



# Referat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Tranebærhaven

År 2023, den 25. oktober, kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i E/F Tranebærhaven på adressen, Vejledalen 78, 2635 Ishøj (Selskabslokale).

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Forslag fra bestyrelsen - nyt fitnessudstyr til motionsrum, se bilag 1
4. Forslag fra bestyrelsen - nye legeredskaber/udstyr til legepladsen, se bilag 2a, bilag 2b, bilag 2c
5. Forslag fra bestyrelsen – modernisering af indendørsbelysning, se bilag 3

## **Punkt 1. Valg af dirigent og referent**

Næstformand Orhan bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev Orhan valgt

Som referent blev Azeem valgt

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 14 lejligheder, heraf 2 ved fuldmagt ud af 138. I fordelingstal var repræsenteret 111/954.

## **Punkt 2. Valg af stemmetællere**

Som stemmetællere blev følgende valgt:

Lejl. Nr. 112

Lejl. Nr. 118



Dirigenten foreslog at rykke rundt på dagsorden, så forslaget i punkt 5 blev taget som det første. Andel Lumen repræsenteret af Simon og Kurt, præsenteret de forskellige produkter og besvarede generalforsamlings spørgsmål.

## **Punkt 5. Forslag modernisering af indendørs belysning**

Forslaget kunne vedtages med simpelt flertal. Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med 11 (88) for, 3 (23) imod og 0 blank.

## **Punkt 3. Forslag nyt fitnessudstyr til motionsrum**

Forslaget kunne vedtages med simpelt flertal. Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med 8 (57) for, 6 (54) imod og 0 blank.

## **Punkt 4. Forslag nye legepladsredskaber**

Der er kommet ændringsforslag fra generalforsamling til tilbuddet fra (Bilag 2C, Lekolar tilbud 2), om at nedlægge nuværende legehus på den "lille legeplads", og hvis muligt rykke klatreruse til den "store legeplads". Bestyrelsen er bemyndiget til at holde sig indenfor et budget af kr. 375.000 inkl. moms. Herefter stemte man om tilbuddet fra bilag 2C (Lekolar tilbud 2)

Forslaget kunne vedtages med simpelt flertal. Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med 12 (98) for, 2 (13) imod og 0 blank.



## Forslag 1 - Forslag nyt fitnessudstyr til motionsrum

### Motivation:

Bestyrelsen har indhentet tilbud på nyt fitnessudstyr til vores motionsrum, da nuværende maskiner ikke er hensigtsmæssige at have stående, idet de er designet og konstrueret til privat brug. Dvs. kvalitet, brugervenlighed og holdbarhed ikke matcher foreningens brugerprofil. Specielt når man har et ubemandet motionscenter, så er det essentielt, at der opstilles maskiner og udstyr, som er klassificeret til professionelt brug (alternativt semiprofessionelt brug).

Vi har indhentet tilbud fra i alt tre leverandører (CK Fitness, Sagatrim og Medicsport) som er kommet med konkrete forslag og priser.

Ud fra de forskellige forslag, vi har fået, har vi valgt at gå med tilbuddet fra (Medicsport – bilag 1), da vi mener de er kommet med det bedste tilbud i forhold til maskiner og serviceaftale.

Beløbet til nyt fitnessudstyr fra firmaet Medicsport til en pris på kr. 132.000 inkl. moms, skal tages fra driftskontoen.



## Forslag 2 - Forslag nye legepladsredskaber

Motivation:

Bestyrelsen synes, at tiden er inde til at give legepladsen et løft. Vores forslag går på at få nedtaget og bortskaffet nuværende legeplads, hvorefter den erstattes med en ny og bedre legeplads.

Vi har indhentet tilbud fra i alt tre leverandører (NikoPlay, Lekolar og Kompan) som er kommet med konkrete forslag og priser. Vi har i forbindelse med indhentningen af tilbuddet betonet, at legepladsen er offentligt tilgængelig og skal leve op til gældende krav.

Ud fra de indhentet tilbud har vi valgt at gå videre med Nikoplay og Lekolar. Generalforsamling skal tage stilling til, om vi skal vælge tilbuddet fra Nikoplay (bilag 2A - Nikoplay), Lekolar (bilag 2B – tilbud 1) eller (bilag 2C – tilbud 2)

Beløbet til ny legeplads skal tages fra driftskontoen.



### Forslag 3 - Forslag til modernisering af indendørsbelysning

#### Motivation:

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på modernisering af indendørsbelysning, da det er svært at skaffe dele til nuværende indendørsbelysning. Tillige vil LED-belysning på indendørsarealer give en væsentlig besparelse på fremtidige el-udgifter.

Vi har indhentet tilbud fra Andel Lumen, og de tilbyder følgende: "Vi garanterer fastpris på arbejdet, så foreningen ikke får ekstraregninger. Vi har taget udgangspunkt i to LED-armaturer i højeste kvalitet fra nogle af Danmarks førende belysningsleverandører. Vi har benyttet dem i tidligere projekter og har god erfaring med driftsstabiliteten. Vi har naturligvis mulighed for at levere et billigere LED-armatur alternativ, men I skal være opmærksomme på, at hverken kvaliteten af armaturet, energibesparelsen, ensartetheden i lyset og holdbarheden ikke er på niveau med vores forslag. Det billigere alternativ vil være ca. 100-200.000 kr. ekskl. moms billigere set i forhold til Tilbud 1. Derudover vil produktionen højst sandsynligt foregå i andre lande og ikke i Danmark".

Bestyrelsen anbefaler at gå videre med tilbud 1 (Yoyo) på kr. 777.378 inkl. moms.

Beløbet til ny indendørsbelysning på kr. 777.378 inkl. moms, skal tages fra driftskontoen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Walter Mbacham

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Walter Fon Mbacham

Bestyrelsesformand

På vegne af EF Tranebærhaven

ID: 331ba8d3-a9c8-4a6c-a249-364de2b709ee

Tidspunkt for underskrift: 04-11-2023 kl.: 08:32:22

Underskrevet med MitID



## Orhan Yilmaz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Orhan Yilmaz

Dirigent

På vegne af EF Tranebærhaven

ID: 6a11c23c-da93-4ea5-81bf-615d542e99d2

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 18:09:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 66703cjhkQU251120330

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).