

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tranebærhaven

Dato og tidspunkt:	10. juni 2025, kl. 17:30.
Sted:	Vejledalen 78, 2635 Ishøj, selskabslokalet i kælderen.
Deltagelse:	14 medlemmer var repræsenteret, heraf 1 ved skriftlig fuldmagt, med et samlet fordelingstal på 116 ud af 954.
Øvrige deltagere:	Advodan Glostrup København var repræsenteret ved advokat Hans Christian Færch.

Dette referat gengiver alle beslutninger taget på generalforsamlingen, mens diskussioner og synspunkter kun gengives i begrænset omfang

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Genbehandling af forslag om nye vedtægter for ejerforeningen.

1. Valg af dirigent og referent

Foreningen formand Walter Mbacham bød velkommen og redegjorde for bestyrelsens konstituering.

Hans Christian Færch blev indstillet til og valgt som dirigent og referent og konstaterede uden indsigelser, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Genbehandling af forslag om nye vedtægter for ejerforeningen

Det blev forklaret, at baggrunden for forslagens genbehandling var, at forslag til nye vedtægter iht. foreningens eksisterende vedtægt krævede tilslutning fra mindst 2/3 af ejerforeningens medlemmer efter såvel antal som fordelingstal. Et så stort fremmøde havde ikke været repræsenteret på den ordinære generalforsamling den 21. maj 2025, hvorfor forslaget derfor alene jf. eksisterende vedtægts § 2, stk. 3, var blevet *foreløbigt* vedtaget, idet samtlige af de 44 tilstedeværende medlemmer stemte for.

Forslaget kunne derfor *endeligt* vedtages, hvis det (igen) kunne opnå tilslutning fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal – uanset antallet af fremmødte.

Dirigenten henviste herefter til de ændringer og nedslagspunkter i de nye vedtægter, som også havde været berørt på den ordinære generalforsamling, herunder den præcisering der var kommet vedr. ren- og vedligeholdelse af carporte i ny vedtægts § 26 og 27.

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Inden forslaget blev bragt til fornyet afstemning, forklarede dirigenten, at generalforsamlingen i givet fald også gav bemyndigelse til, at bestyrelse og administrator kunne lade vedtægten tinglyse såvel pant- som servitutstiftende (og aflyse den eksisterende) og herunder foretage evt. mindre rettelser/justeringer, som måtte være påkrævet for at få dokumentet tinglyst.

Forslaget til nye vedtægter for ejerforeningen blev herefter i deres helhed bragt til afstemning, hvor samtlige tilstedeværende stemte for – bortset fra én som stemte blankt.

Dirigenten konstaterede herefter, at vedtægterne var blevet endeligt vedtaget med det fornødne kvalificerede flertal.

Dagsordenen var herefter udtømt kl. 17:45, og generalforsamlingen blev hævet.

[underskrives digitalt med Penneo - underskrifter kan ses på næste side]

Som dirigent

Som formand

Hans Christian Færch

Walter Mbacham

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Walter Fon Mbacham

SignerRole

Serienummer: 331ba8d3-a9c8-4a6c-a249-364de2b709ee

IP: 46.32.xxx.xxx

2025-06-26 16:09:48 UTC



Hans Christian Færch

Advodan Glostrup København A/S CVR: 28848706

SignerRole

Serienummer: c4483f1b-5fc8-4be8-bd2a-789a34104d4b

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-06-26 19:42:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.