

BUDGET 2024

1. januar 2024 til 31. december 2024

Ejerforeningen Tranebærhaven
CVR 42 18 05 13

<https://eftranebaerhaven.probo.dk>



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
Indtægter:			
Nuværende fællesudgifter	4.044.700	4.044.700	4.045.000
Stigning pr. 1/1-2024	2,50%	101.118	
Grundfondsbidrag	2,50%	207.255	202.000
Parkeringsindtægter	11.000	5.220	11.000
Leje af carporte	64.800	64.800	60.000
Leje af kælderrum	9.000	7.440	9.000
Indtægter i alt	4.437.873	4.324.360	4.327.000
Udgifter:			
<u>Viceværter</u>			
Løn	1.050.000	953.994	1.000.000
Sociale bidrag og lønsum	85.000	77.457	90.000
Arbejdstøj	10.000	8.579	10.000
I alt	1.145.000	1.040.030	1.100.000
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	250.000	226.379	265.000
El	155.000	153.331	315.000
El	varmecentral	10.000	9.000
Forsikringer	Ejendom	300.000	299.681
	Arbejdsskade	10.000	11.099
Vask og rengøring af trapper	105.000	150.069	190.000
Rengøringsartikler	32.000	31.147	45.000
I alt	862.000	880.706	1.140.000
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	175.000	298.854	260.000
Revision	75.000	88.750	75.000
Juridisk assistance, incasso mv.	35.000	0	25.000
WEB-løsning/ Probo, hjemmeside			
Kontorhold	10.000	7.994	10.000
Telefonlinier	10.000	7.369	6.000
Bestyrelsegodtgørelse (3.950/medlem)	20.000	16.850	20.000
Tab vand+varme fraflytninger	0	-6.333	0
Diverse gebyrer og bankomk.	20.000	16.103	25.000
Beboeraktiviteter, repræsentation mv	70.000	25.347	20.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder	5.000	3.682	5.000
I alt	420.000	458.616	446.000
<u>Abonnementer</u>			
Elevator lovpligtig service	16.000	15.217	15.000
Elevator , telefon alarm	7.000		
Varmeanlæg service & rens, Guldager	15.000	11.280	15.000
Ista kontrol manual / ELO	5.000	4.981	5.000
Falck	0	1.424	0
Tyveri-alarm, brandalarm, TV overvågning	20.000	20.801	10.000
I alt	63.000	53.703	45.000
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet almindelig vedligeholdelse	1.536.000	680.846	777.000
Skadedyrsbekæmpelse	60.000	60.509	40.000
Container tømning og vask	145.000	114.145	110.000
Elevatorekald og reparationer	77.000	103.669	60.000
Have og gårdanlæg	30.000	38.513	30.000
Multimaskiner drift	45.000	44.322	45.000
Legeplads	275.000		
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	0	37.500	0
I alt	2.168.000	1.079.504	1.062.000

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<u>Fællesfaciliteter</u>			
Andel af varme og vand	20.000	20.000	40.000
Kontor, rengøring	0	0	15.000
Motionsrum/sportanlæg	10.000	136.321	30.000
Svømmehal	10.000	10.041	20.000
Billardstue	14.000	8.938	30.000
I alt	54.000	175.300	135.000
<u>Selskabslokaler</u>			
Lejeindtægt selskabslokaler	-30.000	-29.347	-25.000
Driftsudgifter og fornyelser selskabslokaler	15.000	11.294	20.000
I alt	-15.000	-18.053	-5.000
<u>Vaskerier:</u>			
Vaskeri indtægt	-200.000	-195.394	-165.000
Driftsudgifter vaskerier	155.000	142.243	217.000
I alt	-45.000	-53.151	52.000
Planlagt henlæggelse vedligeholdelse/nyanskaffelse	357.000	352.200	352.000
Rente indtægt bankindestående	-55.128	-1.030	0
Udgifter i alt	4.953.872	3.967.825	4.327.000
Resultat	-516.000	356.535	0

Optrækningspecifikation

2,5%

2,5%

	Bolignr	Fordelingstal	Nuværende fællesudgifter	Stigning pr. 1/1-2024	Nye fællesudgifter pr. 1/1-2024	Grundfond	Stigning pr. 1/1-2024	Nyt grundfondsbidrag pr. 1/1-2024
Vejledalen 50, st. tv.	1	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 50, st. mf.	2	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 50, st. th.	3	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 50, 1. tv.	4	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 50, 1. mf.	5	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 50, 1. th.	6	6,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 50, 2. tv.	7	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 50, 2. mf.	8	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 50, 2. th.	9	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 50, 3. tv.	10	6,0	1.778,90	44,47	1.823,37	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 50, 3. mf.	11	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 50, 3. th.	12	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 52, st. tv.	13	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 52, st. mf.	14	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 52, st. th.	15	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 52, 1. tv.	16	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 52, 1. mf.	17	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 52, 1. th.	18	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 52, 2. tv.	19	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 52, 2. mf.	20	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 52, 2. th.	21	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 52, 3. tv.	22	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 52, 3. mf.	23	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 52, 3. th.	24	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 54, st. tv.	25	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 54, st. mf.	26	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 54, st. th.	27	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 54, 1. tv.	28	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 54, 1. mf.	29	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 54, 1. th.	30	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 54, 2. tv.	31	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 54, 2. mf.	32	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 54, 2. th.	33	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 54, 3. tv.	34	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 54, 3. mf.	35	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 54, 3. th.	36	6,0	706,62	17,67	724,29	35,00	0,88	35,88
Vejledalen 56, st. tv.	37	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 56, st. mf.	38	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 56, st. th.	39	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 56, 1. tv.	40	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 56, 1. mf.	41	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 56, 1. th.	42	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 56, 2. tv.	43	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 56, 2. mf.	44	4,0	2.079,91	52,00	2.131,90	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 56, 2. th.	45	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 56, 3. tv.	46	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 56, 3. mf.	47	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 56, 3. th.	48	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 58, st. tv.	49	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 58, st. mf.	50	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 58, st. th.	51	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 58, 1. tv.	52	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 58, 1. mf.	53	4,0	1.177,70	29,44	1.207,14	58,33	1,46	59,79
Vejledalen 58, 1. th.	54	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 58, 2. tv.	55	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 58, 2. mf.	56	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 58, 2. th.	57	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 58, 3. tv.	58	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 58, 3. mf.	59	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 58, 3. th.	60	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 60, st. tv.	61	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 60, st. mf.	62	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 60, st. th.	63	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 60, 1. tv.	64	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 60, 1. mf.	65	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 60, 1. th.	66	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 60, 2. tv.	67	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 60, 2. mf.	68	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 60, 2. th.	69	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 60, 3. tv.	70	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 60, 3. mf.	71	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 60, 3. th.	72	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 62, st. tv.	73	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 62, st. th.	74	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 62, 1. tv.	75	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 62, 1. th.	76	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 62, 2. tv.	77	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50

Optrækningspecifikation

2,5%

2,5%

	Bolignr	Fordelingstal	Nuværende fællesudgifter	Stigning pr. 1/1-2024	Nye fællesudgifter pr. 1/1-2024	Grundfond	Stigning pr. 1/1-2024	Nyt grundfondsbidrag pr. 1/1-2024
Vejledalen 62, 2. th.	78	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 64, st. tv.	79	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 64, st. th.	80	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 64, 1. tv.	81	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 64, 1. th.	82	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 64, 2. tv.	83	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 64, 2. th.	84	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 66, st. tv.	85	8,0	1.413,25	35,33	1.448,58	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 66, st. th.	86	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 66, 1. tv.	87	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 66, 1. th.	88	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 66, 2. tv.	89	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 66, 2. th.	90	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 68, st. tv.	91	11,0	3.886,42	97,16	3.983,58	192,50	4,81	197,31
Vejledalen 68, st. th.	92	11,0	3.886,42	97,16	3.983,58	192,50	4,81	197,31
Vejledalen 68, 1. tv.	93	11,0	3.886,42	97,16	3.983,58	192,50	4,81	197,31
Vejledalen 68, 1. th.	94	11,0	3.886,42	97,16	3.983,58	192,50	4,81	197,31
Vejledalen 68, 2. tv.	95	11,0	3.886,42	97,16	3.983,58	192,50	4,81	197,31
Vejledalen 68, 2. th.	96	11,0	3.886,42	97,16	3.983,58	192,50	4,81	197,31
Vejledalen 70, st. tv.	97	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 70, st. th.	98	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 70, 1. tv.	99	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 70, 1. th.	100	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 70, 2. tv.	101	7,0	3.090,07	77,25	3.167,32	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 70, 2. th.	102	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 72, st. tv.	103	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 72, st. th.	104	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 72, 1. tv.	105	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 72, 1. th.	106	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 72, 2. tv.	107	8,0	2.826,49	70,66	2.897,15	140,00	3,50	143,50
Vejledalen 72, 2. th.	108	7,0	2.473,17	61,83	2.535,00	122,50	3,06	125,56
Vejledalen 74, st. tv.	109	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 74, st. th.	110	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 74, 1. tv.	111	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 74, 1. th.	112	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 74, 2. tv.	113	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 74, 2. th.	114	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 76, st. tv.	115	12,0	4.239,73	105,99	4.345,72	210,00	5,25	215,25
Vejledalen 76, st. th.	116	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 76, 1. tv.	117	12,0	4.239,73	105,99	4.345,72	210,00	5,25	215,25
Vejledalen 76, 1. th.	118	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 76, 2. tv.	119	12,0	4.239,73	105,99	4.345,72	210,00	5,25	215,25
Vejledalen 76, 2. th.	120	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 78, st. tv.	121	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 78, st. mf.	122	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 78, st. th.	123	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 78, 1. tv.	124	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 78, 1. mf.	125	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 78, 1. th.	126	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 78, 2. tv.	127	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 78, 2. mf.	128	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 78, 2. th.	129	6,0	2.119,86	53,00	2.172,86	105,00	2,63	107,63
Vejledalen 80, st. tv.	130	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 80, st. mf.	131	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 80, st. th.	132	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 80, 1. tv.	133	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 80, 1. mf.	134	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 80, 1. th.	135	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 80, 2. tv.	136	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Vejledalen 80, 2. mf.	137	4,0	1.413,24	35,33	1.448,57	70,00	1,75	71,75
Vejledalen 80, 2. th.	138	9,0	3.179,80	79,50	3.259,30	157,50	3,94	161,44
Optrækning pr. måned		954,00	334.232,25	8.355,81	342.588,05	16.508,33	412,71	16.921,04
Optrækning pr. år			4.010.786,94	50.134,84	4.060.921,78	198.100,00	2.476,25	200.576,25