

Projektbudget 2025
E/F Tranebærhaven

Udskiftning af brugsvands- og afløbsinstallationer

Opdateret 01-05-2025

Økonomisk overslag fra ETPLUS ApS		I alt ekskl. moms (kr.)	I alt inkl. moms (kr.)
Udskiftning af brugsvandsinstallationer		5.255.000	6.568.750
Udskiftning af afløbsinstallationer		1.750.000	2.187.500
Følgearbejder		2.250.000	2.812.500
Asbestarbejder		720.000	900.000
Byggeplads-arbejder		750.000	937.500
Håndværkerudgifter i alt		10.725.000	13.406.250
Miljøanalyser		75.000	93.750
Saldo		10.800.000	13.500.000
Rådighedsbeløb til uforudsete udgifter afsat	15%	1.620.000	2.025.000
Samlede anslåede entreprisudgifter m.v (Ifølge ETPLUS)		12.420.000	15.525.000
Byggeteknisk totalrådgivning (projektering og tilsyn m.v.) ETPLUS fast pris		2.000.000	2.500.000
I alt ifølge økonomisk overslag fra ETPLUS		14.420.000	18.025.000
Byggesagsadministration og juridisk rådgivning - Advodan		245.000	306.250
Entrepriseforsikring (ej moms)		40.000	40.000
Gebyr for låneetablering og renter på byggelån i udførelsesperioden (ej moms)		350.000	350.000
Rådgiver- og låneomkostninger m.v. i alt		635.000	696.250
Saldo		15.055.000	18.721.250
Samlede anslåede projektudgifter i alt for ejerforeningen			18.721.250

Projektfinansiering - under udførelse

Anvendelse af egne midler (grundfond/henlæggelser)	2.500.000	
Optagelse af byggelån	<u>16.221.250</u>	18.721.250

Forudsætninger for beregninger for byggelån i udførelsesperioden

Variabel rente p.t	4,25%
Løbetid (mdr.)	9
Gennemsnitligt træk på kredit pr. mdr.	60%

Forudsætninger for beregninger på fælleslån (se specifikation pr. bolig næste side)

Annuitetslån		
Hovedstol (kr.)	kr	16.221.250
Løbetid (år)		20,00
Variabel rente pt. (%) (anslået)		4,25%
Årlig ydelse	kr	1.220.160
Månedlig ydelse	kr	101.680

Opkrævningsspecifikation

Adresse	Bolig nr.	Fordelingstal	Indfrielsesbeløb / Hovedstol pr.bolig	Fælleslån	Fælleslån
	1-350-			Månedelig ydelse	Rentefølsomhedsberegning +2%
Vejledalen 50, st. tv.	1	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 50, st. mf.	2	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 50, st. th.	3	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 50, 1. tv.	4	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 50, 1. mf.	5	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 50, 1. th.	6	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 50, 2. tv.	7	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 50, 2. mf.	8	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 50, 2. th.	9	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 50, 3. tv.	10	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 50, 3. mf.	11	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 50, 3. th.	12	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 52, st. tv.	13	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 52, st. mf.	14	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 52, st. th.	15	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 52, 1. tv.	16	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 52, 1. mf.	17	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 52, 1. th.	18	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 52, 2. tv.	19	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 52, 2. mf.	20	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 52, 2. th.	21	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 52, 3. tv.	22	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 52, 3. mf.	23	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 52, 3. th.	24	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 54, st. tv.	25	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 54, st. mf.	26	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 54, st. th.	27	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 54, 1. tv.	28	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 54, 1. mf.	29	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 54, 1. th.	30	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 54, 2. tv.	31	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 54, 2. mf.	32	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 54, 2. th.	33	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 54, 3. tv.	34	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 54, 3. mf.	35	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 54, 3. th.	36	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 56, st. tv.	37	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 56, st. mf.	38	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 56, st. th.	39	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 56, 1. tv.	40	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 56, 1. mf.	41	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 56, 1. th.	42	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 56, 2. tv.	43	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 56, 2. mf.	44	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 56, 2. th.	45	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 56, 3. tv.	46	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 56, 3. mf.	47	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 56, 3. th.	48	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 58, st. tv.	49	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 58, st. mf.	50	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 58, st. th.	51	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 58, 1. tv.	52	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 58, 1. mf.	53	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 58, 1. th.	54	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 58, 2. tv.	55	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 58, 2. mf.	56	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 58, 2. th.	57	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 58, 3. tv.	58	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 58, 3. mf.	59	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 58, 3. th.	60	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 60, st. tv.	61	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 60, st. mf.	62	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 60, st. th.	63	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 60, 1. tv.	64	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 60, 1. mf.	65	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 60, 1. th.	66	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 60, 2. tv.	67	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 60, 2. mf.	68	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 60, 2. th.	69	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 60, 3. tv.	70	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 60, 3. mf.	71	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 60, 3. th.	72	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 62, st. tv.	73	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 62, st. th.	74	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 62, 1. tv.	75	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 62, 1. th.	76	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 62, 2. tv.	77	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44

Opkrævningsspecifikation

Adresse	Bolig nr. 1-350-	Fordelingstal	Indfrielsesbeløb / Hovedstol pr.bolig	Fælleslån Månedelig ydelse	Fælleslån Rentefølsomhedsberegning +2%
Vejledalen 62, 2. th.	78	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 64, st. tv.	79	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 64, st. th.	80	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 64, 1. tv.	81	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 64, 1. th.	82	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 64, 2. tv.	83	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 64, 2. th.	84	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 66, st. tv.	85	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 66, st. th.	86	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 66, 1. tv.	87	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 66, 1. th.	88	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 66, 2. tv.	89	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 66, 2. th.	90	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 68, st. tv.	91	11,0	187.037,47	1.172,41	1.386,61
Vejledalen 68, st. th.	92	11,0	187.037,47	1.172,41	1.386,61
Vejledalen 68, 1. tv.	93	11,0	187.037,47	1.172,41	1.386,61
Vejledalen 68, 1. th.	94	11,0	187.037,47	1.172,41	1.386,61
Vejledalen 68, 2. tv.	95	11,0	187.037,47	1.172,41	1.386,61
Vejledalen 68, 2. th.	96	11,0	187.037,47	1.172,41	1.386,61
Vejledalen 70, st. tv.	97	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 70, st. th.	98	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 70, 1. tv.	99	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 70, 1. th.	100	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 70, 2. tv.	101	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 70, 2. th.	102	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 72, st. tv.	103	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 72, st. th.	104	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 72, 1. tv.	105	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 72, 1. th.	106	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 72, 2. tv.	107	8,0	136.027,25	852,66	1.008,44
Vejledalen 72, 2. th.	108	7,0	119.023,85	746,08	882,39
Vejledalen 74, st. tv.	109	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 74, st. th.	110	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 74, 1. tv.	111	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 74, 1. th.	112	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 74, 2. tv.	113	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 74, 2. th.	114	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 76, st. tv.	115	12,0	204.040,88	1.278,99	1.512,66
Vejledalen 76, st. th.	116	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 76, 1. tv.	117	12,0	204.040,88	1.278,99	1.512,66
Vejledalen 76, 1. th.	118	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 76, 2. tv.	119	12,0	204.040,88	1.278,99	1.512,66
Vejledalen 76, 2. th.	120	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 78, st. tv.	121	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 78, st. mf.	122	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 78, st. th.	123	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 78, 1. tv.	124	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 78, 1. mf.	125	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 78, 1. th.	126	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 78, 2. tv.	127	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 78, 2. mf.	128	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 78, 2. th.	129	6,0	102.020,44	639,50	756,33
Vejledalen 80, st. tv.	130	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 80, st. mf.	131	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 80, st. th.	132	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 80, 1. tv.	133	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 80, 1. mf.	134	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 80, 1. th.	135	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 80, 2. tv.	136	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50
Vejledalen 80, 2. mf.	137	4,0	68.013,63	426,33	504,22
Vejledalen 80, 2. th.	138	9,0	153.030,66	959,25	1.134,50

954,0

16.221.250,0

101.680,0

120.256,6