

Afgift: Kr. 9.300,00

Akt: Skat nr.
(udfyldes af dommerkontoret)
Sælgerpantebrev (Sæt kryds)

Ejerlav: Strandelhjørn, Bevtøft
Matr. nr.: 17

SE 67 45 87 10

Anmelder:

Gade og husnr.: Strandelhjørn Bygade 18 a
6500 Vojens

Navn: Dansk Bolig Finansiering A/S
Vestergade 9, 2.sal
Adr.: 8600 Silkeborg
Tlf.nr.: 70 258 257 PB nr 77864

Pantebrev

KONVERTERET

Debitors

navn og bopæl: Tina Wittenkamp Hansen & Bjarne Wittenkamp Hansen
Strandelhjørn Bygade 18 a 6500 Vojens

erkender herved at skyldes

Kreditors

navn og bopæl: Finansieringsselskabet
Faaborg Formueforvaltning A/S
Markedspladsen 15
5600 Faaborg

Lånets

størrelse: Kr. 525.000,00 skriver kr. FEM - TO - FEM - NUL - NUL - NUL - 00/100

Rente- og

betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes og afdrages fra 11.6.2008 gennem en fast årlig ydelse på 10,48 % af hovedstolen, hvoraf 9,50 % p.a. af det til enhver tid værende skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver 11/3, 11/6, 11/9, 11/12 termin med kr. 13.755,00 Første gang 11.9.2008 betales kr. 13.755,00, som udgør ordinær ydelse.

I forbindelse med hver ydelsesbetaling har den til enhver tid værende kreditor ret til at opkræve et opkrævningsgebyr på kr. 25,00

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb, dog skal kreditor kunne godkende ny debitor (jvf side 2 øverst). Kan debitor ikke godkendes forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til kurs 103,0000.

Pantebrevet kan fra debtors side indfries helt eller delvis til kurs 103,0000 med 3 måneders varsel til en termin.

Den pantsatte
ejendom:

Matr. nr. 17 Strandelhjørn, Bevtøft

KONVERTERET

Oprykkende
panteret efter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Nykredit, var. rente	805.000,00			805.000,00

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4 / sidste side, pkt. 9a.

**Særlige
bestemmelser:**

Ethvert debitorskifte/ejerskifte/overdragelse – helt eller delvist - skal godkendes af kreditor, før den hidtidige debitor og evt. kautionist er frigjort for sine forpligtelser. Hvis den nye debitor ikke kan godkendes, er kreditor berettiget til at opsigte pantebrevet til fuld indfrielse til den kurs som er aftalt under pkt. "opsigelse" på forrige side. Samme vilkår er gældende ved en eller flere debitors udtræden.

Ved debitors eventuelle misligholdelse af pantebrevet i.h.t. side 4, punkt 9a, kan kreditor forlange pantebrevet indfriet til den kurs som er aftalt under pkt "opsigelse" på forrige side, samt betaling af eventuelle restancer og øvrige omkostninger, herunder morarenter, gebyrer, samt omkostninger til inkasso m.v.

**Ejerskifte og/eller
ekstraordinære
afdrag:**

Ved godkendt debitorskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 2,000% af restgælden dog min. kr. 500,00 på overtagelsesdagen. Manglende eller ikke rettidig indbetaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser.

Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret. Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget til betalingsdagen.

**Respekt-
påtegning:**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

**Udlejnings-
klausul:**

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelse i lejeperioden.

Omprioritering:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede og stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i EURO, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.

Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af omprioriterings/rykningsklausulen, herunder ekspeditionsgebyr p.t kr. 750,00 til kreditor, betales af debitor.

**Om- og /eller
tilbygning:**

Ingen

Respekterede
servitutter m.v.
(henvisning til
tingbogen
tilstrækkelig)

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets omstående pantebrevsformular A (side 4).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejjer, underskrives som debitor og pantsætter.

Dato:

Str. hj. 13/7-05

Underskrift:

Tina Wittenkamp Hansen
Tina Wittenkamp Hansen

Bjarne Wittenkamp Hansen
Bjarne Wittenkamp Hansen

Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

SIGN:

SIGN:

DENNIS CHRISTENSEN

Navn:

Kean Mørk Heide

Navn:

DENNIS CHRISTENSEN

Stilling:

Stenklipvej Bygget 11
6500 Vojens

Stilling:

VVS/Blikkenslager

Bopæl:

Stenklipvej

Bopæl:

STRANDENHØRN BYGDE 11

6500 VOJENS

Tinglysningspåtegninger:

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister til nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv, og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er lyst uden frist og udleveret af tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 % af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * *

* Retten i Rødding

Akt.nr.:

* *** Tinglysningsafdelingen

42_STR_17

Påtegning på Pantebrev. Dkk 525.000
Vedrørende matr.nr. 17, Strandelhjørn, Bevtøft
Ejendomsejer: Tina Wittenkamp Hansen m.fl.
Lyst første gang den: 19.08.2008 under nr. 8273
Senest ændret den : 19.08.2008 under nr. 8273
Storkunde opkrævning - Dkk 9.300

Anm:

Pantebrev Thomas Pottmeyer, Dkk 220.000

Retten i Rødding den 26.08.2008

Hanne Nielsen

Anmelder: Dansk Boligfinansiering A/S
Vestergade 9
8600 Silkeborg
Tlf. 76 258 257

Retsanmærkning på nærværende
dokument bekræftes hermed annulleret
Silkeborg, den 23/9-08 jo

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødding
* *** *** Tinglysningssafdelingen

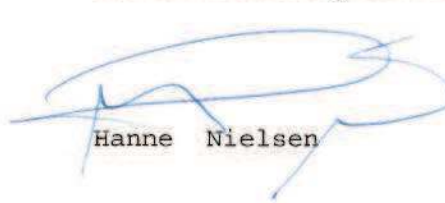
Akt.nr.:

42_STR_17

Påtegning på Pantebrev. Dkk 525.000
Vedrørende matr.nr. 17, Strandelhjørn, Bevtoft
Ejendomsejer: Tina Wittenkamp Hansen m.fl.
Lyst første gang den: 19.08.2008 under nr. 8273
Senest ændret den : 24.09.2008 under nr. 9595

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Rødding den 25.09.2008



Hanne Nielsen

166690

Allonge til pantebrev opr. kr. 525.000 udstedt af Tina Gudrun Hansen og Bjarne Hansen til Finansieringsselskabet Faaborg Formueforvaltning A/S (nu Investeringsselskabet Sjælland-Fyn A/S) med pant i matr. nr. 17 Strandelhjørn, Bevtoft, beliggende Strandelhjørn Bygade 18 A, 6500 Vojens

Pantebrevet afvikles fremover med 12 terminer pr. år. Terminsydelsen erlægges hver den 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 og 1/12, første gang den 1/12.2017 med kr. 4.640,00.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret gældende.

Dato:

Tina Gudrun Hansen

Bjarne Hansen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, daterings rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn :

Navn :

Stilling :

Stilling :

Bopæl :

Bopæl :

Underskrift:

Underskrift:

Kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler

Matrikel nummer: 17 Strandelhjørn, Bevtøft
Pantebrevsnr.: 166690
Kurs: 100,000
Hovedstol: 525.000,00 kr.
Rentesats: 9,500 % p.a. Fast rente.
Nominel årlig rente: 9,925 %

Det lånte beløb (restgæld)	454.993,31 kr.
- Kurstab	0,00 kr.
- Stempel & tinglysningsafgift (retsafgift)	0,00 kr.
- Provision	0,00 kr.
- Gebyr	0,00 kr.

Lånebeløb	454.993,31 kr.
-----------	----------------

Kurstab	0,00 kr.
Stempel & tinglysningsafgift (retsafgift)	0,00 kr.
Provision	0,00 kr.
Gebyr	0,00 kr.
Løbende opkrævningsgebyr	4.750,00 kr.
Renter i lånets løbetid	426.140,02 kr.

Kreditomkostninger	430.890,02 kr.
--------------------	----------------

Lånebeløb	454.993,31 kr.
Kreditomkostninger	430.890,02 kr.

Samlet beløb der skal betales	885.883,33 kr.
-------------------------------	----------------

Årlige omkostninger i procent	10,023 % p.a.
-------------------------------	---------------

Brandforsikring anslået	1.500,00 kr.
-------------------------	--------------

Yderligere oplysninger om beregninger jvf. kreditaftaleloven:

Årlig ydelse andrager 10,606 %, svarende til	55.680,00 kr.
--	---------------

Første ydelse beregnes fra 1.12.2017 og forfalder den 1.1.2018 og er på	4.640,00 kr.
---	--------------

Herefter følger 188 ordinære ydelser á kr. 4.640,00, i alt første gang den 1.2.2018 herefter hver den 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 og 1.12	872.320,00 kr.
---	----------------

Sidste ydelse forfalder den 1.10.2033 og er på	4.173,33 kr.
--	--------------

Totale ydelser:	881.133,33 kr.
------------------------	-----------------------

Jeg/vi bekræfter hermed at have modtaget kopi af nærværende bilag og amortisationsoversigt samt at være informeret om, at lånet er risikoklassificeret som "Grøn" i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter.

Den

Tina Gudrun hansen

Bjarne Hansen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID-9208-2002-2-389532829200

Bjarne Hansen

IP: 83.72.236.253

12-06-2018 11:38

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID-9208-2002-2-294654757580

Tina Gudrun Hansen

IP: 83.72.236.253

12-06-2018 11:48

Visma Addo identifikationsnummer: 47FE-1B6BB-D8BB

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

166690 Allonge.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

141710 forlig.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2018-04-30 11:23	Underskriftsprocessen er startet
2018-04-30 11:23	En besked er sendt til Tina Gudrun Hansen (bwh18a@gmail.com)
2018-05-13 11:24	Påmindelse er sendt til modtager: bwh18a@gmail.com
2018-05-14 09:24	En besked er sendt til (ldr@sparfyn.dk)
2018-05-14 10:29	Signeringsprocessen er genactiveret
2018-05-14 13:06	Tina Gudrun Hansen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 90.184.60.185
2018-05-14 13:08	Tina Gudrun Hansen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 90.184.60.185
2018-05-14 13:14	Tina Gudrun Hansen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 90.184.60.185
2018-06-07 22:15	Tina Gudrun Hansen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 90.184.60.185
2018-06-12 11:38	Bjarne Hansen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-389532829200)
2018-06-12 11:43	Tina Gudrun Hansen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 83.72.236.253
2018-06-12 11:48	Tina Gudrun Hansen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-294654757580)
2018-06-12 11:48	Alle dokumenter er underskrevet af Tina Gudrun Hansen
2018-06-12 11:48	En kopi af de underskrevne dokumenter er distribueret til Tina Gudrun Hansen (bwh18a@gmail.com)

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo