



Skadedyrsforsikring - Tilbud

41352 - E/F Tranebærhaven
Vejledalen 50-80

2635 Ishøj

Dato:

Tilbud på skadesdyrsforsikring

Willis Towers Watson (WTW) har i samarbejde med jeres administrator etableret en rammeaftale for forsikring for skadedyrsbekæmpelse. Forsikringen er etableret hos Anticimex.

Forsikringen er helt ny på markedet og er trådt i kraft i oktober 2021.

Det er en forudsætning for etablering af forsikring i rammeaftalen, at I har indgået samarbejdsaftale og mæglerfuldmagt med WTW og er administreret af Newsec A/S

Vi skal gøre opmærksom på at præmien kan være tillagt et honorar til administrator.

Det er WTWs opfattelse at Anticimex kan leve op til jeres krav til en professionel forsikringsgiver.

Tilbuddet kan kort opsummeres, som følger:

Tilbudspræmie 20.467 kr.

Heraf udgør WTWs vederlag: 1.861 kr.

Ikrafttrædelsesdato:

Generelt

Præmien på forsikringen er baseret på ejendommens samlede areal. Hvis I har andre oplysninger om arealet på ejendommen, end hvad der fremgår af tilbuddet skal I kontakte os for et tilrettet tilbud.

Forsikringen etableres for en kontraktperiode på 1 år af gangen med henblik på et flerårigt forløb. Forsikringen vil have hovedforfald pr. 1. januar.

Ud over præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten på 1,10 % af præmien. Beløbet fremgår af opkrævningen.

Produkt fakta ark

Den 1. oktober 2018 trådte Insurance Distribution Directive i kraft. Med indførelsen af direktivet er der nu krav til de informationer, som forsikringstager skal modtage omkring forsikringsproduktet før indgåelse af en forsikringsaftale. For skadeforsikringer er det vedtaget, at forsikringstager skal modtage et standardiseret dokument kaldet Insurance Product Information Document, udarbejdet af forsikringsselskabet bag produktet. Produktark findes nederst i dette dokument.

Isabelle Breidahl

Willis Towers Watson
Rundforbivej 303
2850 Nærum

Telefon: 88139600
Telefax: 88139601
E-mail: dk-info@willis.com
Webside: www.willis.dk

Acceptfrist

Jeg skal venligst have din accept af tilbuddet, inden 4 uger fra tilbudsdatoen, dog maksimalt frem til 31. december 2022.

Tilbuddet kan accepteres ved at underskrive og returnere det fremsendte tilbud – eller blot ved at sende mig en mail. Forsikringen vil først træde i kraft, når du har givet din accept.

Hører jeg evt. ikke nærmere fra dig inden tilbudsfristens udløb, vil forsikringen ikke blive etableret.

Ansvarsforhold

WTWs ansvar for fejl og mangler kan aldrig overstige den aftalte maksimale hæftelsessum som beskrevet i samarbejdsaftalen med jer.

Kvalitetssikring

Grundlaget for tilbudssammenligning og beslutningsoplæg er kvalitetssikret af mig og min kollega i forbindelse med etablering af ordningen.

Ved placering af forsikring, sker betaling af den tilbudte præmie og afgift til WTW med frigørende virkning og med en generel betalingsfrist på 10 dage.

Hvis du har spørgsmål til dette beslutningsoplæg eller til forsikringen, er du som altid meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Isabelle Breidahl

Produktarket indeholder ikke alle oplysninger om Skadedyrsforsikringen. For fuldstændige forsikringsvilkår henviser vi til anticimex.dk

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Forsikringen dækker følgende områder: Bekæmpelse af skadedyr bygning indvendigt på BBR-arealer. Forsikringen gælder for ejere eller indehavere af forsikret ejendom og som angives i aftalen. Ved forekomst af skadedyr udfører Anticimex bekæmpelse indendørs af specifikke skadedyr. Forsikringen omfatter et ubegrænset antal skadedyrsbekæmpelser i bygningen, for eksempel i lejligheder og andre rum.



Hvad dækker den?

- Bekæmpelse af skadedyr - bygning
- ✓ Bekæmpelse indendørs af skadedyr. De skadedyr som er omfattet af forsikringen er: myrer, hvepse, skægkræ, sølvfisk, kakerlakker, møl, væggelus, fluer, bananfluer, mus, edderkopper, husmår, klannere og rotter.
- ✓ Engangsbehandling af hvepse og hvepsebo.
- ✓ Fjernelse af honningbier forudsat, at forsikringstageren har indhentet tilladelse fra tilsynsmanden for bierne.
- Bekæmpelse af skadedyr - løsøre
- ✓ Ved forekomst af skadedyr, udfører Anticimex Behandling af løsøre i lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger, som ikke udgør midlertidig bolig med begrænset besiddelsesret.



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Faraomyrer
- ✗ Lopper
- ✗ Bekæmpelse af flagermus
- ✗ Trænedbrydende insekter/træskadedyr
- ✗ Rengøring/oprydning efter bekæmpelse, såsom fjernelse af aflivede insekter, rotter eller mus



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- Oversigten er ikke udtømmende. Det fulde overblik finder du i forsikringsbetingelserne.
- ! Erstatning for bygningsstrukturelle foranstaltninger såsom frilægning og genoprettelse for adgang under bekæmpelse
 - ! Rum, hvor der sker professionel håndtering af fødevarer
 - ! Bekæmpelse af rotter udendørs og i kloakken
 - ! Bekæmpelse i afløbsledninger
 - ! Rengøring/oprydning efter bekæmpelse, såsom fjernelse af aflivede insekter, rotter eller mus
 - ! Kemisk bekæmpelse af hvepse uden for boet



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen kan tegnes af ejere eller indehavere af forsikret ejendom i Danmark.
- ✓ Forsikringen omfatter bygninger på forsikringsstedet nævnt i forsikringsaftalen (policen).



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Give Anticimex ret til at inspicere de pågældende bygninger med henblik på at undersøge, om der findes skadedyr, og for i forbindelse med tegningen af forsikringen at afgøre, om der er behov for forudgående bekæmpelse.
- Ansvarlig for rengøring og/eller andre foranstaltninger, der er nødvendige for at undgå spredning af smitte og for at overholde den gældende lovgivning.
- Forpligtelse til at forberede eller sikre, at brugeren af det forsikrede rum giver Anticimex-personalet adgang til inspektion og bekæmpelse og om nødvendigt stiller stige, lift og andet udstyr til rådighed for at holde stedet tilgængeligt inden for normal arbejdstid.
- Sikre, at lejere/indehavere af lejligheder og kontorlokaler accepterer, at Anticimex kan udføre bekæmpelse på deres ejendom.
- Rengøring eller fjernelse af løsøre eller eventuelle tekniske indgreb i bygningen forud for en bekæmpelse.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

- Forsikringen betales en eller flere gange om året. Første betaling till Anticimex skal betales, når forsikringen træder i kraft.
- Senere opkrævninger skal senest betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af forsikringsaftalen.



Hvornår går dækningen fra og til?

- Forsikringsaftaleperiode fremgår af forsikringsaftalen.
- Forsikringen forstatter medmindre den opsiges af enten Anticimex eller forsikringstager senest 1 måned før (hoved) forfaldsdatoen.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Forsikringstager kan opsige forsikringen med et varsel på 30 dage til hovedforfaldsdatoen.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Certifikat nr.	2000	Dette tilbud gælder i 4 uger fra udskriftdato
Forsikringstager	41352 - E/F Tranebærhaven	
Forsikringssted	Vejledalen 50-80	
	2635 Ishøj	
CVR nr.	42180513	

Ikrafttrædelse

Hovedforfald	1. januar	Areal	13.955 m ²
---------------------	-----------	--------------	-----------------------

Dækningsomfang	Væggelus	Dækker kun bekæmpelse indendørs bekæmpelse i naboeligheder er ligeledes omfattet
	Skægkræ og sølvfisk	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Rotter	Dækker kun bekæmpelse indendørs - dækker ikke rotter i kloak
	Myrer	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Hvepesebo	Engangsbehandling, hvis behov for brug af lift dækkes denne udgift ikke
	Kakerlakker	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Møl	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Fluer og bananfluer	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Mus	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Edderkopper	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Husmår	Omfatter en fælde - opsætning og nedtagning inden for 1 mdr.
	Klannere	Dækker kun bekæmpelse indendørs

Forsikringsbetingelser	Forsikringsbetingelser Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom
-------------------------------	--

Præmier	Præmie i alt	20.467 kr.
	Heraf vederlag til Willis Towers Watson	1.861 kr.

Ovenfor anførte tilbud accepteres _____ Dato / 2022
Underskrift/stempel

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Særlige betingelser

Forsikringen **kan** tilbydes til følgende ejendomsstyper:

- Rene beboelsesejendomme med mindre erhverv, se dog nedenstående
- Kollegier
- Ejendomme med erhverv, herunder **kun**:
 - Kontor
 - Liberalt erhverv
 - Serviceerhverv

Følgende kan **ikke** indtegnes:

- Rene erhvervsejendomme med mindre erhvervet er kontor, liberalt erhverv eller serviceerhverv.
- Erhvervslokaler med fødevarerhåndtering, herunder salg, håndtering, opbevaring og produktion.

Fødevarerhåndtering er defineret således:

- Apoteker, Sportsbutikker, Matas, som håndterer barer og proteiner **kan** indtegnes
- Kiosker, Normalbutikker, grønthandler, dyrehandler, specialbutikker (f.eks. helsebutikker) og supermarkeder **kan ikke** indtegnes.
- Kantiner, restauranter, cafeer eller lignende **kan ikke** indtegnes

Undtaget er dermed steder hvor man kan købe chips, slik, snacks, is, mælk, ost, madvarer, løse frugter eller hvor man håndterer madvarer mm.

Bemærk at ejendomme, hvor der er en af ovenstående erhvervstyper i ejendommen f.eks. i stueetagen og resten er beboelse, kan beboelsesdelen indtegnes, men erhvervsdelen vil være undtaget af forsikringen.

Kontorejendomme med kantinedrift, vil selve kantinen være undtaget, hvor kontordelen er omfattet af forsikringen

Ved tvivlspørgsmål, kontakt din faste kontaktperson hos WTW.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom

Skadedyrsforsikring - Ejendom

Forsikringen dækker følgende områder: Bekæmpelse af skadedyr bygning samt bekæmpelse af skadedyr løsøre

1. Hvem forsikringen gælder for

1.1 Forsikringen gælder for ejere eller indehavere af forsikret ejendom og som angives i aftalen.

2. Hvor forsikringen gælder

2.1 Forsikringen gælder for de bygninger, der er angivet i aftalen.

3. Forsikringens varighed og opsigelse

3.1 Forsikringens aftaleperiode fremgår af forsikringsaftalen. Forsikringen fortsætter medmindre den opsiges af enten Anticimex eller forsikringstager senest 1 måned før (hoved) forfaldsdatoen

3.2 Forsikringstager kan opsiges forsikringen med varsel på 30 dage til udgangen af en kalendermåned.

4. Forsikringens omfang

4.1 De momenter, der er omfattet af din forsikring, er angivet i aftalen og/eller forsikringspolice. Hvad der ellers er angivet i eventuelle aftaler og/eller forsikringspolice og i synsrapporter er også afgørende for omfanget af forsikringen

5. Inspektion og forudgående bekæmpelse

5.1 Anticimex har ret til, både i forbindelse med tegningen af forsikringen og i forsikringens løbetid, at inspicere de pågældende bygninger med henblik på at undersøge, om der findes skadedyr, og for i forbindelse med tegningen af forsikringen at afgøre, om der er behov for forudgående bekæmpelse.

6. Bekæmpelse af skadedyr - bygning

6.1 Omfang – Ved forekomst af skadedyr udfører Anticimex:

6.1.1 Bekæmpelse af indedørs af specifikke skadedyr nævnt i aftalen

6.1.2 Engangsbehandling af hvepse og hvepsebo.

6.1.3 Bekæmpelse af udendørs for hvepseboer og rotter foregår kun i bygningens umiddelbare nærhed

6.1.4 Fjernelse af honningbier forudsat, at forsikringstageren har indhentet tilladelse fra tilsynsmanden for bierne. Den forsikrede er dog ansvarlig for rengøring og/eller andre foranstaltninger, der er nødvendige for at undgå spredning af smitte og for at overholde den gældende lovgivning. Med bekæmpelse menes professionelle foranstaltninger for skadedyrsbekæmpelse ved rådgivning, benyttelse af fælder eller anden mekanisk fjernelse og/eller kemisk behandling i overensstemmelse med myndighedernes standarder og forskrifter på det pågældende tidspunkt. Valget af metode bestemmes fra sag til sag med størst mulig hensyntagen til mennesker og miljø.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

6.2 Undtagelse

- 6.2.1 Kemisk bekæmpelse af hvepse uden for boet.
- 6.2.2 Faraomyrer, lopper, fugle, bekæmpelse af rotter i kloak, flagermus, trænedbrydende insekter/træskadedyr.
- 6.2.3 Anden bekæmpelse af bier end i punkt 6.1.3
- 6.2.4 Erstatning for bygningsstrukturelle foranstaltninger såsom frilægning og genoprettelse for adgang under bekæmpelse.
- 6.2.5 Bekæmpelse i afløbsledninger
- 6.2.6 Behandling af løssøre
- 6.2.7 Rum, hvor der sker professionel håndtering af fødevarer
- 6.2.8 Rengøring/oprudning efter bekæmpelse såsom fjernelse af aflivede insekter, rotter eller mus.

6.3 Selvrisiko

- 6.3.1 Forsikringen gælder uden selvrisiko.

7. Bekæmpelse af skadedyr - Løssøre

- 7.1 Omfang - Ved forekomst af skadedyr, udfører Anticimex:
 - 7.1.1 Behandling af løssøre i lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger, som ikke udgør midlertidig bolig med begrænset besiddelsesret.
- 7.2 Undtagelse
 - 7.2.1 Tøj og madvarer
 - 7.2.2 Løssøre, der anvendes i erhvervsmæssige aktiviteter
 - 7.2.3 Boliger der udlejes til erhverv eller udlejes i erhvervsmæssig sammenhæng af ejer/lejer.

7.3 Selvrisiko

- 7.3.1 Forsikringen gælder uden selvrisiko

8. Fælles erstatningsregler

- 8.1 Der betales ikke erstatning for transportomkostninger i tilfælde, hvor ejendele ikke kan behandles på skadesstedet.
- 8.2 Der betales ikke erstatning for indirekte skader og udgifter, såsom midlertidig udflytning fra ejendommen, tab af lejeindtægter, flytnings-, rengørings- eller opmagasineringsomkostninger.
- 8.3 Der udbetales ikke erstatning for fredede bygninger, kulturhistoriske værdier, affektionsværdier og kunstnerisk udsmykning.

9. Forsikringstagerens forpligtelser

- 9.1 Forsikringstageren forpligter sig til at forberede eller sikre, at brugeren af det forsikrede rum giver Anticimex- personalet adgang til inspektion og bekæmpelse og om nødvendigt stiller stige, lift og andet udstyr til rådighed for at holde stedet tilgængeligt inden for normal arbejdstid.
- 9.2 Forsikringstageren skal sikre, at lejere/indehavere af lejligheder og kontorlokaler accepterer, at Anticimex kan udføre bekæmpelse på deres ejendom.
- 9.3 Forsikringstageren er også forpligtet til, hvor denne også udnytter forsikrede plads, nøje selv at følge alle eventuelle instruktioner fra Anticimex. Dette gælder f.eks. rengøring eller fjernelse af løssøre eller eventuelle tekniske indgreb i bygningen forud for en bekæmpelse.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

10. Sikkerhedsforskrifter

- 10.1 Forsikringstageren skal lade nødvendig bekæmpelse udføre, selv om den ikke er dækket af forsikringen. For at kunne foretage en fuldstændig bekæmpelse skal Anticimex have ret til fuld adgang og til at foretage bekæmpelse af hele angrebet. I tilfælde af tilsidesættelse af disse sikkerhedsforskrifter kan erstatningen fra forsikringen nedsættes som angivet i forsikringsaftaleloven.
- 10.2 Hvis forsikringstageren ikke lader Anticimex udføre en inspektion og/eller forudgående bekæmpelse, som Anticimex anser for nødvendig, bortfalder forsikringen.

11. Prisjustering

- 11.1 Indeksregulering af forsikringens summe, pris og selvrisikobeløb sker årligt i takt med udviklingen i "Lønindeks for den private sektor" beregnet af Danmarks Statistik. Hvis denne statistik ophører, har Anticimex ret til at benytte et lignende indeks. Regulering af forsikringssumme og selvrisikobeløb sker hvert år pr. 1. januar. Regulering af prisen sker hvert år pr. policies hovedforfaldsdato.
- 11.2 Anticimex er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved for eksempel opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udpanning, udbetalinger, print og behandling af dokumenter, oversigter, besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med forsikrings- og skadebehandling. Indførelse af nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer kan ske med én måneds varsel til den første i en måned. Vores gebyrer fremgår på vores hjemmeside, www.anticimex.dk, og kan derudover oplyses ved henvendelse til Anticimex.
- 11.3 Anticimex kan indføre nye gebyrer eller ændre eksisterende gebyrer når det er begrundet i omkostningsmæssige årsager, forretningsmæssige årsager eller markedsmæssige årsager. Indførelse af nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer kan ske med én måneds varsel til den første i en måned.
- 11.4 Ændring af prisen for forsikringen udover ovennævnte, som ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen eller indeksregulering, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato. Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato. Hvis forsikringstager ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.
- 11.5 Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato.
- 11.6 Hvis forsikringstageren ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

12. Forsikringens betaling

- 12.1 Forsikringen betales en eller flere gange om året. Dette fremgår af forsikringsaftalen. Første betaling til Anticimex skal betales, når forsikringen træder i kraft. Senere opkrævninger skal senest betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af forsikringsaftalen. Udover præmien opkræves eventuelle afgifter, for eksempel skadeforsikringsafgift og statsafgift samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger. Afgifter, gebyrer, morarenter og andre omkostninger fremgår på vores hjemmeside, www.anticimex.dk, og kan derudover oplyses ved henvendelse til Anticimex..
- 12.3 Hvis forsikringen ikke betales senest sidste rettidige indbetalingsdag, sender Anticimex en rykkerskrivelse med oplysning om at forsikringens dækning ophører hvis forsikringen ikke betales senest 21 dage efter rykkerskrivelsen er sendt.

13. Risikoforandring

- 13.1 Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Anticimex i tilfælde af:

- Nybygning
- Tilbygning/ombygning hvor areal ændres
- Forandring af bygningernes anvendelse
- At der sker ændring af momsregistrering for de forsikrede bygninger
- At der sker ændring i terrænforholdet eller bygningernes konstruktion.
- At der sker ændringer i bygningernes tagbelægning.

Skriftlig anmeldelse af risikoforandring kan have betydning for forsikringens pris og vilkår. Efter forsikringstagers anmeldelse foretager Anticimex en vurdering af om risikoforandringen har en betydning for forsikringens pris og vilkår. Oplyser forsikringstageren ikke om risikoforandringer, kan forsikringstagers erstatning nedsættes eller bortfalde.

14. Ejerskifte

- 14.1 Forsikringen ophører ved ejerskifte. Derfor skal ejerskifte straks anmeldelse til Anticimex

15. Force Majeure

- 15.1 Forsikringen gælder ikke for tab, der kan opstå, hvis skadeundersøgelse, reparationsforanstaltning eller udbetaling af erstatning er forsinket på grund af krig, krig- lignende begivenheder, borgerkrig, revolution eller oprør eller på grund af myndigheders foranstaltninger, strejke, lockout, blokade eller lignende begivenhed.

16. Gældende lovgivning og kompetent domstol

- 16.1 Tvister, der opstår som følge af denne aftale, skal behandles af en dansk domstol og i overensstemmelse med dansk lovgivning

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

Personoplysninger, kundedata, synsrapporter med mere

Anticimex behandler personoplysninger om bl.a. kunder, forsikringstagere, forsikringshavere, betalere og kontaktpersoner. De personoplysninger vi behandler om dig, er som udgangspunkt oplysninger, som vi har indsamlet fra din distribuør i forbindelse med tegningen af forsikringen. Vi kan også indsamle oplysninger direkte fra dig. De data, vi behandler, er primært navn og adresse samt cpr-CVR-nummer. Vi indsamler og behandler også data om ejendomme, bygninger, virksomheder og andre serviceobjekter. Formålet med vores behandling er, at vi skal være i stand til at tegne, udføre og administrere aftaler, opfylde juridiske krav, fremføre juridiske krav og være i stand til at opfylde de krav, som stilles til virksomheden.

Dine almindelige personoplysninger behandles til opfyldelse af forsikringsaftalen med dig eller forud for indgåelse af en sådan, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b.

Vi opbevarer kun dine personoplysninger så længe, det er nødvendigt for at administrere og overholde forsikringsaftalen samt lovgivningen i øvrigt. Det vil i de fleste tilfælde betyde, at vi sletter oplysninger senest 10 år efter, at kundeforholdet er ophørt. Oplysningerne er primært beregnet til at blive brugt af virksomheder inden for Anticimex-koncernen, men personoplysninger kan videregives til andre virksomheder, foreninger og organisationer, som Anticimex-koncernen samarbejder med samt til myndigheder, hvor der er en forpligtelse hertil ved lov, jf. databeskyttelseslovens artikel 6, stk. 1, litra c. Du har ret til at blive informeret om, hvilke personoplysninger vi har om dig, ved indgivelse af en skriftlig ansøgning. Du har også ret til at anmode om, at vi retter ukorrekte personoplysninger og sletter personoplysninger. Markér ansøgningen med "Databeskyttelse" og send den til Anticimex, Anticimex A/S, Baldersvækvej 24, 1, 2635 Ishøj, Danmark Hvis du har kommentarer til vores behandling af personoplysninger, kan du kontakte os eller indgive en klage til Integritetsskyddsmyndigheden [den svenske tilsynsmyndighed for beskyttelse af personlige oplysninger, o.a.] eller til Datatilsynet. Mere detaljerede oplysninger om vores behandling af personoplysninger kan findes på www.anticimex.dk

Forsikringsgiver

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025
100 4 Stockholm
www.anticimex.se
reg.nr. SE502000-958
Bestyrelsens hjemsted: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB og dets tilknyttede formidlere står under tilsyn fra Finansinspektionen (det svenske Finanstilsyn, o.a.)

Willis Towers Watson I/S
Rundforbivej 303
2850 Nærum

MÆGLERFULDMAGT

Undertegnede tiltræder hermed, at Willis Towers Watson I/S fra dato er vor udpegede forsikringsmægler med henblik på at etablere forsikring for skadedyrsbekæmpelse.

Nærværende aftale, der annullerer alle tidligere aftaler, forbliver i kraft, til den opsiges af en af parterne.

Willis Towers Watson I/S er bemyndiget til på vore vegne, med henblik på revision af bestående forsikringer eller på nytegning, at forhandle med ethvert dansk eller udenlandsk forsikringssselskab, ligesom Willis Towers Watson I/S er bemyndiget til at indhente forsikringstilbud og indgå forsikringsaftaler, fsva. skadedyrsforsikring.

Vi er gjort opmærksom på, at oplysninger afgivet af forsikringsmægleren i relation til vore forsikringer, er at ligestille med oplysninger afgivet af os jf. Forsikringsaftaleloven.

Vi er indforstået med, at Willis Towers Watson I/S ikke påtager sig ansvar for fejl eller mangler i den eksisterende forsikringsdækning, før man har haft rimelig mulighed for at foretage revision og fremkomme med anbefalinger.

Annulation af eksisterende forsikringer eller etablering af nye kræver vor forudgående accept.

, den /

Med venlig hilsen

41352 - E/F Tranebærhaven

CVR nr.: 42180513

Samarbejdsaftale

Samarbejdsaftalens parter:

41352 - E/F Tranebærhaven

og

Willis I/S

att.: Isabelle Breidahl

Rundforbivej 303

2850 Nærum

Vejledalen 50-80

2635 Ishøj

CVR nr.: 42180513

(herefter betegnet som kunden)

(herefter betegnet som forsikringsmægleren)

Willis Towers Watson er uafhængig forsikringsformidler, og vi yder uvildig rådgivning om forsikring og risikoforhold på basis af en objektiv og individuel analyse. Vi har adgang til alle markedets forsikrings- og pensionselskaber, og vi repræsenterer din virksomhed i alle henseender, hvorfor vi hverken har et afhængighedsforhold til eller en ejerandel i noget forsikrings- eller pensionselskab. Vi er registreret i Finanstilsynets register over forsikringsformidlere, som du kan læse mere om på Finanstilsynets hjemmeside www.finanstilsynet.dk.

I forbindelse med samarbejdsaftalen har kunden afgivet særskilt mæglerfuldmagt til forsikringsmægleren. Nedenfor beskrives omfanget af de gensidige rettigheder og forpligtelser i samarbejdsforholdet samt de regler, som forsikringsmæglerloven påbyder Willis Towers Watson at overholde.

Forsikringsmæglerens ydelser

Kunden har udpeget Willis Towers Watson som forsikringsmægler for skadeforsikringsopgaver (kun skadedyrsforsikring).

Forsikringsmægleren undersøger løbende markedet. På baggrund af undersøgelsen foretages der valg af det forsikringselskab, som bedst muligt varetager kundens behov. Der sker ikke forsikringsudbud i alle tilfælde, men enten placering i en konkurrencedygtig kollektiv ordning eller indhentning af tilbud fra de relevante forsikringselskaber i markedet, der er valgt ud fra, hvad Willis Towers Watson vurderer, er det optimale for kunden.

Forsikringsmægleren kan, i kraft af nærværende aftale og den tilhørende mæglerfuldmagt samt efter aftale med kunden, overflytte forsikringsaftalerne til det forsikringselskab, der bedømmes som mest gunstig for kunden.

Det er aftalt, at Willis Towers Watson leverer følgende:

1. Willis Towers Watson udarbejder en analyse, der beskriver aktiver og aktiviteter inden for de aftalte forsikringsområder.
2. Willis Towers Watson giver, så snart vi konstaterer det, kunden besked om væsentlig underforsikring og anden umiddelbar manglende dækning. Forsikringsmægleren foretager afdækning efter aftale med kunden.
3. Når kunden har besluttet, hvilket tilbud der skal accepteres og meddelt dette til forsikringsmægleren, foranlediger forsikringsmægleren at den valgte forsikringsdækning sættes i kraft, fremskaffer dækningsbekræftelse, samt foranlediger evt. opsigelse af bestående policer.
4. Willis Towers Watson skal kontrollere og sikre, at udstedte policer samt præmieopkrævninger er i overensstemmelse med det aftalte.
5. Willis Towers Watson skal indhente/indberette de nødvendige oplysninger til brug for årlig fornyelse.
6. Skader anmeldes til Willis Towers Watson, som enten decentralt eller via administrator får anmeldelserne kontrolleret, før de indsendes til forsikringselskabet.
7. Willis Towers Watson formidler faglig assistance etc. i forbindelse med større og komplicerede skader.
8. Willis Towers Watson foretager registrering af de indtrufne skader.
9. Willis Towers Watson formidler forsikringsmæssig rådgivning i forbindelse med skadeforebyggelse.

Risikooplysninger

Kunden er forpligtet til at give alle relevante risikooplysninger til forsikringsmægleren, samt sikre rigtigheden af disse oplysninger.

Vederlag

De nævnte ydelser betales med en procentsats af den helårlige samlede bruttopræmie (præmie samt vederlag), svarende til

- 10 % for skadedyrsforsikring

Samarbejdsaftale

Vederlaget inkluderes og opkræves sammen med den forudbetalte forsikringspræmie.

Forsikringsmægleren er forpligtet til at søge størst muligt vederlag inddækket af aftalen med forsikringsselskaberne i form af rabat på forsikringspræmien.

Det forventes, at det årlige vederlag udgør ca. kr. 1.861

Ansvar og ansvarsbegrænsning

Willis Towers Watson har etableret forsikring i henhold til Finanstilsynets krav til ansvarsforsikring for forsikringsmæglere, p.t. 3.338.462 euro, hvilket samtidig er det maksimale beløb, Willis kan pålægges ansvar for i anledning af en enkeltstående skade og samlet pr. kalenderår.

Aftalens varighed og opsigelse

Aftalen træder i kraft ved underskrift og fortsætter, indtil den opsiges af en af parterne med 3 måneders varsel til den første i en kalendermåned.

Mæglervederlaget forfalder årligt sammen med forsikringspræmien. Ved opsigelse af samarbejdet oppebærer forsikringsmægleren fuldt årligt vederlag beregnet af den forsikringspræmie, der forfalder til betaling inden aftalens ophør. Dette gælder, selv om kunden ikke har ønsket at aftage forsikringsmæglerens ydelser fra tidspunktet for aftalens opsigelse. Hvis kunden vælger at flytte forsikringerne til nyt selskab i opsigelsesperioden, beregnes mæglervederlaget ud fra den hidtidige årlige forsikringspræmie.

Lovvalg og værneting

Tvister, der udspringer af denne aftale, afgøres efter dansk ret med Københavns Byret som værneting.

Generelle vilkår

Ved underskrift af denne samarbejdsaftale bekræfter kunden samtidig at acceptere Willis Towers Watsons "Generelle vilkår", som findes på vores hjemmeside, www.willis.dk.

41352 - E/F Tranebærhaven

Dato:

Willis Towers Watson I/S

Willis Towers Watson I/S