

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 89354-JKN

Ejendommens matr.nr.:	2da Øverste Torp By, Humlebæk, ejerlejlighed nr. 3
beliggende:	Teglgårdsvej 643, st.tv., 3050 Humlebæk
Tilhørende:	John Scott Nielsen
boende:	Teglgårdsvej 643, st.tv, 3050 Humlebæk
Auktionstidspunkt:	mandag den 13. april 2026, klokken 13:00
Auktionssted:	Retten i Helsingør, retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør AS 5-12/2026
Rekvirent, hæftelses nr.:	1 – Ejerforeningen Humleparken blok 16
Ved advokat:	WTC advokaterne v/Johan Klint Nielsen Slotsgade 36 B, 1. sal 3400 Hillerød

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Bolig i etageejendom. Bygning på fremmed grund ejet af E/F		
Ejendomsværdi pr. 01.01.2020 , 650.000,00	heraf grundværdi:	0,00	
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ej foretaget.		
Areal ifølge tingbogen:	heraf vej:		
Forsikringsforhold:	Via E/F Topdanmark, police nr. 9817 428 891 og Dansk Glasforsikring, police nr. 200148		
Ejendomsbidrag og afgifter for året andrager og omfatter:	2026	62,43 (rottebekæmpelse)	
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Nej		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Auktionssalget er ikke momspligtig.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

Lejemål:	Ingen efter det oplyste.
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Ejerpantebrev stort opr. kr. 15.000 med tinglyst underpant til E/F Humleparken blok 16 v/ administrator WTC advokaterne (REKVIRENT)		17.100,00		17.100,00	
Medtages med 1 års rente 14% p.a. iht. pantebrev					
Overtages af køber iht. ejerforenings vedtægter.					
i alt ved budsum kr.		17.100,00		17.100,00	
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Transport	i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	17.100,00		17.100,00	
Hæftelse nr. 2: Danske Bank, pantebrev stort opr. kr. 200.000 udstedt den 04. 03.2004, variabel rente. Pantebrevet forfalder til indfrielse ved ejerskifte, herunder tvangsauktion.	99.104,66			99.104,66
A. Total kr.	116.204,00		17.100,00	99.104,66

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 41.467,43

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 41.467,43

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet):
om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	39.530,00	4. renovation, via E/F	kr.
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter, se	kr.
			6. brandforsikringsbidrag, via E/F	kr.
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.
c. restancer vedrørende:				
1. ejendomsbidrag		62,43	8. andet, jfr. specifikation	kr.
2. vejbidrag m.v.	kr.			
3. kloakbidrag m.v.	kr.			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 650.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7:

Størstebeløbet kr. 41.467,43
Restancer kr. 17.100,00
¼ hæftelser kr. 24.776,16
Friværdi kr. 533.796,00
I alt kr. 617.139,59

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 16. marts 2026 af Johan Klint Nielsen

J.nr. 89354 jkn/map

BILAG TIL SALGSOPSTILLING – Teglårdsvej 643, st.tv., 3050 Humlebæk

1. Omkostningsopgørelse	side 5
2. Beskrivelse af ejendommen	side 6
3. Tingbogsattest	side 7
4. Ejerpantebrev kr. 15.000 - 23.10.1974-19941-13	side 12
5. Servitutter	side 17
6. Vurdering 2020 og foreløbige vurderinger 2022 og 2024	side 144
7. Fredensborg Kommune, ejendomsbidrag 2026	side 145
8. Ejendomsdatarapport	side 147
9. BBR-ejermeddelelse	side 199
10. Oversigt over vejforsyning	side 203
11. Oversigt over råstofområder	side 204
12. Oversigt over vejforsyning	side 205
13. Administratorbesvarelse	side 206
14. Budget 2025	side 212
15. Budget 2026	side 215
16. Energimærke, gyldigt til 26.01.2028	side 218
17. Dansk Glasforsikring	side 226
18. TopDanmark	side 229
19. Vedtægter for ejerforeningen	side 254
20. Referat af ordinær GF 07.04.2025	side 264
21. Rentebrev 2025	side 270
22. Husorden	side 273
23. Referat af ekstraordinær GF 2025 09.09.2025	side 276
24. Referat af generalforsamling 20.05.2025	side 280
25. Årsrapport 2024	side 281
26. Referat af ekstraordinær GF 19.06.2025	side 292
27. Fredensborg Kommune, skyldig ejendomsbidrag 2026	side 295
28. Gældsstyrelsen ingen gæld	side 296
29. Danske Bank, panthaverbesvarelse	side 297
30. Pantebrev stort kr. 200.000 til Danske Bank	side 299
31. Købervejledning	side 304
32. Vejledning i brug af salgsopstilling	side 307
33. Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår	side 308

J.nr. 89354 jkn/map

OMKOSTNINGSOPGØRELSE

Tvangsauktion over ejendommen Teglårdsvej 643, st.tv., 3050 Humlebæk – matr.nr. 2da Øverste Torp by, Humlebæk, ejerlejlighed nr. 3.

Rekvirentens udlæg og omkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	2.125,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær	kr.	500,00
Retsafgifter, auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Låsesmed 11.03.2026	kr.	700,00
Mødesalær, besigtigelse 11.03.2026 med foged	kr.	1.875,00
Administratorbesvarelse	kr.	4.300,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Annonce, Statstidende	kr.	175,00
Annonce tvangsauktioner.dk inkl. fotopakke	kr.	6.250,00
Rekvirentsalær uden vejledningsmøde se note nedenfor	kr.	21.250,00
I alt	kr.	<u>39.530,00</u>

Størstebeløb:

Rekvirentens udlæg og omkostninger	kr.	39.530,00
Rettighedshavers mødesalær, 1. auktion	kr.	1.875,00
Fredensborg Kommune, ejendomsbidrag 2026	kr.	62,43
I alt	kr.	<u>41.467,43</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	41.467,43
Restancer	kr.	17.100,00
¼ af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	24.776,16
Friværdis ved auktionsbud på kr. 650.000	kr.	533.796,00
I alt pr.	kr.	<u>617.139,59</u>

Beregning af rekvirentsalær:

Offentlig ejendomsvurdering 01.01.2020 kr. 650.000

Rekvirentsalær kr. 18.000 - kr. 1.000 (intet vejledningsmøde), i alt kr. 17.000 + moms, i alt kr. 21.250.

Beskrivelse – Teglgårdsvej 643, st., tv, 3050 Humlebæk

Ejerlejlighed med et areal på 53 m² bestående af entre, badeværelse, køkken og stue.

Ejerlejligheden er indrettet med fordelingsentre med adgang til badeværelse, køkken og stue. Fra stuen er der udgang til terrasse. I entre og køkken er der linoleum på gulvet som er meget slidt – særligt i køkken. I stuen er der trægulv. Badeværelset er med badekar. Badeværelset fremstår ligeledes slidt.

Skyldner oplyser at køleskab af mærket Electrolux ikke virker. Ovn og kogeplader, af mærket Voss, er af ældre dato.

Generelt fremstår lejligheden i oprindelig og slidt stand. Auktionskøber må forvente at der skal foretages istandsættelse af lejligheden. Lejligheden fremstod ved besigtigelsen med betydeligt oplag, hvilket besværliggjorde besigtigelsen.

I henhold til administratorbesvarelse har ejerforeningen købt grunden, hvor bygningen ligger.

Der gøres opmærksom på, at ejerforeningen har optaget diverse fælleslån – der henvises til administratorbesvarelse. Auktionskøber indtræder i ejerlejlighedens forpligtelser i forhold hertil.

Rekvirenten gør opmærksom på følgende:

- Overstående oplysninger delvist baserer sig på udskrift fra BBR-meddelelsen samt tingbogen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.
- Ejerlejligheden sælges som den er og forefindes på tvangsauktionen, uden nogen form for garanti eller indeståelse for dens stand, herunder skjulte eller åbenbare mangler, fejl eller defekter. Køber opfordres til at foretage en grundig besigtigelse inden auktionen.
- Rekvirenten fraskriver sig ethvert ansvar for mangler ved ejendommen, herunder, men ikke begrænset til:
 - Bygningsmæssige forhold.
 - Ulovlige bygningsindretninger.
- Køber overtager ejendommen i den stand, den er på auktionstidspunktet, og bærer risikoen for alle forhold ved ejendommen fra hammerslag.
- Rekvirenten kan ikke gøres ansvarligt for krav, der måtte opstå som følge af ejendommens stand, herunder krav om erstatning, afhjælpning eller prisnedslag.

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.03.2026 13:45:36

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 643, ST. TV.
3050 Humlebæk

BFE-nummer: 500983
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 3
Bygningsnummer: 1
Fordelingstal: 23/1000

Dato: 20.10.1967
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da
Areal: 2458 m2
Heraf vej: 999 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 01.02.1993-2173-13

Adkomsthavere:

Navn: John Scott Nielsen
Cpr-nr.: 050867-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 295.000 DKK
Købesum i alt: 295.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.02.1993

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.10.1974-19941-13
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Rente: var

Kreditorer:

Navn: John Scott Nielsen
 Cpr-nr.: 050867-****

Meddelelseshavere:

Navn: E/F Humleparken blok 16
 Cvr-nr.: 33277407

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
 Navn: E/F Humleparken blok 16
 Cvr-nr.: 33277407

Tillægstekst:

Tillægstekst
 1.prt, Indeksreguleret, tillige medd
 til ejeren af grunden og Humleparkens
 Blokejerforening

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003189384
 Prioritet: 1
 Underpantsbeløb: 15.000 DKK
 Underpanthavere: E/F Humleparken blok 16
 33277407

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2004-9800-13
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 07.02.2013 09:33:19

Kreditorer:

Navn: Danske Bank A/S

Cvr-nr.: 61126228

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-917003-13

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Andet:

Ikke kategoriseret

Tillægstekst:

Tillægstekst

Se grund

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.1973-22397-13

Prioritet: 2

Dokumenttype: Vedtægter

Også tinglyst på:

Antal: 32

Akt nr: 13_Y_223

Tillægstekst:

Anmærkning

anm byrder

Tillægstekst

Vedtægter for ejerforening, Om resp se akt

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.08.2007-24023-13
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1056

Akt nr: 13_Z_279

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan H41

Dokument:
Dato/løbenummer: 23.03.2016-1007168869
Prioritet: 6
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Humleparkens blokejerforening

Også tinglyst på:
Antal: 31

Påtaleberettiget:
Navn: se akt 13_V_684

Tillægstekst:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Dokument:
Dato/løbenummer: 10.11.2025-1017238370
Prioritet: 7
Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse
VEDTÆGTER FOR E/F HUMLEPARKEN, BLOK 16

Senest påtegnet:
Dato: 02.02.2026 10:54:56

Også tinglyst på:

Antal: 33

Påtaleberettiget:

Navn: E/F Humleparken blok 16
Cvr-nr.: 33277407

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 650.000 DKK
Grundværdi: 0 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0210
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004867

Indskannet akt:

Akt nr: 13_EC_580

Stempel: kr.

25,- ✓

Jr. 11.085
am/41Akt: Skab
(udfyldes af dommerkontoret)

nr. 580

Justitsministeriets genpartipapir. Til pantebrev i fast ejendom til ejerpant.

Bygningen på den lejede grund
Matr. nr. 2 da Øverste Torp by,
Gade og husnr. Humlebak sogn,

Ejerlejlighed nr. 3,
Teglgårdsvej 643 p.tv.,
3050 Humlebak.

Anmelder:

BØRGE KOCK
HØJESTRETSSAGFØRER
E. CHRINTZ HANSEN
LANDSRETSSAGFØRER
K. ANKER-MØLLER
ADVOKAT
UPLANDSGADE 2
2300 KØBENHAVN S - ASTA 2301

19941

23 OKT. 1974

PANTEBREV (Ejerpantebrev)

Debitor: Ingrid Bruzelius,

Bopæl: Teglgårdsvej 643 p.tv., Humlebak

Kreditor: giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret med/uden

Bopæl: personligt gældsansvar for mig i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Beløbets størrelse: Kr. 5.000,-

Skriver kroner. Femtusinde oo/100

Rente- og betalings-

over Nationalbankens til enhver tid gældende udlånsrente
vilkår: Pantebrevet forrentes med 14 % p. a. fra overtagelsen at regne.

Renten erlægges hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overtagelsen
kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Opsigelse:

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med varsel.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr.

Bygningen på den lejede grund matr.nr. 2 da Øverste Torp by,
Humlebak sogn, ejerlejlighed nr. 3, Teglgårdsvej 643 p.tv.,
3050 Humlebak.

Oprykkende panteret efter:

Uden særskilt påtegning respekteres til enhver tid nuværende
og kommende lån ydet af institutioner, der omfattes af lov om
Realkredit med statutmæssige forpligtelser samt tilsvarende
sparekasselån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3 pkt. 9 a.

Respekterede servitutter m. v.: Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

1. Boet efter murermester B. Winokler Hansen,
c/o lrs. Kay Lynas, Nørregade 13, 1165 København K.

Særlige bestemmelser: 2. Humleparkens Blokejerforening,
c/o adv. Leif Brauer, Lyngbyvej 237, 1', 2900 Hellerup.

3. Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr.nr.
2 da Øverste Torp by, Humlebak sogn, c/o De Danske Beton-
fabrikker A/S, Rosenørns Alle 9, 1970 København V.

Meddelelser i h. t. retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

de ovenfor under 1-3 anførte,

der iøvrigt bemyndiges til på mine ^{i fællesskab} vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Iøvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrevsformular A.)

Dato: 21/ 9 1974. Pantedeblitor: sign. Ingrid Bruzelius
Ægtefælle:

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn sign. Birgit Viben Andersen
Stilling Assistent
Bopæl Hagens Allé 60
2900 Hellerup

Navn sign. Erik Bruzelius
Stilling civilingeniør
Bopæl Ordrupvej 86
2920 Charlottenlund

Tinglysningspåtegninger:

Indført i dagbogen for
Helsingør civilret, den

23 OKT. 1974

Genspartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Helsingør.

Akt: 8-8 nr. 580
LYST.

Skøde lyst samtidig.

Anm.: Forud hæfter:

- 1) kr. 2.200.000,- iflg. ejerpantebrev,
- 2) - 46.500,- til Kreditforeningen Danmark
- 3) - 26.000,- til Byggeriets Realkreditfond

Ejendommen matr. nr. 2 da
Øverste Torp by, Humlebæk
ejerlejlighed nr. 3
Teglgårdsvej 643, st.tv.
3050 Humlebæk

Annelder:

Leif Brauer, advokat
Lyngbyvej 237
2900 Hellerup

ALLONGE

til ejerpandebrev stort kr.5.000,00 med pant i ejerlejlighed nr. 3 i bygningen på den lejede grund, matr. nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk, Humleparken blok XVI, tinglyst den 23. oktober 1974.

Nærværende ejerpandebrev stort kr.5.000,00 overdrages herved til

Frants Juel Rasmussen

boende Teglgårdsvej 643, st.tv., 3050 Humlebæk, der som nuværende ejer af den i henhold til ejerpanebevet pantsatte ejerlejlighed ved at medunderskrive nærværende allonge samtidig bekræfter at indtræde som kreditor og som debitor ifølge ejerpanebevet, dog uden personligt gældsansvar i tilfælde af panebevet's overdragelse til andre.

Nærværende panebrev forhøjes herved med kr.10.000,00 skriver titusinde oo/loo kroner til

kr.15.000,00

skriver femtentusinde kroner

i overensstemmelse med beslutning truffet på den ordinære generalforsamling i Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr. nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk, den 28. april 1981.

Den nye hovedstol kr.15.000,00 reguleres op eller ned i takt med de procentvise stigninger eller fald i reguleringspristallet (januar 1980 = 100), der indtræder efter 1. januar 1982 (119,1).

Det senest forud for en eventuel tvangsauktion offentliggjorte pristal vil være at anvende ved beregningen. Panteretten skal dog altid være mindst kr.15.000,00.

Såfremt reguleringspristallet måtte blive afløst af et andet pristal eller anden indeks til beregning af prisudviklingen skal sådanne indeks anvendes, således at panteretten til stadighed følger prisudviklingen i samfundet. Panteretten og bestemmelsen om pristalreguleret respekterer til enhver tid størstmulige lån af almindelig og særlig realkredit samt tilsvarende sparekasselån.

Meddelelser i medfør af retsplejelovens § 563 eller § 564 og øvrige meddelelser, der efter loven skal tilsendes pantekreditor i henhold til nærværende ejerpandebrev, der er håndpantset til

Primært: Den til enhver tid værende ejer af grunden p.t. Forenede Assurandører A/S, Christians Brygge 28, Postboks 382, 1504 København V.

Sekundært: Humleparkens Blokejerforening, p.t. c/o advokat Leif Brauer, Lyngbyvej 237, 2900 Hellerup og

Tertiært: Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr. nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk c/o John Milton, Teglgårdsvej 645, 3.th., 3050 Humlebæk

bedes sendt til de nævnte håndpanthavere.

I relation til ændringerne i vilkårene i henhold til nærværende panebrev, herunder forhøjelsen, henvises med hensyn til de ejerlejligheden nu påhvillende servitutter og andre byrder til ejerlejlighedens blad i tingbogen.

Nærværende panebrev må ikke aflyses helt eller delvis eller forsynes med ændringspåtegninger uden samtykke fra ejerne af grunden, som bygningen er beliggende på, og fra bestyrelsen for Humleparkens Blokejerforening. Dog kan hovedstolen forhøjes uden nævnte samtykke. Bestyrelsen for Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen, matr. nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk bemyndiges til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende panebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

I øvrigt skal pantebrevet af disse beløb - inklusive håndpantssætningen - uforandret være gældende for pantsbrevet i sin helhed.

Humblebæk, den 10/8 1982

Frants Juel Rasmussen
Frants Juel Rasmussen

Som overdrager i henhold til fuldmagt indeholdt i pantebrevet:

Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen, matr. nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk. I bestyrelsen:

Jesper Hermansen
Jesper Hermansen
Svend Linhart

John Milton
John Milton

Bent Birtaas
Bent Birtaas

For Humleparkens Blokejerforening i henhold til fuldmagt:

Hellerup, den 18/6 1982

Leif Brauer
Leif Brauer
advokat

Til vitterlighed om underskriftens ægthed for så vidt angår den nye debitor, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

Navn: *Kit Karling*

Navn: *Bent Birtaas*

Stilling: *Ellev Forsikring*

Stilling: *direktør*

Bopæl: *Mars Rostgårdsvej 20*

Bopæl: *Teglsgårdsvej 64*

3050 Humlebæk

3050 Humlebæk

Leif Juel Rasmussen
Teglsgårdsvej 445 S
3050 Humlebæk

INDFØRT I DAGBOGEN

02.07.82 17354

HELSINGØR CIVILRET
LYST.

Sum: 1/k. 46.500,- Kvalifik. Danmarks
2/k. 26.000,- B.R.P.
3/k. 40.066,45 private midler
4/k. 95.000,-
5/k. 77.754,18

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 da Øverste Stempel: kr.
 (i København kvarter) Torp by, Humlebæk sogn
 eller (i de sønderjydske lands- ejerlejlighed nr. 3
 dele) bd. og bl. i tingbogen, bygning på lejet grund
 art. nr., ejerlav, sogn. Humleparken blok XVI

Akt: Skab E-C nr. 580
 (udfyldes af dommerkantoret)

Købers
 Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Teglgårdsvej 643, p.tv.
 3050 Humlebæk

Anmelder:

1994/

LEIF BRAUER
 ADVOKAT
 Lyngbyvej 237
 2900 Hellerup - HE 3113

P A T E G N I N G

på ejerpantebrev udstedt af Ingrid Bruuzzelius, opr.
 stort kr. 5.000 med pant i ejerlejlighed nr. 3 i matr.
 nr. 2-da Øverste Torp by, Humlebæk sogn, beliggende
 Teglgårdsvej 643, p.tv., tinglyst den 23.10.1974:

Undertegnede Susie Bang og Jens Bo Frederiksen, der
 ifølge tinglyst skøde har adkomst på ovennævnte ejer-
 lejlighed, indtræder herved i alle rettigheder og for-
 pligtelser i henhold til ovennævnte ejerpantebrev,
 der er håndpantset til sikkerhed for vore forpligtel-
 ser overfor

primært grundejeren, boet efter murermester B.Winckler
 Hansen v/ adv. Kaj Lynæs, Nørregade 13, K.
 sekundært Humlebæk Blokejerforening c/o adv.Leif Brauer
 Lyngbyvej 237, Lyngby, og
 tertiært Foreningen af ejerlejlighedsejere i matr.nr.
 2-da Øverste Torp c/o De Danske Betonfabrikker
 A/S, Rosenørns alle 9, København V.-

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede.

Den 31-1-77

Susie Bang
 Susie Bang

Jens Bo Frederiksen
 Jens Bo Frederiksen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
 rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: S. H. Jøse
 Stilling: chef
 Bopæl: Langebjerg 10 IV
 2850 Nærum

Navn: Wilhelm Rasmussen
 Stilling:
 Bopæl: Wilhelm Rasmussen
 bankfuldmægtig
 Langebjerg 10 2. mf.
 2850 Nærum

Jr. 085-am/eh.

Akt: Skab Y nr. 223
Aktuelt af dommerkontoret)
(Udfyldes af dommerkontoret)Bygningen på den lejede grund
Mtr. nr. 2 da Øverste Torp by,
Humblebæk sogn.

Jpr. 25,-

Købers bopæl:

2

Gade og hus nr.: Teglgårdsvej 641-647,
3050 Humlebæk.Anmelder: BØRGE KOCK
HØJESTERETSSAGFØRER
E. CHRINTZ HANSEN
LANDSRETSSAGFØRER
K. ANKER-MØLLER
ADVOKATUPLANDSGADE 2, 2300 KBHVN. S
TELEFON: ASTA (01:27) *2301

22397

15.10.73

V E D T A G T E R

for

Foreningen af ejerlejlighedsejere i bygningen
på den lejede grund matr.nr. 2 da Øverste Torp
by, Humlebæk sogn.

1.

Navn, hjemsted og formål.

Foreningens navn er: "Foreningen af Ejerlejlighedsejere i bygningen på den lejede grund, matr.nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk sogn," beliggende Teglgårdsvej 641-647. Dens formål er at administrere den nævnte ejendom og at varetage de anliggender, såvel enkelte som fælles, der er knyttet til at være ejer af lejligheder i ejendommen.

Endvidere skal foreningen repræsentere medlemmerne overfor ejeren af den grund hvorpå ejendommen er opført samt overfor "Humbleparkens Blokejerforening",

2.

Medlemmerne.

Medlemmer af foreningen er samtlige ejendommens ejerlejlighedsejere. Enhver ejer er pligtig at være medlem af foreningen. Ophører et medlem med at være ejer af en ejerlejlighed i ejendommen, bortfalder medlemspligten. Medlemspligten indtræder, når - betinget eller endeligt - skøde på ejerlejligheden er tinglyst. Medlemspligten indtræder med retsvirkning fra den i skødet nævnte overtagelsesdag. En tidligere ejers medlemsskab ophører først endeligt, når den nye ejers skøde er tinglyst som endeligt.

Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne indbyrdes efter de for ejerlejlighederne fastsatte fordelingstal.

3.

Medlemsbidrag.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne personligt solidarisk. Til dækning af de foreningen påløbende fælles udgifter skal hvert medlem bidrage med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales månedsvis forud. I tilfælde af store uforudsete udgifter er bestyrelsen berettiget til at opkræve ekstraydelser.

Til sikkerhed for ethvert krav som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem - undtagen den oprindelige ejer af ejendommen - et ejerpantebrev, hvis størrelse fastsættes ved første salg af ejerlejligheden. Ejerpantebrevet gives i håndpant: Primært til grundejeren som sikkerhed for dennes krav i henhold til grundlejekontrakt, sekundært til Humleparkens Blokejerforening som sikkerhed for denne forenings krav i henhold til Blokejerforeningens vedtægter og tertiært til ejerlejlighedsforeningen.

Ejerpantebrevet kan af foreningen frempantsættes til dennes bankforbindelse. Ejerpantebrevet skal uden særskilt påtegning til enhver tid respektere størst mulige lån ydet af institutioner, der omfattes af lov om realkredit med statutmæssige forpligtelser samt sædvanligt sparekasselån.

Ejerpantebrevet kan ved generalforsamlingsbeslutning kræves forhøjet, såfremt dette måtte skønnes nødvendigt.

4.

Opvarmning.

I hver af de ejerlejligheder, hvori ejendommen er opdelt, er installeret et centralvarmeanlæg med eget gasfyr. Hver ejer forestår således opvarmningen af den enkelte ejerlejlighed, og opvarmningen er fællesskabet uvedkommende.

Hver enkelt ejerlejlighed er forpligtet til at aftage hele ejerlejlighedens forbrug af gas til ejerlejlighedens opvarmning og forsyning med varmt vand fra det gastankanlæg for flydende gas, som er etableret på ejendommen matr.nr. 2 cx Øverste Torp by, Humlebæk sogn. Til gengæld er der for tankanlægget pligt til at levere gas til gældende dagspris for forbrug af tilsvarende størrelsesorden i tilstrækkelige

mængder til ejerlejlighedernes opvarmning og forsyning med varmt vand.

Samtlige ejere eller brugere af ejerlejlighederne er forpligtede til at indbetale månedlige a conto beløb til ejerlejlighedsforeningen til dækning af udgifterne til ejerlejlighedens gasforsyning. Størrelsen af disse a conto beløb fastsættes i forhold til de forventede driftsudgifter af Humleparkens Blokejerforening, der administrerer gasanlægget. Ejerlejlighedens bestyrelse kan med een måneds varsel kræve en ændring af de enkelte ejerlejligheders a conto bidrag, såfremt krav fra Blokejerforeningen nødvendiggør dette.

Fordelingen af udgifterne sker således, at der forlods fastsættes et grundgebyr til dækning af de faste udgifter, mens den overskydende del af udgifterne fordeles efter målere, som registrerer den enkelte ejerlejligheds gasforbrug.

På regnskaberne medtages samtlige udgifter, der medgår til gasforsyningen, herunder udgifter til indkøb af gas, løn til funktionærer ved gasanlægget, måleraflæsning og udfærdigelse af regnskab, administration af gastankanlægget, vedligeholdelse af kedler, pumper, målere, forsyningsledninger, tankanlæg m.v. uanset om reparationer har karakter af fornyelse, el forbrug, afskrivning på tankanlæg m.v. samt iøvrigt enhver udgift, som måtte være forbundet med gasforsyningen.

5.

Hver enkelt ejerlejlighedsejer indbetaler ved lejlighedens overtagelse den pågældende lejligheds andel i grundleje for den måned lejligheden overtages i, og hvis overtagelse sker efter den 10. i måneden, da yderligere for den kommende måned, og herefter hver måned, senest den 10. i måneden lejlighedens andel i grundlejen for den måned, der følger efter udløbet af den måned, hvori indbetalingen foretages.

Ejerlejlighedsforeningen afregner hver måned grundleje for hele ejendommen til ejeren af grunden.

6.

Forsikringer.

Forsikringer, såsom bygningsbrandforsikring, kombineret hus- og grundejerforsikring, glasforsikring m.v., er fælles for samtlige ejerlejligheder i ejendommen og omfatter også fælles anlæg. Forsikringerne kan derfor ikke opsiges af den enkelte ejerlejlighedsejer, men kun af foreningen som sådan.

7.

Benyttelse.

Ejerlejlighederne må ikke benyttes til andet end beboelse.

Ejerlejlighederne må ikke opdeles yderligere. Såfremt en ejer af en ejerlejlighed måtte ønske at udleje sin lejlighed, skal han gøre dette ved en af Boligministeriet godkendt lejekontraktsformular, og lejemålet er herefter med de modifikationer, der måtte følge af lejekontrakten, undergivet lejelovgivningens regler.

De enkelte ejeres forpligtelser ved benyttelse af deres lejligheder m.v. er nærmere fastlagt ved en for ejendommen gældende husorden, hvis indhold kun kan ændres ved beslutning af generalforsamlingen. Benyttelse skal udøves i overensstemmelse med de i lejeloven givne regler for lejemål.

Såfremt en ejer overtræder husordenen eller iøvrigt misligholder sine forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer, kan foreningen iværksætte sanktioner mod ejeren i overensstemmelse med lejelovens regler om misligholdelse, hvilket medfører, at foreningen kan pålægge en ejer - eller eventuelt hans lejer - at fraflytte lejligheden med passende varsel, såfremt de gør sig skyldige i grov eller ofte gentagen misligholdelse af ejerens forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer. Såfremt ejeren - eventuelt lejerens - misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvenser, som om misligholdelse var udøvet af ejeren selv.

Ejeren må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes træværk, lade opsætte skilte eller reklamer m.v. uden bestyrelsens tilladelse.

8.

Vedligeholdelse.

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen påhviler foreningen.

Indvendig vedligeholdelse af den enkelte ejers lejlighed påhviler ejeren, der er pligtig stedse at holde sin lejlighed vel vedligeholdt. Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer et ham givet pålæg indenfor en frist af to måneder.

Indvendig vedligeholdelse omfatter - udover maling, hvidtning og tapetsering fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el ledninger, el kontakter, varmeanlæg, varmeledninger, vandhaner og sanitære installationer, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge, hvorimod vedligeholdelse og fornyelser af lejlighedens forsyningsledninger og fælles installationer

udenfor de enkelte lejligheder påhviler foreningen.

9.

Ejerlejlighedsforeningen er pligtig at indtræde som medlem af "Humleparkens Blokejerforening" omfattende ejerne af bygninger på de lejede grunde matr.nr.ne 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da og 2 db alle af Øverste Torp, Humlebæk sogn samt af ejerne af ejendommene matr.nr.ne 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s alle af Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

I forbindelse med medlemsskabet af denne forening er ejerlejlighedsforeningen forpligtet til at respektere de vedtægter, der til enhver tid er lovligt gældende for den anførte forening.

10.

Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal. Stemmeretten kan udøves ved fuldmagt.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne eller om foreningens opløsning samt om forandring af fælles bestanddele og tilbehør, der medfører væsentlige udgifter for foreningen, eller om salg og/eller pantsætning af disse kræves, at mindst to trediedele af de stemmeberettigede efter fordelingstal er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst to trediedele af de afgivne stemmer. Er det nævnte antal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og har forslaget ikke kunnet opnå to trediedele af de tilstedeværende stemmer, er det bortfaldet. Er to trediedele af de stemmeberettigede efter fordelingstal ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men beslutningen dog vedtaget med to trediedele af de tilstedeværende medlemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny, ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med to trediedele af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til hvor mange stemmer, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Beslutninger om ændringer af vedtægterne er ikke gyldige uden godkendelse af grundejeren.

Fuldmagter til at møde på den første generalforsamling skal, forsåvidt de ikke udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt, anses for gyldige, også med hensyn til den anden generalforsamling.

Foreningens generalforsamlinger afholdes i Humlebæk efter bestyrelsens bestemmelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af hvert års april måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved anbefalet brev. Meddelelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den foregående 1. marts.

Senest 8 dage før enhver generalforsamling fremlægges til efter-syn for medlemmerne dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal fremsættes på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige årsregnskabet forsynet med påtegning af revisionen og underskrift af bestyrelsen. Stedet for fremlæggelsen skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor og revisorsuppleant.
6. Valg af repræsentant til generalforsamlingen i den i pkt. 8 omhandlede forening.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Generalforsamlingen vælger selv ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning med hensyn til de foreliggende forhandlingsemner.

Over det på en generalforsamling passerende indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af så mange af foreningens medlemmer, som tilsammen repræsenterer 20% af det samlede antal stemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

11.

Bestyrelsen.

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne eller deres ægtefæller valgt bestyrelse på 3 medlemmer, som vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen vælger selv af sin midte sin formand og næstformand.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end tre, skal bestyrelsen snarest indkalde til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer i de afgædes sted, således at antallet stadig andrager tre. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger må anses for påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab for de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de bidrag til fælles udgifter, der er betalt af foreningens medlemmer.

Over det på bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

12.

Tegningsret.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med et af de øvrige medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura enkel eller kollektiv.

13.

Administration.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator for ejerforeningen til at varetage administrationen af ejendommens fælles anliggender, herunder regnskabsførelse over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter. Bestyrelsen kan give administratoren tegningsret i alle ejendommens daglige anliggender. Administrator kan være såvel en enkeltperson som en juridisk person. For sin virksomhed oppebærer administratoren et honorar af sædvanlig størrelse for administration af en ejendom som den foreliggende.

14.

Regnskab og revision.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår

går fra foreningens stiftelse og til den førstkomende 31. december.

Foreningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, der vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisoren.

Der skal føres en revisionsprotokol, der skal forelægges for bestyrelsens medlemmer, der ved deres underskrift under eventuel tilførsel til protokollen skal bekræfte, at de har gjort sig bekendt hermed.

15.

Foreningens opløsning.

I tilfælde af beslutning om opløsning af foreningen vælger generalforsamlingen en likvidator, der foretager de fornødne skridt til foreningens opløsning.

Nærværende vedtægter, der uden yderligere påtegning til enhver tid respekterer størst mulige lån i institutioner, der er omfattet af lov om realkredit eller sparekasselån og andre offentlige lån med statutmæssige forpligtelser, vil være at tinglyse på bygningen på den lejede grund, matr.nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse samt panthaverne i ejendommen eller de enkelte lejligheder.

København, den 8/10 1973.
DE DANSKE BETONFABRIKKER A/S

J. Lund *Benedikt K...*

Indført i dagbogen for
Helsingør civilret, den

15 OKT. 1973

Akt:
LYST.

nr. 223.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Helsingør.

D. Hansen

Ekstrakt-udskrift af
A/S-registeret forevist.

Føldsmagt og
Anm.: Føld har haft servitutter og pantegæld.

Stempel kr.

Akt: Skab Y nr. 223
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 da & 7 ligger på lyst grund

(Ejerlejlighedsnr.) 1-32

Gade og husnr.

Anmelder:

Vedr. erklæring l. 5/11. 1970 (14932)
(genpart ikke påkrævet d. 20/11. 1985)

Udslettet i medfør af T.L. § 20.:

på guld. m. 5 pr. 29/5. 1984

" " " 25 " 30/3. 1983

Matr. nr. 9 i, Dageløkke by, Humlebæk m.fl.

Fredensborg Kommune
Egevangen 3B
2980 Kokkedal
Tlf. 72 56 50 00

GENPART 417489 01 0000.0019 17.08.2007 TA
1.400,00 K

LOKALPLAN H41

for etagehusområdet ved Teglgårdsvej i Humlebæk.

I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS AFGRÆNSNING OG DELOMRÅDER

1.1

Området afgrænses som vist på planbilag 1 og omfatter:

Matr.nr. 9i og 9l Dageløkke By, Humlebæk - Matr.nr. 4bd, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl og 4d Nederste Torp By, Humlebæk - Matr.nr. 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 2c, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2gf, 2q, 3az, 4bæ, 4bø, 4ct, 7s og 9f Øverste Torp By, Humlebæk samt alle parceller der efter den 1. april 2007 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

1.2

Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II som vist på planbilag 1.

§ 2 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

- at opdatere områdets planbestemmelser.
- at fastlægge områdets anvendelse til helårsbeboelse med tilhørende servicebygninger og anlæg.
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for et boligområde med etagehuse.
- at fastlægge placeringen af områdets veje og stier.
- at åbne mulighed for at to institutionsbygninger Teglgårdsvej 423A og 423B kan nedrives og erstattes af en etagehusblok.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde I må kun anvendes til helårsbeboelse i etagehuse.

3.2

Delområde II må kun anvendes til bygninger og anlæg for kraftvarmeværk samt driftsbygninger for etagehusbebyggelsen øst for Teglgårdsvej.

§ 4 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING I DELOMRÅDE I

4.1

Bebyggelsen i delområde I skal opføres i overensstemmelse med den på planbilag 2 viste bebyggelsesplan.

4.2

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60.

4.3

I delområde I må bebyggelse opføres i tre etager samt parterretage. Vilkår for etablering af parterreetagen er at der for hver opgang etableres adgang til trappen fra hver side af huset samt at der højst må indrettes en bolig pr. opgang i parterreetagen. Den øvrige del af parterreetagen skal i givet fald indrettes til birum for beboerne og boligen i parterreetagen må ikke overstige 50 % af etagens areal.

4.4

En ny etagehusbygning på ejendommen Teglgårdsvej 423A og 423B (matr.nr.1 bi Øverste torp) skal placeres inden for det på planbilag 3 viste byggefelt. Bygningens etageareal må højst være 1735 m² og husdybden må højst være 13 m. Bygningens østfacade skal placeres i flugt med østfacaden på bygningen Teglgårdsvej 525-531 og bygningens sydgavl skal placeres i flugt med sydgavlen på bygningen Teglgårdsvej 417-421. Afstanden mellem bygningens nordgavl og ejendommens nordskel skal være mindst 5 m.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING I DELOMRÅDE II

Bebyggelsen må have et samlet bebygget areal på 420 m²

Tilladte højder:	Maskinbygning	5 m
	Akkumuleringstank	10 m
	Skorsten	18 m

Bebyggelsen skal placeres som vist på planbilag 1.

§ 6 BEBYGGELSENS UDFORMNING

6.1

I delområde I skal alle frie sider på bygninger udformes som facademur.

6.2

På ejendommen Teglgårdsvej 423A og 423B skal et nyt etagehus fremtræde, så det arkitektonisk samt i materiale- og farvevalg harmonere med den eksisterende etagehusbebyggelse.

6.3

I delområde II skal bebyggelsen udformes som angivet på planbilag 4.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsarealer, skal udlægges og vedligeholdes som fælles opholdsarealer og legepladser for ejendommenes beboere.

§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING

Områdets eksisterende veje og stier bevares med deres nuværende udlæg og beliggenhed, som vist på planbilag 2:

Vej A-B	Teglgårdsvej	udlægsbredde 28 m.
Vej C-D	Skeltoftevej	udlægsbredde 8 m.
Vejene E-F, G-H og I-J		udlægsbredde 25 m.
Vej K-L		udlægsbredde 18,5 m.
Vej M-N		udlægsbredde 14 m.
Stierne a-b, c-d, e-f og g-d		udlægsbredde 10 m.

§ 9 BYGGELINIER**9.1**

Langs Teglgårdsvej er der pålagt byggelinie 20 m fra vejskel.

Langs Skeltoftevej er der pålagt byggelinie 10 m fra vejmidte.

9.2

Hjørnegrunde skal have brudt hjørne på mindst 5 m, og med lige store vinkler med vejlinierne.

§ 10 TEKNISKE ANLÆG

Såfremt det er teknisk muligt, skal det nye etagehus varmforsynes fra Humleparkens varmeanlæg.

§ 11 EJERFORENING

Ejere i det nye etagehus er pligtigt medlem af Humleparkens Blokforening.

§ 12 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT OG LOKALPLAN

Byplanvedtægt 14, godkendt i Boligministeriet den 9. maj 1967 ophæves.

Lokalplan H 27 vedtaget af Fredensborg-Humlebæk Byråd 25. september 1995 ophæves.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER OG DISPENSATION FRA LOKALPLANEN

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

De eksisterende lovlige forhold på en ejendom samt den lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i denne lokalplan kan indrømmes af Byrådet, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Ændringer i lokalplanen kan ske efter byrådets vedtagelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye lokalplaner.

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

FREDENSBORG BYRÅD, den 25. juni 2007

Olav Aaen
borgmester

/

Kim Herlev Jørgensen
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan H41 for etagehusområdet ved Teglårdsvej i Humlebæk begæres lyst i henhold til planloven (lov nr. 883 af 18. august 2004) på matr. nr. 9i og 9l **Dageløkke By, Humlebæk** - matr.nr. 4bd, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl og 4d **Nederste Torp By, Humlebæk** - matr.nr. 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 2c, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2gf, 2q, 3az, 4bæ, 4bø, 4ct, 7s og 9f **Øverste Torp By, Humlebæk** samt alle parceller der efter den 6. august 2007 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

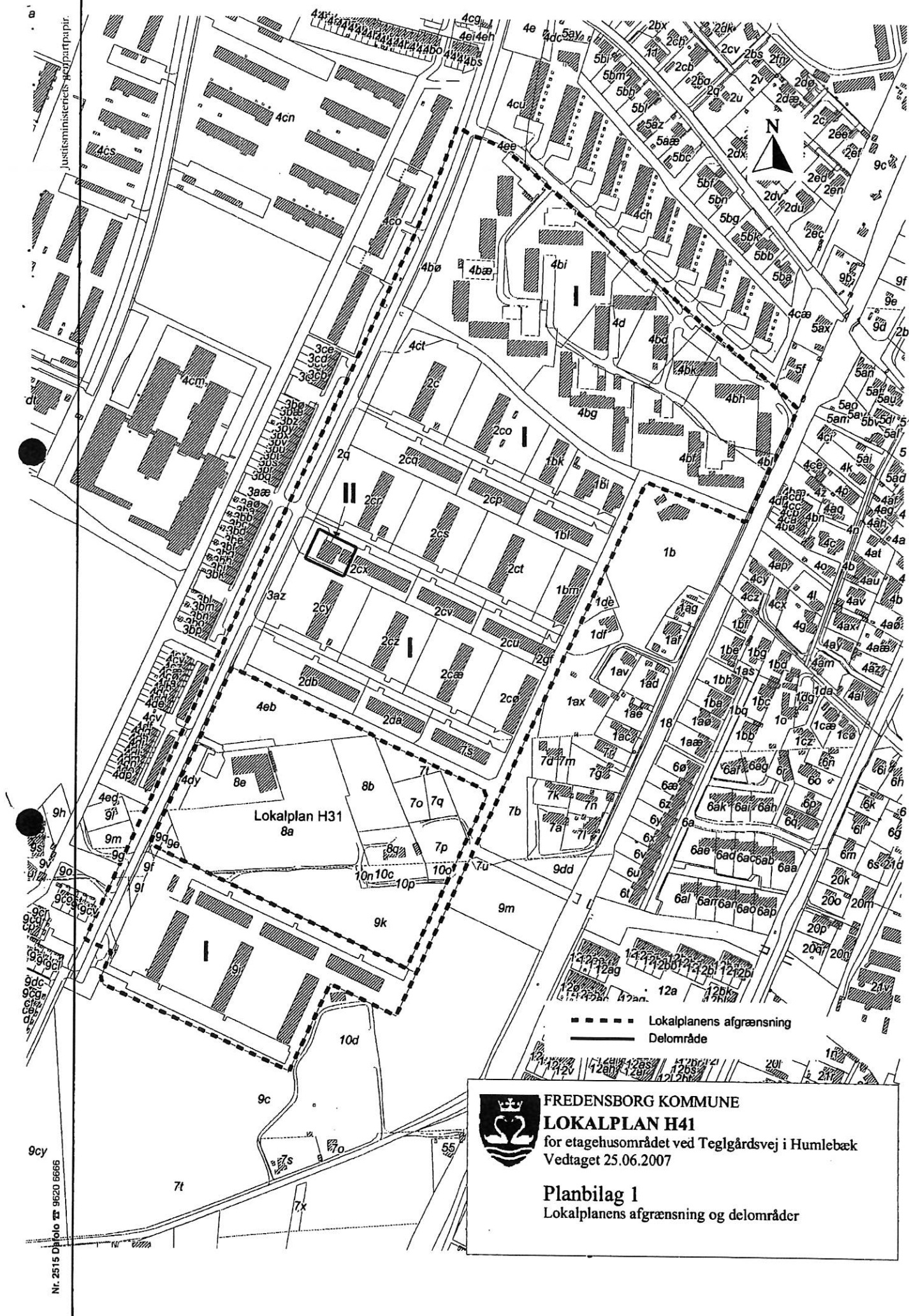
Samtidig aflyses Byplanvedtægt nr. 14 lyst den 20. maj 1967 og lokalplan H27 lyst den 3. marts 2003 i sin helhed.

FREDENSBORG BYRÅD, den 8. august 2007

Olav Aaen
borgmester

/

Kim Herlev Jørgensen
kommunaldirektør



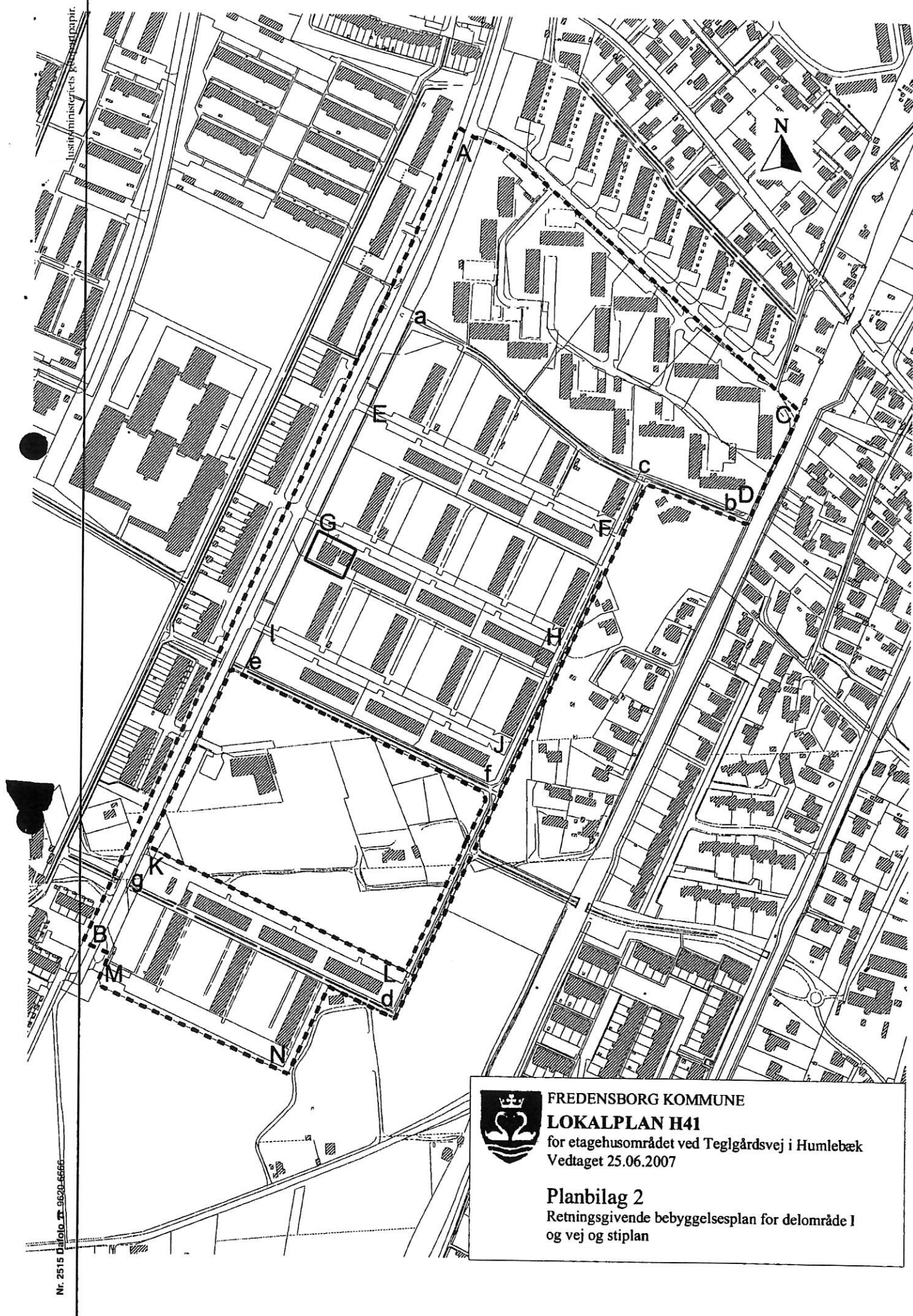
FREDENSBORG KOMMUNE

LOKALPLAN H41

for etagehusområdet ved Teglårdssvej i Humlebæk
Vedtaget 25.06.2007

Planbilag 1

Lokalplanens afgrænsning og delområder



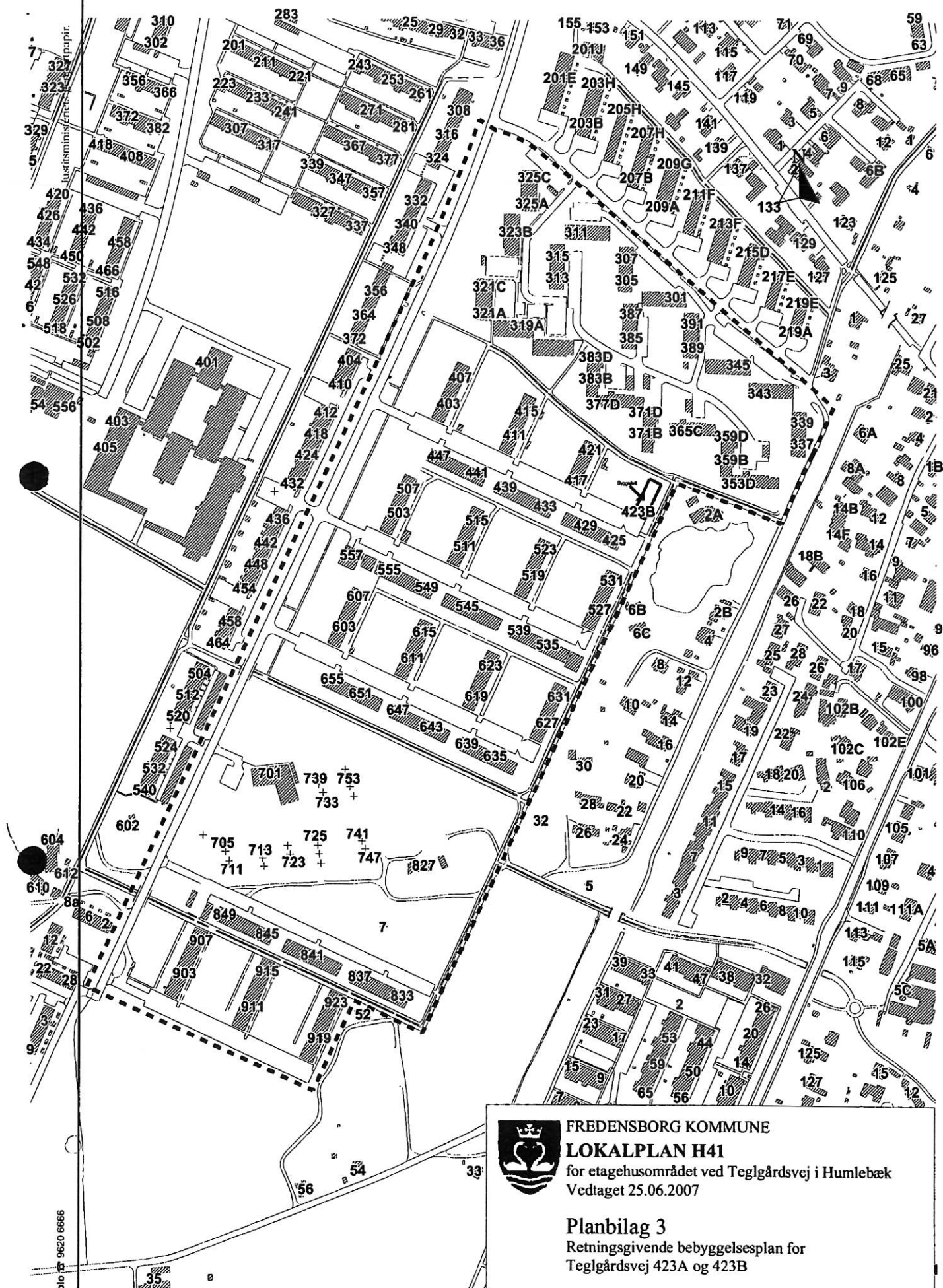
FREDENSBORG KOMMUNE

LOKALPLAN H41

for etagehusområdet ved Teglgårdsvej i Humlebæk
Vedttaget 25.06.2007

Planbilag 2

Retningsgivende bebyggelsesplan for delområde I
og vej og stiplan



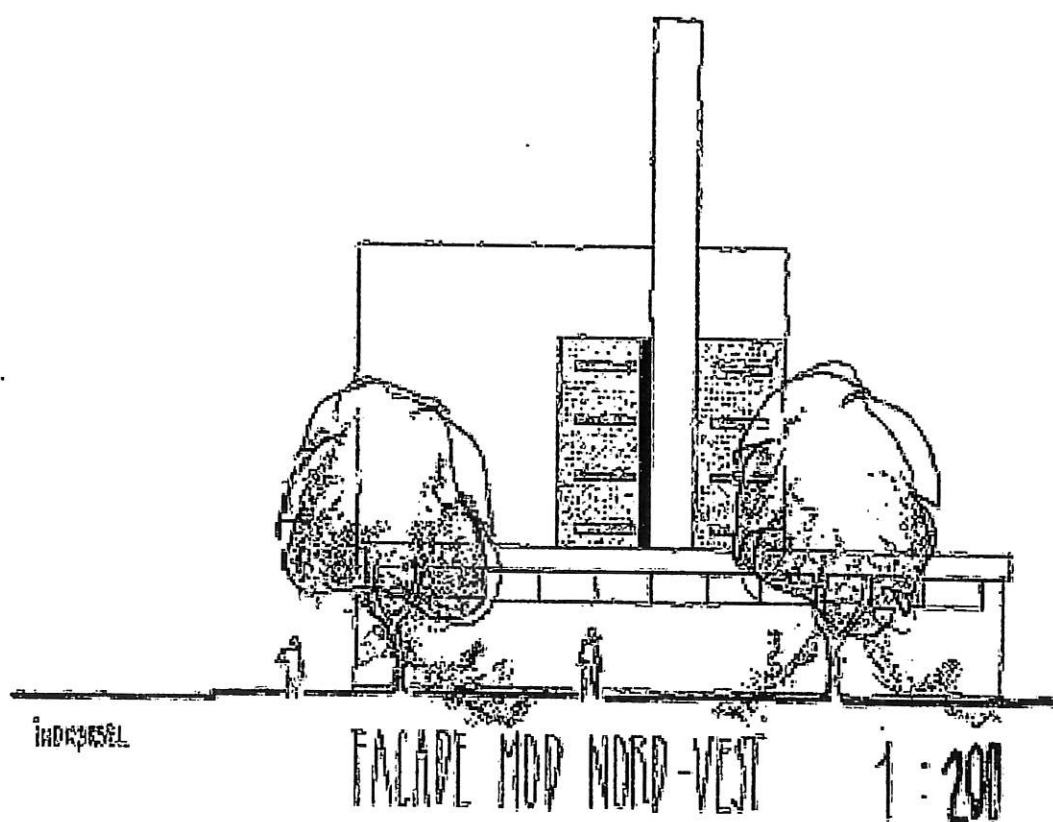
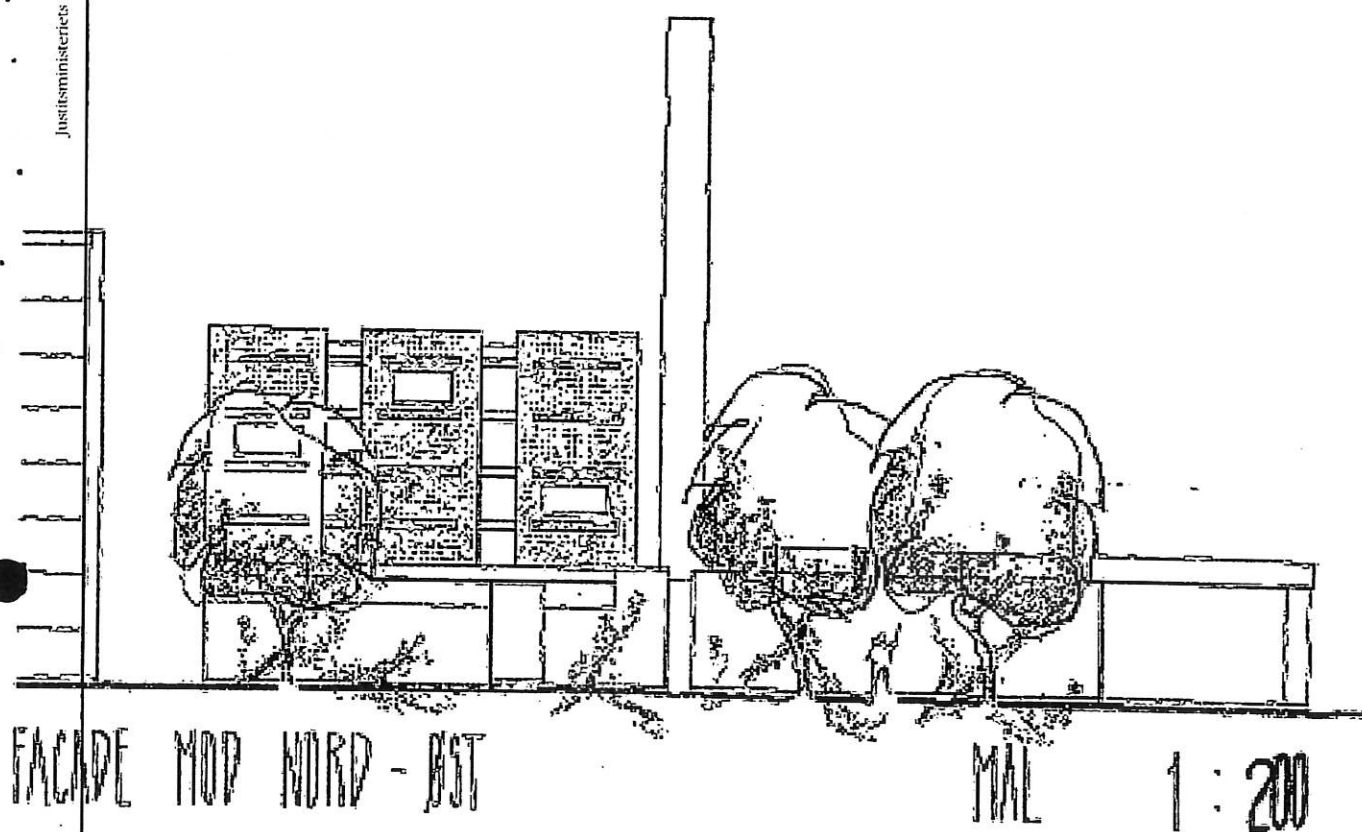
FREDENSBORG KOMMUNE

LOKALPLAN H41

for etagehusområdet ved Teglgårdsvej i Humlebæk
Vedtaget 25.06.2007

Planbilag 3

Retningsgivende bebyggelsesplan for
Teglgårdsvej 423A og 423B



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Helsingør
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
Z 279

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 I Hovedejd, Dageløkke By, Humlebæk
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 14.08.2007 under nr. 24023

Senest ændret den : 14.08.2007 under nr. 24023

Retten i Helsingør den 16.08.2007

Tom Arildsø

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:
Dato/løbenummer: 23.03.2016-1007168869

Servitut:
Dokumenttype: Vedtægter

Senest påtegnet:
23.03.2016 12:22:37

Ejendom:
Adresse: Teglgårdsvej 641
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder
Nummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 641, ST. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 1
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 641, ST. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 2
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 643, ST. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 3
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 643, ST. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 4
Bygningsnummer: 1

Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, ST. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	5
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, ST. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	6
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, ST. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	8
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, ST. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	7
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, 1. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	9
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, 1. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	11
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, 1. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	10

Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, 1. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	12
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 1. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	14
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 1. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	13
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, 1. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	15
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, 2. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	18
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, 2. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	17
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, 1. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:	16
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, 2. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	19
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, 2. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	20
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, 2. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	23
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 2. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	22
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 2. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	21
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 3. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	30
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 3. TH. 3050 Humlebæk

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 29
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 647, 3. TH.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 31
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 643, 3. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 28
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 641, 3. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 26
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 647, 3. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 32
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 647, 2. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 24
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 641, 3. TH.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 25
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Servitut tekst:

Vedtægter for Humleparkens blokejerforening
Se akt nr.13_V_684. inkl. tillæg

Påtaleberettiget:

Navn: se akt 13_V_684
x
x
x

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Ejendomstype: Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder
Nummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 11.11.1111-934762-13
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Se de enkelte ejerlejligheder

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 1
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-331-13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 15.000 DKK
Kreditor: Kenneth Dahl Krogh

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 2
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 21.05.1975-9978-13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 15.000 DKK
Kreditor: Birgit Kirstine Poulsen

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 3
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 23.10.1974-19941-13
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	John Scott Nielsen
Dato/løbenummer:	04.03.2004-9800-13
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	4
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	12.06.1975-11536-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Tuttobene Invest ApS
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	5
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	21.05.1975-9979-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Henrik Holm Hvilsby
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	6
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	21.05.1975-9980-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Zobir Ramadan Osman
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	8
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	16.04.1974-6723-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen

Dato/løbenummer:	07.11.2005-53370-13
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	605.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	10.09.2002-36297-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	185.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	9
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-334-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Abdel Wahab Mohammad Abdel All
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	11
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	21.05.1975-9981-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Pablo Nielsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	10
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	23.09.1974-17795-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Annelise Dorit Levy Pedersen
Dato/løbenummer:	09.03.2012-1003396176
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	457.000 DKK
Rentesats:	0,9086 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 12
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 29.08.1974-16373-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: VANESSA 2014 ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 14
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 23.10.1974-19945-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Kristian Djurhuus
 Kreditor: Birgit Djurhuus

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 13
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-335-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Olivia Dilala Carlsen

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 15
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 26.05.1975-10306-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Pernille Aalvik

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 18
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-342-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Bent Harald Birtås

Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	17
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-341-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Thomas Eidesgaard Modeweg-Hansen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	16
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	21.05.1975-9982-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Zusanne Ryge Christensen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	19
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-346-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Preben Schacht
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	20
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	23.10.1974-19949-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Anette Nielsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	23
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	16.04.1974-6727-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Kira Signe Rasmussen

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 22
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 21.05.1975-9983-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Mette Bjørnlund Engelsen
 Kreditor: Klaus Engelsen

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 21
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-352-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Lyubcho Slavkov Zamfirov
 Kreditor: Dana Zamfirova

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 30
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-365-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Ausra Vecerskaite
 Kreditor: Edgaras Giga

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 29
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-362-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Anne Bettina Truelsen Jepsen

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 31
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-369-13

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Baagøe Entreprise A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	28
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	23.09.1974-17799-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Ulrik Meno Skaarup
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	26
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-358-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Søren Barslund Pedersen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	32
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.03.1975-5442-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Natascha Schou
Kreditor:	Mikkel Svane Madsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	24
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-355-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Brandt Schmidt
Kreditor:	MANELL INVEST ApS
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	25
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da

Dato/løbenummer: 11.03.1975-5438-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Martin Berthou

Følgende servitutter

respekteres:

Ejendomstype: Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder
 Nummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 11.11.1111-917033-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.1973-22397-13
 Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 14.08.2007-24023-13
 Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 1
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 11.11.1111-917001-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.1973-22397-13
 Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 14.08.2007-24023-13
 Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 2
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 11.11.1111-917002-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.1973-22397-13
 Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 14.08.2007-24023-13
 Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 3

Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917003-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	4
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917004-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	5
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917005-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	6
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917006-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	8
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917008-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	7
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917007-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	9
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917009-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	11
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917011-13

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 10 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917010-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 12 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917012-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 14 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917014-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 13

Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917013-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	15
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917015-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	18
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917018-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	17
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917017-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	16
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917016-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	19
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917019-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	20
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917020-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	23
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917023-13

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	22
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917022-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	21
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917021-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	30
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917030-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	29

Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917029-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	31
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917031-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	28
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917028-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	26
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917026-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	32
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917032-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	24
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917024-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	25
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917025-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Domstolsstyrelsen

Cvr-nr.: Store Kongensgade 1
1264 København K
21659509

Kontaktoplysninger: heno,
heno@domstol.dk

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Tillægstekst:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, ST. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 6
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, ST. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 5
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 643, ST. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 4
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:**Adresse:**

Teglgårdsvej 643, ST. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

3

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:**Adresse:**

Teglgårdsvej 641, ST. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

2

Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

 Status:

Tinglyst

 Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

 Dokumenttype:

Vedtægter

 Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

 Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

 Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, ST. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 1
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

 Status:

Tinglyst

 Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

 Dokumenttype:

Vedtægter

 Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder
Nummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 647, 3. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 32
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 647, 1. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

16

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, 2. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 17
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, 2. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 18
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 643, 2. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

19

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 643, 2. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

20

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 645, 2. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

21

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, 2. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 22
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 647, 2. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 23
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:**Adresse:**

Teglgårdsvej 647, 2. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

24

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:**Adresse:**

Teglgårdsvej 641, 3. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer: 25
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, 3. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 26
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 643, 3. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 28
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, 3. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 29
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 645, 3. TV.
 3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

30

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 647, 3. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 31
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, 1. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 14
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 645, 1. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

13

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 643, 1. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

12

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 643, 1. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

11

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget

stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, 1. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 10
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget
stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, 1. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 9
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 647, ST. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
8

Nummer:

1

Bygningsnummer:

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.03.2016 12:22:37

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget stilling til prioritetsstilling.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 647, ST. TV.

23.03.2016-1007168869

Bemærkninger:

Rette dato/løbenr. 24.05.1973-10055-13. Der er ikke taget
stilling til prioritetsstilling.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 10.11.2025-1017238370

Servitut:

Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse

Senest påtegnet:

02.02.2026 10:54:56

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder
Nummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 641, ST. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 1
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 641, 1. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 10
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 643, 1. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 11
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 643, 1. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 12
Bygningsnummer: 1

Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 1. TH.
	3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	13
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 1. TV.
	3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	14
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, 1. TH.
	3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	15
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, 1. TV.
	3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	16
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, 2. TH.
	3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	17
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, 2. TV.
	3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	18
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, 2. TH.
	3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	19

Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 2. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	21
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, 2. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	20
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, ST. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	2
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 2. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	22
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, 2. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	23
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, 2. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	24
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, 3. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:	25
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, 3. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	28
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, 3. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	27
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 641, 3. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	26
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 3. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	29
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 643, ST. TV. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	3
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 647, 3. TH. 3050 Humlebæk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	31
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Adresse:	Teglgårdsvej 645, 3. TV. 3050 Humlebæk

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 30
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 647, 3. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 32
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 643, ST. TH.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 4
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 645, ST. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 5
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 645, ST. TH.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 6
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 647, ST. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 7
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 647, ST. TH.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 8
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 641, 1. TH.

Ejendomstype: 3050 Humlebæk
 Nummer: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Bygningsnummer: 9
 Landsejerlav: 1
 Matrikelnummer: Øverste Torp By, Humlebæk
 0002da

Adresse: Teglgårdsvej 641
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Grund
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Servitut tekst:

VEDTÆGTER FOR E/F HUMLEPARKEN, BLOK 16

INDHOLDSFORTEGNELSE

- § 1 Indledning, formål, medlemskab og hæftelse 3
- § 2. Humleparkens Blokejerforening 3
- § 3. Generalforsamling 3
- § 4. Simpelt flertal 4
- § 5. 2/3-flertal 4
- § 6. Særregel om fornyet generalforsamling ved 2/3-flertal 5
- § 7. 9/10-flertal 5
- § 8. Vetoret 5
- § 9. Generalklausul 5
- § 10. Ordinær generalforsamling 5
- § 11. Forslag 6
- § 12. Ekstraordinær generalforsamling 6
- § 13. Adgang, stemmeret og fuldmagt 7
- § 14. Dirigent og referat 7
- § 15. Bestyrelsen 7
- § 16. Bestyrelsens møder 8
- § 17. Bestyrelsens pligter 8
- § 18. Bestyrelsens kommunikation med ejerne 9

- § 19. Administration 10
- § 20. Tegningsret 10
- § 21. Revision 10
- § 22. Årsregnskab 10
- § 23. Bod 11
- § 24. Eksklusion 11
- § 25. Overførsel af udlejerbeføjelser 12
- § 26. Kapitalforhold 12
- § 27. Ejerforeningens vedligeholdelsespligt 13
- § 28. Ejernes vedligeholdelsespligt samt forandringer 13
- § 29. Tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten 15
- § 30. Adgang og reetablering 15
- § 31. Erhverv 16
- § 32. Udlejning 16
- § 33. Tinglysning og sikkerhedsstillelse 16
- § 34. Andre bestemmelser 17

§ 1 Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

Ejerforeningens navn er "E/F Humleparken, blok 16". Denne vedtægt regulerer forholdene i ejerforeningen medmindre andet er vedtaget i særvedtægt, jf. ejerlejlighedslovens § 5.

Stk. 2. Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for ejerne af ejerlejlighederne i foreningen.

Stk. 3. Ejerforeningens formål er endvidere at repræsentere ejerne af ejerlejlighederne i foreningen over- for Humleparkens Blokejzerforening.

Stk. 4. Medlemmer af ejerforeningen er de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst til en ejerlejlighed i foreningen. Ved ejerskifte overgår medlemskabet på den aftalte overtagelsesdag, selv om ejerskifte endnu ikke er tinglyst. Ved anden overgang, herunder bobehandling, brugspant og arv, overgår medlemskabet på tidspunktet for overgangen af ejerbeføjelserne.

Stk. 5. For ejerforeningens forpligtelser hæfter ejerne personligt (med hele ejers formue), pro rata (med den enkelte ejers andel) og subsidært (således at krav først skal gøres gældende mod ejerforeningen, inden krav gøres gældende mod ejerne) i forhold til deres fordelingstal, medmindre ejerne har påtaget sig en mere vidtgående hæftelse.

Stk. 6. Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Stk. 7. Rettigheder og forpligtelser fordeles, jf. stk. 5, mellem medlemmerne indbydes efter de for ejerlejlighederne fastsatte fordelingstal.

§ 2. Humleparkens Blokejerforening

E/F Humleparken, blok 16 er pligtigt medlem af Humleparkens Blokejerforening.

Stk. 2 Ejerforeningen er gennem sit medlemskab i Humleparkens Blokejerforening underlagt de til enhver tid gældende vedtægter, retningslinjer m.v. for denne forening.

Stk. 3. Ejerforeningen er forpligtet til at benytte den varmemforsyning, som til enhver tid leveres via Humleparkens Blokejerforening.

§ 3. Generalforsamling

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

§ 4. Simpelt flertal

Generalforsamlingen træffer beslutninger med simpelt flertal efter fordelingstal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller denne normalvedtægts §§ 5-7.

§ 5. 2/3-flertal

Generalforsamlingens beslutninger om væsentlige forhold træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller denne normalvedtægts §§ 7-8. Beslutninger om væsentlige forhold omfatter:

- 1) Vedtægtsændringer.
- 2) Begrænsning af ejernes ret til korttidsudlejning, jf. § 32, stk. 2
- 3) Sikkerhedsstillelse, jf. § 33
- 4) Fordeling af forbrugsudgifter og lignende efter andet end fordelingstal, hvor dette fører til, at hver ejer vil komme til at betale for sit individuelle, faktiske forbrug.

Stk. 2. Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller

andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, jf. dog § 7. Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen omfatter især følgende eller lignende beslutninger:

- 1) Godkendelse af elevator- eller altanprojekter, såvel ved etablering af nye altaner, udvidelse af eksisterende og ændringer af fællesejendom, som en sådan beslutning medfører. Udgifterne i forbindelse med sådanne projekter skal afholdes af de ejere, der opnår fordele derved, uanset om de pågældende har stemt for projektet eller ej.
- 2) Salg af fællesejendom, herunder inddragelse af bagtrappeareal, dele af lofts-, eller kælderrum og lignende til enkelte af ejerlejlighederne eller salg af en ejerlejlighed tilhørende ejerforeningen. Som en del af godkendelsen af en sådan disposition kan generalforsamlingen beslutte, at fordelingstallene skal justeres, så en erhververs fordelingstal fremover svarer til ejerlejlighedens forholdsmæssige andel uanset fordelingstallet for det overdragne fællesareal eller ejerlejlighed.
- 3) Indgåelse af aftaler om eksklusiv brugs- eller benyttelsesret til fælles ejendom såsom leje eller brug af kælderrum, loftsrum, parkeringspladser eller lignende, hvis retten gøres uopsigelig i mere end 5 år.
- 4) Beslutning om indretning af nye tagboliger på fællesejendom, jf. ejerlejlighedslovens § 5, stk. 7.

§ 6. Særregel om fornyet generalforsamling ved 2/3-flertal

Vedtages et forslag efter § 5 ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede ejere efter fordelingstal og antal, afholdes der ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

§ 7. 9/10-flertal

Beslutninger om salg af større grundarealer eller betydelige fælles bestanddele, der ikke medfører, at den enkelte ejerlejlighedsejers forpligtigelser over for ejerforeningen forøges, kan træffes med tilslutning fra mindst 9/10 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal.

§ 8. Vetoret

Vedtægtsændringer og beslutninger, hvorved retsstillingen mellem ejerne forskydes, og beslutninger, der medfører

indskrænkninger i særrettigheder, eller medfører at ejerne pålægges yderligere forpligtelser, kræver samme flertal som de vedtægtsændringer, der omfattes af §§ 5 og 7, samt tillige samtykke fra de ejere, hvis retsstilling forringes. Dette gælder dog ikke, såfremt andet følger af ejerlejlighedsloven eller normalvedtægtsens §§ 4 og 6, herunder at der foretages mindre, nødvendige justeringer af fordelingstal, hvor beslutninger efter § 7 nødvendiggør det.

§ 9. Generalklausul

Der må på generalforsamlingen ikke træffes beslutning, som åbenbart er egnet til at skaffe visse ejere eller andre en utilbørlig fordel på andre ejeres eller ejerforeningens bekostning. Tilsvarende gælder for beslutninger, der påfører en eller flere ejere en utilbørlig ulempe.

§ 10. Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1) Valg af dirigent og referent. 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år. 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse. 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse. 5) Forslag efter § 11. 6) Forelæggelse af budget til godkendelse. 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år. 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen 9) Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen. 10) Valg af revisor. 11) Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen eller administrator med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Årsregnskab og budget gøres tilgængeligt sammen med indkaldelsen

§ 11. Forslag

Bestyrelsen og enhver ejer i foreningen har ret til at få et konkret angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag inkl. nødvendige bilag mv. skal gøres tilgængelige for ejerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

§ 12. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, ud over de i § 6

og § 15, stk. 5, nævnte situationer, når:

1) Bestyrelsen finder anledning dertil. 2) Det til behandling af et konkret angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerne i ejerforeningen efter fordelingstal eller antal. 3) En tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen eller af administrator med mindst 2 ugers varsel.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for den ekstraordinære generalforsamling samt dagsordenen og nødvendige bilag.

§ 13. Adgang, stemmeret og fuldmagt

Følgende har adgang til generalforsamlingen:

1) Enhver ejer i ejerforeningen 2) Myndige medlemmer af en ejers husstand. 3) Myndige personer, som en ejer har givet fuldmagt til at møde. 4) Bisiddere eller rådgivere for ejere. 5) Ejerforeningens administrator og revisor. 6) Bestyrelsens bisiddere eller andre personer indkaldt af bestyrelsen.

Stk. 2. Enhver ejer i ejerforeningen har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af ejerens ægtefælle/samlever, myndige personer eller ejerforeningens bestyrelse, som ejeren har givet skriftlig fuldmagt. Ejers en ejerlejlighed af et selskab, kan stemmeretten udøves af en fysisk person, der er ansat hos og repræsenterer ejeren. En ejer kan maksimalt afgive stemme i henhold til to fuldmagter.

Stk. 3. For ejerlejligheder, der ejes af flere, tilkommer stemmeretten ejerne i forening. Er alle medejere ikke til stede på generalforsamlingen, anses de fremmødte medejere for bemyndiget til at stemme på alle medejeres vegne, medmindre de fraværende medejere inden generalforsamlingens begyndelse har meddelt bestyrelsen andet.

§ 14. Dirigent og referat

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og referent, der ikke behøver at være ejer af en ejerlejlighed i foreningen.

Stk. 2. Der udarbejdes referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og gøres tilgængeligt for ejerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 15. Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer ud over formanden, der vælges af

generalforsamlingen. Desuden skal vælges 2 suppleanter. Som formand, medlemmer af bestyrelsen og suppleanter kan vælges ejere i ejerforeningen, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges et bestyrelsesmedlem pr. ejerlejlighed.

Stk. 2. Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer vælges for 2 år. Formanden og halvdelen af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår i lige år, og øvrige i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3: Suppleanter vælges for 1 år med angivelse af deres rækkefølge. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 5. Fratræder formanden i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommende generalforsamling. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden eller ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om længerevarende forfald, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 5. Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Stk. 6. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, hvor denne er inhabil.

§ 16. Bestyrelsens møder

Formanden eller i dennes forfald næstformand skal sikre, at der afholdes bestyrelsesmøder, når det er nødvendigt, eller hvis to bestyrelsesmedlem begærer det, og påse, at samtlige bestyrelsesmedlemmer indkaldes.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, herunder formanden eller i formandens forfald næstformanden, er til stede.

Stk. 3. Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens eller i formandens forfald næstformandens stemme afgørende.

Stk. 4. Bestyrelsen udarbejder referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser. Referatet underskrives af referenten og forelægges til godkendelse senest på det efterfølgende møde.

§ 17. Bestyrelsens pligter

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af ejerforeningen og udfører generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 2. Bestyrelsen skal sikre en forsvarlig varetagelse af ejerforeningens anliggender, herunder:

1) Udarbejdelse af budget og regnskab over ejerforeningens udgifter og indtægter. 2) Overholdelse af god skik og orden i ejerforeningen. 3) Foretage kontrol med indbetaling af fællesudgifter. 4) Tegne sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuelt bestyrelsesansvarsforsikring). 5) Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan 6) Fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede. 7) Søge konflikter efter husordenen løst ved ekstern mediation. 8) Varetage ejerforeningens interesser i forbindelse med pligtigt medlemskab af Humleparkens Blokejerforening

Stk. 3. Der tegner en bestyrelsesansvarsforsikring, medmindre et flertal på generalforsamlingen bestemmer andet.

Stk. 4. Bestyrelsens beslutninger kan af enhver ejer i ejerforeningen, som afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Undtaget er beslutninger efter stk. 4.

§ 18. Bestyrelsens kommunikation med ejerne

Enhver ejer i ejerforeningen er forpligtet til at oplyse en elektronisk postadresse (e-mail) til administrator og bestyrelsen, jf. dog stk. 2. Ejeren bærer selv ansvaret for, at den oplyste e-mailadresse kan modtage digital post fra administrator og bestyrelsen. Hvis ejeren skifter e-mailadresse, skal ejeren give administrator og bestyrelsen besked herom. Hvis ejeren ikke opfylder sine forpligtelser, bærer ejeren selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til ejeren.

Stk. 2. Ejere, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan, mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform.

Stk. 3. Når foreningen har registeret en e-mailadresse på en ejer, er administrator og bestyrelsen berettiget til at kommunikere elektronisk med ejeren og fremsende alle meddelelser, herunder indkaldelser til generalforsamlinger, referater fra generalforsamlinger, regnskaber, budgetter, forbrugsregnskaber, opkrævninger, påbud og påkrav af enhver art, inkassoskrivelser og varslinger, herunder f.eks. varslings om adgang til en lejlighed eller lignende elektronisk. Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse, f.eks. via e-Boks, hjemmesideløsning eller lignende.

Stk. 4. Administrator og bestyrelsen kan i al korrespondance, både pr. post og e-mail, henvise til, at eventuelle bilag (regnskaber, forslag etc.) er gjort tilgængelige på foreningens

hjemmeside eller anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder, uanset om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

Stk. 5. Ejere, der ikke er omfattet af stk. 2 og har behov for en papirudskrift af meddelelser fra administrator eller bestyrelsen kan rekvirere en sådan fra administrator eller bestyrelsen mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

Stk. 6. Administrator og bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser mv. ved almindelig post.

Stk. 7. Nærværende bestemmelse har forrang for vedtægternes øvrige bestemmelser vedrørende kommunikation mellem ejerforeningen og ejerne.

§ 19. Administration

Generalforsamlingen kan med tilslutning fra mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer efter antal beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

Stk. 2. Administrator skal være ansvarsforsikret og forpligtet af regler om god administrationsskik.

Stk. 3. Administrator må ikke være ejer i ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

§ 20. Tegningsret

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og et andet bestyrelsesmedlem eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 21. Revision

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerne efter fordelingstal eller antal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2. Revisor vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

Stk. 4. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisorskik og regnskabet påtegnes af revisor.

§ 22. Årsregnskab

Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

§ 23. Bod

Ejerforeningen kan pålægge en ejer at betale en bod på op til 10.000 kr., hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere pålægges bod ved ejerens oftere gentagne misligholdelse trods påmindelse.

Stk. 2. Ejerforeningen kan pålægge en ny bod på op til 20.000 kr., hvis ejeren efter at være pålagt bod fortsætter den grove forsømmelse af sine pligter, som tidligere har medført en bod.

Stk. 3. Beslutning om bod efter stk. 1 og 2 træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder, selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.

Stk. 4. Ejeren kan inden 6 uger fra modtagelse af skriftlig underretning om en pålagt bod gøre begrundet indsigelse mod denne over for ejerforeningen.

Stk. 5. Modtager ejerforeningen en indsigelse, er det en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde sit krav, at ejerforeningen senest 6 uger efter udløbet af ejerens indsigelsesfrist anlægger retssag om bodens berettigelse.

Stk. 6. Betaling af bod reducerer ikke foreningens eventuelle erstatningskrav mod den pågældende.

§ 24. Eksklusion

Ejerforeningen kan ekskludere en ejer, hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i særdeles grov pligtforsømmelse over for

ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere ske eksklusion ved ejerens gentagne grove misligholdelse trods påkrav.

Stk. 2. Beslutning om eksklusion træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.

Stk. 3. Det er en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde eksklusionen, at ejerforeningen senest 6 uger fra generalforsamlingens afslutning indbringer beslutningen om eksklusion for domstolene. Dette kan dog undlades, såfremt den ekskluderede inden fristens udløb skriftligt har anerkendt eksklusionen. Endvidere er det en betingelse, at ejerforeningen lader stævningen tinglyse på den ekskluderede ejers ejerlejligheder.

Stk. 4. En ekskluderet ejer skal afhænde sine ejerlejligheder i foreningen inden 6 måneder fra det tidspunkt, hvor der foreligger en endelig retsafgørelse om eksklusionens berettigelse. Afhændelse må ikke ske til købere eller på sådanne vilkår, at den ekskluderede helt eller delvist må antages at kunne bibeholde sin brugsret over de solgte ejerlejligheder. Er der tinglyst stævning efter stk. 3, skal ejerforeningen tiltræde skødet ved salg.

Stk. 5. Overholder den ekskluderede ikke fristen i stk. 4, kan ejerforeningen kræve, at den ekskluderede indstiller sine salgsbestræbelser. Ejerforeningen kan herefter begære ejerlejlighederne solgt på tvangsauktion. Retsplejelovens regler for tvangsauktion finder anvendelse med de ændringer, som følger af forholdets natur. Ejerforeningens rimelige og sædvanlige udgifter i forbindelse med tvangsauktionen kan kræves betalt ud over budsummen.

§ 25. Overførsel af udlejerbeføjelser

Er en ejerlejlighed udlejet, og udøver lejereren eller personer, for hvilke lejer er ansvarlig efter lejelovgivningens regler, retsstridig adfærd over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen, er ejerforeningen berettiget til at søge at bringe den uønskede adfærd til ophør direkte over for lejereren. Ejerforeningen skal give ejeren mulighed for at berigtige

forholdet inden for tre måneder. Herefter kan ejerforeningen optræde som procespart og indtræde i ejerens beføjelser over for lejereren til at opsige eller ophæve lejemålet.

§ 26. Kapitalforhold Ejerforeningen kan alene opkræve betaling til de løbende driftsudgifter og vedligeholdelse, dog således at der kan tilvejebringes en rimelig egenkapital.

Stk. 2. Det kan på generalforsamlingen vedtages, at ejerforeningen skal foretage opsparing til bestemte formål, herunder vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder. Opsparingen skal være anbragt i et pengeinstitut.

Stk. 3. Beslutning om anvendelse af de opsparede midler træffes på generalforsamlingen.

Stk. 4. Den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling af sin andel af ejerforeningens formue ved salg af sin ejerlejlighed.

§ 27. Ejerforeningens vedligeholdelsespligt

Ejerforeningen foretager forsvarlig vedligeholdelse og fornyelse af alle ejendommens fælles bestanddele, herunder døre mod fællesarealer, vinduer, altaner, fælles forsyningsledninger og fælles installationer indtil disses forgreninger til ejerlejlighederne. Ejerforeningens pligt til renholdelse og overfladebehandling af døre mod fællesarealer, vinduer og altaner, gælder dog kun den udvendige side af disse.

Stk. 2. Ejerforeningen skal udbedre skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der hurtigst muligt ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang og med mindst mulig gene for ejerne.

Stk. 3. Udfører en ejerforening ikke efter påkrav uopsættelige arbejder, kan enhver ejer for ejerforeningens regning lade sådanne arbejder udføre i det omfang, det er nødvendigt for at afværge truende skade.

Stk. 4. Ejeren er forpligtet til at acceptere, at arbejder udføres i ejerens ejerlejlighed, når ejerforeningen skal udføre vedligeholdelses- eller fornyelsesarbejder, og det er nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at der samtidig udføres arbejder i den enkelte ejerlejlighed. Har ejeren foretaget egne installationer, f.eks. inddækning af faldstamme og rør eller nedsænkede lofter, skal denne for egen regning sørge for adgang til installationerne og selv betale for reetableringen, når arbejderne er udført.

§ 28. Ejernes vedligeholdelsespligt

Det påhviler enhver ejer i ejerforeningen at foretage forsvarlig

renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af sin ejerlejlighed og øvrige områder, hvor ejeren har eksklusiv brugsret. Pligten omfatter ikke alene maling, tapetsering, vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, fliser og fuger, indvendige døre, egne dørlåse, nøgler, træværk, murværk og loftspuds, og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder elektriske installationer, el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, badekar/brusekabine, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, andre forbrugsmålere, brugsvandrør, varmforsyningsrør og afløbsrør indtil disses forgreninger ind i de fælles ledninger. Ejers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuel udskiftning af bygningsdele og tilbehør til ejerlejligheden, som skyldes forringelse samt slid og ælde.

Stk. 2. Ejeren skal vedligeholde den altan, som er knyttet til ejerlejligheden. Vedligeholdelse omfatter altanens vinduesparti ind mod lejlighederne og overfladebehandling (maling) af træværk ind mod lejligheden, herunder dør og vinduer, samt altanen indvendigt. Det præciseres, at træværket udelukkende må males i de farver, som til enhver tid er godkendt af Humleparkens Blokejerforening. Opsætning af vinduer på altaner sker på eget ansvar, ligesom den enkelte ejer ved opsætning heraf er ansvarlig for eventuelle skader, som dette måtte forvolde på ejendommen. Forinden opsætning af vinduer på altaner sker, skal bestyrelsens godkendelse indhentes.

Stk. 3. Ejeren er forpligtet til at overholde de til enhver tid gældende retningslinjer for anvendelse af altaner, der er vedtaget af Humleparkens Blokejerforening og ejerforeningens egne retningslinjer for anvendelse af altan.

Stk. 4. Ejeren er endvidere ansvarlig for renholdelse og vedligeholdelse af pulterrum, dog kun indvendige flader.

Stk. 5. Ejeren må ikke foretage ændringer/forandringer og installationer, der svækker ejendommens tekniske eller bærende konstruktioner. Ejeren har pligt til at informere bestyrelsen om alle påtænkte ombygnings- og vedligeholdelsesarbejder, inden sådanne iværksættes, herunder arbejder, der påvirker andre ejerlejligheder eller fællesarealer. Ejeren skal indhente bygningsmyndighedernes tilladelse, hvor en godkendelse er påkrævet. Ejeren skal sende en kopi af byggetilladelse til bestyrelsen, så snart denne foreligger, og før arbejderne iværksættes, og efterfølgende projektdokumentation og bygningsattest, når arbejderne er afsluttet. Til installationer, der kræver udvidet forbrug af el, gas, vand eller lignende, kræves samtykke fra bestyrelsen. Godkendelsen kan betinges af, at ejeren betaler et beløb til dækning af de merudgifter for ejerforeningen, som installationen medfører. Beløbet kan fastsættes som en løbende betaling eller et beløb til betaling af én gang.

Stk. 6. Ejeren skal udføre alle vedligeholdelsesarbejder

fagmæssigt korrekt og i overensstemmelse med kravene i de på udførelsestidspunktet gældende regler i byggelovgivningen, herunder i bygningsreglementet samt i anerkendte normer og anvisninger. Endvidere skal alle forandringer være i overensstemmelse med eventuelle lokalplaner, som ejendommen og ejerlejligheden måtte være omfattet af, samt opfylde eventuelle tinglyste servitutter på ejendommen og ejerlejligheden.

Stk. 7. Ejeren er ansvarlig for skader, som skyldes fejl og mangler ved bygningsdele omfattet af medlemmets vedligeholdelsespligt jf. stk. 1 og 2. Er der opstået skade på en anden ejers ejerlejlighed, er det et anliggende mellem de to ejere. Bestyrelsen har dog mulighed for at indtræde i sagen jf. stk. 8. Det fritager ikke ejeren for ansvar, hvis ejerforeningens ejendomsforsikring dækker skaden helt eller delvist. Bestyrelsen kan pålægge ejeren at betale selvriskoen på forsikringen og eventuelle øvrige omkostninger.

Stk. 8. Forsømmer ejeren sin vedligeholdelsespligt, jf. stk. 1 og 2, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget inden for en fastsat frist. Kravet skal fremsættes skriftligt. Bestyrelsen har ret til at få adgang til ejerlejligheden for at konstatere, om vedligeholdelsesarbejderne er foretaget. Foretages vedligeholdelsen ikke inden for den fastsatte frist, kan bestyrelsen beslutte at lade vedligeholdelsesarbejderne udføre for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse gennem ejerforeningens pant i ejerens ejerlejlighed.

Stk. 9. Ejer må ikke foretage ændringer, male, udskifte eller foretage reparationer af ejendommens ydre, ydersiderne af vinduerne eller ydersiden af døre mod fællesarealer uden bestyrelsens skriftlige tilladelse. Bestyrelsen har bemyndigelse til at godkende mindre væsentlige ændringer, mens væsentlige ændringer skal godkendes på en generalforsamling med kvalificeret flertal. Bestyrelsen eller generalforsamlingen er bemyndiget til at opstille betingelser for godkendelsen. Ejeren må ikke foretage ændringer af altan.

Stk. 10. Ejer må ikke opsætte antenner, parabolantener, skilte, reklamer m.m. uden bestyrelsen forudgående skriftlige godkendelse, som kan indeholde betingelser. Derudover må opsætningen alene ske i henhold til gældende lokalplan.

§ 29. Tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten

Skyldes en skade tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten efter §§ 27 og 28 vil den part, der har vedligeholdelsespligten, være ansvarlig for en sådan opstået skade.

§ 30. Adgang og reetablering

En ejer er forpligtet til at give repræsentanter for ejerforeningen adgang til sin lejlighed, såfremt det er nødvendigt af hensyn til gennemførelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse og udskiftninger, som det påhviler ejerforeningen at udføre. Ejerforeningen skal give et skriftligt varsel på 6 uger.

Stk. 2. En ejer kan kræve adgang til andres lejligheder med henblik på at udføre følgearbejder i forbindelse med foretagelse af ombygningsarbejder eller nødvendigt vedligehold i sin lejlighed, som ikke påfører den, der giver adgang, væsentlige ulemper. Ejeren skal give et skriftligt varsel på 6 uger.

Stk. 3. I tilfælde af skader, hvis udbedring er uopsættelig, har ejerforeningen ret til at få adgang uden varsel.

Stk. 4. Arbejder, der udføres i en lejlighed, skal afsluttes hurtigst muligt og med størst mulig hensyntagen til de ejere, der berøres heraf.

Stk. 5. Der skal ske fuldstændig retablering, og arbejdet må ikke medføre forandringer i de pågældendes lejligheder, medmindre forandringerne er nødvendige for fagligt korrekt udførelse og ikke er til væsentlig ulempe for den, der skal tåle forandringen.

Stk. 6. Er det med hensyn til arbejder efter stk. 2 nødvendigt at foretage destruktive indgreb, kan den berørte ejer, såfremt retableringsomkostningerne skønnes at ville overstige 5.000 kr., kræve, at der stilles passende sikkerhed i form af en anfordringsgaranti, kontant deponering i ejerforeningen eller lignende, før end arbejderne kan igangsættes.

§ 31. Erhverv

Der må ikke drives erhverv fra ejerlejlighederne, uden bestyrelsens forudgående samtykke.

Stk. 2. Ejerlejligheden må ikke anvendes til ulovlige forhold, som f.eks. bordeldrift, salg af euforiserende stoffer, eller i øvrigt være til gene for andre beboere i ejendommen.

§ 32. Udlejning

Ejeren har alene ret til at udleje sin ejerlejlighed med bestyrelsens samtykke. Ejeren skal inden lejeforholdets begyndelse indhente bestyrelsens forudgående skriftlige samtykke hertil, herunder underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, dens længde og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger. Ejer er ansvarlig for lejers opførsel og overholdelse af reglerne i ejerforeningen.

Stk. 2. Ejeren er ikke berettiget til at foretage

korttidsudlejning. Ved korttidsudlejning forstås udlejning, hvor lejeperioden er kortere end 31 dage. Ejeren er dog berettiget til at foretage korttidsudlejning med op til 4 separate udlejninger og maksimalt for sammenlagt 30 dage i alt pr. kalenderår. Ejeren skal senest samtidig med hver udlejnings begyndelse underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, lejerens navn og kontaktoplysninger samt lejeperiodens længde.

§ 33. Tinglysning og sikkerhedsstillelse

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende på bygningen på den lejede grund matr.nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk, beliggende Teglgårdsvej 641-647, 3050 Humlebæk, og de herfra udstykkede ejerlejligheder, og respekterer de ejendommen og ejerlejlighederne påhvillende servitutter m.v., hvorom henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Vedtægter, tinglyst den 15. oktober 1973, skal for så vidt angår den pantstiftende del, fortsat bestå, medens den servitutstiftende del skal aflyses, når nærværende nye vedtægt er tinglyst på ejerlejlighederne og dermed erstatte de tidligere tinglyste vedtægter.

Vedtægten begæres tinglyst pantstiftende for kr. 50.000 i hver lejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos en ejer, herunder for krav efter § 27, stk. 4.

Stk. 2. Panteretten efter stk. 1 respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af panteretten.

Stk. 3. Igangsætter ejerforeningen retsforfølgning mod ejeren, er udskrift af ejerforeningens regnskab og budget tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden.

Stk. 4. Renter af skyldige beløb beregnes med referencerenten med tillæg af den til enhver tid værende procentsats i henhold til renteloven.

Stk. 5. Ved overdragelse af en ejerlejlighed indtræder køber i samtlige forpligtelser i henhold til pantstiftelsen. Hvis der er tinglyst ejerpantebrev, jf. tidligere vedtægter, skal dette ejerpantebrev aflyses, således de pantstiftende vedtægter samtidig opnår 1. prioritet.

Stk. 6. Auktionskøberen har pligt til på ny at tinglyse vedtægterne pantstiftende på 1. prioritet, hvis pantet slettes på en tvangsauktion.

§ 34. Andre bestemmelser

Bestyrelsen opstiller regler for husorden til godkendelse på generalforsamlingen.

Stk. 2. Ejer eller lejer og de personer, der opholder sig i ejerens ejerlejlighed, er forpligtet til at efterkomme de af generalforsamlingen fastsatte ordensregler. Ejeren er ansvarlig for, at de førnævnte personer overholder de af generalforsamlingen fastsatte ordensregler.

Stk. 3. Ejer med have i stueplan er forpligtet til at indrette have i henhold til de retningslinjer, der er vedtaget af Humleparkens Blokejerforening og ejerforeningens egne ordensregler vedr. haver i stueplan.

Påtaleberettiget:

Navn: E/F Humleparken blok 16
Stengade 37A
3000 Helsingør
Cvr-nr.: 33277407

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Ejendomstype: Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder
Nummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 11.11.1111-934762-13
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Se de enkelte ejerlejligheder

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 1
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-331-13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 15.000 DKK
Kreditor: Kenneth Dahl Krogh

Dato/løbenummer: 07.08.2025-1016953657
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 725.000 DKK
Rentesats: 2,4372 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor:	Inkonvertibel Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 10 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	23.09.1974-17795-13 Ejerpantebrev 15.000 DKK Boet efter Annelise Dorit Levy Pedersen
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår:	09.03.2012-1003396176 Realkreditpantebrev 457.000 DKK 0,9086 % Kontantlån Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 11 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	21.05.1975-9981-13 Ejerpantebrev 15.000 DKK Pablo Nielsen
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Kreditor:	06.10.2020-1012293530 Realkreditpantebrev 1.064.000 DKK 1 % Obligationslån NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Særlige lånevilkår: Kreditor:	13.10.2020-1012315807 Pantebrev 222.000 DKK 4,5 % Rentetilpasning Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 12 1

Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	29.08.1974-16373-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	VANESSA 2014 ApS
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	13
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-335-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Olivia Dilala Carlsen
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854957
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.350.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	14
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	23.10.1974-19945-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Kristian Djurhuus
Kreditor:	Birgit Djurhuus
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	15
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	26.05.1975-10306-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Pernille Aalvik
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	16
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da

Dato/løbenummer:	21.05.1975-9982-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Zusanne Ryge Christensen
Dato/løbenummer:	02.07.2021-1013065533
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	920.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Zusanne Ryge Christensen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	17
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-341-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Thomas Eidesgaard Modeweg-Hansen
Dato/løbenummer:	07.10.2022-1014294709
Dokumenttype:	Realkredit pantebrev
Hovedstol:	993.000 DKK
Rentesats:	3,751436 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	18
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-342-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Bent Harald Birtås
Dato/løbenummer:	18.10.2018-1010197250
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	691.000 DKK
Rentesats:	0,3196 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 19
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-346-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Preben Schacht

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 21
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 02.01.1974-352-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Lyubcho Slavkov Zamfirov
 Kreditor: Dana Zamfirova

Dato/løbenummer: 27.06.2018-1009907455
 Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
 Hovedstol: 957.000 DKK
 Rentesats: 2 %
 Låntype: Obligationslån
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2018-1010146259
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 158.875 DKK
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
 Kreditor: Dana Zamfirova
 Kreditor: Lyubcho Slavkov Zamfirov

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 20
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 23.10.1974-19949-13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 15.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Anette Nielsen

Dato/løbenummer: 13.02.2020-1011623790
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 368.000 DKK
 Rentesats: 1 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	2
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	21.05.1975-9978-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Birgit Kirstine Poulsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	22
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	21.05.1975-9983-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Mette Bjørnlund Engelsen
Kreditor:	Klaus Engelsen
Dato/løbenummer:	22.03.2022-1013753405
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	1.021.000 DKK
Rentesats:	1,0112 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2022-1013753403
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	209.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Engelsen
Kreditor:	Mette Bjørnlund Engelsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	23
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	16.04.1974-6727-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Kira Signe Rasmussen

Dato/løbenummer:	03.10.2024-1016054336
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.115.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	16.12.2024-1016272999
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	260.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Kira Signe Rasmussen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	24
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-355-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Brandt Schmidt
Kreditor:	MANELL INVEST ApS
Dato/løbenummer:	29.06.2018-1009913562
Dokumenttype:	SDO-Pantebrev
Hovedstol:	514.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Anden låntype
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	25
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.03.1975-5438-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Martin Berthou
Dato/løbenummer:	21.10.2022-1014334570
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	903.000 DKK
Rentesats:	6 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	28
Bygningsnummer:	1

Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	23.09.1974-17799-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Ulrik Meno Skaarup
Dato/løbenummer:	19.01.2021-1012588570
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.022.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	27
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	19.07.1974-13972-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Maria Theresa Pelarca Nørvang
Kreditor:	Sten Nørvang
Dato/løbenummer:	08.12.2016-1007852167
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	1.163.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2007-18829-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Sten Nørvang
Kreditor:	Maria Theresa Pelarca Nørvang
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	26
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-358-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Søren Barslund Pedersen
Dato/løbenummer:	21.06.2022-1013999074
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.048.000 DKK

Rentesats:	3 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	29
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-362-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Anne Bettina Truelsen Jepsen
Dato/løbenummer:	28.04.2017-1008630807
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.045.000 DKK
Rentesats:	0,1977 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	21.09.2022-1014244863
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Anne Bettina Truelsen Jepsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	3
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	23.10.1974-19941-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	John Scott Nielsen
Dato/løbenummer:	04.03.2004-9800-13
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	31
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da

Dato/løbenummer:	02.01.1974-369-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Baagøe Entreprise A/S
Dato/løbenummer:	29.12.2021-1013523168
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.125.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	04.01.2022-1013534261
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	208.400 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Karen Emilie Larsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	30
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-365-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Edgaras Giga
Kreditor:	Ausra Vecerskaite
Dato/løbenummer:	28.05.2024-1015719739
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	777.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	32
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.03.1975-5442-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Mikkel Svane Madsen
Kreditor:	Natascha Schou
Dato/løbenummer:	05.07.2023-1014946829
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	865.000 DKK
Rentesats:	3,4968 %
Låntype:	Kontantlån

Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2023-1014979971
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	205.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Jasmin Jascel Winther West
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	4
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	12.06.1975-11536-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Tuttobene Invest ApS
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	5
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	21.05.1975-9979-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Henrik Holm Hvilsby
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508804
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	312.000 DKK
Rentesats:	-0,2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	6
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	21.05.1975-9980-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK

Kreditor:	Zobir Ramadan Osman
Dato/løbenummer:	17.01.2023-1014556125
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	624.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	07.05.2021-1012898490
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	169.200 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Claudia-Sorina Haritanov
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	8
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	16.04.1974-6723-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Dato/løbenummer:	07.11.2005-53370-13
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	605.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	10.09.2002-36297-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	185.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Dam Madsen
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	9
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	02.01.1974-334-13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Abdel Wahab Mohammad Abdel All
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686634
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	645.000 DKK
Rentesats:	0,366 %

Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Stående lån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.08.2018-1010021382
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 185.000 DKK
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
 Kreditor: Abdel Wahab Mohammad Abdel All

Ejendomstype: Grund
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 25.10.2019-1011287045
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 2.347.000 DKK
 Rentesats: 1 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 11.05.2011-1002554635
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 3.236.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
 Kreditor: E/F Humleparken blok 16

.....
**Følgende servitutter
 respekteres:**

Ejendomstype: Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder
 Nummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 11.11.1111-917033-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.1973-22397-13
 Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 14.08.2007-24023-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.03.2016-1007168869
 Dokumenttype: Vedtægter

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 1

Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917001-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	10
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917010-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	11
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917011-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	12
Bygningsnummer:	1

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917012-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 13 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917013-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 14 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917014-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 15 1 Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917015-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 16 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917016-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 17 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917017-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 18 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917018-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 19 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917019-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 21 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917021-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 20 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da

Dato/løbenummer:	11.11.1111-917020-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	2
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917002-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	22
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917022-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	23
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917023-13

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	24
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917024-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	25
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917025-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	28
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917028-13
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 27 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917027-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 26 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917026-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.2007-24023-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2016-1007168869 Vedtægter
Ejendomstype: Nummer: Bygningsnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund 29 1 Øverste Torp By, Humlebæk 0002da
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-917029-13 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.10.1973-22397-13 Vedtægter

Dato/løbnummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	3
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbnummer:	11.11.1111-917003-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	31
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbnummer:	11.11.1111-917031-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	30
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbnummer:	11.11.1111-917030-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	14.08.2007-24023-13

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	32
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917032-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	4
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917004-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	5
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917005-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	6
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917006-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	7
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917007-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.03.2016-1007168869
Dokumenttype:	Vedtægter
Ejendomstype:	Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer:	8
Bygningsnummer:	1
Landsejerlav:	Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer:	0002da
Dato/løbenummer:	11.11.1111-917008-13
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1973-22397-13
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.08.2007-24023-13
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 23.03.2016-1007168869
 Dokumenttype: Vedtægter

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 9
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 11.11.1111-917009-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.1973-22397-13
 Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 14.08.2007-24023-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.03.2016-1007168869
 Dokumenttype: Vedtægter

Ejendomstype: Grund
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Dato/løbenummer: 28.09.1962-8554-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.06.1967-5364-13
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.08.2007-24023-13
 Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse
 information:

Anmelder:

WTC ADVOKATERNE ADVOKATAKTIESELSKAB
 Slotsgade 36B
 3400 Hillerød
 20794038

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

84749/ch påtegning,
 44345055
 ch@wtc.dk

Bilag:

Bilagsreference: de15f4ad-cb88-4c9c-b031-3f89794d6510
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Referat af ekstraordinær generalforsamling 84749

Bilagsreference: 57307df0-c1a7-48aa-8bfc-1e88019eb107
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Referat af ordinær generalforsamling 84749

Bilagsreference: 437fb2ba-2782-4e0d-acd6-6974401deb99
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2025 84749

Bilagsreference: d8715cee-4e0c-48dd-b4ce-8b5026b5e681
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: Vedtægter 84749

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
 Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er ufornöden
 /ikke nødvendig, da:
 Vedtægter for en ejerforening er ikke omfattet af Planlovens §
 15, jf. § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
 Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
 Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Resultat af tinglysning

Ejendom:
 Adresse: Teglgårdsvej 641
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder
 Nummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 643, 1. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

12

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.

Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 643, 1. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 11
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, 1. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 10
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 641, ST. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

1

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, 2. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 18
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 643, 2. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 19
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:

Adresse:

Teglårdsvej 645, 2. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

21

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

.....
Status:

Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:
Adresse: Teglgårdsvej 643, 2. TV.
 3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 20
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

.....
Status:
 Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:
 02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:
 Påtegning

.....
Dato/løbenummer:
 10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:
Frist dato: 01.05.2026
 Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
 Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:
Adresse: Teglgårdsvej 641, ST. TH.
 3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 2
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

.....
Status:
 Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:
 02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse:

Teglårdsvej 645, 1. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

13

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, 1. TV.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 14
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

 Status: Tinglyst med frist

 Tinglysningsdato: 02.02.2026 10:54:56

 Dokumenttype: Påtegning

 Dato/løbenummer: 10.11.2025-1017238370

 Frist information:
 Frist dato: 01.05.2026
 Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
 Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

 Ejendom:
 Adresse: Teglgårdsvej 647, 1. TH.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 15
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

 Status: Tinglyst med frist

 Tinglysningsdato: 02.02.2026 10:54:56

 Dokumenttype: Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:

Adresse:

Teglårdsvej 641, 2. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

17

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

.....
Status:

Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:

Adresse:

Teglårdsvej 647, 1. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 16
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

 Status:

Tinglyst med frist

 Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

 Dokumenttype:

Påtegning

 Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

 Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
 Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

 Ejendom:

Adresse:

Teglårdsvej 643, ST. TH.
 3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Nummer:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 4

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

 Status:

Tinglyst med frist

 Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

 Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse:

Teglårdsvej 647, 3. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

32

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse:

Teglårdsvej 645, 3. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

30

Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

 Status:

Tinglyst med frist

 Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

 Dokumenttype:

Påtegning

 Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

 Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
 Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

 Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 647, 3. TH.
 3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

31

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

 Status:

Tinglyst med frist

 Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

 Dokumenttype:

Påtegning

 Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
 Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
 Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 643, ST. TV.
 3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 3
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
 Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
 Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, 3. TH.
 3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 29
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 641, 3. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

26

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
 Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 643, 3. TH.
 3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 27
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
 Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 643, 3. TV.
 3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 28
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

.....
Status:
Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:
02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:
Påtegning

.....
Dato/løbenummer:
10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:
Frist dato: 01.05.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:
Adresse: Teglgårdsvej 641, 3. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 25
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

.....
Status:
Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:
02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:
Påtegning

.....
Dato/løbenummer:
10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:
Frist dato: 01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 647, 2. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 24
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

.....
Status:

Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, 2. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 22
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

.....
Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse:

Teglårdsvej 647, 2. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

23

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.

Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 645, ST. TH.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 6
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 647, ST. TV.
3050 Humlebæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
Nummer: 7
Bygningsnummer: 1
Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
Matrikelnummer: 0002da

Status:

Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 647, ST. TH.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

8

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

.....
Status:

Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641, 1. TH.
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Ejerlejlighed i bygning på lejet grund
 Nummer: 9
 Bygningsnummer: 1
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

.....
Status:

Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

.....
Frist information:

Frist dato: 01.05.2026
 Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
 Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42.
 Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

.....
Ejendom:

Adresse: Teglgårdsvej 641
 3050 Humlebæk
 Ejendomstype: Grund
 Landsejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk
 Matrikelnummer: 0002da

.....
Status:

Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

Ejendom:

Adresse:

Teglgårdsvej 645, ST. TV.
3050 Humlebæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed i bygning på lejet grund

Nummer:

5

Bygningsnummer:

1

Landsejerlav:

Øverste Torp By, Humlebæk

Matrikelnummer:

0002da

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.02.2026 10:54:56

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

10.11.2025-1017238370

Frist information:

Frist dato:

01.05.2026

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til dokumentation af samtykke efter planlovens § 42. Der henvises bl.a. til tekstens § 28 stk. 2.

89354

Vurdering 2020



Teglgårdsvej 643, ST TV

3050 Humlebæk

Ejerlejlighed til helårsbeboelse i bygning på fremmed grund

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruges til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du [logge ind her på Vurderingsportalen](#) og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendomsværdi

650.000 kr.

Foreløbige vurderinger:

Teglgårdsvej 643, st tv

3050 Humlebæk

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

Ejendomsværdi

444.000 kr.

Grundværdi

Der er ikke en værdi for denne ejendom

^ Se den foreløbige 2022-vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2022-ejendomsværdi

458.000 kr.

Foreløbig 2022-grundværdi

Der er ikke en værdi for denne ejendom



Fredensborg Kommune
Ejendomsdata
Egevangen 3B
DK - 2980 KØKKEDAL
UKENDT POSTNR

Åbningstid: mandag kl. 8.30-17.30
 tir.-tor. kl. 8.30-13.00
 fredag kl. 8.30-12.00

Tlf. 72 56 50 00
 E-mail: ejendomsdata@fredensborg.dk
 Sikker mail: via digital post

Modtager
 John Scott Nielsen 2106501710813

Teglgårdsvej 643, st. tv

3050 Humlebæk

Ejendommens beliggenhed:

Teglgårdsvej 643, st. tv

Matrikelbeegnelse:

ØVERSTE TORP BY, HUMLEBÆK 2da Pcl. 33 Ej1. 3

Sml. Bolig-/erhvervsareal:

50

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Udskrevet den: 21/11-2025 Moms-nr.: 29188335 Sorteringsnummer: 13 00000 018753

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 004867 01 06	210	004867

Bfe. nummer:

0000500983

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
 administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse

62,43

*****BEMÆRK*****

Indbetalingskort udsendes særskilt
 ca. 2 uger før sidste retlige indb. dag
 Hvis ejendommen er tilmeldt Betalings-
 service, udsendes indbetalingskort ikke.

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIATILGIF/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
 medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

62,43

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste retlige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	02/01-2026	62,43	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste retlige
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Tilmelding til Betalingsservice.

-For at kunne tilmelde din regning til automatisk betaling via din bank eller netbank, skal du bruge de oplysninger, som fremgår af indbetalingskortet.

Ved BS tilmelding skal der bruges:

BS nr. 00314862

Debitorgr. 00666

Kundenummer (findes på indbetalingskortet).

OBS: Er der flere ejere, fremgår BS oplysningerne kun af det ene indbetalingskort. Ligeledes gælder, at det kun er det ene indbetalingskort der skal betales, da det andet er en kopi.

Udlandsdanskere.

-Ved overførsel fra udlandet skal følgende oplysninger bruges:

Kontohaver: Fredensborg Kommune

IBAN: DK40 3000 0011 7793 36

BIC/SWIFT: DABADKKK

Ydermere bedes cpr.nr. oplyst

-For at sikre modtagelse af ejendomsbidragsbilletten samt indbetalingskort, kan du med fordel tilmelde dig digital post.

Indbetalingskort/ Betalingsservice.

-Indbetalingskort udsendes til alle ejere 1-2 uger før betalingsdato.

-Hvis ejendommen er tilmeldt Betalingsservice, udsendes indbetalingskortet ikke.

-Beløbet der opkræves, kan være højere end på ejendomsbidragsbilletten. Dette sker kun i de tilfælde, hvor der er skyldig restance f.eks. renter, gebyr og retsafgift.

Manglende betaling:

-Ved for sen indbetaling, sendes restancen til modregning hos Gældsstyrelsen, hvor restancen registreres i det offentlige skyldnerregister.

-Ved manglende betaling udsendes rykker, og der tilskrives rykkergebyr på op til 250 kr.

- Betales beløbet fortsat ikke, vil restance blive sendt til tvangsinddrivelse hos Gældsstyrelsen

Henvendelser vedr. restancer, skal ske til Opkrævningen i Fredensborg Kommune.

Rottebekæmpelse.

-Rottebekæmpelse opkræves jf. Bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter m.v., til dækning af kommunens udgifter til rottebekæmpelse.

Mere information om rotter og andre skadedyr findes på www.fredensborg.dk

Skorstensfejeravgift.

-Ejendomme der får rensset skorsten, opkræves skorstensfejeravgift via ejendomsbidragsbilletten.

Har man spørgsmål til beløbet man opkræves for skorstensfejeravgift eller andet, kan man kontakte skorstensfejermester Morten Bjørklund på tlf. 40 26 46 75.

Ejendomsskat/Grundskyld.

-Ejendomsskat/Grundskyld opkræves fra 2024 af Skattestyrelsen via personskatten.

Læs mere herom på www.skat.dk eller ring på 72 22 18 18.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

For ejendommen Teglgårdsvej 643, st. tv, 3050 Humlebæk

Ejendommens adresse..... Teglgårdsvej 643, st. tv, 3050 Humlebæk
Kommune..... Fredensborg
Ejendomstype..... Ejerlejlighed, øvrige på fremmed grund
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 2458 m²
Samlet bebygget areal..... 634 m²
Samlet boligareal..... 2188 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

500983

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2da, Øverste Torp By, Humlebæk

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 500983 - Fredensborg
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_500983
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 650.000 kr.
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.... Der
 fremgår ingen ejendomsskat for indeværende indkomstår. Se din skatteopgørelse eller kontakt Vurderingsstyrelsen.
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevandAktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 500983 - Fredensborg

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 650.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	650.000 kr.
Grundværdi.....	0 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?...Der fremgår ingen ejendomsskat for indeværende indkomstår. Se din skatteopgørelse eller kontakt Vurderingsstyrelsen.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatabaserapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

BFE-nr..... 500983
 Samlet indefrysningssbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenavn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsdatabaserapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenavn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Plan - Etagehusområdet ved Teglgårdsvej i Humlebæk

Planens navn..... Etagehusområdet ved Teglgårdsvej i Humlebæk
Plannummer..... H41
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 18-12-2006
Dato for vedtagelse af plan..... 25-06-2007
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2007
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 28-03-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 23-05-2007

Generel anvendelse..... Boligområde
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1032748_APPROVED_1186652255604.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025
Kommune..... Fredensborg
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 22-12-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-01-2026
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11906309_1767876332616.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Plan - Etagehusområde ved Teglgårdsvej

Planens navn..... Etagehusområde ved Teglgårdsvej
Plannummer..... HB 14
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11906309
Navn på plandistrikt..... Humlebæk
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 22-12-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-01-2026
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 60 %
Maksimalt antal etager..... 4
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11906309_1767876332616.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Plan - Plan- og Agenda 21-strategi 2008

Planens navn..... Plan- og Agenda 21-strategi 2008

Kommune..... Fredensborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 23-06-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1065623_APPROVED_1226496610242.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Plan - Planstrategi 2011-2014

Planens navn..... Planstrategi 2011-2014

Kommune..... Fredensborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 29-05-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1464336_APPROVED_1341235210342.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Plan - Plan- og Agenda 21-Strategi 2015-20

Planens navn..... Plan- og Agenda 21-Strategi 2015-20

Kommune..... Fredensborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 25-04-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-05-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3023611_1465543896745.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Plan - Planstrategi 2032

Planens navn..... Planstrategi 2032

Kommune..... Fredensborg

Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2020
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-11-2020
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9704377_1606224561452.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Plan - Planstrategi 2036

Planens navn..... Planstrategi 2036
 Kommune..... Fredensborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-05-2024
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11291688_1718025913109.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Kloakopland - HU16

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Ja

Navn på område med kloakopland..... HU16

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kloakopland - HU18

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Ja

Navn på område med kloakopland..... HU18

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Vedtaget: HU18

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... HU18

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Baunebjergvej

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... I/S Norfors

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Matr. nr.:

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Matr. nr.:

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_500983

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026
Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2da

Ejerlav..... Øverste Torp By, Humlebæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

2da, Øverste Torp By, Humlebæk

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2da

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen
 Adresse.....Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer.....72544000
 Email.....mst@mst.dk
 Web.....https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
 Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
 Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Clitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Clitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Clitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

2da, Øverste Torp By, Humlebæk

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Øverste Torp By, Humlebæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 25. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2da

Ejerlav.....Øverste Torp By, Humlebæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 500983

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 643, st. tv,
3050 Humlebæk

Rapport købt 25/02 2026

Rapport færdig 25/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/04 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendix på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 500983 - Fredensborg
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_500983

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatte.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet for 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegnning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

**Fredensborg Kommune**

Team Byg & Erhverv

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Fredensborg Kommune, Team Byg & Erhverv
Egevangen 3B, 2980 KOKKEDAL

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 500983

Udskriftsdato: 25.02.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesager@fredensborg.dk eller tlf. 72 56 50 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 500983, Ejerlejlighedsnummer: 3

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 2355358

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 53 m²

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 210-4867

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har ene adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 25-02-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 25-02-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2da Øverste Torp By, Humlebæk
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 25-02-2026.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

WTC Ejendomsadministration
 Ken Torpe Christoffersen
 Advokat

Pia Lodberg
 Ejendomsadministrator
 T +45 44454110 KI 10-14
 E plo@wtc.dk

Dato 6. marts 2026
 Sagsnr. 1-416-3-2

Administratorbesvarelse Teglårdsvej 643, st. tv., Humlebæk - Sagsnr. 1-416-3-2.

I forbindelse med salg af ovennævnte ejerlejlighed skal jeg på E/F Humleparken Blok 16 vegne meddele følgende:

EJERFORENINGEN

Foreningens navn E/F Humleparken Blok 16
 Matrikel nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk sogn
 Beliggende Teglårdsvej 641-647
 3050 Humlebæk
 CVR nummer 33277407

EJERLEJLIGHEDEN

Ejerlejlighedsnummer 3
 Beliggende Teglårdsvej 643, st. tv., 3050 Humlebæk
 Nuværende ejer John Scott Nielsen

Fordelingstal/m² 23,00/1.000,00

BETALING AF FÆLLESUDGIFTER M.V.

Fællesudgifter m.v. betales månedsvis, således:

Fællesudgifter	kr.	1.878,19
Aconto varme	kr.	550,00
Aconto vand	kr.	40,00
Nordea Kredit - grundkøbslån	kr.	83,21
Danske Bank - renoveringslån	kr.	299,00
Nordea Anlægsbånd - grundkøb	kr.	732,03
Gebyr fælleslån	kr.	90,00
I alt	kr.	3.672,43

Der foreligger pt. ingen oplysninger om ekstraordinære udgifter for indeværende regnskabsår, som ikke indgår i seneste budget. Budget for 2026 skal endelig godkendes på den ordinære generalforsamling som afholdes den 23. april 2026.

Såfremt der senere sker regulering med tilbagevirkende kraft, opkræves dette hos den til enhver tid værende ejer.

Fællesudgifterne opkræves via Nets. Køber vil modtage et indbetalingskort fra Nets, hvor der vil være mulighed for tilmelding til betalingsservice.

Såfremt der sker ejerskifte midt i en måned eller i et kvartal så opkræves sælger altid fællesudgifter for hele måneden/kvartalet. Mellemregning af fællesudgifter må således ske via refusionsopgørelsen.

Restance pr. 16. marts 2026 udgør kr. **23.914,33**.

Der kan være tillagt inkassoomkostninger til ovennævnte restance. Kontakt administrator for oplysninger herom.

FORSIKRINGSFORHOLD

E/F Humleparken Blok 16 benytter Dansk System Assurance, som forsikringsmægler.

Bygningsforsikring er tegnet i Topdanmark

Vedlagt følger kopi af policen, hvoraf forsikringens nøjagtige dækningsomfang fremgår.

Policenr. E 9817 428 891.

Dansk Glasforsikring policenr. 200148.

SIKKERHEDSSTILLELSE FOR FORENINGEN

Jf. vedtægtens § 3 er der pantstiftende sikkerhed til ejerforeningen og Blokejerforeningen.

Humleparkens Blokejerforening, der tidligere også har haft håndpant i ejerpantebrevene, udgår som håndpanthaver.

I forbindelse med ejerskifte har Humleparkens Blokejerforenings administrator, WTC advokaterne, fået tinglyst fuldmagt, hvilket gør, at der ved evt. tinglyst sikkerhed til Humleparkens Blokejerforening, som skal aflyses, skal signeres i henhold til fuldmagt til CVR nr 20794038, og så skal der i oplysninger til Tinglysningsretten anføres: "Der signeres i henhold til fuldmagt med ID: 27.11.2023/SM-002". Fuldmagts id-nr. skal angives under "Øvrige oplysninger" i anmeldelsen.

Når der er klar til signering sendes e-mail til li@wtc.dk, som sørger for at signering sker.

FORBRUGSREGNSKABER

Ejendommen opvarmes af fjernvarme. Varme og vandregnskabsperioden er 1.5.-30.4.

Der er fjernaflæste målere på ejendommen. Via vores kontor bestilles aflæsning af varme og vandmålere i lejligheden. Administrationen sørger for at bestille aflæsning af forbrugsmålerne pr.

overtagelsesdagen.

Afregning og fremsendelse af forbrugsregnskaber på vand- og varme sker altid overfor den på afregningstidspunktet nuværende ejer. Afregning for henholdsvis sælger og købers ejerperiode er således et mellemværende mellem sælger og køber, og køber får ligeledes tilsendt opgørelsen for begge ejerperioder.

Såfremt køber og sælger aftaler anden dispositionsdato end skødedato, er dette administrator uvedkommende.

FÆLLESLÅN

Ejerforeningen har tre fælleslån.

Ejerforeningens køb af grunden i 2011 er finansieret ved 2 lån omlagt i 2019 og 2020 i henholdsvis Nordea Kredit og Nordea Danmark (Anlægslån).

Lån 1) Realkreditlånet i Nordea Kredit, med en oprindelig hovedstol på kr. 2.347.000, er optaget i 2019 som et 30-årigt fastforrentet lån med en rente på 1 %. Bidragssatsen var oprindeligt på 0,85 %, men denne er variabel. Der er afdragsfrihed indtil 1. januar 2030.

Lån 2) Lånet i Nordea Danmark (Anlægslån), med en oprindelig hovedstol på kr. 3.236.000, er optaget i 2020 som et 15-årigt variabelt lån med en oprindelig rente på 4,75 %.

Derudover optog ejerforeningen i 2014 et 20-årigt lån, som blev refinansieret i marts 2023 til et 10-årigt variabelt lån med en hovedstol på kr. 1.165.000.

HUSDYR

Det er tilladt at holde husdyr, jf. husordenen.

UDLEJNING

Såfremt køber ikke selv skal bebo lejligheden, bedes køber oplyse sin adresse ved ejerskifte.

I henhold til vedtægtens § 7 kan udlejning ske ved en af Boligministeriets godkendt lejekontraksformular. Foreningen har overfor lejereren samme beføjelser som en ejer har overfor en lejer, jf. tillæg til vedtægten af 13. juli 1991.

Da foreningen kan iværksætte sanktion mod ejeren, hvis lejereren overtræder husorden m.v., skal kopi af lejekontrakt fremsendes til administrator.

VEDLIGEHODELSE

Det er ikke tilladt at foretage ændringer af ejendommens ydre og derfor heller ikke tilladt at opsætte skilte, lysreklamer, flagstænger m.v.

Ejer er berettiget til at foretage indvendige forandringer og installationer i ejerlejligheden, der ikke svækker ejendommens bærende konstruktioner, og bør således undersøge ved fagfolk om evt. påtænkte forandringer er lovlige. Den indvendige vedligeholdelse påhviler ejer.

ØVRIGE FACILITETER

Ejerforeningen er medlem af Blokejerforeningen, der omfatter samtlige bygninger i komplekset "Humleparken" - i alt 20 ejerforeninger. Vedtægter og retningslinjer for Blokejerforeningen skal derfor respekteres. Have og hegn til stuelejlighederne, skal holdes ryddeligt og i forsvarlig stand. Haverne må ikke benyttes til opbevaring af affald m.v. Herudover henvises til Blokejerforeningens Havearealer / hegnregler regler herom. Haver skal indrettes efter regler, som er godkendt på generalforsamlingen i Blokejerforeningen 12.11.2003. Blokejerforeningens dokumenter vedlægges sammen med foreningens dokumenter.

Ved optagelse af lånene til grundkøbet har Nordea Kredit taget sikkerhed/håndpant i grunden, hvorfor der i tingbogen står "Ejerlejlighed i bygning på lejet grund", idet grunden kan overgå til långiver eller tredjemand, hvis ejerforeningen ikke overholder sine forpligtelser. Først når ejerforeningen har indfriet grundkøbslåne, vil bygningen på lejet grund kunne sammenlægges med grunden. Ejerlejligheden er således fortsat beliggende på lejet grund, men med ejerforeningen som ejer af grunden.

Rent praktisk har det imidlertid ingen betydning, idet ejerforeningen ikke længere betaler grundleje, ligesom eventuelle problemer med forskellige interesser mellem lejer og udlejer i sagens natur ikke længere eksisterer.

Have og hegn til stuelejlighederne, skal holdes ryddeligt og i forsvarlig stand. Haverne må ikke benyttes til opbevaring af affald m.v. Herudover henvises til Blokejerforeningens Havearealer / hegnregler regler herom. Haver skal indrettes efter regler, som er godkendt på generalforsamlingen i Blokejerforeningen 12.11.2003.

NOTERING AF EJERSKIFTE

Til brug for notering af ejerskifte skal vi have oplyst navn, adresse og mail for både sælger og køber.

Ejerskiftet kan først noteres, når disse oplysninger er modtaget.

GEBYRER - KØBER

Delindfrielse af fælleslån	kr.	0,00 (Hvis ejerf. har fælleslån)
Ejerskiftegebyr	kr.	1.800,00

GEBYRER -SÆLGER

Administratorbesvarelse	kr.	4.300,00
-------------------------	-----	----------

KOMMUNIKATION

På førstkommande generalforsamling i foråret 2024 vil der blive fremsat forslag om tillæg til vedtægten om digital kommunikation.

Indkaldelser til generalforsamlinger og meddelelser fra administrator og bestyrelse vil herefter foregå via e-mail eller foreningens webportal. Webportalen er allerede oprettet og i brug.

Når ejerskifte er modtaget hos administrator, fremsendes invitation til ny ejer om at lade sig registrere på foreningens webportal sammen med kodeord til brug herfor.

E-mail til køber/alle ejere af ejendommen skal derfor angives i ejerskiftemeddelelsen sammen med sælgers nye adresse, tillige med købers adresse, forinden overtagelsestidspunktet, til brug for fremsendelse af første opkrævning af fællesudgift. Såfremt der foreligger oplysninger om, at køber er frataget digital kommunikation, skal dette også oplyses i ejerskiftemeddelelsen.

HJEMMESIDE

Foreningens hjemmeside er: <https://portal.uhabi.dk>.

DOKUMENTER

Alle relevante dokumenter på foreningen er vedlagt denne administratorbesvarelse.

Vi gør opmærksom på, at såfremt der efter udarbejdelse af denne administratorbesvarelse ønskes fremsendt yderligere referater, budget, regnskab m.v. som er fremkommet senere, er dette forbundet med opkrævning af et honorar på kr. 625,00 inkl. moms.

Sælger kan altid, uden beregning, tilgå foreningens webportal og hente evt. nye dokumenter.

ADMINISTRATOR

WTC advokaterne, Stengade 37, 1., 3000 Helsingør.

CVR.nr.: 20794038

Skulle ovenstående give anledning til spørgsmål, er du velkommen til at kontakte ejendomsadministrationen.

Helsingør, den 16. marts 2026

Pia Lodberg
Ejendomsadministrator
plo@wtc.dk

GENERELLE BETINGELSER I FORBINDELSE MED BESVARELSE AF FORESPØRGSER FRA EJENDOMSMÆGLER/SÆLGER

WTC advokaterne påtager sig som administrator af foreninger, med henblik på salg, tvangsauktion eller anden afhændelse af de enkelte lejligheder, at give relevante oplysninger om lejligheden og ejendommen.

Honorar for besvarelse af forespørgsler dækker fremsendelse af ejendommens oplysninger om emner nævnt nedenfor.

WTC advokaterne kan oplyse om praktiske ting så som vicevært, varme- og vandaflæsning, vaskeri, forsikringsselskab, forhøjelse af sikkerhedsstillelse m.v.

WTC advokaterne påtager sig intet ansvar for tilstedeværelsen af eller adgang til faciliteter på ejendommen, herunder for evt. vanhjemmel.

Oplysninger om betaling er baseret på sidst kendte vedtagne opkrævninger, d.v.s. fællesbidrag, a/c varme, a/c vand, ekstraordinære opkrævninger og evt. restancer. WTC advokaterne påtager sig ikke efterfølgende, at underrette mæglere eller andre, der har henvendt sig, om ændringer i de givne oplysninger.

Oplysninger om forventede udgifter gives kun i det omfang sådanne er vedtaget eller er aktuelle på grund af et påbud. Udgifter, der kan blive aktuelle oplyses kun, når der er stillet forslag om, at få emnet behandlet på en generalforsamling.

WTC advokaterne oplyser ikke om overvejelser omkring vedligeholdelse og udskiftning af bygningsdele, estimerede budgetoverskridelser, forventede tab eller andre omkostninger fordi sådanne kan blive afholdt i indeværende år eller udsat til senere vedtagelse/afholdelse/forkastelse.

Bestyrelsens beslutningsgrundlag er internt materiale og udleveres ikke. Områder der på en generalforsamling er besluttet undersøgt kan nævnes, men WTC advokaterne gisner ikke om eventuelle udgifter før sådanne er vedtaget, alternativt bragt i forslag om vedtagelse.

Tilstandsrapporter udleveret til ejerne kan kopieres, men bestyrelsens egne undersøgelser regnes for internt materiale.

WTC advokaterne gør udtrykkeligt opmærksom på, at ikke alle bestyrelsesbeslutninger nødvendigvis er kendt af administrator, bl.a. indeholder administrationen ikke altid medvirken ved alle områder en bestyrelse varetager.

Vi gør opmærksom på, at såfremt der efter besvarelse af en ejendomsmægler- forespørgsel ønskes fremsendt yderligere referater, budget, regnskab m.v. fremkommet enten før eller efter besvarelsen, forbeholdes yderligere honorar.

Registrering af ejerskifte er ikke indeholdt i honorar for besvarelse af ejendomsmæglerforespørgsel, idet der hos køber opkræves særskilt honorar herfor, jf. administratorbesvarelsen.



ejendomsadministration

EjendomsNr. 416

E/F Humleparken blok XVI**Budget for 01.01.2025 - 31.12.2025**

	Budget 2025		Budget 2024	
INDTÆGTER				
Fællesudgifter	kr.	954.925	kr.	754.925
Engangsopkrævning ifm. fjernvarme	kr.	-	kr.	120.000
INDTÆGTER I ALT	kr.	954.925	kr.	874.925
UDGIFTER				
Driftsudgifter	kr.	514.900	kr.	434.000
Vedligeholdelse løbende	kr.	331.525	kr.	317.000
Kontorhold / Administration	kr.	108.500	kr.	123.925
UDGIFTER I ALT	kr.	954.925	kr.	874.925
RESULTAT	kr.	-	kr.	-

E/F Humleparken blok XVI**Budget for 01.01.2025 - 31.12.2025****Fordeling fællesudgifter iht. Budget 2025**

Samlede fællesudgifter: kr. 954.925

Fordelingstal	Fællesudgifter	pr.	Fællesudgifter
	år		pr. mdr.
Tinglyste fordelingstal	1.000		1.000
23	kr. 21.963,28	kr.	1.830,27
29	kr. 27.692,83	kr.	2.307,74
30	kr. 28.647,75	kr.	2.387,31
31	kr. 29.602,68	kr.	2.466,89
33	kr. 31.512,53	kr.	2.626,04
35	kr. 33.422,38	kr.	2.785,20
39	kr. 37.242,08	kr.	3.103,51
42	kr. 40.106,85	kr.	3.342,24

Herudover opkræves aconto forbrug hos den enkelte ejer.

E/F Humleparken blok XVI

Budget for 01.01.2025 - 31.12.2025

	Budget 2025	Budget 2024
INDTÆGTER		
Fællesudgifter	kr. 954.925	kr. 754.925
Engangsopkrævning ifm. fjernvarme	kr. -	kr. 120.000
INDTÆGTER I ALT	kr. 954.925	kr. 874.925
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Fællesbidrag blokejerforeningen	kr. 175.600	kr. 175.600
Grundskyld	kr. 100.000	kr. -
Rottebekæmpelse	kr. 300	kr. -
Renovation	kr. 130.000	kr. 167.000
Elforbrug	kr. 28.000	kr. 25.000
Ejendomsforsikring	kr. 63.500	kr. 57.000
Andre forsikringer	kr. 10.000	kr. 4.400
Kontrolmanial	kr. 1.900	kr. -
Abonnementer	kr. 5.600	kr. 5.000
Driftsudgifter i alt	kr. 514.900	kr. 434.000
Vedligeholdelse løbende		
Vedligeholdelse	kr. 81.525	kr. 103.000
Tilslutning fjernvarme	kr. -	kr. 120.000
Hensættelse vedligeholdelse	kr. 250.000	kr. 94.000
Vedligeholdelse løbende i alt	kr. 331.525	kr. 317.000
Kontorhold / Administration		
Drift IT	kr. 400	kr. 400
Web-portal	kr. 4.700	kr. 4.625
Kontorhold / porto	kr. 1.000	kr. 500
Bestyrelsegodtgørelse	kr. 14.000	kr. 14.000
Generalforsamlinger og møder	kr. 400	kr. 400
Fællesarbejde / fællesfester	kr. 1.000	kr. -
Administrationshonorar	kr. 52.500	kr. 51.000
Anden administration	kr. 1.000	kr. -
Revision	kr. -	kr. 19.500
Vand- og varmeregnskab	kr. 26.500	kr. 28.500
Gebyrer bank - PBS/nets	kr. 7.000	kr. 5.000
Kontorhold / Administration i alt	kr. 108.500	kr. 123.925
UDGIFTER I ALT	kr. 954.925	kr. 874.925
RESULTAT	kr. -	kr. -



ejendomsadministration

EjendomsNr. 416

E/F Humleparken Blok 16
Budget for 01.01.2026 - 31.12.2026

	Note	Budget 2026	Budget 2025
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	1	979.925	954.925
INDTÆGTER I ALT		979.925	954.925
UDGIFTER			
Driftsudgifter	2	538.800	514.900
Vedligeholdelse løbende	3	331.525	331.525
Kontorhold / Administration	4	109.600	108.500
UDGIFTER I ALT		979.925	954.925
RESULTAT		0	0

Derudover opkræves særskilt aconto forbrug



ejendomsadministration

E/F Humleparken Blok 16

Budget for 01.01.2026 - 31.12.2026

EjendomsNr. 416

	Note	Budget 2026	Budget 2025
INDTÆGTER			
Fællesudgifter, stigning		25.000	0
Fællesudgifter, opkrævet		954.925	954.925
I alt	1	979.925	954.925
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Ejendomsskatter		100.000	100.000
Renovation		130.000	130.000
Rottebekæmpelse		300	300
Elforbrug		20.000	28.000
Fællesudgift til E/F		225.600	175.600
Forsikringer		45.000	63.500
Andre forsikringer		10.000	10.000
Lovpligtig kontrolmanual		1.900	1.900
Andre abonnementer		6.000	5.600
Driftsudgifter i alt	2	538.800	514.900
Vedligeholdelse løbende			
Vedligeholdelsesbudget		81.525	81.525
Hensættelse vedligeholdelse		250.000	250.000
Vedligeholdelse løbende i alt	3	331.525	331.525
Kontorhold / Administration			
Web-portal		4.800	4.700
Godtgørelse bestyrelsesmedlemmer		14.000	14.000
Kontorartikler		750	1.000
Generalforsamlinger og møder		400	400
Udgifter fællesarbejde og fællesfest		1.000	1.000
Drift IT		400	400
Administrationshonorar		53.750	52.500
Anden administrationshonorar		1.000	1.000
Varmeregnskaber		13.250	13.250
Vandregnskabshonorar		13.250	13.250
Gebyrer PBS/nets		7.000	7.000
Kontorhold / Administration i alt	4	109.600	108.500

E/F Humleparken Blok 16
Budget for 01.01.2026 - 31.12.2026



ejendomsadministration

EjendomsNr. 416

Fordeling fællesudgifter iht. Budget 2026

Samlede fællesudgifter	kr.	979.925
Samlet fordelingstal		1.000,00
Pris pr. enhed		979,93

Adresse	Fordelingstal	Fællesudg. pr. år	Pr. måned
Teglgårdsvej 641, st. tv.	23,00	22.538,28	1.878,19
Teglgårdsvej 641, st. th.	23,00	22.538,28	1.878,19
Teglgårdsvej 643, st. tv.	23,00	22.538,28	1.878,19
Teglgårdsvej 643, st. th.	23,00	22.538,28	1.878,19
Teglgårdsvej 645, st. tv.	23,00	22.538,28	1.878,19
Teglgårdsvej 645, st. th.	23,00	22.538,28	1.878,19
Teglgårdsvej 647, st. tv.	23,00	22.538,28	1.878,19
Teglgårdsvej 647, st. th.	23,00	22.538,28	1.878,19
Teglgårdsvej 641, 1. th.	33,00	32.337,53	2.694,79
Teglgårdsvej 641, 1. tv.	39,00	38.217,08	3.184,76
Teglgårdsvej 643, 1. th.	33,00	32.337,53	2.694,79
Teglgårdsvej 643, 1. tv.	30,00	29.397,75	2.449,81
Teglgårdsvej 645, 1. th.	42,00	41.156,85	3.429,74
Teglgårdsvej 645, 1. tv.	31,00	30.377,68	2.531,47
Teglgårdsvej 647, 1. th.	35,00	34.297,38	2.858,11
Teglgårdsvej 647, 1. tv.	29,00	28.417,83	2.368,15
Teglgårdsvej 641, 2. th.	33,00	32.337,53	2.694,79
Teglgårdsvej 641, 2. tv.	39,00	38.217,08	3.184,76
Teglgårdsvej 643, 2. th.	33,00	32.337,53	2.694,79
Teglgårdsvej 643, 2. tv.	30,00	29.397,75	2.449,81
Teglgårdsvej 645, 2. th.	42,00	41.156,85	3.429,74
Teglgårdsvej 645, 2. tv.	31,00	30.377,68	2.531,47
Teglgårdsvej 647, 2. th.	35,00	34.297,38	2.858,11
Teglgårdsvej 647, 2. tv.	29,00	28.417,83	2.368,15
Teglgårdsvej 641, 3. th.	33,00	32.337,53	2.694,79
Teglgårdsvej 641, 3. tv.	39,00	38.217,08	3.184,76
Teglgårdsvej 643, 3. th.	33,00	32.337,53	2.694,79
Teglgårdsvej 643, 3. tv.	30,00	29.397,75	2.449,81
Teglgårdsvej 645, 3. th.	42,00	41.156,85	3.429,74
Teglgårdsvej 645, 3. tv.	31,00	30.377,68	2.531,47
Teglgårdsvej 647, 3. th.	35,00	34.297,38	2.858,11
Teglgårdsvej 647, 3. tv.	29,00	28.417,83	2.368,15
	1.000,00	979.925,00	81.660,42

Derudover opkræves særskilt aconto forbrug

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Blok 16, Teglgårdsvej 641-647
Teglgårdsvej 641
3050 Humlebæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2018
Til den 26. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311294784



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



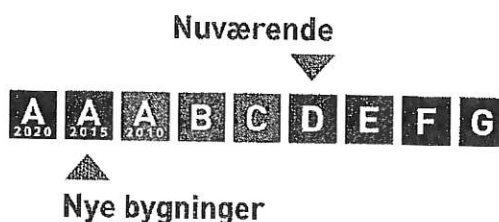
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

257.720 kWh fjernvarme	65.215.325 kr
Samlet energitudgift	65.215.325 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

FLADT TAG

Tage er flade og udført med huldækelementer og oprindeligt med ca. 50 mm isolering og tagpap. Taget er renoveret omkring 2000, til omkring samlet 200 mm.

Lysskakt i taget i trappeopgange vurderes udført i massivt træ, afsluttet med en tagpapkædning udvendig.

FORBEDRING Isolering af vægge i lysskakte med 220 mm, som afsluttes udvendig med en tagpapkædning. En isolering bør særligt overvejes, hvis taget alligevel skal efterisoleres, eller ovenlysvinduet skal skiftes.	20.000 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af det eksisterende flade tag til samlet omkring 350 mm trædefast kileskåret isolering samt ny 2-lags tagpapkædning. Ovenlys, ventilationsafkast samt kant ved facader og gavle skal føres med opsvarende til den valgte isoleringstykkelse.		2.900 kr. 0,60 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Betonsandwichelementer i facader, er jf. tegninger, udført med en formur i ca. 50 mm beton (delvist med fritlagte skærver eller beton), ca. 50 mm isolering, 20 mm isolering i randfelter, og en betonbagvæg på ca. 90 mm.

Ydervægge i stueetage er delvist udført i tegl i forskellige tykkelser og med et hulrum

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

på enten ca. 100 eller 200 mm. Hulrummet er oprindeligt isoleret med ca. 50 mm isoleringsbatts resterende hulrum er udfyldt med lecanødder.

Altanvæg mod værelser er et 15 cm betonskillevægselement med ca. 60 mm isolering og en let beklædning udvendig.

Lette ydervægspartier omkring altaner samt i østfacade er udført i en træskeletopbygning og skønnes at være med ca. 60 mm isolering.

Bygningen er opført med dæk og skillevægge udført i betonelementer. Kuldebroafbrydelse hvor lodrette skillevægselementer og i vandrette huldækelementer er ført gennem facader er iht. tegningsmateriale ca. 20 mm isolering.

Gavle er bygget om og er ca. 43 cm tykke. Bagvæg er ca. 150 mm beton, formur er 110 mm tegl og isolering er antageligt 170 mm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Tunge betonsandwichelementer efterisoleres bedst ved en udvendig facadeisolering med f.eks. 150 mm. En efterisolering foretages med faste isoleringsbatts som fastgøres på betonelementer og som efterfølgende pudses. En udvendig facadeisolering vil give bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. af de pudsede overflader. Hvor der er mindre lette partier, føres disse med ud i den nye facade ved en tilsvarende udvendig efterisolering og afslutning med en pladebeklædning.

31.100 kr.
6,47 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge mod altaner suppleres med yderligere ca. 150 mm isolering på den udvendige side samt en ny beklædning. Hvor altandøre åbner, må en reduceret isoleringstykkel accepteres. Den større vægtykkelse vil desuden optage en del af pladsen på altaner.

8.500 kr.
1,77 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og altandøre er generelt de oprindelige med 2 lags koblede ruder. Store vinduespartier i stuer, er med 2 lags termoruder.

Vinduer i pulterrum er med kun 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og altandøre udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne, end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. If. bygningsreglementet skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.

44.100 kr.
9,17 ton CO₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

OVENLYS

Ovenlys i trappeopgange er oplukkelige og monteret med 2 lag glas, koblet ramme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduer i trappeopgange udskiftes til nye med lavenergiruder.

400 kr.
0,07 ton CO₂

YDERDØRE

Indgangspartier i trappeopgange og i pulterrum er nyere og med 2 lags energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er iht. tegningsmateriale udført i beton, med trægulve på strøer og 75 mm isolering. I indgangspartier og i pulterrum er gulve uisolerede betongulve.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er huldækelementer med trægulve på strøer. Gulve i lejligheder er isoleret med 75 mm.

Gulve i indgangspartier og pulterrum over uopvarmet kælder er uisolerede betondæk.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er konstant mekanisk udsugning fra kontrolventiler eller emhætter i køkkener samt fra kontrolventiler i de fleste badeværelser. Enkelte badeværelser er endnu ikke koblet på udsugningsanlægget. Luftsiftet er ukendt men er sat til 0,3 l/sm² for hele ejendommen. Luftsiftet i de enkelte lejligheder kan variere meget, da det vurderes, at mange kontrolventiler er skruet meget i eller er stoppet til med snavs. Andre er meget åbne. Det faktiske luftsifte kan derfor afvige betydeligt, i forhold til det som er antaget.

Udsugningsventilatorer er 7 stk. ældre og 1 stk. nyere tagventilatorer med et samlet skønnet specifikt energiforbrug på ca. 1,3 KJ/m³.

FORBEDRING

Eksisterende tagventilatorer udskiftes til nye lavenergiventilatorer med EC-motorer og et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³.

120.000 kr.

11.300 kr.
3,32 ton CO₂

Bygningsreglementet BR15 tillader et luftsifte i etageejendomme på kun 0,3 l/sm², hvilket er en betydelig reduktion i forhold til tidligere bygningsreglementer. Emhætter i køkkener og kontrolventiler i badeværelse skal dog kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering	Årlig besparelse
-------------	------------------

FJERNVARME

Varmeforsyning er direkte fjernvarme, som temperaturreguleres i en blandshunt.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige og simple fjernvarme.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

FORBEDRING

Der opsættes ca. 30 m² solvarmepaneller på taget mod syd. Paneller placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneller er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneller bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og natteimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.

200.000 kr.

10.600 kr.
2,17 ton CO₂

Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.

Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggesmyndighed og varmforsyningselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.

Varmefordeling

Investering	Årlig besparelse
-------------	------------------

VARMEFORDELING

Opvarmning er via radiatorer.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling.

VARMERØR

Varmedledninger i varmecentral er med ca. 30 mm isolering. Hovedledninger er ført i gulvkanaler i terrændækket og er isoleret med ca. 15 mm. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 32-120 på 400W. Pumpe er uden isoleringskappe.

AUTOMATIK

Der er en Siemens klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er termostatventiler på alle radiatorer. Dog er en enkelt radiator registreret med en ældre radiatorventil uden termostاتفunktion.

På radiatorer hvor der sidder gamle radiatorventiler, udskiftes disse til moderne termostatventiler. Herved opnås en varmebesparelse, idet termostatventiler automatisk lukker for varmen når der er blevet tilstrækkeligt varmt.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsledninger i varmecentral er med ca. 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolerede varmtvandsledninger efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

50.000 kr.

3.000 kr.
0,61 ton CO₂

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelser må accepteres.

Førinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 20-15 på 75 W. Pumpe er uden isoleringskappe.

FORBEDRING

Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

5.000 kr.

1.400 kr.
0,39 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 240 l. Beholder er en ACV som er isoleret med ca. 50 mm. Returvandet fra beholderen benyttes til forvarmning af det kolde vand i en isoleret pladevarmeveksler.



danskglasforsikring

E/F Humleparken blok 16
Ved Hegnet 1
3050 Humlebæk

Policenr. : 5728
Kundenr. : 2454
Udskriftsdato : 13.11.2023

Police - Glasforsikring

Udstedelsesårsag: Ændring pr. 09.11.2023

Forsikringssted: Teglgårdsvej 641-647, 3050 Humlebæk

Tegningsperiode: 5-årig med udløb 01.01.2027

Momspligtig: Nej

Forsikringen omfatter

Virksomhedstype	Ejendom u/erhverv	Antal boliger	32
Samlet boligareal m ²	2880		

Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Ja
Sanitetsdækning	Ja	Altandækning	Nej
Udestuer	Nej	Kosmetisk dækning	Ja

Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.

Betalingsoplysninger

Hovedforfald	01.01.	Betales	Helårlig
Årspræmie inkl. afgifter	3.490,62 kr.	Afgifter	37,97 kr.

Betingelser

Forsikringsbetingelser	G.40.01 og S.40.01
------------------------	--------------------

2023-11-13 15:45:25

Særlige betingelser

5-årig tegning:

Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode, og i den forbindelse er der givet en rabat på 10% af præmien. Såfremt forsikringen opsiges af forsikringstager inden den 5-årige tegningsperiode udløber, bortfalder rabatten for hele perioden, således at den for lidt betalte præmie opkræves hos forsikringstager eller modregnes i en eventuel ristorno.

Keramiske/induktions kogeplader og ovnlåger:

Keramiske/induktions kogeplader samt glas i ovnlåge er dækket mod brud, så længe komfuret/ovnen står på sin blivende plads på forsikringsstedet.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefrakommende hændelse. Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Der henvises i øvrigt til forsikringens almindelige forsikringsbetingelser.

Sanitet i beboelsesejendomme:

Fastmonterede håndvaske, toiletkummer, badekar og bideter samt fastmonterede spejle, glas i brusekabine og glashylder på toilet/badeværelse samt fastmonterede køkkenvaske er meddækket mod brud, der gør disse uanvendelige. Genstande af stål eller andet metal er ikke omfattet af dækningen.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefra kommende hændelse. Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Der henvises i øvrigt til forsikringens almindelige forsikringsbetingelser.

Ejendom uden erhverv:

Forsikringen omfatter - bortset fra ruder i erhvervslokaler - samtlige ruder i ejendommen, såvel ruderne i de 32 lejligheder, som ejendommens fællesruder dvs. trappe-, kælder-, tag- og gadedørsruder etc.

Den beregnede præmie forudsætter, at lejlighederne helt eller overvejende anvendes til beboelse.

Forsikringen omfatter ikke følgende ruder/glasyper:

Læskærme herunder baldakiner, glasmalerier og ruder med særlig forarbejdning, ruder i jernrammer, glasmursten, drivhuse samt glas i solfangere.

Tilbygning eller forandring af den forsikrede ejendom eller dens anvendelse, herunder ændring af glasset, skal snarest anmeldes til selskabet, for at dette kan fastsætte den herefter gældende præmie.

Altanglas/udestuer er meddækket såfremt det fremgår af policen.

Keramiske kogeplader - Dansk System Assurance A/S:

Dækningen for glaskeramiske kogeplader og ovnlåger er præmiefri under forudsætning af, at forsikringen er betjent af Dansk System Assurance A/S.

Undtaget fra dækning:

Uoplukkelige tagruder/ovenlyskupler samt glas der bruges som udvendig beklædning uden på isolering, murværk eller anden bagvedliggende væg- eller tagopbygning er ikke omfattet af forsikringen.

Kosmetiske skader:



Glasforsikringen er udvidet til at dække udskiftning af ruder efter hærværksskade, der består af ridser, furer eller anden kosmetisk beskadigelse, som ikke kan fjernes. Der er en selvrisiko på kr. 1.000,- pr. skade for denne dækning.

Der kan maksimalt udbetales kr. 50.000,- pr. forsikringsår for kosmetiske skader.

Det er en forudsætning, at hærværket er anmeldt til politiet.

Ruder i erhvervslejemål - Dansk System Assurance A/S:

Forsikringen er udvidet til at omfatte udvendige ruder i erhvervslejemål i de perioder, hvor lokalerne ikke er udlejet.

Dækningen er under forudsætning af, at forsikringen er betjent af Dansk System Assurance A/S.

Forsikringsformidler

Denne police er tegnet via forsikringsformidler.

I den forbindelse bemærkes, at oplysninger afgivet af formidleren i henhold til de til enhver tid gældende regler om god skik, sidestilles med oplysninger afgivet af kunden selv.

Policedokumenter, præmieopkrævninger og andre meddelelser vedrørende nærværende forsikring fremsendes gennem:

Dansk System Assurance
Forsikringsmæglerselskab A/S
Allegade 19
2000 Frederiksberg

2023-11-13 15:45:25

18. december 2024

Dansk System Assurance A/S
Allegade 19
2000 Frederiksbrg

Forsikringsnummer
9817 428 891

Her har I materiale om vores kunde

Vi har noteret, at I skal have al post om vores kunde:

Dsa Rammeaftale
Dansk System Assurance A/S
Allegade 19
2000 Frederiksbrg

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os. Telefonnummer er oplyst nederst på siden.

Venlig hilsen

Topdanmark

18. december 2024

Dsa Rammeaftale
 Dansk System Assurance A/S
 Allegade 19
 2000 Frederiksberg

Forsikringsnummer
 E 9817 428 891

Police for erhvervsvirksomhed

I denne police og i vilkårene, er der oplysninger om de forsikringer, som vi har aftalt med jer.

Det er vigtigt, at I læser policen igennem, så I er sikre på, at oplysningerne til enhver tid er korrekte og i overensstemmelse med de faktiske forhold. Hvis det ikke er tilfældet, bedes I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne police gælder fra de nedennævnte datoer. Vær opmærksom på, at denne police afløser eventuelle tidligere udstedte policer med samme forsikringsnummer.

Reference
 E/F HUMLEPARKEN BLOK 16
 Forsikringsaftale

Polisen omfatter følgende forsikringer:

			Bilag
Erhvervs- og produktansvarsforsikring med retshjælp	Nytegnet	01.01.2025	A
Løsøreforsikring	Nytegnet	01.01.2025	B
Ejendomsforsikring	Nytegnet	01.01.2025	C
Bestyrelsesansvarsforsikring	Nytegnet	01.01.2025	D

Forsikringsoversigt

Hver enkelt forsikring nævnt i denne police er en selvstændig forsikring.

Vilkår for jeres erhvervsforsikringer kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar. Vilkårsnummeret, som I skal bruge på hjemmesiden, kan I se i jeres police.

Vilkår

I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.

Sådan behandler vi
 persondata

Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på topdanmark.dk/persondatapolitik. Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.

Vi har aftalt en 3-årig forsikringsperiode med jer, der løber indtil den 01.01.2028. Rabat for den flerårige forsikringsperiode er indregnet i prisen for jeres forsikringer. Forsikringsaftalen kan fornyes for en ny flerårig periode med rabat eller en 1-årig periode uden rabat.

Forsikringsperiode

18. december 2024

Side 2

Forsikringsnummer
E 9817 428 891

Forsikringerne i denne police beregnes efter den til enhver tid gældende tarif og betales den 1. Januar.
Forsikringerne i denne police har hovedforfaldsdag den 1. Januar.

Betaling og hovedforfald

Denne police er tegnet i henhold til samarbejdsaftale mellem DSA Rammeaftale og Topdanmark.
Ved ophør af samarbejdsaftalen, eller ved udtræden af DSA Rammeaftale vedbliver forsikringen at løbe, men fra udtrædelsestidspunktet beregnes prisen efter den ved udtrædelsen gældende normaltarif i Topdanmark.

Samarbejdsaftale

Mæglerbetjening:

Præmien er fastsat under forudsætning af betjening via Dansk System Assurance A/S.

Særlige aftaler for policen

18. december 2024

Forsikringsnummer
E 9817 428 891
Bilag A

Bilag A**Kombineret erhvervs- og produktansvarsforsikring**

Gældende vilkår 3359-7 Erhvervs- og produktansvarsforsikring og (01-11) Udvidelse for beboelsesejendom - Ansvar samt 6394-6 Vilkår for andels- og ejerlejlighedsforeninger (Retshjælpsforsikring), samt særlige boligvilkår for DSA Rammeaftalen nævnt i masterpolisen nr. 9752 635 711 hvis de ikke er fraveget andet sted i polisen

Vilkår**Selvrisiko**Erhvervsansvar

Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. af enhver tingskade, dog bærer sikrede selv de første 10.000 kr. af enhver skade forvoldt ved forurening.

SelvrisikoLånt materiel

Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. af enhver skade på lånte/lejede maskiner og værktøj og for skade forvoldt under brugen af dette udstyr.

Produktansvar

Der gælder ingen selvrisiko.

Vasketøj

Dækning for beboeres, lejerers, andelshaveres eller ejerlejlighedsindehaveres vasketøj for skade forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre- eller strygemaskiner beroende i andelsbolig-, ejerforeningens eller udlejningsejendommens fællesvaskerier.

Dækningssum kr. 10.000 pr. skade. Selvrisikoen udgør kr. 500 uanset øvrige selvrisici. Skade opgøres til dagsværdi.

Sikrede

Boligforeninger og udlejningsejendomme omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningerne og afdelingernes tjeneste.

Sikrede**Sikrede interesse**

Boligforening med ejendomsadministration, ejendomspasning og mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder, som f.eks. udskiftning af pakninger, kontakter og blandingsbatterier og lignende i relation til boligforeningens beboere/lejere. Udlejning af selskabs- og mødelokalers samt drift af cafeteria.

Sikrede interesse

Danmark

Dækningsområde**Dækningssum**

10.000.000 kr. pr. forsikringsår for personskade og/eller tingskade.

Dækningssum**Heraf dækkes dog højst**

Bearbejdning- og behandlingsdækning 0 kr.
Ingrediens-, komponentskade 0 kr.
Forureningsdækning pr. forsikringsår 2.000.000 kr.
- se dog punkt 'USA og Canada' under særlige vilkår
Fareafværgelse pr. forsikringsår 1.000.000 kr.

18. december 2024

Side 2

Forureningsdækning pr. forsikringsår 0 kr.

Forsikringsnummer
E 9817 428 891
Bilag A
Særlige vilkårRetroaktiv dato

Skade eller tab konstateret før forsikringens ikrafttræden er ikke dækket.

Ansvar, husejer

Det præciseres, at forsikringen omfatter:

- Udlån/udlejning af selskabs- og / eller mødelokaler og lignende, hvad enten det er til ejendommens beboere eller kommende lejere / lånere
- Fritstående antennemaster
- Ansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr
- Eventuelle ubebyggede grunde samt
- Ansvar for skade forvoldt ved brug af egne/lejede/lånte arbejdsmaskiner og lifte, når disse er i brug som arbejdsmaskiner

Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

Vilkår om Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner i vilkår 01-11

Udvidelse for beboelsesejendom - Ansvar udgår og erstattes af:

Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

Uanset vilkårenes punkt 7, stk. 1, litra a er forsikringen udvidet til at dække sikredes erstatningsansvar i forbindelse med anvendelse af uindregistrerede arbejdsmaskiner tilhørende sikrede.

Sikret under denne udvidelse er forsikringstageren, og enhver der med forsikringstagers billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den. Sikret er tillige virksomheder der har fået arbejdsmaskinen overladt til reparation, service o.l., men kun for kørsel i forsikringstagers interesse.

Uanset de i policen anførte dækningssummer, og uden at disse forbruges, gælder summerne der er fastsat i færdselsloven.

Dækningen er subsidær i forhold til enhver motoransvarsforsikring omfattende arbejdsmaskinen.

Udvidelsen dækker ikke:

- a) skade på forsikringstagerens eller brugerens ting
- b) skade på førerens person og ting
- c) skade på ting, der beføres med eller er tilkoblet arbejdsmaskinen
- d) skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab
- e) arbejdsmaskiner, for hvilke der er forsikringspligt

Bygherreansvar

Uanset punkt 2, stk. 2, litra g i de almindelige forsikringsvilkår er forsikringen udvidet til at dække sikredes ansvar som bygherre for skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift i form af

- byggearbejder (nybygninger, ombygning, tilbygning mv.)
- jordarbejder

Såfremt ovenstående arbejder udføres for eller med henblik på salg til andre end sikrede, dækker forsikringen endvidere sikredes ansvar som bygherre ved sådanne arbejder.

Særlige vilkår

18. december 2024

Side 3

Forsikringen dækker ikke nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvands-reguleringer. Forsikringen dækker ligeledes ikke tingskader, som ville være dækket over en entrepriseforsikrings sektion 1 - all-risks - hvad enten en sådan forsikring er tegnet eller ej.

Efteranmeldelse, ansvar

Punkt 9, stk. 3 i de almindelige forsikringsvilkår udgår og erstattes af: Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Topdanmark mere end 3 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke. Selv om et erstatningskrav, som i henhold til stk. 2, litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til Topdanmark senest 3 år efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i stk. 2, litra a, og anmelder dette til Topdanmark senest 10 år efter forsikringens ophør.

Forureningsdækning

Det er en betingelse, at såvel skadeårsag som skadevirkning er sket på ét og samme tidspunkt og ikke over et tidsrum. Skade som følge af f.eks. slid, tæring eller lignende er derfor ikke dækket.

Uanset forsikrede virksomhed er omfattet af den i "Lov om erstatning for miljøskader" indeholdte liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivi ansvar, er forsikringen udvidet til at dække ansvar for forurening på de i øvrigt i de almindelige forsikringsvilkårs punkt 2, stk. 3 gældende bestemmelser.

USA og Canada

Forsikringen dækker ikke ansvar for forurening forvoldt i USA og Canada, når der er tale om et erhvervsansvar.

Asbest

Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for formuetab og/eller skade tilføjet personer eller ting, som skyldes påvirkning af asbest.

Forsikringsnummer
E 9817 428 891
Bilag A

18. december 2024

Side 4

Retshjælpforsikring

Sikrede

Boligforeninger omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningernes og afdelingernes tjeneste.

Dækningssum

500.000 pr. forsikringsbegivenhed, dog max. 1.000.000 kr. pr. forsikringsår.

Selvriskko

Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. af enhver forsikringsbegivenhed.

Twister mellem foreningen, foreningens bestyrelse

Vilkårenes punkt 3, litra B er ikke gældende

Forsikringsnummer

E 9817 428 891

Bilag A

Forsikringsform

Dækningssum

Selvriskko

18. december 2024

Forsikringsnummer
E 9817 428 891
Bilag B

Bilag B**Løsøreforsikring**

Gældende vilkår 9905-2 Vilkår for Erhvervsløsøreforsikring, 9910-2 Ordforklaring, 9900-1 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer og 6588-3 Regler for tyverisikring, samt særlige boligvilkår for DSA Rammeaftalen nævnt i masterpolicen nr. 9752 635 711, såfremt de ikke er fraveget andet sted i policen.

Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på 6.794 kr. pr. skadebegivenhed, dog ikke for glas og sanitet. Beløbet er fastsat for 2025 og indeksreguleres.

Forsikringssteder

Teglgårdsvej 641-647, 3050 Humlebæk

Dækningsomfang

Pkt.	Dækning	Valgt	Ejd.nr.	Dækningssum
40100	Brand	Ja	Alle	400.000 kr.
40150	El-skade	Ja	Alle	Jf. vilkår
40200	Storm og nedbør	Ja	Alle	400.000 kr.
40250	Udstrømning af vand	Ja	Alle	400.000 kr.
40280	Indbrudstyveri	Ja	Alle	400.000 kr.
40450	Ran og røveri	Ja	Alle	Jf. vilkår
40470	Simpelt tyveri	Nej		
40480	Nøgler tilhørende andre	Nej		
40500	Køle og dybfrost	Nej		
40600	Inventarglas	Nej		
40610	Glas	Nej		
40620	Sanitet	Nej		
40650	Skilte	Nej		
40700	Hærværk	Nej		
40750	Pludselig skade	Nej		
40800	Jordskade	Nej		
40850	Omstilling af låse	Nej		
41000	Udvidelse for beboelses- ejendom	Ja	Alle	
41100	Midlertidigt* varelager	Nej		
41200	Kasko for motorkøretøjer	Nej		
42000	Oprydning	Jf. vilkår		

Selvrisiko**Hvor dækker forsikringen****Dækningsomfang**

18. december 2024

Side 2

Hvilke betingelser gælder for indbrudstyveri jf. vilkårenes pkt. 10**Værdibegrænsning og sikringsniveau for tyveriforsikring, jf. vedlagte Skema**

Af kolonnen i varegruppeskemaets sikringsniveau er det nævnt, hvor stor en værdi der må være inden for det sikringsniveau virksomheden har.

Værdien af varer og særligt løsøre må udelukkende findes indtil det beløb der er nævnt i den enkelte varegruppe og særligt løsøre. Summen af alt løsøre må ikke overstige forsikringssummen.

Det forsikrede på forsikringsstedet samt andre steder, hvor tyveriforsikringen dækker efter vilkårene, skal mindst være tyverisikret i det nævnte sikringsniveau med enten skalsikring, cellesikring og/eller objektsikring.

Der kan læses om Sikringsniveauerne på Topdanmarks hjemmeside www.Topdanmark.dk/virksomhed/tyverisikring

Er aftalen til værdibegrænsning og/eller sikringsniveau/tyverisikring ikke opfyldt, nedsættes erstatningen som nævnt i vilkårene.

Forsikringsnummer

E 9817 428 891

Bilag B

Hvilke betingelser gælder for indbrudstyveri

18. december 2024

Forsikringsnummer
E 9817 428 891
Bilag C

Bilag C**Ejendomsforsikring**

Gældende vilkår 9904-2 for Ejendomsforsikring, 9900-1 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer, samt særlige boligvilkår for DSA Rammeaftalen nævnt i masterpolicen nr. 9752 635 711, såfremt de ikke er fraveget andet sted i policen

Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på 6.794 kr. pr. skadebegivenhed, dog ikke for glas og sanitet. Beløbet er fastsat for 2025 og indeksreguleres.

Selvrisiko

Forsikringssteder

Teglgårdsvej 641-647, 3050 Humlebæk

Hvor dækker forsikringen

Matr.nr.: 2da Øverste Torp By, Humlebæk

Litra	Anvendelse	Etageareal	Forsikringsform	Moms*
A	Beboelse	2.621 m2	Nyværdi	0%
B	Udhus	21 m2	Nyværdi	0%

*) Moms% angiver i hvilket omfang bygningen er momsregistreret ifølge aftale med Skat. (Hvis registreringen ændres, skal Topdanmark have besked)

Hvert forsikringssted behandles som en selvstændig forsikring.

Moms

I det kunden ikke er momsregistreret erstattes den del af momsen der ikke kan trækkes fra.

Dækningsomfang

Pkt.	Dækning	Valgt	Litra	Bemærkning
30100	Brand	Ja	Alle	
30150	El-skade	Ja	Alle	
30200	Storm og nedbør	Ja	Alle	
30250	Udstrømning af vand	Ja	Alle	
30280	Indbrud	Ja	Alle	
30400	Svamp	Ja	Alle	
30450	Insekt	Ja	Alle	
30500	Rørskade	Ja	Alle	
30550	Stikledning	Ja	Alle	
30600	Glas	Nej		
30650	Sanitet	Nej		
30700	Hærværk	Ja	Alle	
30750	Pludselig skade	Ja	Alle	
30800	Jordskade	Ja	Alle	
31000	Udv. for beboelse	Ja	Alle	
31100	Til- og ombygning	Ja	Alle	
32000	Restværdi	Ja	Alle	
32050	Huslejetab	Ja	Alle	
32100	Oprydning	Ja	Alle	
32150	Lovliggørelse	Ja	Alle	

Dækningsomfang

18. december 2024

Side 2

Udvidet vandskade	Ja	Alle	Gælder dog ikke for evt. skure og udhuse samt erhvervslejemål.	Forsikringsnummer E 9817 428 891 Bilag C
Særlige boligvilkår DSA	Ja	Alle		
Forsikringssummer				Forsikringssummer
Pkt. 30013.60 Udsmykning	Ja		2.140.000 kr.	
Pkt. 30021.30 Haveanlæg	Ja		535.100 kr.	
Pkt. 30700 Hærværk	Ja		393.808 kr.	
Pkt. 30800 Jordskade	Ja		2.140.000 kr.	
Pkt. 30850 Omstilling af låse	Ja		107.020 kr.	
Pkt. 31100 Til- og/eller ombyggn.	Jf. vilkår		5.000.000 kr. i alt pr. år	
Pkt. 32050 Huslejetab	Jf. vilkår		10.702.000 kr.	
			Dækningsperiode 36 mdr.	
Pkt. 32100 Oprydning	Ja		2.140.000 kr.	

Solceller:

Forsikringen er udvidet til at dække brandskade, el-skade og stormskade jf. vilkårene, punkt. 30100, 30150 og 30200, på solcelleanlæg med en første risiko sum på 400.000 kr.

Særlige vilkår

18. december 2024

Forsikringsnummer
E 9817 428 891
Bilag D

Bilag D

Betyrelsesansvarsforsikring for andelsbolig-/ejerlejlighedsforeninger

Gældende vilkår 10/10 Bestyrelsesansvarsforsikring for andelsboligforeninger/ejerlejlighedsforeninger, samt særlige boligvilkår for DSA Rammeaftalen nævnt i masterpolicen nr. 9752 635 711, i det omfang de ikke er fraveget i policen.

Bestyrelsesansvarsforsikring for andelsbolig-/ejerlejlighedsforeninger

Selvrisko

Der gælder ingen selvrisko

Forsikringstager

E/F Humleparken Blok 16

Sikrede

Bestyrelsesmedlemmer, herunder suppleanter, i boligforeninger og udlejnings-ejendomme omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningernes og afdelingernes tjeneste, jf. punkt 1.1 i de almindelige forsikringsvilkår.

Dækningsområde

Danmark

Dækningssum

2.500.000 kr. pr. forsikringsår.

Særlige vilkår

Asbest

Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for tab, som direkte eller indirekte skyldes skade tilføjet personer eller ting, som følge af påvirkning af asbest.

Underslæbsdækning

Forsikringen er, på bestyrelsesansvarsforsikringens vilkår i øvrigt, udvidet med underslæbsdækning. For nærværende udvidelse gælder en dækningssum på 100.000 kr. pr. forsikringsår og en selvrisko på 5.000 kr. pr. skade.

Sikrede

Sikrede er foreningen

Dækningsomfang

1. Forsikringen dækker tab som følge af, at foreningens bestyrelsesmedlemmer eller kasserer i forbindelse med deres hverv uretmæssigt tilegner sig foreningens midler, som denne har lovlig adgang til, hvis handlingen efter en konkret bedømmelse er omfattet af Straffeloven.

2. Forsikringen dækker ikke:

2.1 Underslæb begået efter det tidspunkt, hvor foreningen eller dennes bestyrelse har fået kendskab til eller formodning om, at det/den pågældende bestyrelsesmedlem/kasserer har begået underslæb eller anden økonomisk forbrydelse mod sikrede eller andre.

Vilkår

Forsikringsform

Selvrisko

Forsikringstager

Sikrede

Dækningsområde

Dækningssum

Særlige vilkår

Sikrede

Dækningsomfang

18. december 2024

Side 2

2.2 Rentetab og andre indirekte tab.

2.3 Enhver udgift afholdt af sikrede med det formål at fastslå tabets eksistens og omfang.

Anmeldelse af skader

Så snart sikrede får kendskab til eller formodning om et tab, som er dækket af forsikringen, skal sikrede uden ophold anmelde skaden til Topdanmark og til politiet.

Sikredes krav på erstatning fra Topdanmark skal fremsættes uden ophold efter det tidspunkt, hvor skaden eller tabet er konstateret, dog senest 3 måneder efter forsikringens ophør.

Indledning af forhandlinger og indgåelse af forlig mellem sikrede og den eller de personer, der har begået underslæbet kan kun ske med Topdanmark samtykke. Såfremt sådanne aftaler er indgået uden samtykke Topdanmarks samtykke, er de ikke bindende for Topdanmark.

Forsikringsnummer
E 9817 428 891
Bilag D

Anmeldelse af skader

18. december 2024

Side 3

Fælles for alle tegnede forsikringer

Opsigelse:

Opsiges Dansk System Assurances mæglermandat vil ejendommen udgå af Rammeaftalen og omtegnes til Topdanmarks standard vilkår/præmie pr. førstkomende forfald.

Forsikringsnummer
E 9817 428 891
Bilag D

E/F Humleparken Blok 16
c/o Sven Westergaards Ejend. adm. A/S



Frederiksberg 19. december 2024

		Topdanmark
Total årlig præmie		42.677
Åremål		3-årig
Ejendomsbesigtigelse		Ja
Erstatningsprincip		Nyvværdi
Generel selvrisko		6.564 kr.
Bygningsbrand		✓
Kortslutning		✓
Anden Bygningsbeskadigelse*		✓
Svamp og insektskade		✓
Sum		15.000.000 kr. pr. skade
Udvidet rør og stikledning		✓
Selvrisko		rør ældre end 40 år = 13.128 kr.
Udvidet vandskade		✓
Selvrisko		bygning fra før 1931 = 13.128 kr.
Glas		NEJ
Sanitet		NEJ
Pludselig skade		✓
Udsmykning		✓
Sum		2.140.000 kr.
Bemærkning		inkl. støbeform
Hærværk / Graffiti		✓
Sumbegrænsning		393.808 kr.
Nøgleomstilling		✓
Løsøredækning		✓
Sum		400.000 kr. kan forhøjes
Restværdi		✓
Huslejetab		✓
Sum		10.340.000 kr.
Antal Måneder		36
Retshjælp		✓
Bestyrelsesansvar		✓
Sum		2.500.000 kr.
Selvrisko		0 kr.
Underslæb		✓
Entreprise		✓

Sum pr. projekt	5.000.000 kr.
Varighed	12 mdr.
Selvrisko	10.000 kr.
Entreprise AB18 (brand/storm)	✓
Sum pr. projekt AB18 (brand/storm)	5.000.000 kr.
Selvrisko AB18 (brand/storm)	10% min. 10.000 kr. max. 100.000 kr.
Jordskade	✓
Lysstander	✓
Forurening	✓
Hjertestarter	✓
El-ladestander (sum)	262.539 kr.
Husejeransvar	✓
Dørsprængning	✓
Rotter / Gnaver	✓
Arbejdsmaskiner (ansvar)	✓
Oprydning dødsfald	✓
Brønde	✓
Genhusning	✓
Opmagasinerings	✓

POLICE

SKADEDYRSFORSIKRING FOR E/F Humleparken blok 16



Ved forekomst af skadedyr udfører Anticimex:

- Bekæmpelse indendørs af specifikke skadedyr.

Ved skader:

- Ring til Anticimex på + 45 75 14 58 22

Policenummer	111	
Selvrisiko	ingen	
Årlig præmie	4.633,00 DKK	
Kundens navn:	E/F Humleparken blok 16	
Administrator	Anden/Ukendt	
Forsikringsperiode:	01-04-2024 - 31-03-2025	
Adresse Teglårdsvej 641-647	Postnr. & by 3050 Humlebæk	M ² 2.536

POLICE

Anticimex Skadedyrsforsikring via DSA

Forsikringsdækning

Skadedyr dækket af aftalen	Skadedyr ikke dækket af aftalen	Skadedyr ikke dækket af aftalen
	Bekæmpes efter tilbud (udgift afholdes som udgangspunkt af bygningsejer)	Beboeren skal selv kontakte Anticimex (og som udgangspunkt selv afholde udgiften)
Bananfluer indendørs	Faraomyrer	Biller, diverse
Fluer indendørs	Flagermus	Lopper
Husmår i boligen	Fuglesikring og oprydning efter fugle	Lus
Kakerlakker	Hvæpse uden for boet	Mider
Klannere indendørs	Mosegrise	Andre: Specifér
Mus indendørs	Muldvarpe	
Myrer indendørs	Murbier udendørs	
Mølbekæmpelse	Mus udendørs	
Rotter indendørs	Myrebekæmpelse udendørs	
Skægkræ	Rotter, bekæmpelse i kloak	
Sølvfilsk	Trænedbrydende insekter/træskadedyr	
Væggelus		

Anticimex udfører skadedyrsbekæmpelsen. Vær opmærksom på at udgifter som f.eks. genhusning, huslejetab, håndværkerudgifter, samt genetablering ikke er omfattet.

Med venlig hilsen
Dansk System Assurance A/S

Forsikringsbetingelser

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Dækningsomfang	Væggelus	Dækker kun bekæmpelse indendørs bekæmpelse i naboeligheder er ligeledes omfattet
	Skægkræ og sølvfisk	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Rotter	Dækker kun bekæmpelse indendørs - dækker ikke rotter i kloak
	Myrer	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Hvepsebo	Engangsbehandling, hvis behov for brug af lift dækkes denne udgift ikke
	Kakerlakker	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Møl	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Fluer og bananfluer	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Mus	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Edderkopper	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Husmår	Omfatter en fælde - opsætning og nedtagning inden for 1 mdr.
	Klannere	Dækker kun bekæmpelse indendørs

Forsikrings- betingelser

Forsikringsbetingelser Anticimex Skadesdyrsforsikring - Ejendom

Forsikringsbetingelser

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Særlige betingelser

Forsikringen **kan** tilbydes til følgende ejendomstyper:

- Rene beboelsesejendomme med mindre erhverv, se dog nedenstående
- Kollegier
- Ejendomme med erhverv, herunder **kun**:
 - Kontor
 - Liberalt erhverv
 - Serviceerhverv

Følgende kan **ikke** indtegnes:

- Rene erhvervsejendomme med mindre erhvervet er kontor, liberalt erhverv eller serviceerhverv.
- Erhvervslokaler med fødevarehåndtering, herunder salg, håndtering, opbevaring og produktion.

Fødevarehåndtering er defineret således:

- Apoteker, Sportsbutikker, Matas, som håndterer barer og proteiner **kan** indtegnes
- Kiosker, Normalbutikker, grønthandler, dyrehandler, specialbutikker (f.eks. helsebutikker) og supermarkeder **kan ikke** indtegnes.
- Kantiner, restauranter, cafeer eller lignende **kan ikke** indtegnes

Undtaget er dermed steder hvor man kan købe chips, slik, snacks, is, mælk, ost, madvarer, løse frugter eller hvor man håndterer madvarer mm.

Bemærk at ejendomme, hvor der er en af ovenstående erhvervstyper i ejendommen f.eks. i stueetagen og resten er beboelse, kan beboelsesdelen indtegnes, men erhvervsdelen vil være undtaget af forsikringen.

Kontorejendomme med kantinedrift, vil selve kantinen være undtaget, hvor kontordelen er omfattet af forsikringen

Forsikringsbetingelser

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom

Skadedyrsforsikring - Ejendom

Forsikringen dækker følgende områder: Bekæmpelse af skadedyr bygning samt bekæmpelse af skadedyr løsøre

1. **Hvem forsikringen gælder for**
 - 1.1 Forsikringen gælder for ejere eller indehavere af forsikret ejendom og som angives i aftalen.
2. **Hvor forsikringen gælder**
 - 2.1 Forsikringen gælder for de bygninger, der er angivet i aftalen.
3. **Forsikringens varighed og opsigelse**
 - 3.1 Forsikringens aftaleperiode **fremgår** af forsikringsaftalen. Forsikringen fortsætter medmindre den opsiges af enten Anticimex eller forsikringstager senest 1 måned før (hoved) forfaldsdatoen
 - 3.2 Forsikringstager kan opsiges forsikringen med varsel på 30 dage til udgangen af en kalendermåned.
4. **Forsikringens omfang**
 - 4.1 De momenter, der er omfattet af din forsikring, er angivet i aftalen og/eller forsikringspolice. Hvad der ellers er angivet i eventuelle aftaler og/eller forsikringspolice og i synsrapporter er også afgørende for omfanget af forsikringen
5. **Inspektion og forudgående bekæmpelse**
 - 5.1 Anticimex har ret til, både i forbindelse med tegningen af forsikringen og i forsikringens løbetid, at inspicere de pågældende bygninger med henblik på at undersøge, om der findes skadedyr, og for i forbindelse med tegningen af forsikringen at afgøre, om der er behov for forudgående bekæmpelse.
6. **Bekæmpelse af skadedyr - bygning**
 - 6.1 Omfang – Ved forekomst af skadedyr udfører Anticimex:
 - 6.1.1 Bekæmpelse af indedørs af specifikke skadedyr nævnt i aftalen
 - 6.1.2 Engangsbehandling af hvepse og hvepsebo.
 - 6.1.3 Bekæmpelse af udendørs for hvepseboer og rotter foregår kun i bygningens umiddelbare nærhed
 - 6.1.4 Fjernelse af honningbier forudsat, at forsikringstageren har indhentet tilladelse fra tilsynsmyndigheden for bierne. Den forsikrede er dog ansvarlig for rengøring og/eller andre foranstaltninger, der er nødvendige for at undgå spredning af smitte og for at overholde den gældende lovgivning. Med bekæmpelse menes professionelle foranstaltninger for skadedyrsbekæmpelse ved rådgivning, benyttelse af fælder eller anden mekanisk fjernelse og/eller kemisk behandling i overensstemmelse med myndighedernes standarder og forskrifter på det pågældende tidspunkt. Valget af metode bestemmes fra sag til sag med størst mulig hensyntagen til mennesker og miljø.

Forsikringsbetingelser

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

- 6.2 Undtagelse
 - 6.2.1 Kemisk bekæmpelse af hvepse uden for boet.
 - 6.2.2 Faraomyrer, lopper, fugle, bekæmpelse af rotter i kloak, flagermus, trænedbrydende insekter/træskadedyr.
 - 6.2.3 Anden bekæmpelse af bier end i punkt 6.1.3
 - 6.2.4 Erstatning for bygningsstrukturelle foranstaltninger såsom frilægning og genoprettelse for adgang under bekæmpelse.
 - 6.2.5 Bekæmpelse i afløbsledninger
 - 6.2.6 Behandling af løssøre
 - 6.2.7 Rum, hvor der sker professionel håndtering af fødevarer
 - 6.2.8 Rengøring/oprydning efter bekæmpelse såsom fjernelse af aflivede insekter, rotter eller mus.
- 6.3 **Selvrisiko**
 - 6.3.1 Forsikringen gælder uden selvrisiko.
- 7. **Bekæmpelse af skadedyr - Løssøre**
 - 7.1 Omfang - Ved forekomst af skadedyr, udfører Anticimex:
 - 7.1.1 Behandling af løssøre i lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger, som ikke udgør midlertidig bolig med begrænset besiddelsesret.
 - 7.2 Undtagelse
 - 7.2.1 Tøj og madvarer
 - 7.2.2 Løssøre, der anvendes i erhvervsmæssige aktiviteter
 - 7.2.3 Boliger der udlejes til erhverv eller udlejes i erhvervsmæssig sammenhæng af ejer/lejer.
 - 7.3 Selvrisiko
 - 7.3.1 Forsikringen gælder uden selvrisiko
- 8. **Fælles erstatningsregler**
 - 8.1 Der betales ikke erstatning for transportomkostninger i tilfælde, hvor ejendele ikke kan behandles på skadesstedet.
 - 8.2 Der betales ikke erstatning for indirekte skader og udgifter, såsom midlertidig udflytning fra ejendommen, tab af lejeindtægter, flytnings-, rengørings- eller opmagasineringsomkostninger.
 - 8.3 Der udbetales ikke erstatning for fredede bygninger, kulturhistoriske værdier, affektionsværdier og kunstnerisk udsmykning.
- 9. **Forsikringstagerens forpligtigelser**
 - 9.1 Forsikringstageren forpligter sig til at forberede eller sikre, at brugeren af det forsikrede rum giver Anticimex- personalet adgang til inspektion og bekæmpelse og om nødvendigt stiller stige, lift og andet udstyr til rådighed for at holde stedet tilgængeligt inden for normal arbejdstid.
 - 9.2 Forsikringstageren skal sikre, at lejere/indehavere af lejligheder og kontorlokaler accepterer, at Anticimex kan udføre bekæmpelse på deres ejendom.
 - 9.3 Forsikringstageren er også forpligtet til, hvor denne også udnytter forsikrede plads, nøje selv at følge alle eventuelle instruktioner fra Anticimex. Dette gælder f.eks. rengøring eller fjernelse af løssøre eller eventuelle tekniske indgreb i bygningen forud for en bekæmpelse.

Forsikringsbetingelser

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadesdyrsforsikring - Ejendom Fortsat

10. Sikkerhedsforskrifter

- 10.1 Forsikringstageren skal lade nødvendig bekæmpelse udføre, selv om den ikke er dækket af forsikringen. For at kunne foretage en fuldstændig bekæmpelse skal Anticimex have ret til fuld adgang og til at foretage bekæmpelse af hele angrebet. I tilfælde af tilsidesættelse af disse sikkerhedsforskrifter kan erstatningen fra forsikringen nedsættes som angivet i forsikringsaftaleloven.
- 10.2 Hvis forsikringstageren ikke lader Anticimex udføre en inspektion og/eller forudgående bekæmpelse, som Anticimex anser for nødvendig, bortfalder forsikringen.

11. Prisjustering

- 11.1 Indeksregulering af forsikringens summer, pris og selvrisikobeløb sker årligt sker i takt med udviklingen i "Lønindeks for den private sektor" beregnet af Danmarks Statistik. Hvis denne statistik ophører, har Anticimex ret til at benytte et lignende indeks. Regulering af forsikringssummer og selvrisikobeløb sker hvert år pr. 1. januar. Regulering af prisen sker hvert år pr. policies hovedforfaldsdato.
- 11.2 Anticimex er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved for eksempel opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udpantning, udbetalinger, print og behandling af dokumenter, oversigter, besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med forsikrings- og skadebehandling. Indførelse af nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer kan ske med én måneds varsel til den første i en måned. Vores gebyrer fremgår på vores hjemmeside, www.anticimex.dk, og kan derudover oplyses ved henvendelse til Anticimex.
- 11.3 Anticimex kan indføre nye gebyrer eller ændre eksisterende gebyrer når det er begrundet i omkostningsmæssige årsager, forretningsmæssige årsager eller markeds-mæssige årsager. Indførelse af nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer kan ske med én måneds varsel til den første i en måned.
- 11.4 Ændring af prisen for forsikringen udover ovennævnte, som ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen eller indeksregulering, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato. Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato. Hvis forsikringstager ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.
- 11.5 Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato.
- 11.6 Hvis forsikringstageren ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.

Forsikringsbetingelser

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

12. Forsikringens betaling

- 12.1 Forsikringen betales en eller flere gange om året. Dette fremgår af forsikringsaftalen. Første betaling til Anticimex skal betales, når forsikringen træder i kraft. Senere opkrævninger skal senest betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af forsikringsaftalen. Udover præmien opkræves eventuelle afgifter, for eksempel skadeforsikringsafgift og statsafgift samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger. Afgifter, gebyrer, morarenter og andre omkostninger fremgår på vores hjemmeside, www.anticimex.dk, og kan derudover oplyses ved henvendelse til Anticimex..
- 12.3 Hvis forsikringen ikke betales senest sidste rettidige indbetalingsdag, sender Anticimex en rykkerskrivelse med oplysning om at forsikringens dækning ophører hvis forsikringen ikke betales senest 21 dage efter rykkerskrivelsen er sendt.

13. Risikoforandring

- 13.1 Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Anticimex i tilfælde af:

- Nybygning
- Tilbygning/ombygning hvor areal ændres
- Forandring af bygningernes anvendelse
- At der sker ændring af momsregistrering for de forsikrede bygninger
- At der sker ændring i terrænforholdet eller bygningernes konstruktion.
- At der sker ændringer i bygningernes tagbelægning.

Skriftlig anmeldelse af risikoforandring kan have betydning for forsikringens pris og vilkår. Efter forsikringstagers anmeldelse foretager Anticimex en vurdering af om risikoforandringen har en betydning for forsikringens pris og vilkår. Oplyser forsikringstageren ikke om risikoforandringer, kan forsikringstagers erstatning nedsættes eller bortfalde.

14. Ejerskifte

- 14.1 Forsikringen ophører ved ejerskifte. Derfor skal ejerskifte straks anmeldelse til Anticimex

15. Force Majeure

- 15.1 Forsikringen gælder ikke for tab, der kan opstå, hvis skadeundersøgelse, reparationsforanstaltning eller udbetaling af erstatning er forsinket på grund af krig, krig- lignende begivenheder, borgerkrig, revolution eller oprør eller på grund af myndigheders foranstaltninger, strejke, lockout, blokade eller lignende begivenhed.

16. Gældende lovgivning og kompetent domstol

- 16.1 Tvister, der opstår som følge af denne aftale, skal behandles af en dansk domstol og i overensstemmelse med dansk lovgivning

Forsikringsbetingelser

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadesdyrsforsikring - Ejendom Fortsat

Personoplysninger, kundedata, synsrapporter med mere

Anticimex behandler personoplysninger om bl.a. kunder, forsikringstagere, forsikringshavere, betalere og kontaktpersoner. De personoplysninger vi behandler om dig, er som udgangspunkt oplysninger, som vi har indsamlet fra din distributør i forbindelse med tegningen af forsikringen. Vi kan også indsamle oplysninger direkte fra dig. De data, vi behandler, er primært navn og adresse samt cpr-CVR-nummer. Vi indsamler og behandler også data om ejendomme, bygninger, virksomheder og andre serviceobjekter. Formålet med vores behandling er, at vi skal være i stand til at tegne, udføre og administrere aftaler, opfylde juridiske krav, fremføre juridiske krav og være i stand til at opfylde de krav, som stilles til virksomheden.

Dine almindelige personoplysninger behandles til opfyldelse af forsikringsaftalen med dig eller forud for indgåelse af en sådan, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b.

Vi opbevarer kun dine personoplysninger så længe, det er nødvendigt for at administrere og overholde forsikringsaftalen samt lovgivningen i øvrigt. Det vil i de fleste tilfælde betyde, at vi sletter oplysninger senest 10 år efter, at kundeforholdet er ophørt. Oplysningerne er primært beregnet til at blive brugt af virksomheder inden for Anticimex-koncernen, men personoplysninger kan videregives til andre virksomheder, foreninger og organisationer, som Anticimex-koncernen samarbejder med samt til myndigheder, hvor der er en forpligtelse hertil ved lov, jf. databeskyttelseslovens artikel 6, stk. 1, litra c. Du har ret til at blive informeret om, hvilke personoplysninger vi har om dig, ved indgivelse af en skriftlig ansøgning. Du har også ret til at anmode om, at vi retter ukorrekte personoplysninger og sletter personoplysninger. Markér ansøgningen med "Databeskyttelse" og send den til Anticimex, Anticimex A/S, Baldersvækvej 24, 1, 2635 Ishøj,

Danmark Hvis du har kommentarer til vores behandling af personoplysninger, kan du kontakte os eller indgive en klage til Integritetsskyddsmyndigheden [den svenske tilsynsmyndighed for beskyttelse af personlige oplysninger, o.a.] eller til Datatilsynet. Mere detaljerede oplysninger om vores behandling af personoplysninger kan findes på www.anticimex.dk

Forsikringsgiver

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025
100 4 Stockholm
www.anticimex.se
reg.nr. SE502000-958
Bestyrelsens hjemsted: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB og dets tilknyttede formidlere står under tilsyn af Finansinspektionen (det svenske Finanstilsyn, o.a.)

Jr. 00. am/eh.

AKT: 3K20 / 11.11.11
Akt (Udskrift af domstolskontoret)
(Udfyldes af domstolskontoret)Bygningen på den lejede grund
Mtr.nr.: 2 da Øverste Torp by,
Humlebæk sogn.

Jr. 25.-

Købers bopæl:

Gade og hus nr.: Teglgårdsvej 641-647,
3050 Humlebæk.Anmelder: BØRGE KOCK
HØJESTERETSSAGFØRER
E. OHRINTZ HANSEN
LANDSRETSSAGFØRER
K. ANKER-MØLLER
ADVOKATUPLANDSGADE 2 . 2300 KØBVN. S
TELEFON: ASTA (0127) *2901

22397

15.10.79

V E D T A G T E R

for

Foreningen af ejerlejlighedsejere i bygningen
på den lejede grund matr.nr. 2 da Øverste Torp
by, Humlebæk sogn.

1.

Navn, hjemsted og formål.

Foreningens navn er: "Foreningen af Ejerlejlighedsejere i bygningen på den lejede grund, matr.nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk sogn," beliggende Teglgårdsvej 641-647. Dens formål er at administrere den nævnte ejendom og at varetage de anliggender, såvel enkelte som fælles, der er knyttet til at være ejer af lejligheder i ejendommen.

Endvidere skal foreningen repræsentere medlemmerne overfor ejeren af den grund hvorpå ejendommen er opført samt overfor "Humleparkens Blokejerforening",

2.

Medlemmerne.

Medlemmer af foreningen er samtlige ejendommens ejerlejlighedsejere. Enhver ejer er pligtig at være medlem af foreningen. Ophører et medlem med at være ejer af en ejerlejlighed i ejendommen, bortfalder medlemspligten. Medlemspligten indtræder, når - betinget eller endeligt - skøde på ejerlejligheden er tinglyst. Medlemspligten indtræder med retsvirkning fra den i skødet nævnte overtagelsesdag. En tidligere ejers medlemskab ophører først endeligt, når den nye ejers skøde er tinglyst som endeligt.

Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne indbyrdes efter de for ejerlejlighederne fastsatte fordelingstal.

3.

Medlemsbidrag.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne personligt solidarisk. Til dækning af de foreningen påløbende fælles udgifter skal hvert medlem bidrage med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales månedsvis forud. I tilfælde af store uforudsete udgifter er bestyrelsen berettiget til at opkræve ekstraydelser.

Til sikkerhed for ethvert krav som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem - undtagen den oprindelige ejer af ejendommen - et ejerpantebrev, hvis størrelse fastsættes ved første salg af ejerlejligheden. Ejerpantebrevet gives i håndpant: Primært til grundejeren som sikkerhed for dennes krav i henhold til grundlejekontrakt, sekundært til Humleparkens Blokejerforening som sikkerhed for denne forenings krav i henhold til Blokejerforeningens vedtægter og tertiært til ejerlejlighedsforeningen.

Ejerpantebrevet kan af foreningen frempantsættes til dennes bankforbindelse. Ejerpantebrevet skal uden særskilt påtegning til enhver tid respektere størst mulige lån ydet af institutioner, der omfattes af lov om realkredit med statutmæssige forpligtelser samt sædvanligt sparekasselån.

Ejerpantebrevet kan ved generalforsamlingsbeslutning kræves forhøjet, såfremt dette måtte skønnes nødvendigt.

4.

Opvarmning.

I hver af de ejerlejligheder, hvori ejendommen er opdelt, er installeret et centralvarmeanlæg med eget gasfyr. Hver ejer forestår således opvarmningen af den enkelte ejerlejlighed, og opvarmningen er fællesskabet uvedkommende.

Hver enkelt ejerlejlighed er forpligtet til at aftage hele ejerlejlighedens forbrug af gas til ejerlejlighedens opvarmning og forsyning med varmt vand fra det gastankanlæg for flydende gas, som er etableret på ejendommen matr.nr. 2 cx Øverste Torp by, Humlebæk sogn. Til gengæld er der for tankanlægget pligt til at levere gas til gældende dagspris for forbrug af tilsvarende størrelsesorden i tilstrækkelige

mængder til ejerlejlighedernes opvarmning og forsyning med varmt vand.

Samtlige ejere eller brugere af ejerlejlighederne er forpligtede til at indbetale månedlige a conto beløb til ejerlejlighedsforeningen til dækning af udgifterne til ejerlejlighedens gasforsyning. Størrelsen af disse a conto beløb fastsættes i forhold til de forventede driftsudgifter af Humleparkens Blokejerforening, der administrerer gasanlægget. Ejerlejlighedens bestyrelse kan med een måneds varsel kræve en ændring af de enkelte ejerlejligheders a conto bidrag, såfremt krav fra Blokejerforeningen nødvendiggør dette.

Fordelingen af udgifterne sker således, at der forlods fastsættes et grundgebyr til dækning af de faste udgifter, mens den overskydende del af udgifterne fordeles efter målere, som registrerer den enkelte ejerlejligheds gasforbrug.

På regnskaberne medtages samtlige udgifter, der medgår til gasforsyningen, herunder udgifter til indkøb af gas, løn til funktionærer ved gasanlægget, måleraflæsning og udfærdigelse af regnskab, administration af gastankanlægget, vedligeholdelse af kedler, pumper, målere, forsyningsledninger, tankanlæg m.v. uanset om reparationer har karakter af fornyelse, el forbrug, afskrivning på tankanlæg m.v. samt iøvrigt enhver udgift, som måtte være forbundet med gasforsyningen.

5.

Hver enkelt ejerlejlighedsejer indbetaler ved lejlighedens overtagelse den pågældende lejligheds andel i grundleje for den måned lejligheden overtages i, og hvis overtagelse sker efter den 10. i måneden, da yderligere for den kommende måned, og herefter hver måned, senest den 10. i måneden lejlighedens andel i grundlejen for den måned, der følger efter udløbet af den måned, hvori indbetalingen foretages.

Ejerlejlighedsforeningen afregner hver måned grundleje for hele ejendommen til ejeren af grunden.

6.

Forsikringer.

Forsikringer, såsom bygningsbrandforsikring, kombineret hus- og grundejerforsikring, glasforsikring m.v., er fælles for samtlige ejerlejligheder i ejendommen og omfatter også fælles anlæg. Forsikringerne kan derfor ikke opsiges af den enkelte ejerlejlighedsejer, men kun af foreningen som sådan.

7.

Benyttelse.

Ejerlejlighederne må ikke benyttes til andet end beboelse.

Ejerlejlighederne må ikke opdeles yderligere. Såfremt en ejer af en ejerlejlighed måtte ønske at udleje sin lejlighed, skal han gøre dette ved en af Boligministeriet godkendt lejekontraktsformular, og lejemålet er herefter med de modifikationer, der måtte følge af lejekontrakten, undergivet lejelovgivningens regler.

De enkelte ejeres forpligtelser ved benyttelse af deres lejligheder m.v. er nærmere fastlagt ved en for ejendommen gældende husorden, hvis indhold kun kan ændres ved beslutning af generalforsamlingen. Benyttelse skal udøves i overensstemmelse med de i lejeloven givne regler for lejemål.

Såfremt en ejer overtræder husordenen eller iøvrigt misligholder sine forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer, kan foreningen iværksætte sanktioner mod ejeren i overensstemmelse med lejelovens regler om misligholdelse, hvilket medfører, at foreningen kan pålægge en ejer - eller eventuelt hans lejer - at fraflytte lejligheden med passende varsel, såfremt de gør sig skyldige i grov eller ofte gentagen misligholdelse af ejerens forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer. Såfremt ejeren - eventuelt lejerens - misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvenser, som om misligholdelse var udøvet af ejeren selv.

Ejeren må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes træværk, lade opsætte skilte eller reklamer m.v. uden bestyrelsens tilladelse.

8.

Vedligeholdelse.

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen påhviler foreningen.

Indvendig vedligeholdelse af den enkelte ejers lejlighed påhviler ejeren, der er pligtig stedse at holde sin lejlighed vel vedligeholdt. Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer et ham givet pålæg indenfor en frist af to måneder.

Indvendig vedligeholdelse omfatter - udover maling, hvidtning og tapetsering fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el ledninger, el kontakter, varmeanlæg, varmeledninger, vandhaner og sanitære installationer, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge, hvorimod vedligeholdelse og fornyelser af lejlighedens forsyningsledninger og fælles installationer

udenfor de enkelte lejligheder påhviler foreningen.

9.

Ejerlejlighedsforeningen er pligtig at indtræde som medlem af "Humleparkens Blokejerforening" omfattende ejerne af bygninger på de lejede grunde matr.nr.ne 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da og 2 db alle af Øverste Torp, Humlebæk sogn samt af ejerne af ejendommene matr.nr.ne 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s alle af Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

I forbindelse med medlemsskabet af denne forening er ejerlejlighedsforeningen forpligtet til at respektere de vedtægter, der til enhver tid er lovligt gældende for den anførte forening.

10.

Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal. Stemmeretten kan udøves ved fuldmagt.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne eller om foreningens opløsning samt om forandring af fælles bestanddele og tilbehør, der medfører væsentlige udgifter for foreningen, eller om salg og/eller pantsætning af disse kræves, at mindst to trediedele af de stemmeberettigede efter fordelingstal er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst to trediedele af de afgivne stemmer. Er det nævnte antal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og har forslaget ikke kunnet opnå to trediedele af de tilstedeværende stemmer, er det bortfaldet. Er to trediedele af de stemmeberettigede efter fordelingstal ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men beslutningen dog vedtaget med to trediedele af de tilstedeværende medlemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny, ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med to trediedele af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til hvor mange stemmer, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Beslutninger om ændringer af vedtægterne er ikke gyldige uden godkendelse af grundejeren.

Fuldmagter til at møde på den første generalforsamling skal, for så vidt de ikke udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt, anses for gyldige, også med hensyn til den anden generalforsamling.

Foreningens generalforsamlinger afholdes i Humlebæk efter bestyrelsens bestemmelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af hvert års april måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved anbefalet brev. Meddelelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den foregående 1. marts.

Senest 8 dage før enhver generalforsamling fremlægges til efter-syn for medlemmerne dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal fremsættes på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige årsregnskabet forsynet med påtegning af revisionen og underskrift af bestyrelsen. Stedet for fremlæggelsen skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor og revisorsuppleant.
6. Valg af repræsentant til generalforsamlingen i den i pkt. 8 omhandlede forening.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Generalforsamlingen vælger selv ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning med hensyn til de foreliggende forhandlingsemner.

Over det på en generalforsamling passerende indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af så mange af foreningens medlemmer, som tilsammen repræsenterer 20% af det samlede antal stemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

11.

Bestyrelsen.

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne eller deres ægtefæller valgt bestyrelse på 3 medlemmer, som vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen vælger selv af sin midte sin formand og næstformand.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end tre, skal bestyrelsen snarest indkalde til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer i de afgåedes sted, således at antallet stadig andrager tre. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger må anses for påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab for de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de bidrag til fælles udgifter, der er betalt af foreningens medlemmer.

Over det på bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

12.

Tegningsret.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med et af de øvrige medlemmer, Bestyrelsen kan meddele prokura enkel eller kollektiv.

13.

Administration.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator for ejerforeningen til at varetage administrationen af ejendommens fælles anliggender, herunder regnskabsførelse over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, Bestyrelsen kan give administratoren tegningsret i alle ejendommens daglige anliggender. Administrator kan være såvel en enkeltperson som en juridisk person. For sin virksomhed oppebærer administratoren et honorar af sædvanlig størrelse for administration af en ejendom som den foreliggende.

14.

Regnskab og revision.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår

går fra foreningens stiftelse og til den førstkomende 31. december
Foreningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen
valgt revisor, der vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes
af revisoren.

Der skal føres en revisionsprotokol, der skal forelægges for
bestyrelsens medlemmer, der ved deres underskrift under eventuel til-
førsel til protokollen skal bekræfte, at de har gjort sig bekendt her-
med.

15.

Foreningens opløsning.

I tilfælde af beslutning om opløsning af foreningen vælger ge-
neralforsamlingen en likvidator, der foretager de fornødne skridt til
foreningens opløsning.

Nærværende vedtægter, der uden yderligere påtegning til enhver
tid respekterer størst mulige lån i institutioner, der er omfattet
af lov om realkredit eller sparekasselån og andre offentlige lån med
statutmæssige forpligtelser, vil være at tinglyse på bygningen på
den lejede grund, matr.nr. 2 da Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse samt
panthaverne i ejendommen eller de enkelte lejligheder.

København, den 5/10 1973.
DE DANSKE BETONFABRIKKER A/S

J. Kurt Knudsen

Indført i dagbogen for
Bolsinger civilret, den

15 OKT. 1973

Akt
LYST.

nr. 223.

Genpartens retlighed bekræftet.
Civildomstolen i København.

B. Hansen

Ekstrakt-udskrift af
A/S-registeret forevist.

*Fuldmagt og
vann. Fordi har skrivet og pantgæld.*

Bilag 1

Tillæg til vedtægterne

Elektronisk kommunikation - § 10a

Stk. 1: Enhver ejer i ejerforeningen er forpligtet til at oplyse en elektronisk postadresse (e-mail) til administrator og bestyrelsen jf. dog stk. 2. Ejeren bærer selv ansvaret for, at den oplyste e-mail adresse kan modtage digital post fra administrator og bestyrelsen. Hvis ejeren skifter e-mail adresse, skal ejeren give administrator og bestyrelsen besked herom. Hvis ejeren ikke opfylder sine forpligtelser, bærer ejeren selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til ejeren.

Stk. 2: Ejere, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan, mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform.

Stk. 3: Når foreningen har registreret en e-mail adresse på en ejer, er administrator og bestyrelsen berettiget til at kommunikere elektronisk med ejeren og fremsende alle meddelelser, herunder indkaldelser til generalforsamlinger, referater fra generalforsamlinger, regnskaber, budgetter, forbrugsregnskaber, opkrævninger, påbud og påkrav af enhver art, inkassoskrivelser og varslinger, herunder f.eks. varslings om adgang til en lejlighed eller lignende elektronisk. Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse f.eks. via e-boks, hjemmesideløsning eller lignende.

Stk. 4: Administrator og bestyrelsen kan i al korrespondance, både pr. post og e-mail, henvise til, at eventuelle bilag (regnskaber, forslag, etc.) er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder, uanset om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

Stk. 5: Ejere, der ikke er omfattet af stk. 2 og har behov for en papirudskrift af meddelelser fra administrator eller bestyrelsen kan rekvirere en sådan fra administrator eller bestyrelsen mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

Stk. 6: Administrator og bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

Stk. 7: Nærværende bestemmelse har forrang for denne vedtægts øvrige bestemmelser vedrørende kommunikation mellem ejerforeningen og ejerne.

Bilag 1

Selve inkorporering i vedtægten og tinglysning afventer om foreningen ønsker gennemgang af foreningens vedtægter generelt.

J.nr. 00416-001 ADM/li

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Humleparkens Blok 16

Torsdag den 7. april 2025 kl. 19.00 i fælleslokalet, Teglårdsvej 531A, 3050 Humlebæk, afholdtes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Godkendelse af budget 2025.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - a. Formand Ulrik Skaarup ønsker ikke genvalg.
 - b. Bestyrelsesmedlem Søren Barslund Pedersen er villig til genvalg.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
7. Valg af repræsentant til generalforsamlingen i Humleparkens Blokejerforening
8. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
 - a. På den ordinære generalforsamling i Blokejerforeningen den 29. oktober 2024, blev det meddelt at flere blokke har ulovlige el-installationer, hvor der mangler "jord" og kapacitet og el-tavlerne bør derfor opgraderes. Det er foreslået, ved generalforsamlingen for Blokejerforeningen, at de blokke der har lyst, slår sig sammen om at entrere med elektrikerfirma. Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at indgå aftale med elektrikerfirma om undersøgelse af og lovliggørelse af el-installationen til foreningen til en max pris på kr. 150.000. Udgiften hertil ønskes finansieret via foreningens opsparede midler.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsen foreslog administrator, Lea Iversen (LI), som dirigent og referent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelsen dateret 13. marts 2025, og derved lovligt afholdt, og der var ikke indsigelser herimod.

Tilstede på generalforsamlingen var repræsentanter for 7 lejligheder, fordelingstal på i alt 217/1.000.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formand Ulrik Skaarup (US) afgav beretning, hvilken er vedlagt referatet.

Forsamlingen spurgte ind til, hvad problemet med de to altaner der var blevet repareret, havde været. Bestyrelsen forklarede, at det var jernet inde i betonen, som rustede, og at håndværkeren der havde lavet det havde fortalt at reparation af alle altaner godt kunne afvente et par år.

Bestyrelsen informerede om, at der ville blive indkaldt til beboermøde 5. maj 2025, hvor alle medlemmerne kunne stille forslag til den nye vedtægt, som bestyrelsen derefter vil indkalde til en generalforsamling for at stemme om.

Beretningen blev herefter taget til efterretning af forsamlingen enstemmigt.

Ad punkt 3 – Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

LI gennemgik årsregnskabet 2024 og kunne oplyse, at indtægterne i alt udgjorde kr. 874.634 og udgifter i alt udgjorde kr. 722.646, hvilket gav et driftsoverskud for året på kr. 151988.

Ultimo 2024 udgjorde egenkapitalen kr. 966.655, hensættelser kr. 94.000 og indestående på driftskontoen var kr. 1.049.228.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 – Godkendelse af budget 2025:

LI gennemgik budget 2025.

Bestyrelsen havde foreslået de samlede fællesudgifter på i alt kr. 954.925, som var en mindre stigning i forhold til budget 2024 på kr. 874.925.

LI gennemgik nøgletallene under udgifterne.

Budget 2025 blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 5 - Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Iht. vedtægtens § 11 består bestyrelsen af 3 medlemmer, som vælges for et år ad gangen. Bestyrelsen vælger selv sin formand af sin midte.

Sidste år blev valgt Ulrik Meno Skaarup, Søren Barslund og Ole Poulsen.

Søren Barslund var villig til genvalgt og blev enstemmigt genvalgt.

Ole Poulsen var ikke til stede, så han kunne ikke opstille. Ulrik Meno Skaarup ønskede ikke genvalg.

Der skal således vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Det var ikke muligt at vælge 2 nye bestyrelsesmedlemmer, hvorfor LI gjorde opmærksom på, at administrator ville indkalde til ekstraordinære generalforsamlinger indtil det var muligt at vælge en bestyrelse, hvilket ville pådrage foreningen betydelige ekstraudgifter til administrator for dette arbejde.

Det blev aftalt, at punktet om valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer kunne afvente den ekstraordinære generalforsamling, hvor man skal stemme om ny vedtægt.

Indtil da, lovede Ulrik Meno Skaarup at være nr. 2 godkender på fakturaer, mens Søren Barslund bliver den primære kontaktperson i bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Søren Barslund

valgt i 2025

Ad punkt 6 - Valg af revisor og revisorsuppleant:

WTC advokaterne udarbejder regnskab, men der skal vælges en intern revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Dam Madsen opstillede som intern revisor og blev enstemmigt valgt.

Det var ikke muligt at vælge en revisorsuppleant.

Ad punkt 7 - 1. Valg af repræsentant til generalforsamlingen i Humleparkens Blokejerforening:

Bestyrelsen vil det kommende år repræsentere blokken.

Ad punkt 8 - Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer:

På den ordinære generalforsamling i Blokejerforeningen den 29. oktober 2024, blev det meddelt at flere blokke har ulovlige el-installationer, hvor der mangler "jord" og kapacitet og el-tavlerne bør derfor opgraderes. Det er foreslået, ved generalforsamlingen for Blokejerforeningen, at de blokke der har lyst, slår sig sammen om at entrere med elektrikerfirma. Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at indgå aftale med elektrikerfirma om undersøgelse af og lovliggørelse af el-installationen til foreningen til en max pris på kr. 150.000. Udgiften hertil ønskes finansieret via foreningens opsparede midler.

Bestyrelsen motiverede forslaget. Forsamlingen drøftede kort hvilke problemer det hver især havde givet for de tilstedeværende ved istandsættelse af deres lejligheder, at der ikke var jord eller kapacitet nok på el-installationen.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 9 – Eventuelt:

Forsamlingen drøftede følgende punkter:

- Hvornår forventes forbrugsregnskaberne, som skulle have skæring 31.12? LI forklarede, at bestyrelsen for Blokejerforeningen manglede at sende aflæsningerne til administrator. Administrator har rykket flere gange, men desværre ikke endnu fået tallene.
- Bestyrelsen blev opfordret til at se på om de ejere, der har råderet over haverne, overholder retningslinjerne herfor, hvilket bestyrelsen tilkendegav at ville se på.
- Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte gartner, idet roserne og laurbærtræerne var skåret ned, og man ikke havde fjernet grene m.v. Bestyrelsen ville kontakte gartner.
- Forsamlingen fortalte, at der manglede lys i vindfanget og i kældergangen, og bestyrelsen tilkendegav at ville kontakte viceværten og evt. elektriker for at få det ordet.
- Forsamlingen spurgte ind til, hvorfor der stadig i tingbogen stod at lejlighederne/ejendommen ligger på lejet grund. LI forklarede, at ved optagelse af lånene til grundkøbet har Nordea Kredit taget sikkerhed/håndpant i grunden, hvorfor der i tingbogen står "Ejerlejlighed i bygning på lejet grund", idet grunden kan overgå til långiver eller tredjemand, hvis ejerforeningen ikke overholder sine forpligtelser. Først når ejerforeningen har indfriet grundkøbslånene, vil bygningen på lejet grund kunne sammenlægges med grunden. Ejerlejligheden er således fortsat beliggende på lejet grund, men med ejerforeningen som ejer af grunden. Rent praktisk har det imidlertid ingen betydning, idet ejerforeningen ikke længere betaler grundleje, ligesom eventuelle problemer med forskellige interesser mellem lejer og udlejer i sagens natur ikke længere eksisterer.

Herefter forslå der ikke yderligere til behandling, og dirigenten takkede for en god, positiv og konstruktiv generalforsamling, og afsluttede generalforsamlingen kl. 19:50.

Således passeret.

Lea Iversen

Beretning om foreningens virksomhed 2024-2025

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet på at holde løbende vedligeholdelse til et minimum, men naturligvis uden at det går ud over de kritiske og nødvendige vedligehold. Der har f.eks. været en lille håndfuld vinduer der var ved at falde ud, som er blevet skiftet af sikkerhedshensyn, samt to betonelementer på vores altaner der er blevet repareret, ligeledes af sikkerhedshensyn.

Ved den samlede forenings generalforsamling har vi været aktive i forhold til at få flere større vedligehold og forbedringer til at blive lagt ud til fælles arbejde, i håb om bedre muligheder for bedre priser. I den forbindelse har vi umiddelbart sagt ja til at gå sammen med andre blokke om en omlægning af vores el-net, da det nuværende ikke er godt nok. Vi mangler generelt jording, hvilket kan blive en betydelig udgift, hvis det ikke gøres samlet. Derfor vil vi gerne opfordre til at udgifterne til dette tilgodeses gennem vedligeholdskontoen.

Der arbejdes fortsat på en opdatering af vedtægterne og husordenen, og der lægges op til beboermøder hvor de umiddelbare forslag kan blive debatteret, og man kan komme med forslag. Disse beboermøder vil være nogen Søren står for sammen med en repræsentant fra WTC, og indkaldelserne regner vi med bliver sendt ud i løbet af foråret.

Foreningens økonomi er samlet set begyndt at få det lidt bedre. Vi har sidste år arbejdet på at få egenkapitalen til at stige, og der er også sket fremskridt. Det kan dog ikke understreges nok at denne fremgang ikke er nok, og derfor har vi endnu engang bedt WTC om at sætte beløbet hensat til løbende vedligehold op, således at vi kan få egenkapitalen endnu mere op.

Hvis vi ikke gør det løbende på denne måde ved at sætte fællesudgifterne op, er der naturligvis også mulighed for at vi sender en engangsregning ud til alle beboere, på fordelingstal, til at afbetale et eller flere lån med det samme, eller til at betale for nye vinduer.

Foreningen står overfor flere økonomiske udfordringer de kommende år, og de tiltag der er taget de sidste to år må ikke sættes over styr, hvis vi skal gøre os noget håb om at få dem løst rettidigt.

Vores vinduer SKAL skiftes indenfor en mindre årrække, ellers risikerer vi større ulykker eller skade på bygningen. Vores betonelementer som altanerne er lavet af SKAL udskiftes indenfor en mindre årrække, som flere af de andre blokke er begyndt på, ellers risikerer vi ligeledes større ulykker, skader på bygningen, eller et påbud fra kommunen. Vores bygning trænger til en ny bygningsundersøgelse, så vi har mulighed for at planlægge hvornår faldstammer, tag, facader generelt og lignende har brug for at blive repareret eller udskiftet. Disse ting er alle sammen noget der bliver skubbet foran os, fordi vores økonomi ikke er god nok.

Jeg vil opfordre foreningen til at overveje at få omlagt et eller flere af de lån vi har, så vi kan få dem afdraget hurtigere, med dertilhørende højere fællesudgifter, så vi kan fremtidssikre økonomien.

Som afgangende formand vil jeg sige tak for de sidste par år, det har været en sand oplevelse, og jeg har været rigtig glad for den kontakt jeg har haft med alle beboere på en anden måde end da jeg var normal beboer selv. Jeg håber at kontakten bliver ved med at være god og konstruktiv, og jeg ser frem til at støtte en ny bestyrelse i deres arbejde for foreningen, bygningen og økonomien.

/Ulrik Skaarup

Formand for bestyrelsen i Humleparken blok 16

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lea Iversen

WTC ADVOKATERNE ADVOKATAKTIESELSKAB CVR: 20794038

Dirigent

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: 748a4d2d-873d-4232-b605-947ed561a36c

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-04-09 07:55:58 UTC



Lea Iversen

WTC ADVOKATERNE ADVOKATAKTIESELSKAB CVR: 20794038

Referent

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: 748a4d2d-873d-4232-b605-947ed561a36c

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-04-09 07:55:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZSE9X-D246D-X8RKC-W53S2-9H5ZF-PRF51

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

EF Humleparkens blok 16

RENTEBREV FOR ÅRET 2025

DETTE DOKUMENT ER KUN TIL DE EJERE SOM DELTAGER I FÆLLESLÅNET

Grundkøbslån:

Ejerforeningens køb af grunden i 2011 er finansieret ved 2 lån omlagt i 2019 og 2020 i henholdsvis Nordea Kredit og Nordea Danmark (Anlægs lån).

Lån 1) Realkreditlånet i Nordea Kredit, med en oprindelig hovedstol på kr. 2.347.000, er optaget i 2019 som et 30-årigt fastforrentet lån med en rente på 1 %. Bidragssatsen var oprindeligt på 0,85 %, men denne er variabel. Der er afdragsfrihed indtil 1. januar 2030.

Hovedstolen pr. 31.12.2025 er på 2.347.000,00

Tinglyste fordelingstal	Rentefradag 2025	Andel af restgæld pr. 31/12-2025
23	kr. 998,65	kr. 53.981,00
29	kr. 1.259,17	kr. 68.063,00
30	kr. 1.302,59	kr. 70.410,00
31	kr. 1.346,01	kr. 72.757,00
33	kr. 1.432,84	kr. 77.451,00
35	kr. 1.519,68	kr. 82.145,00
39	kr. 1.693,36	kr. 91.533,00
42	kr. 1.823,62	kr. 98.574,00

Lån 2) Lånet i Nordea Danmark (Anlægs lån), med en oprindelig hovedstol på kr. 3.236.000, er optaget i 2020 som et 15-årigt variabelt lån med en oprindelig rente på 4,75 %.

Hovedstolen pr. 31.12.2025 er på 2.379.521,75

Tinglyste fordelingstal	Rentefradag 2025	Andel af restgæld pr. 31/12-2025
23	kr. 4.723,48	kr. 56.950,05
29	kr. 5.955,69	kr. 71.806,59
30	kr. 6.161,06	kr. 74.282,68
31	kr. 6.366,43	kr. 76.758,77
33	kr. 6.777,16	kr. 81.710,94
35	kr. 7.187,90	kr. 86.663,12
39	kr. 8.009,38	kr. 96.567,48
42	kr. 8.625,48	kr. 103.995,75

Renoveringslån:

EF Humleparkens blok 16

Ejerforeningen optog i 2014 et 20-årigt lån, som blev refinansieret i marts 2023 til et 10-årigt variabelt lån med en hovedstol på kr. 1.165.000.

Hovedstolen pr. 31.12.2025 er på 859.407,22

Tinglyste fordelingstal	Rentefradag 2025	Andel af restgæld pr. 31/12-2025
23	kr. 1.361,17	kr. 20.568,54
29	kr. 1.716,25	kr. 25.934,24
30	kr. 1.775,43	kr. 26.828,53
31	kr. 1.834,62	kr. 27.722,81
33	kr. 1.952,98	kr. 29.511,38
35	kr. 2.071,34	kr. 31.299,95
39	kr. 2.308,07	kr. 34.877,09
42	kr. 2.485,61	kr. 37.559,94

Ejere, som ikke har ejet lejligheden i hele år 2025, kan kun medtage beløb for den periode, de har ejet lejligheden. Ejeren bærer selv ansvaret for, at opføre sin del af renteudgiften for egen ejerperiode.

Jeg gør opmærksom på, at du selv bærer ansvaret for godkendelse hos SKAT, ligesom du selv skal indberette renteudgiften til SKAT.

Du kan finde dit fordelingstal nedenfor:

Adresse	Fordelingstal
Teglgårdsvej 641, st. tv.	23
Teglgårdsvej 641, st. th.	23
Teglgårdsvej 643, st. tv.	23
Teglgårdsvej 643, st. th.	23
Teglgårdsvej 645, st. tv.	23
Teglgårdsvej 645, st. th.	23
Teglgårdsvej 647, st. tv.	23
Teglgårdsvej 647, st. th.	23
Teglgårdsvej 641, 1. th.	33
Teglgårdsvej 641, 1. tv.	39
Teglgårdsvej 643, 1. th.	33
Teglgårdsvej 643, 1.tv	30
Teglgårdsvej 645, 1.th	42
Teglgårdsvej 645, 1.tv	31
Teglgårdsvej 647, 1.th	35
Teglgårdsvej 647, 1.tv	29
Teglgårdsvej 641, 2.th	33
Teglgårdsvej 641, 2.tv	39
Teglgårdsvej 643, 2.th	33

EF Humleparkens blok 16

Teglgårdsvej 643, 2.tv	30
Teglgårdsvej 645, 2.th	42
Teglgårdsvej 645, 2.tv	31
Teglgårdsvej 647, 2.th	35
Teglgårdsvej 647, 2.tv	29
Teglgårdsvej 641, 3.th	33
Teglgårdsvej 641, 3.tv	39
Teglgårdsvej 643, 3.th	33
Teglgårdsvej 643, 3.tv	30
Teglgårdsvej 645, 3.th	42
Teglgårdsvej 645, 3.tv	31
Teglgårdsvej 647, 3.th	35
Teglgårdsvej 647, 3.tv	29

HUMLEPARKEN - BLOK 16

HUSORDEN

Dette reglement har til formål at tilsikre, at samtlige beboere i blok 16 i Humleparken ved en hensynsfuld adfærd medvirker til at skabe et godt miljø. Vi vil jo alle gerne bo i pæne omgivelser.

- Altankasser:** Altankasser skal være af materiale der ikke kan udvide sig. Det er beboernes ansvar, at anbringe kasserne forsvarligt.
- Antenner:** **Det er under ingen omstændigheder tilladt at opsætte parabolantenner på altanen eller andre steder.**
- Cykler og barnevogne** Må **ikke** hensættes i opgangene - bl.a. også af hensyn til brand- og sikkerhedsforanstaltningerne. Dette gælder også børne-tricykler og legetøj af enhver art.
- Cykler og barnevogne henvises til fyrrummet eller til et af de 3 barnevognsrum. Knallerter må af hensyn til brandfaren ikke opbevares i disse rum.
- Fyrrummet må kun anvendes til opbevaring af cykler og barnevogne. Legetøj henvises til den enkeltes pulterrum.
- Diverse:** Hvis du taber noget på trappen - tag det op.
- Gadedørene skal **altid** være lukket om natten. **Bagdørene skal være aflåst alle døgnets 24 timer.**
- Fodtøj bør stilles **indenfor** egen dør.
- Tæpper må ikke rystes ud over altanen.
- Fodring af dyr:** Ræve o. lign. må ikke fodres på blok 16's område. Det henstilles ligeledes, at man ikke fodre fugle fra altanen.
- Haver:** Haverne foran stuelejlighederne må ikke bruges som oplagsplads. Haverne skal holdes i orden, opsatte hegn bør være sorte. Misligholdte haver kan inddrages.
- Hunde m. fl.:** Hunde skal føres i snor overalt på Humleparkens område. Dette gælder også også i opgangene. Luft **aldrig** dine dyr i bedene eller på plænerne. Det gælder på begge sider af blokken. Du skal samle dine hundes efterladenskaber op.

Hvis dine dyr er uheldige på trappen eller i indgangspartierne for og bag - **vask det straks af** - lugten er jo ikke behagelig.

Leg: Der må ikke leges i opgange og indgangspartier. Af hensyn til stuelejlighederne henvises boldspil til de storeplæner.

HUMLEPARKEN - BLOK 16

Musik og støj: Musik af enhver art skal neddæmpes kl. 23.00 samt **altid** neddæmpes, hvis altandøre eller vinduer står åbne. Musik på altaner og terrasser er ikke tilladt.

Støj fra vaskemaskiner, tørretumblere m.m. bedes også begrænset til kl. 23.00.

Brugen af boremaskiner o.lign. skal begrænses til på hverdage kl. 8.00 - 20.00, på søn- og helligdage kl. 10.00 - 15.00 og lørdag kl. 8.00 - 18.00.

Parkering Parkering foran blokken er kun beregnet til personvogne og mindre varevogne og skal foregå indenfor de optegnede båse.
Biler mellem 2500 og 3500kg. (kassevogne, varebiler og arbejdsbiler) henvises til parkeringspladserne i begyndelsen af 400- og 600 gaden (højre side).
Hverken campingvogne, trailere **eller** biler over 3500 kg egenvægt må henstilles på Humleparkens område, **det kan medføre bøde.**

Postkasser Hvis der sker et uheld med de opsatte postkasser, så som tab af nøgler, (så der skal tilkaldes en låsesmed), beskadigelse af navneskiltet og andre uheld, sker reparationen for ejerens regning.

Renovationshuse og affald

Affaldsposer skal lukkes med clips eller lign. Inden ilægning i container.
Affaldsposer må ikke stå på trappen. Papkasser skal slås sammen og lægges i papcontaineren. Aviser og flasker skal i de respektive containere.

Det henstilles endvidere, at man bruger fortovene som adgang til renovationshusene og ikke skyder genvej over græsset.

Cigaretskod bedes ikke smidt i opgangen eller lige uden for gadedøren samt på græsplænen.

Tøjtørring Tøjet skal anbringes på altaner og terasser, så det **ikke** er synligt udefra.
Der henvises til tørregårdene for enden af blokken.

Januar 2006, Bestyrelsen (rev. April 2017)

J.nr. 00416-001 ADM/MLB

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Humleparkens Blok 16

Tirsdag den 9. september 2025, kl. 18.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i fælleslokalet, Teglgårdsvej 531A, 3050 Humlebæk, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af de foreløbigt vedtagne vedtægter på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 19. juni 2025. Såfremt forslaget vedtages, meddeler generalforsamlingen en general og bred bemyndigelse til bestyrelsen og ejerforeningens administrator, WTC advokaterne A/S, der skal bistå med den tinglysningsmæssige ekspedition, til at foretage evt. redaktionelle ændringer, som evt. måtte kræves af Tinglysningsretten med henblik på endelig tinglysning, blot de overordnede hensyn og formål bag ikke ændres. Nuværende panterettigheder bibeholdes, men skal forhøjes til i alt kr. 50.000,00 for ejerlejlighederne. Omkostningerne til tinglysning af vedtægterne afregnes efter medgået tid til den i ydelsesoversigten anførte timepris, hvortil kommer tinglysningsafgifter for tinglysning af vedtægterne servitutstiftende og pantstiftende, og betales af foreningens drift.
3. Valg af bestyrelsesmedlem (medlemmer)
 - a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, såfremt de foreløbigt vedtagne vedtægter ikke vedtages endeligt.
 - b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, såfremt de foreløbigt vedtagne vedtægter vedtages endeligt.
4. Valg af 2 suppleanter, såfremt de foreløbigt vedtagne vedtægter vedtages endeligt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsen foreslog advokat Malin Lundø Brun (MLB), WTC advokaterne A/S, valgt som dirigent og referent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

MLB takkede for valget.

MLB konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derved lovligt afholdt, hvilket der ikke var indsigelser mod.

Til stede på generalforsamlingen var i alt repræsentanter for 9 ejerlejligheder, herunder 3 repræsenteret ved fuldmagt, ud af 32 ejerlejligheder og med et fordelingstal på 295 ud af 1000.

Ad punkt 2 - Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af de foreløbigt vedtagne vedtægter på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 19. juni 2025.

MLB motiverede på vegne af bestyrelsen forslaget om endelig vedtagelse af de foreløbigt vedtagne vedtægter på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 19. juli 2025.

MLB redegjorde nærmere for baggrunden for, at bestyrelsen havde fundet det hensigtsmæssigt at få foreningens vedtægter revideret, og gennemgik overordnet de foreløbigt vedtagne vedtægter, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål. MLB redegjorde videre for, at baggrunden for, at vedtægterne alene havde kunne godkendes foreløbigt på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 19. juni 2025, havde været, at der ikke havde været mindst to tredjedele af de stemmeberettigede efter fordelingstal repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling i juni 2025.

Forinden forslaget blev sat til afstemning, bemærkede MLB, at dét til forslagets endelige vedtagelse krævede, at mindst to tredjedel af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til hvor mange stemmer, der var repræsenteret, stemte for forslaget.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Alle 9 medlemmer, der var repræsenteret ved generalforsamlingen, stemte for forslaget.

Forslaget blev derfor vedtaget, og generalforsamlingen meddelte en general og bred bemyndigelse til bestyrelsen og ejerforeningens administrator, WTC advokaterne A/S, der skal bistå med den tinglysningsmæssige ekspedition, til at foretage evt. redaktionelle ændringer, som evt. måtte kræves af Tinglysningsretten med henblik på endelig tinglysning, blot de overordnede hensyn og formål bag ikke ændres, samt at omkostningerne til tinglysning af vedtægterne afregnes efter medgået tid til den i ydelsesoversigten anførte timepris, hvortil kommer tinglysningsafgifter for tinglysning af vedtægterne servitutstiftende og pantstiftende, og betales af foreningens drift.

Ad punkt 3 – Valg af bestyrelsesmedlem (medlemmer)

Iht. de netop endeligt vedtagne nye vedtægters § 15, skal bestyrelsen bestå af 2-4 medlemmer ud over formanden, der vælges af generalforsamlingen.

Da bestyrelsen alene bestod af formand, Søren Barslund Pedersen (valgt i 2025) og Kira Rasmussen (ligeledes valgt i 2025) skulle der vælges fra ét og op til tre nye bestyrelsesmedlemmer for enten en 1-årig eller 2-årig periode.

Klaus Engelsen stillede op som nyt bestyrelsesmedlem.

Der er ikke andre, der ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem.

Klaus Engelsen blev herefter enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode med applaus.

Ad punkt 4 – Valg af 2 suppleanter

Iht. til de netop endeligt vedtagne nye vedtægters § 15, stk. 3 skulle der tillige vælges 2 suppleanter for en 1-årig periode med angivelse af deres rækkefølge.

Der var ingen der stillede op til suppleanter.

Der var derfor ikke muligt at vælge 2 suppleanter til bestyrelsen.

Herefter forelå der ikke yderligere punkter til behandling, og MLB takkede for en god og konstruktiv generalforsamling, og afsluttede generalforsamlingen kl. 18:30.

Således passeret.

Malin Lundø Brun
Dirigent og referent

Søren Barslund Pedersen
Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Dore Elise Ragnhild Malin Lundø Brun

Dirigent

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: 0a475bcd-f1d2-4753-b8c6-8f4b21b8bc0d

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-09-15 10:56:11 UTC



Dore Elise Ragnhild Malin Lundø Brun

Referent

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: 0a475bcd-f1d2-4753-b8c6-8f4b21b8bc0d

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-09-15 10:56:11 UTC



Søren Barslund Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Humleparken blok 16

Serienummer: 78c79516-4181-4567-a8d8-8440324b0c05

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-15 11:18:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: VDSJ0-0BXIU-NOJ6L-IJY6D-9HSLU-ADPOW

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Referat af generalforsamling

Tirsdag den 20. Maj, kl. 18.00 i fælleslokalet, Teglgårdsvej 531A, 3050 Humlebæk, afholdtes ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Ad punkt 1 - valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog bestyrelsesmedlem Søren Barslund Pedersen, som dirigent og referent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet ved indkaldelsen dateret 28. April 2025, og derved lovligt afholdt, og der var ingen indsigelser herimod.

Tilstede på den ekstraordinære generalforsamling var repræsentanter for 1 lejlighed, fordelingstal på i alt 39/1000.

Ad punkt 2 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Iht. Vedtægtens paragraf 11 består bestyrelsen af 3 medlemmer og da der kun blev valgt et nyt bestyrelsesmedlem på den ordinære generalforsamling skal der vælges 2 mere.

Ole Poulsen var ikke tilstede men havde tilkendegivet at han var villig til at opstille og blev enstemmigt valgt ind.

Da der stadig mangler et bestyrelsesmedlem indkaldes til endnu en ekstraordinær generalforsamling torsdag den 19. Juni kl. 18.00 i fælleslokalet, Teglgårdsvej 531A, 3050 Humlebæk.

Bestyrelsen består af:

Søren Barslund Pedersen valgt i 2025
Ole Poulsen valgt i 2025

Herefter takkede dirigenten af og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling kl. 18.20

Således passeret

Søren Barslund Pedersen



ejendomsadministration

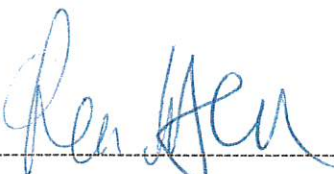
Ejendomsnr. 416

E/F HUMLEPARKEN BLOK 16**ÅRSRAPPORT 2024**

for perioden 01.01.2024 – 31.12.2024

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling

den 7. april 2025


Dirigent

E/F HUMLEPARKEN BLOK 16

INDHOLDSFORTEGNELSE

EJERFORENINGSOPLYSNINGER	2
BESTYRELSENS ERKLÆRING	3
ADMINISTRATORS ERKLÆRING	4
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	5
RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.01.2024 - 31.12.2024	6
BALANCE PR. 31.12.2024	7
NOTER	8

E/F HUMLEPARKEN BLOK 16

EJERFORENINGSOPLYSNINGER

Ejerforeningen	E/F Humleparken Blok 16 Teglårdsvej 641-647 3050 Humlebæk 32 enheder
Bestyrelse	Ulrik Meno Skaarup (formand) Søren Barslund Pedersen Ole Poulsen
Administrator	WTC advokaterne A/S
Bank	Danske Bank
Regnskabsår	1. januar – 31. december

BESTYRELSENS ERKLÆRING

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for E/F Humleparken Blok 16, som indeholder anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der er omfattet af årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den / 2025

I bestyrelsen:

Ulrik Meno Skaarup
(formand)

Søren Barslund Pedersen

Ole Poulsen

ADMINISTRATORS ERKLÆRING

Som administrator i E/F Humleparken Blok 16 skal vi hermed erklære, at vi forestår administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den / 2025

Ken Torpe Christoffersen
WTC advokaterne A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for E/F Humleparken Blok 16 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold tidligere års regnskabsaflæggelse.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Væsentlige indtægter og udgifter som vedrør efterfølgende år periodiseres.

BALANCEN

Tilgodehavender opgøres til nominel værdi.

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til leverandører samt anden gæld opgøres til nominel værdi.

Skyldige omkostninger under passiver omfatter periodiserede omkostninger, og er betalt i efterfølgende regnskabsår.

Egenkapitalen er foreningens ejendom. Ved indtræden og udtræden af foreningen, foretages ikke opgørelse af de indbetalte midler.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024

NOTER	REALISERET 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER		
Fællesudgifter	kr. 754.925	kr. 754.925
Engangsopkrævning ifm. fjernvarme	kr. 120.000	kr. 120.000
Tab/indtægt - boende og fraflyttere	kr. -291	kr. -
INDTÆGTER I ALT	kr. 874.634	kr. 874.925
UDGIFTER		
DRIFTSUDGIFTER		
1 Driftsudgifter	kr. 423.261	kr. 434.000
REN- OG VEDLIGEHOLDELSE		
2 Vedligeholdelse	kr. 164.060	kr. 317.000
ADMINISTRATION		
3 Administration og kontorhold	kr. 135.150	kr. 123.925
RENTER		
Renteudgift	kr. 175	kr. -
UDGIFTER I ALT	kr. 722.646	kr. 874.925
RESULTAT	kr. 151.988	kr. -

BALANCE 31. DECEMBER 2024

NOTER		Årsrapport 2024	
AKTIVER			
	Tilgodehavende, fælleslån Nordea	kr.	2.654.763
	Tilgodehavende, fælleslån Nordea Kredit	kr.	2.347.004
	Tilgodehavende, fælleslån Danske Bank	kr.	991.767
	Mellemregning beboere	kr.	4.889
4	Varmeregnskab	kr.	7.958
	Danske Bank kto. 4314 4790500784	kr.	1.049.228
	Nordea kto. 2255 0713 891 894	kr.	33.115
	AKTIVER I ALT	kr.	7.088.724
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	Egenkapital primo	kr.	814.667
	Årets driftsresultat	kr.	151.988
	Egenkapital ultimo	kr.	966.655
HENSÆTTELSER			
	Hensættelse til vedligeholdelse	kr.	94.000
		kr.	94.000
GÆLD			
	Restgæld, fælleslån Nordea ¹	kr.	2.654.763
	Restgæld, fælleslån Nordea Kredit ²	kr.	2.347.000
	Restgæld, fælleslån Danske Bank ³	kr.	991.767
5	Vandregnskab	kr.	19.775
	Restance	kr.	2.914
	Anden gæld	kr.	11.850
	GÆLD I ALT	kr.	6.028.069
	PASSIVER I ALT	kr.	7.088.724
6	PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE IFM GRUNDKØB		
	1) 15 årigt anlægslån variabelt rente. Restløbetid 11 år.		
	2) 30 årigt obligationslån rente 1 p.a. Restløbetid 25 år. Afdragsfrihed indtil 31/12-2029.		
	3) 20 årigt annuitetslån variabelt rente. Restløbetid 8,5 år.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN 2024

REALISERET
2024

NOTE 1: DRIFTSUDGIFTER

Renovation	kr.	150.626
Vand - varmemeforbrug ej fordelt	kr.	-40
Rottebekæmpelse	kr.	289
Belysning	kr.	21.667
Fællesudgifter til blokejerforeningen	kr.	176.593
Forsikringer	kr.	66.717
Lovpligtig kontrolmanual	kr.	1.845
Serviceabonnement	kr.	5.564
DRIFTSUDGIFTER	kr.	423.261

NOTE 2: REN- OG VEDLIGEHOLDELSE

Snedker & Tømrer	kr.	25.591
Opkrævning blokejerforeningen ifm. tilslutning til fjernvarme	kr.	120.000
Tilbagebetaling fra blokejerforeningen	kr.	-100.000
Facade arbejder	kr.	22.963
Låseservice	kr.	1.506
Hensættelse til vedligeholdelse	kr.	94.000
REN- OG VEDLIGEHOLDELSE	kr.	164.060

NOTE 3: ADMINISTRATION OG KONTORHOLD

Web-portal	kr.	4.625
Godtgørelse bestyrelsesmedlemmer	kr.	11.850
Porto	kr.	1.498
Udgifter til fællesarbejde og fællesfest	kr.	671
Administrationshonorar	kr.	54.750
Anden administrationshonorar	kr.	25.725
Revisor	kr.	2.500
Advokathonorar	kr.	1.100
Varmeregnskabshonorar	kr.	17.871
Vandregnskabshonorar	kr.	7.367
Gebyrer Nets og bank	kr.	7.193
ADMINISTRATION OG KONTORHOLD	kr.	135.150

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN 2024

NOTE 4: VARMEREGNSKAB FOR INDEVÆRENDE ÅR

Varmekøb 2024 (1/5-24 til 31/12-24)	kr.	198.400
Ejernes a/c indbetalinger i året	kr.	-190.442
Varmeregnskab indeværende år	kr.	7.958

NOTE 5: VANDREGNSKAB FOR INDEVÆRENDE ÅR

Vandkøb 2024	kr.	95.761
Ejernes a/c indbetalinger i året	kr.	-115.536
Vandregnskab indeværende år	kr.	-19.775

NOTE 6: PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE IFM GRUNDKØB

Vi gør særskilt opmærksom på, at der ifm foreningens køb af grunden i 2011 / 2012 er tinglyst sikkerhed i grunden med hhv. nom kr. 2.347.000 til Nordea Kredit og tillige tinglyst ejerpantebrev stort kr. 3.236.000.

Lånene betales over fællesudgiften."

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ken Torpe Christoffersen

Administrator

På vegne af: WTC advokaterne A/S

Serienummer: ecb590cc-3cb9-48a6-b8ca-d7987d098cab

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-02-27 12:50:15 UTC



Søren Barslund Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Humleparken blok 16

Serienummer: 78c79516-4181-4567-a8d8-8440324b0c05

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-27 13:49:48 UTC



Ulrik Meno Skaarup

Formand

På vegne af: E/F Humleparken blok 16

Serienummer: 3b12c502-7878-468f-b7d1-435a3fef7860

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-02-27 15:16:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5SHU4-YN8Z7-CEPXA-IV1UB-07QSG-07DYC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tildstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre validerings tjenester for digitale underskrifter

J.nr. 00416-001 ADM/MLB

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Humleparkens Blok 16

Torsdag den 19. juni 2025, kl. 18.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i fælleslokalet, Teglgårdsvej 531A, 3050 Humlebæk, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
3. Bestyrelsen stiller forslag om vedtagelse af nye vedtægter, jf. BILAG 1. Såfremt forslaget vedtages, meddeler generalforsamlingen en general og bred bemyndigelse til bestyrelsen og ejerforeningens administrator, WTC advokaterne A/S, der skal bistå med den tinglysningsmæssige ekspedition, til at foretage evt. redaktionelle ændringer, som evt. måtte kræves af Tinglysningsretten med henblik på endelig tinglysning, blot de overordnede hensyn og formål bag ikke ændres. Nuværende panterettigheder bibeholdes, men skal forhøjes til i alt kr. 50.000,00 for ejerlejlighederne. Omkostningerne til tinglysning af vedtægterne afregnes efter medgået tid til den i ydelsesoversigten anførte timepris, hvortil kommer tinglysningsafgifter for tinglysning af vedtægterne servitutstiftende og pantstiftende, og betales af foreningens drift.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsen foreslog advokat Malin Lundø Brun (MLB), WTC advokaterne A/S, valgt som dirigent og referent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

MLB takkede for valget.

MLB konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derved lovligt afholdt, hvilket der ikke var indsigelser mod.

Til stede på generalforsamlingen var i alt repræsentanter for 14 ejerlejligheder, herunder 8 repræsenteret ved fuldmagt, ud af 32 ejerlejligheder og med et fordelingstal på 457 ud af 1000.

Ad punkt 2 – Valg af 1 bestyrelsesmedlem

MLB bemærkede, at bestyrelsen iht. ejerforeningens nugældende vedtægters § 11, som fortsat vil være gældende, indtil bestyrelsens forslag om vedtagelse af nye vedtægter, måtte blive vedtaget, skal bestå af 3 medlemmer, der vælges for et år ad gangen. Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand.

Ved den ordinære generalforsamling den 7. april 2025 var Søren Barslund Pedersen enstemmigt blevet genvalgt som bestyrelsesmedlem. Det havde ikke været muligt at vælge 2 yderligere bestyrelsesmedlem.

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 2025 var Ole Poulsen enstemmigt blevet valgt som nyt bestyrelsesmedlem, men det havde ikke været muligt at vælge et tredje bestyrelsesmedlem.

Da der således iht. nugældende vedtægter manglede 1 bestyrelsesmedlem, skulle der vælges 1 nyt bestyrelsesmedlem.

Kira Rasmussen kandiderede som nyt bestyrelsesmedlem.

Der var ingen andre, der ønskede at kandidere som bestyrelsesmedlem.

Kira Rasmussen blev herefter valgt som nyt bestyrelsesmedlem med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Søren Barslund Pedersen	valgt i 2025
Ole Poulsen	valgt i 2025
Kira Rasmussen	valgt i 2025

Ad punkt 3 - Bestyrelsen stiller forslag om vedtagelse af nye vedtægter, jf. BILAG 1.

MLB motiverede på vegne af bestyrelsen forslaget om vedtagelse af nye vedtægter og gennemgik udkastet til nye vedtægter, herunder de enkelte §'er, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål.

Forinden forslaget blev sat til afstemning, bemærkede MLB, at det til forslagets vedtagelse krævede, at mindst to tredjedel af de stemmeberettigede efter fordelingstal var repræsenteret på generalforsamlingen.

Allerede fordi der ikke var mindst to tredjedele af de stemmeberettigede efter fordelingstal repræsenteret på generalforsamlingen, ville forslaget ikke kunne vedtages endeligt på aftenens generalforsamling.

Da mindst to tredjedel af de stemmeberettigede efter fordelingstal ikke var repræsenterede på generalforsamlingen, ville forslaget bortfalde, såfremt forslaget ikke kunne opnå to tredjedel af de tilstedeværende stemmer.

Såfremt forslaget imidlertid blev vedtaget med to tredjedel af de tilstedeværende medlemmer, ville bestyrelsen indkalde til ny, ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget til nye vedtægter ville kunne vedtages med to tredjedel af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til hvor mange stemmer, der var repræsenteret på generalforsamlingen.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Alle tilstedeværende medlemmer stemte for forslaget.

Da forslaget således blev vedtaget med to tredjedel af de tilstedeværende medlemmer, vil bestyrelsen foranledige, at der bliver indkaldt til ny ekstraordinær generalforsamling.

F.s.v. angår den frist, med hvilken bestyrelsen skal indkalde til ny ekstraordinær generalforsamling, oplyste MLB, at det var en uskreven regel, at der ikke indkaldes til ordinær eller ekstraordinær i juli måned, hvorfor administrator i fællesskab med formand Søren Barslund Pedersen ville finde en dato for den nye ekstraordinære generalforsamling.

For ikke at påføre foreningen unødige omkostninger til afholdelse af ny ekstraordinær generalforsamling i en periode, hvor ejerforeningens medlemmer potentielt afholdt ferie, blev det oplyst, at den nye ekstraordinære generalforsamling formentlig først ville blive afholdt i starten af september måned 2025, da der var en del af de tilstedeværende medlemmer, der tilkendegav, at de afholdt ferie i august 2025. Der var ingen indsigelser herimod.

Herefter forslå der ikke yderligere til behandling, og dirigenten takkede for en god, positiv og konstruktiv generalforsamling, og afsluttede generalforsamlingen kl. 20:00.

Således passeret.



Malin Lundø Brun

Hej Johan

Der skyldes ejendomsbidrag for 2026 på kr. 62,43.

For oplysninger om restance på renovation, bedes i henvende jer til Fredensborg Forsyning.

Med venlig hilsen

Mette Sachmann

Adm. medarbejder , Opkrævningen og
Sagsbehandler, Ejd. data



Center for Borgerservice

mesa@fredensborg.dk

EAN:5798008359125

Fredensborg Kommune

Egevangen 3 B | 2980 Kokkedal

www.fredensborg.dk

[Læs her hvordan vi beskytter dine personoplysninger](#)

Fra: "Camilla Skovbo Gjerlufsen" <Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gældst.dk>
Sendt: Thu, 5 Mar 2026 09:44:59 +0100 (CET)
Til: "Marlene Panton" <map@wtc.dk>
Emne: SV: Tvangsauktion (vores sagsnr. 89354)
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Marlene

Vedr. ejendommen beliggende Teglgårdsvej 643, ST. TV., 3050 Humlebæk

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent

Virksomheder 7

+45 72 37 14 62

Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gældst.dk



Marlene Panton

Fra: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Sendt: 13. marts 2026 13:18
Til: Marlene Panton
Emne: RE: Tvangsauktion - panthaverforespørgsel. Sagsnr. 89354
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

WTC Advokaterne
 Att. Marlene Panton

Tak for mailen.

Restgæld pant pantebrev opr. 200.000 kr. med pant i ejendommen Teglgårdsvej 643, st.tv., 3050 Humlebæk udgår pr. auktionsdag: 99.104,66 kr.

Evt. korrektion af beløbet sker op til auktionen.

Med venlig hilsen
 Christina H.

Danske Bank
 Telefon 45 13 80 05
 Mail: grckontakt@danskebank.dk

Telefontider:
 Mandag – torsdag: 09.00 – 16.00
 Fredag: 09.00 – 16.00

Postadresse:
 Danske Bank A/S
 +++4836+++
 Bernstorffsgade 40
 1577 København V

From: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Sent: 18. februar 2026 08:48
To: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Subject: panth FW: [#863112] FW: Tvangsauktion - panthaverforespørgsel. Sagsnr. 89354

From: Marlene Panton
Sent: 13. februar 2026 14:51
To: 3409 Erhverv Direkte
Subject: Tvangsauktion - panthaverforespørgsel. Sagsnr. 89354

Til Danske Bank

Det kan oplyses, at vi på vegne E/F Humleparken blok 16 har begæret tvangsauktion over ejendommen Teglgårdsvej 643, st.tv., 3050 Humlebæk – matr. nr. 2da Øverste Torp by, Humlebæk, ejerlejlighed nr. 3. I ejendommen er tinglyst pantebrev til Danske Bank stort kr. 200.000.

Tvangsauktionen er berammet og foretages ved Retten i Helsingør, retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør, mandag den 13. april 2026 kl. 13.00.

Vi skal bede om snarest muligt at modtaget opgørelse over Danske Banks tilgodehavende pr. auktionsdag.

Med venlig hilsen/Kind regards

Johan Klint Nielsen

Advokat (L)

Sendt af

Marlene Pantou

Advokatsekretær

E map@wtc.dk | T +45 48 20 13 36



advokaterne

WTC advokaterne A/S | CVR-nr. 20 79 40 38 | T + 45 48 22 00 40 | wtc.dk | Klientkonto 6300 – 1539282

Slotsgade 36 B, 1.sal, DK-3400 Hillerød | Stengade 37, 1. sal, DK-3000 Helsingør | Skolegade 24, DK-4800 Nykøbing F

Tilmeld dig WTC viden - juridiske nyheder i øjenhøjde

Læs hvordan vi behandler dine personoplysninger

Find parkering her



Denne mail samt eventuelle vedhæftede filer er fortrolig(e). Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst straks orientere mig ved at besvare denne mail samt slette mailen og eventuelle vedhæftede filer.

Please note that this message may contain confidential information and is for the intended recipient only. If you are not the intended recipient, please inform the sender and delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect any computer or IT system in which it is received and opened, it is the responsibility of the recipient to ensure that the message and any attachments are virus free. We shall not be liable for the message if altered, changed or falsified, and we assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

Danske Bank A/S CVR-nr. 61126228 – Copenhagen

Reference: 4753131892

Afgift: DKK 2200,-

EC-580

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Sælgerpantebrev ☐ (Sæt kryds)

Ejerlav: Øverste Torp By, Humlebæk, ejerlejl. nr. 3

Matr. nr.: 2 da bygning på lejet grund

Gade og husnr.: Teglårdsvej 643, ST. TV

Anmelder:

BG Bank A/S (Danske Bank A/S)

Kredit Service

Nørre Voldgade 68

1390 København K

Telefon 70 11 99 99

BG Bank A/S (Danske Bank A/S)

3480 Realkredit Service Vest

Gruppe 67

Grønnegade 6

7100 Vejle

Telefon 76 43 94 09

BG Bank A/S (Danske Bank A/S) hæfter for disse oplysninger

Pålydende, nyt lån

- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån

- Indfriessum, indfrie lån

- Omkostninger, indfrie lån

- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån

DKK 200.000

DKK

DKK 143.702

DKK

DKK 4.403

DKK 3.400

Afgiftspligtigt beløb

Ved beregningen er anvendt kursværdier

Ved beregningen er anvendt nominelle værdier

DKK

☐☒

Pantebrev

Debitors

navn og bopæl:

John Nielsen

Teglårdsvej 643, St Tv

3050 Humlebæk

ORIGINAL 162525 01 0000.0083

18.02.2004 TA

2.200,00 K

erkender herved at skyldes

Kreditors

navn og bopæl:

BG Bank A/S, division af Danske Bank A/S, Nørre Voldgade 68, 1390 København K.

Lånets

størrelse:

DKK 200.000,00 skriver danske kroner tohundredetusinde 00/100.

Lånetype, rente- og

betalingsvilkår

Lånet er et stående lån (afdragsfrit) over 30 år. Lånet skal betales tilbage på én gang 30 år efter lånets udbetaling.

Kreditor kan dog til enhver tid, når pantebrevet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder at betale pantebrevet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse og over en periode, der vil medføre, at pantebrevet vil være indfriet i sin helhed 30 år efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.

Pantebrevet skal forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der svarer til renten på indskudsbeviser, som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank. Renten på indskudsbeviser (referencerente), er p.t. på 2,15 procent om året. Her til kommer et rentetillæg på 2,60 procent-point, der er fastsat af kreditor. Det giver i alt en rente på p.t. 4,75 procent om året.

Rentetillægget er fast, indtil der er gået 10 år fra første termin. Herefter kan kreditor ændre rentetillægget op eller ned i overensstemmelse med kreditors til enhver tid værende ret til at ændre rente jf. kreditors "Almindelige forretningsbetingelser - forbrugere".

NB. Bopælsforandring skal meddeles kreditor

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4/sidste side, pkt. 9a.

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende referencerente.

I pantebrevets løbetid betales alene renter, medmindre debitor begynder at betale pantebrevet tilbage.

Renten beregnes kvartalsvis bagud og betales hver 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december termin. Første rentebetaling er den 31. marts 2004 termin, hvor debitor betaler rente for perioden 13. februar 2004 til 31. marts 2004. Sidste rettidige betalingsdag er de nævnte terminsdatoer.

Opsigelse: Debitor kan indfri pantebrevet helt eller delvis når som helst.

Den pantsatte ejendom:

Matr. nr. 2 da Øverste Torp By, Humlebæk, ejerlejl. nr. 3
Bygning på lejet grund

Oprykkende panteret efter:

DKK 15.000,00 Ejerpantebrev

Ejerforeningen var.
Indeksreguleret

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen tilstrækkelig)

Med hensyn til de servitutter og andre byrder, der nu påhviler ejendommen henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Pantebrevsformular A, pkt. 8 og pkt. 10 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller af modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabsliggende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte.

Løbedage

Hvis renten/ydelsen ikke betales rettidigt, forfalder pantebrevet til indfrielse, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i overensstemmelse med de regler, kreditor til enhver tid har fastsat herom. Pantebrevsformular A, pkt. 2, bestemmelser om løbedage, gælder ikke for dette pantebrev.

Øvrige lånevilkår

For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser – forbrugere", i det omfang disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i dette pantebrev.

Morarenter

Hvis et beløb, som debitor skal betale ifølge dette pantebrev, ikke betales rettidigt, skal debitor betale morarenter af beløbet fra og med forfaldsdagen til den dag betalingen sker. Morarentesatsen for restancer fastsættes til kreditors til enhver tid gældende restancerente for lån.

Kreditoplysninger

Debitor har ved underskrift på dette pantebrev modtaget kreditoplysninger i h.t. Kreditaftalelovens § 8a og § 8b.

Udlejningsklausul:

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis ejendommen udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis ejendommen lejes ud til familiemedlemmer i lige linje.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4).

Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at den pantsatte ejendom ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Hvis debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger, meddeler medundertegnede ægtefælle samtykke til pantsætningen. (Er ægtefællen medejjer, gælder underskriften som debitor og pantsætter)

Dato: 050204

Dato: _____


Som debitor - John Nielsen

Som ægtefælle/som debitor og pantsætter

Som debitor -

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders/udstedernes myndighed.

Navn: Sif Linding Kristensen
kunderådgiver
Stilling: Målev Hovedgade 58 D, 1. tv.
Bopæl: 2760 Målev

Navn: Jens Aabjorn
fuldmægtig
Stilling: Egernvænget 314
Bopæl: 2000 Kokkedal

Underskrift: Underskrift: 

Side: 5

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Helsingør
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 200.000
Vedrørende matr.nr. 2 DA Byg/EJ 1 3, Øverste Torp By, Humlebæk
Dagbogsdato: 18.02.2004
Dagbogsnr. : 7859

Afvist fra dagbogen den 18.02.2004 efter aftale med anmelder.
NB Husk det alene lyses i byg. på lejet grund.

Retten i Helsingør den 18.02.2004


Birgit Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsingør

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
EC 580

Påtegning på Pantebrev. Dkk 200.000

Vedrørende matr.nr. 2 DA Byg/EJ 1 3, Øverste Torp By, Humlebæk

Ejendomsejer: John Nielsen

Lyst første gang den: 04.03.2004 under nr. 9800

Senest ændret den : 04.03.2004 under nr. 9800

Retten i Helsingør den 04.03.2004

Tom Arildsø



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivning.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsoptstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, se fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsoptstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal lægges ud over auktionsbuddet i henhold til salgsoptstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkender andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af pant haverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af pant haverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefondens. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefondens. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats

anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettig-hedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hamerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,

- $\frac{1}{4}$ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af $\frac{1}{2}$ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede land-brugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommen-de både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne priori-teter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hamerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbyden-de en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være for-bundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der heref-ter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af mislighol-delsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauk-tionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftel-ser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, med-mindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefondens.

11. Særlige vilkår: - - -

Ingen.