

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Skomagergade 38, 6093 Sjølund

Tvangsauktion: Fredag 08-05-2026 kl. 09:00
Retten i Kolding, Vestre Landsrets retssal, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding
Rettens AS nummer: AS 7-298/2025



Anker Law · v/advokat Niels Anker Michaelsen
Strandvejen 8 · 6000 Kolding · Tlf.: 76320010
<https://anker-law.dk/> · ab@szocska.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	8
Ejendomsvurdering	9
BBR-meddelelse	10
Ejendomsdatarapport	16
Tingbogsattest	65
Servitut af 27.11.2013 - Servitut om kloakanlæg	68
Auktionsopgørelse fra Realkredit Danmark	119
Realkredit Danmarks særlige bestemmelser	120
Opgørelse fra Kolding Kommune	121
Bidragsbillet 2026	122
Opgørelse fra IF Forsikring	124
Jordforureningsattest	126
Råstofplanskort	130
Vejforsyningskort	131
Domstyrelsens købervejledning	132
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	135

Journalnummer:	631290-ab
Rettens AS nummer:	AS 7-298/2025
Matrikel nr.:	42b, Sjølund By, Vejstrup
Beliggende:	Skomagergade 38, 6093 Sjølund
Tilhørende:	Johan Morten Møllerskov
Boende:	Hjarupvej 10, 6000 Kolding
Auktionstidspunkt:	Fredag 08-05-2026 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Kolding Vestre Landsrets retssal Kolding Åpark 11 6000 Kolding E-mail: foged.kol@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Dato for besigtigelse:	Tirsdag 05-05-2026 kl. 14:00
Besigtigelse:	Skomagergade 38, 6093 Sjølund
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er påkrævet senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Realkredit Danmark A/S
v/advokat:	Niels Anker Michaelsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-01-2022:	1.181.000 kr.
Grundværdi:	353.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	140 m ²
Grund:	675 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	IF Forsikring/Topdanmark
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	4.293,98 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1866
Antal værelser:	7

Beskrivelse af ejendommen

Baseret på tilgængelige offentlige oplysninger:

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i 1866 og ombygget/tilbygget i 1974.

Ejendommens tinglyste areal er 675 m², heraf vej 0 m².

Ejendommen har et bebygget areal på 110 m². Ejendommens samlede boligareal er på 140 m², hvoraf 30 m² er udnyttet tagetageareal.

Herudover er der 15 m² garage og 10 m² udhus.

Der er 7 værelser, køkken samt 1 toilet/badeværelse.

Varmeinstallationen er centralvarme med én fyringsenhed og opvarmningsmidlet er flydende brændsel.

Faktisk beskrivelse af ejendommen:

Det er et hvidt, pudset hus. Der er indgang gennem hoveddøren til en mindre entre.

Til højre for entreen er en stue med trægulv og listeloft.

Fra stuen er der direkte adgang til køkkenet. I køkkenet er en Bosch opvaskemaskine, en Gorenje ovn samt en dropinette, en emhætte og et køleskab af ukendt mærke.

Fra køkkenet er der adgang til en baggang, hvor der står en Hoover vaskemaskine og en AEG tørretumbler. Fra baggangen kan man gå ud i et overdækket uderum med plasttag, hvorfra der er adgang til haven. Fra baggangen er der ligeledes adgang til et toilet.

Fra stuen er der adgang til en udestue med plasttag.

Fra entreen er der til venstre adgang til et værelse.

Der går en trappe fra entreen op til 1. sal til en forgang.

Til venstre er der et værelse med gulvtæppe. Det samme er til højre for forgangen.

Loftet virker rimeligt gyngende og trænger til udskiftning.

Ved siden af huset, er der en garage med plasttag og udgang for enden til haven.

I haven findes flere skure.

I det ene skur står et varmeanlæg og to fryseskabe.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Strødamvej 46 2100 København Ø Realkreditpantebrev lyst d. 23.02.2006 for kr. 538.000,00. rdsupport@rd.dk	313.766,67	285.896,98	27.869,69	0,00
I alt ved budsum	313.766,67	285.896,98	27.869,69	0,00
Hæftelse nr. 2 - sidste hæftelse Danske Bank (tidligere BG Bank A/S) CVR.nr. 61126228 Bernstorffsgade 40 1577 København V Pantebrev lyst d. 01.06.1983 for kr. 124.000,00. grckontakt@danskebank.dk	86.053,33	0,00	0,00	86.053,33
A. Total i alt	399.820,00	285.896,98	27.869,69	86.053,33

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	48.445,05	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	48.445,05	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	41.136,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	0,00	
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	3.015,07	Kontakt e-mail: kundeservice@topdanmark.dk Kommentar: kundenr. 6908 625
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
10. Indfrysningsslån	kr.	4.293,98	Kontakt e-mail: cbaj@kolding.dk Kommentar: Skomagergade 38, 6093 Sjølund
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.181.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 293.123,07			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 27-03-2026 Niels Anker Michaelsen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 31.250,00
Incassosalær(er):	kr. 2.100,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 5.175,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 256,00
Total inkl. moms:	kr. 41.136,00

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.181.000,00

Størstebeløbet	kr. 48.445,05
Restancer	kr. 27.869,69
1/4 af hæftelser	kr. 21.513,33
Friværdi	kr. 195.295,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 293.123,07



Skomagergade 38, 6093 Sjølund

Vælg vurdering
2024-vurdering

Vælg værdi
Ejendomsværdi

* Andet
vurderingsår



Skomagergade 38
6093 Sjølund

Foreløbig 2024-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
1.044.000 kr.	399.000 kr.

2022-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
1.181.000 kr.	353.000 kr.

2020-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
934.000 kr.	287.000 kr.

Tidligere vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
580.000 kr.	70.600 kr.

Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle helt.





Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5069329

Udskriftsdato: 07.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@kolding.dk eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Olieplanke tlf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5069329

BBR-adresse: Skomagergade 38 (vejkode 0796), 6093 Sjølund

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-259354

Oplysninger om grund

Adresse: Skomagergade 38, 6093 Sjølund

Grundens areal: 675 m²

Matrikelnummer: 42b, Ejerslavnavn: Sjølund By, Vejstrup (ejerslavskode 1311352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1866

Om-/tilbygningsår: 1974

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Skomagergade 38, 6093 Sjølund

Matrikelnummer: 42b, Ejerslavnavn: Sjølund By, Vejstrup (ejerslavskode 1311352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	140 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	110 m²
Kælderens areal:	80 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	30 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	30 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	110 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Skomagergade 38

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	140 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	140 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	7

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Skomagergade 38, 6093 Sjølund

Matrikelnummer: 42b, Ejerslavnavn: Sjølund By, Vejstrup (ejerslavskode 1311352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	15 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Skomagergade 38, 6093 Sjølund

Matrikelnummer: 42b, Ejerslavnavn: Sjølund By, Vejstrup (ejerslavskode 1311352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Skomagergade 38, 6093 Sjølund

Matrikelnummer: 42b, Ejerlavsnavn: Sjølund By, Vejstrup (ejerlavskode 1311352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om teknisk anlæg

Ukendte olietankoplysninger. Overjordiske olietanke må max blive 30 år

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026
Rapport færdig 07/01 2026

For ejendommen Skomagergade 38, 6093 Sjølund

Ejendommens adresse..... Skomagergade 38, 6093 Sjølund
Kommune..... Kolding
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 675 m²
Samlet bebygget areal..... 135 m²
Samlet boligareal..... 140 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5069329

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 42b, Sjølund By, Vejstrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026
Rapport færdig 07/01 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	11
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	32
Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	35
Natur, skov og landbrug.....	36
Fredskov.....	36
Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	43
Om ejendomsdatarapporten.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5069329 - Kolding
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5069329
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026

Rapport færdig 07/01 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.181.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026

Rapport færdig 07/01 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5069329 - Kolding

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevej, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Bygning 621-5069329-1

Bevaringsværdi..... 7

Bygningsadresse..... Skomagergade 38

Bygningens nummer i BBR..... 621-5069329-1

Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=12715140>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som

ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026

Rapport færdig 07/01 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.181.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Vurderingsår..... 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022
Ejendomsværdi..... 1.181.000 kr.
Grundværdi..... 353.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatabaserapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026

Rapport færdig 07/01 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-06-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11297563_1751012353781.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Plan - Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271138_1703081126531.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Kloakopland - 2012-02 Aastorp-Vejstruproed

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 2012-02 Aastorp-Vejstruproed

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026
Rapport færdig 07/01 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Matr. nr.: 42b, Sjølund By, Vejstrup

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Matr. nr.: 42b, Sjølund By, Vejstrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjolund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjolund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026

Rapport færdig 07/01 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5069329

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026

Rapport færdig 07/01 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 42b

Ejerlav..... Sjølund By, Vejstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

42b, Sjølund By, Vejstrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 42b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026

Rapport færdig 07/01 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjolund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjolund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

42b, Sjølund By, Vejstrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Sjølund By, Vejstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 7. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 42b

Ejerlav..... Sjølund By, Vejstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5069329

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skomagergade 38, 6093
Sjølund

Rapport købt 07/01 2026

Rapport færdig 07/01 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 5069329 - Kolding
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_5069329

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Tingbogsattest



Udskrevet: 20.03.2026 14:16:23

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 38
6093 Sjølund

BFE-nummer: 5069329

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0042b
Areal: 675 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.08.1965-900674-41

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Lone Møllerskov
Cpr-nr.: 010445-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Johan Morten Møllerskov
Cpr-nr.: 031137-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 28.000 DKK
Købesum i alt: 28.000 DKK

Dato for overtagelse:

27.08.1965

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.2006-4889-41
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 538.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
1.prt.

vilkår om afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.1983-9630-41
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 124.000 DKK
Rente: 10

Senest påtegnet:

Dato: 09.12.2022 10:25:10

Kreditorer:

Navn: BG Bank A/S-BoligService/Kbh

Tillægstekst:

Tillægstekst
Opr. lyst som ejp for 160.000 kr.

Vilkår om afdragsfrihed

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.11.2013-1004987012
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut
Servitut om kloakanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 43

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: KOLDING SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.: 32767982

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.181.000 DKK

Grundværdi: 353.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2022

Kommunekode: 0621

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 259354

Indskannet akt:

Akt nr: 41_AA_259

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 27.11.2013-1004987012

Servitut:

Senest påtegnet:

27.11.2013 11:42:32

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 22
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044b

Adresse: Skomagergade 3
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0047b

Adresse: Sjølund Landevej 23
6093 Sjølund
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0008k
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0003b
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0034b
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004p
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0012b
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0007e
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0007f
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0007g
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0018
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0005au
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0012e
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup

Matrikelnummer: 0070
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0012a
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0012d
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0006bc
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0008o
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0001o
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0034d

Adresse: Skomagergade 28
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044d

Adresse: Skomagergade 30
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044a

Adresse: Sjølund Landevej 22
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0003n
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0007d

Adresse: Skomagergade 28A
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0005k

Adresse: Sjølund Landevej 17
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004æ
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup

Matrikelnummer: 0009g
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0003m
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0007l
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0009h

Adresse: Løkkesvej 1
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004z

Adresse: Skomagergade 20
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0045a

Adresse: Skomagergade 26
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044c

Adresse: Skomagergade 32
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0043b

Adresse: Åstorpvej 125
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0020e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0011n
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004c
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0019a
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0018b
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0053a
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0020g

Adresse: Åstorpvej 103
6070 Christiansfeld

Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0007l
Adresse:	Åstorpvej 80
	6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010k
Adresse:	Hørregårdvej 4
	6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003b
Adresse:	Dalhavevej 6
	6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002o
Adresse:	Åstorpvej 76
	6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002n
Adresse:	Hørregårdvej 7
	6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002h
Adresse:	Nørreskovvej 8
	6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0016i
Adresse:	Åstorpvej 95
	6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002k
Adresse:	Åstorpvej 81
	6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0048
Adresse:	Skomagergade 27
	6093 Sjølund
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004x
Adresse:	Sjølund Landevej 16
	6093 Sjølund
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0001l

Adresse: Sjølund Landevej 20
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0001d

Adresse: Nefgårdvej 3
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0008h
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009n
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0014b
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009a

Adresse: Skomagergade 23
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004m

Adresse: Åstorpvej 78
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0060
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0001ay
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0001az
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0001aæ
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0006m
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0011ø
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007g
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0006i
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0003g
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0006d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0016c
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009g
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0011h
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0011g

Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0015a
Adresse:	Sjølund Landevej 14 6093 Sjølund
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0005g
Adresse:	Nørreskovvej 6 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0016k
Adresse:	Åstorpvej 91 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010o
Adresse:	Åstorpvej 89 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010n
Adresse:	Åstorpvej 101 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0018a
Adresse:	Åstorpvej 86 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003l
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003k
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011m
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002i
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008m
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008n
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008b
Adresse:	Nørreskovvej 2 6070 Christiansfeld

Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0016e
Adresse:	Nørreskovvej 4 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0016a
Adresse:	Åstorpvej 82 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0016g
Adresse:	Åstorpvej 84 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0016h
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0073a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0073b
Adresse:	Nørreskovvej 15A 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010q
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0007k
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0005f
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006a
Adresse:	Hørregårdvej 6 6070 Christiansfeld
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0005h
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004o
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002p
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004b
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004n
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0014c
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0007i
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps

Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0003d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0006e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004m
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0005g
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0013e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0012k
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007n

Adresse: Nørreskovvej 9
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007a

Adresse: Skomagergade 38
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0042b

Adresse: Sjølund Landevej 19
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004q

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut om kloakanlæg

.

I forbindelse med etablering af nyt kloakanlæg pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

Beliggenhed:

Ejendommene skal tåle og respektere, at kloakanlægget, der er angivet på vedhæftede rids samt pumpebrønde og

elledninger hertil er anlagt på ejendommene.

Kloakledninger angivet med rød farve, pumpebrønde og elledninger hertil er offentlige og tilhører således Kolding Spildevand A/S.

Kloakledninger angivet med blå farve er private ledninger med brugsret, drifts- og vedligeholdelsesforpligtelse for Kolding Spildevand A/S.

Kloakledningernes lægningsdybde er minimum 1,10 m.

Anlæggets tilstedeværelse:

Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Omlægning:

Hvis offentlige kloakledninger eller pumpebrøndes placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, kan lodsejerne kræve ledninger eller pumpebrønde omlagt eller flyttet af Kolding Spildevand A/S. Omkostninger til omlægninger af offentlige kloakledninger afholdes af Kolding Spildevand A/S, hvorimod omkostninger til flytning af pumpebrønde afholdes af lodsejeren. Eventuel omlægning af elledninger til pumpebrønd kan ske på lodsejerens bekostning.

Hvis private trykledningers placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, skal ledningerne omlægges af Kolding Spildevand A/S på ejerens bekostning.

Omkostninger:

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Kolding Spildevand A/S.

El-forsyning:

Den til enhver tid værende ejer er pligtig til at levere strøm til den pumpebrønd, der betjener dennes ejendom. Eludgiften afholdes af Kolding Spildevand A/S.

Ulemper og skader:

Erstatning for ulempe eller skader hidrørende fra uhensigtsmæssig følge af offentlige kloaklednings tilstedeværelse (revner eller lignende), anlægsarbejdet eller fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

Der ydes ikke erstatning for ulempe eller skader ved private kloakledninger.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer ledningsejeren, der er Kolding Spildevand A/S (CVR: 32767982). Ledningsejeren kan uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Myndighed:

Navn: Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
Cvr-nr.: 29189897

Påtaleberettiget:

Navn: KOLDING SPILDEVAND A/S
Kolding Åpark 1, st. tv.
6000 Kolding
Cvr-nr.: 32767982

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044d

Dato/løbenummer: 01.08.2011-1002773345
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 285.000 DKK
Rentesats: 4 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning

Kreditor:	DANSKE BANK A/S
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004z
Dato/løbenummer:	12.01.1993-423-41
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	12.01.1993-422-41
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.250.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0044c
Dato/løbenummer:	28.06.2012-1003662187
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	591.000 DKK
Rentesats:	3,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2012-1003662201
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	145.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Tonny Juul Appelby
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0043b
Dato/løbenummer:	14.02.2006-4285-41
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	841.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	29.01.2008-2170-41
Dokumenttype:	SDO-Pantebrev
Hovedstol:	250.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010k
Dato/løbenummer:	18.10.2007-20401-41
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.240.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0048

Dato/løbenummer: 02.02.2007-3974-41
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.610.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004m

Dato/løbenummer: 06.07.1987-12159-41
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 247.000 DKK
Kreditor: Danske Bank A/S

Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010n

Dato/løbenummer: 28.05.2003-14470-41
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.047.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 28.05.2003-14471-41
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Kreditor: Peter Skov

Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0042b

Dato/løbenummer: 23.02.2006-4889-41
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 538.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 01.06.1983-9630-41
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 124.000 DKK
Kreditor: BG Bank A/S-BoligService/Kbh

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044b

Dato/løbenummer: 05.02.1970-1172-41
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0008k
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0003b
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0034b
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004p
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0007f
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0007g
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0018
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0005au
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0012e
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0070
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0012a
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0012d
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0006bc
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0008o
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0001o
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0034d

Dato/løbenummer:	26.06.1873-912044-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.10.1957-8758-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.10.1963-912101-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	21.02.1966-1480-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.12.1968-11781-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.11.1970-10733-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	20.11.1972-15502-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.09.1973-12901-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.09.1975-15097-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.03.1979-911807-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1981-5824-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1881-912045-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.08.1988-12100-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.02.1996-6588-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1902-912046-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.06.1909-912047-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1910-912048-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1922-912049-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1922-912050-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.10.1924-912099-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.1940-912071-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0003a
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0044
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0003n
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0007d
Dato/løbenummer:	19.02.1964-912066-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	21.02.1966-912067-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-912068-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1987-5824-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.08.1988-12100-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.2002-1853-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0002d
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004b
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004æ
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0009g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003m
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0007l
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0009h
Dato/løbenummer:	16.01.2025-1016356321
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-912075-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-931435-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-912110-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.03.1980-4686-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1987-5824-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1989-737-41

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1998-12409-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.03.2000-3850-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.05.2001-6980-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.05.2001-6979-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.1857-912069-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.2002-1854-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.10.2013-1004893789
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.1857-912043-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.06.1909-912070-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.06.1957-1563-41-S0001
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1963-912073-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1963-931432-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1964-912074-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.12.1968-931434-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004z
Dato/løbenummer:	09.02.1857-912076-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.06.1909-912077-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.1940-912078-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	25.04.1962-912079-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1963-912080-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.1964-912081-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-912082-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.10.1987-5824-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0020e
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011n
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0007d
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0009k
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0019a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0018b
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0053a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0020g
Dato/løbenummer:	12.07.1917-931382-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.01.1980-1968-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.10.1980-931390-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.06.1988-8988-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1998-12408-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.12.2003-39590-41

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.1944-931383-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.1944-931384-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.02.1945-931385-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.11.1963-7245-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.12.1965-931386-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.11.1971-931387-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-931388-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.10.1974-931389-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003b
Dato/løbenummer:	25.07.1889-931428-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1963-931432-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.12.1964-931433-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0048
Dato/løbenummer:	18.03.2024-1015560118
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004x
Dato/løbenummer:	30.03.1987-5824-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0001l

Dato/løbenummer:	30.03.1987-5824-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0001d
Dato/løbenummer:	19.02.1964-1145-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1987-5824-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.06.2004-14418-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008h
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0009n
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0014b
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010d
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0009a
Dato/løbenummer:	05.10.1863-931471-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.08.1891-931472-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.1900-931473-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.1967-5165-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.12.1967-10846-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.11.1973-16713-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004m
Dato/løbenummer:	22.06.1909-912208-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0060
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001ay
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps

Matrikelnummer:	0001az
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001aæ
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006m
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011ø
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0007g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006i
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006d
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0016c
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0009g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011h
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0015a
Dato/løbenummer:	11.11.1111-931378-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.05.1999-13273-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.05.2001-6977-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.04.2004-10283-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.12.1857-931379-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.06.1893-931380-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1953-931381-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.03.1968-2275-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.12.1968-11816-41

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.06.1969-6809-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-15508-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1998-12409-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0005g
Dato/løbenummer:	30.03.1987-5824-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010o
Dato/løbenummer:	24.09.2013-1004832830
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0010n
Dato/løbenummer:	01.10.2024-1016056868
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1952-931476-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.06.1970-5822-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003l
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003k
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011m
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002i
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008m
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008n
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0008b

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.08.2016-1007485741 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1953-931463-41 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.03.1959-931464-41 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.10.1963-931432-41 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.11.1972-931436-41 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.01.1973-931465-41 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.04.1998-12409-41 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.07.1998-12409-41 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Åstorp By, Taps 0016e
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.05.1882-931544-41 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Åstorp By, Taps 0016a
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-931541-41 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1111-931542-41 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Åstorp By, Taps 0016h
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1969-847-41 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Åstorp By, Taps 0010q
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Åstorp By, Taps 0007k
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Åstorp By, Taps 0005f
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Åstorp By, Taps 0006a

Dato/løbenummer:	14.02.1946-5516-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.08.1988-12099-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1998-12409-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1952-931476-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.03.1959-931477-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.03.1968-931543-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.10.1969-931478-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-15510-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1972-15512-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.1972-15509-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.10.1974-13793-41
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0005h
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004o
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002p
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004b
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004n
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0014c
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0007i
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0002d
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003d

Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001e
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006e
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0004m
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0005g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0013e
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0012k
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0009e
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0007n
Dato/løbenummer:	13.01.2021-1012582777
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.1976-931452-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.02.1976-931453-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.08.1988-12098-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.09.1999-502136-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.05.2001-6979-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2003-31306-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.02.1861-931449-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.08.1907-931450-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1953-931429-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.10.1957-931430-41
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1963-931432-41
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 05.12.1964-931433-41
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.1972-931436-41
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.07.1974-931451-41
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004q

Dato/løbenummer: 09.02.1857-912201-41
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.06.1909-912202-41
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.12.1965-9756-41
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.03.1981-5824-41
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Østergade 61
5000 Odense C
20937289

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 201315061_Servitut om kloakanlæg,
75504900
IHE@LIFA.DK

Bilag:

Bilagsreference: d37447e1-5b88-4112-959b-4d9e834192e7
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201315061_plot_tinglysningssrids_4

Bilagsreference: fb13d1d1-ed02-458f-9bf8-aea2a22a424d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201315061_stedfæstelse

Bilagsreference: 4199c270-b6d0-4214-87d9-dcd654063e4d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201315061_plot_tinglysningssrids_2

Bilagsreference: b1166cb1-ee60-4322-a251-ab0c089b02a0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201315061_plot_tinglysningsrids_1

Bilagsreference: 1e8148ab-837e-455e-83df-934f6c8ec354
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201315061_plot_tinglysningsrids_5

Bilagsreference: 22e8f4c1-4a45-4092-992f-b9bd65e8fd0c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201315061_koordinatliste

Bilagsreference: eee9e215-c4d5-436f-bd27-c219a4ce0719
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 201315061_plot_tinglysningsrids_3

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 125
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0020e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0011n
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009k

Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004c
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0019a
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0018b
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0053a
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0020g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 80
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 28
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 103
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007I

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Løkkesvej 1
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004z

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
27.11.2013-1004987012

Ejendom:
Adresse: Dalhavevej 6
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0002o

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
27.11.2013-1004987012

Ejendom:
Adresse: Sjølund Landevej 17
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup

Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004æ
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0009g
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0003m
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0007l
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0009h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 89
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Nefgårdvej 3
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0008h
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009n
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0014b
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 76
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0002n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse:

Åstorpvej 95
6070 Christiansfeld

Landsejerlav:

Åstorp By, Taps

Matrikelnummer:

0002k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Landsejerlav:

Åstorp By, Taps

Matrikelnummer:

0073a

Landsejerlav:

Åstorp By, Taps

Matrikelnummer:

0073b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Nørreskovvej 9
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 23
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0004m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Landsejerlav:

Åstorp By, Taps

Matrikelnummer:

0053b

Status:

Afvist

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

afvist, da 53 B er solgt på tvangsauktion og der er ikke tinglyst auktionsskøde på ejendommen.

afvist, da 53 B ikke er omfattet af servituten jfr. rids. Der er ikke indtegnet kloakanlæg/ledninger på ridset for 53 B.

Ejendom:

Adresse:

Skomagergade 27

6093 Sjølund

Landsejerlav:

Sjølund By, Vejstrup

Matrikelnummer:

0004x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Sjølund Landevej 20
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0001d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 101
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0018a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse:	Sjølund Landevej 23 6093 Sjølund
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0008k
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0003b
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0034b
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0004p
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0007e
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0007f
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0007g
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0018
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0005au
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0012e
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0070
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0012a
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0012d
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0006bc
Landsejerlav:	Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0008o
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0001o
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer:	0034d

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Nørreskovvej 2
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0016e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 81
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0048

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:**Adresse:**Skomagergade 30
6093 Sjølund**Landsejerlav:**

Sjølund By, Vejstrup

Matrikelnummer:0044a

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:**Adresse:**Hørregårdvej 7
6070 Christiansfeld**Landsejerlav:**

Åstorp By, Taps

Matrikelnummer:0002h

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 26
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Nørreskovvej 6
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0016k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Sjølund Landevej 14
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0005g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 82
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0016g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Sjølund Landevej 16
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0001l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 86
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0003l
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0003k
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0008a
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0011m
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0002i
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0006g
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0008m
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0008n
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0008b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Nørreskovvej 8
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0016i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 28A
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0005k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 84
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0016h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Sjølund Landevej 22
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Grønninghoved By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0003n
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0007d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 32
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0043b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Hørregårdvej 6
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0006c
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0005h
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004o
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0002p
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004b

Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007i
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0003d
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0006e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0004m
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0005g
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0013e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0012k
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0009e
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Nørreskovvej 4
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps

Matrikelnummer: 0016a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Sjølund Landevej 19
6093 Sjølund

Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup

Matrikelnummer: 0004q

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 78
6070 Christiansfeld

Landsejerlav: Åstorp By, Taps

Matrikelnummer: 0060

Landsejerlav: Åstorp By, Taps

Matrikelnummer: 0001ay

Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001az
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001aæ
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006m
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011ø
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0007g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006i
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0003g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0006d
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0016c
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0009g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011h
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0011g
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Åstorp By, Taps
Matrikelnummer:	0015a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse:	Skomagergade 20 6093 Sjølund
Landsejerlav:	Sjølund By, Vejstrup

Matrikelnummer: 0045a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Hørregårdvej 4
6070 Christiansfeld

Landsejerlav: Åstorp By, Taps

Matrikelnummer: 0003a

Landsejerlav: Åstorp By, Taps

Matrikelnummer: 0003b

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 3
6093 Sjølund

Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup

Matrikelnummer: 0047b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Åstorpvej 91
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Nørreskovvej 15A
6070 Christiansfeld
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0010q
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0007k
Landsejerlav: Åstorp By, Taps

Matrikelnummer: 0005f
Landsejerlav: Åstorp By, Taps
Matrikelnummer: 0006a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 38
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0042b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Ejendom:

Adresse: Skomagergade 22
6093 Sjølund
Landsejerlav: Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer: 0044b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.11.2013 11:42:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.11.2013-1004987012

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2224.8943-001
Matrikel 42 B, Sjølund By, Vejstrup
Adresse Skomagergade 38
Låntager Johan Morten Møllerskov
Hjarupvej 10, st, -1

26. februar 2026

Hovedstol	kr.	538.000,00
Restgæld pr. 01.06.2026	kr.	285.896,98
Lånetype: FlexGaranti®		
Ydelse pr. 11.06.2026	kr.	3.004,22
Rente p.a. 3,03000%		
Restløbetid 9 år 10 måneder.		

Fondskoder til indfrielse: DK0009273682

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 08.05.2026

Restgæld pr. 01.06.2026	kr.	285.896,98
Restance pr. 01.05.2026	kr.	3.004,22
Restance pr. 01.04.2026	kr.	3.004,22
Restance pr. 01.03.2026	kr.	3.108,46
Restance pr. 01.02.2026	kr.	3.085,94
Restance pr. 01.01.2026	kr.	3.053,71
Restance pr. 11.12.2025	kr.	3.039,34
Restance pr. 01.11.2025	kr.	3.036,90
Restance pr. 01.10.2025	kr.	3.012,44
Restance pr. 01.08.2025	kr.	3.052,14
Morarente opgjort pr. 02.02.2026 - 08.05.2026	kr.	472,32

Total for lån nr. 001 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	313.766,67
Kolonne 2	kr.	285.896,98
Kolonne 3	kr.	27.869,69

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 9% p.a., jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Amanda Foged Boesen

Fra: Charlotte Bang Jørgensen <cbaj@kolding.dk>
Sendt: 26. februar 2026 08:42
Til: Amanda Foged Boesen
Emne: Skomagergade 38, Sjølund tvangsauktion
Vedhæftede filer: Bidragsbillet 2026 Skomagergade 38.pdf; signaturbevis.txt

Til Amanda

Jeg har vedhæftet bidragsbilletten 2026

Ejendomsbidrag 2026 er kr. 4293,98

Der er et I-lån kr. 432,50

Det er gælden pr. 8. maj 2026. Dette er forudsat at der ikke kommer nye vurderinger for 2021-2023 som kan medfører en regning.

Venlig hilsen

Charlotte Bang Jørgensen

Team koordinator

—

79 79 64 43

cbaj@kolding.dk



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

By- og Fællesforvaltningen
Processer og Regnskab

—

Bredgade 1
6000 Kolding
Kolding.dk

Sammen designer vi livet

Her kan du læse om kommunens behandling af personoplysninger - klik her



Kolding Kommune
By- og Fællesforvaltningen
Bredgade 1

6000 Kolding

Eksped. daglig 10-14, torsdag 10-16.30
OBS: VED PERSONLIGT FREMMØDE, BØR
DER AFTALES TID MED SAGSBEHANDLER.

TLF: 79 79 76 61, www.kolding.dk

I h.t. persondataloven, er man som
ejer af fast ejendom registreret i
kommunens debitorregister.

Modtager	6213200058908	Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
Johan Morten Møllerskov		22/01-2026	29189897	08 00000 045290
Hjarupvej 010, st. 0001		Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
Vonsild		056 26 259354 03 06	621	259354
6000 Kolding		Bfe. nummer:		
Ejendommens beliggenhed:		0005069329		
Skomagergade 38				
Matrikelbetegnelse:				
SJØLUND BY, VEJSTRUP 42b				
Bebyggelse areal:	BBR-status pr.			
135	01/01-2025			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelse	168,22	
Genbrugsplads, villa/stuehus	961,00	
Farligt affald, villa/stuehus	147,00	
Bygning/lukket depot, villa/stuehus	170,00	
Administration, villa/stuehus	548,00	
Mad- og restaffald 240 L, 14-dag	1207,00	
Plast og MDK 240 L, 4. uge	416,00	
Metal, glas/pap, papir 240 L, 4. uge	19,00	
Tekstilaflald, villa/stuehus	50,00	
Vær opmærksom på, at som ejer af en ejendom er det dit ansvar at tjekke, at størrelsen på det affaldsgebyr, du bliver opkrævet, stemmer med de faktiske forhold på ejendommen. Se mere info på http://www.kolding.dk/affaldsgebyr		
SKORSTENSFEJNING V/ALLAN GRAM	607,76	121,55

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIATGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdagspunktet.

I ALT

4293,98 121,55

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/04-2026	01/04-2026	4293,98	01/04-2026	121,55

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Sidste frist for betaling er den 1. april 2026

Tilmelding til Nets (PBS) skal foretages af ejeren af ejendommen, enten via netbank eller pengeinstitut. Kommunen kan ikke tilmelde ejeren til Nets (PBS).

Ejendomsvurdering:

Såfremt du er uenig eller har spørgsmål til vurderingen, skal du henvende dig til Vurderingsstyrelsen, da det er dem der er vurderingsmyndighed på området. Tlf. til Vurderingsstyrelsen er 72 22 16 16.

Grundskyld og dækningsafgift:

Fra 2024 opkræves grundskyld og dækningsafgift over forskudsopgørelsen til Skattestyrelsen. Har du spørgsmål til forskudsopgørelsen, kan du henvende dig til Skattestyrelsen på tlf.: 72 22 18 18.

Indefrysningsordning:

Lån til betaling af ejendomsskatter og Indefrysning af stigning i grundskyld overgår fra 2024 til Skattestyrelsen. Hvis der er ændringer til skatteårene 2021-2023 i forhold til de nye vurderinger, så kan der fremgå indefrysning af grundskylden på ejendomsskattebilletten fra kommunen for de berørte år.

Rottebekæmpelse:

Rottebekæmpelse opkræves på samtlige faste ejendomme i kommunen på baggrund af ejendommens bebyggede areal, som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar 2025.

Henvendelse vedrørende de enkelte punkters beregning skal rettes til:

Skorstensfejning:

Er der spørgsmål vedr. skorstensfejning, uanset om det drejer sig om betaling eller fejning rettes henvendelsen til den enkelte skorstensfejer. Du kan på ejendomsbidragsbilletten se hvilken skorstensfejer der fejrer på ejendommen.

Allan Gram	tlf. 42 15 67 14	e-mail: christiansfeld@skorstensfejer.nu
John Boelck	tlf. 21 26 86 56	e-mail: Koldingsyd@skorstensfejer.nu
René Hansen	tlf. 40 27 23 03	e-mail: kolding@skorstensfejer.nu

Affaldsgebyr:

Alle husholdninger i Kolding Kommune, herunder sommerhuse, skal betale gebyr for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrets størrelse hænger sammen med størrelsen på din bolig, og det opkræves én gang årligt i april på ejendomsbidragsopgørelsen.

Hvis du har lavet ændringer vedrørende din affaldsbeholder eller er flyttet ind i et nyt hus i 2025, er prisændringen ikke med i denne bidragsopgørelse for 2026.

Vi forventer, at du vil modtage en ekstra opkrævning eller få penge tilbage i første kvartal 2026.

Har du spørgsmål til dit affaldsgebyr, kan du kontakte:

Redux – Affald og Genbrug	tlf. 79 79 71 00	e-mail: redux@kolding.dk
---------------------------	------------------	--

Lån til betaling af ejendomsskatter – kun lån optaget hos Kolding Kommune

Opkrævningen	tlf. 79 79 61 20	e-mail: betaling@kolding.dk
--------------	------------------	--



Anker Law
Strandvejen 8
6000 Kolding

Oplysning om betaling af husforsikring

Relevante oplysninger

Jeres journalnummer	Ej oplyst
Forsikringstager	Johan Morten Møllerskov
Forsikringssted	Skomagergade 38, 6093 Sjølund
Matr.nr.	42B

Vi kan oplyse jer om, at der mangler at blive betalt i alt 3.015,07 for husforsikringen for perioden 1. november 2025 til 8. maj 2026.

Når beløbet er betalt, er I velkommen til at kontakte os, hvis I stadig gerne vil have, at vi sender jer samtykkeerklæring (auktionsskøde).

Hvor skal huset forsikres nu?

Vi skal desuden bede jer om at oplyse os, om den nye ejer vil købe en ny husforsikring hos os, eller hvilket andet forsikringsselskab der overtager bygningsbranddækningen.

Hvis bygningsbranddækningen købes i et andet forsikringsselskab, har vi brug oplysninger om:

- selskabets navn
- policenummeret
- hvilken dato, huset er forsikret fra

I kan sende en e-mail med oplysningerne eller ringe til os.

Beløbet kan overføres til vores bankkonto

I alt at betale	3.015,07 kr.
Reg. nr.:	3100
Kontonr.:	2505 678 608
Referencenr. (skal oplyses i tekstfeltet ved bankoverførsel):	9860 023 269



Oplysning om betaling af husforsikring

Venlig hilsen

Rikke Toft Ottosen

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5069329

Ejerlav og matrikelnumre: (1311352,42b)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Sjølund By, Vejstrup
Matrikelnummer	42b
Region	Region Syddanmark
Kommune	Kolding Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Kolding Kommune

Adresse	Nytorv 11 6000 Kolding
Mail	jordforurening@kolding.dk
Web	http://www.kolding.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

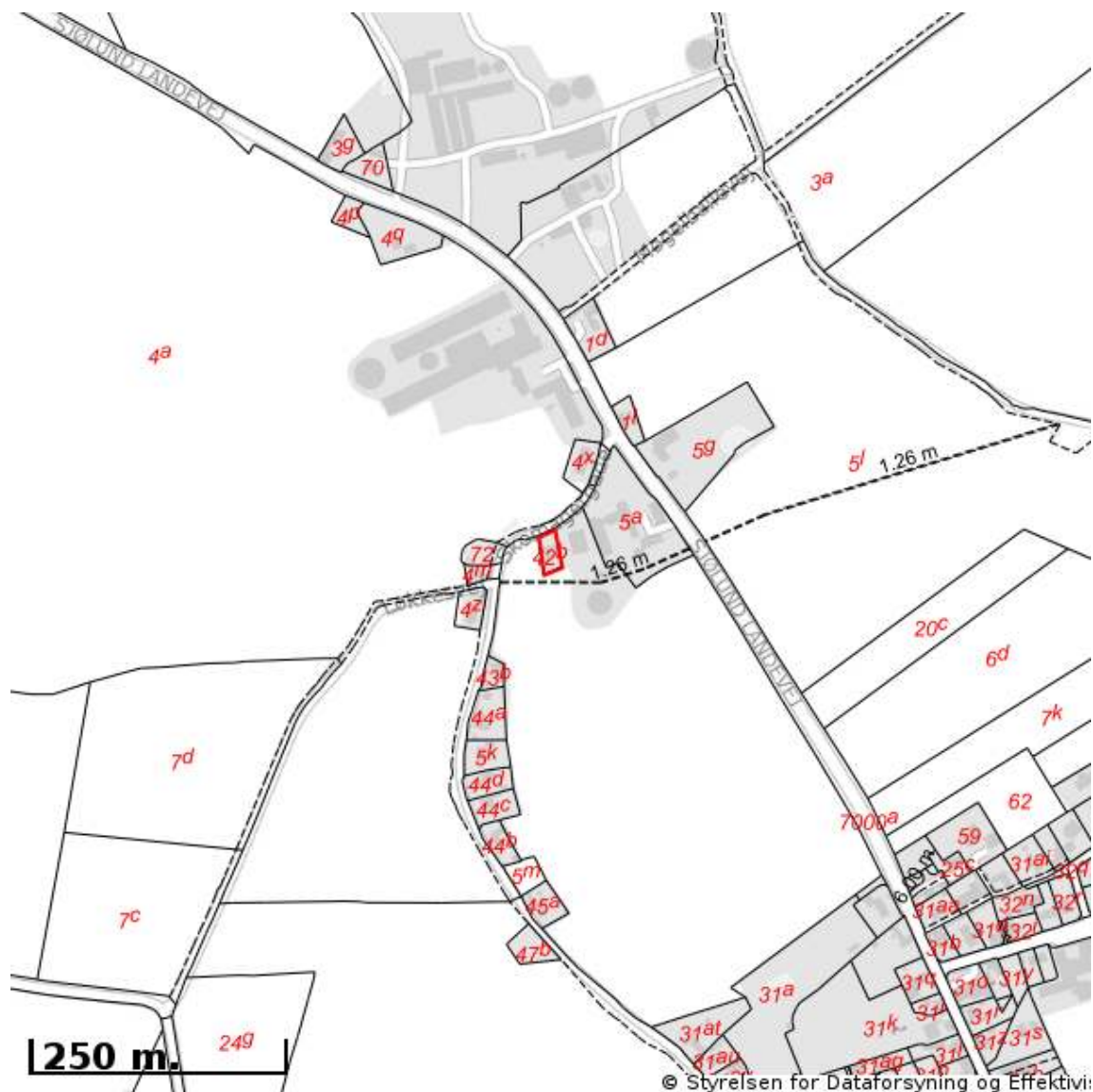


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 42b Sjølund By, Vejstrup

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-01-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

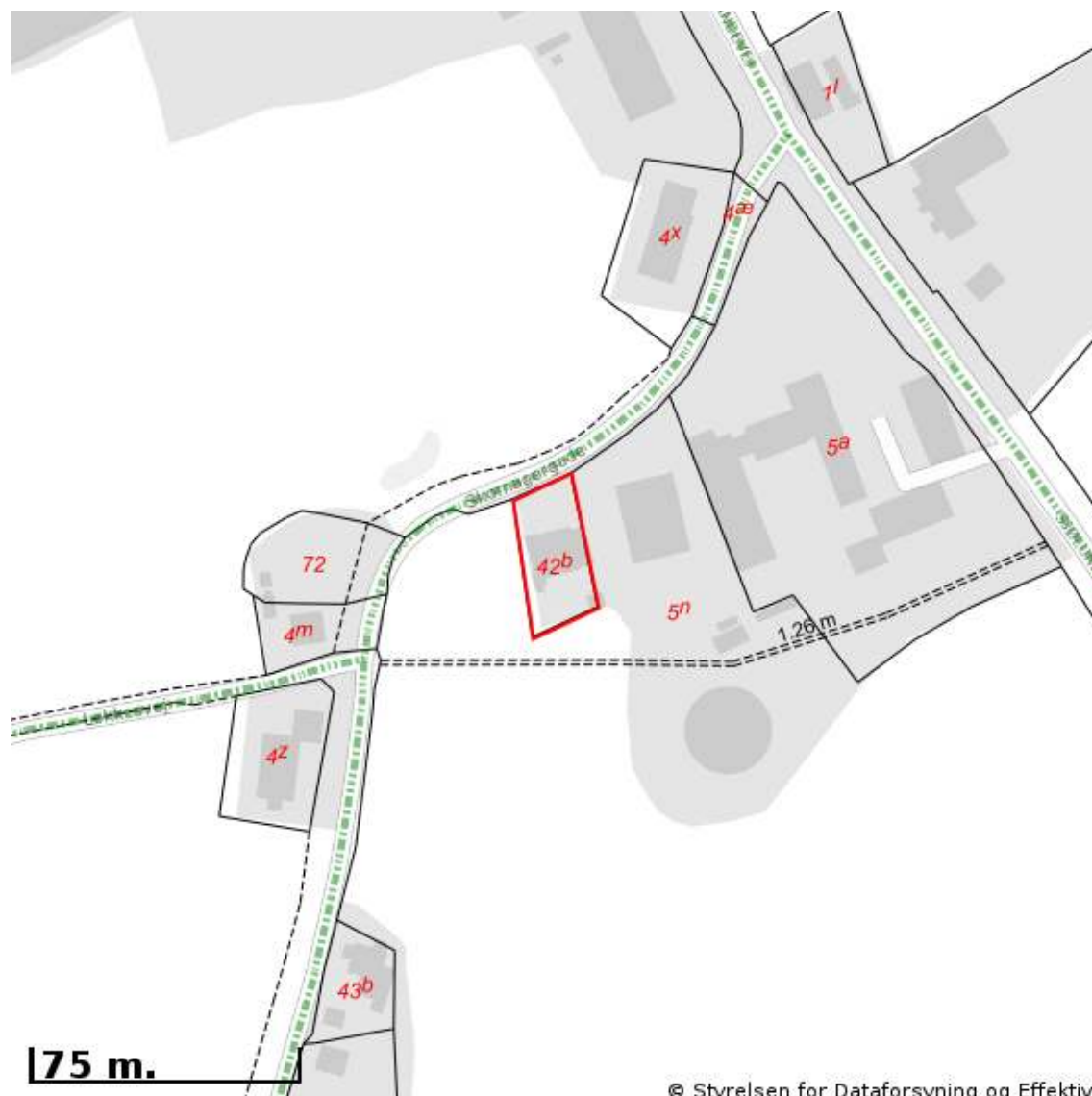
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 42b Sjølund By, Vejstrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-01-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -