

Tingbogsattest



Udskrevet: 17.03.2026 10:09:34

Ejendom:

Adresse: Østre Havnegade 46, KL. 79.
9000 Aalborg

Ejerlejlighedens dato: 15.04.2015
Ejerlejlighedens areal: 3 kvm
BFE-nummer: 415179
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 79
Fordelingstal: 1/9984

Dato: 16.12.2014
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c
Areal: 3241 m2
Heraf vej: 17 m2
Matr.nr. notering: Udstykket fra 1380a smst.

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006806423

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ejner Kudsk Christensen
Cpr-nr.: 010460-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Yves Kristensen
Cpr-nr.: 251184-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum:	2.450.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	2.450.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2015

Tillægstekst:

Konkurs
03.10.2025 Meddelelse om konkurs v/ kurator Lars Bentsen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.10.2025-1017165527
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	334.409 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Ejner Kudsk Christensen
Cpr-nr.:	010460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	20150512-1006370384
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20180919-1010130854
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	20150522-1006409978
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	20150526-1006432834
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	20150602-1006435605
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	20150615-1006479662
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	20150608-1006455693
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20150609-1006476381
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20150625-1006520326
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151014-1006795336
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.05.2015-1006370384
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut Deklaration om fælles friarealer

Også tinglyst på:

Antal:	147
--------	-----

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn:	Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.:	36097647

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006409978
Prioritet: 2
Dokumenttype: Vedtægter
1. Navn og hjemsted mv.

Senest påtegnet:

Dato: 16.03.2021 11:43:49

Også tinglyst på:

Antal: 935

Påtaleberettiget:

Navn: Grundejerforeningen Østre Havn
Cvr-nr.: 36637498

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2015-1006432834
Prioritet: 3
Dokumenttype: Vedtægter
1. Navn, hjemsted og formål

Også tinglyst på:

Antal: 201

Påtaleberettiget:

Navn: Cykelparkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098678

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150522-1006409978
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.06.2015-1006435605
Prioritet: 4
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Grundejerforeningen Musikhus Kvarteret,
Østre Havnegade 38-52

Også tinglyst på:

Antal: 241

Påtaleberettiget:

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150526-1006432834
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.2015-1006479662
Prioritet: 5
Dokumenttype: Vedtægter
1. Navn og hjemsted

Senest påtegnet:

Dato: 20.02.2025 08:30:45

Også tinglyst på:

Antal: 145

Påtaleberettiget:

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Navn: Parkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098686

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150602-1006435605
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2015-1006455693
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Ekstraktudskrift af vedtægt for Musikhus Kvarteret -
ejerforening 2

Også tinglyst på:

Antal: 145

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Brugsret:

Andet

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.2015-1006476381
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om service- og brandredningsveje

Også tinglyst på:

Antal: 147

Færdsel:

Adgangsforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.2015-1006520326
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om p-kælder mv.

Også tinglyst på:

Antal: 241

Færdsel:

Parkering

Påtaleberettiget:

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Navn: Parkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098686

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150615-1006479662
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150608-1006455693
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150609-1006476381
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.2015-1006795336
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om at altaner m.v. må overskride skel

Også tinglyst på:

Antal: 146

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Påtaleberettiget:

Ejendomsstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380k

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2018-1010130854
Prioritet: 10
Dokumenttype: Vedtægter
Tillæg nr. 1 til vedtægter for Grundejerforeningen Østre Havn
- oprindeligt tinglyst d. 22.05.2015

Senest påtegnet:

Dato: 16.03.2021 11:44:21

Også tinglyst på:

Antal: 935

Påtaleberettiget:

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S

Cvr-nr.: 29685924
Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Tillægstekst:

Tillæg til vedtægter
22.05.2015-1006409978

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 11.000 DKK
Grundværdi: 2.100 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 615099

Tillægstekst: