: | Stenderup By, Ansager<br>0004q      |
| Adresse:        | Tingvejen 325<br>7200 Grindsted     |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0007a                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0007iq                              |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0005q                               |
| Adresse:        | Hestkærvej 21<br>7200 Grindsted     |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0004y                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0004e                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0004k                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0011bu                              |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0012o                               |
| Adresse:        | Vestervangsvej 12<br>7200 Grindsted |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0003f                               |
| Adresse:        | Tingvejen 304<br>7200 Grindsted     |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0002æ                               |
| Landsejerlav:   | Tofterup By, V. Starup              |
| Matrikelnummer: | 0001k                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0012ap                              |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0002z                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0012l                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0009h                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0012n                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |
| Matrikelnummer: | 0002f                               |
| Adresse:        | Tingvejen 303<br>7200 Grindsted     |
| Landsejerlav:   | Vestterp By, V. Starup              |
| Matrikelnummer: | 0011a                               |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager               |

Matrikelnummer: 0002b  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0002ac

Adresse: Nørremarksvej 1  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0011q  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012h  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0011v  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0011r  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012aq  
 Landsejerlav: Morsbøl By, Grindsted  
 Matrikelnummer: 0003ao

Adresse: Mølgårdvej 10  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0004u  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0004æ  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0002c  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0002ad

Adresse: Mølgårdvej 37  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0001u  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0001i

Adresse: Ansager Landevej 31  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012p

Adresse: Ansager Landevej 30  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0004a  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0004g  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0006bv  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003n

Adresse: Ansager Landevej 20  
 7200 Grindsted

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012a  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0005y  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012u  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0015h

Adresse: Ansager Landevej 31  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012ag

Adresse: Tingvejen 313  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0006bn  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0014az

Adresse: Ansager Landevej 1  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0005z

Adresse: Egedalen 34  
 6823 Ansager  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003ba

Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0024c  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0011h  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003aq  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003ar  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003as  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003bb  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003x  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0010i

Adresse: Ansager Landevej 27  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012al

Adresse: Hestkærvej 15  
 7200 Grindsted

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0011f                           |
| Adresse:        | Tingvejen 309<br>7200 Grindsted |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0008n                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0008f                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0006m                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0006q                           |
| Adresse:        | Kvievej 27<br>6823 Ansager      |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager                |
| Matrikelnummer: | 0015m                           |
| Adresse:        | Egedalen 30<br>6823 Ansager     |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager             |
| Matrikelnummer: | 0003be                          |
| Adresse:        | Egedalen 32<br>6823 Ansager     |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager             |
| Matrikelnummer: | 0003bf                          |
| Adresse:        | Mølgårdvej 15<br>7200 Grindsted |
| Landsejerlav:   | Vestterp By, V. Starup          |
| Matrikelnummer: | 0001g                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0001ae                          |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0002r                           |
| Landsejerlav:   | Vestterp By, V. Starup          |
| Matrikelnummer: | 0011b                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0002ab                          |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager             |
| Matrikelnummer: | 0006e                           |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager           |
| Matrikelnummer: | 0001l                           |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager             |
| Matrikelnummer: | 0031s                           |
| Adresse:        | Tiphedevej 22A<br>6823 Ansager  |
| Landsejerlav:   | Ålling By, Skovlund             |
| Matrikelnummer: | 0002al                          |
| Landsejerlav:   | Ålling By, Skovlund             |
| Matrikelnummer: | 0003i                           |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer: | 0015b                 |
| Landsejerlav:   | Lund By, Skovlund     |
| Matrikelnummer: | 0008                  |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer: | 0015q                 |
| Landsejerlav:   | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer: | 0002h                 |
| Landsejerlav:   | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer: | 0002an                |
| Landsejerlav:   | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer: | 0022                  |
| Landsejerlav:   | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer: | 0023                  |
| Landsejerlav:   | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer: | 0024                  |
| Landsejerlav:   | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer: | 0002as                |
| <br>Adresse:    | <br>Rødsandvej 3      |
|                 | 6823 Ansager          |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer: | 0006f                 |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer: | 0001ai                |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer: | 0027b                 |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer: | 0026                  |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer: | 0021e                 |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer: | 0003b                 |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer: | 0003u                 |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer: | 0006h                 |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer: | 0001an                |
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer: | 0007r                 |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer: | 0001ap                |
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer: | 0001ao                |

---

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

---

Servitut tekst:

Deklaration Projektnr. 12100924

DEKLARATION Projektnummer – 12100924 Spændinger til og med 20 kV Inkl. datatransmission.

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved SYD ENERGI NET A/S, Ravnevej 12, 6705 Esbjerg Ø. cvr. nr. 25154150 (i det efterfølgende kaldet selskabet) en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) at lade anbringe (tomrør), kabler og transformerstationer i henhold til den fremviste plan.

Selskabet har ret til at trække kabler i tomrørene, men ikke ret til at nedlægge nye kabler i tracéen ved pløjning eller gravning.

Når anlægsarbejdet er afsluttet og retableringen er godkendt af lodsejeren udbetales for denne tilladelse, et engangsbeløb tillagt afgrøde- og strukturstatning, jfr. den til enhver tid gældende landsaftale for "EI-anlæg på landbrugsjord".

Arealer over kabler kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f.eks. dræning, grubning og lignende arbejder, hvor der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget skal lodsejeren kontakte selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation, samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne. Skader i forbindelse hermed på afgrøder forvoldt af selskabet, erstattes efter den til enhver tid gældende landsaftale for "EI-anlæg på landbrugsjord". I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen om nødvendigt ved voldgift.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af

hegn, skel m.m

Ved tinglysning bemyndiger lodsejeren samtidig anmelderen LandSyd I/S / Syd Energi Net A/S til at vedhæfte rids udvisende traceets og evt. transformeres placering, således som aftalt.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Syd Energi Net A/S cvr. nr. 25154150.

Syd Energi Net A/S kan uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Syd Energi Net A/S kan desuden uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration er anmelderen Land Syd I/S / Syd Energi Net A/S berettiget til at lade tinglyse servitutstiftende i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommene påhvilende hæftelser og servitutter henvises til tingbogen.

Placering af ledningsanlægget sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

-----  
Myndighed:

Navn:

Varde kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
29189811

Cvr-nr.:

-----  
Påtaleberettiget:

Navn:

SYD ENERGI NET A/S  
Vilsundvej 1  
6715 Esbjerg N  
25154150

Cvr-nr.:

-----

Følgende hæftelser  
respekteres:

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Landsejerlav:       | Kvie By, Ansager                                                            |
| Matrikelnummer:     | 0010s                                                                       |
| Landsejerlav:       | Kvie By, Ansager                                                            |
| Matrikelnummer:     | 0010a                                                                       |
| Dato/løbenummer:    | 21.11.1955-924124-50                                                        |
| Dokumenttype:       | Hæftelse                                                                    |
| Hovedstol:          | 0 DKK                                                                       |
| Kreditor:           | Landv kommis kend lyst pantstiftende                                        |
| Landsejerlav:       | Kvie By, Ansager                                                            |
| Matrikelnummer:     | 0009g                                                                       |
| Dato/løbenummer:    | 20.01.1998-2102-50                                                          |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                                                   |
| Hovedstol:          | 250.000 DKK                                                                 |
| Rentesats:          | 3,7 %                                                                       |
| Særlige lånevilkår: | Stående lån<br>Rentetilpasning                                              |
| Kreditor:           | Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland                          |
| Landsejerlav:       | Kvie By, Ansager                                                            |
| Matrikelnummer:     | 0008i                                                                       |
| Dato/løbenummer:    | 20.09.1962-924120-50                                                        |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                         |
| Hovedstol:          | 26.000 DKK                                                                  |
| Kreditor:           | Nykredit Realkredit A/S                                                     |
| Dato/løbenummer:    | 29.06.1998-24127-50                                                         |
| Dokumenttype:       | Ejerpantebrev                                                               |
| Hovedstol:          | 225.000 DKK                                                                 |
| Kreditor:           | Knud Egon Kammesgaard                                                       |
| Landsejerlav:       | Kvie By, Ansager                                                            |
| Matrikelnummer:     | 0019s                                                                       |
| Dato/løbenummer:    | 27.01.2011-1002199680                                                       |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                         |
| Hovedstol:          | 820.000 DKK                                                                 |
| Rentesats:          | 1,421305 %                                                                  |
| Låntype:            | Kontantlån                                                                  |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Kontantlån<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB                                        |
| Dato/løbenummer:    | 25.10.1979-29667-50                                                         |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                                                   |
| Hovedstol:          | 500.000 DKK                                                                 |
| Rentesats:          | 4,95 %                                                                      |
| Særlige lånevilkår: | Rentetilpasning                                                             |

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| Kreditor:           | Ultimo Portfolio Investment S.A.                   |
| Dato/løbenummer:    | 08.04.2013-1004447625                              |
| Hovedstol:          | 35.964 DKK                                         |
| Kreditor:           | ANSAGER DYREHOSPITAL ApS                           |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602094                              |
| Hovedstol:          | 72.766 DKK                                         |
| Kreditor:           | SYDBANK A/S                                        |
| Dato/løbenummer:    | 13.06.2013-1004602186                              |
| Hovedstol:          | 4.194 DKK                                          |
| Kreditor:           | Videncentret for Landbrug                          |
| Landsejerlav:       | Stenderup By, Ansager                              |
| Matrikelnummer:     | 0005ao                                             |
| Dato/løbenummer:    | 27.03.2008-4474-51                                 |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                |
| Hovedstol:          | 1.122.600 EUR                                      |
| Kreditor:           | Nordea Kredit Realkredit A/S                       |
| Dato/løbenummer:    | 22.08.2011-1002829696                              |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                |
| Hovedstol:          | 4.071.000 DKK                                      |
| Rentesats:          | 1,83 %                                             |
| Låntype:            | Obligationslån                                     |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                                     |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed                         |
|                     | Inkonvertibel                                      |
|                     | Rentetilpasning                                    |
| Kreditor:           | NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB               |
| Landsejerlav:       | Stenderup By, Ansager                              |
| Matrikelnummer:     | 0011ar                                             |
| Dato/løbenummer:    | 14.11.2008-18919-51                                |
| Dokumenttype:       | Pantebrev                                          |
| Hovedstol:          | 420.000 DKK                                        |
| Kreditor:           | Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland |
| Landsejerlav:       | Stenderup By, Ansager                              |
| Matrikelnummer:     | 0011q                                              |
| Landsejerlav:       | Stenderup By, Ansager                              |
| Matrikelnummer:     | 0012h                                              |
| Landsejerlav:       | Stenderup By, Ansager                              |
| Matrikelnummer:     | 0011v                                              |
| Landsejerlav:       | Stenderup By, Ansager                              |
| Matrikelnummer:     | 0011r                                              |
| Landsejerlav:       | Stenderup By, Ansager                              |
| Matrikelnummer:     | 0012aq                                             |
| Landsejerlav:       | Morsbøl By, Grindsted                              |
| Matrikelnummer:     | 0003ao                                             |
| Dato/løbenummer:    | 27.09.1994-22326-51                                |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Dokumenttype:    | Pantebrev                 |
| Hovedstol:       | 166.666 DKK               |
| Kreditor:        | Niels Kirkegaard          |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 27.09.1994-22327-51       |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                 |
| Hovedstol:       | 166.666 DKK               |
| Kreditor:        | Niels Kirkegaard          |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 27.09.1994-22328-51       |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                 |
| Hovedstol:       | 166.666 DKK               |
| Kreditor:        | Niels Kirkegaard          |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 18.01.1995-1037-51        |
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev             |
| Hovedstol:       | 110.000 DKK               |
| Kreditor:        | Hans Kirkegaard           |
| <br>             |                           |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0001u                     |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0001i                     |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 27.03.1987-3977-51        |
| Dokumenttype:    | Hæftelse                  |
| Hovedstol:       | 0 DKK                     |
| Kreditor:        | Ukendt dokumentkode i TLS |
| <br>             |                           |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0012al                    |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 29.08.1975-11061-51       |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                 |
| Hovedstol:       | 550.000 DKK               |
| Kreditor:        | Bjarne Jøker Eg           |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 29.08.1975-11062-51       |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                 |
| Hovedstol:       | 100.000 DKK               |
| Kreditor:        | Bjarne Jøker Eg           |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 29.08.1975-11063-51       |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                 |
| Hovedstol:       | 100.000 DKK               |
| Kreditor:        | Bjarne Jøker Eg           |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 29.08.1975-11064-51       |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                 |
| Hovedstol:       | 100.000 DKK               |
| Kreditor:        | Bjarne Jøker Eg           |
| <br>             |                           |
| Dato/løbenummer: | 29.08.1975-11065-51       |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                 |
| Hovedstol:       | 100.000 DKK               |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kreditor:        | Bjarne Jøker Eg         |
| Dato/løbenummer: | 29.08.1975-11066-51     |
| Dokumenttype:    | Pantebrev               |
| Hovedstol:       | 100.000 DKK             |
| Kreditor:        | Bjarne Jøker Eg         |
| Dato/løbenummer: | 29.08.1975-11067-51     |
| Dokumenttype:    | Pantebrev               |
| Hovedstol:       | 100.000 DKK             |
| Kreditor:        | Bjarne Jøker Eg         |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0011f                   |
| Dato/løbenummer: | 07.09.1962-924945-51    |
| Dokumenttype:    | Realkreditpantebrev     |
| Hovedstol:       | 31.500 DKK              |
| Kreditor:        | Nykredit Realkredit A/S |
| Dato/løbenummer: | 11.01.2005-605-51       |
| Dokumenttype:    | Realkreditpantebrev     |
| Hovedstol:       | 750.000 DKK             |
| Kreditor:        | Nykredit Realkredit A/S |

-----  
 Følgende servitutter  
 respekteres:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0009e                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0011t                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0012v                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0010t                |
| Dato/løbenummer: | 23.10.1889-913580-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 15.08.1900-913567-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 14.06.1911-913568-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 02.10.1918-913635-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 13.09.1922-913569-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 05.11.1957-6434-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 14.04.1971-2965-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 14.11.1978-31768-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 04.07.1989-10090-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0015u                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0017t                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0015t                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0002k                 |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 13.12.1978-34765-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 11.05.1982-8597-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 16.08.2006-24059-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 16.08.2006-24076-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 23.11.2006-33555-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 15.06.2012-1003630422 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0011cz                |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0011cy                |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0011d                 |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 28.11.1980-26980-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 20.10.1981-22277-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 01.12.1981-912853-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 09.08.1990-11813-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0013h                 |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0009i                 |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0031g                 |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0024g                 |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0031f                 |
| Dato/løbenummer: | 20.10.1981-22277-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 03.11.1993-21106-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0001æ                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0001m                 |
| Dato/løbenummer: | 31.05.1882-913921-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 28.11.1888-913922-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 02.12.1957-7013-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 23.06.1965-913923-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 28.06.1984-13810-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 28.11.1988-913924-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0010s                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0010a                 |
| Dato/løbenummer: | 23.10.1889-913574-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 06.07.1892-913575-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 26.05.1955-913576-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 14.11.1978-31768-50   |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0009l                |
| Dato/løbenummer: | 14.04.1971-2965-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0009g                |
| Dato/løbenummer: | 13.09.1935-913570-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 10.12.1952-913571-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 14.06.1977-15312-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0009a                |
| Dato/løbenummer: | 14.11.1978-31768-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 10.06.2005-22793-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0008l                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0008o                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0019q                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0012m                |
| Dato/løbenummer: | 01.12.1920-913604-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 23.11.1921-913605-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 23.11.1921-913606-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 23.08.1961-7756-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 23.08.1966-913607-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 07.02.2007-4752-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0002n                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0015r                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0015s                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0016d                 |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 23.02.1916-913624-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 13.09.1916-913625-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 13.02.1947-6092-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 29.10.1969-8607-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 03.11.2003-39431-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 31.08.2011-1002889386 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0008q                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0003o                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0003p                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0008m                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0016ac                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0012f                 |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 07.11.1888-915651-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 07.02.2007-4752-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 23.11.1921-913558-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 02.12.1929-915656-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 13.12.1929-913559-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 24.03.1931-913599-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 08.02.1993-2284-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 04.09.1997-16917-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 11.09.1997-27699-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 22.04.1999-512220-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0012z                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0012y                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0012b                 |
| Dato/løbenummer: | 29.04.2024-1015659268 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 21.01.1891-913594-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 15.08.1900-913595-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 15.08.1900-913596-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 14.06.1911-913597-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 05.11.1957-6434-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19.06.1965-913598-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 20.06.1991-9037-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0012d                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0042b                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0042a                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0009y                 |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0004l                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0012p                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0009x                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0016ad               |
| Dato/løbenummer: | 17.06.1807-913561-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 02.11.2000-23146-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 24.01.1912-913562-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 24.03.1931-913499-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 29.10.1969-8606-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 20.08.1975-17112-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 14.09.1977-24231-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 26.10.1979-29743-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 21.01.1982-1408-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 31.10.1995-28071-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0008i                |
| Dato/løbenummer: | 29.04.1946-420-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 29.04.1946-419-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 19.06.1965-913556-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 21.03.1966-913557-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 14.02.1997-4903-50   |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0016h                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0015i                 |
| Dato/løbenummer: | 09.10.1889-913626-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19.04.1905-913627-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 31.08.2011-1002889386 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0005b                 |
| Dato/løbenummer: | 06.05.1903-913511-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.11.1924-913512-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 31.08.1994-37690-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0004d                 |
| Dato/løbenummer: | 02.04.2007-8872-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0016ae                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0016e                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0016af                |
| Dato/løbenummer: | 22.04.1999-512220-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0009n                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0009t                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0009u                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0009q                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0009p                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Matrikelnummer:  | 0009o                |
| Dato/løbenummer: | 23.10.1889-913563-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 05.12.1906-913564-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 14.11.1978-31768-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 16.06.1983-12616-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 10.06.2005-22793-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 10.06.2005-22794-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0019s                |
| Dato/løbenummer: | 02.10.1918-913635-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 29.04.1946-419-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0011v                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0008t                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager     |
| Matrikelnummer:  | 0011b                |
| Dato/løbenummer: | 21.01.1891-913552-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 25.03.1931-913553-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 10.12.1952-913584-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 03.03.2000-4701-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0010k                |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0010dp               |
| Dato/løbenummer: | 25.01.1990-1363-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0005ao  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 19.02.1913-915713-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 20.12.1999-22080-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 13.10.1995-13809-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 14.12.1934-915715-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 28.01.1958-915716-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 21.10.1960-915717-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 19.11.1973-12675-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 22.08.1978-13902-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 14.11.1978-19058-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 14.12.1979-21991-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.03.1981-3961-51<br>Servitut   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Ansager By, Ansager<br>0009bx    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 29.08.1923-912744-50<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 09.04.1958-912745-50<br>Servitut |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Kvie By, Ansager<br>0006l        |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 28.05.1930-913542-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 25.04.1931-913543-51<br>Servitut |

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 26.05.2010-1000755044<br>Servitut |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0005bd   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 14.11.1978-19058-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 13.10.1995-13809-51<br>Servitut   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0011ar   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 14.11.1978-19058-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 20.12.1999-22080-51<br>Servitut   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0006cf   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 22.05.1912-915724-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 15.12.1998-26986-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 26.01.2009-1419-51<br>Servitut    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.10.1912-915725-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 18.12.1912-915726-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 16.01.1956-235-51<br>Servitut     |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 22.08.1963-915730-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 05.10.1963-915731-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 26.08.1980-12544-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 09.01.1992-318-51<br>Servitut     |
| Dato/løbenummer:                  | 21.05.1996-10066-51               |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0003t                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0003s                 |
| Dato/løbenummer: | 01.07.1857-915663-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 13.11.1934-915668-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 14.11.1978-19058-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 30.03.1989-3352-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 05.01.1990-160-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 13.02.1991-1640-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 18.11.1999-20635-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 03.03.2000-5372-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 18.04.2000-7030-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 02.12.1874-915664-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 31.05.1882-915640-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 31.05.1882-915665-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 07.11.1888-915641-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 09.09.1891-915642-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 17.06.1905-915666-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 18.03.1908-915643-51  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.11.1921-915644-51<br>Servitut  |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0004q    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 07.06.1905-915678-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 24.01.2011-1002224006<br>Servitut |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0007a    |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0007iq   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0005q    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 15.02.1905-915847-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 26.08.1980-12544-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 12.09.1980-13380-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 09.01.1992-318-51<br>Servitut     |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 21.05.1996-10066-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 15.12.1998-26986-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 27.06.2003-14247-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 22.05.1912-915848-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.10.1912-915849-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 18.12.1912-915850-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.11.1921-915851-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 07.09.1945-915853-51<br>Servitut  |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Dato/løbenummer: | 13.09.1954-4766-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 02.04.1955-1570-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 10.07.1979-11769-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0004y                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0004e                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0004k                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0011bu                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0012o                  |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 07.06.1905-915672-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 30.12.1985-17484-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 18.11.1999-20628-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 24.06.2004-10616-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 15.06.2012-1003630422  |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0003f                  |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 07.11.1888-915657-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Dato/løbenummer: | 06.02.1997-2136-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| <br>             |                        |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0002æ                  |
| Landsejerlav:    | Tofterup By, V. Starup |
| Matrikelnummer:  | 0001k                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0012ap                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0002z                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0012l                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Matrikelnummer:  | 0009h                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0012n                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0002f                  |
| Dato/løbenummer: | 04.02.1880-915618-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 26.08.1980-12544-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 30.08.1995-11504-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 17.01.2011-1002218150  |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 23.12.1885-915619-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 23.12.1885-915620-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 13.04.1904-915621-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 23.11.1921-915622-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 07.09.1945-915623-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 07.09.1945-916240-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 22.08.1963-915624-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 19.12.1966-915625-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Landsejerlav:    | Vestterp By, V. Starup |
| Matrikelnummer:  | 0011a                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0002b                  |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager  |
| Matrikelnummer:  | 0002ac                 |
| Dato/løbenummer: | 02.12.1896-915610-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 26.08.1980-12544-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut               |

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 04.11.1993-13388-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 27.06.2003-14247-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 06.08.2003-17015-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 13.12.2004-19767-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.11.1921-915611-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 26.09.1923-908252-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 17.05.1929-915631-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 19.08.1941-915633-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 07.09.1945-915612-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 22.08.1963-915613-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 19.12.1966-915614-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 01.12.1978-20242-51<br>Servitut  |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0011q   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0012h   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0011v   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0011r   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0012aq  |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Morsbøl By, Grindsted<br>0003ao  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.11.1921-916246-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 06.08.1941-916247-51<br>Servitut |

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 16.04.1959-2928-51<br>Servitut    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 07.03.1978-3592-51<br>Servitut    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 18.11.1999-20628-51<br>Servitut   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0004u    |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0004æ    |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0002c    |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0002ad   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 05.02.1879-915615-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 31.05.1882-915616-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.11.1921-915617-51<br>Servitut  |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0001u    |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0001i    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 30.01.1907-915606-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 21.10.1960-915607-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 10.05.2011-1002560278<br>Servitut |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0012p    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 15.12.1934-916302-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 28.01.1958-916303-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 14.11.1978-19058-51<br>Servitut   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0004a    |

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0004g  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0006bv  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003n

Dato/løbenummer: 07.11.1888-915657-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.1980-12544-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.1991-1640-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.01.1992-318-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.1996-10066-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.02.1997-2136-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.1998-26986-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.12.1999-23034-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.1905-915666-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.02.1906-915723-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.11.1921-915667-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.11.1921-915727-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.08.1963-915730-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.10.1963-915731-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.10.1969-8392-51  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.1978-19058-51  
 Dokumenttype: Servitut

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager    |
| Matrikelnummer:  | 0012a                    |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager    |
| Matrikelnummer:  | 0005y                    |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager    |
| Matrikelnummer:  | 0012u                    |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager    |
| Matrikelnummer:  | 0015h                    |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 23.10.1969-8392-51       |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 14.09.1978-15420-51      |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 14.11.1978-19058-51      |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 13.02.1991-1640-51       |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager    |
| Matrikelnummer:  | 0012ag                   |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 15.12.1934-916300-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 28.01.1958-916301-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 14.11.1978-19058-51      |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager    |
| Matrikelnummer:  | 0006bn                   |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager    |
| Matrikelnummer:  | 0014az                   |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 01.07.1857-915831-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 18.05.1989-4967-51-S0001 |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 23.11.1989-11398-51      |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 17.12.1991-13643-51      |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 08.09.1993-8945-51       |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |
| <br>             |                          |
| Dato/løbenummer: | 02.12.1874-915832-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut                 |

|                                                                                                          |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 23.12.1885-915833-51<br>Servitut                                                              |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 23.12.1885-1705-51<br>Servitut                                                                |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 23.12.1885-915834-51<br>Servitut                                                              |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 10.09.1902-915835-51<br>Servitut                                                              |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 23.11.1921-915836-51<br>Servitut                                                              |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 07.04.1926-915837-51<br>Servitut                                                              |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 13.11.1934-915838-51<br>Servitut                                                              |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:                                                                         | Stenderup By, Ansager<br>0005z                                                                |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 19.02.1913-915706-51<br>Servitut                                                              |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 13.11.1934-915708-51<br>Servitut                                                              |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 22.08.1978-13902-51<br>Servitut                                                               |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 14.11.1978-19058-51<br>Servitut                                                               |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 13.10.1995-13809-51<br>Servitut                                                               |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 20.12.1999-22080-51<br>Servitut                                                               |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:                                                                         | Ansager By, Ansager<br>0003ba                                                                 |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype:                                                                        | 21.10.1965-912651-50<br>Servitut                                                              |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:<br>Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:<br>Landsejerlav:<br>Matrikelnummer: | Ansager By, Ansager<br>0024c<br>Ansager By, Ansager<br>0011h<br>Ansager By, Ansager<br>0003aq |

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Landsejerlav:        | Ansager By, Ansager          |
| Matrikelnummer:      | 0003ar                       |
| Landsejerlav:        | Ansager By, Ansager          |
| Matrikelnummer:      | 0003as                       |
| Landsejerlav:        | Ansager By, Ansager          |
| Matrikelnummer:      | 0003bb                       |
| Landsejerlav:        | Ansager By, Ansager          |
| Matrikelnummer:      | 0003x                        |
| Landsejerlav:        | Ansager By, Ansager          |
| Matrikelnummer:      | 0010i                        |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>06.03.1912-912649-50     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>21.10.1965-912651-50     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>09.10.1980-23393-50      |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>29.03.1990-5024-50       |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>06.10.2010-1001087236    |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Landsejerlav:    | <br>Stenderup By, Ansager    |
| Matrikelnummer:      | 0012al                       |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>01.07.1857-916305-51     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>13.11.1934-916312-51     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>13.11.1934-916313-51     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>13.11.1934-916314-51     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>15.12.1934-916315-51     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>18.05.1989-4967-51-S0001 |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>23.01.1990-810-51        |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>01.07.1857-916306-51     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |
| <br>Dato/løbenummer: | <br>02.12.1874-916307-51     |
| Dokumenttype:        | Servitut                     |

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 02.12.1874-916308-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 31.05.1882-916309-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.12.1885-1705-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.12.1885-916310-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.11.1921-916311-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 13.11.1934-3797-51<br>Servitut   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0011f   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.11.1921-916241-51<br>Servitut |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0008n   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0008f   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0006m   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0006q   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 01.07.1857-915754-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 18.11.1969-9127-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 20.10.1970-7814-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 29.02.1980-3580-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 26.08.1980-12544-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 29.12.1988-13404-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 26.01.1989-1039-51<br>Servitut   |

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 17.12.1991-13644-51<br>Servitut  |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 02.12.1874-915755-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.12.1885-1705-51<br>Servitut   |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.12.1885-915756-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.12.1885-915757-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 23.11.1921-915758-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 04.04.1952-915762-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 09.07.1954-915763-51<br>Servitut |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 22.08.1963-4931-51<br>Servitut   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Kvie By, Ansager<br>0015m        |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 17.09.1982-17529-50<br>Servitut  |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Ansager By, Ansager<br>0003be    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 21.10.1965-912651-50<br>Servitut |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Ansager By, Ansager<br>0003bf    |
| Dato/løbenummer:<br>Dokumenttype: | 21.10.1965-912651-50<br>Servitut |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Vestterp By, V. Starup<br>0001g  |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0001ae  |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0002r   |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Vestterp By, V. Starup<br>0011b  |
| Landsejerlav:<br>Matrikelnummer:  | Stenderup By, Ansager<br>0002ab  |

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011939556  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.09.1945-915634-51  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.09.1945-915635-51  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.09.1945-2371-51  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.12.1949-4336-51  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.09.1984-11451-51  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.06.1987-7577-51  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.05.2011-1002560278  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0006e  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0001l  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0031s

Dato/løbenummer: 25.08.2021-1013207714  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.1882-913921-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.11.1888-913922-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.12.1957-7013-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.06.1965-913923-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.06.1971-4892-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.06.1984-13810-50  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.11.1988-913924-50  
Dokumenttype: Servitut

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 29.11.1993-26251-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Landsejerlav:    | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer:  | 0002al                |
| Landsejerlav:    | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer:  | 0003i                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0015b                 |
| Landsejerlav:    | Lund By, Skovlund     |
| Matrikelnummer:  | 0008                  |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0015q                 |
| Landsejerlav:    | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer:  | 0002h                 |
| Landsejerlav:    | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer:  | 0002an                |
| Landsejerlav:    | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer:  | 0022                  |
| Landsejerlav:    | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer:  | 0023                  |
| Landsejerlav:    | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer:  | 0024                  |
| Landsejerlav:    | Ålling By, Skovlund   |
| Matrikelnummer:  | 0002as                |
| Dato/løbenummer: | 03.04.2023-1014738718 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 26.06.1946-1647-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 26.06.1946-914011-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 26.06.1946-1648-50    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 23.07.1954-914040-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 11.09.1962-913997-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 06.04.1965-913998-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 25.05.1967-913999-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 25.05.1967-914012-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 25.05.1967-914041-50  |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 26.07.1967-5288-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 20.09.1882-914005-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 11.09.1967-914013-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 21.11.1968-914014-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 21.11.1968-914000-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 18.09.1974-13955-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 10.10.1974-15277-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 24.05.1976-12550-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 10.06.1976-14027-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 26.01.1981-1619-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 01.12.1981-25278-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 17.09.1982-17529-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 09.10.1889-914006-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 10.03.1986-6924-50   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 31.10.1995-28071-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 13.07.2007-18396-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 22.10.2007-28161-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 22.11.1893-913995-50 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 29.11.1893-913996-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 29.11.1893-914008-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 23.11.1904-914009-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 23.11.1904-914039-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 13.09.1916-914010-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0006f                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0001ai                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0027b                 |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0026                  |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0021e                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0003b                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0003u                 |
| Landsejerlav:    | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer:  | 0006h                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0001an                |
| Landsejerlav:    | Kvie By, Ansager      |
| Matrikelnummer:  | 0007r                 |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0001ap                |
| Landsejerlav:    | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer:  | 0001ao                |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 31.05.1882-796-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 31.05.1882-912660-50  |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 29.04.1925-166-51     |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 18.02.1967-1305-51    |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| <br>             |                       |
| Dato/løbenummer: | 10.05.2011-1002560278 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |

---

Elektronisk akt anmeldelse  
information:

---

## Anmelder:

Landsyd I/S  
 Nordre Boulevard 93  
 6800 Varde  
 49795114

## Cvr-nr.:

## Kontaktoplysninger:

20125126/lj,  
 75310044  
 grindsted@landsyd.dk

---

Bilag:

Bilagsreference: d66b5208-c936-465c-903d-dd4f7c9d9a1b  
 Bilag referencekode: Andet.  
 Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_deklarationl\_gml

Bilagsreference: 300d7171-885c-4c05-85ca-bc992247a1f7  
 Bilag referencekode: Andet.  
 Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_rids\_8

Bilagsreference: d60b706d-dbcf-4d1a-b75f-98e1d170fb6b  
 Bilag referencekode: Andet.  
 Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_rids\_1

Bilagsreference: 301fc501-cb47-4c71-942d-f019a66b9634  
 Bilag referencekode: Andet.  
 Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_rids\_6

Bilagsreference: e43b9a00-2eb9-4ffe-b2e3-5ce73ff7b8b5  
 Bilag referencekode: Andet.  
 Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_rids\_5

Bilagsreference: 19e319e6-cbea-4d32-a942-00fbda5fda6d  
 Bilag referencekode: Andet.  
 Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_rids\_7

Bilagsreference: 7cf93e8b-eb9b-4caf-8efd-399e53836b1b  
 Bilag referencekode: Andet.  
 Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_rids\_2

Bilagsreference: 6d0e1293-3b4e-43a3-a2f0-4f4ee3423f62  
 Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_rids\_3

Bilagsreference: ee0353a3-e295-44f1-a3ad-9143a3ff9d79

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: 20125126/lj\_rids\_4

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Rødsandvej 5  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009e  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0011t  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012v  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0010t

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

18.09.2013 10:20:15

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

18.09.2013-1004832541

## Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

## Ejendom:

## Adresse:

Mølgårdvej 26

6823 Ansager

## Landsejerlav:

Ansager By, Ansager

## Matrikelnummer:

0011cz

## Landsejerlav:

Ansager By, Ansager

## Matrikelnummer:

0011cy

## Landsejerlav:

Ansager By, Ansager

## Matrikelnummer:

0011d

## Status:

Tinglyst

## Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

## Dokumenttype:

Servitut

## Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

## Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

## Ejendom:

## Adresse:

Starupvej 33

6823 Ansager

## Landsejerlav:

Ansager By, Ansager

## Matrikelnummer:

0013h

## Landsejerlav:

Ansager By, Ansager

Matrikelnummer: 0009i  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0031g  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0024g  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0031f

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

-----  
Ejendom:

Adresse:

Mølgårdvej 20  
6823 Ansager

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0001æ

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0001m

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

---

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

---

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

Ejendom:

Adresse:

Krogagervej 10

6823 Ansager

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0010s

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0010a

---

Status:

Tinglyst

---

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

---

Dokumenttype:

Servitut

---

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

---

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

Ejendom:

Adresse:

Rødsandvej 7

Landsejerlav: 6823 Ansager  
Matrikelnummer: Kvie By, Ansager  
0009I

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

-----  
Ejendom:

Adresse: Krogagervej 43  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009g

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

## Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

## Ejendom:

Adresse: Krogagervej 37  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009a

## Status:

Tinglyst

## Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

## Dokumenttype:

Servitut

## Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

## Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

## Ejendom:

Adresse: Kvievej 35  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0002n  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0015r  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0015s  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager

Matrikelnummer: 0016d

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

-----  
Ejendom:

Adresse:

Hestkærbrovej 40  
6823 Ansager

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0008l

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0008o

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0019q

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0012m

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse:

Hestkærvej 52

6823 Ansager

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0008q

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0003o

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0003p

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0008m

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0016ac

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0012f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

Ejendom:  
Adresse: Hestkærvej 23  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0008k

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15

---

Dokumenttype: Servitut

---

Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541

---

Bemærkninger: Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

Ejendom:  
Adresse: Holtgårdvej 7  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012z  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012y  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012b

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse: Hestkærbovej 42  
6823 Ansager

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012d

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0042b

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0042a

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009y

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0004l

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012p

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009x

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0016ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

---

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

Ejendom:

Adresse: Hestkærbovej 38  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0008i

---

Status:

Tinglyst

---

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

---

Dokumenttype:

Servitut

---

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

---

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

Ejendom:

Adresse: Kærbækvej 44  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0016h  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0015i

.....  
Status: Tinglyst  
.....  
Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15  
.....  
Dokumenttype: Servitut  
.....  
Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541  
.....  
Bemærkninger: Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

.....  
Ejendom:  
Adresse: Tingvejen 325  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0007a  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0007iq  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0005q  
.....

Status: Tinglyst  
.....  
Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15  
.....

Dokumenttype: Servitut  
.....  
Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541

---

**Bemærkninger:**

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Kærbækvej 36  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0016ae  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0016e  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0016af

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

18.09.2013 10:20:15

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

18.09.2013-1004832541

---

**Bemærkninger:**

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Kærbækvej 17  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0004d

.....  
Status: Tinglyst  
.....  
Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15  
.....  
Dokumenttype: Servitut  
.....  
Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541  
.....  
Bemærkninger: Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

.....  
Ejendom:  
Adresse: Hestkærbrovej 32  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0019s

.....  
Status: Tinglyst  
.....  
Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15  
.....  
Dokumenttype: Servitut  
.....  
Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541  
.....  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen

og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse: Hestkærbrovej 14  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0021i  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0008g  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0011k  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0019t  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0021d

Status:

Tinglyst

Tinglysningssdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningssretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009n  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009t

Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009u  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009q  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009p  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009o

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

-----  
Ejendom:

Adresse:

Hestkærbovej 24  
6823 Ansager

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0011v

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0008t

Landsejerlav:

Kvie By, Ansager

Matrikelnummer:

0011b

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

.....  
Dokumenttype:

Servitut

.....  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

.....  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

.....  
Ejendom:

Landsejerlav:

Ålling By, Skovlund

Matrikelnummer:

0005a

.....  
Status:

Tinglyst

.....  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

.....  
Dokumenttype:

Servitut

.....  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

.....  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

.....  
Ejendom:

Adresse:

Mølgårdvej 28  
6823 Ansager

Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0010k  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0010dp

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

-----  
Ejendom:

Adresse:

Starupvej 31  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009bx

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

---

**Bemærkninger:**

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

**Ejendom:**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Landsejerlav:   | Stenderup By, Ansager |
| Matrikelnummer: | 0001f                 |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer: | 0006a                 |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer: | 0013dc                |
| Landsejerlav:   | Ansager By, Ansager   |
| Matrikelnummer: | 0006g                 |

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

18.09.2013 10:20:15

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

18.09.2013-1004832541

---

**Bemærkninger:**

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

**Ejendom:**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Landsejerlav:   | Kvie By, Ansager |
| Matrikelnummer: | 0006l            |

---

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse:

Ansager Landevej 13  
7200 Grindsted

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0005ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen

og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

Ejendom:

Adresse: Ansager Landevej 21  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0005bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

Ejendom:

Adresse: Ansager Landevej 15  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0011ar

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

.....  
Dokumenttype:

Servitut

.....  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

.....  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

.....  
Ejendom:

Adresse:

Tingvejen 317  
7200 Grindsted  
Stenderup By, Ansager  
0006cf

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

.....  
Status:

Tinglyst

.....  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

.....  
Dokumenttype:

Servitut

.....  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

.....  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:  
Adresse: Ansager Landevej 36  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003t  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003s

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541

Bemærkninger: Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:  
Adresse: Vestervangsvej 12  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003f

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse:

Hestkærvej 21  
7200 Grindsted

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0004y

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0004e

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0004k

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0011bu

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0012o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

-----  
 Ejendom:  
 Adresse: Vestervangsvej 8A  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0004q  
 -----

Status:  
 Tinglyst  
 -----

Tinglysningssdato:  
 18.09.2013 10:20:15  
 -----

Dokumenttype:  
 Servitut  
 -----

Dato/løbenummer:  
 18.09.2013-1004832541  
 -----

Bemærkninger:  
 Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningssretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.  
 -----

-----  
 Ejendom:  
 Adresse: Rødsandvej 3  
 6823 Ansager  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0006f  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0001ai  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0027b  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0026  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0021e  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003b  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0003u  
 Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0006h  
 -----

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0001an  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0007r  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0001ap  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0001ao

-----  
 Status:

Afvist

-----  
 Tinglysningssdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
 Dokumenttype:

Servitut

-----  
 Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningssretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Afvist, idet det ikke fremgår af de vedhæftede rids, at ejendommen er berørt af servitutten. (Der er ikke markeret kabler eller transformerstationer på nogle af matrikelnumrene.)

-----  
 Ejendom:

Adresse: Kærbækvej 15A  
 6823 Ansager  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0015u  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0017t  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0015t  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0002k

-----  
 Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541

Bemærkninger: Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

Ejendom:  
Adresse: Kærbækvej 38  
6823 Ansager  
Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
Matrikelnummer: 0005b

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.09.2013-1004832541

Bemærkninger: Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

Ejendom:

Adresse: Tingvejen 304  
7200 Grindsted

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0002æ

Landsejerlav: Tofterup By, V. Starup  
Matrikelnummer: 0001k

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012ap

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0002z

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012l

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0009h

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012n

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0002f

---

Status:

Tinglyst

---

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

---

Dokumenttype:

Servitut

---

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

---

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

Ejendom:

Adresse: Tingvejen 303  
7200 Grindsted

Landsejerlav: Vestterp By, V. Starup  
Matrikelnummer: 0011a

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0002b  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0002ac

-----  
 Status:

Tinglyst

-----  
 Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
 Dokumenttype:

Servitut

-----  
 Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
 Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

-----  
 Ejendom:

Adresse:

Nørremarksvej 1  
 7200 Grindsted

Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0011q  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012h  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0011v  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0011r  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0012aq  
 Landsejerlav: Morsbøl By, Grindsted  
 Matrikelnummer: 0003ao

-----  
 Status:

Tinglyst

-----  
 Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse:

Mølgårdvej 37  
7200 Grindsted  
Stenderup By, Ansager  
0001u  
Stenderup By, Ansager  
0001i

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

.....  
Ejendom:

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0002n

.....  
Status:

Tinglyst

.....  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

.....  
Dokumenttype:

Servitut

.....  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

.....  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

.....  
Ejendom:

Adresse:

Mølgårdvej 10  
7200 Grindsted

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0004u

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0004æ

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0002c

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0002ad

.....  
Status:

Tinglyst

.....  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

.....  
Dokumenttype:

Servitut

.....  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

.....  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

.....  
Ejendom:

Adresse:

Ansager Landevej 31  
7200 Grindsted  
Stenderup By, Ansager  
0012p

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

.....  
Status:

Tinglyst

.....  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

.....  
Dokumenttype:

Servitut

.....  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

.....  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

.....  
Ejendom:

Adresse: Ansager Landevej 31  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0012ag

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

-----  
Ejendom:

Adresse: Ansager Landevej 30  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0004a  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0004g  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0006bv  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003n

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

## Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse:

Ansager Landevej 20  
7200 Grindsted

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0012a

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0005y

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0012u

Landsejerlav:

Stenderup By, Ansager

Matrikelnummer:

0015h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

Ejendom:

Adresse: Ansager Landevej 1  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0005z

---

Status:

Tinglyst

---

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

---

Dokumenttype:

Servitut

---

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

---

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

---

Ejendom:

Adresse: Tingvejen 313  
7200 Grindsted  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0006bn  
Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
Matrikelnummer: 0014az

---

Status:

Tinglyst

---

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

---

Dokumenttype:

## Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse:

Hestkærvej 15  
7200 Grindsted  
Stenderup By, Ansager  
0011f

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse:

Egedalen 34  
6823 Ansager

Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003ba

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

-----  
Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

-----  
Ejendom:

Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0024c  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0011h  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003aq  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003ar  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003as  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003bb  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0003x  
Landsejerlav: Ansager By, Ansager  
Matrikelnummer: 0010i

-----  
Status:

Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:

Adresse:

Ansager Landevej 27  
7200 Grindsted  
Stenderup By, Ansager  
0012al

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:  
 Adresse: Kvievej 27  
 6823 Ansager  
 Landsejerlav: Kvie By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0015m

Status:  
 Tinglyst

Tinglysningssdato:  
 18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:  
 Servitut

Dato/løbenummer:  
 18.09.2013-1004832541

Bemærkninger:  
 Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningssretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

Ejendom:  
 Adresse: Tingvejen 309  
 7200 Grindsted  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0008n  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0008f  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0006m  
 Landsejerlav: Stenderup By, Ansager  
 Matrikelnummer: 0006q

Status:  
 Tinglyst

Tinglysningssdato:  
 18.09.2013 10:20:15

Dokumenttype:

Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

18.09.2013-1004832541

-----  
Bemærkninger:

Af hensyn til gennemførelse af tinglysning har det været nødvendigt for Tinglysningsretten, at redigere anmeldelsen og slette alle fuldmagter. Anmeldelsen er signeret af fuldmagtshaver, med cvr.nr. 49795114, der disponerer på ejernes vegne.

---

## Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

### Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

|                         |                                 |                          |         |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------|
| <b>Adresse:</b>         | HESTKÆRBROVEJ 32 , 6823 ANSAGER |                          |         |
| <b>Vurderingsår:</b>    | 2019 Kopi                       |                          |         |
| <b>Kommune:</b>         | VARDE                           | <b>Ejendomsnr.:</b>      | 109034  |
| <b>Vurderingskreds:</b> | ØLGOD                           |                          |         |
| <b>Benyttelse:</b>      | Beboelse                        | <b>Lejligheds antal:</b> | 1       |
| <b>Matrikel:</b>        | 19 S , KVIE BY                  | <b>Grundareal:</b>       | 37.506  |
| <b>Ejendomsværdi:</b>   | 900.000                         | <b>Grundværdi:</b>       | 294.900 |

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

#### Grundværdispecifikationer:

| Nr.    | Prisbetegnelse         | Areal/Enhed | Enhedsbeløb | Total       |
|--------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 01     | Kvadratmeter(landzone) | 1.000       | 80 kr.      | 80.000 kr.  |
| 02     | Kvadratmeter(landzone) | 4.000       | 15 kr.      | 60.000 kr.  |
| 03     | Kvadratmeterpris       | 32.506      | 5 kr.       | 162.530 kr. |
| 04     | Nedslag regulering     | 0           | 7.600 kr.   | -7.600 kr.  |
| I alt: |                        |             |             | 294.900 kr. |

#### "Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 744.400 kr.

**Ejendomsværdifordeling:****Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 744.400 kr.

**Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:**

|                                                              |             |                     |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Ejendomsværdi 2001:                                          | 800.000 kr. | Ejendomsværdi 2002: | 860.000 kr. |
| Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%: |             |                     | 840.000 kr. |

|                                                              |             |                      |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| Ejendom i landzone:                                          |             |                      |             |
| Ejerboligværdi 2001:                                         | 669.900 kr. | Ejerboligværdi 2002: | 729.900 kr. |
| Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%: |             |                      | 703.395 kr. |

Vis tidligere vurdering



Afsender  
Varde Kommune,  
Bytoften 2, 6800 Varde

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5076816

Udskriftsdato: 02.02.2026

---

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk) eller tlf. 79 94 68 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5076816

BBR-adresse: Hestkærbovej 32 (vejkode 0513), 6823 Ansager

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 573-109034

---

## Oplysninger om grund

**Adresse: Hestkærbovej 32, 6823 Ansager**

Grundens areal: 37506 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 19s, Ejerlavsnavn: Kvie By, Ansager (ejerlavskode 1330153)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1943

Om-/tilbygningsår: 1996

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hestkærbovej 32, 6823 Ansager

Matrikelnummer: 19s, Ejerlavsnavn: Kvie By, Ansager (ejerlavskode 1330153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bygningens supplerende varme: Elvarme (kode 7)

**Bolig- og erhvervsareal**

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 173 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

**Etagernes areal**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 128 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 45 m <sup>2</sup>  |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 45 m <sup>2</sup>  |

**Arealer i grundplan**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 128 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

**Andre arealer**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

**Bemærkninger om bygning**

ELVARME I TAGETAGEN

**Enheder tilknyttet Bygning 1****Enhed: Hestkærbovej 32**

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelsesejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                    |                               |   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 173 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 173 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:               | 7 |

**Bygning 2**

Bygningens anvendelse: Bygning til træning og opstaldning af heste (kode 535)

Opførelsesår: 1910

Om-/tilbygningsår: 1992

Antal etager: 1

**Beliggenhed**

Adresse: Hestkærbovej 32, 6823 Ansager

Matrikelnummer: 19s, Ejerslavnavn: Kvie By, Ansager (ejerslavskode 1330153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

**Bolig- og erhvervsareal**

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 176 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

**Etagernes areal**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 176 m <sup>2</sup> |
| Kældernes areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kældernes udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

**Arealer i grundplan**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 176 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

**Andre arealer**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

**Bemærkninger om bygning**

Staldbygning uden nærmere specifikation

De indberettede BBR-oplysningerne svarer ikke til de på ejendommen tilladte bygninger eller bygningers anvendelse.

Der skal søges om tilladelse til de afvigende forhold gennem [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

Bygningens anvendelse er ændret fra 210: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug til 535: Bygning til træning og opstaldning af heste.

Oplyst af BBR Erhvervsservice SKAT d. 10.11.2021

**Enheder tilknyttet Bygning 2****Enhed: Hestkærbovej 32**

Enhedens anvendelse: Enhed til træning og opstaldning af heste (kode 535)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 176 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 176 m <sup>2</sup> |

**Bygning 3**

Bygningens anvendelse: Bygning til træning og opstaldning af heste (kode 535)

Opførelsesår: 1950

Antal etager: 1

**Beliggenhed**

Adresse: Hestkærbovej 32, 6823 Ansager

Matrikelnummer: 19s, Ejerslavnavn: Kvie By, Ansager (ejerslavskode 1330153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

**Bolig- og erhvervsareal**

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>  |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 50 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>  |

**Etagernes areal**

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 50 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

**Arealer i grundplan**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 50 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

**Andre arealer**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

**Bemærkninger om bygning**

Maskinhus

De indberettede BBR-oplysningerne svarer ikke til de på ejendommen tilladte bygninger eller bygningers anvendelse.

Der skal søges om tilladelse til de afvigende forhold gennem [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

Bygningens anvendelse er ændret fra 210: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug til 535: Bygning til træning og opstaldning af heste.

Oplyst af BBR Erhvervsservice SKAT d. 10.11.2021

**Enheder tilknyttet Bygning 3****Enhed: Hestkærbovej 32**

Enhedens anvendelse: Enhed til træning og opstaldning af heste (kode 535)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 50 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 50 m <sup>2</sup> |

**Bygning 4**

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1954

**Beliggenhed**

Adresse: Hestkærbovej 32, 6823 Ansager

Matrikelnummer: 19s, Ejerslavnavn: Kvie By, Ansager (ejerslavskode 1330153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

**Arealer i grundplan**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 92 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

**Bemærkninger om bygning**

Ukendt bygning er ikke byggesagsbehandlet. Oprettet af BBR Erhvervsservice SKAT d. 10.11.2021

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

---

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1971

### Beliggenhed

Adresse: Hestkærbovej 32, 6823 Ansager

Matrikelnummer: 19s, Ejerslavnavn: Kvie By, Ansager (ejerslavskode 1330153)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Fabrikationsnummer: 141351

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

- B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



**VARDE KOMMUNE**  
**Borgerservice**  
**Frisvadvej 35**  
**6800 Varde**

Telefontid:  
Mandag - onsdag: 8.00 - 15.30  
Torsdag: 8.00 - 17.00  
Fredag: Lukket  
Betalning: Se Vardekommune.dk:  
Mit Betalingsoverblik  
E-post: vardekommune@varde.dk  
Telefonnummer: 7994 6800

|                                              |  |                                    |  |
|----------------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Modtager<br>Martin Nordbeck                  |  | 5736503365913                      |  |
| Hestkærbrovej 032                            |  | Udskrevet den: 26/11-2025          |  |
| 6823 Ansager                                 |  | Moms-nr.: 29189811                 |  |
| Ejendommens beliggenhed:<br>Hestkærbrovej 32 |  | Sorteringsnummer: 13 00000 038628  |  |
| Matrikelbetegnelse:<br>KVIE BY, ANSAGER 19s  |  | Debitumnummer: 056 26 109034 08 06 |  |
| Bebyggelse areal:<br>446                     |  | Kommunenr.: 573                    |  |
| BBR-status pr.<br>01/01-2025                 |  | Ejendomsnr.: 109034                |  |
| Øvrige Bfe. numre:                           |  | Bfe. nummer:<br>0005076816         |  |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

| Specifikation                                                                            | Beløb   | Heraf moms |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| <b>BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT</b> |         |            |
| ROTTEBEKÆMPELSE 2026                                                                     | 222,61  |            |
| SKORSTENSFEJNING 2026                                                                    | 1514,04 | 302,81     |

### \*\*\*\*\*BEMÆRK\*\*\*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-service modtager du en faktura ca. 10 dage før sidste rettidige indbetalingsdato. Ved flere ejere sendes faktura kun til én af ejerne.

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**  
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT**

1736,65 302,81

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 1736,65   | 01/01-2026  | 302,81     |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, vil der blive fremsendt en rykkerskrivelse pålagt gebyr. Skyldige beløb vil blive oversendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbrovej 32, 6823  
Ansager

Rapport købt 02/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# For ejendommen Hestkærbrovej 32, 6823 Ansager

Ejendommens adresse..... Hestkærbrovej 32, 6823 Ansager  
Kommune..... Varde  
Ejendomsstype..... Beboelse  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 37506 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 446 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 173 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 226 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

5076816

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 19s, Kvie By, Ansager

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbrovej 32, 6823

Ansager

Rapport købt 02/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

## Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 9  |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 10 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 12 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 13 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 13 |
| Økonomi.....                                                                              | 15 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 15 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 15 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 16 |
| Huslejenævnsager.....                                                                     | 17 |
| Planer.....                                                                               | 18 |
| Zonestatus.....                                                                           | 18 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 18 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 19 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 19 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 23 |
| Varmerplaner.....                                                                         | 25 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 25 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 26 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 26 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 27 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 28 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 28 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 29 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 30 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 30 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 30 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 30 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 31 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 31 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 31 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 32 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 32 |
| Jordforurening.....                                                                       | 34 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 34 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 34 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 35 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 35 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 36 |
| Fredskov.....                                                | 36 |
| Majoratsskov.....                                            | 36 |
| Beskyttet natur.....                                         | 37 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 38 |
| Landbrugspligt.....                                          | 39 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 40 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 40 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 41 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 41 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 42 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 42 |
| Kliffredningslinje.....                                      | 43 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 43 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 45 |

---

### Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5076816 - Varde
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_5076816
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbrovej 32, 6823

Ansager

Rapport købt 02/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

## Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 9. februar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 9. februar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatter i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

**Varmeplaner**

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Varmeforsyning**

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

**Vejforsyning**

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Vejdirektoratets projekter**

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Landsplandirektiv "Udviklingsområder"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Råstofplaner**

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

**Spildevand og drikkevand****Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbovej 32, 6823  
Ansager

Rapport købt 02/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5076816 - Varde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningens synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... sik@sik.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej  
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 5076816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
 Etableringsår..... 1971  
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
 Størrelse..... 1.200 l  
 Fabrikationsnr..... 141351  
 Indhold..... Fyringsgasolie  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 5076816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbovej 32, 6823  
Ansager

Rapport købt 02/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?...Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 9. februar 2026

### Vurderingsejendom - Varde

BFE-nr..... 5076816  
 VurderingsejendomID..... 1278997  
 Vurderingsår..... 2025  
 Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025  
 Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i ulige år  
 Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i ulige år  
 Vurderingstype..... Foreløbig  
 Indkomstår..... 2026  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 5076816

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 5076816

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Varde

Beskatningsgrundlag..... 442.400 kr.  
 Kommunepromille..... 17,7 ‰  
 Beløb..... 7.830,48 kr.  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 5076816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 72221616  
 Email..... vurdst@vurdst.dk  
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

## **Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat**

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## **Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat**

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 9. februar 2026

BFE-nr..... 5076816  
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 5076816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 72221616  
 Email..... vurdst@vurdst.dk  
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbrovej 32, 6823  
Ansager

Rapport købt 02/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Plan - Kommuneplan 2025-2037 - Varde Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037 - Varde Kommune

Kommune..... Varde

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 04-11-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-12-2025

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11909102\\_1765360423727.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11909102_1765360423727.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

Plannummer..... Planstrategi 2015

Kommune..... Varde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 01-09-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-09-2015

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_2996260\\_I53320003I774.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_2996260_I53320003I774.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Plan - Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og sommerhusområde

Kommune..... Varde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 03-10-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3756723\\_I533200101402.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3756723_I533200101402.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Plan - Udviklingsstrategi 2018-2021

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2018-2021  
 Plannummer..... 2018-2021  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-05-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9536435\\_1559548421085.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9536435_1559548421085.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Plan - Tematillæg til Udviklingsstrategi 2018-21 - Kystturisme og nyt sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Udviklingsstrategi 2018-21 - Kystturisme og nyt sommerhusområde  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 05-11-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-11-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9647405\\_1573644173956.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9647405_1573644173956.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Plan - Planstrategi 2023 - 2026

Planens navn..... Planstrategi 2023 - 2026  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 05-12-2023  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-12-2023  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11263924\\_1702469477820.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11263924_1702469477820.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Plan - Tematillæg til Planstrategi 2023-2026 - Kystturisme og sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Planstrategi 2023-2026 - Kystturisme og sommerhusområde  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 09-01-2024  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-01-2024  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11276791\\_1705411153163.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11276791_1705411153163.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefor. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefor eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 72443333  
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
 Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk  
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 33307010  
 Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
 Web..... <https://plst.dk>

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbovej 32, 6823

Ansager

Rapport købt 02/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

## Matr. nr.: 19s, Kvie By, Ansager

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

**Aktuel vandforsyning**

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Matr. nr.: 19s, Kvie By, Ansager

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer**

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbrovej 32, 6823  
Ansager

Rapport købt 02/02 2026  
Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_5076816

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbovej 32, 6823  
Ansager

Rapport købt 02/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 19s

Ejerlav..... Kvie By, Ansager

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

## 19s, Kvie By, Ansager

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 19s

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
 Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C  
 Telefonnummer..... 72544000  
 Email..... mst@mst.dk  
 Web..... <https://mst.dk/>

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### Beskyttede naturtyper, Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Beskyttede naturtyper, Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

### Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

## Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbovej 32, 6823

Ansager

Rapport købt 02/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 19s Kvie By, Ansager

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

### 19s, Kvie By, Ansager

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Kvie By, Ansager

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 2. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 19s

Ejerlav..... Kvie By, Ansager

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5076816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Hestkærbrøvej 32, 6823

Ansager

Rapport købt 02/02 2026

Rapport færdig 09/02 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/04 2026

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 5076816 - Varde
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_5076816

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

## Medlemskab af spildevandsforsyning

-

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5076816

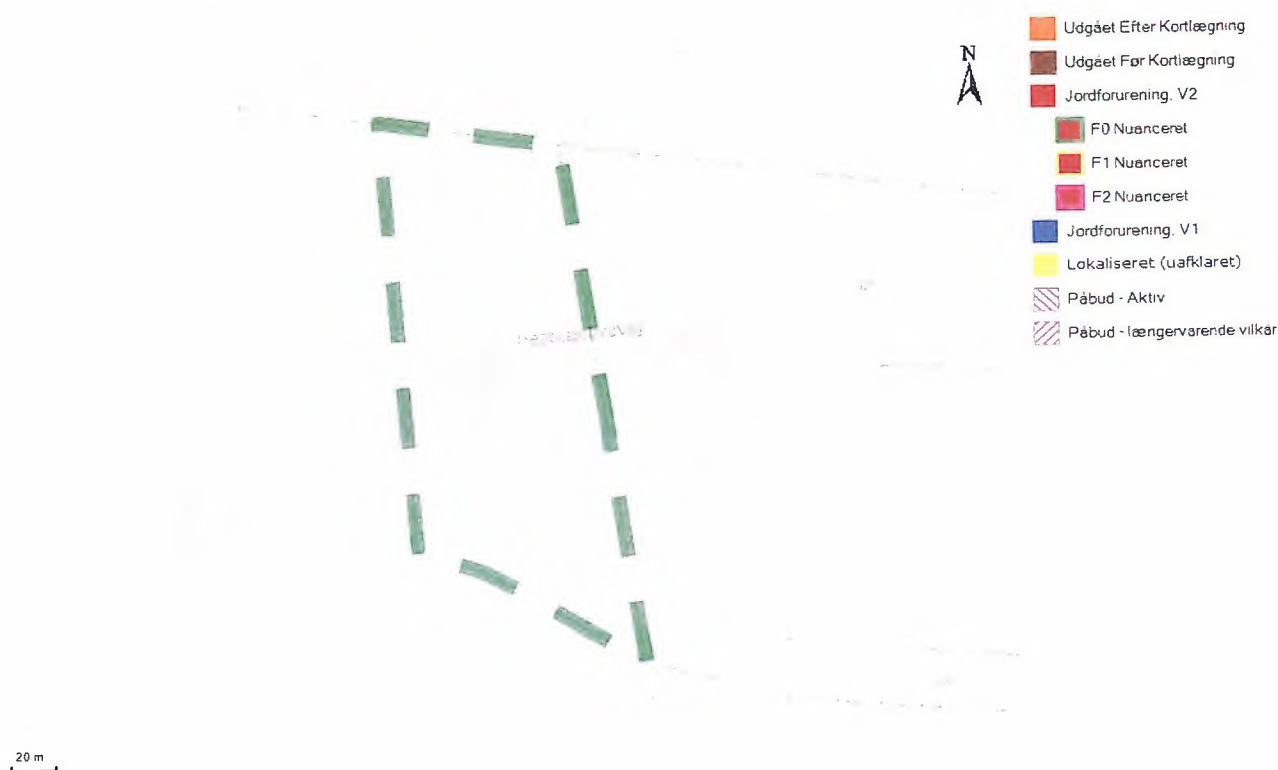
Ejerlav og matrikelnumre: (1330153,19s)

## Der er søgt på følgende matrikel:

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Ejerlavsnavn   | Kvie By, Ansager           |
| Matrikelnummer | 19s                        |
| Region         | Region Syddanmark          |
| Kommune        | Varde Kommune              |
| Beregningsdato | [Manglende Beregningsdato] |

## Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



## Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

**Kontaktoplysninger****Region Syddanmark**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>    | Damhaven 12, 7100 Vejle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Mail</b>       | jordforurening@regionsyddanmark.dk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Web</b>        | www.regionsyddanmark.dk/jordforurening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bemærkning</b> | Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand. |

**Varde Kommune**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>    | Toften 2   6818 Årre                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Mail</b>       | vardekommune@varde.dk                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Web</b>        | <a href="http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurennet-jord.aspx">http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurennet-jord.aspx</a> |
| <b>Bemærkning</b> | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.                                                                      |

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

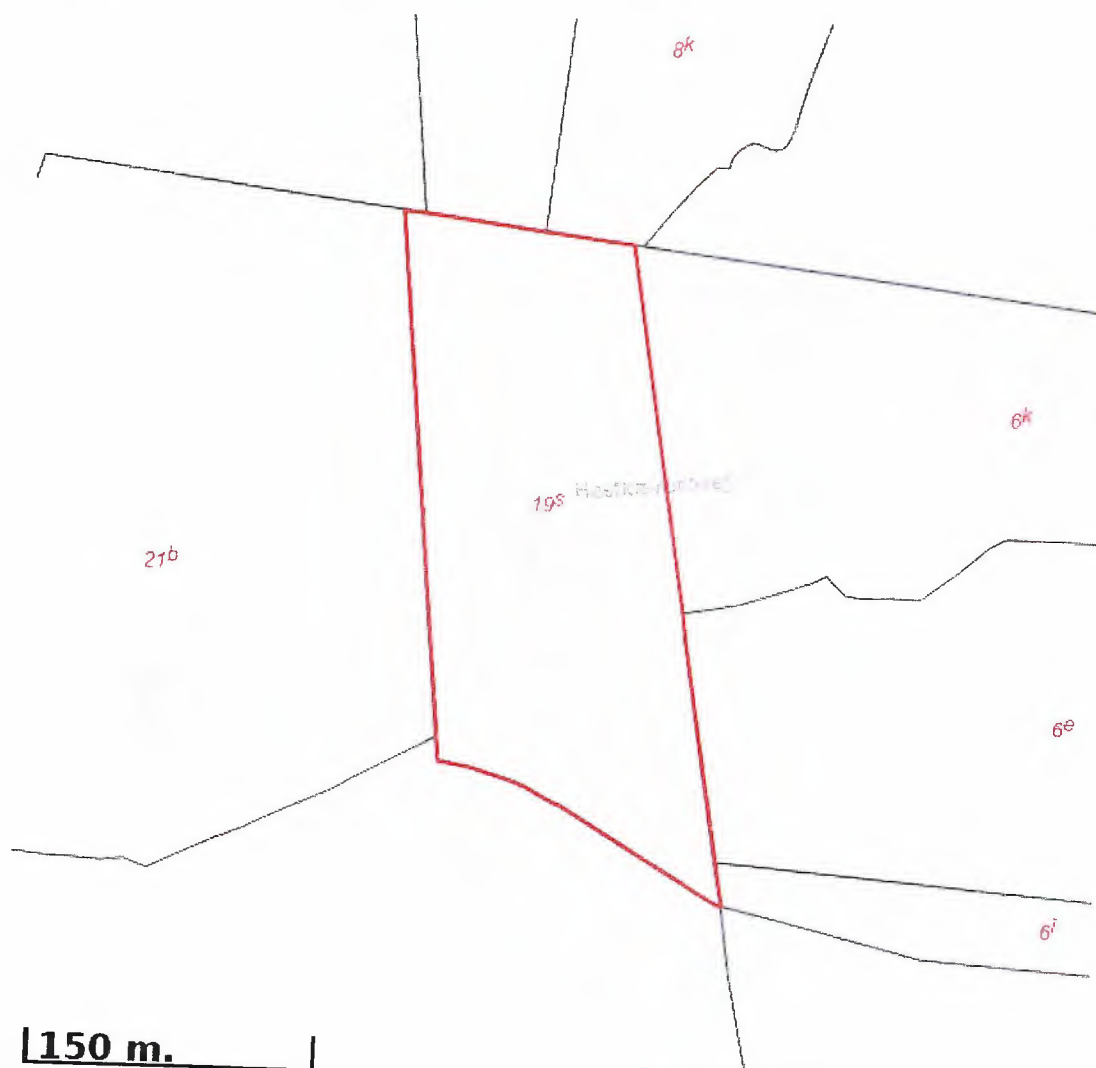


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 19s Kvie By, Ansager

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 02-02-2026.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

#### Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

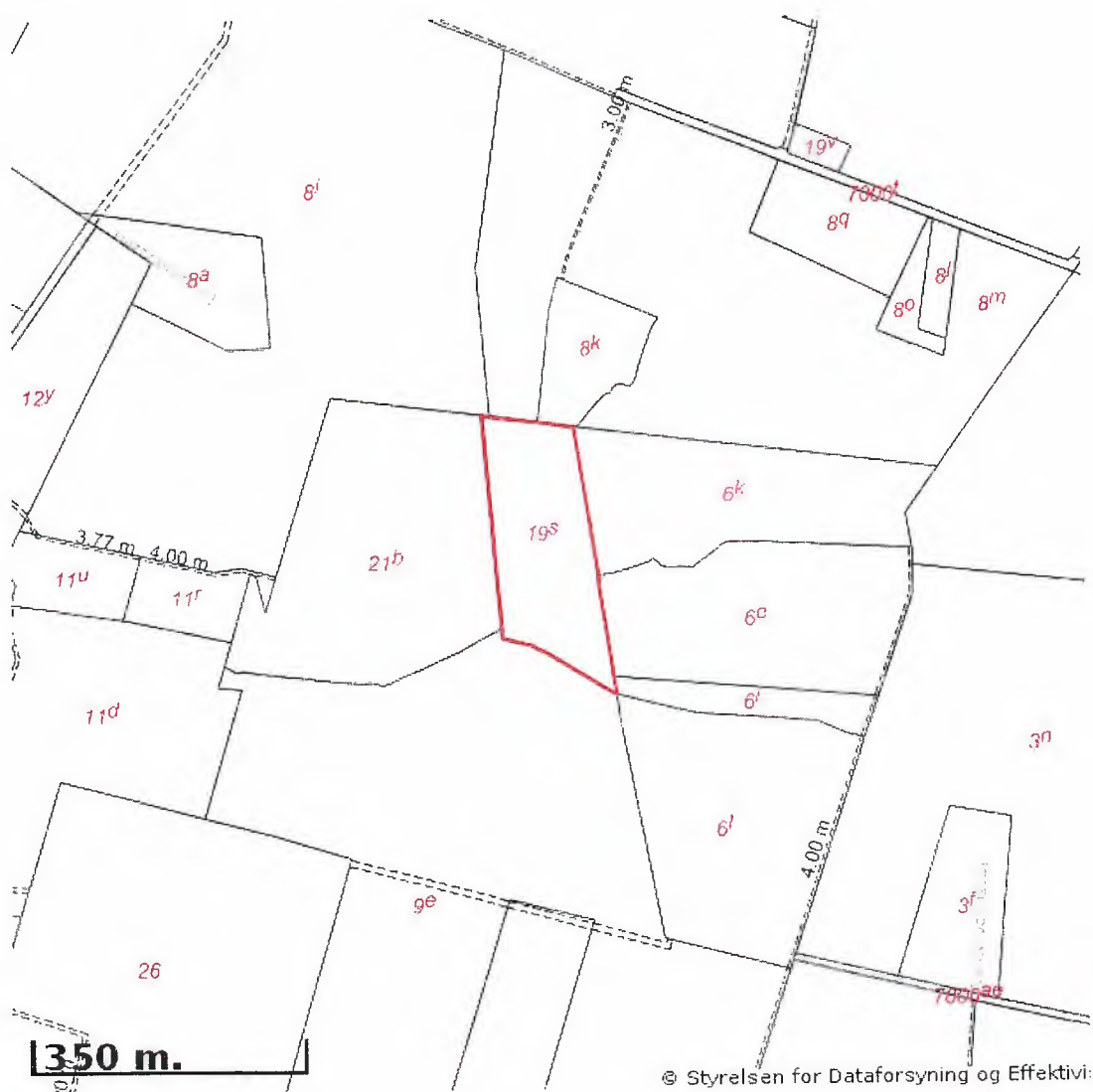


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 19s Kvie By, Ansager

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 02-02-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



**Varde  
Kommune**

Varde Kommune  
Frisvadvej 35  
6800 Varde  
CVR-nr.: 29189811  
Mail: Vardekommune@varde.dk

Tlf. 79946800  
Mandag- onsdag 8.00-15.30  
Torsdag 8.00-17.00

Side 1/1

Opkrævningsafdelingen  
Frisvadvej 35  
6800 Varde

HORTENDAHL

Til Inge Lorenzen

Sendt digitalt CVR 37310085

Udsendelsesdato: 11.02.2026

CPR/CVR-NR: FP16973271

Dokumentnr: 005730369991

### Vedrørende ejendommen Hestkærbrovej 32, Ansager

Hermed fremsendes opgørelse over skyldige ejendomsbidrag inkl. gebyr pr. auktionsdagen den 13. april 2026 jf. jeres skrivelse af den 3. februar 2026 – beløbet er det beløb, der står i Varde Kommunens system.

| Ejendomsbidrag / 0010903408                                 | Beløb           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Hestkærbrovej 32                                            |                 |
| Nr: 19s KVIE BY                                             | 3.872,37        |
| <b>Total for Ejendomsbidrag for 2025+2026 - incl. gebyr</b> | <b>3.872,37</b> |
| <b>I alt</b>                                                | <b>3.872,37</b> |

Oplysninger vedr. krav som er oversendt til Gældsstyrelsen kan fås ved henvendelse til Gældsstyrelsen på mail [Fordringshaver@gaeldst.dk](mailto:Fordringshaver@gaeldst.dk).

Kr. 1.885,72 vedrører året 2025 (ud af de 3.872,37 kr.) og dette beløb er sendt til Gældsstyrelsen. Gældsstyrelsen kan også have renter og omkostninger, som står særskilt i deres system.

|                  |          |
|------------------|----------|
| Gebyr            | 250      |
| Skorstensfejning | 1450,09  |
| Rottebekæmpelse  | 185,63   |
| I alt vedr. 2025 | 1.885,72 |

Med venlig hilsen

Karin Larsen  
Varde Kommune  
Opkrævningsafdelingen

+

1.992,61

---

h. 5.864,98

---

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

HortenDahl Advokatpartnerselskab  
Philip Heymans Alle 7  
2900 Hellerup  
Att.: Inge Lorenzen



Postboks 18  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
gaeldst.dk

DokumentID  
3750336415000000  
SkyldnerID 3750336072

5. marts 2026

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 19S KVIE BY, ANSAGER

Adresse: Hestkærbrovej 32, 6823 Ansager

BFE-nummer: 5076816

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Varde kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

### Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

### Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 1.992,61 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 13. april 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

### Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 3750336072
- Hestkærbovej 32, 6823 Ansager

### Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

**Inge Lorenzen**

---

**Fra:** Ejendomsskat <ejendomsskat@varde.dk>  
**Sendt:** 4. februar 2026 09:53  
**Til:** Inge Lorenzen  
**Cc:** Opkrævning  
**Emne:** SV: J.nr. 196791 - Ejendommen beliggende Hestkærbrovej 32, Ansager  
**Vedhæftede filer:** Signature-20260204085356.txt

Hej Inge  
Tak for din mail.

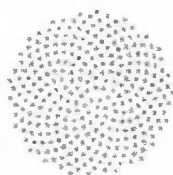
Jeg har vedhæftet ejendomsbidragsbilletten for 2025 og 2026.  
**Der er ikke noget indefrosset grundskyld.**  
Du får en særskilt mail fra vores opkrævningsafdeling i forhold til restancen.

Med venlig hilsen

**Emma Søndergaard**  
*Borgerservicemedarbejder*

**Borgerservice**  
Direkte: 79946468  
Mail: [esna@varde.dk](mailto:esna@varde.dk)

Frisvadvej 35, 6800 Varde  
[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



**Fra:** Inge Lorenzen <ILO@hortendahl.dk>  
**Sendt:** 3. februar 2026 11:52  
**Til:** Ejendomsskat <ejendomsskat@varde.dk>  
**Cc:** [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk)  
**Emne:** J.nr. 196791 - Ejendommen beliggende Hestkærbrovej 32, Ansager

**Ekstern**

Til rette vedkommende



Din Forsyning A/S  
Ulvsundvej 1  
6715 Esbjerg N  
Att. Charlotte Vilhelmsen

**REF. 530454 - HESTKÆRBROVEJ 32, 6823 ANSAGER - AFFALD 2025**

Din Forsyning A/S' tilgodehavende pr. 13. april 2026 kan opgøres som følger:

|                                                                             |            |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Fortrinsstillet affald i henhold til faktura nr. 4344126 af 15. Januar 2025 | kr.        | 3.232,50        |
| Rente (Nationalbankens udlånsrente + 8%) fra 15-03-2025 til 13-04-2026      | kr.        | 349,21          |
| Affald 2026                                                                 | kr.        | 975,37          |
| <b>I alt</b>                                                                | <b>kr.</b> | <b>4.557,08</b> |

Horsens, 09-02-2026

HortenDahl  
Dokken 10  
6700 Esbjerg

Telefon 76282855  
Mail Bobehandling.dk@lowell.com

Betaling og selvbetjening:  
**mit.lowell.dk**

BIC/SWIFT: DABADKKK  
IBAN: DK8930000000190543

Sagsnr.: 1622226 - 334917 / MARA Ejd.nr. 372626  
Jeres ref.: 196791

**Tvangsauktionsoppgørelse vedr. tvangsauktion** den 13.04.2026 kl. 13.30, over  
ejendommen matr.nr. 19 s, Kvie By, Ansager, beliggende Hestkærbrovej 32, 6823 Ansager.

På vegne af Nordea Kredit fremsendes hermed tvangsauktionsoppgørelse og  
amortiseringsplan vedr. ovenstående tvangsauktion.

Salgsopstilling og fremtidig korrespondance bedes fremsendt til vores fælles  
mailbox: [nk.dk@lowell.com](mailto:nk.dk@lowell.com)

Såfremt tvangsauktionen aflyses, bedes dette meddelt os hurtigst muligt på mail.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Marianne B. Rasmussen  
Paralegal

Dir. tlf. 76282855  
E-mail nk.dk@lowell.com

**Tvangsauktionen** den 13. april 2026 kl. 13.30 over ejendommen matr.nr. 19 s, Kvie By, Ansager, Hestkærbovej 32, 6823 Ansager.

Debitorer: Martin Nordbeck, Hestkærbovej 32, 6823 Ansager  
Charlotte Pedersen, Hestkærbovej 32, 6823 Ansager

Vi sender opgørelse over vores tilgodehavende:

|                      |                |               |            | Kolonne |
|----------------------|----------------|---------------|------------|---------|
| Obligationsrestgæld  | pr. 01.04.2026 | DKK           | 625.774,05 |         |
| Kontantrestgæld      | pr. 01.04.2026 | DKK           | 622.216,39 | 2       |
| Terminsrestance      | pr. 11.03.2026 | DKK           | 14.070,22  | 3       |
| Uforfaldne renter    | pr. 13.04.2026 | DKK           | 489,01     | 2       |
| Uforfaldent bidrag   | pr. 13.04.2026 | DKK           | 212,71     | 2       |
| Morarenter           | pr. 13.04.2026 | DKK           | 157,28     | 3       |
| Vores tilgodehavende | pr. 13.04.2026 | DKK           | 637.145,61 | 1       |
| Kolonne 1:           | kolonne 2:     | kolonne 3:    |            |         |
| 637.145,61 DKK       | 622.918,11 DKK | 14.227,50 DKK |            |         |

Vi gør opmærksom på, at lånet er et kontantlån med rentetilpasning, og at lånet refinansieres årligt, næste gang med virkning fra den 1. oktober 2026. Vores tilgodehavende er opgjort med kontantrestgælden. Ved indfrielse skal lånet opgøres på grundlag af obligationsrestgælden. Obligationerne er inkonverterbare.

Vi henviser til vedlagte amortiseringsplan.

Auktionskøber kan ikke uden videre regne med at kunne overtage lånet i Nordea Kredit, men kan inden auktionen henvende sig til os for at få tilkendegivet, om Nordea Kredit vil bevilge gældsovertagelse. For selskaber stilles der krav om supplerende personlig hæftelse.

De uforfaldne renter og bidrag bliver opkrævet i førstkomende ordinære terminsbetaling pr. 11. juni 2026.

Kontantrente: 2,200582%

Morarenten beregnes med 12,0000% p.a. fra den 11. i forfaldsmåned. Bidrag beregnes med 0,239300% af restgælden pr. termin.

Vi beder jer sende salgsoptilling til os.

# Amortiseringsplan Lån i danske kroner

1(2) Side  
5. februar 2026 Dato  
372626 Ejendomsnr.  
750269 Lån nr.

Martin Nordbeck  
Charlotte Pedersen  
Hestkærbrovej 32  
6823 Ansager

Debitorer: Martin Nordbeck  
Charlotte Pedersen

Beliggenhed: Hestkærbrovej 32  
6823 Ansager

Matr.nr: 19 s  
Kvie By, Ansager

| Låntype:                                             | Rentetilpasning FI |                  |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Hovedstol                                            | Løbetid            | Antal terminer   | Ydelsespct.:    | Bidragspct.:    | Rentepct. p.a.: |
| 820 000,00                                           | 14 år 9 md         | pr. år 4 ialt 59 | 1,531648 %      | 0,239300 %      | 2,200582 %      |
| Udbetalingsdato                                      | ISIN-fondskode     | Serie/årgang     | Obl.rente p.a.: | Udb-/ref. kurs: |                 |
| 17. december 2010                                    | DK0002061720       | ANR/2026         | 1,000000 %      | 98,8705         |                 |
| Første refinansiering 603 893,31 pr. 1. oktober 2026 |                    |                  |                 |                 |                 |

| År/termin | Ydelse    | Aldrag    | Rente/bidrag | Ny restgæld | Obl. restgæld |
|-----------|-----------|-----------|--------------|-------------|---------------|
| 2025/04   | 0,00      | 0,00      | 0,00         | 631.302,82  | 636.714,42    |
| 2026/01   | 14.070,22 | 9.086,43  | 4.983,79     | 622.216,39  | 625.774,05    |
| 2026/02   | 14.046,47 | 9.136,41  | 4.912,06     | 613.079,98  | 614.833,68    |
| 2026/03   | 14.026,61 | 9.186,67  | 4.839,94     | 603.893,31  | 603.893,31    |
| 2026/04   | 13.724,72 | 9.460,70  | 4.264,02     | 594.432,61  |               |
| Ialt 2026 | 55.870,02 | 36.870,21 | 18.999,81    |             |               |
| 2027/01   | 13.702,08 | 9.504,86  | 4.197,22     | 584.927,75  |               |
| 2027/02   | 13.679,33 | 9.549,23  | 4.130,10     | 575.378,52  |               |
| 2027/03   | 13.656,48 | 9.593,79  | 4.062,69     | 565.784,73  |               |
| 2027/04   | 13.636,58 | 9.636,08  | 4.000,50     | 556.148,65  |               |
| Ialt 2027 | 54.674,47 | 38.283,96 | 16.390,51    |             |               |
| 2028/01   | 13.613,52 | 9.681,15  | 3.932,37     | 546.467,50  |               |
| 2028/02   | 13.590,36 | 9.726,44  | 3.863,92     | 536.741,06  |               |
| 2028/03   | 13.567,08 | 9.771,93  | 3.795,15     | 526.969,13  |               |
| 2028/04   | 13.547,04 | 9.814,90  | 3.732,14     | 517.154,23  |               |
| Ialt 2028 | 54.318,00 | 38.994,42 | 15.323,58    |             |               |
| 2029/01   | 13.523,55 | 9.860,93  | 3.662,62     | 507.293,30  |               |
| 2029/02   | 13.499,95 | 9.907,17  | 3.592,78     | 497.386,13  |               |
| 2029/03   | 13.476,25 | 9.953,62  | 3.522,63     | 487.432,51  |               |
| 2029/04   | 13.456,08 | 9.997,26  | 3.458,82     | 477.435,25  |               |
| Ialt 2029 | 53.955,83 | 39.718,98 | 14.236,85    |             |               |
| 2030/01   | 13.432,15 | 10.044,28 | 3.387,87     | 467.390,97  |               |
| 2030/02   | 13.408,12 | 10.091,52 | 3.316,60     | 457.299,45  |               |
| 2030/03   | 13.383,97 | 10.138,98 | 3.244,99     | 447.160,47  |               |
| 2030/04   | 13.363,74 | 10.183,27 | 3.180,47     | 436.977,20  |               |
| Ialt 2030 | 53.587,98 | 40.458,05 | 13.129,93    |             |               |
| 2031/01   | 13.339,37 | 10.231,33 | 3.108,04     | 426.745,87  |               |
| 2031/02   | 13.314,88 | 10.279,62 | 3.035,26     | 416.466,25  |               |
| 2031/03   | 13.290,28 | 10.328,15 | 2.962,13     | 406.138,10  |               |
| 2031/04   | 13.270,07 | 10.373,08 | 2.896,99     | 395.765,02  |               |
| Ialt 2031 | 53.214,60 | 41.212,18 | 12.002,42    |             |               |
| 2032/01   | 13.245,25 | 10.422,25 | 2.823,00     | 385.342,77  |               |
| 2032/02   | 13.220,31 | 10.471,65 | 2.748,66     | 374.871,12  |               |
| 2032/03   | 13.195,25 | 10.521,28 | 2.673,97     | 364.349,84  |               |
| 2032/04   | 13.175,16 | 10.568,84 | 2.608,32     | 353.783,00  |               |
| Ialt 2032 | 52.835,97 | 41.982,02 | 10.853,95    |             |               |
| 2033/01   | 13.149,87 | 10.617,20 | 2.532,67     | 343.165,80  |               |
| 2033/02   | 13.124,47 | 10.667,80 | 2.456,67     | 332.498,00  |               |
| 2033/03   | 13.098,94 | 10.718,63 | 2.380,31     | 321.779,37  |               |
| 2033/04   | 13.079,13 | 10.764,74 | 2.314,39     | 311.014,63  |               |
| Ialt 2033 | 52.452,41 | 42.768,37 | 9.684,04     |             |               |
| 2034/01   | 13.053,37 | 10.816,41 | 2.236,96     | 300.198,22  |               |
| 2034/02   | 13.027,48 | 10.868,32 | 2.159,16     | 289.329,90  |               |
| 2034/03   | 13.001,48 | 10.920,47 | 2.081,01     | 278.409,43  |               |

## Amortiseringsplan Lån i danske kroner

2(2) Side  
5. februar 2026 Dato  
372626 Ejendomsnr.  
750269 Lån nr.

Debitor: Martin Nordbeck  
Charlotte Pedersen

Lånetype: Rentetilpasning F1

| År/termin | Ydelse     | Afdrag     | Rente/bidrag | Ny restgæld | Obl. restgæld |
|-----------|------------|------------|--------------|-------------|---------------|
| 2034/04   | 12.982,19  | 10.967,05  | 2.015,14     | 267.442,38  |               |
| Ialt 2034 | 52.064,52  | 43.572,25  | 8.492,27     |             |               |
| 2035/01   | 12.955,95  | 11.020,19  | 1.935,76     | 256.422,19  |               |
| 2035/02   | 12.929,58  | 11.073,58  | 1.856,00     | 245.348,61  |               |
| 2035/03   | 12.903,08  | 11.127,22  | 1.775,86     | 234.221,39  |               |
| 2035/04   | 12.884,74  | 11.174,13  | 1.710,61     | 223.047,26  |               |
| Ialt 2035 | 51.673,35  | 44.395,12  | 7.278,23     |             |               |
| 2036/01   | 12.858,00  | 11.229,00  | 1.629,00     | 211.818,26  |               |
| 2036/02   | 12.831,13  | 11.254,14  | 1.546,99     | 200.534,12  |               |
| 2036/03   | 12.804,13  | 11.339,53  | 1.464,60     | 189.194,59  |               |
| 2036/04   | 12.787,43  | 11.386,48  | 1.400,95     | 177.808,11  |               |
| Ialt 2036 | 51.280,69  | 45.239,15  | 6.041,54     |             |               |
| 2037/01   | 12.760,18  | 11.443,55  | 1.316,63     | 166.364,56  |               |
| 2037/02   | 12.732,80  | 11.500,90  | 1.231,90     | 154.863,66  |               |
| 2037/03   | 12.705,28  | 11.558,56  | 1.146,72     | 143.305,10  |               |
| 2037/04   | 12.691,75  | 11.604,99  | 1.086,76     | 131.700,11  |               |
| Ialt 2037 | 50.890,01  | 46.108,00  | 4.782,01     |             |               |
| 2038/01   | 12.663,98  | 11.665,23  | 998,75       | 120.034,88  |               |
| 2038/02   | 12.636,06  | 11.725,78  | 910,28       | 108.309,10  |               |
| 2038/03   | 12.608,00  | 11.786,64  | 821,36       | 96.522,46   |               |
| 2038/04   | 12.601,73  | 11.831,25  | 770,48       | 84.691,21   |               |
| Ialt 2038 | 50.509,77  | 47.008,90  | 3.500,87     |             |               |
| 2039/01   | 12.573,42  | 11.897,38  | 676,04       | 72.793,83   |               |
| 2039/02   | 12.544,95  | 11.963,63  | 581,07       | 60.829,95   |               |
| 2039/03   | 12.516,32  | 12.030,76  | 485,56       | 48.799,19   |               |
| 2039/04   | 12.539,00  | 12.067,63  | 471,37       | 36.731,56   |               |
| Ialt 2039 | 50.173,69  | 47.959,65  | 2.214,04     |             |               |
| 2040/01   | 12.510,12  | 12.155,32  | 354,80       | 24.576,24   |               |
| 2040/02   | 12.481,03  | 12.243,64  | 237,39       | 12.332,60   |               |
| 2040/03   | 12.451,71  | 12.332,60  | 119,11       | 0,00        |               |
| Ialt 2040 | 37.442,86  | 36.731,56  | 711,30       |             |               |
| Total     | 774.944,17 | 631.302,82 | 143.641,35   |             |               |

Jeres ydelse frem til næste refinansiering kendes først, når lånet er kurssikret eller udbetalt. I beregningen er det forudsat, at renteniveauet ved refinansiering af Rentetilpasningslånet er uændret i forhold til i dag.

Betalingen af de enkelte terminer skal ske ultimo terminsmåderne marts, juni, september og december, men senest den sidste bankdag i den pågældende måned. Det er debitors pligt at sørge for rettidig betaling. Det aktiverede amortiseringsforløb forudsætter, at der betales til tiden.

Bidragssatsen udgør 0,239300 % pr. termin. Bidraget beregnes af lånets restgæld. Bidraget er fradragsberettiget som renter.

Bidragssatsen på realkreditlånet er variabel. En evt. ændring i bidragssatsen kan ske efter reglerne beskrevet i Nordea Kredits Almindelige forretningsbetingelser.

En ændring af rente og/eller bidrag vil påvirke lånets ydelse.

Bidragssatser i lånets løbetid.

Aktuel bidragssats er 0,239300 %, og amortplanen tager højde for ændringer i bidraget som følge af aftalte ændringer på lånet.

Ændres lån i ejendommen - fx skift fra afdragsfrihed til afvikling - genberegnes bidragssatsen med udgangspunkt i den vurdering af ejendommen, som Nordea Kredit senest har anvendt til ydelse af lånet eller ændring af vilkår m.m.