

Den 20. marts 2026

dlr-kredit

Fremsendes pr. mail: bcl@ret-raad.dk

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Advokat Jess Lykke Gregersen
Ret& Råd Fyn A/S
Albanigade 30
5000 Odense C

Vores ref.:
LNN/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Britt Laugesen

Vedr.: DLR Kredit sag nr. A 91.008

Sagsnr. 127343: Ejendommen matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, beliggende Vervingevej 24, 5672 Broby, tilhørende Claus Bo Jensen, Stjerne Noazofia S.Dalsgård

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. auktionsdatoen den 13. maj 2026.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionkøberen.

Fordringen forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen

DLR Kredit



Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 13. maj 2026

Ad sagnr A 91008 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 29a Nr. Broby By, Nr. Broby
Beliggende Vervingevej 24, 5672 Broby

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 19. marts 2026

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Konverterbar serie Obligationslån
23 978.000,00 2,5000%43.s.A 2047 Annuitetslån
Seneste noterede børskurs: 95,0466

| | | | | | |
|-----------------------|------------|-----|------------------|----------|------------------|
| Obl. restgæld pr. | 01.03.2026 | Kr. | 758.594,75 | | |
| Rente i 42 dage | | Kr. | 2.188,26 | | |
| Adm.bidrag i 42 dage | | Kr. | <u>1.050,36</u> | Kr. | 761.833,37 |
| Skyldige gebyrer | | Kr. | <u>100,00</u> | Kr. | 100,00 |
| Restancer pr. | 01.03.2026 | Kr. | 14.404,29 | | |
| Restancer pr. | 01.12.2025 | Kr. | 15.440,64 | | |
| Restancer pr. | 01.09.2025 | Kr. | <u>16.359,86</u> | Kr. | <u>46.204,79</u> |
| | | | | Ialt Kr. | 808.138,16 |
| Næste ord. ydelse pr. | 01.06.2026 | Kr. | 13.884,81 | | |

* * * * *

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Jess Lykke Gregersen
Ret & Råd Fyn A/S
Albanigade 30
5000 Odense C

DLRs totale tilgodehavende andrager Kr. 808.138,16

Med venlig hilsen
DLR Kredit