

BUDGET 2025

1. januar til 31. december 2025

Ejerforeningen Tranebærhaven
CVR 42 18 05 13

<https://eftranebaerhaven.probo.dk>



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
<u>Indtægter:</u>			
Nuværende fællesudgifter	4.145.820	4.146.120	4.044.700
Stigning pr. 1/1-2025	10,00%	414.582	0
Grundfondsbidrag	205.351	205.351	207.255
Stigning pr. 1/1-2025	10,00%	20.535	0
Parkeringsindtægter	9.500	7.268	11.000
Leje af carporte	62.000	61.275	64.800
Leje af kælderrum	7.500	7.390	9.000
Diverse indtægter (Forlig Newsec)	0	19.336	0
Indtægter i alt	4.865.289	4.446.740	4.437.873
<u>Udgifter:</u>			
<u>Viceværter</u>			
Løn	1.250.000	956.375	1.050.000
Sociale bidrag og lønsum	85.000	65.085	85.000
Arbejdstøj	8.500	2.590	10.000
Kursus - Ejendomsfunktionær	0	16.238	0
I alt	1.343.500	1.040.288	1.145.000
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	317.200	250.500	250.000
El	400.000	285.661	155.000
El	varmecentral	0	10.000
Varmeudgift, Ejendom	0	7.818	0
Forsikringer	Ejendom	445.750	330.486
	Maskiner	4.800	2.376
	Arbejdsskade/ansvar	9.000	2.316
Vask og rengøring af trapper	300.500	129.234	105.000
Rengøringsartikler	15.000	0	32.000
I alt	1.492.250	1.008.391	862.000
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	178.200	172.000	175.000
Revision	82.000	76.750	75.000
Honorar advokat (nye vedtægter)	24.000	0	0
Tinglysningsafgift nye vedtægter	95.000	0	0
Juridisk assistance, incasso mv.	35.000	0	35.000
WEB-løsning/ Probo, hjemmeside	15.000	14.772	0
Kontorhold	51.000	51.043	10.000
Telefonlinier	14.000	14.346	10.000
Skattefri bestyrelsegodtgørelse (4.500 / 5 medlemmer.)	22.500	19.750	20.000
Tab vand+varme fraflytninger	0	-1.086	0
Diverse gebyrer og bankomk.	25.000	26.558	20.000
Beboeraktiviteter, repræsentation mv	25.000	87.882	70.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder	5.000	11.935	5.000
I alt	571.700	473.950	420.000
<u>Abonnementer</u>			
Elevator lovpligtig service	33.300	32.855	16.000
Elevator , telefon alarm	0	0	7.000
Vandbehandlingsanlæg - Abonnement	12.000	11.679	0
Varmeanlæg service & rens, Guldager	9.500	9.483	15.000
Tageftersyn, abonnement	0	15.801	0
Ista kontrol manual / ELO	5.160	0	5.000
Falck	1.500	870	0
Abonnementer - Skadedyrsbekæmpelse	46.500	56.977	0
Tyveri-alarm, brandalarm, TV overvågning	15.000	26.155	20.000
I alt	122.960	153.820	63.000
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet almindelig vedligeholdelse	1.235.000	0	1.536.000
Tømrer og Snedker	0	139.637	0
Blikkenslager/VVS	0	363.526	0

	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
Elektriker	0	834.668	0
Maler	0	13.375	0
Glarmester	0	5.045	0
Fjernvarmeanlæg	0	4.405	0
Diverse materialer	0	60.894	0
Låsesmed	0	1.093.661	0
Skadedyrsbekæmpelse	0	19.175	60.000
Container tømning og vask	115.000	110.208	145.000
Elevatorekald og reparationer	75.000	17.155	77.000
Have og gårdanlæg	40.000	43.550	30.000
Multimaskiner drift	35.000	33.961	45.000
Legeplads	0	274.100	275.000
Rådgiverhonorar	0	23.656	0
I alt	1.500.000	3.037.016	2.168.000
Fællesfaciliteter			
Andel af varme og vand	25.000	41.687	20.000
Legestue	1.500	1.254	0
Bordtennisrum	4.000	3.853	0
Motionsrum/sportanlæg	40.000	6.104	10.000
Svømmehal	10.000	4.222	10.000
Billardstue	15.000	16.240	14.000
I alt	95.500	73.360	54.000
Selskabslokaler			
Lejeindtægt selskabslokaler	-30.000	-29.616	-30.000
Driftsudgifter og fornyelser selskabslokaler	15.000	11.217	15.000
I alt	-15.000	-18.399	-15.000
Vaskerier:			
Vaskeri indtægt	-240.000	-220.713	-200.000
Driftsudgifter vaskerier	75.000	60.008	155.000
I alt	-165.000	-160.705	-45.000
Planlagt henlæggelse vedligeholdelse/nyanskaffelse	357.000	355.351	357.000
Renteudgifter	5.000	3.143	0
Rente indtægt bankindestående	-65.000	-83.493	-55.128
Udgifter i alt	5.242.910	5.882.722	4.953.872
Resultat	-377.621	-1.435.982	-516.000

Optrækningspecifikation

10,0%

10,0%

	Bolignr	Fordelingstal	Nuværende fællesudgifter	Stigning pr. 1/1-2025	Nye fællesudgifter pr. 1/1-2025	Grundfond	Stigning pr. 1/1-2025	Nyt
								grundfondsbidrag pr. 1/1-2025
Vejledalen 50, st. tv.	1	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 50, st. mf.	2	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 50, st. th.	3	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 50, 1. tv.	4	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 50, 1. mf.	5	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 50, 1. th.	6	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 50, 2. tv.	7	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 50, 2. mf.	8	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 50, 2. th.	9	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 50, 3. tv.	10	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 50, 3. mf.	11	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 50, 3. th.	12	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 52, st. tv.	13	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 52, st. mf.	14	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 52, st. th.	15	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 52, 1. tv.	16	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 52, 1. mf.	17	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 52, 1. th.	18	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 52, 2. tv.	19	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 52, 2. mf.	20	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 52, 2. th.	21	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 52, 3. tv.	22	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 52, 3. mf.	23	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 52, 3. th.	24	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 54, st. tv.	25	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 54, st. mf.	26	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 54, st. th.	27	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 54, 1. tv.	28	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 54, 1. mf.	29	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 54, 1. th.	30	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 54, 2. tv.	31	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 54, 2. mf.	32	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 54, 2. th.	33	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 54, 3. tv.	34	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 54, 3. mf.	35	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 54, 3. th.	36	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 56, st. tv.	37	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 56, st. mf.	38	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 56, st. th.	39	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 56, 1. tv.	40	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 56, 1. mf.	41	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 56, 1. th.	42	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 56, 2. tv.	43	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 56, 2. mf.	44	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 56, 2. th.	45	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 56, 3. tv.	46	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 56, 3. mf.	47	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 56, 3. th.	48	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 58, st. tv.	49	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 58, st. mf.	50	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 58, st. th.	51	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 58, 1. tv.	52	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 58, 1. mf.	53	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 58, 1. th.	54	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 58, 2. tv.	55	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 58, 2. mf.	56	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 58, 2. th.	57	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 58, 3. tv.	58	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 58, 3. mf.	59	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 58, 3. th.	60	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 60, st. tv.	61	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 60, st. mf.	62	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 60, st. th.	63	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 60, 1. tv.	64	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 60, 1. mf.	65	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 60, 1. th.	66	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 60, 2. tv.	67	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 60, 2. mf.	68	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 60, 2. th.	69	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 60, 3. tv.	70	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 60, 3. mf.	71	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 60, 3. th.	72	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 62, st. tv.	73	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 62, st. th.	74	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 62, 1. tv.	75	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 62, 1. th.	76	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 62, 2. tv.	77	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 62, 2. th.	78	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 64, st. tv.	79	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 64, st. th.	80	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 64, 1. tv.	81	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58

Opkrævningspecifikation

10,0%

10,0%

	Bolignr	Fordelingstal	Nuværende fællesudgifter	Stigning pr. 1/1-2025	Nye fællesudgifter pr. 1/1-2025	Grundfond	Stigning pr. 1/1-2025	Nyt
								grundfondsbidrag pr. 1/1-2025
Vejledalen 64, 1. th.	82	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 64, 2. tv.	83	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 64, 2. th.	84	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 66, st. tv.	85	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 66, st. th.	86	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 66, 1. tv.	87	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 66, 1. th.	88	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 66, 2. tv.	89	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 66, 2. th.	90	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 68, st. tv.	91	11,0	3.983,58	398,36	4.381,94	197,31	19,73	217,04
Vejledalen 68, st. th.	92	11,0	3.983,58	398,36	4.381,94	197,31	19,73	217,04
Vejledalen 68, 1. tv.	93	11,0	3.983,58	398,36	4.381,94	197,31	19,73	217,04
Vejledalen 68, 1. th.	94	11,0	3.983,58	398,36	4.381,94	197,31	19,73	217,04
Vejledalen 68, 2. tv.	95	11,0	3.983,58	398,36	4.381,94	197,31	19,73	217,04
Vejledalen 68, 2. th.	96	11,0	3.983,58	398,36	4.381,94	197,31	19,73	217,04
Vejledalen 70, st. tv.	97	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 70, st. th.	98	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 70, 1. tv.	99	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 70, 1. th.	100	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 70, 2. tv.	101	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 70, 2. th.	102	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 72, st. tv.	103	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 72, st. th.	104	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 72, 1. tv.	105	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 72, 1. th.	106	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 72, 2. tv.	107	8,0	2.897,15	289,72	3.186,87	143,50	14,35	157,85
Vejledalen 72, 2. th.	108	7,0	2.535,00	253,50	2.788,50	125,56	12,56	138,12
Vejledalen 74, st. tv.	109	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 74, st. th.	110	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 74, 1. tv.	111	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 74, 1. th.	112	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 74, 2. tv.	113	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 74, 2. th.	114	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 76, st. tv.	115	12,0	4.345,72	434,57	4.780,29	215,25	21,53	236,78
Vejledalen 76, st. th.	116	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 76, 1. tv.	117	12,0	4.345,72	434,57	4.780,29	215,25	21,53	236,78
Vejledalen 76, 1. th.	118	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 76, 2. tv.	119	12,0	4.345,72	434,57	4.780,29	215,25	21,53	236,78
Vejledalen 76, 2. th.	120	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 78, st. tv.	121	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 78, st. mf.	122	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 78, st. th.	123	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 78, 1. tv.	124	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 78, 1. mf.	125	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 78, 1. th.	126	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 78, 2. tv.	127	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 78, 2. mf.	128	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 78, 2. th.	129	6,0	2.172,86	217,29	2.390,15	107,63	10,76	118,39
Vejledalen 80, st. tv.	130	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 80, st. mf.	131	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 80, st. th.	132	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 80, 1. tv.	133	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 80, 1. mf.	134	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 80, 1. th.	135	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 80, 2. tv.	136	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Vejledalen 80, 2. mf.	137	4,0	1.448,57	144,86	1.593,43	71,75	7,18	78,93
Vejledalen 80, 2. th.	138	9,0	3.259,30	325,93	3.585,23	161,44	16,14	177,58
Opkrævning pr. måned		954,00	345.485,00	34.548,50	380.033,50	17.112,62	1.711,26	18.823,88
Opkrævning pr. år			4.145.820,00	414.582,00	4.560.402,00	205.351,44	20.535,14	225.886,58