

# Tingbogsattest



Udskrevet: 17.03.2026 11:36:37

---

## Ejendom:

Adresse: Skydebanevej 9B  
4700 Næstved

Ejerlejlighedens dato: 20.03.2017  
Ejerlejlighedens areal: 147 kvm  
BFE-nummer: 285827  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Fordelingstal: 172/345

Dato: 24.01.2002  
Landsejerlav: Stenbæksholm By, Fodby  
Matrikelnummer: 0005m  
Areal: 1460 m2  
Heraf vej: 292 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 08.05.2023-1014809530

---

### Adkomsthavere:

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 750.000 DKK  
Købesum i alt: 750.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

01.04.2023

# Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.11.2023-1015299643  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 4 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Jytte Johansen  
Cpr-nr.: 190543-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.02.2024-1015448637  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 186.293 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19570730-926611-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19991222-523161-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000203-2720-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170405-1008589295  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2023-1015299643  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 4 %  
Kreditor: Jytte Johansen

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681303  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 494.390 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: CA Auto Finance Danmark A/S  
Cvr-nr.: 62857013

---

**Debitorer:**

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19570730-926611-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19991222-523161-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000203-2720-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170405-1008589295  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2023-1015299643  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 4 %  
Kreditor: Jytte Johansen

Dato/løbenummer: 02.02.2024-1015448637  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 186.293 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044622  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 133.993 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: VICH 10198 ApS  
Cvr-nr.: 31268532

---

**Debitorer:**

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19570730-926611-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19991222-523161-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000203-2720-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170405-1008589295  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2023-1015299643  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 4 %  
Kreditor: Jytte Johansen

Dato/løbenummer: 02.02.2024-1015448637  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 186.293 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681303  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 494.390 DKK

Kreditor:

CA Auto Finance Danmark A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044687  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 60.264 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: VICH 10198 ApS  
Cvr-nr.: 31268532

---

**Debitorer:**

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19570730-926611-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19991222-523161-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000203-2720-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170405-1008589295  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2023-1015299643  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 4 %  
Kreditor: Jytte Johansen

Dato/løbenummer: 02.02.2024-1015448637  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 186.293 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681303  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 494.390 DKK  
Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044622

Prioritet: 8  
Hovedstol: 133.993 DKK  
Kreditor: VICH 10198 ApS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283534  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 25.700 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: ESTATE INVEST A/S  
Cvr-nr.: 33746571

---

**Debitorer:**

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19570730-926611-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19991222-523161-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000203-2720-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170405-1008589295  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2023-1015299643  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 4 %  
Kreditor: Jytte Johansen

Dato/løbenummer: 02.02.2024-1015448637  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 186.293 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681303  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 494.390 DKK  
Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044622  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 133.993 DKK  
Kreditor: VICH 10198 ApS

Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044687  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 60.264 DKK  
Kreditor: VICH 10198 ApS

---

---

#### **Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283668  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 12.226 DKK  
Rentesats: 0 %

---

#### **Kreditorer:**

Navn: TÜV SÜD Domutech A/S  
Cvr-nr.: 35047301

---

#### **Debitorer:**

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

#### **Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19570730-926611-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283534  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 25.700 DKK  
Kreditor: ESTATE INVEST A/S

Dato/løbenummer: 19991222-523161-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000203-2720-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170405-1008589295  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2023-1015299643  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK

Rentesats: 4 %  
Kreditor: Jytte Johansen

Dato/løbenummer: 02.02.2024-1015448637  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 186.293 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681303  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 494.390 DKK  
Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044622  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 133.993 DKK  
Kreditor: VICH 10198 ApS

Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044687  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 60.264 DKK  
Kreditor: VICH 10198 ApS

---

---

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283889  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 29.936 DKK  
Rentesats: 0 %

---

#### Kreditorer:

Navn: Rodi's Autocenter ApS  
Cvr-nr.: 43327755

---

#### Debitorer:

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19570730-926611-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283534  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 25.700 DKK  
Kreditor: ESTATE INVEST A/S

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283668

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Prioritet:       | 11                          |
| Hovedstol:       | 12.226 DKK                  |
| Kreditor:        | TÜV SÜD Domutech A/S        |
|                  |                             |
| Dato/løbenummer: | 19991222-523161-28          |
| Servitut:        | Servitut                    |
|                  |                             |
| Dato/løbenummer: | 20000203-2720-28            |
| Servitut:        | Servitut                    |
|                  |                             |
| Dato/løbenummer: | 20170405-1008589295         |
| Servitut:        | Servitut                    |
|                  |                             |
| Dato/løbenummer: | 30.11.2023-1015299643       |
| Prioritet:       | 5                           |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                   |
| Hovedstol:       | 750.000 DKK                 |
| Rentesats:       | 4 %                         |
| Kreditor:        | Jytte Johansen              |
|                  |                             |
| Dato/løbenummer: | 02.02.2024-1015448637       |
| Prioritet:       | 6                           |
| Hovedstol:       | 186.293 DKK                 |
| Kreditor:        | Skatteforvaltningen         |
|                  |                             |
| Dato/løbenummer: | 05.05.2025-1016681303       |
| Prioritet:       | 7                           |
| Hovedstol:       | 494.390 DKK                 |
| Kreditor:        | CA Auto Finance Danmark A/S |
|                  |                             |
| Dato/løbenummer: | 11.09.2025-1017044622       |
| Prioritet:       | 8                           |
| Hovedstol:       | 133.993 DKK                 |
| Kreditor:        | VICH 10198 ApS              |
|                  |                             |
| Dato/løbenummer: | 11.09.2025-1017044687       |
| Prioritet:       | 9                           |
| Hovedstol:       | 60.264 DKK                  |
| Kreditor:        | VICH 10198 ApS              |

---

#### **Dokument:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 12.02.2026-1017473274 |
| Prioritet:       | 13                    |
| Dokumenttype:    | Udlæg                 |
| Hovedstol:       | 18.182 DKK            |
| Rentesats:       | 0 %                   |

---

#### **Kreditorer:**

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Navn:    | Vend Marketplaces ApS |
| Cvr-nr.: | 20618175              |

---

**Debitorer:**

Navn: Harith Al Dawiri  
Cpr-nr.: 231084-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19570730-926611-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283534  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 25.700 DKK  
Kreditor: ESTATE INVEST A/S

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283668  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 12.226 DKK  
Kreditor: TÜV SÜD Domutech A/S

Dato/løbenummer: 02.12.2025-1017283889  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 29.936 DKK  
Kreditor: Rodi's Autocenter ApS

Dato/løbenummer: 19991222-523161-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000203-2720-28  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170405-1008589295  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2023-1015299643  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Rentesats: 4 %  
Kreditor: Jytte Johansen

Dato/løbenummer: 02.02.2024-1015448637  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 186.293 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681303  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 494.390 DKK  
Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044622  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 133.993 DKK

Kreditor: VICH 10198 ApS  
Dato/løbenummer: 11.09.2025-1017044687  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 60.264 DKK  
Kreditor: VICH 10198 ApS

---

## Servitutter

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 30.07.1957-926611-28  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

### Også tinglyst på:

Antal: 6  
  
Akt nr: 28\_D-N\_436

---

### Bebyggelse:

Byggelinie

---

### Andet:

Andet

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.1999-523161-28  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

### Også tinglyst på:

Antal: 4  
  
Akt nr: 28\_G-N\_487

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.02.2000-2720-28  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 36

Akt nr: 28\_B-N\_553

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan B46.1-1

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.04.2017-1008589295  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration vedr. brugsarealer m.v.

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Tekniske anlæg:**

Andet

---

**Færdsel:**

Andet

---

**Brugsret:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Stenbæksholm By, Fodby

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Matrikelnummer: | 0005m                  |
| Ejendomstype:   | Ejerlejlighed          |
| Nummer:         | 1                      |
| Landsejerlav:   | Stenbæksholm By, Fodby |
| Matrikelnummer: | 0005m                  |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 950.000 DKK |
| Grundværdi:               | 588.700 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.10.2020  |
| Kommunekode:              | 0370        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 035707      |

---

### Tillægstekst: