

SALGSOPSTILLING

TIL BRUG FOR NY TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM



Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

Ny tvangsauktion: tirsdag den 19-05-2026 kl. 10:00

Retten i Aalborg, , Badehusvej 17, 2., 9000 Aalborg

Højeste bud på første auktion: 550.000,00

Rettens AS nummer: 16-27/2026

TVC Advokatfirma v/advokat Kristian Haagen Larsen

Søren Frichs Vej 42A, 8230 Åbyhøj

tvc.dk/ / 7011 0800 / thp@tvc.dk

Salgsopstilling	3
Tingbogsattest	14
Ejendomsbidragsbillet 2026	39
Opgørelser over indefrosset grundskyld	41
Ejendomsvurdering	43
BBR-meddelelse	45
Opgørelse, skyldige affaldsydelser	50
Opgørelse, skyldigt ejendomsbidrag	51
Panthaverregnskab	52
Police på husforsikring	53
Ejendomsdatarapport	57
Vejforsyningskort	108
Jordforureningsattest	109
Råstofplanskort	113
Servitut nr. 1	114
Servitut nr. 2	118
Servitut nr. 3	183
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	188
Domstolsstyrelsens købervejledning	193

SALGSOPSTILLING	
Journalnummer	144633-1 KHA/thp
Rettens AS nummer	16-27/2026

Beliggende	Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby
Matrikel nr.	90b, Nørresundby Bygrunde
BFE-nummer	5561112
Tilhørende	Birgitte Nordentoft Attoh-Micah under konkurs, Rekvirenten er bekendt med ejers adresse Emmanuel Attoh-Micah under konkurs, Rekvirenten er bekendt med ejers adresse
Auktionstidspunkt	Tirsdag den 14-04-2026 kl. 11:00
Auktionssted	Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 2. 9000 Aalborg Åbningstider: Mandag-fredag 8.30-15.00, Fogedrettens telefonid er fra kl. 09.00 - 12.00, Skifterettens telefonid er fra kl. 09.00 - 12.00 E-mail: tvang.alb@domstol.dk
Evt. bemærkning til auktionen	
Forslag til særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes pkt. 11	
Rekvirent	Konkursboet Emmanuel Attoh-Micah og konkursboet Birgitte Nordentoft Attoh-Micah v/kurator Kristian Haagen Larsen
Hæftelse nr.	
v/advokat	Kristian Haagen Larsen

OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN	
Ejendomskategori	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-01-2020	Kr. 3.546.000,00
Grundværdi	Kr. 1.411.000,00
Boligareal jf. BBR	248 m ²
Erhvervsareal jf. BBR	0 m ²
Grund	565 m ² heraf vej 0 m ²
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens §562	Ingen
Ejendomsværdiskat/grundskyld og ejendomsbidrag for 2026	Kr. 22.773,00 / Kr. 0,00
Bemærkning til ejendomsskatter	Der tages forbehold for ejendomsværdiskat og ejendomsskat, da der kan være afvigelser på den enkelte ejendom.
Forsikringsforhold	Alm. Brand
Police nr.	223138365
Lejemål	Nej
Byrder og servitutter	Ja, Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår	1898
Antal værelser	11
Energimærke	

A. PRIORITETSOPGØRELSE				
Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
<u>Hæftelse nr. 1</u> Jyske Realkredit A/S v/Advokatfirmaet Vingaardshus bs@vingaardshus.dk, j.nr. 576-5502520 MK/bs Vingårdsgade 22 9000 Aalborg Realkreditpantebrev lyst d. 2010-09-28 for kr. 1.214.800,00 Kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed bs@vingaardshus.dk	686.954,34	625.938,64	61.015,70	0,00
I alt ved budsum	686.954,34	625.938,64	61.015,70	0,00
<u>Hæftelse nr. 2</u> Lowell Danmark A/S CVR-nr. 18457970 J.nr. 800140 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2017-01-31 for kr. 28.684,00 Alene lyst i Birgitte Nordentoft Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. bobehandling.dk@lowell.com	18.195,98	0,00	0,00	18.195,98
I alt ved budsum	705.150,32	625.938,64	61.015,70	18.195,98
<u>Hæftelse nr. 3</u> Lowell Danmark A/S CVR-nr. 18457970 J.nr. 806080 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2017-01-31 for kr. 75.381,00 Alene lyst i Emmanuel Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. Udlæg + 1 års rente bobehandling.dk@lowell.com	88.346,00	0,00	0,00	88.346,00
I alt ved budsum	793.496,32	625.938,64	61.015,70	106.541,98

<u>Hæftelse nr. 4</u> Mike Johan Legarth Rønshovedvej 53 7100 Vejle Udlæg lyst d. 2017-12-21 for kr. 37.015,00 Rekvirenten er uden opgørelse fra panthaver, hvorfor der her medtages det tinglyste beløb.	37.015,00	0,00	0,00	37.015,00
I alt ved budsum	830.511,32	625.938,64	61.015,70	143.556,98
<u>Hæftelse nr. 5</u> BASISBANK A/S CVR.nr 25213483 Reventlowsgade 18, st. tv. 1651 København V Udlæg lyst d. 2018-03-14 for kr. 5.631,00 Alene lyst i Emmanuel Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. Rekvirenten er uden opgørelse fra panthaver, hvorfor der her medtages det tinglyste beløb inddrivelse@basisbank.dk	5.631,00	0,00	0,00	5.631,00
I alt ved budsum	836.142,32	625.938,64	61.015,70	149.187,98
<u>Hæftelse nr. 6</u> Lowell Danmark A/S CVR-nr. 18457970 J.nr. 799550 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2018-06-08 for kr. 11.233,00 Alene lyst i Emmanuel Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. bobehandling.dk@lowell.c om	13.695,51	0,00	0,00	13.695,51
I alt ved budsum	849.837,83	625.938,64	61.015,70	162.883,49

<u>Hæftelse nr. 7</u> Lowell Danmark A/S CVR-nr. 18457970 J.nr. 801791 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2018-06-08 for kr. 18.975,00 Alene lyst i Emmanuel Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. Udlæg + 1 års rente bobehandling.dk@lowell.com	22.485,66	0,00	0,00	22.485,66
I alt ved budsum	872.323,49	625.938,64	61.015,70	185.369,15
<u>Hæftelse nr. 8</u> SPAR NORD BANK A/S CVR.nr 13737584 Ceres Byen 75 8000 Aarhus C Udlæg lyst d. 2018-09-27 for kr. 26.076,00. Rekvirenten er uden opgørelse fra panthaver, hvorfor der her medtages det tinglyste beløb. sparnord@sparnord.dk	26.076,00	0,00	0,00	26.076,00
I alt ved budsum	898.399,49	625.938,64	61.015,70	211.445,15
<u>Hæftelse nr. 9</u> SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE CVR.nr 30733053 v/Lowell Danmark A/S Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2019-02-11 for kr. 60.094,00 pernille.deurell@lowell.com	81.369,00	0,00	0,00	81.369,00
I alt ved budsum	979.768,49	625.938,64	61.015,70	292.814,15

<u>Hæftelse nr. 10</u> SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE CVR.nr 30733053 v/Lowell Danmark A/S Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2019-04-08 for kr. 61.469,00 Alene lyst i Emmanuel Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. pernille.deurell@lowell.com	81.369,97	0,00	0,00	81.369,97
I alt ved budsum	1.061.138,46	625.938,64	61.015,70	374.184,12
<u>Hæftelse nr. 11</u> Lowell Danmark A/S CVR-nr. 18457970 J.nr. 815057 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2019-07-26 for kr. 20.955,00 Alene lyst i Birgitte Nordentoft Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. bobehandling.dk@lowell.com	24.308,00	0,00	0,00	24.308,00
I alt ved budsum	1.085.446,46	625.938,64	61.015,70	398.492,12
<u>Hæftelse nr. 12</u> Lowell Danmark A/S CVR-nr. 18457970 J.nr. 807847 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2020-06-09 for kr. 18.976,00 Alene lyst i Birgitte Nordentoft Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. bobehandling.dk@lowell.com	22.201,00	0,00	0,00	22.201,00
I alt ved budsum	1.107.647,46	625.938,64	61.015,70	420.693,12

<u>Hæftelse nr. 13</u> Lowell Danmark A/S CVR-nr. 18457970 J.nr. 1279537 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 2023-01-09 for kr. 67.505,00 Opgørelsen omfatter Prioritet 12 + 13 + 16 bobehandling.dk@lowell.c om	81.367,00	0,00	0,00	81.367,00
I alt ved budsum	1.189.014,46	625.938,64	61.015,70	502.060,12
<u>Hæftelse nr. 14</u> Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company Udlæg lyst d. 2024-09-18 for kr. 26.315,00 Alene lyst i Birgitte Nordentoft Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. Rekvirenten er uden opgørelse fra panthaver, hvorfor der her medtages det tinglyste beløb. dk.inkasso@intrum.com	26.315,00	0,00	0,00	26.315,00
I alt ved budsum	1.215.329,46	625.938,64	61.015,70	528.375,12
<u>Hæftelse nr. 15</u> Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company Udlæg lyst d. 2024-10-07 for kr. 35.864,00 Alene lyst i Birgitte Nordentoft Attoh-Micahs tilhørende ideelle andel. Rekvirenten er uden opgørelse fra panthaver, hvorfor der her medtages det tinglyste beløb. dk.inkasso@intrum.com	35.864,00	0,00	0,00	35.864,00
I alt ved budsum	1.251.193,46	625.938,64	61.015,70	564.239,12

B. STØRSTEBELØBET, DER SKAL BETALES/OVERTAGES		
Udover auktionsbudet jf. vilkårenes pkt. 6	Kr.	94.420,05
Heraf kontant at betale inden 4 uger	Kr.	94.420,05
Gæld, der kan overtages (Størstebeløbet – kontantbeløbet)	Kr.	0,00
Om art og afvikling oplyses:		

Det under B anførte beløb størstebeløb fremkommer således		
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.m.)	Kr.	53.245,66
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	Kr.	0,00
c) Restancer vedr.		
1. Ejendomsskatter m.m. (forbeholdes)	Kr.	5.000,00
2. Kommunal ejendomsbidrag/rottebekæmpelse	Kr.	513,08
3. Affaldsydelser	Kr.	3.470,63
4. Kloakbidrag m.v.	Kr.	0,00
5. Andre offentlige bidrag	Kr.	0,00
6. Andet jf. panthaverregnskab	Kr.	32.190,68
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se vedlagte vejledning i brug af salgsoptilling		

Ved et auktionsbud på (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562)	Kr.	3.546.000,00
Udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkårenes pkt. 7	Kr.	296.495,53
Denne salgsoptilling er udarbejdet d. 06-03-2026 af Tina Hvidkjær Pedersen på vegne af advokat Kristian Haagen Larsen		

I Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
Rekvirentsælær	Kr.	43.750,00
Befordring, besigtigelse	Kr.	898,81
Befordring, tvangsauktion	Kr.	1.191,85
Auktionsgebyr	Kr.	1.500,00
Annoncer, anslået	Kr.	5.500,00
Salær mangfoldiggørelse af salgsoptillinger	Kr.	300,00
Ejendomsdatarapport	Kr.	105,00
Total inkl. moms	Kr.	53.245,66

II Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 3.546.000,00		
Størstebeløbet	Kr.	94.420,05
Restancer	Kr.	61.015,70
1/4 af hæftelser	Kr.	141.059,78
1/4 af friværdis	Kr.	0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsoptilling	Kr.	296.495,53

Beboelsesejendom

Huset er beliggende i Nørresundby, og er ifølge BBR-meddelelsen opført i år 1898.

Ejendommens samlede boligareal udgør 248 m². Herudover er der en kælder på 25 m² og et udhus på 78 m². Tinglyst grundareal udgør 565 m², og til ejendommen hører en fin, stor have.

Husets ydervægsmateriale består af mursten, og tagdækningsmaterialet består af fibercement herunder asbest. Bygningens varmeinstallation består af fjernvarme/blokvarme.

Boligen rummer i alt 11 værelser, hvilket giver gode muligheder for både børnefamilier og større husstande med behov for ekstra plads. Der er et køkken i boligen og i alt fire toiletter med separat bruseniche.

Når du kommer ind ad ejendommens hoveddør, træder du ind i entréen. Herfra er der adgang til et af husets toiletter samt adgang til ejendommens tagetage. Fra entréen er der endvidere adgang til et af ejendommens mange værelser.

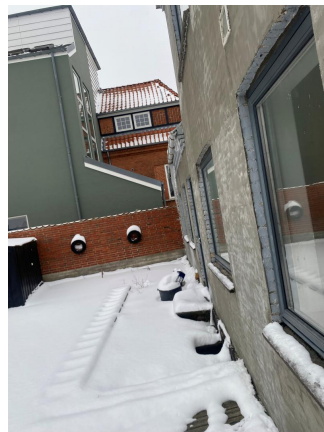
Der er indefrosset grundskyld på ejendommen, som af kommunen er opgjort til kr. 1.970,05. Nuværende ejer hæfter for betaling ved salg af ejendommen, men sker der ikke betaling, vil kravet falde tilbage på ejendommen, således at auktionskøber kan risikere at skulle betale beløbet.

Af vurderingsportalen.dk fremgår, at den nye foreløbige vurdering for 2022 er: Ejendomsværdi kr. 3.596.000,00, Grundværdi kr. 1.363.000,00.

Vi gør opmærksom på, at ovenstående oplysninger delvist baserer sig på udskrift fra BBR-meddelelsen samt tingbogen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen. Derfor må en køber acceptere at overtage ejendommen, som den er og forefindes, uden at kunne gøre krav på fejl og mangler over for fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror sig på lovgivningens almindelige regler.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.



Tingbogsattest



Udskrevet: 06.02.2026 10:10:19

Ejendom:

Adresse: Lindholmsvej 22
9400 Nørresundby

BFE-nummer: 5561112

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Nørresundby Bygrunde
Matrikelnummer: 0090b
Areal: 565 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.09.2008-59142-76

Adkomsthavere:

Navn: Emmanuel Attoh-Micah
Cpr-nr.: 010480-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Cpr-nr.: 080475-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.200.000 DKK
Købesum i alt: 1.200.000 DKK

Dato for overtagelse:

24.09.2008

Tillægstekst:

Konkurs for Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
01.05.2025 Meddelelse om konkurs v/ kurator Kristian
Haagen Larsen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Emmanuel Attoh-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Navn: Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Cpr-nr.: 080475-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.684 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Cpr-nr.: 080475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 75.381 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Emmanuel Attah-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19790917-979975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20030612-57356-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.09.2010-1001017808
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.214.800 DKK
Rentesats:	1,3423 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008290692
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.684 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.12.2017-1009431018
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	37.015 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Mike Johan Legarth
Cpr-nr.:	230360-****

Debitorer:

Navn:	Emmanuel Attah-Micah
Cpr-nr.:	010480-****
Navn:	Birgitte Nordentoft Attah-Micah
Cpr-nr.:	080475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.684 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6
Hovedstol: 75.381 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2018-1009637851
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.631 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BASISBANK A/S
Cvr-nr.: 25213483

Debitorer:

Navn: Emmanuel Atttoh-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.684 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6
Hovedstol: 75.381 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2017-1009431018
Prioritet: 7
Hovedstol: 37.015 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851230
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.233 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Emmanuel Attoh-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.684 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6
Hovedstol: 75.381 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2017-1009431018
Prioritet: 7
Hovedstol: 37.015 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 14.03.2018-1009637851
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.631 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851275
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.975 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Emmanuel Attah-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.684 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6

Hovedstol: 75.381 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2017-1009431018
Prioritet: 7
Hovedstol: 37.015 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 14.03.2018-1009637851
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.631 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851230
Prioritet: 9
Hovedstol: 11.233 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.09.2018-1010142610
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 26.076 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Debitorer:

Navn: Emmanuel Attah-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Navn: Birgitte Nordentoft Attah-Micah
Cpr-nr.: 080475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851275
Prioritet: 10
Hovedstol: 18.975 DKK

Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19790917-979975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20030612-57356-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.09.2010-1001017808
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.214.800 DKK
Rentesats:	1,3423 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008290692
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.684 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008291112
Prioritet:	6
Hovedstol:	75.381 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2017-1009431018
Prioritet:	7
Hovedstol:	37.015 DKK
Kreditor:	Mike Johan Legarth
Dato/løbenummer:	14.03.2018-1009637851
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.631 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	08.06.2018-1009851230
Prioritet:	9
Hovedstol:	11.233 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.02.2019-1010478929
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	60.094 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Cpr-nr.: 080475-****

Navn: Emmanuel Attoh-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851275
Prioritet: 10
Hovedstol: 18.975 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2018-1010142610
Prioritet: 11
Hovedstol: 26.076 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.684 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6
Hovedstol: 75.381 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2017-1009431018
Prioritet: 7
Hovedstol: 37.015 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 14.03.2018-1009637851
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.631 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851230
Prioritet: 9
Hovedstol: 11.233 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitorernes tilhørende ideelle andele.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.04.2019-1010632538
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 61.469 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Emmanuel Attah-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851275
Prioritet: 10
Hovedstol: 18.975 DKK

Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2018-1010142610
Prioritet:	11
Hovedstol:	26.076 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2019-1010478929
Prioritet:	12
Hovedstol:	60.094 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	19790917-979975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20030612-57356-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.09.2010-1001017808
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.214.800 DKK
Rentesats:	1,3423 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008290692
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.684 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008291112
Prioritet:	6
Hovedstol:	75.381 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2017-1009431018
Prioritet:	7
Hovedstol:	37.015 DKK
Kreditor:	Mike Johan Legarth
Dato/løbenummer:	14.03.2018-1009637851
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.631 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	08.06.2018-1009851230
Prioritet:	9
Hovedstol:	11.233 DKK

Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.07.2019-1010964828
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.955 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Cpr-nr.: 080475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851275
Prioritet: 10
Hovedstol: 18.975 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2018-1010142610
Prioritet: 11
Hovedstol: 26.076 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 11.02.2019-1010478929
Prioritet: 12
Hovedstol: 60.094 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 08.04.2019-1010632538
Prioritet: 13
Hovedstol: 61.469 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer:	19790917-979975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20030612-57356-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.09.2010-1001017808
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.214.800 DKK
Rentesats:	1,3423 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008290692
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.684 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008291112
Prioritet:	6
Hovedstol:	75.381 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2017-1009431018
Prioritet:	7
Hovedstol:	37.015 DKK
Kreditor:	Mike Johan Legarth
Dato/løbenummer:	14.03.2018-1009637851
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.631 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	08.06.2018-1009851230
Prioritet:	9
Hovedstol:	11.233 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.2020-1011922689

Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.976 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Cpr-nr.: 080475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851275
Prioritet: 10
Hovedstol: 18.975 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2018-1010142610
Prioritet: 11
Hovedstol: 26.076 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 11.02.2019-1010478929
Prioritet: 12
Hovedstol: 60.094 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 08.04.2019-1010632538
Prioritet: 13
Hovedstol: 61.469 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 26.07.2019-1010964828
Prioritet: 14
Hovedstol: 20.955 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.684 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6
Hovedstol: 75.381 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2017-1009431018
Prioritet: 7
Hovedstol: 37.015 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 14.03.2018-1009637851
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.631 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851230
Prioritet: 9
Hovedstol: 11.233 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.01.2023-1014535332
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 67.505 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S

Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Emmanuel Attoh-Micah
Cpr-nr.: 010480-****

Navn: Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Cpr-nr.: 080475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851275
Prioritet: 10
Hovedstol: 18.975 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2018-1010142610
Prioritet: 11
Hovedstol: 26.076 DKK
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 11.02.2019-1010478929
Prioritet: 12
Hovedstol: 60.094 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 08.04.2019-1010632538
Prioritet: 13
Hovedstol: 61.469 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 26.07.2019-1010964828
Prioritet: 14
Hovedstol: 20.955 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2020-1011922689
Prioritet: 15
Hovedstol: 18.976 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.684 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6
Hovedstol: 75.381 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2017-1009431018
Prioritet: 7
Hovedstol: 37.015 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 14.03.2018-1009637851
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.631 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851230
Prioritet: 9
Hovedstol: 11.233 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.09.2024-1016008907
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 26.315 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Debitorer:

Navn: Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Cpr-nr.: 080475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18950628-979974-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.06.2018-1009851275
Prioritet:	10
Hovedstol:	18.975 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2018-1010142610
Prioritet:	11
Hovedstol:	26.076 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2019-1010478929
Prioritet:	12
Hovedstol:	60.094 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	08.04.2019-1010632538
Prioritet:	13
Hovedstol:	61.469 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	26.07.2019-1010964828
Prioritet:	14
Hovedstol:	20.955 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.06.2020-1011922689
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.976 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2023-1014535332
Prioritet:	16
Hovedstol:	67.505 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19790917-979975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20030612-57356-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.09.2010-1001017808
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.214.800 DKK
Rentesats:	1,3423 %
Låntype:	Kontantlån

Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008290692
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.684 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2017-1008291112
Prioritet:	6
Hovedstol:	75.381 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2017-1009431018
Prioritet:	7
Hovedstol:	37.015 DKK
Kreditor:	Mike Johan Legarth
Dato/løbenummer:	14.03.2018-1009637851
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.631 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	08.06.2018-1009851230
Prioritet:	9
Hovedstol:	11.233 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.10.2024-1016065008
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	35.864 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company
-------	---

Debitorer:

Navn:	Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
-------	---------------------------------

Cpr-nr.: 080475-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18950628-979974-76

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851275

Prioritet: 10

Hovedstol: 18.975 DKK

Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2018-1010142610

Prioritet: 11

Hovedstol: 26.076 DKK

Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

Dato/løbenummer: 11.02.2019-1010478929

Prioritet: 12

Hovedstol: 60.094 DKK

Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 08.04.2019-1010632538

Prioritet: 13

Hovedstol: 61.469 DKK

Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 26.07.2019-1010964828

Prioritet: 14

Hovedstol: 20.955 DKK

Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 09.06.2020-1011922689

Prioritet: 15

Hovedstol: 18.976 DKK

Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 09.01.2023-1014535332

Prioritet: 16

Hovedstol: 67.505 DKK

Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18.09.2024-1016008907

Prioritet: 17

Hovedstol: 26.315 DKK

Kreditor: Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 19790917-979975-76

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20030612-57356-76

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001017808
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.214.800 DKK
Rentesats: 1,3423 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008290692
Prioritet: 5
Hovedstol: 28.684 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2017-1008291112
Prioritet: 6
Hovedstol: 75.381 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2017-1009431018
Prioritet: 7
Hovedstol: 37.015 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 14.03.2018-1009637851
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.631 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009851230
Prioritet: 9
Hovedstol: 11.233 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.1895-979974-76
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel

mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.1979-979975-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_BD-N_404

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2003-57356-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 76_A-N_678

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	3.546.000 DKK
Grundværdi:	1.411.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	183396

Indskannet akt:

Akt nr: 76_M-N_512



Aalborg Kommune

Stigsborg Brygge 105

9400 Nørresundby

Telefon åbningstid:
Mandag-fredag kl. 10.00-14.00

Telefon nr.: 9931 2050
Se flere informationer
på bagsiden.

Modtager	8516502054613
Emmanuel Atttoh-Micah	
Jyllandsgade 005, 03. th	
9000 Aalborg	
Ejendommens beliggenhed: Lindholmsvej 22	Udskrevet den: 07/11-2025 Moms-nr.: 29189420 Sorteringsnummer: 13 00000 021188
Matrikelbetegnelse: NØRRESUNDBY BYGRUNDE 90b	Debitornummer: 056 26 183396 09 06 Kommunenr.: 851 Ejendomsnr.: 183396
Bebygget areal: 214 BBR-status pr. 01/01-2025	Bfe. nummer: 0005561112
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelse	263,08	

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIATILGIF/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 263,08 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	02/01-2026	263,08	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Dette er en opgørelse over ejendomsbidrag for 2026.

Et indbetalingskort vil blive fremsendt ca. en uge før betalingsfrist. Hvis du er tilmeldt betalingsservice, vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort

Rottebekæmpelse

Som følge af Rottebekendtgørelsen¹, beregnes rottegebyret ud fra registreret bolig- og/eller erhvervsareal. Gebyret pålignes samtlige faste ejendomme, og der er ikke mulighed for dispensation.

Ejendomsbidrag opgøres en gang årlig og har stiftelse og forfald den 1. januar. Det er tinglyst ejer pr. 1. januar, der hæfter for betaling af kravet. Al refusion skal håndteres internt imellem køber og sælger.

Du skal huske, at der er pligt til at anmelde rotter, både hvis du ser tegn på eller rotter på egen ejendom eller andre steder.

¹⁾ Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 – om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, § 52 omhandlende gebyr.

Digelag

Bidrag til digelag, landvindingslag og pumpelag opkræves med hjemmel i Kystbeskyttelsesloven². Bidraget opkræves hos de ejendomme som er omfattet af et offentligt digelag.

²⁾ Med hjemmel i § 13 stk.2 i Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 73 af 18/01/2024.

Betaling

Ejendomsbidrag skal betales en gang årligt med forfaldsdato den 1. januar.

Indbetalingskort for ejendomsbidrag sendes særskilt og følger ikke med ejendomsbidrags-billetten.

Indbetalingskortet sendes separat ca. en uge før forfaldsdato, det vil sige i slutningen af december.

Betalingsservice kan tilmeldes via indbetalingskortet. Er du allerede tilmeldt Betalingsservice vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort.

Betaling kan ske via Mit Betalingsoverblik:
<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

Bemærk

Ejendomsbidrag hæfter med fortrinsret på ejendommen, er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsbidragsbilletten.

Ved for sen betaling sendes rykkerskrivelser med et gebyr op til kr. 250,00. jfr. § 2 i lovbekendtgørelse nr. 468 af 17/05/2024.

Betaling fra udlandet

SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830. Med angivelse af "Læselinjen" alternativt "Ejendommens adresse".

Vejledning ved manglende betaling

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Efter endt rykkerprocedure vil skyldigt ejendomsbidrag og rykkergebyrer blive fremsendt til inddrivelsesmyndigheden, Gældsstyrelsen. Kommunens opkrævningspolitik kan læses på www.aalborg.dk

Overblik over dine regninger til Aalborg Kommune kan ses på Mit Betalingsoverblik:
<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Hvor kan jeg henvende mig?

Rotter - Spørgsmål eller anmeldelse kan ske på www.aalborg.dk under "rotter", til mail rotter@aalborg.dk eller på telefon **9931 2397**.

Digelag - Spørgsmål om digelag kan ske på www.aalborg.dk, eller på telefon **9931 2250**



~~Aalborg Kommune~~

~~Stigsborg Brygge 105~~

~~9400 Nørresundby~~

Framelding af den indefrosset grundskyld kan ske via hjemmesiden www.indefrysning.dk

Modtager:

Emmanuel Attah-Micah
Jyllandsgade 005, 03. th
9000 Aalborg

B

Telefonnr.:

99 82 82 03

(L)

Udskrevet den:

02-01-2026

Kommunenr.:

851

Ejendomsnr.:

183396

Ejendommens beliggenhed:

Lindholmsvej 22
9400 Nørresundby

Debitornr.:

18339609

Lånesagsnr.:

21870

Bunke:

2

Personnr.:

010480-XXXX

Ejerandel:

1/2

Boligandel:

100,000%

Matrikelbetegnelse:

NØRRESUNDBY BYGRUNDE 90b

Årsoppgørelse over indefrosset grundskyld 2025

Side 1

Indefrysning 2021	223,69
Indefrysning 2022	327,45
Indefrysning 2023	433,90

Indefrysning på sag 21870 31-12-2025	985,04
--------------------------------------	--------

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.

Nærmere information omkring indefrosset grundskyld - Se medsendte bilag



~~Aalborg Kommune~~

~~Stigsborg Brygge 105~~

~~9400 Nørresundby~~

Framelding af den indefrosset grundskyld kan ske via hjemmesiden www.indefrysning.dk

Modtager:

Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
Jyllandsgade 005, 03. th
9000 Aalborg

B

Telefonnr.:

99 82 82 03

(L)

Udskrevet den:

02-01-2026

Kommunenr.:

851

Ejendomsnr.:

183396

Ejendommens beliggenhed:

Lindholmsvej 22
9400 Nørresundby

Debitornr.:

18339609

Lånesagsnr.:

21871

Bunke:

2

Personnr.:

080475-XXXX

Ejerandel:

1/2

Boligandel:

100,000%

Matrikelbetegnelse:

NØRRESUNDBY BYGRUNDE 90b

Årsoppgørelse over indefrosset grundskyld 2025

Side 1

Indefrysning 2021	223,68
Indefrysning 2022	327,44
Indefrysning 2023	433,89

Indefrysning på sag 21871 31-12-2025	985,01
--------------------------------------	--------

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.

Nærmere information omkring indefrosset grundskyld - Se medsendte bilag

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	LINDHOLMSVEJ 22 , 9400 NØRRESUNDBY		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	AALBORG	Ejendomsnr.:	183396
Vurderingskreds:	AALBORG/NORDRE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	90 B , NØRRESUNDBY BYGR	Grundareal:	565
Ejendomsværdi:	1.500.000	Grundværdi:	259.000

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Bebyg.%	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris etageareal	565	47,00 %	1.000 kr.	265.550 kr.
02	Nedslag regulering	0		6.600 kr.	-6.600 kr.
I alt:					259.000 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	1.300.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	1.300.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			1.300.000 kr.

Vis tidligere vurdering



Afsender
Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5561112

Udskriftsdato: 06.02.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tlf. 99 31 20 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5561112

BBR-adresse: Lindholmsvej 22 (vejkode 4915), 9400 Nørresundby

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 851-183396

Oplysninger om grund

Adresse: Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

Grundens areal: 565 m²

Matrikelnummer: 90b, Ejerlavsnavn: Nørresundby Bygrunde (ejerlavskode 2005351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1898

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

Matrikelnummer: 90b, Ejerlavsnavn: Nørresundby Bygrunde (ejerlavskode 2005351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	248 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	136 m ²
Kælderens areal:	25 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	112 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	112 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	136 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Lindholmsvej 22

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	248 m ²	Antal badeværelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	248 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	11

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1898

Beliggenhed

Adresse: Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

Matrikelnummer: 90b, Ejerslavnavn: Nørresundby Bygrunde (ejerslavskode 2005351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	78 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet Nummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tina Hvidkjær Pedersen

Fra: Afregning - Nordværk I/S <afregning@nordvaerk.dk>
Sendt: 24. februar 2026 11:30
Til: Tina Hvidkjær Pedersen
Emne: SV: Forespørgsel om restance på fortrinsberettigede fordringer/renovation vedr. tvangsauktion for ejendommen Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

Hej Tina

I henhold til mail den 20.02.2026 fremsender jeg hermed opgørelse over de fortrinsberettigede krav på affaldsydelserne vedrørende tvangsauktion over ejendommen Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby.

Krav til anmeldelse til tvangsauktion den 14.04.2026:

Affaldsydelser	kr.	3381,45
Renter	kr.	89,18
I alt pr. auktionsdagen	kr.	3470,63

Beløbet bedes overført til Nordværk I/S på reg.nr. 9001 og kontonr. 1400794010 med henvisning til kundenr. 1737368.

Venlig hilsen

Dagmar Ulrikke Serritslev Omme
Inddrivelsesspecialist
Afregning & Inddrivelse

Nordværk

Nordværk I/S
Troensevej 2 - 9220 Aalborg Ø
Tlf.: +45 98 15 65 66
CVR-nr. 46076753
www.nordvaerk.dk



Fra: NoReply | Tvang-boligsiden <noreply-tvang@boligsiden.dk>
Sendt: 20. februar 2026 09:17
Til: Afregning - Nordværk I/S <afregning@nordvaerk.dk>
Emne: Forespørgsel om restance på fortrinsberettigede fordringer/renovation vedr. tvangsauktion for ejendommen Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

Til rette vedkommende

Tina Hvidkjær Pedersen

Fra: Opkrævning - fællespostkasse <opkfinans@aalborg.dk>
Sendt: 19. februar 2026 17:23
Til: Tina Hvidkjær Pedersen
Emne: VS: Forespørgsel på restancer, ejendomsskattebillet m.m. vedr. tvangsauktion d. 14.04.2026 for ejendommen Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby, ejd.nr. 183396
Vedhæftede filer: Ejendomsbidragsbillet 2026 vedr. ejd.nr. 183396, Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby.pdf; Opgørelser over indefrosset grundskyld vedr. ejd.nr. 183396, Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby for Emmanuel og Birgitte Nordentoft Attoh-Micah.pdf

Til Tina Hvidkjær Pedersen

DER VAR FEJL I BELØBET PÅ INDEFROSSET GRUNDSKYLD TIL KOMMUNEN PÅ FØRSTE SVAR, SÅ HER KOMMER ET REDIGERET.

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med ny tvangsauktion d. 14.04.2026 kan oplyses:

Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2026 udgør kr. 263,08 + gebyr for rykker på kr. 250,00 i alt kr. 513,08. BELØBET ER IKKE BETALT
Ejendomsbidragsbillet for 2026 vedhæftet.

Der er lovpligtig indefrosset grundskyld til kommunen på denne ejendom på **kr. 1970,05**
Opgørelse vedhæftet – ***der er 2 opgørelser, 1 på hver af de nuværende ejere.***

Hvis der kommer ny vurdering før tvangsauktionen, vil denne blive sendt til nuværende ejer. Ejendomsskattebilletter og opkrævninger vil blive sendt til nuværende ejer.
Hvis der kommer regulering, vil det ske til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022

Venlig hilsen

Opkrævningen

Finanskontoret
Økonomi og Erhverv
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Tlf. 9931 1830

www.aalborg.dk
facebook.com/aalborgkommune
www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr

Fra: Lise Hammerholt **På vegne af** Opkfinans@aalborg.dk
Sendt: 19. februar 2026 17:15

Panthaverregnskab

Ejendommen beliggende Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

1 Indtægter

kr. 0,00

2 Udgifter

Forsikring kr. 2.690,68

Låsesmed kr. 2.000,00

Administrations- og rekvirentsalær efter konkurslovens § 87, stk. 3 og 4, herunder løbende administration af ejendommen, korrespondance med fallenter, korrespondance med ejendomsmægler, forsøg på frivilligt salg af ejendommen, vintersikring af ejendommen, regningsbetalinger og løbende sagsarbejde og korrespondance

kr. 27.500,00

I alt kr. 32.190,68

ADVOKAT

Kristian Haagen Larsen

E-mail kha@tvc.dk

Direkte +45 8734 7569

SEKRETÆR

Anita Mørup Pedersen

E-mail amp@tvc.dk

Direkte +45 6913 7124

AARHUS

Søren Frichs Vej 42A

DK-8230 Åbyhøj

TVC.DK

J.nr. 144633

Dato 26.2.2026

Med venlig hilsen

TVC Advokatfirma

.....
Kristian Haagen Larsen

Partner, Advokat (H)

Birgitte Nordentoft Attoh-Micah
c/o TVC Advokatfirma
Søren Frichs Vej 42A
8230 Åbyhøj

MODTAGET

30 JUNI 2025

tvc.
ADVOKATFIRMA

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Privat
Midtermolen 7
2100 København Ø

Telefon 96 10 17 77
almbrand.dk

Dato 23. juni 2025

Side 1 af 1

Kundenr.
9607 7136 49

Policenr.
223 138 365

Forsikringstager

Birgitte Nordentoft Attoh-Micah, Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

Din nye police

Vi sender hermed din nye police på din Husforsikring. Vi beder dig læse policen igennem for at se, om indholdet svarer til dine ønsker og forventninger.

Se dine forsikringsbetingelser på almbrand.dk/nyforsikring

Du finder dine forsikringsbetingelser HU 1703 på almbrand.dk/nyforsikring.

Du har også adgang til din forsikring via vores digitale selvbetjening - din personlige mappe på almbrand.dk. Her finder du både policen og forsikringsbetingelserne.

Hvis du har spørgsmål

Har du spørgsmål til policen, eller vil du vide mere, er du velkommen til til at læse mere på almbrand.dk eller ringe til os på 96 10 17 77. Telefonerne er åbne mandag til torsdag kl. 8-17 og fredag kl. 8-16.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Forsikringstager

Navn Birgitte Nordentoft Attoth-Micah, Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato Policen træder i kraft den 29. april 2025.
Policen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand
Forsikring A/S.

Forsikringssted Lindholmsvej 22 , 9400 Nørresundby
Matrikelnummer 90B NØRRESUNDBY BYGRUNDE

Primære bygninger:

Bygning 1 - Hus

Opført år	1898	Flere plan	Ja
Tagtype	Fibercement (asbest)	Bebygget areal	136 m ²
Facade	Mursten	Beboet areal	248 m ²
Opvarmningsform	Fjernvarme	Kælder areal	25 m ²
Antal bad	4	Udestue areal	0 m ²
Antal toiletter	4	Erhvervs areal	0 m ²

Andre bygninger:

Bygning 2 - Udhus

Opført år	1898	Flere plan	Nej
		Bebygget areal	78 m ²
		Erhvervs areal	0 m ²

De første 75 m² af andre bygninger på adressen, som f.eks. garager, carporte, udestuer, udhuse og lignende, er automatisk dækket uden det koster noget, og er derfor ikke medregnet i prisen.

Forsikringen dækker

Brand Herunder el-skade.

Forsikringen dækker ikke

Hus og grundejer basis	Frostsprængning. Snetryk. Storm og voldsomt sky- og tøndbrud.
Ansvar	Hvis du som ejer eller bruger af huset, bliver gjort erstatningsansvarlig.
Retshjælp	Hjælper ved private tvister med op til 225.000 kr.
Hus og grundejer udvidet	Udstrømning af væsker. Pludselig skade, f.eks. hærverk og indbrud. Glas- og kumme. Byggematerialer, inkl. tyveri og hærverk, op til 100.000 kr. pr. forsikringsår. Bygningsmæssige forandringer af huset, ved permanent brug af kørestol som følge af en ulykke, op til 100.000 kr. pr. skade.
Insekt, svamp og råd	Dækker skade i træværk forårsaget af træødelæggende insekter og svamp samt råd.
Stikledning	Dækker utætheder i rør i jorden.
Skjulte rør og kabler	Dækker utætheder i skjulte rør i bygning.
Udvidet vandskade	Dækker hvis nedbør, herunder fygesne, trænger ind i din bolig. Dækker opstigende grundvand og væsker fra afløbsinstallationer. Dækker udsivning fra synlige installationer. Dækker udsivning fra ejendommens faste installationer.

Police Husforsikring fortsætter på næste side ->

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Privat
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 96 10 17 77
almbrand.dk

Dato 23. juni 2025

Side 1 af 3

Kundenr.
9607 7136 49

Policenr.
223 138 365

Police Husforsikring fortsat fra forrige side

Kosmetisk forsikring	Dækker 50 % af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle efter en skade.
Udvidet have	Dækker tyveri, hærværk og påkørsel af haveanlæg, herunder blandt andet træer, buske, planter og belægnings, med op til 400.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Dækker storm, voldsomt- sky og tøjbrud og snetryk på haveanlæg samt oprydning efter, og bortskaffelse af væltede træer, med op til 100.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.
Skade forvoldt af dyr	Dækker skader forvoldt af blandt andet husmår, flagermus og gnavere, f.eks. mus og rotter. Dækker udgifter til behandling efter væggelus. Dækker 50% af udgiften til anskaffelse og montering af fælder eller rottespærre i forbindelse med en dækket skade.
Blæsevejr	Dækker skader ved vindstyrker under 17,2 meter pr. sekund.
Fejl og nedbrud	Dækker fejl og svigt i faste elektriske installationer og hårde hvidevarer. Dækker mekanisk svigt i faste installationer.
Ingen selvrisiko på glas og indbrud	Ved skade som følge af indbrud betales ingen selvrisiko. Ved skade på glas og sanitet m.v., betales ingen selvrisiko.

Selvrisiko

Din valgte selvrisiko er

7.694 kr.

Pris pr. år

Din pris er

2.858 kr.

- Prisen er inklusiv garantifondsbidrag på 10,00 kr., naturskadeafgift på 40,00 kr. og lovpligtig skadesforsikringsafgift på 30,55 kr., som vi skal opkræve på statens vegne.
- Alle anførte priser, summer og selvrisici gælder for 2025.
- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
- Hovedforfald 1. april.
- Policen betales helårligt.

Forsikringsbetingelser

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. HU 1703, som du finder på almbrand.dk/nyforsikring.
Du kan også se din police og forsikringsbetingelser i vores digitale selvbetjening på almbrand.dk.

Særlige forhold

- Ved enhver skade opgøres erstatningen til dagsværdi i henhold til forsikringsbetingelserne.

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Pluskunde

Ved udstedelsen af denne police, er forsikringstageren gjort opmærksom på mulighederne for at opnå rabat i henhold til de gældende regler efter Alm. Brands Pluskunde-koncept. Såfremt forsikringstageren på et senere tidspunkt, hvor denne police fortsat er i kraft, opfylder betingelserne for at opnå rabat i henhold til de gældende betingelser, vil dette blive oplyst i den (eller de) policer, der udstedes i forbindelse med tegningen af disse sidstnævnte forsikringer, og rabatten vil tillige blive givet for denne police ved fornyelsen heraf, såfremt betingelserne fortsat er opfyldt. Forsikringstagerens mulighed for at opnå rabat vil bortfalde, såfremt han ved fornyelse af sine forsikringer ikke opfylder betingelserne.

Betingelserne for Pluskunde-konceptet er oplyst forsikringstageren ved tegning af denne forsikring, og de kan altid findes på almbrand.dk/pluskunde. Betingelserne kan ændres

Police Husforsikring fortsætter på næste side ->

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Privat
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 96 10 17 77
almbrand.dk

Dato 23. juni 2025

Side 2 af 3

Kundenr.
9607 7136 49

Policenr.
223 138 365

Police Husforsikring fortsat fra forrige side

fremadrettet og forsikringstageren modtager oplysning om, hvis der sker ændringer, ligesom dette fremgår på ovenstående hjemmeside.

Dagsværdi - branddækning.

Ved enhver skade opgøres erstatningen til dagsværdi i henhold til forsikringsbetingelsernes punkt 2.2.4.

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Privat
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 96 10 17 77
almbrand.dk

Dato 23. juni 2025

Side 3 af 3

Kundenr.
9607 7136 49

Policenr.
223 138 365



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

For ejendommen Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby

Ejendommens adresse.....	Lindholmsvej 22, 9400 Nørresundby
Kommune.....	Aalborg
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	565 m ²
Samlet bebygget areal.....	214 m ²
Samlet boligareal.....	248 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5561112

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 90b, Nørresundby Bygrunde

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30

Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33

Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5561112 - Aalborg
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5561112
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.546.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5561112 - Aalborg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Bygning 851-5561112-1

Bevaringsværdi..... 5

Bygningsadresse..... Lindholmsvej 22

Bygningens nummer i BBR..... 851-5561112-1

Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=23113431>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.546.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 3.546.000 kr.
Grundværdi..... 1.411.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Vurderingsejendom - Aalborg

BFE-nr..... 5561112
VurderingsejendomID..... 2171182
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Aalborg

Beskatningsgrundlag..... 1.097.600 kr.
Kommunepromille..... 7,4 ‰
Beløb..... 8.122,24 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

BFE-nr..... 5561112
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026

Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Plan - Skovvej m.m.

Planens navn..... Skovvej m.m.

Plannummer..... 2.1.B2

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10716764

Navn på plandistrikt..... Skansekvarteret (2.1)

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3

Notat om generel anvendelse..... Området skal fortsat anvendes til boliger, men med mulighed for at indpasse erhverv og service, som naturligt passer ind. I den fremtidige udvikling af området lægges vægt på at sikre eksisterende bebyggelsesstrukturer og bygningsudtryk samt grønne kvaliteter.

Notat om bebyggelse..... Byggelinje: Facade maksimalt 5 meter fra gadelinje langs Lindholmsvej og Skovvej.

Notat om lokalplan..... Bebyggelsen er en blanding af 1½-etagers fritliggende huse tæt på gadelinje, randbebyggelse i 2½ etage og boligblokke, der ligger som selvstændige strukturer. Området rummer også en række bevaringsværdige bygninger. Hensigten er at sikre at placering og udformning af ny bebyggelse sker under hensyntagen til bevaringsværdige karaktertræk. Bestemmelsen om markant beplantning har til hensigt at sikre områdets grønne kvaliteter fremover. Indkørslen til Skovgården er særlig flot markeret med en rumskabende gruppe af høje træer. Bebyggelse skal indpasses med respekt for udsigtskvaliteter. Bebyggelse skal i skala, formsprog og materialevalg tilpasses den bebyggelsesstruktur de indgår i. Markant beplantning skal bevares.

Notat, andet..... Langs Skovvej og Lindholmsvej skal randbebyggelse etableres før bagbebyggelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Plannummer..... Planstrategi 2019

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486603.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Plan - Planlægning i en brydningstid

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-09-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1725546792869.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, stov og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, stov og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Kloakopland - 0.0.19 / 1_2 (2032)

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 0.0.19 / 1_2 (2032)

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 0

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2032

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Nørresundby, AF

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Aalborg Varme A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Nørresundby
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El og andet
Hvad er "Andet"?..... Ikke vandbårne opvarmningsanlæg
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Vardø Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Matr. nr.: 90b, Nørresundby Bygrunde

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Matr. nr.: 90b, Nørresundby Bygrunde

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5561112

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 90b

Ejerlav..... Nørresundby Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

90b, Nørresundby Bygrunde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 90b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 90b Nørresundby Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

90b, Nørresundby Bygrunde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Nørresundby Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 90b

Ejerlav..... Nørresundby Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5561112

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lindholmsvej 22, 9400
Nørresundby

Rapport købt 06/02 2026
Rapport færdig 06/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/04 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 5561112 - Aalborg
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_5561112

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

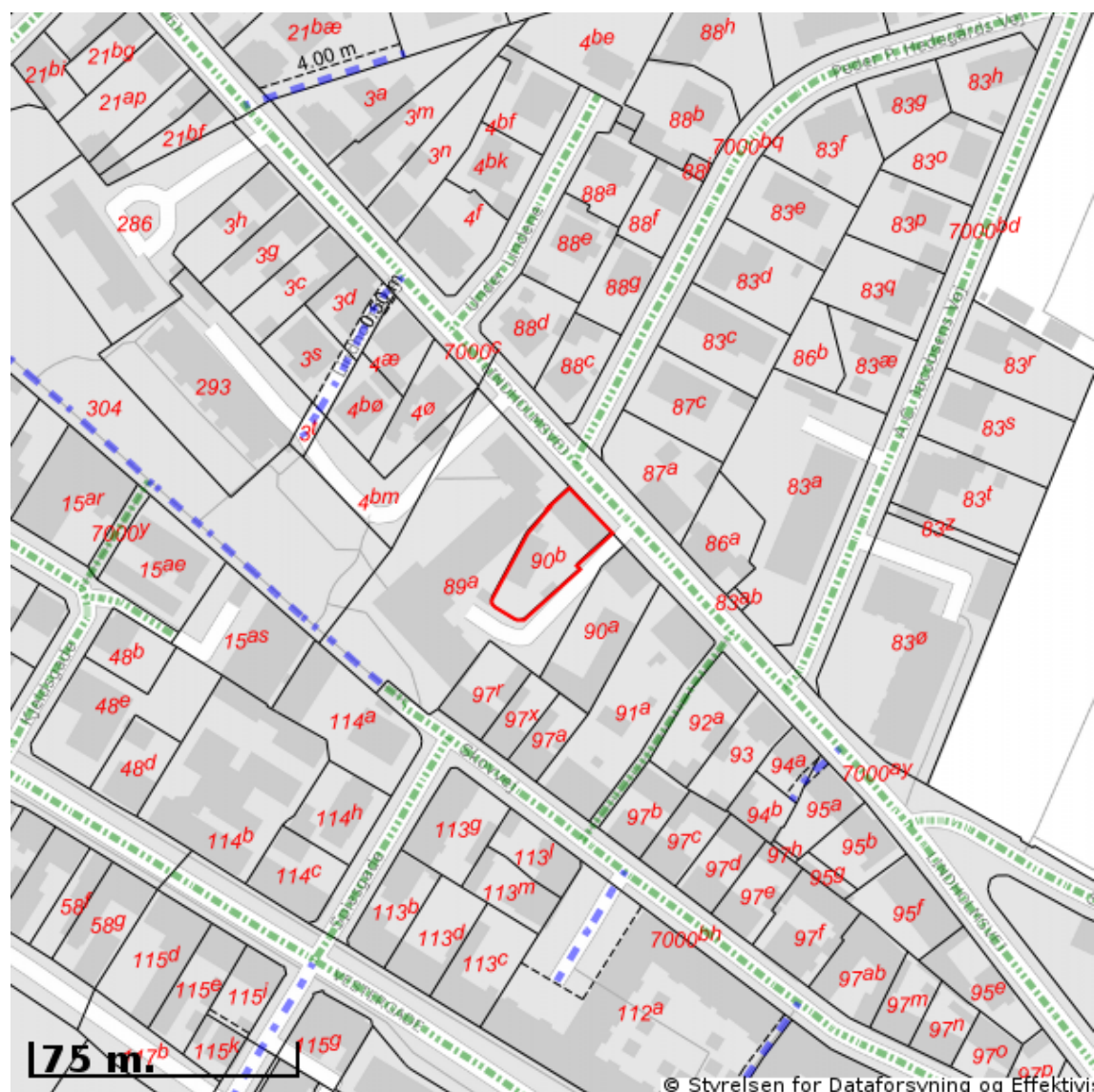
Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 90b Nørresundby Bygrunde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 06-02-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almenne/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5561112

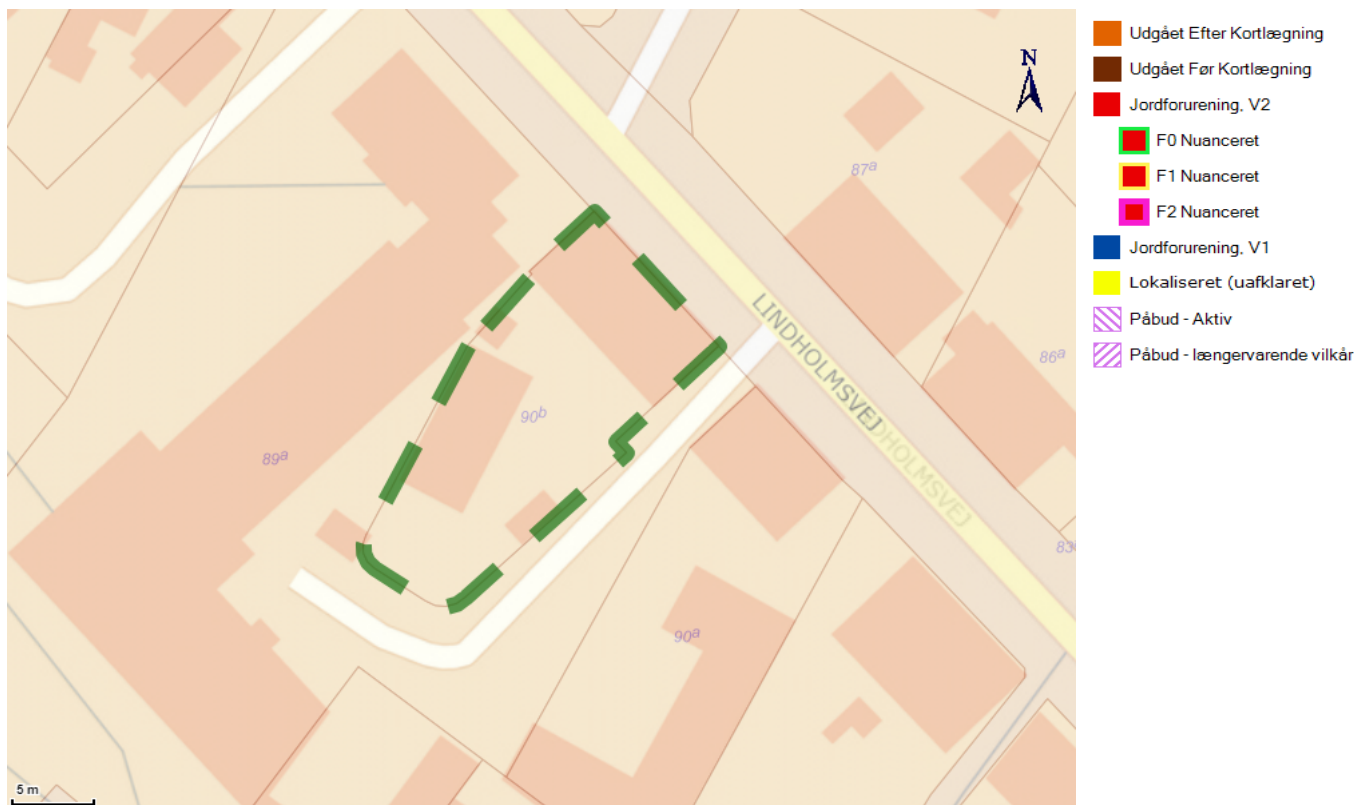
Ejerlav og matrikelnumre: (2005351,90b)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Nørresundby Bygrunde
Matrikelnummer	90b
Region	Region Nordjylland
Kommune	Aalborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Aalborg Kommune

Adresse	Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Mail	aalborg@aalborg.dk
Web	http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurenetjord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

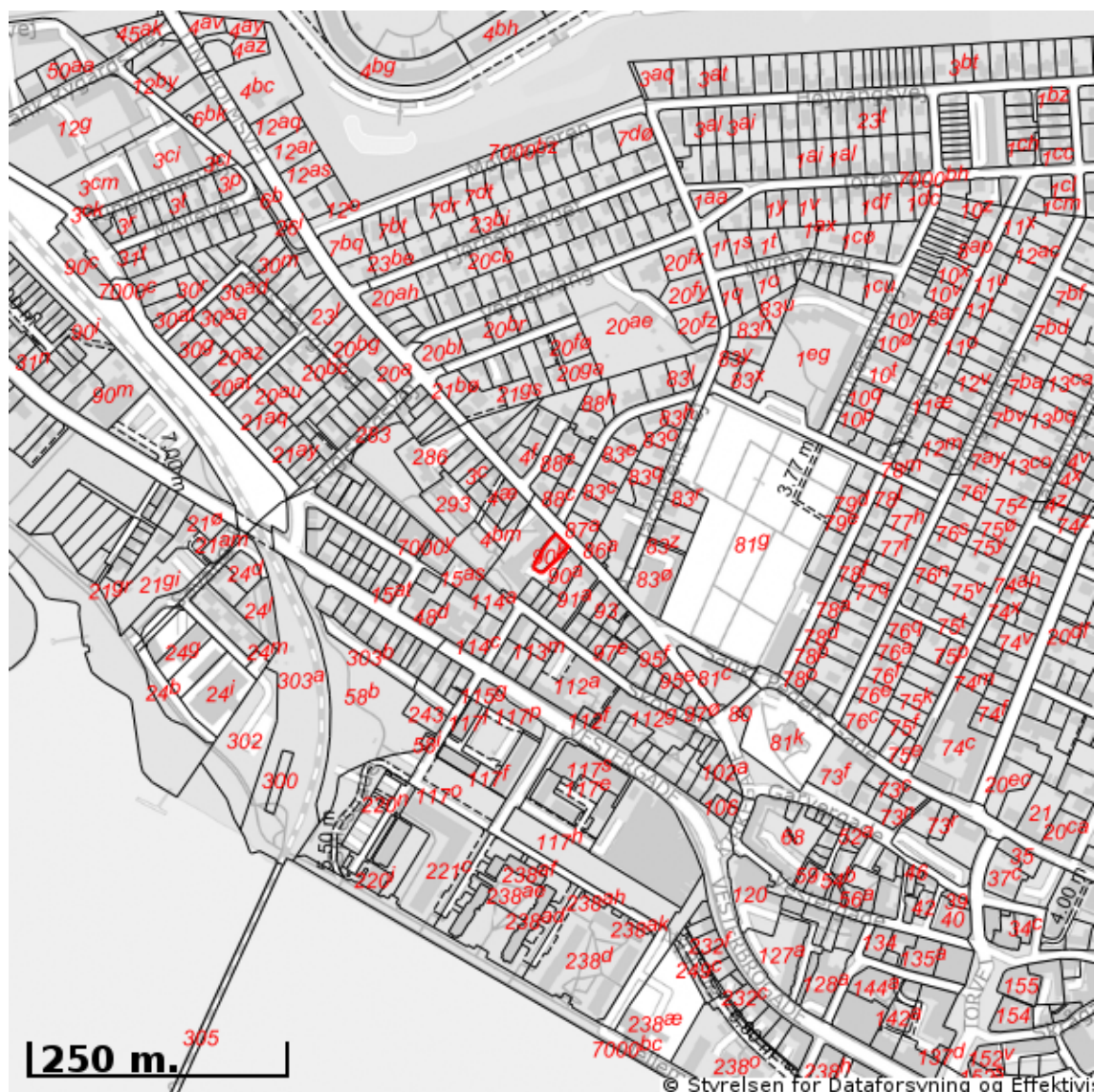
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 90b Nørresundby Bygrunde
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 06-02-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Lycopodium
no. 28. 19/10
(25-1075)

Seest - 32
Shypale
from C. O.
Machren bei
Glor. Montan
H. Seest
H. Seest

Dec 2 - 33
 3 kg 116 gr
 Dorothea M.
 Andersen 48
 Lars P. Petersen
 Ganderup.

06 - 34
 alle fra A
 even til
 Jensen Olsen
 Sunday.

fr.
 Lees - 36
 Shyde for
 J. D. Spensen
 12 A. B. Ching
 Lewis.
 Gaudin.

Fotokopi udfærdiget af
Landsarkivet for Nørrejylland
Viborg, den 16 2001
Sign.. CL

28.06.1895 Det. om Andelsvæsen, Jælle
ind- og udvæsen m.v.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8b m.fl.

Stempel:

kr.

Akt: Skab BD nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Biersted By

eller (i de sønderjydske lands- Biersted

dele) bd. og bl. i tingbogen, Aabybro kommune

art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands Amt.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Biersted By, Biersted

Matr.nre.

8b	8f	8g	9a	9f	10cc	14a	14h
15a	15i	16a	20h	20i	20n		

Ballerup, den 5.april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

DSS 88302191
76_BD-N_404
Bulk Sort / Hvid

195301



INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22082 A

LYST
E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1, Bjørungård Stempel: kr.
(i København kvarter) Vadum
eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *BA* nr. *40*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Bjørungård, Vadum

Matr.nr. 1

Ballerup, den 5.april 1979
sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på foliet for ovennævnte ejendom foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

E.b.
H. Dahl

17.09.79*22182 A

E. Mikkelson LYST

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsret

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr. 381 af
10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er
25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-
væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22140 A.

LYST

Afvist fra tingbogen f.s.v. ang.:

20 æ der iflg. tingbogens udvisende ikke eksi-
sterer,

22 at, der er inddraget under 22 k den 1.3.1979,

23 bi, der er udgået af matriklen den 26.4.1973,

34 æ, der er inddraget under 22 k den 1.3.1979.

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.

Aalborg by- og herredsret

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Hele ejerlavet Stempel:
(i København kvarter) Egholm By, Vesterkær
eller (i de sønderjydske lands- og af Tagholmene,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Vesterkær
art. nr., ejerlav, sogn. Aalborg kommune
Nordjyllands Amt.

kr.

Akt: Skab 60 nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Egholm By, Vesterkær.

Hele ejerlavet.

Tagholmene, Vesterkær.

Hele ejerlavet.

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381
af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne
for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er
25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-
væsenet.

Direktøren for luftfartsvæsenet

København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22163 - A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.

Aalborg by- og herredsret

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: ld m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Rødslet Hovedgård
eller (i de sønderjydske lands- Vadum
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands amt

Akt: Skab B2 nr. 464
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvm. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvnings-
planen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65
i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luft-
fart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsnin-
ger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn
eller mere.

Rødslet Hovedgård, Vadum.

Matr.nr.

ld lp ls ldu ldv

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af
10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysening:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er
25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-
væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22183 A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsråd

Justitsministeriets genpartapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: ly m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Gjøl By, Gjøl
eller (i de sønderjydske lands- Aabybro kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab BD nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Coödanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Gjøl By, Gjøl

Matr.nre.

<u>ly</u>	<u>1ai</u>	<u>1ao</u>	<u>1ap</u>	<u>1aq</u>	<u>1az</u>	<u>1aø</u>	<u>1ba</u>		
<u>1bb</u>	<u>1bg</u>	<u>1bn</u>	<u>1ch</u>	<u>1ci</u>	<u>2t</u>	<u>2u</u>	<u>2v</u>		
<u>2x</u>	<u>2z</u>	<u>3c</u>	<u>4b</u>	<u>5l</u>	<u>6b</u>	<u>6e</u>	<u>7d</u>		
<u>7e</u>	<u>8a</u>	<u>8b</u>	<u>8d</u>	<u>8f</u>	<u>9a</u>	<u>9b</u>	<u>10e</u>		
<u>10f</u>	<u>11a</u>	<u>11b</u>	<u>12a</u>	<u>12b</u>	<u>13a</u>	<u>13b</u>	<u>13c</u>	<u>14a</u>	<u>14c</u>
<u>14acx</u>	<u>15c</u>	<u>16a</u>	<u>17a</u>	<u>18c</u>	<u>18d</u>	<u>18e</u>	<u>30c</u>		
<u>31d</u>	<u>32c</u>	<u>33d</u>	<u>34d</u>	<u>36c</u>	<u>37c</u>	<u>38d</u>	<u>39a</u>		
<u>39d</u>	<u>39f</u>	<u>40c</u>	<u>40f</u>	<u>41a</u>	<u>41d</u>	<u>41g</u>	<u>41h</u>		
<u>42e</u>	<u>42d</u>	<u>42g</u>	<u>42h</u>	<u>42i</u>	<u>140c</u>	<u>140f</u>	<u>140g</u>		
<u>140h</u>	<u>140i</u>	<u>140k</u>	<u>140p</u>	<u>140q</u>	<u>140r</u>	<u>140s</u>	<u>140v</u>		
<u>140x</u>	<u>140y</u>	<u>140z</u>	<u>140ad</u>	<u>140af</u>	<u>140az</u>	<u>140aæ</u>	<u>140aø</u>		
<u>140ba</u>	<u>140bb</u>	<u>140bc</u>	<u>140br</u>	<u>140ce</u>	<u>140df</u>	<u>140dg</u>	<u>140dq</u>		
<u>140ek</u>									

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

fortsættes -

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folterne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-væsenet.

Direktøren for Luftfartsvesenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22106 A

LYST

Afvist fra tingbogen f.s.v. angår matr. nr.
41 h, der den 7/12 1972 er inddraget under matr. nr.
42 h.

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsråd

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Bjørnkær Hoved-
eller (i de sønderjydske lands- gård
dele) bd. og bl. i tingbogen, Biersted
art. nr., ejerlav, sogn. Aabybro kommune
Nordjyllands amt.

Akt: Skab BD nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Bjørnkær Hovedgård, Biersted

Matr.nre.

<u>1a</u>	<u>1b</u>	<u>1c</u>	<u>1k</u>	<u>1r</u>	<u>1x</u>	<u>1y</u>	<u>1z</u>
<u>1ø</u>	<u>2a</u>	<u>2e</u>	<u>2m</u>	<u>2n</u>	<u>2v</u>	<u>2aa</u>	<u>2ab</u> <u>2bl</u> <u>4d</u>
<u>5c</u>	<u>5d</u>	<u>5e</u>	<u>6.</u>				

Ballerup, den 5.april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af
10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovannævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er
25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-
væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22097 A

LYST

E. Mikkelsen

Gennemse rigtighed

Indsættelse

By- og herredsret

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 19p m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Den sydøstlige Del
eller (i de sønderjydske lands- Vedsted
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aabybro kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands amt

Akt: Skab *BA* nr. 404
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Portegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Den sydøstlige Del, Vedsted

Matr.nre.

19p 19q 19aq 19ar 19as 19bb 29f 97
100.

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

E.b.

H. Dahl

17.09.79 * 22197 - A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsråd

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1b m.fl.
(i København kvarter) Nørhøje By
eller (i de sønderjydske lands- Biersted
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aabybro kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands amt.

Stempel: kr.

Akt: Skab BD nr. 40
(udfyldes af dommerkantoren)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Nr.Høje By, Biersted

Matr.nre.

1b	2b	2c	2f	2g	2h	3g	3p
161	23b	24b	29b	30m	36a	38b	39b
41b	42b	52a	53a	53b.			

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

E. Mikkelsen

H. Dahl

Comptens rigtighed

1979.09.14

By- og herredsret

[Handwritten signature]

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22098 A.

LYST

E. Mikkelsen \

Genpartens rigtighed

beholdt.

Aalborg By- og Herredsret



Mtr. nr., ejerlav, sogn: la m.fl.

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab B0 nr. 404

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Lindholm Byeller (i de sønderjydske lands- Lindholmdele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune

art. nr., ejerlav, sogn.

Nordjyllands Amt

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet

"Cødanshus"

Gl. Kongevej 60

1850 Kbhvn. V,

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvnings-
planen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65
i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luft-
fart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begræns-
ninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over
terreæn eller mere.

Lindholm By, LindholmMatr. nre.

<u>la</u>	<u>lc</u>	<u>le</u>	<u>ln</u>	<u>lo</u>	<u>lp</u>	<u>lq</u>	<u>lr</u>
<u>ls</u>	<u>lt</u>	<u>lu</u>	<u>lv</u>	<u>lx</u>	<u>ly</u>	<u>lz</u>	<u>la</u>
<u>laa</u>	<u>kak</u>	<u>kacx</u>	<u>lad</u>	<u>lae</u>	<u>laf</u>	<u>lag</u>	<u>lah</u>
<u>lai</u>	<u>lao</u>	<u>lap</u>	<u>lav</u>	<u>lay</u>	<u>laz</u>	<u>laa</u>	<u>lae</u>
<u>lba</u>	<u>lbb</u>	<u>lbd</u>	<u>lbf</u>	<u>lbg</u>	<u>lbi</u>	<u>lbk</u>	<u>lbi</u>
<u>lbn</u>	<u>lbn</u>	<u>lbc</u>	<u>lbp</u>	<u>lbq</u>	<u>lbr</u>	<u>lbs</u>	<u>lbt</u>
<u>lbu</u>	<u>lbv</u>	<u>lbx</u>	<u>lby</u>	<u>lba</u>	<u>lba</u>	<u>lba</u>	<u>lca</u>
<u>lcb</u>	<u>lcc</u>	<u>lcd</u>	<u>lce</u>	<u>lcf</u>	<u>lcg</u>	<u>lch</u>	<u>lci</u>
<u>lcm</u>	<u>lcn</u>	<u>lcp</u>	<u>lcp</u>	<u>lca</u>	<u>2a</u>	<u>2e</u>	<u>2i</u>
<u>2l</u>	<u>2m</u>	<u>2n</u>	<u>2o</u>	<u>2p</u>	<u>2q</u>	<u>2r</u>	<u>2s</u>
<u>2t</u>	<u>2u</u>	<u>2v</u>	<u>2x</u>	<u>2y</u>	<u>2z</u>	<u>2a</u>	<u>2e</u>
<u>2aa</u>	<u>2ab</u>	<u>2ac</u>	<u>2ad</u>	<u>2ae</u>	<u>2af</u>	<u>2ag</u>	<u>2ah</u>
<u>2ai</u>	<u>2ak</u>	<u>2am</u>	<u>2ao</u>	<u>2ap</u>	<u>2aq</u>	<u>2ar</u>	<u>2as</u>
<u>2at</u>	<u>2au</u>	<u>2av</u>	<u>2ax</u>	<u>2ay</u>	<u>2az</u>	<u>2aa</u>	<u>2ao</u>
<u>2ba</u>	<u>2bb</u>	<u>2bc</u>	<u>2bd</u>	<u>2be</u>	<u>2bf</u>	<u>2bg</u>	<u>2bh</u>
<u>2bi</u>	<u>2bk</u>	<u>2bl</u>	<u>2bm</u>	<u>2bn</u>	<u>2bo</u>	<u>2bp</u>	<u>2bq</u>

Lindholm By, Lindholm

Matr.nre.

<u>2br</u> ✓	<u>2bs</u> ✓	<u>2bt</u> ✓	<u>2bu</u> ✓	<u>3a</u> ✓	3b ✓	<u>3p</u> ✓	<u>3r</u> ✓
<u>3t</u> ✓	<u>3u</u> ✓	<u>3v</u> ✓	<u>3ba</u> ✓	<u>3bb</u> ✓	<u>3bs</u> ✓	<u>3bt</u> ✓	<u>3bu</u> ✓
<u>3bv</u> ✓	<u>3bx</u> ✓	3ca ✓	<u>3cc</u> ✓	<u>3cd</u> ✓	<u>3ce</u> ✓	<u>3cf</u> ✓	<u>3ci</u> ✓
<u>3ck</u> ✓	<u>3cl</u> ✓	<u>3cm</u> ✓	<u>3cy</u> ✓	<u>3cz</u> ✓	<u>3cæ</u> ✓	<u>3cø</u> ✓	<u>3da</u> ✓
<u>3db</u> ✓	<u>3dc</u> ✓	<u>3dd</u> ✓	<u>3df</u> ✓	<u>3di</u> ✓	<u>3dk</u> ✓	<u>3dl</u> ✓	<u>3dm</u> ✓
<u>3dn</u> ✓	<u>3do</u> ✓	<u>4a</u> ✓	<u>4x</u> ✓	<u>4y</u> ✓	<u>4ab</u> ✓	<u>4ad</u> ✓	<u>4af</u> ✓
<u>4ai</u> ✓	<u>4aq</u> ✓	<u>4ai</u> ✓	<u>4aq</u> ✓	<u>4at</u> ✓	<u>4av</u> ✓	<u>4ax</u> ✓	<u>4ay</u> ✓
<u>4az</u> ✓	<u>4aø</u> ✓	<u>5p</u> ✓	<u>6a</u> ✓	<u>6b</u> ✓	<u>6f</u> ✓	<u>6t</u> ✓	<u>6v</u> ✓
<u>6ø</u> ✓	<u>6aa</u> ✓	<u>6ab</u> ✓	<u>6ad</u> ✓	<u>6ae</u> ✓	<u>6af</u> ✓	<u>6ag</u> ✓	<u>6ah</u> ✓
<u>6ai</u> ✓	<u>6ak</u> ✓	<u>6al</u> ✓	<u>6am</u> ✓	<u>6an</u> ✓	<u>6ao</u> ✓	<u>6ap</u> ✓	<u>6aq</u> ✓
<u>6ar</u> ✓	<u>6as</u> ✓	<u>6at</u> ✓	<u>6au</u> ✓	<u>6av</u> ✓	<u>6ax</u> ✓	<u>6be</u> ✓	<u>6bh</u> ✓
<u>6bi</u> ✓	<u>6bk</u> ✓	<u>6bl</u> ✓	<u>6bm</u> ✓	<u>6bo</u> ✓	<u>6bp</u> ✓	<u>6br</u> ✓	<u>6bs</u> ✓
<u>6bt</u> ✓	<u>6bu</u> ✓	<u>6bv</u> ✓	<u>6bx</u> ✓	<u>6by</u> ✓	<u>6bz</u> ✓	<u>6bø</u> ✓	<u>6ca</u> ✓
<u>6cb</u> ✓	<u>6cc</u> ✓	<u>6cd</u> ✓	<u>6cg</u> ✓	<u>6ch</u> ✓	<u>6ci</u> ✓	<u>6ck</u> ✓	<u>6cl</u> ✓
<u>6cm</u> ✓	<u>6cn</u> ✓	<u>6co</u> ✓	<u>6cp</u> ✓	<u>6cq</u> ✓	<u>6cr</u> ✓	<u>6cs</u> ✓	<u>6ct</u> ✓
<u>6cu</u> ✓	<u>6cv</u> ✓	<u>6cx</u> ✓	<u>6cø</u> ✓	<u>7b</u> ✓	<u>7e</u> ✓	<u>7p</u> ✓	<u>7q</u> ✓
<u>7v</u> ✓	<u>7x</u> ✓	<u>7z</u> ✓	<u>7æ</u> ✓	<u>7ø</u> ✓	<u>7aa</u> ✓	<u>7ab</u> ✓	<u>7ac</u> ✓
<u>7ad</u> ✓	<u>7ae</u> ✓	<u>7af</u> ✓	<u>7ag</u> ✓	<u>7ah</u> ✓	<u>7ai</u> ✓	<u>7ak</u> ✓	<u>7al</u> ✓
<u>7am</u> ✓	<u>7an</u> ✓	<u>7ao</u> ✓	<u>7ap</u> ✓	<u>7aq</u> ✓	<u>7ar</u> ✓	<u>7as</u> ✓	<u>7at</u> ✓
<u>7au</u> ✓	<u>7av</u> ✓	<u>7ax</u> ✓	<u>7ay</u> ✓	<u>7æ</u> ✓	<u>7ba</u> ✓	<u>7bb</u> ✓	<u>7bg</u> ✓
<u>7bh</u> ✓	<u>7bi</u> ✓	<u>7bk</u> ✓	<u>7bn</u> ✓	<u>7bo</u> ✓	<u>7bq</u> ✓	<u>7bs</u> ✓	<u>7bt</u> ✓
<u>7bu</u> ✓	<u>7bv</u> ✓	<u>7bx</u> ✓	<u>7by</u> ✓	<u>7bz</u> ✓	<u>7bæ</u> ✓	<u>7bø</u> ✓	<u>7ca</u> ✓
<u>7cb</u> ✓	<u>7cc</u> ✓	<u>7cd</u> ✓	<u>7ce</u> ✓	<u>7cf</u> ✓	<u>7cg</u> ✓	<u>7ch</u> ✓	<u>7ci</u> ✓
<u>7ck</u> ✓	<u>7cl</u> ✓	<u>7cm</u> ✓	<u>7cn</u> ✓	<u>7co</u> ✓	<u>7cp</u> ✓	<u>7cq</u> ✓	<u>7cr</u> ✓
<u>7cs</u> ✓	<u>7ct</u> ✓	<u>7cu</u> ✓	<u>7cv</u> ✓	<u>7cx</u> ✓	<u>7cy</u> ✓	<u>7cz</u> ✓	<u>7cæ</u> ✓
<u>7dg</u> ✓	<u>7dh</u> ✓	<u>7di</u> ✓	<u>7dk</u> ✓	<u>7dl</u> ✓	<u>7dm</u> ✓	<u>7dn</u> ✓	<u>7do</u> ✓
<u>7dp</u> ✓	<u>7dq</u> ✓	<u>7dr</u> ✓	<u>7ds</u> ✓	<u>7dt</u> ✓	<u>7du</u> ✓	<u>7dv</u> ✓	<u>7dx</u> ✓
<u>7dy</u> ✓	<u>7eq</u> ✓	<u>7er</u> ✓	<u>7es</u> ✓	<u>7et</u> ✓	<u>7ev</u> ✓	<u>7ex</u> ✓	<u>7ez</u> ✓
<u>7æ</u> ✓	<u>7ø</u> ✓	<u>7fa</u> ✓	<u>7fb</u> ✓	<u>7fc</u> ✓	<u>7fe</u> ✓	<u>7ff</u> ✓	<u>7fg</u> ✓
<u>7fl</u> ✓	<u>7fm</u> ✓	<u>7fp</u> ✓	<u>8a</u> ✓	<u>8g</u> ✓	<u>8n</u> ✓	<u>8o</u> ✓	<u>8p</u> ✓

Lindholm By, Lindholm

Matr. nre.

8q	8r	8s	8v	8x	8y	8æ	8ø
8aa	8ab	8ac	8ae	8af	8ag	8ai	8ak
8ba	8bm	8bn	8bo	8bp	8bq	8br	8bs
8bx	8bæ	8ca	8cc	8cf	8ch	8ci	8ck
8cl	8cm	8cn	8co	8cp	8cq	8cr	8cs
8cu	8cv	8cx	8cy	8cz	8cæ	8cø	8da
8db	8dd	8de	8dm	9a	9b	9h	9s
9t	9æ	9ø	9aa	9ab	9ac	9ad	9ae
9af	9ai	9ak	9al	9am	9an	9ao	9ap
9aø	9ba	9bb	9bc	9bd	9be	9bl	9ck
9cl	9cm	9cn	9co	9cp	9cq	9cr	9cs
9ct	9cu	9cv	9cx	9cy	9cz	9cæ	9cø
9db	9dc	9dq	9dr	9ds	9dt	9du	9dv
9dx	9dy	9dz	9dæ	9dø	9ea	9eb	9ef
9eh	10a	10e	10l	10m	10v	10ø	10aa
10ac	10ad	10ag	11a	11h	11k	11o	11r
11s	11u	11v	11x	11y	11z	11æ	11ø
11aa	11ab	11ad	11ae	11af	11ah	11ai	11al
11am	11an	11ao	11ap	11aq	11at	11au	11av
11ax	11ay	11az	11aæ	11aø	11ba	11bb	11bc
11bd	11be	11bf	11bg	11bh	11bi	11bk	11bl
11bm	11bn	11bo	11bp	11bq	11br	11bs	11bt
11bu	11bv	11bx	11by	11bz	11bæ	11bø	11ca
11cb	11cc	11cd	11ce	11cf	11cg	11ch	11ci
11ck	11cl	11cm	11cn	11co	11cp	11cs	12g
12s	12u	12æ	12ab	12ad	12ae	12af	12aq
12ar	12as	12at	12au	12av	12ax	12ay	12bv
12bx	12by	12bz	12bæ	12bø	12ca	14e	14i
14ad	14ae	14af	15i	15l	15ø	15aa	15ab
15ag	16b	16e	16f	17b	17k	17p	17x
							17z

Lindholm By, Lindholm

Matrere.

17e	17ac	17ad	17ae	17af	17ag	17ah	18a
18c	18d	18h	18i	18k	18l	18m	18n
18o	18p	18s	18t	18u	18v	18x	18y
18z	19b	19e	19f	19g	19h	19i	19k
19m	19n	19o	19p	19q	20a	20h	20l
20m	20n	20o	20q	20r	20aa	20ab	20ad
20ae	20af	20ag	20ah	20ai	20ao	20ap	20ar
20at	20au	20az	20ba	20bc	20be	20bf	20bg
20bh	20bi	20bl	20bp	20bq	20br	20bx	20by
20bz	20ba	20be	20cb	20cc	20cd	20ce	20cf
20cg	20ch	20ci	20ck	20cl	20cn	20co	20cp
20cq	20cq	20cr	20cs	20ct	20cu	20cv	20cx
20cy	20cz	20ca	20cb	20da	20db	20dd	20df
20dh	20fx	20fy	20fz	20fa	20fo	20ga	20gb
20gc	21h	21q	21g	21aa	21ac	21ae	21af
21ag	21ah	21ai	21ak	21al	21am	21ap	21aq
21ar	21as	21av	21ax	21ay	21az	21ba	21bb
21be	21bf	21bg	21bh	21bi	21bk	21bl	21bm
21bn	21bo	21br	21bs	21be	21ca	21cb	21cc
21cd	21ce	21cg	21ch	21ci	21ck	21cl	21cm
21co	21cq	21gs	21gi	21gk	21gl	21gm	23a
23k	23l	23q	23r	23s	23t	23u	23v
23x	23y	23z	23a	23ag	23ar	23au	23av
23ax	23ao	23bc	23be	23bf	23bg	23bh	23bi
23bk	23bl	23bm	23bn	23bo	23ba	24c	24d
24i	24k	25e	25g	25h	26i	27a	29a
29f	29h	29i	29k	29l	30f	30g	30k
30l	30m	30n	30o	30p	30q	30r	30a
30t	30u	30z	30a	30c	30aa	30ad	30ag
30al	30ap	30aq	30as	30at	30az	30aa	30ae

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Lindholm By, Lindholm

Matr. nr.

31a	31c	31f	31h	31i	31k	31l	31m
31n	31o	31p	31r	31s	31t	31u	31v
31x	31y	31z	31æ	31ø	31ac	31ad	31ae
31ag	36a	36k	36q	36r	36s	36u	36v
36x	36y	36z	36æ	36ø	36ab	36ac	37a
37c	37i	37l	37m	37ad	37ae	37af	37ag
37ah	37ai	37ak	37al	37am	37an	37ao	37ap
37aq	37ar	37as	37at	37az	38a	38h	38i
38n	38q	38r	38s	38t	38u	38v	38x
38y	38z	38æ	38ø	38ab	38ac	38ad	38ae
38af	38ag	38ah	38ai	38ak	38al	38am	38an
38ao	38ap	38aq	38ar	38as	38at	38au	38av
38ax	38ay	38bx	38by	38bz	39a	39b	39c
39a	39t	39u	39v	39x	39y	39af	39ag
39ah	39ao	39ap	39aq	39as	39at	39au	39av
39ax	39ay	39az	39ao	39bb	39bc	39bd	39be
39bf	40a	40p	40q	40a	40ø	40aa	40ab
40ac	40ad	40ae	40af	40ag	40ah	40ak	40al
40ao	40ap	40aq	40ar	40as	40at	40au	40av
40ax	40ay	40az	40aa	40ba	40bb	40bd	40bs
40bf	40bg	40bh	40bi	40bn	40bo	40bp	40bq
40br	40bs	40bt	40bu	40bv	40bx	40by	40bz
40be	40ca	40cb	40ck	40cn	40ce	40cp	40cx
40cy	40ce	41n	41p	41q	41x	41t	41æ
41e	41aa	41ab	41ad	41ae	41af	41ag	41ah
41ai	41ak	41al	41am	41an	41ao	41ap	41aq

Lindholm By, Lindholm

Matr.nre.

41ar ✓	41as ✓	41au ✓	41av ✓	41ay ✓	41az ✓	41bf ✓	41bg ✓	41bh ✓
41bi ✓	41bk ✓	41bl ✓	41bn ✓	41bp ✓	41br ✓	41bs2 ✓	41bt ✓	
41bu ✓	41bv ✓	41bx ✓	41by ✓	41bz ✓	41bæ ✓	41bø ✓	41ca ✓	
41cb ✓	41cc ✓	41cd ✓	41ce ✓	41cg ✓	41ck ✓	41cm ✓	41cn ✓	
41co ✓	41cq ✓	41cr ✓	41cs ✓	41ct ✓	41cu ✓	41cv ✓	41cy ✓	
41cæ ✓	41cø ✓	41da ✓	41db ✓	41dc ✓	41dd ✓	41dl ✓	41dm ✓	
41dq ✓	41dr ✓	41dt ✓	41dv ✓	41dx ✓	41dy ✓	41dz ✓	41dæ ✓	
41dø ✓	41ea ✓	41eb ✓	41ec ✓	41ed ✓	41ee ✓	41ef ✓	41eg ✓	
41ei ✓	41ek ✓	41el ✓	41em ✓	41en ✓	41eo ✓	41ep ✓	41eq ✓	
41er ✓	41es ✓	41et ✓	41eu ✓	41ev ✓	41ex ✓	41ey ✓	41ez ✓	
41eæ ✓	41eø ✓	41fa ✓	41fb ✓	41fc ✓	41fd ✓	41fe ✓	41fg ✓	
41fi ✓	41fl ✓	41fm ✓	41fo ✓	41fp ✓	43p ✓	43q ✓	43r ✓	
43s ✓	43t ✓	43u ✓	43v ✓	43x ✓	43y ✓	43z ✓	43æ ✓	
43ø ✓	43aa ✓	43am ✓	43ax ✓	43ay ✓	43az ✓	43æ ✓	43aø ✓	
43ba ✓	43bb ✓	43bc ✓	43bd ✓	43be ✓	43bf ✓	43bh ✓	43bi ✓	
43bk ✓	43bl ✓	43bm ✓	43bn ✓	43bo ✓	43bp ✓	43bq ✓	43br ✓	
43bs ✓	43bt ✓	43bu ✓	43bv ✓	43bæ ✓	43bø ✓	43cc ✓	43cd ✓	
43dx ✓	44m	44o ✓	44p ✓	44t ✓	44z	44æ ✓	44aa ✓	
44ab ✓	44ac ✓	44ad ✓ gl. 1-6	44af ✓	45a ✓	45ac ✓	45ae ✓	45af ✓	
45ag ✓	45ah ✓	45ak ✓	45al ✓	47a ✓	47c ✓	49c ✓	49d ✓	
49e ✓	49f ✓	49g ✓	49h ✓	49i ✓	49n ✓	49p ✓	49q ✓	
49r ✓	49s ✓	49t ✓	49u ✓	49v ✓	49y ✓	50ax ✓	50b ✓	
50d ✓	50i ✓	50k ✓	50l ✓	50m ✓	50n ✓	50o ✓	50p ✓	
50t ✓	50aa ✓	50ab ✓	50ac ✓	50ah ✓	50ai ✓	52b ✓	52e ✓	
52i ✓	53c ✓	53f ✓	54b ✓	54f ✓	54n ✓	54p ✓	54r ✓	
54t ✓	54u ✓	54æ ✓	55f ✓	55g ✓	55i ✓	55l ✓	56a ✓	
56g ✓	56k ✓	57a ✓	57e ✓	57g ✓	57k ✓	57l ✓	57p ✓	
58h ✓	59a ✓	59f ✓	59h ✓	59i ✓	59k ✓ gl. 1-6	59l ✓	60b ✓	

Lindholm By, Lindholm

Matr.nre.

60c ✓	60f ✓	61g ✓	61l ✓	62a ✓	62f ✓	66f ✓	66g ✓
66k ✓	66n ✓	66p ✓	66r ✓	67 ✓	69b ✓	70c ✓	72 ✓
73 ✓	74 ✓	75 ✓	76 ✓	79 ✓	80a ✓	80b ✓	80c ✓
81 ✓	82x	83x	84 ✓	85 ✓	86 ✓	87. ✓	

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshændringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22151 A

LYST

Afvist fra tingbogen f.s.v. ang.

7 ci Lindholm, der udgået af matriklen den 14.6.79.

11 ax smst., " " " " " 14.6.79.

18 a smst., " " " " " 14.6.79,

17 ae smst., der er inddraget u. 17 ac den 19.9.1979,

20 ag smst., der er inddraget u. 21 aq d. 6.8.1953

23 bæ smst., der iflg. tingbogens udvisende ikke eksisterer,

44 m smst., der er inddraget u. 14 f den 12.2.1943.

E. Mikkelsen
Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsret

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7g m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Lindholm By, Hvorup
eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 50 nr. 464
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Lindholm By, Hvorup.

Matr. nre.							
7g	7ed	7ee	7ef	7eg	7eh	7ei	7ek
7el	10b	12c	12az	12am	12ao	12ba	12bb
12bc	12bd	12be	12bf	12bg	12bh	12bi	12bk
12bm	12bn	12bo	12bp	12bq	12br	12bs	12bt
12bu	13g	13h	13i	13k	13n	13o	13p
13q	20b	20di	20dk	20dl	20dm	20dn	20do
20dp	20dq	20dr	20du	20dv	20dx	20dy	20dz
20da	20de	20ea	20eb	20ec	20ed	20ef	20eg
20eh	20ei	20ek	20el	20em	20en	20eo	20fa
20fb	20fc	20fd	20fg	20fh	20fi	20fk	20fl
20fm	20fn	20fo	20fp	20fq	20fs	20ft	21ef
21eg	21eh	21ei	21ek	21el	21eo	21ep	21eq
21er	21es	21et	21eu	21ev	21ex	21ey	21ez
21ea	21fa	21fb	21fc	21fd	21fe	21ff	21fg
21fh	21fi	21fk	21fl	21fm	21fn	21fo	21fq
21fr	21fs	21fu	21fv	21fx	21fy	21fz	21fa
21ga	21gb	21gc	23d	23bv	24ae	24af	24ag
24ah	24ai	24ak	24al	24am	24an	24ao	24ap
24aq	24ar	24as	24at	24au	24av	24ax	24ay

Lindholm By, Hvorup.

Matr.nre.

24az ✓	24am ✓	24ao ✓	24ba ✓	24bb ✓	24bc ✓	24bd ✓	24be ✓
24bf ✓	24bg ✓	24bh ✓	24bi ✓	24bk ✓	24bl ✓	24bm ✓	24bn ✓
24bo ✓	24bp ✓	24bq ✓	24br ✓	24bs ✓	24bu ✓	24bv ✓	24bx ✓
24by ✓	24bz ✓	24bæ ✓	24bø ✓	24ca ✓	24cb ✓	24cc ✓	24cd ✓
24ce ✓	24cf ✓	24cg ✓	24ch ✓	24ci ✓	24ck ✓	24cl ✓	24cm ✓
24cn ✓	24co ✓	24cp ✓	24cq ✓	24cr ✓	24cs ✓	24cx ✓	24cy ✓
24cz ✓	28m ✓	28n ✓	28o ✓	71a ✓	71b ✓		

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22152 A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftede.
Aalborg By- og herredsret

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la m.fl.

Stempel:

kr.

Akt: Skab BD nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Hvorup By, Hvorup
eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands Amt

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 Kbhvn.V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Hvorup By, Hvorup

Matr. nre.

<u>1a</u>	<u>1b</u>	<u>1c</u>	<u>1d</u>	<u>1f</u>	<u>1g</u>	<u>1i</u>	<u>1k</u>
<u>1l</u>	<u>1n</u>	<u>3a</u>	<u>3g</u>	<u>4a</u>	<u>4c</u>	<u>4n</u>	<u>5a</u>
<u>5c</u>	<u>5i</u>	<u>5k</u>	<u>6a</u>	<u>6c</u>	<u>6e</u>	<u>6k</u>	<u>6l</u>
<u>6m</u>	<u>7b</u>	<u>7k</u>	<u>7l</u>	<u>7m</u>	<u>7n</u>	<u>7o</u>	<u>8a</u>
<u>8i</u>	<u>9a</u>	<u>9c</u>	<u>9s</u>	<u>10a</u>	<u>10c</u>	<u>10k</u>	<u>10k</u>
<u>11h</u>	<u>11i</u>	<u>11k</u>	<u>11l</u>	<u>12b</u>	<u>12g</u>	<u>12m</u>	<u>12n</u>
<u>13a</u>	<u>13c</u>	<u>14i</u>	<u>14p</u>	<u>14q</u>	<u>15a</u>	<u>15d</u>	<u>15g</u>
<u>15h</u>	<u>16b</u>	<u>16e</u>	<u>16l</u>	<u>17e</u>	<u>17t</u>	<u>17v</u>	<u>18</u>
<u>22</u>	<u>27</u>	<u>28a</u>	<u>28b</u>	<u>29a</u>	<u>29b</u>	<u>29d</u>	<u>29e</u>
<u>29k</u>	<u>29q</u>	<u>29s</u>	<u>29u</u>	<u>29v</u>	<u>29ak</u>	<u>29al</u>	<u>29am</u>
<u>29an</u>	<u>29ao</u>	<u>29ap</u>	<u>29aq</u>	<u>29ar</u>	<u>29as</u>	<u>29at</u>	<u>29au</u>
<u>29av</u>	<u>29ay</u>	<u>29bd</u>	<u>29bh</u>	<u>29bi</u>	<u>30a</u>	<u>30d</u>	<u>30e</u>
<u>30f</u>	<u>30h</u>	<u>30i</u>	<u>30k</u>	<u>30l</u>	<u>30m</u>	<u>30n</u>	<u>30p</u>
<u>30x</u>	<u>30y</u>	<u>30z</u>	<u>30æ</u>	<u>30ø</u>	<u>30aa</u>	<u>30ad</u>	<u>30ae</u>
<u>30af</u>	<u>30ag</u>	<u>30ah</u>	<u>30ai</u>	<u>30ak</u>	<u>30al</u>	<u>30am</u>	<u>30an</u>
<u>30ao</u>	<u>30ap</u>	<u>30aq</u>	<u>30ar</u>	<u>30as</u>	<u>30at</u>	<u>30av</u>	<u>30av</u>
<u>30az</u>	<u>30æ</u>	<u>30ba</u>	<u>30bb</u>	<u>30bc</u>	<u>30bd</u>	<u>30be</u>	<u>30bf</u>

fortsættes -

Hvorup By, Hvorup

Matr.nre.

30bg	30bh	30bl	30bm	30bn	32c	33a	33b
33c	35	40a	42a	42b	44b	44i	45f 45g 45h
46c	46e	48a	48b	48d	50e	51c	51f
52b	53a	53c	56c	58a	58l	58o	59a
59b	59c	60b	65b	66a	66b	67c	68a
68c	69b	73b	73c	73e	73i	73m	73n
73r	73a	73ar	73av	73ay	73bh	73by	73ca
74b	74c	75.					

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22137 A

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.

Aalborg by- og herredsret

LYST

Spil for tinglysning
for. ang. 29.00, der den
23/2 - 1979 er indbragt under
29.00 og for. ang. 29.00 i
29.00 der den 23/2 - 1979
er indbragt under 29.00

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a m.fl.

Stempel:

kr.

Akt: Skab 60 nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Hvoruptorp, Hvorup
eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn.V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Hvoruptorp, Hvorup.

Matr.nre.

2a 2b 2c 2d

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af
10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der
er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luft-
fartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22138 A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsret

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a og 1b Stempel: kr.
(i København kvarter) Gilsiggård, Hvorup
eller (i de sønderjydske lands-Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab BD nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Gilsiggård, Hvorup.

Matr.nre. 1a 1b

Ballerup, den 5.april 1979
sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62, jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af
10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovannævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der
er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luft-
fartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22139 A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftelse.
Aalborg by- og herredsråd

[Signature]

Justitsministeriets genpartipapir. Til løjekonstruktor, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelsedover pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2c m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Nr. Uttrup By, Hvorup
eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 13D nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Nr. Uttrup By, Hvorup.

Matr. nre.

<u>2c</u>	<u>2k</u>	<u>3y</u>	<u>6b</u>	<u>6c</u>	<u>6i</u>	<u>6p</u>	<u>6q</u>
<u>6r</u>	<u>6z</u>	<u>6s</u>	<u>6ø</u>	<u>6aa</u>	<u>6ab</u>	<u>6ac</u>	<u>6ad</u>
<u>6ae</u>	<u>6af</u>	<u>6ag</u>	<u>6ah</u>	<u>6ai</u>	<u>6ak</u>	<u>6al</u> <u>6am</u>	<u>6an</u>
<u>6ap</u>	<u>6aq</u>	<u>6ar</u>	<u>6as</u>	<u>6at</u>	<u>6au</u>	<u>6av</u>	<u>6ax</u>
<u>6ay</u>	<u>6az</u>	<u>6æ</u>	<u>6æ</u>	<u>6ba</u>	<u>6bb</u>	<u>6bc</u>	<u>6bd</u>
<u>6be</u>	<u>6bf</u>	<u>6bg</u>	<u>6bh</u>	<u>6bi</u>	<u>6bk</u>	<u>6bl</u>	<u>6bm</u>
<u>6bn</u>	<u>6bo</u>	<u>6bp</u>	<u>6bq</u>	<u>6br</u>	<u>6bs</u>	<u>6bt</u>	<u>6bu</u>
<u>6bv</u>	<u>6bx</u>	<u>6by</u>	<u>6bz</u>	<u>6bæ</u>	<u>6bø</u>	<u>6ca</u>	<u>6cb</u>
<u>6cc</u>	<u>6cd</u>	<u>6ce</u>	<u>6cf</u>	<u>6cg</u>	<u>6ch</u>	<u>6ci</u>	<u>6ck</u>
<u>6cl</u>	<u>6cm</u>	<u>6cn</u>	<u>6co</u>	<u>6cp</u>	<u>6cq</u>	<u>6cr</u>	<u>6cs</u>
<u>6ct</u>	<u>6cu</u>	<u>6cv</u>	<u>6cx</u>	<u>6cy</u>	<u>6cz</u>	<u>6cæ</u>	<u>6cø</u>
<u>6da</u>	<u>6db</u>	<u>6dc</u>	<u>6dd</u>	<u>6de</u>	<u>6df</u>	<u>6dg</u>	<u>6dh</u>
<u>6di</u>	<u>6dk</u>	<u>6dl</u>	<u>6dv</u>	<u>6dx</u>	<u>6ec</u>	<u>6ed</u>	<u>6ee</u>
<u>6ef</u>	<u>6eg</u>	<u>6eh</u>	<u>6ei</u>	<u>6ek</u>	<u>6el</u>	<u>6em</u>	<u>6en</u>
<u>6eo</u>	<u>6ep</u>	<u>6eq</u>	<u>6er</u>	<u>6es</u>	<u>6et</u>	<u>6eu</u>	<u>6ev</u>
<u>6ex</u>	<u>6ey</u>	<u>6ez</u>	<u>6ea</u>	<u>6eø</u>	<u>6fa</u>	<u>6fb</u>	<u>6fc</u>
<u>6fd</u>	<u>6fe</u>	<u>6ff</u>	<u>6fg</u>	<u>6fh</u>	<u>6fi</u>	<u>6fk</u>	<u>6fl</u>
<u>6fm</u>	<u>6fn</u>	<u>6fo</u>	<u>6fp</u>	<u>6fq</u>	<u>6fr</u>	<u>6fs</u>	<u>6ft</u>
<u>6fu</u>	<u>6fv</u>	<u>6fx</u>	<u>6fy</u>	<u>6fz</u>	<u>6fæ</u>	<u>6fø</u>	<u>6ga</u>

Nr. Uttrup By, Hvorup.

Matr. nre.

<u>6gb</u>	<u>6gc</u>	<u>6gd</u>	<u>6ge</u>	<u>6gf</u>	<u>6gg</u>	<u>6gk</u>	<u>6gl</u>
<u>6gm</u>	<u>6gn</u>	<u>6go</u>	<u>6gp</u>	<u>6gq</u>	<u>6gr</u>	<u>6gs</u>	<u>6gt</u>
<u>6gu</u>	<u>6gv</u>	<u>6gx</u>	<u>6gy</u>	<u>6gz</u>	<u>6ga</u>	<u>6gb</u>	<u>6ha</u>
<u>6hg</u>	<u>6hh</u>	<u>6hi</u>	<u>6hk</u>	<u>6hl</u>	<u>6hm</u>	<u>6hn</u>	<u>6ho</u>
<u>6hp</u>	<u>6hq</u>	<u>6hr</u>	<u>6hs</u>	<u>6ht</u>	<u>6hu</u>	<u>6hv</u>	<u>6hx</u>
<u>6hy</u>	<u>6hz</u>	<u>6ha</u>	<u>6hb</u>	<u>6ia</u>	<u>6ib</u>	<u>6ic</u>	<u>6id</u>
<u>6ie</u>	<u>6if</u>	<u>6ig</u>	<u>6ih</u>	<u>6ii</u>	<u>6ikl</u>	<u>6il</u>	<u>6im</u>
<u>6in</u>	<u>6io</u>	<u>6ip</u>	<u>6iq</u>	<u>6ir</u>	<u>6is</u>	<u>6iu</u>	<u>6iv</u>
<u>6ix</u>	<u>6ky</u>	<u>6iz</u>	<u>6ia</u>	<u>6ke</u>	<u>6kf</u>	<u>6kg</u>	<u>6kh</u>
<u>6ki</u>	<u>6kk</u>	<u>6kl</u>	<u>6km</u>	<u>6kn</u>	<u>6ko</u>	<u>6kp</u>	<u>6kq</u>
<u>6kr</u>	<u>6ks</u>	<u>6kt</u>	<u>6ku</u>	<u>6kv</u>	<u>6kx</u>	<u>6ky</u>	<u>6kz</u>
<u>6ko</u>	<u>6ko</u>	<u>6la</u>	<u>6lb</u>	<u>6lc</u>	<u>6ld</u>	<u>6le</u>	<u>6lf</u>
<u>6lg</u>	<u>6lh</u>	<u>6li</u>	<u>6lk</u> <u>6li</u>	<u>6lm</u>	<u>6ln</u>	<u>6lo</u>	<u>6lp</u>
<u>6lq</u>	<u>6lr</u>	<u>6ls</u>	<u>6ly</u>	<u>6lz</u>	<u>6la</u>	<u>6ma</u>	<u>6mb</u>
<u>6mc</u>	<u>6md</u>	<u>6me</u>	<u>6mf</u>	<u>6mg</u>	<u>6mh</u>	<u>6mi</u>	<u>6mk</u>
<u>6ml</u>	<u>6mn</u>	<u>6mo</u>	<u>6mp</u>	<u>6mq</u>	<u>6mr</u>	<u>6ms</u>	<u>6mt</u>
<u>6mt</u>	<u>6mu</u>	<u>6mv</u>	<u>6mx</u>	<u>6my</u>	<u>6mz</u>	<u>6na</u>	<u>6nb</u>
<u>6na</u>	<u>6nb</u>	<u>6nc</u>	<u>6nd</u>	<u>6ne</u>	<u>6nf</u>	<u>6ng</u>	<u>6nh</u>
<u>6ni</u>	<u>6nk</u>	<u>6nl</u>	<u>6nm</u>	<u>6nn</u>	<u>6no</u>	<u>6np</u>	<u>6nq</u>
<u>17g</u>	<u>17h</u>	<u>19b</u>	<u>19c</u>	<u>20m</u>	<u>20n</u>	<u>20o</u>	<u>20p</u>
<u>20q</u>	<u>20r</u>	<u>20s</u>	<u>20t</u>	<u>20u</u>	<u>20v</u>	<u>20x</u>	<u>20z</u>
<u>20ab</u>	<u>20ad</u>	<u>20ae</u>	<u>20ai</u>	<u>20al</u>	<u>20ao</u>	<u>21d</u>	<u>21f</u>
<u>21g</u>	<u>21h</u>	<u>21i</u>	<u>21k</u>	<u>21l</u>	<u>21m</u>	<u>21n</u>	<u>21o</u>
<u>21p</u>	<u>21q</u>	<u>21aa</u>	<u>21ab</u>	<u>21ao</u>	<u>21ap</u>	<u>21as</u>	<u>21au</u>
<u>21ax</u>	<u>21ba</u>	<u>21bc</u>	<u>21bd</u>	<u>21be</u>	<u>21bg</u>	<u>21bh</u>	<u>21bi</u>
<u>21bk</u>	<u>21bl</u>	<u>21bm</u>	<u>21bn</u>	<u>21bo</u>	<u>21bp</u>	<u>21br</u>	<u>21br</u>
<u>21bs</u>	<u>21bt</u>	<u>21bu</u>	<u>21bv</u>	<u>21bx</u>	<u>21by</u>	<u>21bz</u>	<u>21ba</u>
<u>21bo</u>	<u>21ca</u>	<u>21cb</u>	<u>22c</u>	<u>22d</u>	<u>22i</u>	<u>22k</u>	<u>22l</u>
<u>22v</u>	<u>22u</u>	<u>22as</u>	<u>22at</u>	<u>23l</u>	<u>23v</u>	<u>23x</u>	<u>23y</u>
<u>23a</u>	<u>23e</u>	<u>23ac</u>	<u>23ad</u>	<u>23ae</u>	<u>23az</u>	<u>23ac</u>	<u>23ao</u>

Mr. Uttrup By, Hvorup

Matr.nr.

<u>23ba</u>	<u>23bb</u>	<u>23bc</u>	<u>23bd</u>	<u>23be</u>	<u>23bf</u>	<u>23bg</u>	<u>23bh</u>	<u>23bi</u>
<u>23bk</u>	<u>23bl</u>	<u>23bm</u>	<u>23bn</u>	<u>23bo</u>	<u>24a</u>	<u>24c</u>	<u>24f</u>	<u>24g</u>
<u>24l</u>	<u>24m</u>	<u>24n</u>	<u>24o</u>	<u>24p</u>	<u>24q</u>	<u>24r</u>	<u>24s</u>	<u>24t</u>
<u>24u</u>	<u>24v</u>	<u>24x</u>	<u>24y</u>	<u>24z</u>	<u>24æ</u>	<u>24ø</u>	<u>24aa</u>	<u>24ab</u>
<u>24ac</u>	<u>24ad</u>	<u>24ae</u>	<u>24af</u>	<u>24ag</u>	<u>24ah</u>	<u>24ai</u>	<u>24ak</u>	<u>24al</u>
<u>24am</u>	<u>24an</u>	<u>24ao</u>	<u>24ap</u>	<u>24aq</u>	<u>24ar</u>	<u>24as</u>	<u>24at</u>	<u>24av</u>
<u>24ax</u>	<u>24ay</u>	<u>24az</u>	<u>24æ</u>	<u>24ø</u>	<u>24ba</u>	<u>24bb</u>	<u>24bc</u>	<u>24bd</u>
<u>24bf</u>	<u>24bg</u>	<u>24bh</u>	<u>24bi</u>	<u>24bk</u>	<u>24bl</u>	<u>24bm</u>	<u>24bn</u>	<u>24bo</u>
<u>24bp</u>	<u>24bq</u>	<u>24br</u>	<u>24bs</u>	<u>24bt</u>	<u>24bx</u>	<u>24bæ</u>	<u>24bø</u>	<u>24ca</u>
<u>24cb</u>	<u>24cc</u>	<u>24cd</u>	<u>24ce</u>	<u>24cf</u>	<u>24cg</u>	<u>24ch</u>	<u>24ci</u>	<u>24ck</u>
<u>24cl</u>	<u>24cm</u>	<u>24cn</u>	<u>24co</u>	<u>24cp</u>	<u>24cq</u>	<u>24cr</u>	<u>24cs</u>	<u>24cu</u>
<u>24cv</u>	<u>24cx</u>	<u>24cy</u>	<u>24cz</u>	<u>25a</u>	<u>25ab</u>	<u>25ac</u>	<u>25ad</u>	<u>25ae</u>
<u>25af</u>	<u>25ag</u>	<u>25ah</u>	<u>25ai</u>	<u>25ak</u>	<u>25al</u>	<u>25am</u>	<u>25an</u>	<u>25ao</u>
<u>25ap</u>	<u>25aq</u>	<u>25ar</u>	<u>25as</u>	<u>25at</u>	<u>25au</u>	<u>25av</u>	<u>25ax</u>	<u>26g</u>
<u>26ac</u>	<u>26cn</u>	<u>27g</u>	<u>27k</u>	<u>27bf</u>	<u>27bg</u>	<u>27bh</u>	<u>27bi</u>	<u>27bk</u>
<u>27bl</u>	<u>27bm</u>	<u>27bn</u>	<u>27bv</u>	<u>27bx</u>	<u>27by</u>	<u>27bz</u>	<u>27bæ</u>	<u>27bø</u>
<u>28a</u>	<u>29a</u>	<u>29b</u>	<u>29g</u>	<u>29k</u>	<u>29m</u>	<u>29n</u>	<u>29o</u>	<u>29p</u>
<u>29q</u>	<u>29r</u>	<u>29s</u>	<u>29t</u>	<u>29u</u>	<u>29v</u>	<u>29x</u>	<u>29y</u>	<u>29z</u>
<u>29æ</u>	<u>29ø</u>	<u>29aa</u>	<u>29ab</u>	<u>29ac</u>	<u>29ad</u>	<u>29ae</u>	<u>29af</u>	<u>29ag</u>
<u>29ah</u>	<u>29ai</u>	<u>29ak</u>	<u>29al</u>	<u>29am</u>	<u>29an</u>	<u>29ao</u>	<u>29ap</u>	<u>29aq</u>
<u>29ar</u>	<u>29as</u>	<u>29at</u>	<u>29au</u>	<u>29av</u>	<u>29ax</u>	<u>29ay</u>	<u>29az</u>	<u>29æ</u>
<u>29aø</u>	<u>29ba</u>	<u>29bb</u>	<u>29bc</u>	<u>29bd</u>	<u>29be</u>	<u>29bf</u>	<u>29bg</u>	<u>29bh</u>
<u>29bi</u>	<u>29bk</u>	<u>29bl</u>	<u>29bm</u>	<u>29bo</u>	<u>29bp</u>	<u>29br</u>	<u>29bs</u>	<u>29by</u>
<u>29bz</u>	<u>29bæ</u>	<u>29bø</u>	<u>29ca</u>	<u>29cb</u>	<u>29cc</u>	<u>29cd</u>	<u>29ce</u>	<u>29cf</u>
			<u>32i</u>	<u>32j</u>	<u>32k</u>	<u>32l</u>	<u>32m</u>	<u>32n</u>
<u>32bb</u>	<u>32bl</u>	<u>33a</u>	<u>33c</u>	<u>33p</u>	<u>33v</u>	<u>33x</u>	<u>33y</u>	<u>33z</u>
<u>33æ</u>	<u>33ø</u>	<u>33aa</u>	<u>33ab</u>	<u>33ac</u>	<u>33ad</u>	<u>33ae</u>	<u>33af</u>	<u>33ag</u>
<u>33ah</u>	<u>33ai</u>	<u>33ak</u>	<u>33al</u>	<u>33am</u>	<u>33an</u>	<u>33ao</u>	<u>33ap</u>	<u>33aq</u>
<u>33ar</u>	<u>33as</u>	<u>33at</u>	<u>33au</u>	<u>33av</u>	<u>33ax</u>	<u>33ay</u>	<u>33az</u>	<u>33æ</u>
<u>33aø</u>	<u>33ba</u>	<u>33bb</u>	<u>33bc</u>	<u>33bd</u>	<u>33be</u>	<u>33bf</u>	<u>33bg</u>	<u>33bh</u>
<u>33bi</u>	<u>33bk</u>	<u>33bl</u>	<u>33bm</u>	<u>33bn</u>	<u>33bo</u>	<u>33bp</u>	<u>33bq</u>	<u>33br</u>

Nr. Uttrup By, Hvorup

Matr. nre.

ejl. 1-6.	<u>33bt</u> =	<u>33bu</u>	<u>33bv</u>	<u>33bx</u>	<u>33by</u>	<u>33bz</u>	<u>33bm</u>	<u>33be</u>
	<u>33ca</u>	<u>33cb</u>	<u>33cc</u>	<u>33cd</u>	<u>33ce</u>	<u>33cf</u>	<u>33cg</u>	<u>33ch</u>
	<u>33ci</u>	<u>33ck</u>	<u>33cl</u>	<u>33cn</u>	<u>33co</u>	<u>33cq</u>	<u>33cr</u>	<u>34k</u>
	<u>34l</u>	<u>34m</u>	<u>34n</u>	<u>34s</u>	<u>34o</u>	<u>34p</u>	<u>34ab</u>	<u>34an</u>
	<u>34ao</u>	<u>34ap</u>	<u>34aq</u>	<u>34ar</u>	<u>34am</u>	<u>34at</u>	<u>34au</u>	<u>34av</u>
ejl. 1-5.	<u>34ax</u> =	<u>34am</u>	<u>34ao</u>	<u>34ba</u>	<u>34bb</u>	<u>34bq</u>	<u>34br</u>	<u>34bs</u>
	<u>34bt</u>	<u>34bv</u>	<u>35a</u>	<u>35e</u>	<u>35l</u>	<u>35q</u>	<u>35u</u>	<u>35v</u>
	<u>35x</u>	<u>35y</u>	<u>35g</u>	<u>35m</u>	<u>35o</u>	<u>35ab</u>	<u>35ac</u>	<u>35ad</u>
	<u>35ae</u>	<u>35ai</u>	<u>35ak</u>	<u>35ba</u>	<u>35bb</u>	<u>35bc</u>	<u>35bd</u>	<u>35be</u>
	<u>35bf</u>	<u>35bg</u>	<u>35bh</u>	<u>35bi</u>	<u>35bk</u>	<u>35bl</u>	<u>35bm</u>	<u>35bn</u>
	<u>35bo</u>	<u>35bp</u>	<u>35bq</u>	<u>35br</u>	<u>35bs</u>	<u>35bt</u>	<u>35bu</u>	<u>35bv</u>
	<u>35bx</u>	<u>35by</u>	<u>35bz</u>	<u>35ca</u>	<u>35cd</u>	<u>35ce</u>	<u>35cf</u>	
	<u>35cg</u>	<u>35ch</u>	<u>35ci</u>	<u>35ck</u>	<u>35cl</u>	<u>35cm</u>	<u>35cn</u>	<u>35co</u>
	<u>35cp</u>	<u>35cq</u>	<u>35cr</u>	<u>35ca</u>	<u>35cu</u>	<u>35dg</u>	<u>35dh</u>	<u>35di</u>
	<u>35dk</u>	<u>35dn</u>	<u>35dr</u>	<u>35ds</u>	<u>35dv</u>	<u>37b</u>	<u>38b</u>	<u>38c</u>
	<u>38d</u>	<u>38e</u>	<u>38g</u>	<u>38i</u>	<u>38k</u>	<u>38l</u>	<u>38s</u>	<u>38t</u>
	<u>41e</u>	<u>42a</u>	<u>42g</u>	<u>42h</u>	<u>42k</u>	<u>42l</u>	<u>42o</u>	<u>42p</u>
	<u>43a</u>	<u>43c</u>	<u>43f</u>	<u>43g</u>	<u>43h</u>	<u>43i</u>	<u>43k</u>	<u>43m</u>
	<u>43o</u>	<u>43aa</u>	<u>43ab</u>	<u>43ac</u>	<u>43ad</u>	<u>43ae</u>	<u>47c</u>	<u>48e</u>
	<u>48g</u>	<u>48h</u>	<u>50</u>	<u>53e</u>	<u>54ag</u>	<u>55g</u>	<u>55h</u>	<u>55i</u>
	<u>55m</u>	<u>55n</u>	<u>55aq</u>	<u>56b</u>	<u>56i</u>	<u>56l</u>	<u>56m</u>	<u>56s</u>
	<u>56ag</u>	<u>56ah</u>	<u>56ak</u>	<u>56an</u>	<u>56ar</u>	<u>56as</u>	<u>56at</u>	<u>56au</u>
	<u>56bp</u>	<u>56bt</u>	<u>60a</u>	<u>60d</u>	<u>60g</u>	<u>60h</u>	<u>60ah</u>	<u>60as</u>
	<u>60at</u>	<u>62</u>	<u>63a</u>	<u>63d</u>	<u>68.</u>			

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Voerbjegg By,
eller (i de sønderjydske lands-Lindholm
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands Amt

Akt: Skab BD nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Voerbjerg By, Lindholm

Matr.nr.e.

<u>1a</u>	<u>1b</u>	<u>1e</u>	<u>1f</u>	<u>1g</u>	<u>1h</u>	<u>1k</u>	<u>1m</u>
<u>1n</u>	<u>1o</u>	<u>1p</u>	<u>2d</u>	<u>2e</u>	<u>2k</u>	<u>2l</u>	<u>2m</u>
<u>2n</u>	<u>2o</u>	<u>2p</u>	<u>3a</u>	<u>3k</u>	<u>4a</u>	<u>4g</u>	<u>4k</u>
<u>4l</u>	<u>4m</u>	<u>5a</u>	<u>5b</u>	<u>5o</u>	<u>5q</u>	<u>5r</u>	<u>6a</u>
<u>6d</u>	<u>6i</u>	<u>6l</u>	<u>7e</u>	<u>7g</u>	<u>7i</u>	<u>7k</u>	<u>7m</u>
<u>12b</u>	<u>17a</u>	<u>24</u>	<u>25a</u>	<u>26.</u>			

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af
10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

fortsættes -

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22161 - A

LYST

E. Mikkelsen

Gennemført af
b.

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lf m.fl.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 158 nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)(i København kvarter) Nørresundbyeller (i de sønderjydske lands- Markjorderdele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommuneart. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands Amt.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet

"Codanhus"

Gl. Kongevej 60

1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Nørresundby Markjorder

matr.nre.

<u>lf</u> ✓	<u>li</u> ✓	<u>ll</u> ✓	<u>ln</u> ✓	<u>lt</u> ✓	<u>lx</u> ✓	<u>læ</u> ✓	<u>laa</u> ✓
<u>lal</u> ✓	<u>lap</u> ✓	<u>lat</u> ✓	<u>lau</u> ✓	<u>laz</u> ✓	<u>lbb</u> ✓	<u>lca</u> ✓	<u>lcu</u> ✓
<u>lev</u> ✓	<u>lox</u> ✓	<u>loy</u> ✓	<u>lez</u> ✓	<u>lca</u> ✓	<u>lca</u> ✓	<u>lda</u> ✓	<u>ldb</u> ✓
<u>lde</u> ✓	<u>ldd</u> ✓	<u>lde</u> ✓	<u>ldd</u> ✓	<u>lde</u> ✓	<u>ldf</u> ✓	<u>ldg</u> ✓	<u>ldh</u> ✓
<u>ldo</u> ✓	<u>ldp</u> ✓	<u>ldq</u> ✓	<u>lds</u> ✓	<u>ldv</u> ✓	<u>leh</u> ✓	<u>lei</u> ✓	<u>lek</u> ✓
<u>lem</u> ✓	<u>len</u> ✓	<u>leo</u> ✓	<u>lep</u> ✓	<u>leq</u> ✓	<u>lfa</u> ✓	<u>lfb</u> ✓	<u>lfc</u> ✓
<u>lff</u> ✓	<u>lfi</u> ✓	<u>lfk</u> ✓	<u>3a</u> ✓	<u>3c</u> ✓	<u>3d</u> ✓	<u>3g</u> ✓	<u>3h</u> ✓
<u>3m</u> ✓	<u>3n</u> ✓	<u>4f</u> ✓	<u>4g</u> ✓	<u>4h</u> ✓	<u>4m</u> ✓	<u>4p</u> ✓	<u>4r</u> ✓
<u>4t</u> ✓	<u>4u</u> ✓	<u>4v</u> ✓	<u>4x</u> ✓	<u>4y</u> ✓	<u>4s</u> ✓	<u>4ø</u> ✓	<u>4af</u> ✓
<u>4ai</u> ✓	<u>4ak</u> ✓	<u>4al</u> ✓	<u>4ap</u> ✓	<u>4aq</u> ✓	<u>4as</u> ✓	<u>4at</u> ✓	<u>4au</u> ✓
<u>4av</u> ✓	<u>4ax</u> ✓	<u>4ay</u> ✓	<u>4az</u> ✓	<u>4ba</u> ✓	<u>4bb</u> ✓	<u>4be</u> ✓	<u>4bf</u> ✓
<u>4bi</u> ✓	<u>4bk</u> ✓	<u>4bl</u> ✓	<u>4bm</u> ✓	<u>5f</u> ✓	<u>5k</u> ✓	<u>5l</u> ✓	<u>5m</u> ✓
<u>6d</u> ✓	<u>6h</u> ✓	<u>6i</u> ✓	<u>6k</u> ✓	<u>6l</u> ✓	<u>6m</u> ✓	<u>6n</u> ✓	<u>6t</u> ✓
<u>7b</u> ✓	<u>7ax</u> ✓	<u>7ay</u> ✓	<u>7az</u> ✓	<u>7as</u> ✓	<u>7ao</u> ✓	<u>7pa</u> ✓	<u>7pb</u> ✓
<u>7bc</u> ✓	<u>7bd</u> ✓	<u>7be</u> ✓	<u>7bf</u> ✓	<u>7bg</u> ✓	<u>7bh</u> ✓	<u>7bi</u> ✓	<u>7br</u> ✓
<u>7bv</u> ✓	<u>7bs</u> ✓	<u>8e</u> ✓	<u>8i</u> ✓	<u>8s</u> ✓	<u>8ab</u> ✓	<u>8ac</u> ✓	<u>8ad</u> ✓
<u>8ae</u> ✓	<u>8ai</u> ✓	<u>8ak</u> ✓	<u>8al</u> ✓	<u>8am</u> ✓	<u>8an</u> ✓	<u>8ap</u> ✓	<u>8aq</u> ✓
<u>8ar</u> ✓	<u>8as</u> ✓	<u>8at</u> ✓	<u>8au</u> ✓	<u>8av</u> ✓	<u>9n</u> ✓	<u>9p</u> ✓	<u>9q</u> ✓

Nørresundby Markjorder

<u>9aa</u> ✓	<u>9ab</u> ✓	<u>9ac</u> ✓	<u>9ad</u> ✓	<u>9ae</u> ✓	<u>9af</u> ✓	<u>9ag</u> ✓	<u>9ah</u> ✓
<u>10a</u> ✓	<u>10m</u> ✓	<u>10p</u> ✓	<u>10q</u> ✓	<u>10t</u> = <u>gi. 7-28.</u> ✓	<u>10v</u> ✓	<u>10x</u> ✓	<u>10y</u> ✓
<u>10z</u> ✓	<u>10æ</u> ✓	<u>10ø</u> ✓	<u>10ab</u> ✓	<u>10ac</u> ✓	<u>10ad</u> ✓	<u>10ae</u> ✓	<u>10af</u> ✓
<u>10ag</u> ✓	<u>10ah</u> ✓	<u>10ai</u> ✓	<u>10ak</u> ✓	<u>10al</u> ✓	<u>10am</u> ✓	<u>11a</u> ✓	<u>11l</u> ✓
<u>11m</u> ✓	<u>11n</u> ✓	<u>11o</u> ✓	<u>11s</u> ✓	<u>11t</u> ✓	<u>11u</u> ✓	<u>11v</u> ✓	<u>11x</u> ✓
<u>11y</u> ✓	<u>11z</u> ✓	<u>11æ</u> ✓	<u>12d</u> ✓	<u>12l</u> ✓	<u>12m</u> ✓	<u>12n</u> ✓	<u>12o</u> ✓
<u>12t</u> ✓	<u>12u</u> ✓	<u>12v</u> ✓	<u>12x</u> ✓	<u>12y</u> ✓	<u>12z</u> ✓	<u>12æ</u> ✓	<u>12ø</u> ✓
<u>12aa</u> ✓	<u>12ab</u> ✓	<u>12ac</u> ✓	<u>12ad</u> ✓	<u>12ae</u> ✓	<u>12af</u> ✓	<u>12ag</u> ✓	<u>12ah</u> ✓
<u>12ak</u> ✓	<u>12al</u> ✓	<u>13g</u> ✓	<u>13bm</u> ✓	<u>13bp</u> ✓	<u>13bq</u> ✓	<u>13br</u> ✓	<u>13bs</u> ✓
<u>13bu</u> ✓	<u>13ca</u> ✓	<u>13cb</u> ✓	<u>13co</u> ✓	<u>13cq</u> ✓	<u>15y</u> ✓	<u>15z</u> ✓	<u>15æ</u> ✓
<u>15ab</u> ✓	<u>15ac</u> ✓	<u>15ae</u> ✓	<u>15ah</u> ✓	<u>15ak</u> ✓	<u>15al</u> ✓	<u>15am</u> ✓	<u>15an</u> ✓
<u>15ao</u> ✓	<u>15ap</u> ✓	<u>15aq</u> ✓	<u>15ar</u> ✓	<u>15as</u> ✓	<u>15at</u> ✓	<u>15av</u> ✓	<u>15ax</u> ✓
<u>15ay</u> ✓	<u>15az</u> ✓	<u>15æ</u> ✓	<u>15ba</u> ✓	<u>15bd</u> ✓	<u>15be</u> ✓	<u>15bg</u> ✓	<u>15bh</u> ✓
<u>15bi</u> ✓	<u>15bk</u> ✓	<u>15bl</u> ✓	<u>15bm</u> = <u>gi. 7-8.</u> ✓	<u>15bo</u> ✓	<u>15bp</u> ✓	<u>15bq</u> ✓	<u>15br</u> ✓
<u>15bs</u> ✓	<u>23i</u> ✓	<u>23af</u> ✓	<u>23ag</u> ✓	<u>24b</u> ✓	<u>24d</u> ✓	<u>24e</u> ✓	<u>24f</u> ✓
<u>24g</u> ✓	<u>24h</u> ✓	<u>24i</u> ✓	<u>48b</u> ✓	<u>48c</u> ✓	<u>48d</u> ✓	<u>48e</u> ✓	<u>52a</u> ✓
<u>52c</u> ✓	<u>52d</u> ✓	<u>52e</u> ✓	<u>52f</u> ✓	<u>58b</u> ✓	<u>58c</u> ✓	<u>58e</u> ✓	<u>58f</u> ✓
<u>58g</u> ✓	<u>75a</u> ✓	<u>75h</u> ✓	<u>75i</u> ✓	<u>75k</u> ✓	<u>75l</u> ✓	<u>75m</u> ✓	<u>75n</u> ✓
<u>75s</u> ✓	<u>75t</u> ✓	<u>75u</u> ✓	<u>75v</u> ✓	<u>75x</u> ✓	<u>75y</u> ✓	<u>75z</u> ✓	<u>75æ</u> ✓
<u>75ø</u> ✓	<u>84d</u> ✓	<u>283</u> ✓	<u>285a</u> ✓	<u>285c</u> ✓	<u>286</u> ✓	<u>290a</u> ✓	<u>291a</u> ✓
<u>291b</u> ✓	<u>293</u> ✓	<u>300.</u> ✓					

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

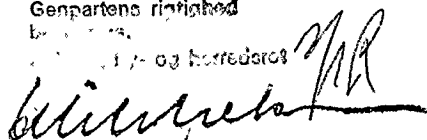
17.09.79 * 22166 A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed

by- og herredsråd



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a m.fl.
(i København kvarter) Ø. Halne By,
eller (i de sønderjydske lands- Vadum
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands amt

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 39 nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Ø. Halne By, Vadum

Matr. nre.							
2a	2b	2i	3a	3h	3k	3ao	3ap
3ar	4a	4b	4h	4o	4p	4q	4r
4a	5a	5b	5d	5f	5l	5n	5o
5r	5s	5t	5u	5v	5x	5y	5z
5æ	5ø	5aa	5ab	5ac	5ad	5ae	5af
5ag	5ah	5ai	5ak	5al	5am	5an	5ao
5ap	5aq	5ar	5as	5at	5au	5av	5ax
5ay	5az	5æ	5æ	5ba	5bb	5bc	5bd
5be	5bf	5bg	5bh	5bi	5bk	5bl	5bm
5bn	5bo	5bp	6a	6b	6i	6l	7a
8a	8c	8d	9a	9b	10a	10c	10d
10m	10n	10o	10q	10t	10v	10x	10y
10z	10æ	10ø	10ab	10ac	10ad	10ae	10af
10ag	10ah	11a	11b	11c	11d	11k	11l
11o	11p	11q	11r	11z	11ø	11aa	11ab
11ae	11af	11ag	11ah	11ai	11an	11ao	11ap
11aq	11ar	11as	11at	11au	11av	11ax	11ay
11az	11æ	11ø	11ba	11bb	11bc	11bd	11be

Ørhalne By, Vadum

Matr.nre.

11b	11bg	11bh	11bi = <i>gl. 7-18</i>	11bl = <i>gl. 7-18</i>	11bn = <i>gl. 7-16</i>	11bx	11bæ = <i>gl. 7-16</i>
11ca = <i>gl. 7-16</i>	11cb	11cc	11cd	11ce	11cf	11cg	11ch
11ci	11ck	11cl = <i>gl. 7-3</i>	11cm	11cn	11co	11cp	11cq
11cr	11cs	11ct	11cu = <i>gl. 7-4</i>	11cv = <i>gl. 7-4</i>	11db	11dc	11dd
11de	11df	11dg	11dh	11di	11dk	11dl	11dm
11dn	11do	11dp	11dq	11dr	11ds	11dt	11du
11dv	11dx	11dy	11dz	11dæ	11dø	11ea	11eb 11ec
11ed	11eē	11ef	11eg	12b	12c	12e	12f
12n	12o	12p	12q	12r	12t	12u	12v
12y	12æ	12ac	12ad	12ae	12af	12ah	12ai
12ak	12an	12ao	12ap	12aq	12ar	12at	12au
13b	13c	13e	13f	13g	13i	13l	13m
13n	13q	13r	13s	13t	13u	13v	13x
13y	13z	13æ	13ø	13aa	13ab	13ac	13ad
13ae	13ai	13ak	13al	13am	13an	13ao	13ap
13ar	13at	13au	13av	13ax	13ay	13æ	13aø
13ba	13bb	13bc	13bd	13be	13bf	13bh	13bi
13bk	13bl	13bm	13bn	13bo	13bp	13bq	13br
13bs	13bt	13bu	13bv	13bx	13by	13bz	13bæ
13bø	13ca	13cb	13cc	13cd	13ce	13cf	13cg
13ch	13ci	13ck	13cl	13cm	13cq	14b	14d
14l	14m	14o	14q	14y	14z	14ø	14ah
15b	15c	16e	16g	16am	16an	16ao	16ap
16aq	16ar	16as	16at	16au	16av	16ax	16ay
16az	16ba	16bb	16bc	16bd	16be	16bf	16bg
16bh	16bi	16bk	16bl	16bm	16cc	17b	17k
17al	17am	17an	17ao	17ap	17aq	17ar	17as
17at	17au	17av	17ax	17ay	17az	17æ	17aø
17ba	17bb	17bc	17bd	17be	17bf	17bg	17bh
17bi	17bk	17bl	17bm	17bn	17bo	17bp	17bx
17bq	17br	17bs	20g	20h	20i	23c	24c

Ø.Halne By, Vadum

Matr.nre.

25c ✓	26d ✓	27c ✓	28l ✓	28ab ✓	29b ✓	31b ✓	32a ✓
32c ✓	32d ✓	33a ✓	33b ✓	34c ✓	35a ✓	35a ✓	37a ✓
37b ✓	37c ✓	37d ✓	37e ✓	37f ✓	37h ✓	39a ✓	39c ✓
40c ✓	41b ✓	41c ✓	42g ✓	42s ✓	43c ✓	43h ✓	43i ✓
45a ✓	45a	46a ✓	46b ✓	47a ✓	48a	48b ✓	49a
50a ✓	50b ✓	50a	51a	52 ✓	53a	62a ✓	62c ✓
62v ✓	62x ✓	63 ✓	- 64a ✓	64b ✓	64p ✓	66a ✓	67 ✓
77 ✓	78 ✓	79a ✓	- 79b ✓	80 ✓	81 ✓		

Ballerup, den 5.april 1979

sign.Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22188 A

LYST

Afvist fra tingbogen f.s.v. ang.

3 ar, der er inddraget under 3 aa den 21.6.1978,
lo ah, der er inddraget under 79 a den 14.7.1978,
11.bc, der er inddraget under 11 bb, den 27.8.1978,
11 dd, der er inddraget under 11 aa den 18.1.1978,
64 a, der er inddraget under 5 o den 3.8.1979,
79 b, der er inddraget under lo o, den 14.7.1978.

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftet.
Aalborg By- og Herredsret

[Handwritten signature]

1900 12 7 10 00 AM

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a m.fl.

Stempel:

kr.

Akt: Skab 39 nr 404
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) V. Halne By

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune

art. nr., ejerlav, sogn.

Nordjyllands Amt.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet

"Codanhus"

Gl. Kongevej 60

1850 Kbhn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

V. Halne By, Vadum

Matr. nre.

1a ✓	1b ✓	1e ✓	1g ✓	1i ✓	1k ✓	1l ✓	2a ✓
2b ✓	2c ✓	2e ✓	2f ✓	2k ✓	2l ✓	3a ✓	3b ✓
3c ✓	3d ✓	3f ✓	3g ✓	3h ✓	3k ✓	3l ✓	4a ✓
4c ✓	4d ✓	4e ✓	4f ✓	4h ✓	5a ✓	5f ✓	5l ✓
5m ✓	5o ✓	6a ✓	6b ✓	7a ✓	7b ✓	7g ✓	7h ✓
7l ✓	8a ✓	8b ✓	8d ✓	8e ✓	8f ✓	9a ✓	9b ✓
9g ✓	10a ✓	10b ✓	11a ✓	11d ✓	12c ✓	12d ✓	13a ✓
13b ✓	13d ✓	13ex ✓	14a ✓	14d ✓	14e ✓	15a ✓	15b ✓
15d ✓	15e ✓	15f ✓	15g ✓	15h ✓	15i ✓	15l ✓	16a ✓
16c ✓	16g ✓	16h ✓	16l ✓	16m ✓	16n ✓	17a ✓	17b ✓
17c ✓	17d ✓	17e ✓	17f ✓	18c ✓	19c ✓	19e ✓	20a ✓
20f ✓	21a ✓	23a ✓	23d ✓	23h ✓	23l ✓	24a ✓	24c ✓
25a ✓	27c ✓	27e ✓	27g ✓	28a ✓	28c ✓	28d ✓	28f ✓
29e ✓	30b ✓	31h ✓	32c ✓	32e ✓	33a ✓	33d ✓	33e ✓
37a ✓	37b ✓	38a ✓	40b ✓	40d ✓	40e ✓	40f ✓	40g ✓
40h ✓	40i ✓	40k ✓	40l ✓	41c ✓	41d ✓	41h ✓	43a ✓
44 ✓	45 ✓						

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.B.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22187. A.

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la m.fl. Stempel:
(i København kvarter) Nørresundby Bygrunde
eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab 129 nr. 401
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Nørresundby Bygrunde

Matr.nre.

<u>1a</u>	<u>1b</u>	<u>1c</u>	<u>1d</u>	<u>2b</u>	<u>2d</u>	<u>2e</u>	<u>2h</u>
<u>2i</u>	<u>2k</u>	<u>2l</u>	<u>3b</u>	<u>3c</u>	<u>3e</u>	<u>3f</u>	<u>3g</u>
<u>3q</u>	<u>3r</u>	<u>3t</u>	<u>4a</u>	<u>4c</u>	<u>4f</u>	<u>4g</u>	<u>4h</u>
<u>4i</u>	<u>4k</u>	<u>4l</u>	<u>4n</u>	<u>4o</u>	<u>4p</u>	<u>4q</u>	<u>4r</u>
<u>4t =</u> <i>yl. 7-4</i>	<u>6b</u>	<u>7a</u>	<u>7g</u>	<u>7l</u>	<u>7m</u>	<u>7n</u>	<u>7o</u>
<u>7t</u>	<u>7u</u>	<u>7v</u>	<u>7x</u>	<u>7ac</u>	<u>8a</u>	<u>9d =</u> <i>yl. 7-2</i>	<u>9f</u>
<u>9s</u>	<u>10a</u>	<u>10b</u>	<u>10d</u>	<u>10f</u>	<u>10g</u>	<u>10h</u>	<u>10i</u>
<u>10k</u>	<u>10l</u>	<u>10n</u>	<u>10o</u>	<u>10p =</u> <i>to-yl. 1-10</i>	<u>10q</u>	<u>10r =</u> <i>yl. 1-4</i>	<u>11c</u>
<u>11d</u>	<u>11f</u>	<u>11h</u>	<u>11i</u>	<u>11k</u>	<u>11m</u>	<u>11n</u>	<u>11o</u>
<u>11q</u>	<u>11s</u>	<u>11u</u>	<u>11v</u>	<u>11x</u>	<u>11y = 11æ</u> <i>yl. 1-8</i>	<u>11aa</u>	<u>12b</u>
<u>12c</u>	<u>12d</u>	<u>12f</u>	<u>12g</u>	<u>12i</u>	<u>12k</u>	<u>12l</u>	<u>12n</u>
<u>13a</u>	<u>13b</u>	<u>14</u>	<u>15</u>	<u>16 =</u> <i>yl. 1-2</i>	<u>17</u>	<u>20a</u>	<u>20b</u>
<u>20c</u>	<u>20d</u>	<u>20f</u>	<u>20g</u>	<u>20h</u>	<u>20k</u>	<u>20l</u>	<u>20m</u>
<u>20p</u>	<u>20q</u>	<u>20t</u>	<u>20v</u>	<u>20x</u>	<u>20æ</u>	<u>20s</u>	<u>20ab</u>
<u>20ac</u>	<u>20af</u>	<u>20ag</u>	<u>20ah</u>	<u>20ai</u>	<u>20ak</u>	<u>20an</u>	<u>20ao</u>
20ax	<u>20as</u>	<u>20am</u>	<u>20aø</u>	<u>20ba</u>	<u>20bb</u>	<u>20be</u>	<u>20bf</u>
<u>20bg</u>	<u>20bh</u>	<u>20bi</u>	<u>20bk</u>	20bx	<u>20bq</u>	<u>20br</u>	<u>20bs</u>
<u>20bu</u>	<u>20bv</u>	<u>20bx</u>	<u>20by</u>	<u>20bz</u>	<u>20bæ</u>	<u>20bø</u>	<u>20ca =</u> <i>yl. 1-9</i>

Nørresundby Bygrunde

Matr.nre.

20cb	20cc	20cd	20ce	20cf	20cg	20ci	20ck
20cl	20cm	20cr	20cs	20ct	20cu	20cæ	20cø
20db	20dc	20dd	20de	20df	20dg	20dh	20dk
20dm	20dpx	20dt	20du	20dæ	20dø	20ec✓	20eh✓
20ei✓	20el✓	20ep ^{yl. 1-3} ✓	20eq ^{yl. 1-3} ✓	20er✓	20es✓	20et✓	20ev✓
20ez✓	21✓	22✓	23✓	27a✓	27d✓	29a✓	30a✓
31a✓	31b✓	33b✓	34a✓	34c✓	35✓	37c✓	38c✓
39✓	40✓	42✓	43✓	44✓	45✓	46✓	47✓
49✓	50✓	52a✓	52b✓	54a✓	54b✓	55a✓	55b✓
56a✓	57✓	58a✓	58c✓	59✓	61✓	62✓	63✓
64✓	65a✓	65b✓	65c✓	66g✓	67a✓	68✓	70a✓
70b✓	73a✓	73b✓	73c✓	73d✓	73e✓	73f✓	73l✓
73m✓	73n✓	73p✓	73s✓	74a✓	74c✓	74e✓	74f✓
74h✓	74k✓	74i✓	74m✓	74n✓	74o✓	74p✓	74s✓
74t✓	74u✓	74v✓	74x✓	74y✓	74z✓	74ad✓	74ae✓
74ag✓	74ah✓	74ai✓	74ak✓	74al✓	75a✓	75b✓	75c✓
75e✓	75f✓	75i✓	75k✓	75n✓	75p✓	75q✓	75t✓
75u✓	75v✓	75x✓	75y✓	75z✓	75ø✓	75aa✓	76a✓
76c✓	76e✓	76f✓	76i✓	76k✓	76l✓	76m✓	76n✓
76o✓	76p✓	76q ^{yl. 1-12} ✓	76s✓	76t✓	76u✓	77a✓	77d✓
77e✓	77f✓	77h✓	77k✓	77m✓	77o✓	77p✓	77q✓
77r✓	77s✓	77t✓	77u✓	77v✓	78a✓	78d✓	78e✓
78f✓	78g✓	78h✓	78k✓	78l✓	78m✓	78n✓	78o ^{yl. 1-9} ✓
78p✓	79b✓	79c✓	79d✓	79e✓	79f✓	79h✓	79i✓
80✓	81c✓	81f✓	81g✓	81h✓	81i✓	82h✓	83a✓
83b ^{yl. 1-3} ✓	83c✓	83d✓	83e✓	83f✓	83g✓	83h✓	83i✓
83k✓	83l✓	83m✓	83n✓	83o✓	83p✓	83q✓	83r✓
83s✓	83t✓	83u✓	83v✓	83x✓	83y✓	83z✓	83æ✓
83ø✓	83aa✓	86a✓	86b✓	87a✓	87c✓	88a✓	88b✓

yl. 1-3.

Nørresundby Bygrunde

Matr.nre.

88c ✓	88d ✓	88e ✓	88f ✓	88g ✓	88h ✓	89a ✓	90a ✓	90b ✓	91a ✓
92a ✓	93 ✓	94 ✓	95a ✓	95b ✓	95e ✓	95f ✓ gl. 1-14	97a ✓	97b ✓	97c ✓
97c ✓	97d ✓	97e ✓	97f ✓	97m ✓	97n ✓	97o ✓	97p ✓	97r ✓	97s ✓
97s ✓ gl. 1-14	97x ✓	97ø ✓	97aa ✓ gl. 1-2	99 ✓	100b ✓	102a ✓	102b ✓	104a ✓	105 ✓
105 ✓	106 ✓	107 ✓	108 ✓ gl. 1-6	111a ✓	111b ✓	112a ✓	112b ✓	112d ✓	112f ✓
112f ✓	112g ✓	112h ✓ gl. 1-10	112o ✓	113a ✓	113b ✓	113c ✓	113d ✓	113g ✓	113h ✓
113h ✓	113k ✓	113l ✓	114a ✓	114b ✓	114c ✓ gl. 1-13	114g ✓	114h ✓	115d ✓	115e ✓ gl. 1-4
115e ✓ gl. 1-4	115g ✓	115h ✓	115i ✓	115k ✓	115u ✓	116b ✓	116f ✓	117b ✓	120 ✓
120 ✓	121a ✓	121b ✓	126a ✓	127a ✓	128a ✓	128b ✓	128c ✓	130a ✓	130c ✓
130c ✓	131a ✓	132 ✓	133a ✓	134 ✓	135a ✓	135b ✓ gl. 1-8	135c ✓	136 ✓	137a ✓
137a ✓	137c ✓	138 ✓	139a ✓	140 ✓	142 ✓	143a ✓	144a ✓	144b ✓	149c ✓
149c ✓	149i ✓	149k ✓ gl. 1-59	152a ✓	152q ✓	152s ✓ gl. 1-16	152v ✓	152y ✓ gl. 1-34	152ø ✓ gl. 1-11	154 ✓
154 ✓	155 ✓ gl. 1-12	157 ✓	163 ✓	164 ✓	165a ✓	177a ✓	177b ✓	177c ✓	177d ✓
177d ✓	181a ✓	181c ✓	181æ ✓ gl. 1-47	181ø ✓	192a ✓	193 ✓ gl. 1-16	194e ✓ gl. 1-11	198b ✓	199k ✓
199k ✓	200b ✓	200d ✓	204a ✓	204h ✓	205a ✓	205b ✓	205c ✓	205d ✓	205l ✓
205l ✓	205u ✓	207a ✓	207o ✓	208d ✓ gl. 1-4	208e ✓ gl. 1-4	208g ✓	209b ✓	209i ✓	209p ✓
209p ✓	209q ✓	209r ✓	209ap ✓	210c ✓	210æ ✓	211d ✓	211q ✓	211r ✓	211ay ✓
211ay ✓	212c ✓	219 ✓	220a ✓	221c ✓	229 ✓	232a ✓	232b ✓	232c ✓	232d ✓ gl. 1-7
232d ✓ gl. 1-7	232e ✓	232f ✓ gl. 1-3	232g ✓ gl. 1-10	232h ✓ gl. 1-25	232i ✓	232k ✓ gl. 1-8	232l ✓	235 ✓	238d ✓
238d ✓	238g ✓	238h ✓	238i ✓	238l ✓	238o ✓	238p ✓	238t ✓	238u ✓	238v ✓
238v ✓	238y ✓	238æ ✓	242 ✓	243 ✓	247 ✓				

Ballerup, den 5.april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

fortsættes-

Enhvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer,
der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for
luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22164 - A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rettskrift
bekræftet.

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lb m.fl.
(i København kvarter) Vang Hovedgård
eller (i de sønderjydske lands- Sulsted
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands Amt.

Stempel:

kr.

Akt: Skab BA nr. 404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr.381 af 10.juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Vang Hovedgård, Sulsted

Matr.nre.

lb le lf læ lø laa lab lal lam
laq laø lb.

Ballerup, den 5.april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk.1 i bekendtgørelse nr.381 af
10.juni 1969 af lov om luftfart begæres på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er
25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-
væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22181 A

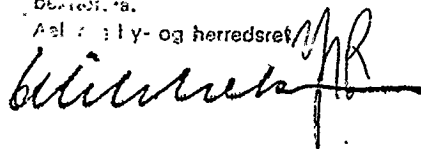
LYST

E. Mikkelsen

Genspartens rigtighed

betalt.

Aalborg by- og herredsret

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'E. Mikkelsen', written over the printed text.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 41 m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Melsted By,
eller (i de sønderjydske lands- Sulsted
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands Amt.

Akt: Skab 39 nr. 404
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Melsted By, Sulsted

Matr. nr.:

41	5d	7h	8g	8l	9f	10b	10g	11h	12d
12f	13a	13e	13d	13e	13f	13g	13h	13h	13h
13i	13k	13l	13m	13n	14f	20i	21e		
22p	23g	25h	48.						

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af
10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Et hvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der
er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-
væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22176 A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bet. 300 kr.

by- og herredsret

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a m. fl., Stempel: kr.
(i København kvarter) Torpet By, Vadum.
eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 29nr.404
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 København V

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr. 331 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Torpet By, Vadum

Matr.nr.e.

1a	1d	1h	1n	1o	3a	3a	4b
4e	4k	5a	5e	7a	7f	7h	8b
8c	8f	8r	9d	9f	9i	9m	9n
9o	9s	11f	11g	11h	11k	11m	11p
12c	12d	13a	13b	15b	15e	18b	21a
21d 22e	23a	27b	28b	29a	30a	30b	30c
31a	31e	31f	31k	31l	31m	31o	33

Ballerup, den 5.april 1979

sign. Knud Nielsen

landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 331 af
10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovenstående ejendomme foretaget følgende tinglysning:

fortsættes -

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22184 A

LYST

E. Mikkelsen

Gensertens rigtighed

16. 09. 79

17-09 herredsret

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Haldager By,
eller (i de sønderjydske lands- Vadum
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands Amt.

Akt: Skab *DF* nr. 409
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl.Kongewej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Haldager By, Vadum

Matr.nr.e.

1a	3a	3k	4h	5a	5i	5p	5q
6c	6d	7a	7b	7c	7m	7r	7t
11a	18h	19d	19e	19g	19k	19l	19m
19n	19p	19r	19s				

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af
10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, derter
25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfarts-
væsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79*22185 A

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed

Løkrøns.

Aalborg by- og herredsret

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Vadum By, Vadum
eller (i de sønderjydske lands- Aalborg kommune
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordjyllands Amt
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *BR* nr. 404
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 Kbhvn. V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen
for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendt-
gørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske
notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til
bebyggelse m.v. 1825 m højde over terræn eller mere.

Vadum By, Vadum

Matr. nre.

9a 9b 9c 9d 9e 9f

Ballerup, den 5. april 1979

sign. Knud Nielsen

Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af
10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for
ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der
er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luft-
fartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 14. september 1979.

E.b.

H. Dahl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

17.09.79 * 22186 A

LYST

E. Mikkelsen

for dens rigtighed
for den
for den rigtighed

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lm m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Vester Halne By, Vadum
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands amt

Akt: Skab BA nr. 404
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 København V

Supplerende fortegnelse

over matr.nr.e. for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Vester Halne By, Vadum

Matr.nr.e.

lm, 9f

Aalborg, den 4. marts 1980

Jørgen Nielsen
landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Enhvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 12. marts 1980.

H Dahl
H. DAHL

Side 173 af 195

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

14.03.80*05488 A

LYST

du, up

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.

Aalborg by- og herredsret

blirub

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

8t m.fl. Stempel:

kr.

Torpet By, Vadum

Aalborg kommune

Nordjyllands amt

Akt: Skab 39 nr. 404
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"

Gl. Kongevej 60

1850 København V

Supplerende fortegnelse

over matr.nr.e. for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Torpet By, Vadum

Matr.nr.e.

8t, 28d

Aalborg, den 4. marts 1980

Jørgen Nielsen
landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

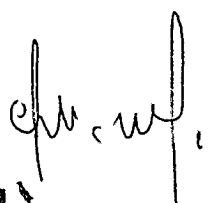
København, den 12. marts 1980.

E-b
H. Veef
H. DAHL

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRÆT

14.03.80*05489 A

LYST


E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.

Aalborg by- og herredsråd



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3d m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Lindholm By, Lindholm
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aalborg kommune
art. nr., ejerlav, sogn. Nordjyllands amt

Akt: Skab BD nr. 404
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 København V

Supplerende fortegnelse

over matr.nr.e. for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Lindholm By, Lindholm

Matr.nr.e.

3d, 3dp, 3dg, 17ao

Aalborg, den 4. marts 1980

Jørgen Nielsen
landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 12. marts 1979.

E. b.
H. Dahl
H. DAHL

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

14.03.80 * 05477 A

LYST

E. Mikkelsen

Overretssagfører

og herredssret

E. Mikkelsen

14.03.80

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

6nu m.fl. Stempel:

kr.

Akt: Skab BD nr. 404
(udfyldes af dommerkantoret)

Nr. Uttrup By, Hvorup

Aalborg kommune

Nordjyllands amt

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"

Gl. Kongevej 60
1850 København V

Supplerende fortegnelse

over matr.nr.e. for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Nr. Uttrup By, Hvorup

Matr.nr.e.

6nu, 6nv, 6næ, 6ny, 6nz, 6n^{nx}, 6nø, 6oa, 6ob, 6oc, 6od, 6oe, 6of,
6og, 6oh, 6oi, 6ok, 6ol, 6om, 6on, 6op, 6oq, 6or, 6os, 6ot, 6ov,
6ox, 6oy, 6oz, 6oæ, 6oø, 6pa, 6pb, 6pc, 2lcd, 29ck, 35dx

Aalborg, den 4. marts 1980

Jørgen Nielsen
landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 12. marts 1980.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY-OG HERRÆDSRET

14.03.80 * 05474 A

LYST

E. Mikkelsen

Godkendt af retsfuldmægtig

for by- og herredsråd

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

64r

Stempel:

kr.

Ø. Halne By, Vadum

Aalborg kommune

Nordjyllands amt

Akt: Skab 72A nr. 407
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"

G1. Kongevej 60
1850 København V

Supplerende fortegnelse

over matr.nr.e. for hvilke der efter indflyvningsplanen for Aalborg Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Ø. Halne By, Vadum

Matr.nr.

64r

Aalborg, den 4. marts 1980

Jørgen Nielsen
landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet
København, den 12. marts 1980.

E.b.
H. Jøll

H. DAHL

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG-BY- OG HERREDSRET

14.03.80*05494 A

LYST

ch. u. f. m.

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.

Aalborg by- og herredsråd

bliver bekræftet

Matr.nr. : 89a og 90b
Ejerlav : Nørresundby Bygrunde
Kommune : Aalborg
Amt : Nordjylland

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
Nellemann & Bjørnkjær
Strandvejen 18
9000 Aalborg
Tlf. 98134655
Sagmr. 14772/2 - (16000/2)

~~14~~
A-678

Afgift kr. 1.400,-

DEKLARATION

om kloakledning GENPART 103044 03 0000.0070

11.06.2003 TA
1.400,00 K

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 89a og 90b Nørresundby Bygrunde erklærer herved, på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommene følgende servitut:

Den på vedhæftede plan viste offentlige kloakledning med tilhørende gennemløbsbrønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé/sanering, reparation og vedligeholdelse i det omfang, Aalborg kommune, Kloakforsyningen skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos Aalborg kommune, Kloakforsyningen er det ikke tilladt at bygge på et bælte over ledningen afgrænset af 2.00 m udenfor ledningens midterlinie, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningen. Der kan på nærmere betingelser gives tilladelse til carporte/skure opført i træ og punktfunderet.

Eksisterende bygninger, garager, carporte, befæstede arealer samt beplantning - herunder hække - respekteres.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med kloakledningen, som nævnt ovenfor.

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejerens ejendom har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendomme med Aalborg Kommune, Kloakforsyningen, som påtaleberettiget.

Ved beregning af tinglysningsafgift henvises til Tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 3, idet deklarationen tinglyses med henvisning til lov nr. 358 af 06.06.1991 om Miljøbeskyttelse § 58, stk. 1, der hjemler ekspropriation til formålet.

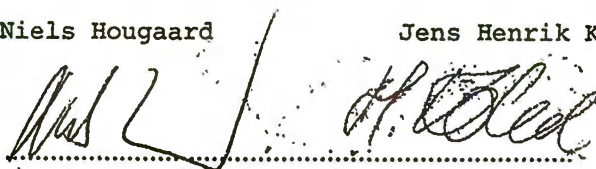
Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

, den 2003

Niels Hougaard

Jens Henrik Kolind

Som ejer af matr.nr. 89a :



KP Eldre-Byg I A/S

KP Eldre-Byg I A/S

Nørresundby, den

2003

Som ejer af matr.nr. 90b :

Poul Nielsen

Poul Frank Nielsen

FM/bø

Der meddeles herved samtykke til tinglysning af deklarationen, jfr. § 42 i lov om planlægning. Tilvejebringelse af lokalplan i henhold til lovens § 13 er ikke påkrævet.

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning
By og Miljø, den 3. juni 2003.

Thina Wallin Jensen

Thina Wallin Jensen
afdelingsleder

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

A 678

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 89 A, Nørresundby Bygrunde

Ejendomsejer: KP Ældre-Byg I A/S

Lyst første gang den: 12.06.2003 under nr. 57356

Senest ændret den : 12.06.2003 under nr. 57356

Retten i Aalborg den 18.06.2003

Anna-Lise Rasmussen T.96307069

DSS 88301682
76_A-N_678
Bulk Sort / Hvid

181379



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
M 512

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 90 B, Nørresundby Bygrunde
Ejendomsejer: Poul Frank Nielsen
Lyst første gang den: 12.06.2003 under nr. 57356
Senest ændret den : 12.06.2003 under nr. 57364

Retten i Aalborg den 18.06.2003

Anna-Lise Rasmussen T.96307069

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden.

Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden.

Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

- c. Ejendomsskatteestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende modenhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.