

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.  
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2a m.fl., Erritsø By og Sogn, Landsretssagfører H. NORVANG, (i København Kvarter) og 1a m.fl., Henneberg Ladegaard, Fredericia.  
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Erritsø Sogn.  
Sogn.

Stempel: Kr. Øre.

341- 30 JUNI 1948

Byplan

for et Omraade af Erritsø Kommune.

I Medfør af Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner fastsættes følgende Bestemmelser for en Del af Erritsø Kommune i Vejle Amt.

§ 1.

Byplanen omfatter følgende Ejendomme i Erritsø By og Henneberg Ladegaard, Erritsø Sogn.

- Af Erritsø By og Sogn: Matr. Nr. 2a, 2c, 2f, 2g, 2h, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ab, 2ac, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2al, 2am, 2an, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2av, 2ax, 2ay, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 3d, 3e, 3f, 3h, 3i, 3l, 3m, 4a, 4b, 4c, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4by, 4bz, 4bæ, 4bø, 4ca, 4cb, 4cc, 4cd, 4ce, 4cf, 4cg, 4ch, 4ci, 4ck, 4cl, 4cm, 4cn, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4cv, 4cx, 4cy, 4cz, 4cæ, 4cø, 4da, 4db, 4dc, 4dd, 4de, 4df, 4dg, 4dh, 5b, 5c, 5d, 5e, 5h, 6b, 6c, 6f, 6g, 6k, 7a, 7c,



✓7d, ✓7e, ✓7f, ✓7h, ✓7i, ✓7k, ✓7l, ✓7m, ✓7n, ✓7o, ✓7p, ✓7q, ✓7r, ✓7s, ✓7t, ✓7u,  
✓7v, ✓7x, ✓7y, ✓7z, ✓7æ, ✓7ø, ✓7aa, ✓7ab, ✓7ac, ✓7ad, ✓7ae, ✓7af, ✓7ag, ✓7ah,  
✓7ai, ✓7ak, ✓8b, ✓8c, ✓8d, ✓8e, ✓8h, ✓8k, ✓8n, ✓8r, ✓8s, ✓8t, ✓8v, ✓8x, ✓8z,  
✓8dd, ✓8u, ✓8æ, ✓9a, ✓9h, ✓9l, ✓9n, ✓9o, ✓9q, ✓9r, ✓10a, ✓10b, ✓10c, ✓11a,  
✓11b, ✓11d, ✓11e, ✓11g, ✓11h, ✓11i, ✓11k, ✓11l, ✓11m, ✓11n, ✓11o, ✓11p,  
✓11q, ✓11r, ✓11s, ✓11t, ✓11u, ✓11v, ✓11x, ✓12a, ✓12c, ✓12d, ✓12e, ✓12f,  
✓12g, ✓12h, ✓12i, ✓12k, ✓12l, ✓12m, ✓12n, ✓12o, ✓12p, ✓12q, ✓12r, ✓12s,  
✓12t, ✓12u, ✓12v, ✓12x, ✓12y, ✓12z, ✓12æ, ✓12ø, ✓12aa, ✓12ab, ✓13a, ✓13c,  
✓14a, ✓14b, ✓14e, ✓14i, ✓14k, ✓14l, ✓14p, ✓14q, ✓15a, ✓15b, ✓15c, ✓15d,  
✓15e, ✓15f, ✓15g, ✓15h, ✓15i, ✓15k, ✓15l, ✓15m, ✓15n, ✓15o, ✓15p, ✓15q,  
✓15r, ✓15s, ✓15t, ✓15u, ✓15v, ✓15x, ✓15y, ✓15z, ✓15æ, ✓15ø, ✓15aa, ✓15ab,  
✓15ac, ✓15ad, ✓15ae, ✓16a, ✓16d, ✓16f, ✓16h, ✓17e, ✓17f, ✓17g, ✓17h, ✓17i,  
✓18a, ✓18b, ✓18c, ✓18d, ✓18e, ✓18h, ✓18i, ✓19a, ✓19e, ✓19m, ✓20a, ✓20b,  
✓20c, ✓20d, ✓20e, ✓20f, ✓21a, ✓21b, ✓23a, ✓23b, ✓23c, ✓23d, ✓24a, ✓24b,  
✓24c, ✓24d, ✓24e, ✓24g, ✓24h, ✓24i, ✓25a, ✓26a, ✓26e, ✓26h, ✓27a, ✓27b,  
✓27c, ✓27e, ✓27f, ✓27h, ✓28b, ✓28c, ✓28d, ✓28e, ✓28f, ✓28g, ✓28h, ✓28k,  
✓28l, ✓28m, ✓28n, ✓28o, ✓28p, ✓28q, ✓28r, ✓29a, ✓29b, ✓29c, ✓29d, ✓29e,  
✓29f, ✓29g, ✓29h, ✓29i, ✓30a, ✓30b, ✓30c, ✓30d, ✓30e, ✓30f, ✓30g, ✓30h,  
✓30i, ✓30k, ✓30l, ✓30m, ✓30n, ✓31a, ✓31b, ✓31c, ✓31d, ✓31h, ✓31i, ✓31k,  
✓31l, ✓31m, ✓31n, ✓31o, ✓32a, ✓32b, ✓32c, ✓34a, ✓34d, ✓34e, ✓34f, ✓34g,  
✓34h, ✓34i, ✓34k, ✓34l, ✓34m, ✓34n, ✓34o, ✓34p, ✓34q, ✓34s, ✓34t, ✓34u, ✓34v,  
✓34x, ✓35b, ✓36b, ✓36c, ✓36d, ✓<sup>36e</sup>37b, ✓37c, ✓37d, ✓37g, ✓37i, ✓37k, ✓38b,  
✓38c, ✓38d, ✓38e, ✓38i, ✓39a, ✓39b, ✓39c, ✓39d, ✓39e, ✓39f, ✓39h, ✓39i,  
✓39k, ✓39l, ✓43, ✓45b, ✓45e, ✓45f, ✓45g, ✓46a, ✓46b, ✓46d, ✓46f, ✓46g,  
✓46k, ✓47a, ✓47b, ✓47c, ✓48a, ✓48b, ✓<sup>48c</sup>48d, ✓48e, ✓48f, ✓48g, ✓48h, ✓48i,  
✓49a, ✓49b, ✓51a, ✓51c, ✓51d, ✓52a, ✓52b, ✓52c, ✓52e, ✓52f, ✓53b, ✓54a,  
✓54b, ✓54c, ✓54d, ✓55a, ✓55b, ✓55c, ✓55d, ✓55e, ✓55f, ✓55g, ✓55h, ✓55i,  
✓56a, ✓56b, ✓56c, ✓56d, ✓56f, ✓57a, ✓57b, ✓57c, ✓57d, ✓62a, ✓62b, ✓63a,  
✓63b, ✓64, ✓65a, ✓65b, ✓65c, ✓66, ✓67, ✓68, ✓69, ✓70, ✓71c, ✓71d, ✓72a,  
✓72b, ✓73a, ✓73c, ✓73d, ✓73e, ✓74a, ✓74b, ✓74c, ✓74e, ✓74i, ✓74k, ✓74l,  
✓74m, ✓74n, ✓74o, ✓74p, ✓74q, ✓74r, ✓74s, ✓74t, ✓74u, ✓74v, ✓74x, ✓74y,  
✓74z, ✓74æ, ✓74ø, ✓74aa, ✓74ab, ✓74ac, ✓75a, ✓75b, ✓75c, ✓75d, ✓75e, ✓75f,  
✓76a, ✓76b, ✓76c, ✓76d, ✓76e, ✓76f, ✓76g, ✓76h, ✓76i, ✓76k, ✓76l, ✓80a,  
✓81, ✓84, ✓85a, ✓85b, ✓85c, ✓85d, ✓85e, ✓87a, ✓88a, ✓88b, ✓88c, ✓90a, ✓90b,  
✓92a, ✓94a, ✓94b, ✓94d, ✓95a, ✓95b, ✓95c, ✓95d, ✓95e, ✓96, ✓97, ✓98, ✓101,  
✓102a, ✓102b, ✓103a, ✓103b, ✓105, ✓106b, ✓106c, ✓108, ✓111, ✓113a, ✓113b,

113c, 113d, 113e, 113f, 113g, 113h, 113i, 113k, 113l, 113m, 113n,  
113o, 113p, 113q, 113r, 121, 122, 126a, 126b, 147, 152;

Af Henneberg Ladegaard, Erritsø Sogn, Matr. Nr. 1a, 1c, 2, 3a, 3d,  
4, 5, 8, 12d, 13a, 14, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 19, 28a, 28b, der  
alle er angivet paa medfølgende Oversigtskort 1:4000 (Bilag I, II,  
III, IV og V). Hvor kun en Del af et Matr. Nr. omfattes af Planen,  
er Grænsen angivet paa ovennævnte Oversigtskort.

§ 2.

Paa de af Planen omfattede Ejendomme maa kun opføres Beboel-  
sesbygninger, som højst maa være i een Etage med udnyttet Tagetage  
samt de til Beboelsen nødvendige Udhuse, derunder Garager.

§ 3.

Sogneraadet kan tillade, at der paa enkelte Ejendomme indret-  
tes Udsalgssteder for de til Beboernes Forsyning nødvendige Varer  
eller mindre Værksteder af den Art, som er almindelig i Forbindel-  
se med Beboelse, til Udførelse af nødvendige Reparationer, Vask  
og lign.

§ 4.

Bebyggelsen paa den enkelte Grund maa højst optage 1/5 af  
Grundens Areal og skal holdes i mindst 10 m Afstand fra Midten  
af den eller de Veje, ved hvilken Ejendommen er beliggende, hvor-  
hos bemærkes, at de langs Omraadets Landeveje tinglyste Byggeli-  
nier (17,5 m fra Vejmidte) fremdeles er gældende. Om Anlæg af  
Adgangsramper til Landevejene henvises der til de herom af Vejle  
Amtsraad fastsatte Bestemmelser.

Hvor en Sidevej indmunder i en Landevej, bestemmes Byggelin-  
ien ved Vejhjørnerne som en Skraalinie, der forbinder to Punkter  
i Vejenes Kørebaneanter beliggende for Landevejenes Vedkommende  
100 m og for Sidevejenes Vedkommende 25 m fra de to Kørebanean-  
ters Skæringspunkt; herfra undtages dog den gamle Landevej fra  
Brovejen under Broen til Snoghøj Færgested, hvor Afstanden langs  
Landevejen nedsættes til 60 m. Ved alle øvrige Vejsammenskæringer  
bestemmes Byggelinien som en Skraalinie, der forbinder to Punkter  
liggende i Vejenes Kørebaneanter i 20 m Afstand fra disses Skæ-  
ringspunkt.

Ved Opførelsen af nye samt ved Om- og Tilbygninger til be-  
staaende Bebyggelser skal holdes en Afstand fra Skel paa mindst

2,50 m ogsaa gældende for Bygninger af Mur eller andet ildfast Materiale og med haardt Tag.

Garager og mindre Udhuse opført af ovennævnte Materialer og forsynet med Brandmur kan opføres indtil 1,00 m fra Skel. Det bebyggede Areal for Garager og Udhuse opført i 1,00 m's Afstand fra Skel maa ikke overstige 30 m<sup>2</sup>, Højden til Taget maa ikke være over 2,50 m og Taghældningen ikke over 45°.

Brandpolitilovens Afstandsbestemmelser skal derhos altid overholdes.

Sogneraadet kan tillade Bygninger opført Naboskel nærmere end foran anført eller i selve dette, naar det ved en tinglyst fælles Bebyggelsesplan for de paagældende Ejendomme sikres, at Bygningernes indbyrdes Afstand og deres Afstand fra anden Bebyggelse ikke bliver mindre end forudsat ifølge foranstaaende eller ifølge Brandpolitiloven.

#### § 5.

Bygninger kan opføres af Grundmur eller Bindingsværk enten udmuret eller med udvendig Beklædning af Brædder eller Planker eller som Bjælkehuse eller af andet af Sogneraadet godkendt Materiale.

Tegninger af ny Bebyggelse paa Ejendommen udvisende Bygningernes Indretning og Anvendelse, samt en Situationsplan, der gør Rede for Ejendommens Benyttelse iøvrigt og Bebyggelsens Forhold til Omgivelserne, skal forelægges Sogneraadet til Godkendelse af Bebyggelsens Overensstemmelse med Byplanen, før Bebyggelsen opføres.

Bygningerne skal paa alle Sider være udført som Facade. Bygningernes Farve skal godkendes af Sogneraadet som stemmende med Omgivelsernes og Omraadets Karakter.

#### § 6.

Forinden nogen Bebyggelse paabegyndes, skal Tegninger og Planer til denne og iøvrigt vedrørende de i § 7 omhandlede Forhold være godkendt af Sogneraadet, og Bebyggelsen maa ikke hverken ved Opførelsen eller senere forandres i Forhold til de af Sogneraadet godkendte Tegninger og Planer uden fornyet Forelæggelse for Sogneraadet.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

§ 7.

Afløbsforholdene paa den enkelte Ejendom, derunder Indretning af Afledning til Grøft, Samle- eller Sivebrønd, samt Drikkevandsforsyningen skal godkendes af Sogneraadet.

§ 8.

Ingen Parcel maa udstykkes med mindre Areal end 700 m<sup>2</sup> eller med mindre Facadelængde mod Vej end 17.00 m. Ved Rækkehusbebyggelse vil Grundstørrelsen og Facadelængden være at fastsætte af Sogneraadet, men Udstykning af de enkelte Parceller kan ikke finde Sted, førend Grundudgravning og Grundstøbning for samtlige Huse har fundet Sted.

§ 9.

Ved Udstykning af Arealer under ovennævnte Matr. Nre. maa ingen Vej udlægges i Marken og overføres paa Matrikulkortet med mindre Bredde end 10,00 m. Dog kan Sogneraadet, hvor ganske særlige Forhold taler derfor, give Tilladelse til, at Veje foreløbigt kan anlægges i en mindre Bredde, imod at Ejeren af den Ejendom, hvorover Vejen udlægges, ved tinglyst Deklaration forpligter sig og efterfølgende Ejere til efter Sogneraadets Anmodning og uden Erstatning at anlægge Vejen i 10 m's Bredde. For Arealer, som ifølge deres Beskaffenhed og Beliggenhed maa anses for uegnede til andet end Landbrug, kan Sogneraadet give Tilladelse til mindre Udlægsbredde af Veje, dog mindst 6,00 m.

Nye Veje skal anlægges saaledes, at der ikke alene tages Hensyn til at skaffe vedkommende Grund eller Grunde Adgang til en af Sogneraadet godkendt offentlig eller privat Vej, men ogsaa til, at den paagældende Vej kan indpasses i Kommunens fremtidige Vejnet.

Hjørnegrunde skal have afbrudt Hjørne af mindst 3,00 m's Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne.

Nye tilstødende Veje til bestaaende eller fremtidige offentlige Kommuneveje maa kun rent undtagelsesvis tilsluttes i en indbyrdes Afstand af under 80 m og iøvrigt efter Sogneraadets nærmere Bestemmelser.

§ 10.

Sogneraadet bestemmer i hvilket Omfang Bestemmelserne i foranstaaende § 2, 3, 4, 5 og 6 kommer til Anvendelse paa de til Landbrug og Gartneri hørende Bygninger.

§ 11.

I særlige Tilfælde kan Amtet efter at have indhentet Sogneraadets Erklæring indrømme Afvigelser fra de foranstaaende Bestemmelser, naar særdeles vægtige Grunde taler derfor, og naar Formaalet med Bestemmelserne lige fuldt kan opnaas.

§ 12.

Paataleretten vedrørende Overholdelsen af Bestemmelserne i nærværende Byplanvedtægt tilkommer Erritsø Sogneraad.

Saaledes vedtaget ved Erritsø Sogneraads Møder den 18. Juni 1947 og den 16. Juni 1948.

K. Ladegaard

Formand.

Niels Hansen.

Chr. Ravn.

Th. Dalsgaard.

Emil Petersen.

H. Holt Jensen.

Bernh. Jensen.

2.Kt.J.Nr.32-26-47.

I Medfør af Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner godkendes foranstaaende af Erritsø Sogneraad vedtagne Forslag til en Byplanvedtægt for en Del af Erritsø Sogn, Vejle Amt.

Ministeriet for Byggeri og Boligvæsen.

den 28. Juni 1948.

P.M.V.

E.B.

J. Garde

fg.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 44, Fredericia Købstad med  
Elbo, Brusk og Holmans Herreder, den 30 JUNI 1948

Lyst. Tingbog: Bd. *Ertilop* Bl. *I, II, III* i Art.: Skab B. Nr. 8

*Talro 638, 639, 474, 482*

*13/11/48*  
*Amthens* / *Am*