

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom

Bygning på lejet grund (andelsgrund) nr. 28 - Solager 28, 2630 Taastrup, 2630 Taastrup

Tvangsauktion: Torsdag 07-05-2026 kl. 13:45
Retten i Glostrup, Retssal F3, Stationsparken 27, 2600 Glostrup
Rettens AS nummer: AS 308/2025



ADVODAN Glostrup · v/advokat Rolf Ledertoug
Glostrup Torv 6 · 2600 Glostrup · Tlf.: 46 14 50 00
www.advodan.dk/advodan-glostrup · jpsc@advodan.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Meddelelse om nyt tidspunkt for tvangsauktion	9
Tingbog - bygning på lejet grund	10
Tingbog - grunden	16
Servitut nr. 1 - Dok. om elmaster m.m.	23
Servitut nr. 2 - Lejekontrakt vedr. areal fra 8-a m.m.	27
Servitut nr. 3 - Foreløbig kendelse om kloakering	33
Servitut nr. 4 - Lokalplan nr. 7.02	48
Servitut nr. 5 - Lokalplan nr. 7-09	74
Servitut nr. 6 - Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel m.v.Vedr 8-A,8-O	91
Servitut nr. 7 - Dok om fjernelse af bygninger mm	94
Servitut nr. 8 - Dok om forsynings-afløbsledninger mv	97
Servitut nr. 9 - Forbud mod salg uden samtykke fra penge-realkreditinstitutter, der har pant i bygninger på foreningens grund	101
Servitut 11 - Vedtægter	103
Servitut nr. 12 - Servitut om plejeboring	115
Hæftelse 2 - Bilag 2 Advokat 19-03-2026 Opgørelse restgæld DMI udlæg 23-08-2019 180871- Morten Berg	120
Hæftelse 3 - Bilag 4 Advokat 19-03-2026 Opgørelse restgæld DMI udlæg 19-02-2024 180871- Morten Berg	123
Hæftelse 4 - Bilag 6 Advokat 19-03-2026 Opgørelse restgæld PSRM 19-02-2024 Morten Berg 180871	131
rapport_0ce5d1b0-32f4-4e95-baf3-151a9491339d	149
Vejforsyningskort	203
Raastofplanskort	204

Jordforureningsattest_2142871	205
BBR-meddelelse - 2142871 - Høje-Taastrup	209
Vejforsyningskort - bygnin gpå lejet grund	260
Raastofplanskort - bygning på lejet grund	261
rapport_8ddd290c-0f04-402c-9d90-6f0580c9d064 - bygningen på lejet grund	262
Jordforureningsattest_714678	316
BBR-meddelelse - 714678 - Høje-Taastrup	320
Vurdering - bygning på lejet grund	325
Bidragbillet 2026 Solager 28	326
Ny opgørelse fra Høje Taastrup Kommune	328
Andelsbevis + info ang. intet tillæg til andelsbevis efter overdragelse til Morten Berg som eneejer	329
Ny opgørelse fra grundejerforeningen	332
Solager B – vedtægter (nuv. vers. 2016)	334
Referat fra generalforsamling 2025	347
BestyrelsensBeretning_GF2025	349
Regnskab, balance, budget 2024-2025	352
Solager B – ordensregler (nuv. vers. 2019)	357
Nyheder GF Solager B	358
Lokalplan 7.28 Høje Taastrup	359
Domstyrelsens købervejledning	377
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	380

Journalnummer:	192056
Rettens AS nummer:	AS 308/2025
Matrikel nr.:	8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse
Beliggende:	Bygning på lejet grund (andelsgrund) nr. 28 - Solager 28, 2630 Taastrup, 2630 Taastrup
Tilhørende:	Morten Berg
Boende:	c/o Kildebrønde Landevej 9, 2670 Greve
Auktionstidspunkt:	Torsdag 07-05-2026 kl. 13:45
Auktionssted:	Retten i Glostrup Retssal F3 Stationsparken 27 2600 Glostrup Tlf.: 43 23 14 00 Fogedafdelingen: 43231500 E-mail: foged.glo@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Dato for besigtigelse:	Onsdag 29-04-2026 kl. 14:00
Besigtigelse:	Solager 28, 2630 Taastrup
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er påkrævet senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Hæftelse nr.:	2,3 og 4
Rekvirent:	Gældsstyrelsen
v/advokat:	Rolf Ledertoug

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Bygning på lejet grund
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	0 kr.
Grundværdi:	0 kr.
Boligareal ifølge BBR:	40 m ²
Grund:	75118 m ² Heraf vej 6.865 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen - se tillige notat ved beskrivelsen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Ingen kendte
Ejendomsbidrag og afgifter for 2020 andrager:	0,00 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbillet 2026
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:	Nej
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1999
Antal værelser:	2

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen matr.nr. 8 g Vridsløsemagle by, Sengeløse - bygning på lejet grund (andelsgrund) nr. 28 kan efter ikkesagkyndig besigtigelse og under henvisning til bygningens BBR beskrives således:

Kolonihavehus på lejet andelsgrund. Huset er ifølge BBR opført i 1999 med ydervægge af træ og fibercement tag uden asbest.

Huset indeholder køkkenalrum med loft til kip, brusebadeværelse , med vaskemaskine (defekt ifølge ejeren) samt værelse.

Bygningen er ifølge BBR på 40 m2, og ejeren oplyser, at dette er ca. 5 m2 mere end det tilladte. Ejer oplyser, at han derfor har påbegyndt en ombygning, hvor en del af værelset er afskåret fra resten af huset og med planer om at ombygge dette til skur/udhus med ny separat indgang. Auktionskøber overtager ejendommen som beset, herunder risiko for evt. uoverensstemmelse med det tilladte areal og det faktiske areal.

Det fremgår af BBR, at ejendommen opvarmes ved elvarme. Ejer oplyser at el-drevet luft til luft varmepumpe, der findes i ejendommen ikke fungerer. Han opvarmer ejendommen ved brug af brændeovn, der ikke fremgår af BBR og derfor næppe er lovligt opsat og ibrugtaget.

Bygningen ser i øvrigt ud til at trænge til istandsættelse såvel ude som inde, hvorfor liebhavere opfordres til at besigtige ejendommen.

Der er udhus/skur på grunden, der ikke ses på BBR. Pga. jordbunke foran døren kan dennes ikke åbnes.

Høje-Taastrup kommunen har oplyst ved mail af 20/3 2026, at der ikke er indefrysningsslån.

Eventuelle efterreguleringer af ejendomsskatter fra tidligere skatteår er nuværende ejer og rekvirenten uvedkommende og må afholdes af auktionskøber.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Da ejendommen ikke har fastsat en offentlig ejendomsvurdering, er sikkerhedsstillelsen ikke beregnet korrekt, men vil under tvangsauktionen blive fastsat efter sædvanlige auktonsvilkår.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Ejerpantebrev med meddelelse til Danske Bank A/S, CVR.nr. 61126228, kreditor Morten Berg og Jane Stripp 1.295.000 lyst den 20/2 2008, variabel rente - Danske Bank meddelt, at der ikke er nogen underliggende gæld	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	0,00	0,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2 Skatteforvaltningen, CVR.nr. 19552101 Udlæg stort kr. 936.366, rente 0%, lyst den 23/8 2019 - alene lyst i Morten Bergs ideelle andel tvangssalg-fastejendom@gaeldst.dk	645.357,15	0,00	0,00	645.357,15
I alt ved budsum	645.357,15	0,00	0,00	645.357,15
Hæftelse nr. 3 Skatteforvaltningen, CVR.nr. 19552101 Udlæg stort kr. 246.028, rente 0%, lyst den 19/2 2024 tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	246.028,00	0,00	0,00	246.028,00
I alt ved budsum	891.385,15	0,00	0,00	891.385,15
Hæftelse nr. 4 - sidste hæftelse Skatteforvaltningen, CVR.nr. 19552101 Udlæg stort kr. 797.931, rente 0%, lyst den 19/2 2024 tvangssalgfortrin@gaeldst.dk	797.931,45	0,00	0,00	797.931,45
A. Total i alt	1.689.316,60	0,00	0,00	1.689.316,60

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:	kr.	81.944,44	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	81.944,44	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	59.883,71	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	2.560,73	Kontakt e-mail: TeamEjendom@htk.dk Kommentar: se vedlagte opgørelse
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	10.000,00	Kommentar: (Anslået)
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
10. GF Solager B	kr.	9.500,00	Kontakt e-mail: munk-o@worldonline.dk
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 22-01-2026 Jane Pia Surrow Christensen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 18.750,00
Incassosalær(er):	kr. 24.528,71
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:	kr. 5.000,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 1.500,00
Annoncer anslået:	kr. 10.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Total inkl. moms:	kr. 59.883,71

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 0,00

Størstebeløbet	kr. 81.944,44
Restancer	kr. 0,00
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 81.944,44



Advokat Rolf B. Ledertoug
Advodan Glostrup København A/S
Glostrup Torv 6 - 10
2600 Glostrup

Fogedafdelingen
Tvangsauktion
Stationsparken 27
2600 Glostrup
Telefon 43 23 15 00
foged.glo@domstol.dk
EAN nr. 5798000161337
Bank: 0216-4069134572

Sagsnr. AS 308/2025
Journal nr.375-192056

Meddelelse om nyt tidspunkt for tvangsauktion

18. marts 2026

Vi meddeler, at tidspunktet for 1. auktion i anledning af Deres anmodning om tvangsauktion for **Skatteforvaltningen, Brændgårdvej 10 , 7400 Herning**, er **ændret**, og der bliver afholdt tvangsauktion i

Retten i Glostrup, retssal F3, Stationsparken 27, 2600 Glostrup
torsdag den 7. maj 2026 kl. 13:45

Vi anmoder Dem om at sende salgsopstilling til fogedretten via e-mail, således at den er fogedretten i hænde **senest den 2. april 2026**.
Salgsopstillingen må ikke indeholde cpr.nr.

Af hensyn til indkaldelse til auktionsmødet skal fogedretten ved indlevering af salgsopstillingen have oplyst navn og adresse på eventuelle kautionister vedrørende hæftelserne i ejendommen.

Anmodningen omfatter ejendommen
matr. nr.: Vridsløsemagle By, Sengeløse 8 g
Bygning 28
beliggende: Solager 28, 2630 Taastrup

Ejendommen ejes af
Morten Berg, Folkeregister 2 , 9999 Ukendt

Med venlig hilsen

Niels Kirketerp
Retsassessor

Tingbogsattest



Udskrevet: 16.01.2026 10:51:36

Ejendom:

Adresse: Solager 28
2630 Taastrup

BFE-nummer: 714678
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 28

Dato: 09.07.1984
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g
Areal: 75118 m2
Heraf vej: 6865 m2

Noteringer:

Dato: 18.07.2002
Iflg. meddelelse fra Høje Taastrup kommune er husnumrene for

Solager B's område ændret. Solager 118 er ændret til Solager

28 Matrikelbetegnelsen er herefter ændret til: Bygning 28 på lejet grund af 8-g Vridsløsemagle by, Sengeløse.

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.08.2007-16319-11

Adkomsthavere:

Navn: Morten Berg
Cpr-nr.: 180871-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.295.000 DKK
Købesum i alt: 1.295.000 DKK

Dato for overtagelse:

27.08.2007

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.09.2012-1003882467

Senest påtegnet:

Dato: 07.01.2014 10:28:51

Adkomsthavere:

Navn: Morten Berg
Cpr-nr.: 180871-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 450.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 450.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2012

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.2008-2897-11
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.295.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 27.07.2012 12:09:28

Kreditorer:

Navn: Morten Berg
Cpr-nr.: 180871-****

Navn: Jane Stripp
Cpr-nr.: 171185-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
ved tvangsauktion - var. rente

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.08.2019-1011053403
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 936.366 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Morten Berg
Cpr-nr.: 180871-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-0-11-S0267

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.02.2008-2897-11
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.295.000 DKK
Kreditor:	Morten Berg
Kreditor:	Jane Stripp

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.02.2024-1015484353
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	246.028 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Morten Berg
Cpr-nr.:	180871-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	11111111-0-11-S0267
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20.02.2008-2897-11
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.295.000 DKK
Kreditor:	Morten Berg
Kreditor:	Jane Stripp

Dato/løbenummer:	23.08.2019-1011053403
Prioritet:	3
Hovedstol:	936.366 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015484354
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 797.931 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Morten Berg
Cpr-nr.: 180871-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-0-11-S0267
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.02.2008-2897-11
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.295.000 DKK
Kreditor: Morten Berg
Kreditor: Jane Stripp

Dato/løbenummer: 23.08.2019-1011053403
Prioritet: 3
Hovedstol: 936.366 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015484353
Prioritet: 4
Hovedstol: 246.028 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-11-S0267
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Andet:

Ikke kategoriseret

Tillægstekst:

Tillægstekst
Se grund

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	0 DKK
Grundværdi:	0 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0169
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	161089

Indskannet akt:

Akt nr:	11_T_601

Tingbogsattest



Udskrevet: 20.11.2025 12:39:44

Ejendom:

Adresse: Solager 1
2630 Taastrup

BFE-nummer: 2142871
Ejendomstype: Grund

Dato: 09.07.1984
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g
Areal: 75118 m2
Heraf vej: 6865 m2

Noteringer:

Dato: 15.05.2023
749875c4-0cc0-4b6a-a422-3767315f5ded

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.01.1984-193-11-A0001

Adkomsthavere:

Navn: Parcellfor Solager Afd B
Cvr-nr.: 76867119
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 900.000 DKK
Købesum i alt: 900.000 DKK

Dato for overtagelse:

04.01.1984

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.01.1984-205-11
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.600.000 DKK
Rente: var

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Parcelfore Solager

Meddelelseshavere:

Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tvangsauktionsklausul

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003172494
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 3.600.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.12.1960-16940-11
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 11_D_587

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om elmaster mm, Vedr 8-A,8-O

Ikke til hinder for prt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.05.1965-6628-11
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 11_U_397

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Lejekontrakt vedr. areal fra 8-a forkøbsret
til samme for parcellforeningen "Solager B"

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.04.1972-5071-11
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 126

Akt nr: 11_E_414

Tillægstekst:

Tillægstekst
Foreløbig kendelse om kloakering

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.1978-33211-11
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 24.11.2023 07:48:05

Også tinglyst på:

Antal: 101

Akt nr: 11_E_414

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 7.02

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.1983-12439-11

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 11_U_397

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 7-09

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.01.1984-193-11-S0001

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 11_D_587

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder, anm

hæftelser

Tillægstekst

Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel

mv, Vedr 8-A,8-O

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.01.1984-2451-11

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 11_U_397

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om fjernelse af bygninger mm samt pligt

til jordbrugsmæssig drift og afhændelse til

sammenlægning med landbrugsejendom, såfremt

anvendelse til kolonihaveformål og lokalplan

7-09 ophæves

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.11.1984-33069-11

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 11_U_397

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.06.2008-8067-11
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 11_U_397

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Forbud mod salg uden samtykke fra penge/real
kreditinstitutter, der har pant i bygninger
på foreningens grund.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007148465
Prioritet: 11
Dokumenttype: Vedtægter
N/A

Påtaleberettiget:

Navn: HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 19501817

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.2022-1014450935
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut
SERVITUT VEDR. PEJLEBORING

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: HOFOR VAND KØBENHAVN A/S
Cvr-nr.: 26073979

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 11.267.700 DKK
Grundværdi: 11.267.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0169
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 158517

Indskannet akt:

Akt nr: 11_U_397

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

8 a af Vridsløsemagle By,
Sengeløse Sogn

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab D nr. 332
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Advokat H. Tiemroth
Vandkunsten 8
København K.

16940 * 21.DEC.1960

Deklaration

50 kV — 120 kV

Gårdejer Knud Larsen,

"Solagergård", Vridsløsemagle pr. Tåstrup,

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ^{min} ~~vor~~ og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 8 a af Vridsløsemagle By, Sengeløse Sogn

at lade anbringe master af sammensat konstruktion med tilbehør til bæring af et indtil 10 m bredt ledningsnet til brug ved fremførelse af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til at lade efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er ^{jeg} ~~vi~~ indgået på:

at det areal af ^{min} ~~vor~~ ejendom, der er beliggende under ledningsnettet samt 5 m uden for dette til begge sider, og som nærmere er vist på planen, ikke må benyttes til bebyggelse, oplagsplads, befærdet areal, sportsplads, stakkeplads eller lign. eller til beplantning med vækster, der må antages at vokse således, at de kommer ledningerne nærmere end 3 m

at lysthave ikke uden særlig tilladelse må anlægges under ledningerne,

at brønde samt gader, veje og offentlige gangstier langs ledningerne ikke må komme disse nærmere end 10 m, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elledninger overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at ^{ejeren} ~~ejerne~~ er berettiget til for selskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt selskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det har modtaget opfordring hertil fra ^{ejeren} ~~ejerne~~

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning, og

at der for afgøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ^{ejerens}~~ejerens~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

~~For denne tilladelse yder selskabet een gang for alle ^{ejerens}~~ejerens~~ en erstatning på _____ kr for hver mastekonstruktion, der står på fri, dyrket mark, _____ kr for hver mastekonstruktion, der står på udyrket areal (eng, mose), og _____ kr for hver mastekonstruktion, der står i skol-~~

Erstatningen fastsættes ved senere forhandling eller eventuelt ved en voldgiftsforretning.

Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Solagergård _____ den 30.7. 19 60

Som ejer: _____ sign. Knud Larsen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 8^a Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn

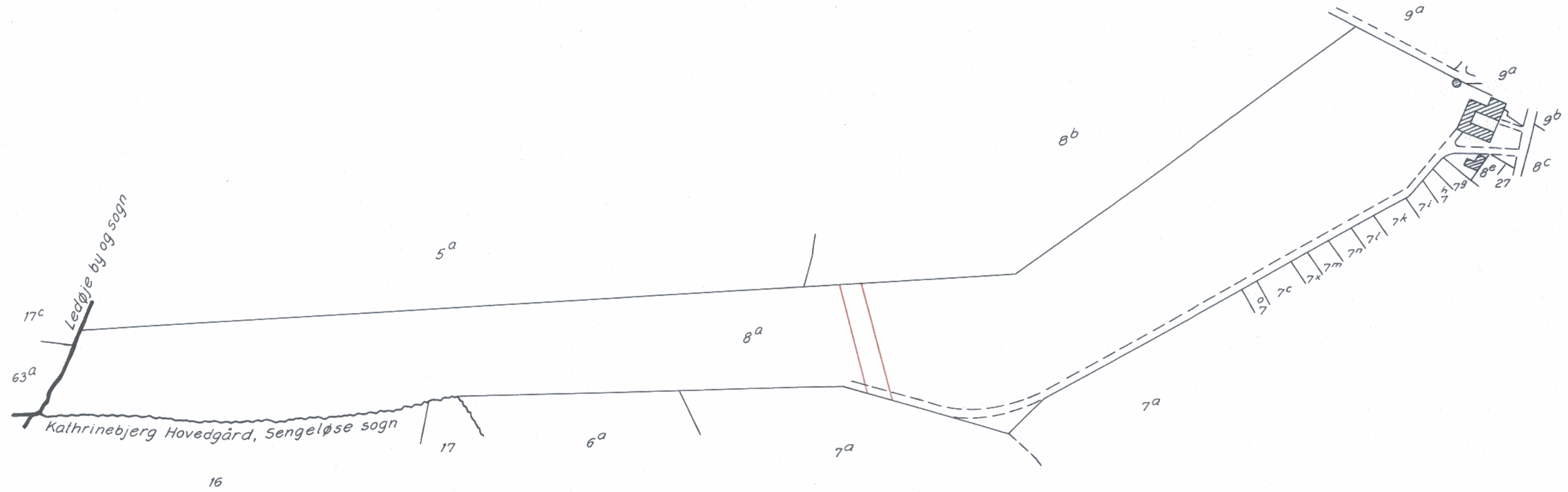
attesteres herved. Hellerup d. 28. november 1960

Navn:

S. Jørgensen

Justitsministeriets genpartskartellerred. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



X90002548S 11_D_587
A00595534A 88314029

Y-2 fløj

26-03-2026 13:56:11
Jensen & Kjeldskov A/S.

25/381
P2209-2309

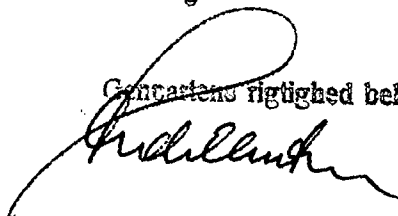
INDFØRT I DAGBOGEN

den 21. DEC. 1960

FØR GLOSTRUP RETSKREDS

Lyst.

Gencensens retfærdighed bekræftes:



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 a Vrids- Stempel: 407 kr. 40 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- løsemagle by, Sengeløse
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 332
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: hrs. Ove Rasmus-
sen, Fr.holms Kanal 6,
K.

06628 *15.MAJ1965

LEJEKONTRAKT

Mellem undertegnede gårdejer Knud Larsen, Vridsløsemagle,
og parcellforeningen "Solager B" er d.d. indgået følgende aftale.

I.

Foreningen lejer af Knud Larsen et areal af den ham tilhøren-
de ejendom matr.nr. 8 a Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, hvilket
areals størrelse og beliggenhed fremgår af de til denne kontrakt ved-
hæftede kort.

II.

Lejemålet tager sin begyndelse den 1.4.1965 og vedvarer uden
opsigelse fra udlejers side til den 1.4.1973, til hvilket tidspunkt
lejemålet udløber uden opsigelse fra nogen af parterne.

Lejer kan opsiqe sit lejemål med 1 måneds varsel til hver
1. september. Opsigelsen skal ske skriftligt for at være gyldig.

III!

Angående lejens størrelse betales hver den 15. i en måned,
første gang 15.4.1965 2.360.- kr. for tiden 1.4.-30.4.1965 og derefter
hver den følgende 15. i en måned 2.360.- kr. med undtagelse af den
15.6. og 15.12. - Betaling udover 8 dage fra forfaldsdagen betragtes
som misligholdelse. Ovennævnte leje reguleres forholdsmæssigt ved
kommende skatter og afgifter til det offentlige.

Ved kontraktens indgåelse betales 29.500.- kr. i engangsleje, hvilket beløb ikke tilbagebetales ved kontraktsforholdets ophør.

IV.

Foreningen overtager arealet pr. 1.4.1965.

Alle udgifter vedrørende anlæg af arealet, veje m.v. afholdes af lejer.

Ved lejemålets ophør forpligter foreningen sig til at ryddeliggøre det lejede, således at det bringes i samme stand, som ved overtagelsen, alt i det omfang som udlejer måtte kræve.

V.

Såfremt der fra myndighederne fås tilladelse til udstykning og salg af det lejede areal til foreningen, afgiver udlejer herved følgende salgstilbud til lejer - såfremt foreningen er lejer på det pågældende tidspunkt - hvilket tilbud skal akcepteres senest 3 måneder efter at tilladelse foreligger.

Om tilbudet gælder følgende:

Købesummen er sat til 560.500.- kr., skriver femhundrede og trestusinde femhundrede kroner, der berigtiges således:

Ved slutsedlens underskrift udbetales 50.000.- kr. kontant, medens 100.000.- kr. deponeres af lejer (køber) til frigørelse til udlejer (sælger), når skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

For restkøbesummen 410.500.- kr. udsteder lejer (køber) pantebrev i det solgte, hvilket pantebrev afdrages og forrentes med en fast månedlig ydelse på 5.900.- kr., hvoraf 8% er rente og resten afdrag af den til enhver tid værende hovedstol. - Den månedlige ydelse forfalder hver den 15. i en måned, første gang den 15. månedsdag efter slutsedlens underskrift. Der betales ingen ydelser i juni og december måned.

Ejendommen overtages iøvrigt med de byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt udlejer (sælger), dog uden prioritetsgæld.

Lejer (køber) betaler alle med et evt. køb forbundne omkostninger.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende. Påtaleberettiget er parcellforeningen "Solager B".

VI.

Lejekontrakten og salgstilbudet aflyses på udlejers ensidige begæring den 1.4.1973, eller hvis lejemålet ophører tidligere, da mod dokumentation heraf.

VII.

Omkostningerne ved nærværende kontrakts oprettelse og tinglysning betales af lejer.

Vridsløsemagle, den 10. april 1965.

Som lejer:

S. Geldtoft Jensen
Svend Nielsen
S. Skotte Hansen
Kjeld Larsen
Th. Christensen

Som udlejer:

Knud Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN
den 15 MAJ 1965
FOR GLOSTRUP RETSKREDS

INDFØRT I DAGBOGEN

den

15. 5. 1965

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

Lyst.

Anm. Eft. a. bekræftet med 1

1) erstatning

7 pantgæld ialt 143.000 kr

Genpartens rigtighed bekræftes.

Mr

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 a Vridsløse- Stempel: 40 7 kr. 40 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- magle by, Sengeløse
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 332
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

hrs. Ove Rasmussen
Fr.holms Kanal 6, K.

06628 15 Maj 1965

LEJEKONTRAKT

Mellem undertegnede gårdejer Knud Larsen, Vridsløsemagle,
og parcellforeningen "Solager B" er d.d. indgået følgende aftale.

.....
.....

V.

Såfremt der fra myndighederne fås tilladelse til udstykning
og salg af det lejede areal til foreningen, afgiverudlejer herved
følgende salgstilbud til lejer - såfremt foreningen er lejer på det
pågældende tidspunkt - hvilket tilbud skal akcepteres senest 3 måneder
efter at tilladelse foreligger.

Om tilbudet gælder følgende:

Købesummen er sat til 560.500.- kr., skriver femhundrede og trestusinde
femhundrede kroner, der berigtiges således:

Ved slutsedlens underskrift udbetales 50.000.- kr. kontant,
medens 100.000.- kr. deponeres af lejer (køber) til frigørelse til
udlejer (sælger), når skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende
retsanmærkninger.

For restkøbesummen 410.500.- kr. udsteder lejer (køber)
pantebrev i det solgte, hvilket pantebrev afdrages og forrentes med en
fast månedlig ydelse på 5.900.- kr., hvoraf 8% er rente og resten afdrag
af den til enhver tid værende hovedstol. - Den månedlige ydelse for-

falder hver den 15. i en måned, første gang den 15. månedsdag efter slutsedlens underskrift. Der betales ingen ydelser i juni og december måned.

Ejendommen overtages iøvrigt med de byrder og forpligtelser,, hvormed den har tilhørt udlejer (sælger), dog uden prioritetsgæld.

Lejer (køber) betaler alle med et evt. køb forbundne omkostninger.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende. Påtaleberettiget er parclforeningen "Solager B".

.....

.....

Vridsløsemagle, den 10. april 1965.

Som lejer:

S. Geldtoft Jensen

Svend Nielsen

S. Skotte Hansen

Kjeld Larsen

Th. Christensen

Som udbejer:

Knud Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 15. MAJ 1965

FOR GLØSTRUP RETSKREDS

~~15.4~~

Lyst.

Ann. Egt. er bekræftet med:

1) servitut

2) pantlæst i alt 143.100 kr

Genpartens rigtighed bekræftes.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *E* nr. 714
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

5071 * 25. APR. 1972

Anmelder:

LANDVÆSENSKOMMISSIONEN FOR KØBENHAVNS AMTS 2. LANDVÆSENSKOMMISSIONSOMRÅDE

Sag nr. 18/71
jfr. 1/70:

Kloakering af Vridsløsemagle by

i Sengeløse kommune

Foreløbig kendelse afsagt den 28-10-1971

A. Kommissionens nedsættelse.

Med skrivelse af 15-5-1970 har Sengeløse kommunalbestyrelse fremsendt et projekt til kloakering af Vridsløsemagle by med anmodning om landvæsenkommissionens behandling af sagen.

Den 3-9-1970 er viceborgmester, generalauditor J. Harpøth, Kastrup, og tobaksarbejder Jens Olsen, St. Magleby, udpeget til sammen med formanden for Københavns amts 2. landvæsenkommissionsområde, dommer Morten Hviid, at behandle og påkende sagen.

Efter dommer Morten Hviid's død den 26.12.1970 har Landbrugsministeriet i skrivelse af 3-6-1971 udnævnt civildommer S.A. Jacobsen til formand for landvæsenkommissionen i Københavns amts 2. område. Ved kommissionens møder den 24-3 og 16-6-1971 fungerede dommer T. Møller som formand.

Kommissionen har antaget civilingeniør Chr. Gervin, Bagsværd, som teknisk sagkyndig.

B. Det først forelagte projekt.

Vridsløsemagle er et lille bysamfund næsten udelukkende

bestående af parcelhuse og landbrugsejendomme, hvorfra spildevandsafledningen hidtil hovedsagelig er foregået gennem septic-tanke og sivebrønde.

En del af spildevandet er afledt til en åben grøft langs den vestlige del af byen, hvilket har givet anledning til betydelige gener for beboerne, bl.a. fordi grøftens fortsættelse gennem et dræn ikke mere fungerer. Sundhedskommissionen har modtaget en række klager over forholdene, ligesom kredslægen kraftigt har påtalt de uholdbare tilstande.

For at afhjælpe disse uheldige tilstande blev der i 1969 udarbejdet et kloakeringsforslag, som blev forelagt landvæsenskommissionen i maj 1970.

Projektet var baseret på en kloakering med fællessystem med rensning af spildevandet i et lille biologisk renseanlæg beliggende på en parcel af matr. nr. 7 a. Renseanlægget var projekteret af firma I. Krüger A/S og blev foreslået udført for 300 ækv. personer. Foran renseanlægget skulle udføres et overfaldsbygværk, således at renseanlægget maksimalt blev belastet med $(1 + 4) \cdot q_{\max} = 5 \cdot 2,85 = 14,25$ l/sek.

Det rensede spildevand og overløbsvandet skulle føres til et forsinkelsesbassin med afløb til sognevandløb nr. 82, Skov kildegrøften. Spildevandet og regnvandet fra et ca. 3,0 ha stort område i den sydøstlige del af byen skulle føres til en pumpestation på matr. nr. 16 b og derfra pumpes op i hovedledningen i Ole Rømersvej.

Udgifterne til forslagets gennemførelse blev med priser fra 1-4-1970 kalkuleret til kr. 1.268.000 fordelt på følgende poster:

1.	<u>Ledninger, bassin og uddybning af Skovkildevandløbet</u>	ca.	kr.	922.000
2.	<u>Stikledninger</u>	"	"	70.600
3.	<u>Renseanlæg</u>	"	"	276.000
				ca. kr. 1.268.600

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 3 -

C. Kommissionsmøderne den 24-3 og 16-6-1971.

Kommissionen afholdt den 24-3-1971 forhandlingsmøde, hvor-
til alle interesserede var indvarslet, og hvor kommissionens
teknisk sagkyndige gennemgik det forelagte projekt i korte træk.
Han udtrykte betænkelighed ved udledning af det rensede spildevand til et mindre vandløb, der gennem Nybølle å og Hove å og gennem Østrup sø ledes til Roskilde fjord, idet en sådan løsning formentlig er uholdbar i længden.

Det syntes derfor nærliggende at undersøge, om andre mindre anlæg i nærheden - Risby i Herstedernes kommune samt Rørrende Gård og Snubbekors Gård, som er erhvervet af Landbohøjskolen - med samme dårlige recipientforhold burde koordineres med Vridsløsemagle med henblik på en samlet fremtidsløsning, f.eks. pumpning af spildevand til I/S Avedøre Kloakværk. Forudsætningen for en sådan ordning måtte være, at der blev kloakeret med separatsystem, og at der blev truffet aftale med Høje-Taastrup kommune om benyttelse af bestående ledninger og med I/S Avedøre Kloakværk.

Afdelingsingsingeniør Ove Christiansen fra Høje-Taastrup kommune var positivt indstillet for forslaget.

Kredslægen og formanden for sundhedskommissionen kunne tilslutte sig den skitserede løsning, som imidlertid under hensyn til de uholdbare sundhedsmæssige forhold i Vridsløsemagle måtte fremskyndes mest muligt. Der henvises til en række nye klager over forholdene samt Indenrigsministeriets skrivelse af 11-3-1971.

Kommissionen fastsatte derefter en frist til indsendelse af nyt projekt til den 1-6-1971.

Den 16-6-1971 holdt kommissionen nyt forhandlingsmøde, hvor rådgivende civilingeniør Ole Mortensen på Sengeløse kommunes vegne redegjorde for sagen.

Forhandlingerne med Herstedernes og Høje-Taastrups kommuner samt Landbohøjskolen var dog endnu ikke afsluttede, hvorfor nyt projekt ikke var fremsendt. Høje-Taastrup kommunes svar angående inddragelse under Høje-Taastrup kloakfond forventedes inden udgangen af juni.

Kredslagen henstillede, at sagen blev fremmet hurtigst muligt, idet Skovkildegårds Vandværk i modsat fald måtte lukkes.

Kommissionen fastsatte en frist til fremsendelse af projekt til 1-9-1971 under forudsætning af tilsagn fra Høje-Taastrup kommune om tilslutningen.

D. Revideret projekt.

Med skrivelse af 6-10-1971 fremsendte Sengeløse kommunalbestyrelse et revideret forslag til detailkloakering af Vridsløsemagle, og i redegørelsen for forslaget, som er udarbejdet af civilingeniør Ole Mortensen, anføres bl.a. følgende:

"1. Indledning.

I overensstemmelse med drøftelserne på landvæsenskommissionen er der foretaget undersøgelser, som har vist, at spildevandet kan afledes gennem en forlængelse af Høje-Taastrup kommunes hovedledning for Taastrup nord. Denne forlængelse fremgår af vedlagte bilag 1 (tegn.nr. 230 K 1). Som det fremgår af tegningen kan ledningen samtidig optage spildevandstilløbet fra Rørrendegård. For denne ejendom sker spildevandsafløbet i øjeblikket til Hakkemosegrøften i overensstemmelse

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i Københavns kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

- 5 -

med Sundhedskommissionens midlertidige godkendelse. Landbo-
højskolen har oplyst, at der påregnes en udbygning af for-
søgsvirksomheden, og at man er interesseret i en mere per-
manent ordning af spildevandsafledningen.

For at undersøge, om den skitserede løsning kunne gennem-
føres, blev der i vedlagte brev af 8. juni 1971 (bilag 2) ret-
tet henvendelse til Høje-Taastrup kommune med en redegørelse
for sagens hidtidige forløb, og Høje-Taastrup kommunalbesty-
relse har i brev af 1. juli 1971 (bilag 3) givet tilsagn om,
at de pågældende områder kan inddrages under Høje-Taastrup kom-
munes kloakfond på visse nærmere angivne betingelser.

Det kan herefter betragtes som afgjort, at spildevandsaf-
ledningen fra Vridsløsemagle kan ske til I/S Avedøre kloak-
værk gennem Høje-Taastrup kommunes ledningsnet, og nærværende
projekt er baseret på en sådan afvandingsform.

Det bemærkes, at spørgsmålet om udvidelse af Høje-Taastrup
kommunes kloakfond til at omfatte nærværende område vil blive
indbragt for landvæsenskommissionen af Høje-Taastrup kommune
i nær fremtid.

2. Byplanmæssige forhold.

Oplandsgrænsen for detailkloakeringen fremgår af vedlagte
tegning nr. 207 K 1 (bilag 4). De arealer, der omfattes af nær-
værende forslag er alle beliggende i landzone. Oplandsgrænser-
ne er fastlagt i overensstemmelse med byudviklingsudvalgets
retningslinier, således at der under oplandet i det væsentlige
kun er medtaget den eksisterende bymæssige bebyggelse. En und-
tagelse er dog matr. nr. 4 f, 6 h, 6 i og 7 a, der ligger
udenfor den bymæssige del, men medtages af sanitære grunde.
Byudviklingsudvalget har i brev af 15/5-1970 erklæret sig ind-
forstået med, at de pågældende ejendomme medtages under oplan-
det.

3. Eksisterende afvandingsforhold.

Der findes ikke noget egentligt afvandingssystem for Vrids-
løsemagle. Oplandets hovedrecipient er det offentlige vandløb
Skovkildegrøften, der afvander til Roskilde fjord gennem vand-
løbene Nybølle å og Hove å.

Fra Skovkildegrøften har der tidligere gået en åben grøft langs vestsiden af bebyggelsen. Denne grøft er omkring 1930 blevet delvis rørlagt. Ved en vandsynsforretning den 20. november 1930 blev ejeren af matr. nr. 7 a, Vridsløsemagle, forpligtet til at vedligeholde rørledningen. Ved et landvæsnensnævnsmøde den 26. maj 1956 blev der indgået forlig om diverse forbedringer af ledningsanlægget, og ejeren af matr. nr. 7 a vedstod sin vedligeholdelsespligt.

Den pågældende rørlægning har i længere tid været ude af drift, bl.a. som følge af stigende belastning med spildevand. I nærværende projekt foreslås grøften nedlagt og erstattet med en ny hovedafløbsledning for regnvand.

De enkelte ejendomme er forsynet med septictanke og delvis med sivebrønde. I forbindelse med kloakeringen forudsættes kloaksystemet på de enkelte ejendomme separeret, således at de samlede spildevandsmængder kan afledes til det nye ledningssystem. Da der kun i begrænset omfang udføres detailedninger for regnvand, foreslås nedsivningssystemerne for regnvandet bibeholdt indtil videre.

Regnvandsanlæggene er dog dimensioneret således, at tilslutning af hele byen kan ske på et senere tidspunkt.

4. Beregningsforudsætninger.

4.1 Spildevand.

For spildevandsanlæggene er der regnet med en maximal spildevandsmængde på 0,005 l/sek. pr. indbygger. Ved ledningsdimensionering og pumpedimensionering er der herudover medtaget et tillæg på 100% som sikkerhed for infiltration, fejltilslutninger m.v.

Der er regnet med et ækvivalent antal indbyggere pr. ha brutto på 40.

Ledningsberegningen er udført på grundlag af de af spildevandskomiteen udarbejdede diagrammer. Den samlede spildevand-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 7 -

vandsmængde incl. tillæg fremkommer således:

Samlet kloakopland excl. vejareal: 12,37 ha.

Indbyggere pr. ha brutto: 40.

2 x spv. = 0,01 l/sec/indb.

Samlet spildevandsmængde: $12,37 \times 40 \times 0,01 = 4,0$ l/sec.

4.2 Regnvand.

Anlægget dimensioneres for regnintensitet på 130 l/sec/ha i 10 minutter svarende til en overbelastning 1 gang hvert andet år ($n = \frac{1}{2}$). Der er regnet med følgende værdier for afløbskoefficienten Q :

Offentlige veje Q = 0,90

Parcelhuse m.v. Q = 0,25

Forsinkelsen får ingen indflydelse på ledningsdimensioneringen, da afløbstiden for regnvandsbassinet ikke overstiger 600 sekunder.

Ved ledningsberegningen er anvendt de af spildevandskomiteen udarbejdede diagrammer.

Der er regnet med en maksimal afstrømning til recipienten på 1,5 l/sek. pr. ha. Regnvandsbassinet er dimensioneret på grundlag af spildevandskomiteens skrift nr. 6.

5. Afvandingssystemets opbygning.

5.1. Spildevandssystemet.

Alle projekterede spildevandsledninger er vist på planerne med rødt. Spildevandet fra oplandet tilsluttes den i bilag 1 skitserede kloakfundsledning ved brønd nr. S 6076. Ledningsforbindelsen fra Vridsløsemagle til dette punkt er vist på planen med en stiplet rød linie.

Da byen ligger lavt i forhold til tilslutningspunktet, er det nødvendigt at afvande hele oplandet via en pumpebrønd S 16 (se tegn. 207/K 1) med tilhørende trykledning til S 17. Som det fremgår af planen 207/K 1, udføres der for spildevandets vedkommende en fuldstændig detailkloakering efter separatsystemet.

I forbindelse med projekteringen er der i marken foretaget en gennemgang af afvandingsforholdene for samtlige parceller, og systemet er således opbygget, at parcellerne indenfor kloakeringsområdet får direkte tilslutning til de projekterede ledninger. Dette gælder dog ikke ejendommen matr. nr. 7 u, der ligger meget lavt i forhold til det omkringliggende terræn og derfor må afvande via en lokal pumpebrønd.

Der findes ikke noget udpræget fald på det eksisterende terræn i hovedledningens længderetning, hvorfor det er nødvendigt at anvende ret små fald. Det foreslås derfor, at ledningen udføres af PVC-rør, som kræver mindre fald end betonrør for at holde sig selvrensende. Man opnår derved, at ledningen kommer til at ligge i rimelig dybde på den nederste del af strækningen, hvilket fremgår af vedlagte længdeprofiler bilag 5, 6 og 7 (tegn. nr. 207/B 2 - B 3 - B 4). Minimumsfald for de nye detaillledninger er 4 o/oo, for topledningen dog 5 o/oo.

5.2. Regnvandssystemet.

Alle projekterede regnvandsledninger er vist på planen (207/K 1) med blå. De tilhørende længdeprofiler ses på bilag 8 (tegn. nr. 207/B 5).

Der udføres ikke nogen egentlig detailkloakering for regnvandet. Til afledning af overfladevand fra den eksisterende grøft og den del af Ole Rømersvej, der er begrænset med kantsten foreslås det, at man udfører en ledning fra skellet mellem matr. nr. 8 e og 9 b til det viste regnvandsbassin på matr. nr. 6 i. Denne ledning er dimensioneret således, at den kan indgå i en eventuel senere fuldstændig detailkloakering for overfladevand i hele oplandet. Forsinkelsesbassinet er dimensioneret for hele kloakområdet, som udgør ca. 13 ha.

Den tilladelige afstrømning til recipienten fastsættes til 1,5 l/sek/ha eller ialt for hele oplandet: $1,5 \times 13 = \underline{19,5 \text{ l/sek.}}$
Reduceret areal $0,3 \times 13 = 3,9 \text{ ha.}$
Nødvendigt bassin volumen ved $n = 1/15$: 1.250 m^3 .

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 9 -

Forinden vandet løber ud i recipienten Skovkildegrøften, passerer det gennem sandfang og olieudskillere. Afløbsledningen fra bassinet er dimensioneret således, at dens kapacitet svarer til ovennævnte afløb på 19,5 l/sek.

Skovkildegrøften kan føre den forudsatte afstrømning under forudsætning af, at den er i regulativmæssig stand, hvilket ikke er tilfældet i øjeblikket. Grøften forudsættes derfor oprenset til den regulativmæssige bundkote.

Priser.

I prisoverslaget er der ikke medregnet udgift til etablering af vejbrønde og disses tilslutning til ledningssystemet."

6. Overslag.

Der skal ifølge forslaget udføres ca. 2.712 lb.m. spildevandsledning i dimension 200 mm PVC, en pumpebrønd med ca. 181 lb.m. 110 mm PVC-trykledning, og ca. 935 lb.m. regnvandsledninger i dimension 20-60 cm betonrør og et regnvandsbassin m.v., og de samlede udgifter incl. bidrag til kloakfundsledningen og I/S Avedøre Kloakværk er kalkuleret til

kr. 1.130.000,-

der fordeler sig som følger:

Spildevandssystemet.

Spildevandsledninger, brønde, dæksler, trykledninger, pumpebrønd	kr. 280.000
Retablering af veje	" 150.000
Arealerhvervelse, servitutpålæg, arbejdsarealer	" 30.000
Uforudseelige udgifter, projekt, kommission, renter, moms - ialt ca. 45%	" 210.000
Bidrag til kloakfundsledning	" 120.000
Spildevandssystem ialt	kr. 790.000

Regnvandssystemet.

Regnvandsledninger, brønde, bygværk, regnvandsbassin m.v.	kr. 133.000
Retablering af veje	" 50.000
Arealerhvervelse, servitutpålæg, arbejdsarealer, hegn	" 40.000
Oprensning af Skovkildegrøften	" 10.000
	kr. 233.000
Uforudseelige udgifter, projekt, kommission, renter, moms - ialt ca. 45%	" 107.000
Regnvandssystem ialt	kr. 340.000
	=====
T o t a l	kr. 1.130.000
	=====

I overslaget er ikke medregnet udgifter til stikledninger, idet disse påregnes pålignet særskilt med en enhedspris pr. stk. af 1000 kr.

7. Udgiftsfordelingen.

Udgiftsfordelingen foreslås principielt udført således, at udgifterne til spildevandsanlæg, herunder videreførende ledninger, fordeles efter parter, idet der regnes med 1 part pr. husstand. Udgifterne til regnvandsanlæg foreslås fordelt mellem de offentlige veje og lodsejerne i forhold til de reducerede arealer, mens den del af bidraget der skal pålignes lodsejerne, foreslås fordelt med ensartet beløb pr. m² nettoareal.

Dette princip vil give følgende bidrag:

Sengeløse kommune for offentlige veje kr. 51.300

Grundejerne:

Spildevandsbidrag	<u>kr. 8.144 pr. part.</u>
Regnvandsbidrag	<u>2,39 kr/m² nettoareal.</u>
Stikledningsbidrag	<u>kr. 1.000 pr. ejendom.</u>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 11 -

De med Sengeløse kommunalbestyrelses skrivelse af 6-10-
1971 fulgte bilag:

- Redegørelse

- Bilag 1. Tegn.nr. 230/K 1. Kloakfondsledning til
Vridsløsemagle.
- Bilag 2. Skrivelse til Høje-Taastrup kommune.
- Bilag 3. Skrivelse fra Høje-Taastrup kommune.
- Bilag 4. Tegn.nr. 207/K 1. Ledningsplan.
- Bilag 5. Tegn.nr. 207/B 2. Længdeprofiler - spildevand.
- Bilag 6. Tegn.nr. 207/B 3. Længdeprofiler - spildevand.
- Bilag 7. Tegn.nr. 207/B 4. Længdeprofiler - spildevand.
- Bilag 8. Tegn.nr. 207/B 5. Længdeprofiler - regnvand.
- Bilag 9. Prisoverslag.
- Bilag 10. Arealfortegnelse.
- Bilag 11. Fordelingsforslag.

beror blandt kommissionens akter.

Kommissionen afholdt den 28-10-1971 besigtigelse og forhand-
lingsmøde, hvortil alle interesserede var indvarslet. I general-
auditor J. Harpøths forfald fungerede forretningsfører Leif Jen-
sen som kommissær.

På mødet redegjorde civilingeniør Ole Mortensen for det nye
projekt og forslaget til bidragsberegning, hvortil kommissionens
teknisk sagkyndige knyttede nogle bemærkninger.

De mødte havde lejlighed til at stille spørgsmål, der be-
svars af civilingeniør C. Gervin, civilingeniør Ole Mortensen
og formanden for sundhedskommissionen P. Boye Larsen.

I øvrigt fremkom der på mødet igen indsigelser mod det her
forelagte projekt eller mod. at kommunalbestyrelsen fik tilladel-
se til straks at påbegynde arbejdet.

Kommissionen skønner, at det nu fremsatte forslag til anlæg af separate spildevandsledninger med tilslutning til Høje-Taastrup kommunes hovedspildevandsanlæg er velegnet til en tiltrængt ordning af kloakforholdene i oplandet til optagelse af spildevandet fra den bestående og forventede bebyggelse, og at forslaget bør fremmes mest muligt.

Afløbene fra den bestående bebyggelse skal separeres, og spildevandet skal tilsluttes de nye spildevandsledninger, når disse er udført, og kommissionen tiltræder med henvisning til vandløbslovens § 72 stk. 3, at kommunalbestyrelsen kræver sådanne tilslutninger udført, og eventuelle hustanke ell. lign. sløjfet eller ændret til gennemløbsbrønde med tæt bund og afløbsrender i overensstemmelse med afløbsregulativet senest $\frac{1}{2}$ år efter kloakeringens udførelse.

Kommissionen tiltræder, at der i forbindelse med kloakeringen udføres stikledninger for spildevand til private parceller, og at der som 1. etape af et regnvandssystem udføres det foreslåede hovedafløb for regnvand med tilhørende regnvandsbassin og oprensning af Skovkildegrøften.

Udgifter til etablering af vejnedløbsbrønde med tilhørende stikledninger skal føres som en særskilt post i kloakregnskabet og pålignes vejene.

Ved udløbet til Skovkildegrøften skal der træffes foranstaltninger til tilbageholdelse af sand og olie i regnvandssystemet, og planer af bygværk og regnvandsbassin skal forelægges kommissionen inden udførelsen.

Kommissionen giver herefter - uanset at endelig kendelse endnu ikke foreligger - Sengeløse kommunalbestyrelse tilladelse til på eget ansvar at påbegynde udførelsen af de foreslåede anlæg.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 13 -

Hvor ledninger m.v. føres over privat grund, må kommunalbestyrelsen inden arbejdets udførelse søge opnået mindelig overenskomst med de pågældende grundejere såvel om erstatning for ulemper som for servitutpålæg, og såfrem en sådan mindelig overenskomst ikke kan opnås, må sognerådet tilkalde kommissionen til fastsættelse af erstatningen, ligesom de indgåede overenskomster om erstatninger skal forelægges kommissionen til godkendelse. Dette gælder også for eventuelle arealerhvervelser til regnbassin, bygværker og pumpestation.

Hvor ledninger m.v. lægges i udlagte private veje, vil der som regel ikke blive ydet erstatning for servitutten, men kommunen skal efter endt arbejde istandsætte vejbefæstelsen, så den bliver lige så god som før arbejdets påbegyndelse.

Den omtalte servitut, der vil være at lægge på de ejendomme, over hvilke ledningerne føres, går ud på,

at sognerådet til enhver tid skal have adgangsret til eftersyn og eventuel reparation af ledningen,

at et areal på 1,5 - 2,5 m på hver side af ledningernes midte ikke må bebygges,

at dette areal skal friholdes for større træer og buske med dybtgående rødder,

samt

at der ikke må opsættes dyrere hegn af varig karakter.

Påtaleret tilkommer Sengeløse kommunalbestyrelse, som har færdselsret på de ejendomme og private veje, hvor der anbringes ledninger, brønde og lignende, og som har ret til at foretage de fornødne foranstaltninger til eftersyn, reparation og fornyelse af samme, dog med pligt til at erstatte mulige skader, der kan opstå herved. Opnås ikke enighed om en sådan erstatning, fastsættes denne af en landvæsenskommission.

Foranstående servitut tinglyses - jfr. bestemmelserne i § 89, stk. 1, i lov nr. 147 af 9-4-1960 - vandløbsloven - forud for al pantegæld.

Hvor ledninger krydser Københavns vandforsynings anlæg, skal arbejdet udføres efter samråd med vandforsyningen og efter dennes anvisninger. Vandforsyningens betingelser for disse arbejders udførelse fremsendes til kommissionens godkendelse. Tilsvarende bestemmelser gælder for eventuelle andre arbejder i arealer tilhørende offentlige myndigheder.

Såfremt sognerådet ved licitationen eller under arbejdets udførelse kan skønne, at anlægsudgifterne til 1. udbygning vil overskride det foran anførte overslag med mere end 25%, må sagen påny forelægges kommissionen og eventuelt lodsejerne.

Mærudgifter ved ændringer i projektet, som godkendes af kommissionen, eller som følge af ekstraarbejder, f.eks. uforudset fundering, skal ikke medregnes i margenen for overskridelser på 25%.

Forslaget til anlægsudgifternes fordeling vil blive behandlet i den endelige kendelse, når spørgsmålet om udvidelse af Høje-Taastrup kloakfonds område til også at omfatte Vridsløsemagle by er behandlet af landvæsenskommissionen, ligesom afgørelse af andre spørgsmål, som måtte være rejst inden sagens optagelse til endelig kendelse, da vil finde sted, og der gives de interesserede en frist på 3 måneder fra nærværende foreløbige kendelses dato til skriftligt overfor kommissionen at fremkomme med deres bemærkninger i så henseende.

Kommissionen tiltræder, at der i takt med kloakarbejdets fremskriden opkræves áconto bidrag i overensstemmelse med forslaget til udgiftsfordeling, uanset at der ikke er truffet afgørelse om denne fordeling - jfr. vandløbslovens § 74 b, stk. 2.

I medfør af vandløbslovens § 97, stk. 2 bestemmes, at de til betaling af kloakbidraget eventuelt optagne lån i de bidragspligtige ejendomme indenfor en 10-årig periode fra lånets optagelse går forud for andre hæftelser af privatretlig oprindelse.

De af ordningen omfattede lån kan ikke overstige ejendommens kloakbidrag.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

- 15 -

T h i b e s t e m m e s :

Arbejdet med detailkloakering af Vridsløsemagle by i Senge-
løse kommune fremmes i overensstemmelse med det af Sengeløse kom-
munalbestyrelse med skrivelse af 6-10-1971 fremsendte reviderede
projekt og på foran nævnte betingelser.

((sign.) Jens Olsen S.A.Jacobsen Leif Jensen

/Bjarne Pedersen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

København, den 28. december 1971.

((sign.) S.A.Jacobsem

((stempel) Landvæsenskommissionerne
for Københavns amtskommunes
2. landvæsenskommissionsområde
Blegdamsvej 6, 2.
2200 København N.

§	Kr.	Indført i dagbogen for retten
§	"	I Tåstrup den 25.04.72
§ 14 ¹	"	LYST AKT: E NR: 414
§ 14 ²	"	

Ialt Kr.

29. genpartens rigtighed
bekræftes

Erl. V. R. Eriksen

est

Lagt på den vedrørende fortegnelse
af forbeholdsmatrikelnumre, idet
bemærkes, at beendelsen af lag på
hule matrikel nr. 4 f, 7 a, 8 a, 9 a, 10 b, 10 e,
15 m og 16 a



VRIDSLØSEMAGLE KLOAK

1 b ✓ Jørgen Strands Jørgensen
Bartholinstræde 15, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

1 c, 4 b, 4 c ✓ Doris C. Petersen
Bartholinstræde 13, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

3 b ✓ Ruth A.T. Heinze m.fl.
Dalgas boulevard 83,
2000 F.

3 c ✓ Christine L. Christoffersen
Pilenborgvej 4, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

3 e ✓ Anna Bruun
Bartholinstræde 7, Vrids-
løsemagle 2630 Tåstrup

3 f ✓ E.S. Byrgesen
Bartholinstræde 22, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

3 g, 16 b, 6 f,
14 a, 18 c. ✓ Mogens Bente
Bartholinstræde 5, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

3 i ✓ F.I. Nielsen m.fl.
Bartholinstræde 18, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

3 k ✓ Jes Dencker-Hansen
Pilenborgvej 6, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

del af 4 f ✓ Mogens Larsen
Bartholinstræde 11, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

5 b ✓ Ernst Schwartz
Ole Rømersvej 7, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

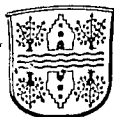
5 c ✓ Poul Ørveile
Sandbygårdsvej 19,
2700 Brønshøj

5 d ✓ Villy Jørgensen
Bartholinstræde 9, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup



Sengeløse kommune
2630 Tåstrup
Tlf. (01) 99 50 71 - Giro 8 59 54

- 5 e ✓ Henrik Schwartz
Ole Rømersvej 7 b, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 b, 18 a ✓ Willy Wolff m.fl.
Hyldegårdsvej 5,
2600 Glostrup
- 6 d ✓ Andrei Gormsen
Bartholinstræde 12, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 e ✓ Ella G. Johansen Pedersen
Ole Rømersvej 8, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 h ✓ Lauritz Nielsen
Ole Rømersvej 1, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 i ✓ Rich. V. Nielsen
Ole Rømersvej 3, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 6 m ✓ Johs. Nielsen
Randager 17
2620 Albertslund
- del af 7 a ✓ E. Clemmensen
Skovkildevej 29, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 7 b ✓ Per B. Nielsen
Ole Rømersvej 9 b, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 7 c ✓ Jytte Rosenkjar
Skovkildevej 1, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 7 d ✓ Erik Hansen
Skovkildevej 3, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup
- 7 e ✓ John Bendixen m.fl.
Skovkildevej 5, Vridsløsemagle, 2630 Tåstrup



Sengeløse kommune

2630 Tåstrup

Tlf. (01) 99 50 71 - Giro 8 59 54

- 7 f ✓ Gregers Bondesen
Skovkildevej 18, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 g ✓ P. Skaaning Pedersen
Skovkildevej 2, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 h ✓ Leo Nielsen
Skovkildevej 4, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 i ✓ Arne V. Petersen
Skovkildevej 6, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 k ✓ Ib Magnusson
Købmagergade 49, 3.
1150 K.
- 7 l ✓ Thorkild Jørgensen
Vestergårdsvej 43
2400 NV
- 7 m ✓ Kaj W. Nielsen
Bentzonzvej 3, 1.
2000 F.
- 7 n ✓ Gunnar K. Kjær
Skovkildevej 12, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 o ✓ Niels Hansen
Violens Kvarter 5 c
2620 Albertslund
- 7 p ✓ Jørgen Virklund
Skovkildevej 7, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 q ✓ Bent Christiansen
Skovkildevej 9, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 7 r ✓ Poul Hansen
Skovkildevej 23, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup



7 s

✓
Walther Christiansen
Skovkildevej 27, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 t

✓
Fredy Kolbøl
Skovkildevej 15, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 u

✓
Inge M. Pedersen
Skovkildevej 13, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 v

✓
Niels Lund Damgaard
Skovkildevej 25, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 x

✓
Helge Jensen
Bremensgade 15, 4.
2300 S.

7 y

✓
Annelise Knudsen
Kirkegårdsvej 11
8000 Århus C

7 z

✓
O. Blanner Kristensen
Skovkildevej 17, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

7 æ

✓
Harry Vestergaard
Skovkildevej 21, Vridsløsemagle
2630 Tåstrup

7 ø

✓
Børge Dalsgård Jensen
Beatevej 8, 2.
2500 Valby

7 aa

✓
Egon Nielsen
Ole Rømersvej 9 a, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

lel af 8 a

✓
Olaf Beck
Gl. Kongevej 149
1850 V

8 c

✓
Kommunehuset
Ole Rømersvej 12, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup



8 d

Frimand Rasmussen
Ole Rømersvej 10, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

8 e

Rigmor Christensen
Ole Rømersvej 13, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

8 b -> del af 9a
del af 10b

15a,
10 e pc. 2, 3,
4, 5, 6, 7

Henning Hansen
Ole Rømersvej 17, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

9 b, 33 a, 33 b

Per Gunnar Wibroe m.fl.
Ole Rømersvej 14, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

10 c

Helge Kronmann
Ole Rømersvej 23, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

12 c

Karin J. Sternberg
Ole Rømersvej 21, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

13 c

Kurt Eli Schmidh
Bartholinstræde 14, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

13 d

Finn M. Larsen
Bartholinstræde 16, Vrids-
løsemagle, 2630 Tåstrup

del af 15 m

Frank E. Madsen
Ole Rømersvej 40, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 b

Jens A. Jensen
Ole Rømersvej 24 a, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 c

C.L. Grønbech
Ole Rømersvej 42, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup



15 d

✓
Svend Hammel
Ole Rømersvej 26, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 e

✓
Jens Knudsen
Ole Rømersvej 28, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 f

✓
Kirsten Hansen
Ole Rømersvej 30, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 g

✓
John Madsen
Ole Rømersvej 40, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 h

✓
Poul Erik Olsen
Ole Rømersvej 32, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 i

✓
Carsten R. Pihl
Ole Rømersvej 38, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 k

✓
Gert Lauridsen
Ole Rømersvej 34, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

15 l

✓
Verner Pind
Ole Rømersvej 24 b, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

48
del af 16 a

✓
Landbrugsministeriet
Veterinær- og Landbohøjskolen
Bülowsvej 13, 1870 V.

17 b

✓
Erik Poulsen
Ole Rømersvej 5, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

26

✓
Børge Sørensen
Pilenborgvej 2, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup

27

✓
Svend T. Fuglsang Nielsen
Ole Rømersvej 11, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup



- 29 a, 29 b, 29 c ✓ Anna Jensen
Bartholinstræde 8, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 30 a ✓ Christian Pedersen
Bartholinstræde 6, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 30 b ✓ Tønnes O. Tønnesen
Bartholinstræde 4, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 30 c ✓ Lars Andersen
Ole Rømersvej 6, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 31 ✓ Herman Jensen
Bartholinstræde 2, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 32 ✓ Jørgen Fl.L. Hansen
Bartholinstræde 10, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 34 ✓ Sofie C. Larsen
Ole Rømersvej 16, Vridsløse-
magle, 2630 Tåstrup
- 35 a ✓ Villy C. Pedersen
Stubberup, 4230 Skalskør
- 35 b ✓ Inger Boas
Ole Rømersvej 18, Vridsløsemagle
2630 Tåstrup
- 36 ✓ Knud Nielsen
Vognmandsmarken 70
2100 Ø.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 b m.fl.

Stempel:

kr.

Akt: Skab E nr. 414
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) Vridsløsemagle by,
eller (i de sønderjydske lands- Sengeløse sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Høje-Taastrup byråd,
Rådhuset,
2630 Tåstrup

Indledning.

Lokalplan 7.02 omfatter Vridsløsemagle landsby. Planen angiver, hvorledes anvendelsen og bebyggelsen skal være fremover inden for planens område.

Forholdet til anden planlægning.

I kommunens § 15-rammer hedder det om indholdet af lokalplanlægningen for Vridsløsemagle bl.a.

"En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre, at landsbyen i hovedtrækkene bevarer den hidtidige karakter med boliger, mindre butikker til områdets daglige forsyning og andre erhvervstyper, herunder landbrug".

§ 15-rammerne fastlægger desuden, at landsbyen skal forblive i landzone, og lokalplanen fastholder dette.

I den dispositionsplanlægning, der blev foretaget i den tidligere Sengeløse kommune, var der ikke forudsat nogen udbygning af Vridsløsemagle. De omgivende arealer udnyttedes til landbrugsformål. Efter kommunesammenlægningen i 1974 er dette forhold fastholdt af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

Landsbyen er i dag kloakeret og lokalplanen omfatter kloakoplandet. Der er ikke i kommunens forslag til spildevandsplan i henhold til miljølovens § 21 forudsat yderligere kloakering i området.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at der ikke skal etableres kommunal vandforsyning i landsbyen, men at det overlades til borgerne gennem oprettelse af et interessentskab eller andelsselskab at dække det fremtidige vandforsyningsbehov ved opførelse af et privat fælles vandværk eller ved benyttelse af bestående.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

I Regionplan 1973 er der ikke forudsat nogen byudvikling i tilknytning til Vridsløsemagle landsby. Nord for landsbyen, men ikke i direkte tilknytning til denne, strækker sig de fredede arealer i Porsemosen og Sengeløse Mose. I Regionplan 1973 er arealet mellem landsbyen og det fredede område betegnet som "værdifuldt landskab".

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om den fremtidige anvendelse af landsbyens ejendomme og at denne anvendelse primært skal være til boligformål.

Der fastsættes bestemmelser for den fremtidige bebyggelses udseende og karakter, for at landsbyens karakteristiske træk og særpræg i så vid udstrækning som muligt kan bevares. Af samme grund er der bestemmelser om, at nogle af de eksisterende bygningers udseende ikke må ændres uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen, samt at den eksisterende beplantning i landsbyen skal bevares.

Desuden indeholder planen forslag til hvorledes en del af de ubebyggede arealer i bykernen vil kunne udstykkes.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lem-
pelsler af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke
ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalpla-
nen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved til-
vejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropria-
tion af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når eks-
propriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af
lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er ufor-
enelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væ-
sentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab E nr. 414
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan nr. 7.02 for Vridsløsemagle landsby.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at sikre landsbymiljøet og landsbyens karakter i videst muligt omfang ved den fremtidige omdannelse, der forventes at ske med nye udstykninger og bebyggelser.

§ 2. Lokalplanens område ^{x)}.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1038/2-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e

1 b, 1 c,

3 b, 3 c, 3 e, 3 f, 3 g, 3 i, 3 k, 3 m, 3 n,

4 b, 4 c,

5 b, 5 c, 5 d, 5 e,

6 b, 6 d, 6 e, 6 f, 6 m, 6 n, 6 o, 6 p, 6 q,

7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 g, 7 h, 7 i, 7 k, 7 l, 7 m, 7 n, 7 o,

7 p, 7 q, 7 r, 7 s, 7 t, 7 u, 7 v, 7 x, 7 y, 7 z, 7 a, 7 ø,

7 aa,

x) Fodnote.

Lokalplanens område forbliver i landzone.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

del af 8 a,

8 c, 8 d, 8 e,

del af 9 a,

9 b,

del af 10 b,

10 c, 10 d, del af 10 e, 10 f, 10 g, 10 h,

12 c,

13 c, 13 d,

14 a,

15 a, 15 b, 15 c, 15 d, 15 e, 15 f, 15 g, 15 h, 15 i, 15 k, 15 l, 15 m,

del af 16 a,

16 b,

17 b,

18 a, 18 b,

26,

27,

29 a, 29 b, 29 c,

30 a, 30 b, 30 c,

31,

32,

33 a, 33 b,

34,

35 a, 35 b,

36

alle af Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, samt alle parceller der
efter den 26. juli 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Lokalplanens område opdeles i områderne

Bh 1 til boligformål

Bh 2 til boligformål

L til jordbrugsformål

O til offentligt formål.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 3. Delområde Bh 1 og Bh 2,
områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
at virksomheden drives af den der beboer den pågældende ejendom,
at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og
områdets karakter af boligområde ikke brydes,
at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende,
at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervs- eller hvervsvirksomhed.
4. Inden for det på kortbilaget med Bh 1 betegnede område kan tillige opføres eller indrettes bebyggelse til de for landsbyens daglige forsyning nødvendige butikker.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarte-
rets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal
og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de
udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Delområde L, områ-
dets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til landbrugsformål. Bebyggelsen må
kun bestå af landbrugsbygninger med tilhørende boliger.

§ 5. Delområde O, om-
rådets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til offentligt formål, fælles grønt om-
råde med evt. bebyggelse til fælles formål for landsbyens bebo-
ere.

§ 6. Udstykninger.

1. Inden for delområde Bh 1 og Bh 2 må grunde ikke udstykkes med
en størrelse der er mindre end 800 m² (eksklusive eksisterende
og udlagt vejareal). Grunde må endvidere ikke udstykkes med en
bredde, der er mindre end 18 m og en dybde mindre end 22 m.
2. For en del af område Bh 1 mellem Ole Rømersvej, Pilenborgvej og
Bartholinstræde må udstykning kun foretages i overensstemmelse
med den på vedhæftede kort viste retningsgivende udstykningsplan.
3. Matr. nr. 15 c Vridsløsemagle må ikke udstykkes yderligere.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 7. Vejforhold.

Veje må kun anlægges med asfalteret kørebane og grus- eller græs-rabatter, med eventuelle parkeringspladser anlagt i grus-makadam.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Område Bh 1, Bh 2 og O.
 - 1.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
 - 1.2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
 - 1.3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende over terræn.
 - 1.4. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,0 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.
 - 1.5. Beboelsesbygninger må kun opføres med sin længderetning, vinkelret på eller parallelt med adgangsvejen.
 - 1.6. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5,5 m.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2. Område Bh 1 og O.

2.1. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45° og 60°.

2.2. Tagene skal være symetriske sadeltage. Tagene må i princippet ikke udføres med valm (skrå flade mod gavlene).

2.3. Beboelsesbygninger skal opføres som længhuse og må ikke gives en større bredde end halvdelen af længden, dog højst 7,0 m.

2.4. Nye beboelsesbygninger og bygninger inden for område O må på ubebyggede arealer kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefeltet og med facade i byggefeltets afgrænsning mod vej.

2.5. Ved evt. sammenbygning af flere længhuse på samme grund skal den primære bebyggelse opfylde bestemmelserne i stk. 1.5.

2.6. De på vedhæftede kort med sort farve angivne bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 9. Bebyggelsens y-
dre fremtræden.

1. Område Bh 1, L og O. ^{x)}
 - 1.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
 - 1.2. Ydermure må kun fremtræde berappede eller vandskurede eventuelt behandlet med farve efter kommunalbestyrelsens godkendelse. Brystninger og piller må ikke beklædes med træ. Sokler må kun fremtræde som sorte.
 - 1.3. Tagene skal dækkes med strå, røde, sorte eller brune tegl, eller sortblå overfladebehandlede asbestcement skifer. Kviste og ovenlysvinduer må kun udføres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt facadetegning i målestoksforholdet mindst 1:50. Den enkelte kvist må kun indeholde 1 fag vinduer. Skor-

Fodnote

- ^{x)} For område L gælder bestemmelserne kun for beboelsesbygninger.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

stene skal føres gennem tagryg og skorstenspiben må maksimalt
være 1,35 m høj. Tagrender må kun udføres synlige, ikke ind-
dækkede.

- 1.4. Vinduer og døre skal respektere traditionel fagdeling. Vindu-
er må kun udføres sidehængte, normalt torammede og afsprodsede.
Gående midterpost er tilladt. Indgangsdøre må kun udføres som
traditionelle fyldings- eller revledøre. Vinduer og døre må
kun behandles med mørkebrun eller sort imprægneringsvæske el-
ler fremtræde i maling af oliekarakter med farver godkendt af
kommunalbestyrelsen.
- 1.5. Hvor der anvendes gavltrekanter af træ, må disse kun udføres
med lodrette, savfaldne brædder i én på to og med platte på min.
10 cm. Gavltrekanter skal i så fald forsynes med vandbrædt og
behandles med mørkebrun eller sort imprægneringsvæske.
2. Område Bh 2.
- 2.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyr-
elsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 2.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 2.3. Solfangere kan tillades opsat, når de følger tagets hældning og
udføres i sort farve.
- 2.4. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes ma-
teriale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende..

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 10. Ubebyggede arealer.

1. Det med særlig signatur viste areal O må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges til fælles friareal for landsbyen, idet der dog kan opføres bebyggelse til fælles formål inden for det viste byggefelt.
2. Den beplantningsmæssige tilstand i området som helhed skal oprettholdes, således at området bevares i overensstemmelse med dets hidtidige karakter i beplantningsmæssig henseende.
3. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads eller have.
4. Såfremt der ikke opføres bebyggelse i skel eller kampestensgårde, jf. punkt 5, må grundene kun hegnes med levende hegn.
5. Niveauforskelle mellem haver og vej må kun udlignes med stengærder i kampesten, der også kan anvendes som hegn.
6. Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun ske med traditionelle gadelamper som de eksisterende.

§ 11. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået dispensation hertil fra Hovedstadsrådet i henhold til lov om by- og landzoner.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11.1.1978.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 11. oktober 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, 10. november 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

04.12.78 33211 -

RETEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. E NR. 414

trykt på hele matrik.
8 a, 9 a, 10 b, 10 c, 10 f, 10 g, 10 h
og 16 a.

genpartens rigtighed
bekræftes 


O. Ulrichsen
fm.

Stempel: kr. 750, -

Akt: skab E nr. 414
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Vridsløsemagle by
Sengeløse

Matr. nr.: 18 b, 18 c
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Bartholinstræde 5

Anmelder:

Høje-Taastrup kommune

Navn: plan-, bygge- og miljøaf

rådhuset

Adr.: Bygaden 2,

Tlf.nr.: 2630 Taastrup

4359 1286

Dokument tinglyst den 4.12.1978 (33211)
Akt E nr. 414

I medfør af § 31 i lov om planlægning (Iovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) begæres lokalplan 7.02 tinglyst på matr.nr. 18 c Vridsløsemagle by, Sengeløse.
Samtidig meddeles tilladelse til aflysning af lokalplan 7.02 på matr.nr. 18 b Vridsløsemagle by, Sengeløse.

Høje-Taastrup byråd, den 3. juli 1996

sign.
Anders Bak
borgmester

/ Peter B. Zahlekjær
teknisk/direktør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Taastrup
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 K m.fl., Vridsløsemagle By, Sengeløse

Ejendomsejer: Karl Petersen

Lyst første gang den: 04.12.1978 under nr. 33211

Senest ændret den : 31.07.1996 under nr. 19822

Aflyst på matr.nr. 18 B Vridsløsemagle by, under nr 19822 samt
 lyst på matr.nr. 18 C Vridsløsemagle by, under nr 19823.

Retten i Taastrup den 16.08.1996

Elise  Black Jensen

E. 414

Justitsministeriets genpartipapir

Matr.nr. 8 a m. fl.
Vridsløsemagle by,
Sengeløse

Anmelder:
Høje-Taastrup Kommune
plan-, bygge- og miljøafdelingen
Rådhuset, Bygaden 2
2630 Taastrup
tlf.: 43 59 10 00

Aflysning
lokalplan 7.02

33211

Høje-Taastrup byråd har i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan 7.02.1 besluttet at aflyse lokalplan 7.02 tinglyst den 4. december 1978 under Akt. E nr. 414 på følgende ejendommene

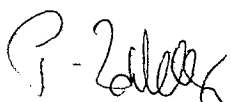
matr.nr. 8 a, 8 e, 8 h, 8 i, 8 k, 8 l, 8 m, 8 o, 9 a, 9 e, 15 a og 27 alle Vridsløsemagle by, Sengeløse.

I medfør af § 33 i Lov om Planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991 med senere ændringer) begæres lokalplan 7.02 aflyst på nævnte ejendomme.

Høje-Taastrup Byråd den 9. januar 2002



Anders Bak
borgmester



/ Peter B. Zahlekjær
teknisk direktør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Taastrup
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

~~022~~
 E. 414

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 8 B m.fl., Vridsløsemagle By, Sengeløse
 Ejendomsejer: Inge Alsø
 Lyst første gang den: 04.12.1978 under nr. 33211
 Senest ændret den : 16.01.2002 under nr. 1376

Aflyst på matr. nr. 8-A, 8-O, 8-E, 8-H, 9-A, 15-A og 27 Vridsløsemagle
 by, Sengeløse.

Afvist f.s.v. angår matr. nr. 8-I, 8-K, 8-L, 8-M og 9-E Vridsløsemagle
 by, Sengeløse, da lokalplanen ikke ses at være tinglyst herpå.

Retten i Taastrup den 28.01.2002


 Lilian Jespersen

Matr. nr. 8 a Vridsløse-
magle by, Sengeløse.

Armelder:
Høje-Taastrup byråd
teknisk forvaltning
Bygaden 2
2630 Tåstrup
(02) 52 31 33, lok. 218.

Lokalplan 7.09

For et kolonihaveområde i Vridsløsemagle, Solager B.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 a Vridslø-
(i København kvarter) semagle by,
eller (i de sønderjydske lands- Sengeløse
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab D nr. 332
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Redegørelse.

Indledning.

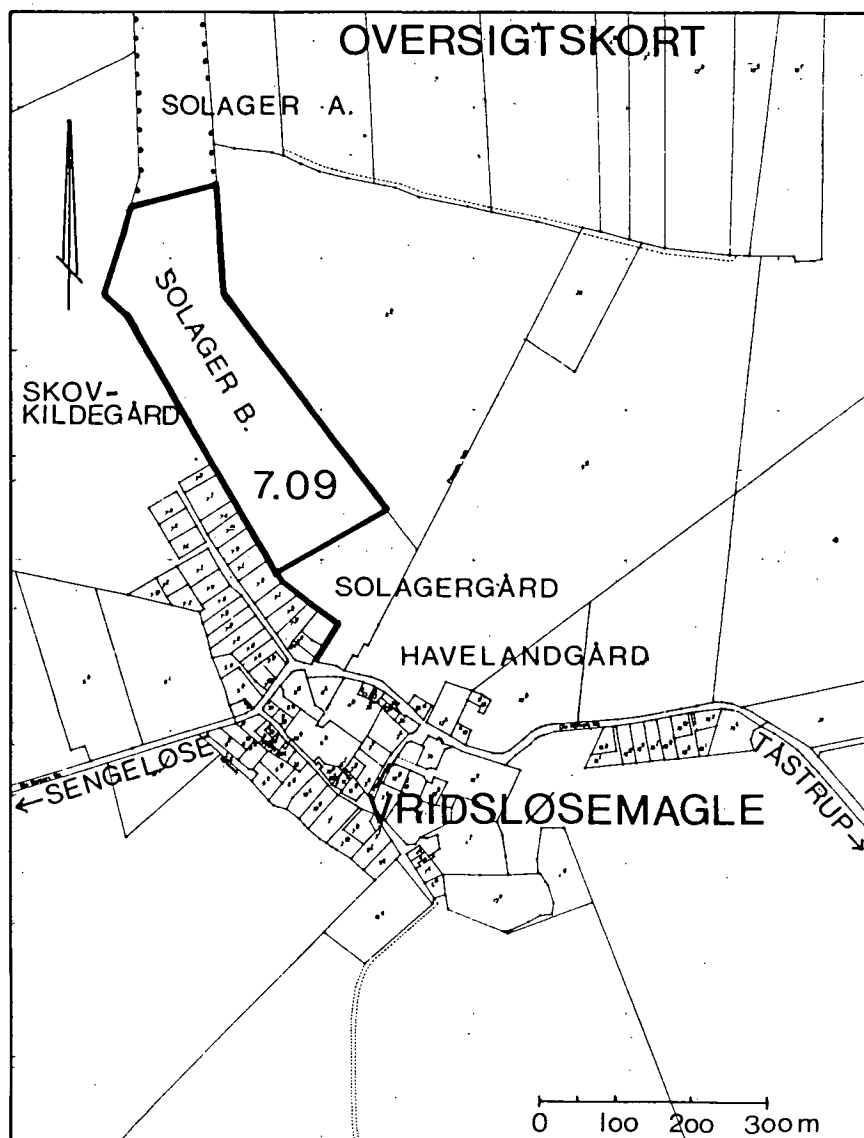
Anmelder:

Høje-Taastrup byråd
Bygaden 2, 2630 Tåstrup.

Lokalplan for et kolonihaveområde i Vridsløsemagle.

Hvor.

Arealet er beliggende på Solagergårds jorde nord for
Ole Rønnersvej i Vridsløsemagle.



Hvorfor.

Hensigten med at udarbejde en lokalplan er blandt andet at fortælle, hvordan veje, stier, bygninger, beplantning m.v. skal placeres og udformes indenfor et bestemt område.

Lokalplanen er således en detaljeret fysisk plan, der i dette tilfælde fastlægger den nøjere afgrænsning af det areal, der må benyttes til kolonihaver. 75/381

Desuden fastlægges bestemmelser om bygninger, vejadgang, beplantning og friarealer.

Lokalplanen er udarbejdet, idet byrådet ønsker at give mulighed for, at arealet udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Borgernes indflydelse.

Intentionerne med kommuneplanloven er blandt andet, at sikre borgerne indflydelse og kendskab til den lokale planlægning. Derfor er kommunen forpligtet til at udarbejde lokalplaner for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan skal fremlægges som forslag i mindst 2 måneder, inden den vedtages endeligt af byrådet, og i denne periode er der mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan træde i kraft.

Formål med redegørelse m.m.

I det følgende afsnit er der gjort rede for lokalplanens indhold. Afsnittet om forholdet til anden planlægning skal gøre det muligt at se forslaget i en større sammenhæng. Herefter gøres der rede for lokalplanens retsvirkninger.

Endelig følger selve lokalplanforslaget, der dels indeholder formål, dels bestemmelser for at opnå disse mål, og til sidst kortbilag.

Lokalplanens indhold.

I lokalplanen udlægges et areal til kolonihaveformål med ialt 60 havelodder.

Kolonihaverne får fælles adgangsvej fra Ole Rømersvej.

De eksisterende nyttehavers størrelse ændres ikke.

Der må på den enkelte havelod opføres huse på op til 25 m² incl. udhus/redskabsskur + 15 m² overdækket terrasse.

Herudover må der opføres et drivhus på op til 10 m².

Husene må højst være i 1 etage og ingen del af en bygning må være højere end 4 m over terræn.

For den enkelte havelod gælder det endvidere, at bebyggelsesprocenten højst må være 10, og at der højst må opføres ét hus.

Bygningerne skal overalt holdes mindst 2,5 m fra skel til nabolod, veje og fællesarealer.

Såfremt der på den enkelte havelod opsættes toilet, skal det være vandskylende.

Der udlægges arealer til fælles friarealer for lokalplanområdets brugere.

Der sikres mulighed for, at der på en af de havelodder, der ligger ved adgangsvejen efter byrådets nærmere godkendelse kan etableres én fællesbygning på indtil 100 m² indeholdende toiletter, bad, administration, møderum, markentenderi m.m.

Fællesbygningen skal holdes mindst 5 m fra naboskel.

Der reserveres parkeringsareal på de enkelte interne veje.

Før ny bebyggelse tages i brug inden for området forudsættes det:

at skærmbeplantning mod naboejendommene mod vest er etableret,

at vandforsyningen med vandstik ført frem til de enkelte havelodder er sikret, samt

at der er etableret spildevandsledning med tilslutning fra hver enkelt havelod.

Forholdet til anden planlægning.

Arealet er beliggende i landzone på en del af Solagergårds jorde.

Sammen med det nordligere beliggende areal, Solager A, indgår arealet i et større område, der i dag benyttes til nyttehave.

Området har ikke tidligere været omfattet af nogen detalplanlægning.

I kommuneplanen er det fastlagt, at den sydlige del, Solager B, fremover skal kunne benyttes til kolonihaveformål.

Arealerne omkring Solagergårds bygninger, herunder den gamle svinestald, der hidtil har været benyttet til

toiletbygning for alle nytehaverne, er omfattet af lokalplan 7.02.

Det er i kommuneplanen forudsat, at Solager A, der ligger klemmt inde mellem de fredede arealer ved Porsemosen og ved Høholm, skal overgå til landbrugsformål.

Solager A vil dog først skulle overgå til landbrugsformål efter 1991, idet landbrugsministeriet har meddelt dispensation i henhold til landbrugsloven indtil 1.1.1991.^{x)}

I regionplan 1973 er hele arealet nord for Solagergård incl. de nævnte fredninger, betegnet som "værdifuldt landskab".

Det store rekreative område benævnt Vestskoven ligger kun nogle få hundrede meter øst for lokalplanområdet. Området er beliggende i landzone og undergivet landbrugspligt.

Lokalplanens gennemførelse kræver derfor tilladelse fra Hovedstadsrådet og Landbrugsministeriet (i henhold til by- og landzoneloven og landbrugsloven).

Det forventes ikke at trafikken til og fra området vil tage til på grund af lokalplanens mulighed for at bygge på de enkelte havelodder.

Lokalplanområdet inddrages under kloakbetalingsvedtægten og afvanding foretages ved etablering af spildevandsledning, der søges godkendt af Hovedstadsrådet.

Lokalplanens retsvirkninger. Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

x) Fodnote:

Brev af 25.11.1980 fra landbrugsministeriet, matrikel-direktoratet.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 89 Vridsløsemagle by
attesteres herved Høje Tåstrup d. 11.6. 1983

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

Bestillings-
formular

Y-2fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



S00359666S 11_U_397
A00607954A 88314169

ILLUSTRATIONSPLAN

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 7.09.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for de i § 2 nævnte område nord for Ole Rømersvej i Vridsløsemagle.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge den fremtidige anvendelse af lokalplanområde til kolonihaveformål,
- at sikre fælles friarealer,
- at fastlægge vejadgangen til kolonihaveområdet og de enkelte lodder,
- at fastlægge stier i området,
- at sikre at ny bebyggelse udføres efter visse retningslinier, samt
- at sikre mulighed for etablering af fællesbygning for områdets beboere.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1198/1-1-1 og omfatter del af matr.nr. 8 a Vridsløsemagle.^{x)}

§ 3. Områdets anvendelse.

Området udlægges til kolonihaveformål med tilhørende fælles friarealer. På en af havelodderne langs adgangsvejen kan opføres en fællesbygning.

Fællesbygningen kan anvendes til fællestoiletter, fælles badefaciliteter, administration, møderum, marketeri eller lignende efter byrådets nærmere godkendelse.

Helårsbeboelse i haverne er ikke tilladt. Natophold er tilladt i perioden 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til nødvendige ophold (ferier, week-ends og lignende).

På hver kolonihavelod må kun opføres ét kolonihavehus evt. med overdækket terrasse, tilhørende redskabsskur/udhus og evt. drivhus.

Fællesbygning må kun opføres indenfor det på kortbilag 1198/1-1-2 med særlig signatur markerede areal.

x) Fodnote:
Lokalplanens område er beliggende i landzone, og skal forblive i landzone.

Transformerstationer til områdets daglige forsyning, kan indplaceres på det areal, der på kortbilag 1198/1-1-2 er markeret med priksignatur, når de ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Udstykninger.

1. Området opdeles i havelodder, således som vist på kortbilag 1198/1-1-2. De enkelte havelodder kan ikke matrikuleres selvstændigt.
2. Området kan frastykkes den samlede ejendom.

§ 5. Vej- og stiforhold.

1. Der udlægges veje og stier i princippet med en beliggenhed og bredde som vist på kortbilag 1198/1-1-2 og med tilslutning til bestående vej (Ole Rømersvej) som vist på samme kortbilag.
2. Ved vejtilslutning mellem ovenfor nævnte veje forudsættes hjørneafskæringer- og oversigtslinier foretaget i medfør af vej- og byggelovgivningen.
3. For at sikre kørende adgang til det fælles friareal øst for havelodderne skal stibredden fra mindst een af de interne veje være minimum 3 m. De øvrige stibredder skal være minimum 2 m.
4. Der er på græsrabatterne langs de interne veje reserveret mulighed for parkering, svarende til mindst 1 parkeringsplads pr. havelod.
5. Der må til de enkelte havelodder kun være adgang fra de interne veje og stier (ikke fra adgangsvejen).
6. Adgangsvejen skal asfalteres på strækningen fra Ole Rømersvej til og med den tredje interne vej, som vist på kortbilag 1198/1-1-2.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. På hver havelod må kun opføres ét hus.
2. Bebyggelsesprocenten for den enkelte havelod må ikke overstige 10.
3. Der kan på den enkelte havelod etableres et kolonihavehus incl. evt. udhus/redskabsskur på indtil 25 m² + 15 m² overdækket terrasse.

4. Ud over den i stk. 3 anførte bebyggelse på indtil 10%, må der på hver havelod opføres et drivhus på indtil 10 m², med en maksimal højde på indtil 2,2 m.
5. Tagets vinkel med det vandrette plan, må ikke overstige 30 grader.
6. Bebyggelse må ikke opføres med vandret tag, bortset fra udhuse, overdækning af terrasse og lignende.
7. Bebyggelsen incl. evt. overdækninger og drivhuse på de enkelte havelodder skal placeres mindst 2,5 m fra nabolod, interne veje, stier og fællesarealer og med facade eller gavl parallelt med de øst/vestgående havelodsgrænser. x)
8. Bebyggelsen må kun opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3 m målt fra terræn (niveauplan) til skæring mellem facade og tagflade, bortset fra gavltrekanter. Bygningens totale højde må ikke overstige 4 m. Der må ikke etableres kælder, og gulve må max. placeres 0,5 m over terræn (niveauplan).
9. Der må, på de enkelte havelodder, kun installeres vandskyllende toiletter.
10. Der må ikke etableres nedsivningsanlæg i området og spildevand skal tilledes den offentlige spildevandskloak.
11. Fællesbygning kan opføres i een etage med en størrelse på indtil 100 m².
12. Fællesbygningens totale højde må ikke overstige 5 m, det må ikke gives en større højde end 3 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade, bortset fra gavltrekanter.
Der må ikke etableres kælder.
13. Fællesbygningens tag må ikke gives en vinkel med det vandrette plan, der overstiger 30 grader og må ikke opføres med vandret tag.
14. Fællesbygningen skal placeres med facade eller gavl mod (i princippet parallelt med) adgangsvej, og den skal placeres mindst 5 m fra naboskel og 2,5 m fra vejskel.

x) Fodnote:

Al form for bebyggelse - herunder redskabsskure, drivhuse, havehuse m.m. - skal på de fem nordligste havelodder placeres uden for det 10 m brede deklarationsbælte, jfr. brev af 16.9.1982 fra NESA.

15. Før noget byggeri påbegyndes, skal der, til godkendelse af dets overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, forelægges byrådet målsatte tegninger, størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse og de bebyggede arealer skal oplyses.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning og reklamering må ikke finde sted.
2. Bebyggelsens facader, bortset fra drivhuse, skal fremstå som enten trykimprægneret træ, ru træ, ubehandlet eller malet i jordfarver, og tagmaterialer skal være lette og må ikke være blanke eller reflekterende.
3. Der må ikke anvendes udendørs antenner.
4. Murværk og pudsede facader må ikke anvendes.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Hegning af havelodder må kun etableres som levende hegn med en maksimal højde på 1,8 m.
2. Ubebyggede arealer af de enkelte havelodder skal anlægges og vedligeholdes som have. På den del af de 5 nordligste havelodder, der er beliggende inden for NESA's 10 m brede deklarationsbælte, må påfyldning ikke finde sted.
3. Busser, lastbiler og campingvogne, både og ligende, må ikke henstilles indenfor lokalplanområdet.
4. Der skal etableres tæt lavt (2 m) beplantningsbælte ved skel langs adgangsvejens vestside som skærm mod naboejendomme. Beplantningsbæltet skal have en bredde af 3 m, i princippet som vist på kortbilag 1198/1-1-3.
5. Der skal omkring det fælles friareal langs naboskellet mod øst i en bredde af 5 m etableres beplantningsbælte som skærm mod naboejendommen, som vist på kortbilag 1198/1-1-2. x)
6. Beplantning og befæstelser af de på kortbilaget viste områder uden for havelodderne skal, såvel i kvalitet som udseende, tilpasses omgivelsernes særlige karakter.

x) Fodnote:

Den eksisterende træbeplantning kan anvendes, idet den fastholdes i en bredde af mindst 5 m mod naboejendommen.

§ 9. Forudsætninger for
ibrugtagen af ny bebyggelse.

1. Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal vandforsyningen være sikret ved ny brøndboring ^{x)} og vandstik ført frem til de enkelte havelodder.
2. Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret spildevandsledning med tilslutning fra den enkelte havelod til eksisterende ledning. Desuden skal beplantningsbælte ved skel langs adgangsvej og beplantningsbælte på 5 m langs naboskel ved fælles friareal være etableret og adgangsvejen skal være asfalteret og anlagt i henhold til § 5, stk. 6.

§ 10. Parcelforening.

1. Samtlige ejere indenfor lokalplanområdet har pligt til at være medlem af én parcelforening.
2. Foreningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de til havelodderne hørende fællesarealer, herunder vej- og stiarealer samt fællesbygning.
3. Foreningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 11. Renovation.

De enkelte lodsejere skal være tilsluttet den kommunale dagrenovation (sømerafhentning).

§ 12. Servitutter.

Med lokalplanens realisering, jfr. § 9, ophæves følgende servitut:

På matr.nr. 8 e Vridsløsemagle by, Sengeløse. I skøde tinglyst den 2. november 1965 ophæves bestemmelsen om, at "køber indrømmer sælger eller evt. forpagter/lejere af sælgers ejendom, ret til færdsel ad den over nærværende ejendom gående vej."

x) Fodnote:

Der er i henhold til vandforsyningslovens § 19, stk. 2 meddelt indvindingstilladelse til max. 6.000 m³ vand pr. år.

§ 13. Tilladelse fra andre myndigheder.

Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra Hovedstadsrådet i henhold til by- og landzoneloven. xx).

Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra landbrugsministeriet.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 13. oktober 1982.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 20. april 1983.

Laur. Christensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den

Laur. Christensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

xx) Fodnote:

Ved lokaplanens endelige vedtagelse overgår administrationen af by- og landzonelovens § 6-8 til byrådet, jfr. brev af 10.1.1983 fra Hovedstadsrådet.

INDFØRT I DAGBOGEN

08.6.83 12439

RET TEN I TÅSTRUP
LYST. AKT. ① NR. 332

*Nys på hele matr. nr. 8a
Vridsløsemagle by, Gengløse.*

genpartens rigtighed
bekræftes *AB*

Merete Bruun

pass.

Justitsministeriets genpartkalkulær. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

8a Vridsøsemaale by.

My friend

Wavyn -

1983

אורי.

1.

d.

7749

re. 70.

104

herve

astar

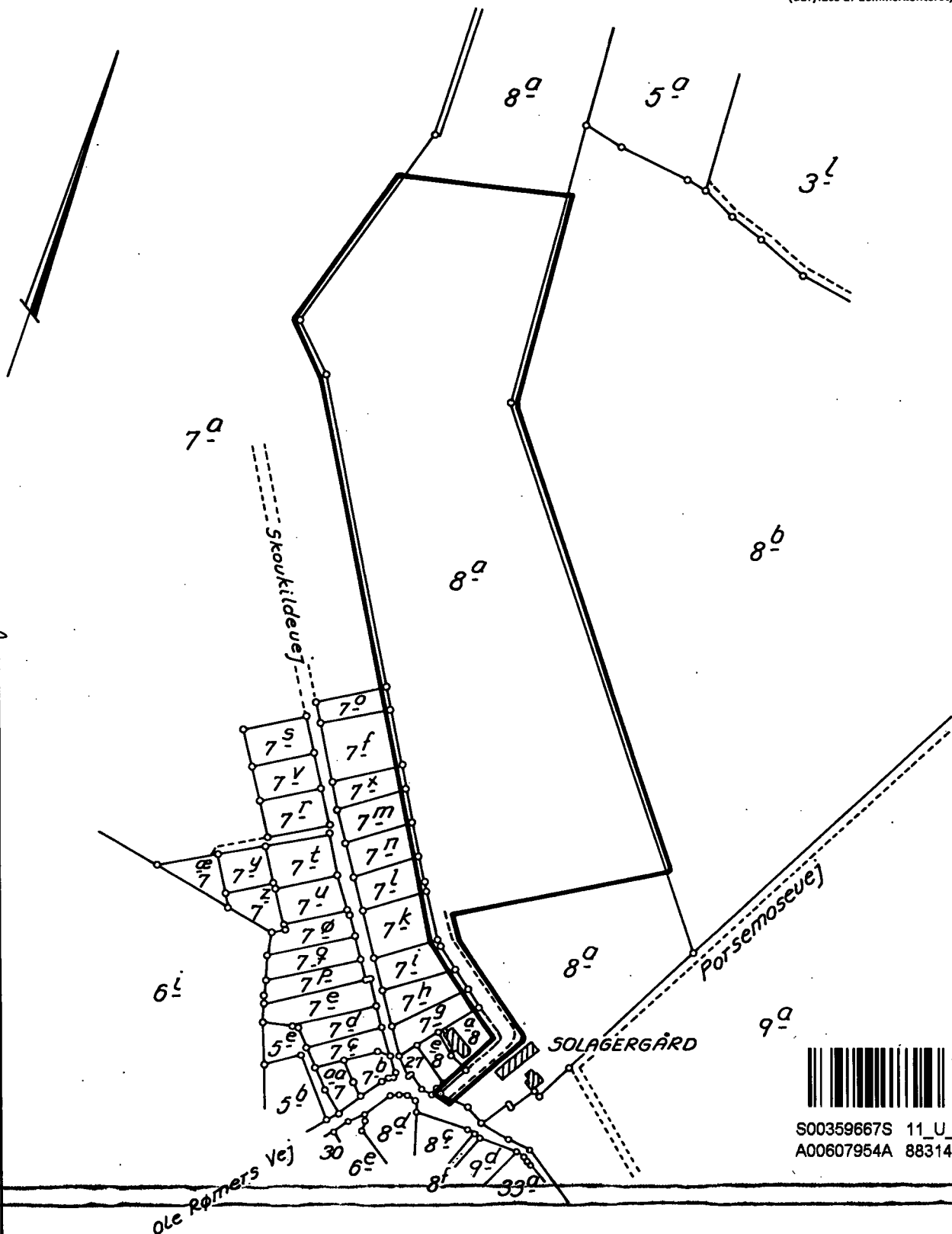
att

Bestillingsformular

Y -1 fløj

Jensen & Kiildskov, Diaprint A/S 01-54 44 22

26-03-2026 13:56:11

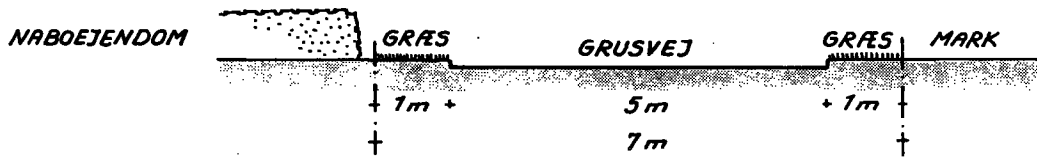


S00359667S 11_U_397
A00607954A 88314169

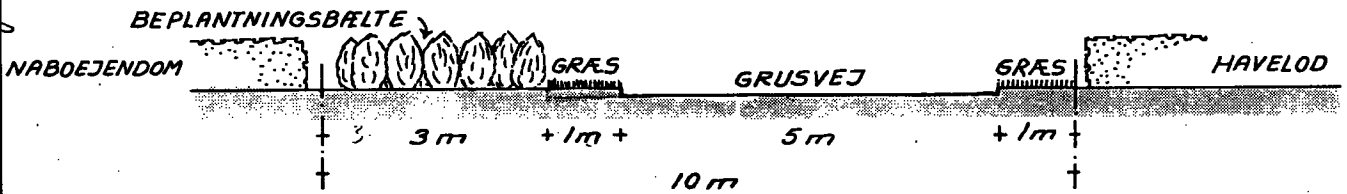
Vridsløsemagle by, Sengeløse

	HØJE-TAABSTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
	LOKALPLAN 7.09	
Målestokk: 1:4000		Tegnet af: <i>[Signature]</i> Dato: 11/8/11
Rest. dato:		Tegnet af: 1198/1-1

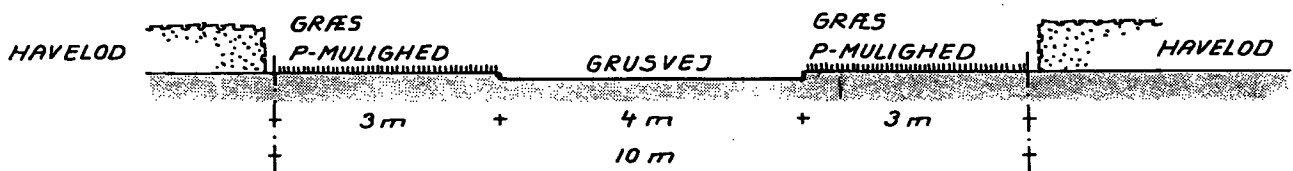
ADGANGSVEJ FRA
OLE RØMERS VEJ



ADGANGSVEJ I
OMRÅDET



INTERN VEJ



S00359668S 11_U_397
A00607954A 88314169

Bestillings-
formular

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målestørrelse		Kontenr. 37	Sag nr. 198/12-3
		1:100		Tegn. nr.	198/12-3
Lokalplan 7.09		Tegn. nr.		198/12-3	
Dato 2.5.83		Tegn. nr.		198/12-3	
Dato		Tegn. nr.		198/12-3	

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

8^a Vridsløse-magle by
mtr. nr. 153
attesteres herved Høje Taastrup d. 1. juli 1983

Justitministeriets genpartskartlæring. Til kort.

Højspændingsledninger 50-120 kVH.
10 m br. deklorationsbælte

Beplantningsbælte 5 m.

Fælles friareal

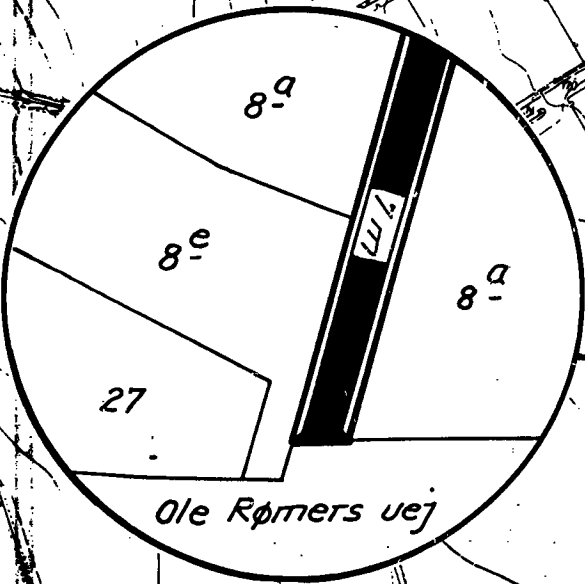
Placeringsmuligheder for fællesbygning

Beplantningsbælte 3 m

Skovhøjdegård

Intern vej 10 m

Asfalteret stier og kørebaner



Lokalplanens grænse



S00359669S 11_U_397
A00607954A 88314169

		HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 7.09		Skæalerhald 1:2000	Kontrolleret 15/8 1983 Sørensen
Dato: 2.5.83		Før nr. 1198/1-2 90/381	

ADVOKAT BENT SIMONSENS EFTF.
ADVOKAT ELISABETH HOLCK
ADVOKAT KLAUS LUNØE MØDERET FOR LANDSRET

HYSKENSTRÆDE 2
1207 KØBENHAVN K
POSTGIRO 158 5142
TELEFON 01 14 81 14

~~Andelsaf~~ Parcel nr. 2 af
Matr. nr. 8 a Vridsløsemagle by,
Sengeløse

Købers bopæl:

Gade og hus nr. Ole Rømers Vej 39
2630 Tåstrup

Anmelder:
Advokat Klaus Lunøe
Hyskenstræde 2
1207 København K
Tlf. 01 14 81 14

*adumpel kr. 10.800.-
afgift kr. 400.-*

E K S T R A K T

AF

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede gårdejer, fru Inge Alsøe, Skovkildevej 29, 2630 Tåstrup sælger og betinget skøder herved til Parcellforeningen "Solager" ~~afdelelse~~, c/o formanden glarmester M. Friis Møller, Godthåbsvej 1C-12A.B.C., 2000 København F en andel af den mig ~~(parcel nr. 2)~~ tilhørende landbrugsejendom/mat. nr. 8 a Vridsløsemagle by, Sengeløse, nemlig ca. ~~64.000 m²~~ ^{75.118 m²} i henhold til vedhæftede kort af december 1983 udarbejdet af landinspektør E.H. Petersen.

Overdragelsen finder sted på følgende vilkår:

§ 1.

.....
.....
.....

§ 6.

Køber indrømmer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 8 a Vridsløsemagle by, Sengeløse og lejere af dennes jorder og bygninger, ret til benyttelse af de nu eksisterende passager og adgangsveje til gennemkørsel, mod at lejere af ejendommens jorder og bygninger deltager i adgangsvejens vedligeholdelse efter nærmere aftale med køber.

Endvidere forpligter køber sig til at indrømme den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr. nr. 7 a Vridsløsemagle by, Sengeløse gennemkørsel over den nu eksisterende passage og ad arealets adgangsvej til Ole Rømers Vej. Færdsel skal udøves hensynsfuldt og uden unødigt ophold på det solgte areal.

Nærværende bestemmelse tinglyses på arealet som servitutstiftende. Påtaleberettigede er de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 8 a Vridsløsemagle by, Sengeløse og matr. nr. 7 a Vridsløsemagle by, Sengeløse.

.....
.....
.....

København, den 30/6 1983

Som sælger:

.....

Inge Alsøe

Som køber:

Parcelforeningen
"Solager"

M. Friis Møller, sign.

Knud Berke, sign.

J.J. Truelssen, sign.

Willy Bondig, sign.

Leif Henriksen, sign.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed.

For såvidt angår sælger:

Navn: _____
Stilling: _____
Bopæl: _____

Navn: ~~ADVOKAT BENT SIMONSENS EFTF.~~
ADVOKATERNE
Stilling: ELISABETH HOLCK, (L) KLAUS LUNØE
Bopæl: HYSKENSTRÆDE 2, 1207 KBH. K
TLF. 01-14 81 14

Navn:
Stilling:
Bopæl:

[illegible]

NØRE-LAAGSTRUP KOMMUNE
 KLIMASKATTEKONTORET, den 16 DEC. 1983

A. Melnick
Assistent

INDEFERT : DAGEBEN

04.1.84 00193

RETTEEN I TÄSTRUP
LYST. AKT. D NR. 332

Skødet er BETINGET tillige lyst servitutstiftende.

handbringsmin. shrivels af 15/12-1983 samt

Foreningens love og udskrift af
forhandlingsprotokol foretaget

Foreløbig indtægt i h. t. indskytningsloven § 11.

Frist til 1-2-1985, hvorefter dokumentet udslettes, såfremt endelig indførelse ikke er sket, eller begæring om fristens forlængelse ikke er fremsat.

begæring om fristens forlængelse ikke er fremsat.
 Lygt med frist til indskykning samt bilbrædder af
 parcellforeningen "Solager A" i h. t. køberet.
 18/6/32 som h. t. Kødsl. Danmarks

Retsanm.: 1/ 630.000 kr. Kreditt. Danmark
2/ 350.000 kr. Dansk Handlings Realkreditfond.
samt - f.s.v. angår den servitutstiftende bestemmelse
yderligere diverse servitutter.
Hvorn

K. Jespersen
K. Jespersen

Stempel- og gebyrfri
i.h.t. § 79, stk. 1 pkt. 3 Skab nr.
i lov nr. 74 af 3/2 1978 (godkendes af dommerkontoret)
om stempelafgift med
senere ændringer.

D. 332

ADVOKAT BENT SIMONSENS EFTF.

ADVOKAT ELISABETH HOLCK

ADVOKAT KLAUS LUNØE MØDERET FOR LANDSRET

HYSKENSTRÆDE 2
1207 KØBENHAVN K
POSTGIRO 158 51 42
TELEFON 01 14 81 14

Andel af
Matr. nr. 8 a Vridsløsemagle by,
Sengeløse
foreløbigt benævnt som parcel nr. 2

Anmelder:
Advokat Klaus Lunøe
Hyskenstræde 2
1207 København K
Tlf. 01 14 81 14

Afgift kr. 400. —

D E K L A R A T I O N

Undertegnede Parcelforeningen Solager, der af Jordlovsudvalget i henhold til § 20, jfr. § 21 i Landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 603 af 30. november 1978 af Lov om Landbrugsejendomme har opnået tilladelse til at erhverve adkomst på en ca. 75.118 m², heraf vej 6.865 m² stor parcel af landbrugsejendommen matr. nr. 8 a Vridsløsemagle by, Sengeløse, i henhold til kort af december 1983, udarbejdet af landinspektør E.H. Petersen og foreløbig betegnet som parcel nr. 2 af matr. nr. 8 a Vridsløsemagle by, Sengeløse med henblik på arealets anvendelse til kolonihaveformål, pålægger herved i henhold til nævnte lovs § 23 arealet følgende forpligtelser med virkning for Parcelforeningen Solager og efterfølgende ejere af arealet og under ansvar efter lovens § 33:

1.

Såfremt anvendelsen til kolonihaveformål ophører, og den for arealet den 20/4 1983 af Høje-Taastrup Kommune endeligt vedtagne lokalplan nr. 7.09 om fastlæggelse af arealets anvendelse til kolonihaveformål ophæves, skal alle bygninger og faste anlæg, der opføres på arealet, fjernes, og arealet skal behandles, således at det igen kan drives jordbrugsmæssigt.

2.

Arealet skal geninddrages til jordbrugsmæssig drift og være afhændet til sammenlægning med en eller flere landbrugsejendomme i overnesstemmelse med reglerne i § 13 i landbrugsloven senest 1 år efter at anvendelsen til kolonihaveformål er ophørt, og den for arealet gældende lokalplan nr. 7.09 er ophævet.

3.

Kravet om afhændelse gælder ikke arealer, der ligger i byzone eller sommerhusområde.

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 8 a Vridsløsemagle by, Senge-løse, parcel nr. 2 med prioritet forud for al pantegæld, på betingelse af Landbrugsministeriets endelige udstykningsapprobation af arealet, jfr. betinget skøde, tinglyst den 4. januar 1984.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Landbrugsministeriet, Jordlovsudvalget.

København, den

19. januar 1984

~~19 JAN. 1984~~

g. Parcellforeningen Solager:

Mogens Arne Møller
Knut Børge
Leif Thomsen

INDFØRT I DAGBOGEN

25.1.84 02451

RETEN I TASTRUP
LYST. AKT.

D NR. 332

Foreningens love og udskrift af
forhandlingsprotokol forevist

Foreløbig indført i h. t. *Erstatningslovens § 11*
Frist til *1-5-1982*, hvorefter dokumentet
udslottes, såfremt endelig indsigelse ikke er sket, eller
begæring om fristens forlængelse ikke er fremsat.

Retsanm.: *1/ 630.000 kr. Kreditf. Danmark*
2/ 350.000 kr. Dansk Landbrugs Realbrd
3/ 3.600.000 kr. iflg. ejerskab.

L. J.

L. Jespersen
oass.

genpartens rigtighed
bekræftes

L. J.

L. Jespersen
oass.

Justitsministeriets genpartipapir.

Mtr.nr., ejerlav, sogn:

8 g af Vridsløsemagle by
Sengeløse

STEMPELMÆRKE
Tåstrup
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
8 699539
23 X 5394 000 400.00 Δ SM

Anmelder:

~~NESA A/S~~ **KLAS LUNØE**
ADVOKAT (L)
Strandvejen 102
2900 Hellerup
VESTERGADE 17, 1471 KBH. K
TLF. 01-11 32 11

Deklaration

Kabelanlæg

STEMPELMÆRKE
Tåstrup
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
8 699540
23 X 5395 000 050.00 Δ SM

Parcelforeningen Solager, Vridsløsemagle

v/formand glarmester M. Friis Møller, Godthåbsvej 12 A, 2000 København F

meddeler herved NESA A/S eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ¹⁰¹⁰vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

Mtr.nr. 8 g af Vridsløsemagle by, Sengeløse

at lade anbringe underjordiske kabler og opstille kabelskabe, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ¹⁰¹⁰vi indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at påfyldning eller afgravning i kabellinien kun må foretages efter nærmere aftale med NESA A/S,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dettes foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ¹⁰¹⁰ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse af buske m.m. foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning,

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle en erstatning på _____ kr.

Erstatningen udbetales, når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af deklarationens bestemmelser er NESA A/S.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgør selskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

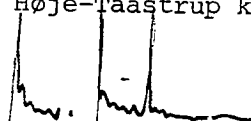
Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Hobenhavn F. den 8/2 1984.

Som ejer M. Lunde Møller Kenneth Jørgen Borch

Tilladelse i medfør af § 36 stk. 1 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) til at tinglyse ovenstående deklaration meddeles herved. Deklarationen kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Høje-Taastrup kommune, den 8.11.1984


Laur. Christensen
borgmester


Børge Romme
stadsingeniør

Justisministeriets genpartikelforæret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 8^a af Vridsløsemagle BY, Sengeløse
attesteres herved. Roskilde d. 20 januar 1984
Navn Y. J. Jørgensen

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

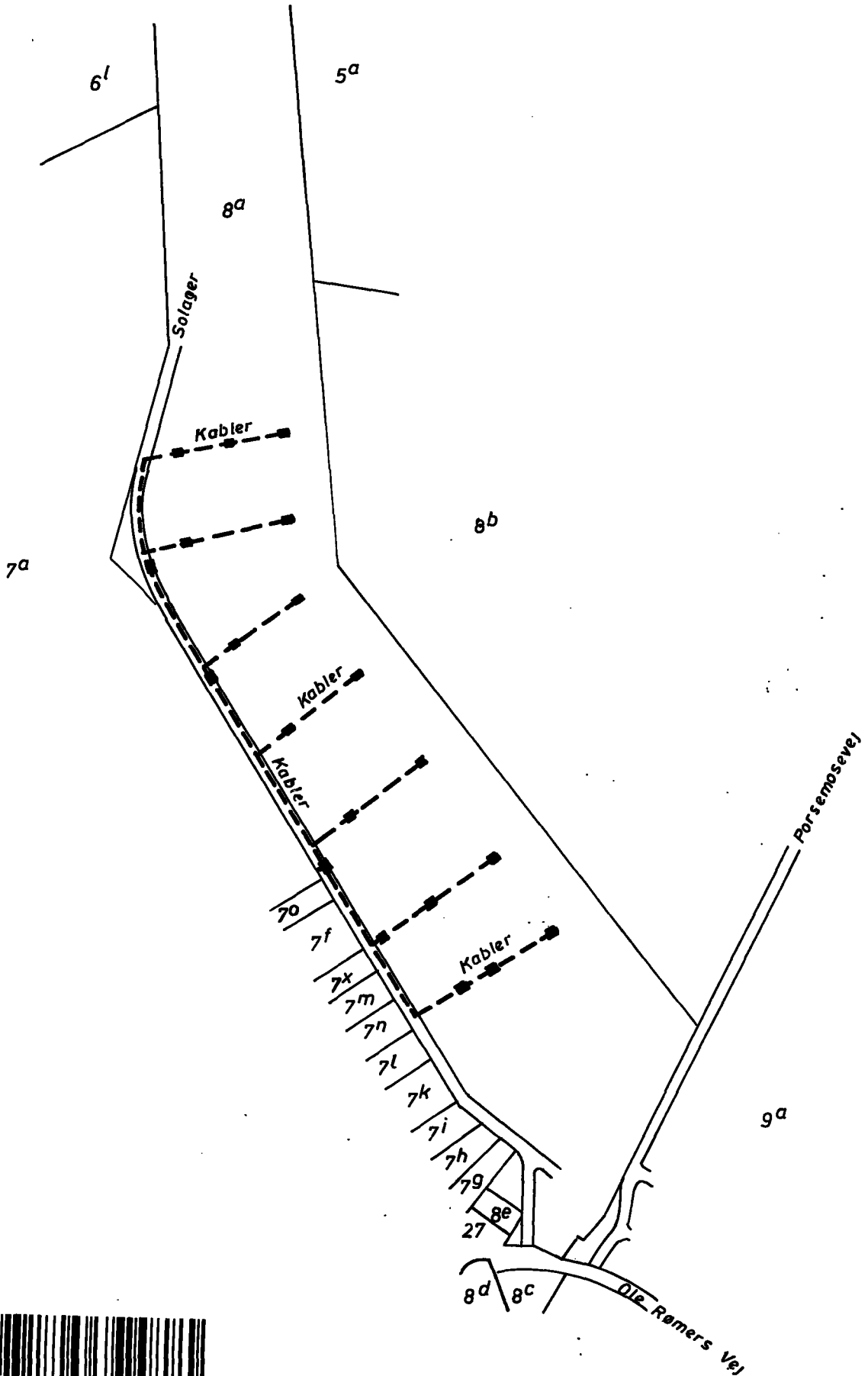
26-03-2026 13:56:11



S00359670S 11_U_397
A00607954A 88314169

Planen angiver anlæggenes placering i princippet og må ikke anvendes i forbindelse med udmåling og afsætning. Til brug herfor skal anvendes detalplaner, som kan rekvireres hos NES A/S

855. KLD. 1.udg.



W. Ac.

2309

99/381

INDFØRT I DAGBOGEN

15.11.84 33069 .

RETEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. *u* NR. *397*

Vedtægter samt udskrift af
forhandlingsprotokol forevist.

genpartens rigtighed
bekræftes *mw*

M. Nyhuus

ass.

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Taastrup

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

11_U_397

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 G Grund, Vridsløsemagle By, Sengeløse

Ejendomsejer: Parcellfore Solager

Lyst første gang den: 10.06.2008 under nr. 8067

Senest ændret den : 10.06.2008 under nr. 8067

Vedtægter samt generalforsamlingsreferat forevist.

Anm: 3.600.000 kr. ejerpantebrev - Bikuben/Taastrup

Retten i Taastrup den 13.06.2008

Lilian Jespersen

04 JUL 2008 5401

Grund

Afgift: DKK 1.400,00

Ejerlav : Vridsløsemagle By, Sengeløse

Matr. nr. : 8g

Gade og husnr. : Solager 31, 2630 Taastrup

Akt:

skab

U nr. 397

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder :

Danske Bank A/S

Låne Service

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

GENPART 075554 00400 0000.0021

10.06.2008 T
1.400,00

SERVITUT

Erklæring

Andelsforeningen erklærer hermed, at ejendommen matr.nr. 8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse ikke kan sælges, overdrages eller på anden måde overgå til tredjemand uden samtykke fra de til enhver tid værende pengeinstitutter og realkreditinstitutter, der har tinglyste, pantsikrede tilgodehavender i de bygninger, som andelsforeningens medlemmer har beliggende på andelsforeningens ejendom.

Prioritetsstilling

Denne servitut begæres tinglyst som byrde forud for pantegæld. Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og forpligtelser henvises der til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret

Påtaleberettiget til enhver ændring eller aflysning af denne servitut er de til enhver tid værende pengeinstitutter og realkreditinstitutter, der har tinglyste, pantsikrede tilgodehavender i de bygninger, som andelsforeningens medlemmer har beliggende på andelsforeningens ejendom.

Underskrifter

På andelsforeningens vegne i henhold til vedtægtsbestemte tegningsregler:

Dato: 5/3. 08 *Uans Bojely* *Fornemmel*

18/12-07

26/5-08

Winnie Johnsen

Lisbet Kristensen (kasserer)

Til vitterlighed om ægte underskrifter, daterings rigtighed og underskrivernes myndighed:

Underskrift

Sarah D. Madsen

Underskrift

Jesper Rutell

Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver.

Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver.

Navn: SARAH DEHN MADSEN

Navn: JESPER RUTELL

Stilling: SOCIAL-OG SUNDHEDSHJÆPER

Stilling: LAGER MEDARBEJDER

Adresse: BREDAGER 17 2TH

Adresse: GILHØJPARKEN 13 STAV

2605 BRØNDBY

2605 BRØNDBY

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007148465

Servitut:

Dokumenttype: Vedtægter

Senest påtegnet:

14.03.2016 10:03:54

Ejendom:

Adresse: Solager 1
2630 Taastrup
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Servitut tekst:

N/A

Nye vedtægter
Vedtægter for Parcellforeningen Solager B, 2015.

§ 1 Navn og hjemsted

§ 01.1 : Foreningens navn er Parcellforeningen Solager B, beliggende i Vridsløsemagle by, 2630 Taastrup. §.01.2 : Foreningen har hjemsted i Høje-Taastrup kommune.

§2 Formål

§ 02.1 : Foreningens formål er at administrere ejendommen matr. 8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse.

§ 02.2 : Ejendommen er omfattet af den til enhver tid gældende lokalplan i Høje-Taastrup kommune.

§ 02.3 : Foreningen ejer og skal forestå drift og vedligeholdelse af de til ejendommen hørende fællesarealer, herunder vej- og stiarealer samt eventuelle fællesbygninger i henhold til lokalplan .

§ 02.4 : Foreningen skal endvidere udføre de opgaver, der måtte pålægges af lovgivningen.

§3 Medlemmerne

§ 03.1 : Foreningens medlemmer er andelshavere i ejendommen matr.nr. 8-g, Vridsløsemagle By, Sengeløse.

§ 03.2 : Ejendommen er opdelt i 60 parceller plus fælles arealer. Hvert medlem ejer 1/60 af matriklen og har brugsret til en parcel.

§ 03.3 : Hvert medlem kan kun eje en andel af ejendommen.

§ 03.4 : Det er ikke tilladt at anvende parcellerne til helårsbeboelse, idet medlemmerne skal have fast bopæl andetsteds. Attest fra folkeregistret skal på forlangende forelægges bestyrelsen. Medlemmer er pligtige til at meddele kassereren bopælsændring inden 8 dage efter flytning.

§ 4 Nye medlemmer

§ 04.1 : Når et medlem har købt en andel med brugsret til en parcel betales der indskud til foreningen. Indskuddets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling med virkning fra det følgende Solager B år (d. 01.04 til 31.03)

§ 04.2 : Når et medlem sælger sin andel opgør foreningens kasserer eventuelle tilgodehavender § 04.3 : Dokumenterede tvangsarvinger betaler intet indskud.

§ 04.4 : Nye medlemmer betaler det til enhver tid gældende indskud. Dette indskud betales ikke tilbage ved salg.

§ 5 Andel i foreningens formue, andelsbevis, hæftelse og forpligtigelser

§ 05.1 : Ved indtrædelse i foreningen udsteder bestyrelsen et andelsbevis på 1/ 60 af foreningens formue.

§ 05.2 : Andelsbeviset udstedes i parcelejers / parcelejeres navn / navne.

§ 05.3 : Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et erstatningsbevis mod betaling af et gebyr, hvis størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling med virkning fra det efterfølgende Solager B år (01-04 til 31-03).

§ 05.4 : Et andelsbevis, for hvilket der er udstedt et erstatningsbevis, er uden enhver retsgyldighed.

§ 05.5 : Det er bestyrelsens opgave at føre fortegnelse over de udstedte erstatningsbeviser.

§ 05.6 : Et medlem hæfter kun for foreningens forpligtigelser med 1/60.

§ 05.7 : Vedtager en generalforsamling optagelse af fælleslån, og er det i forbindelse med vedtagelsen oplyst, at långiver har krævet, at medlemmerne skal hæfte solidarisk og personligt, er ethvert medlem bundet heraf.

§ 05.8 : Størrelsen af fælleslån og restløbetid oplyses specifikt i foreningens årsregnskab.

§ 05.9 : Ved salg af andel med brugsret hæfter medlemmet eller dennes bo indtil andelsbevis er udstedt til ny ejer.

§ 6 Foreningskontingent

§ 06.1 : For hver andel betales et månedligt kontingent til afholdelse af foreningens udgifter.

§ 06.2 : Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling med virkning for det efterfølgende Solager B år (01-04 til 31-03)

§ 06.3 : Kontingentet forfalder senest d. 5. i måneden. Rykkergebyr for 1., 2. og 3. rykker vil blive opkrævet i henhold til de på generalforsamlingen vedtagne gebyrer.

§ 7 Parcellernes anvendelse

§ 07.1 : Parcellerne skal i øvrigt holdes i tilbørlig stand.

§ 07.2 : Medlemmerne er forpligtiget til at overholde foreningens ordensregler, der skal være opslået i foreningens udhængskskab.

§ 07.3 : I forhold, der ikke er beskrevet i disse vedtægter, træffer bestyrelsen de fornødne foranstaltninger.

§ 07.4 : Bestyrelsens afgørelse i forhold, som omtalt ovenfor, kan altid indbringes for den førstkommende generalforsamling.

§ 07.5 : I særlige tilfælde kan sagen behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

§ 07.6 : Det er ikke tilladt medlemmerne at udleje parcellen uden bestyrelsens samtykke, jævnfør foreningens udlejningsregler.

§ 8 Salg af andele

§ 08.1 : Et medlem kan frit sælge sin andel til en myndig person til den pris, medlemmet og køber er enige om.

§ 08.2 : Efter salget ophører medlemskabet for sælger. Køber indtræder som medlem i henhold til vedtægterne.

§ 08.3 : Før en ny ejer får udstedt andelsbevis, skal denne

skriftligt erklære sig indforstået med at overholde foreningens vedtægter og ordensregler.

§9 Eksklusion af medlemmer

§ 09.1 : Såfremt et medlem kommer i restance med foreningskontingentet eller andre af generalforsamlingen vedtagne forretningsydelser, kan det pågældende medlem ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen. Restancer over 3 måneder vil medføre, at sagen overdrages til advokat.

§ 09.2 : Såfremt et medlem, dennes familie eller besøgende overtræder foreningens ordensregler og ikke efterkommer bestyrelsens skriftlige pålæg om at bringe overtrædelsen til ophør, kan bestyrelsen ekskludere medlemmet.

§ 09.3.: En eksklusion af et medlem skal altid forelægges på den førstkommende generalforsamling til dennes orientering, hvilket sker under bestyrelsens beretning.

§ 09.4 : Et ekskluderet medlem kan indtil 4 uger efter eksklusion forlange sin sag prøvet på en ekstraordinær generalforsamling.

§ 09.5 : En eksklusion medfører, at medlemmet skal sælge sin andel.

§ 09.6.: Hvis et ekskluderet medlem ikke sælger sin andel inden tre måneder efter at eksklusion har fundet sted, er foreningen bemyndiget til at sælge parcellen bedst muligt. Efterfølgende er foreningen forpligtet til at afregne købesummen til det ekskluderede medlem – jf. § 04.2

§ 10 Generalforsamling

§ 10.1 : Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 10.2 : Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden:

1) Valg af dirigent og stemmetællere. 2) Bestyrelsens årsberetning. 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab. 4) Generalforsamlingens godkendelse af årsberetning og regnskab 5) Forslag 6) Forelæggelse af budget og beslutning af foreningskontingent, vederlag til bestyrelse samt gebyrer for det kommende Solager B år (01.04 – 31.03). 7) Valg af bestyrelsen 8) Valg af revisor 9) Eventuelt

§ 10.3 : Generalforsamlingen beslutter ved simpelt flertal, med mindre andet fremgår af gældende vedtægter.

§ 10.4 : Hvert andel har een stemme.

§ 10.5 : Stemmeafgivelse kan ske ved fuldmagt.

§ 10.6 : Et medlem og dennes ægtefælle/ samlever har taleret på generalforsamlingen.

§ 11 Indkaldelse til ordinær generalforsamling

§ 11.1 : Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel og højst 30 dages varsel. §

11.2 : Indkaldelse skal sendes til medlemmernes seneste oplyste bopælsadresse.

§ 11.3 : Indkaldelse skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen, tid og sted for afholdelsen, samt kopi af de forslag eller andet som medlemmerne har indsendt til behandling på generalforsamlingen.

§ 11.4 : Forslag eller andet, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest d.1. februar før generalforsamlingen, således at det kan udsendes med indkaldelsen.

§ 12 Vedtægtsændringer og andre særlige vedtagelser

§ 12.1 : Ændring af vedtægterne kan kun besluttes på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 (40) andele er repræsenteret, og hvis mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for ændring.

§ 12.2 : Er § 12.1 ikke opfyldt og stemmer 2/3 af de fremmødte for ændringer, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

§ 12.3 : På den ekstraordinære generalforsamling kan ændringer af vedtægterne vedtages med 2/3 flertal uanset fremmødet.

§ 12.4 : Ændring af vedtægterne § 5.7 og § 5.9 kan kun ske med nævnte långivers godkendelse. § 12.5 : Optagelse af fælles lån, jf. § 5.7, forestås af bestyrelsen efter godkendelse på generalforsamlingen. Beslutningen træffes på samme måde som ved ændring af vedtægter – dog således, at der kræves $\frac{3}{4}$ repræsentation (45 medlemmer) og $\frac{3}{4}$ flertal af de fremmødte stemmer. §12.6 : Salg af foreningens fællesarealer eller dele heraf og foreningens opløsning vedtages af generalforsamlingen på samme måde som ændring af vedtægterne. Dog således, at der kræves $\frac{3}{4}$ repræsentation (45 andele) og $\frac{3}{4}$ flertal af de fremmødte stemmer.

§ 12.7 : I det tilfælde at foreningen opløses, skal foreningens formue på opløsningstidspunktet fordeles blandt andelshaverne i forholdet 1/60.

§ 13 Ekstraordinær generalforsamling

§ 13.1 : Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet og/ eller når mindst 1/6 (10) andelshavere skriftligt fremsætter en begæring. § 13.2 : En ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes af bestyrelsen inden en uge efter, at den er begæret. Den skal afholdes tidligst 14 dage efter, at indkaldelsen er sendt ud.

§ 13.3 : Forslag og andet, der har relation til emnet på den ekstraordinære generalforsamling, kan altid behandles.

§ 14 Dirigent

§ 14.1 : Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

§ 14.2 : Under generalforsamlingen er dirigenten højeste myndighed og afgør alle tvivlsspørgsmål.

§ 14.3 : Det er dirigentens pligt, at sørge for at medlemmer, der har ordet, får ro til at fremføre deres synspunkter indenfor dagsordenens punkter.

§ 15 Bestyrelsen

§ 15.1 : Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

§ 16 Bestyrelsens medlemmer

§ 16.1 : Bestyrelsen består af fem medlemmer valgt af generalforsamlingen.

§ 16.2 : Bestyrelsens formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.

§ 16.3 : Bestyrelsen konstituerer selv de øvrige tre medlemmer med en næstformand og en sekretær.

§ 16.4 : Generalforsamlingen vælger desuden to suppleanter og to revisorer.

§ 16.5 : Formand, to bestyrelsesmedlemmer, en suppleant og en revisor er på valg i lige år.

§ 16.6 : Kasserer, et bestyrelsesmedlem, en suppleant og en revisor er på valg i ulige år. § 16.7 : Fratræder et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder en suppleant i resten af valgperioden.

§ 16.8 : Falder antallet af bestyrelsesmedlemmer til mindre end tre, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling med valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer .

§ 16.9 : Ethvert medlem eller dennes ægtefælle / samlever kan vælges til bestyrelsen.

§ 16.10 : To ægtefæller / et samlevende par kan ikke samtidig sidde i bestyrelsen

§ 16.11 : Bestyrelsesmedlemmer honoreres med et beløb, hvis størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling med virkning for det efterfølgende Solager B år (01-04 til 31-03).

§ 16.12 : Bestyrelsesmedlemmers navne, havenummer og telefonnumre skal være opslået i foreningens udhængsskab.

§ 17 Bestyrelsesmedlemmer

§ 17.1 : Bestyrelsen afholder minimum tre faste bestyrelsesmøder om året. Møderne indkaldes med dagsorden udsendt ca. en uge før mødets afholdelse.

§ 17.2 : Suppleanterne indkaldes til bestyrelsesmøder, hvor de har taleret, men ikke stemmeret .

§ 17.3 : Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Hvert bestyrelsesmedlem har een stemme. Ved stemmelighed i bestyrelsen har formanden 2 stemmer.

§ 18 Tegningsret

§ 18.1 : I forhold til de offentlige myndigheder og foreningens bank, tegnes foreningen af formand og kasserer. Ved fravær af formand eller kasserer indtræder næstformanden i dennes sted med dennes rettigheder og pligter.

§ 19 Foreningens regnskab

§ 19.1 : Kassereren fører foreningens regnskab med kassebog og medlemsbog.

§ 19.2 : Alle ind- og udbetalinger føres i kassebogen.

§ 19.3 : Alle udgiftsbilag over 1000 kr skal være godkendt af formanden.

§ 19.4 : Kassebogen skal altid holdes à jour og alle regnskabsbilag skal opbevares i fem år.

§ 19.5 : Ved bestyrelsesmøder giver kassereren en oversigt over foreningens økonomi.

§ 19.6 : Det årlige regnskab der følger kalenderåret, skal være afsluttet senest tre uger før indkaldelse til den ordinære generalforsamling, således at foreningens revisorer får tid til at revidere regnskabet.

§ 19.7 : Den daglige kassebeholdning må ikke overstige et af bestyrelsen vedtaget beløb. Overskydende beløb skal indsættes i bank eller på giro.

§ 19.8 : Udtræk fra bank eller giro skal påtegnes af kasserer og formand.

§ 20 Revision

§ 20.1 : Generalforsamlingen vælger to revisorer, der har til opgave at føre kritisk revision af foreningens regnskaber.

§ 20.2 : Revisorerne har pligt til regelmæssigt at kontrollere, at regnskab og kassebeholdning føres i overensstemmelse med gældende vedtægter.

§ 20.3 : Det reviderede regnskab samt forslag til driftsbudget, underskrives af formand og kasserer. Herefter vedlægges det dagsordenen til den ordinære generalforsamling.

§ 21 Byggeri

§ 21.1 : Medlemmerne forpligter sig til at overholde den til enhver tid gældende lokalplan og øvrige offentlige foreskrifter at enhver art.

§ 22 Tvivlsspørgsmål

§ 22.1 : Hvis der forekommer spørgsmål, der ikke er beskrevet i disse vedtægter, har bestyrelsen pligt til at afgøre /løse disse efter bedste evne og overbevisning. Bestyrelsens afgørelse skal altid fremlægges på førstkomende generalforsamling til medlemmernes godkendelse.

§ 22.2 : Alle andre forhold, som er nævnt i nærværelse vedtægter, bliver i tilfælde af tvivl eller uoverensstemmelse afgjort af bestyrelsen jævnfør disse vedtægters § 22 eller alternativt ved domstolene.

Nærværende vedtægter er vedtaget på foreningens generalforsamling d. 25.03.2015 og på efterfølgende ekstraordinære generalforsamling d. 25.04.2015.

Vedtægterne skal godkendes af Høje-Taastrup Kommune.

Taastrup d. 01.09.2015 Parclforeningen Solager B.

Bestyrelsen:

Formand Bo Bendixen

Sekretær Eileen Mechlenburg

Kasserer Lisbet Kristensen

Næstformand Heidi Offenberg

Bestyrelsesmedlem Christina Wiedemann

Suppleant Kim Jensen

Suppleant Ditte Nielsen

Erklæring

Den tegningsberettigede bestyrelse erklærer samtidig, at der ikke pt. findes en påtaleberettiget långiver, jf. § 12.4 hvorfor den tegningsberettigede bestyrelse underskriver jf. §§ 5.7 og 5.9.

Myndighed:

Navn: HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
Bygaden 2
2630 Taastrup
Cvr-nr.: 19501817

Påtaleberettiget:

Navn: HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
Bygaden 2
2630 Taastrup
Cvr-nr.: 19501817

Påtaleberettiget:

Adresse: Solager 1
2630 Taastrup
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g
Herskende ejendom: Nej

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Dato/løbenummer: 04.01.1984-205-11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.600.000 DKK
Kreditor: Parcellfore Solager

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Dato/løbenummer: 21.12.1960-16940-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.05.1965-6628-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.04.1972-5071-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.12.1978-33211-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.06.1983-12439-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.01.1984-193-11-S0001
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.01.1984-2451-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.11.1984-33069-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.06.2008-8067-11
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Advokaterne i Rosenborggade I/S
Rosenborggade 3
1130 København K
Cvr-nr.: 35309187

Kontaktoplysninger: 126133,
33116364
as@bjd-advokater.dk

Bilag:

Bilagsreference: d6ab1f0a-6070-4ae5-8b75-a248a50b1e98
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Vedtægter

Bilagsreference: a300c581-fcb6-4eea-8c65-71addfacfc58
Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Ref. 25.03.2014 - Solager

Bilagsreference: 5ef31ccc-34b6-4608-aa14-ad6fba570cd1
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Ref. 25.03.2015 - Solager

Bilagsreference: db8903be-c81d-4919-9b25-11a46a0a74a6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Ref. 25.04.2015 - Sollager

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Solager 1
2630 Taastrup
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.03.2016 10:03:54

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.03.2016-1007148465

Bemærkninger:

Tinglyst. Det bemærkes, at tidligere tinglyste vedtægter med eventuelle tillæg, skal aflyses hurtigst muligt.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.2022-1014450935

Servitut:

Senest påtegnet:

30.11.2022 06:51:09

Ejendom:

Adresse: Solager 1
2630 Taastrup
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

SERVITUT VEDR. PEJLEBORING

1. Undertegnede ejer, der ejer ejendommen (herefter "Ejendommen"), erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne at respektere og at lade forblive og henligge uforstyrret den af HOFOR Vand Københavns A/S (herefter "HOFOR Vand København") på Ejendommen etablerede pejleboring med tilhørende brøndkrans (herefter samlet "Pejleboringen"), som vist på vedlagte tinglysningsrids.

2. Arealet ved Pejleboringen må i en afstand af indtil 1 m fra Pejleboringens midte (servitútbælter angivet med rødt på vedlagte tinglysningsrids) ikke uden forudgående tilladelse fra HOFOR Vand København overbygges eller terrænreguleres, og der må ikke plantes træer og større buske på det. Der må ikke foretages opgravning, anlægsarbejder, nybyggeri, nedrivning, tilbygning eller lignende på Ejendommen inden for det med rødt angivne servitútbælte uden forudgående tilladelse fra HOFOR Vand København.

3. HOFOR Vand København eller dennes repræsentant skal

til enhver tid have uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til Pejleboringen til at foretage nødvendige eftersyn og reparationer og til eventuelt at erstatte Pejleboringen med nye anlæg i samme udstrækning og med samme placering.

HOFOR Vand København er sikret en adgang som skitseret på vedlagte tinglysningsrids. Adgangen kan omfatte både gående og kørende færdsel. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er berettiget til at anvise HOFOR Vand København en alternativ adgang til Pejleboringen. En eventuel alternativ adgang til Pejleboringen skal tinglyses som en påtegning til nærværende dokument. HOFOR Vand København forestår og afholder udgifterne til tinglysningsarbejdet.

4. Forudsat at dette ikke medfører ekstraordinære udgifter for HOFOR Vand København, skal HOFOR Vand København udøve rettighederne i henhold til denne servitut med mindst mulig gene for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen. HOFOR Vand København er forpligtet til for egen regning at foretage retablering af Ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne servitut, herunder såfremt Pejleboringen fjernes helt eller delvist.

5. I tilfælde af at monitoringen ophører, er HOFOR Vand København forpligtet til at sløjfe Pejleboringen i henhold til forskrifterne i boringsbekendtgørelsen. I dette tilfælde vil HOFOR Vand København forestå aflysning af servituten.

6. Såfremt den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, eller parceller udstykket herfra, ønsker at foretage nybygning, ombygning, tilbygning eller væsentlige bygningsforandringer, opgravninger mv. eller i øvrigt at etablere anlæg, bygninger, som nødvendiggør en omlægning, flytning, ændring eller lignende af Pejleboringen udføres disse foranstaltninger for rekvirenten af det pågældende arbejdes regning. Det ulovbestemte gæstebordprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og HOFOR Vand København udbetaler i forbindelse med etableringen og tinglysningen af Pejleboringen en erstatning i henhold til gældende landsaftale. HOFOR Vand København kan ikke pålægges at fjerne eller flytte Pejleboringen, medmindre HOFOR Vand København modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

7. Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af HOFOR Vand København henholdsvis den til enhver tid værende ejer eller bruger af Ejendommen på den anden parts ejendom fastsættes efter dansk rets almindelige regler.

8. Denne servitut begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen, og på parceller, som måtte blive udstykket fra Ejendommen. Servituten respekterer de på tidspunktet for denne servituttens underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

9. HOFOR Vand København er berettiget til, uden den til enhver tid værende ejer af Ejendommens godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Pejleboringen, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

10. Påtaleberettiget ifølge denne servitut er HOFOR Vand København, CVR-nr. 26073979.

Myndighed:

Navn: HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
Bygaden 2
2630 Taastrup
Cvr-nr.: 19501817

Påtaleberettiget:

Navn: HOFOR VAND KØBENHAVN A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Cvr-nr.: 26073979

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer: 04.01.1984-205-11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.600.000 DKK
Kreditor: Parcellfore Solager

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 21.12.1960-16940-11
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007148465
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 15.05.1965-6628-11

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.04.1972-5071-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.12.1978-33211-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.06.1983-12439-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.01.1984-193-11-S0001
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.1984-2451-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.11.1984-33069-11
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.06.2008-8067-11
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
20937289

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: tsk - 20227354 - 200.13462 (B118-Solager),
63136859
tsk@lifa.dk

Bilag:

Bilagsreference: 94b14ddd-49d4-4e15-b39d-de0f4eb4a804
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Bilagsreference: 0ecc3d25-6839-4048-9202-fbf821641aac
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.
Beskrivelse af bilag: Stedfæstelse

Bilagsreference: 67a9a7a2-2f4d-4868-ae29-51f59206f2fa
Bilag referencekode: Vedtægter m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag: Vedtægter

Bilagsreference: bc7250fc-9622-46b9-9c5b-369cff211137
Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag: Referat fra generalforsamling 2022

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Solager 1
2630 Taastrup
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.11.2022 06:51:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.11.2022-1014450935

Opgørelse restgæld 19-03-2026

pr. auktionsdato 07-05-2026

Opgørelse af udlæg tinglyst den

23-08-2019

180871 Morten Berg

Der beregnes renter til og med tilsigelsesdato

08-08-2019

Udlægget er foretaget

20-08-2019

Solager 28

2630 Taastrup

DML-fordringer

Ford-id	fordringstekst	Restgæld	Restgæld	Restgæld	forfald	SRB Dato	Periode Fra	Periode Til
		tinglyst hovedstol udlæg 20-08- 2019	tinglyst rente udlæg 20-08- 2019	tinglysning i alt udlæg 20-08- 2019				
100039893776	Moms	18732,00	6449,55	25181,55	01.03.2015	02.03.2015	01.10.2014	31.12.2014
100047377488	B-skat	18399,00	0,00	18399,00	01.10.2015	20.10.2015	01.01.2015	31.12.2015
100047815105	Moms	18000,00	5343,44	23343,44	01.10.2015	26.10.2015	01.01.2015	30.06.2015
100047815106	Gebyr, Opkrævning	800,00	237,49	1037,49	01.10.2015	26.10.2015	01.01.2015	30.06.2015
100048290761	B-skat	18399,00	5210,64	23609,64	01.11.2015	20.11.2015	01.01.2015	31.12.2015
100049969097	B-skat	12468,00	3366,42	15834,42	01.01.2016	20.01.2016	01.01.2016	31.12.2016
100051223100	B-skat	12468,00	3284,15	15752,15	01.02.2016	22.02.2016	01.01.2016	31.12.2016
100053204538	B-skat	12468,00	3199,14	15667,14	01.03.2016	21.03.2016	01.01.2016	31.12.2016
100054359808	B-skat	12468,00	3116,87	15584,87	01.04.2016	20.04.2016	01.01.2016	31.12.2016
100054708080	Moms	18000,00	4618,60	22618,60	01.04.2016	25.04.2016	01.07.2015	31.12.2015
100054708081	Gebyr, Opkrævning	800,00	205,27	1005,27	01.04.2016	25.04.2016	01.07.2015	31.12.2015
100055352089	B-skat	12468,00	3031,86	15499,86	01.05.2016	20.05.2016	01.01.2016	31.12.2016
100057563269	B-skat	12468,00	2864,58	15332,58	01.07.2016	20.07.2016	01.01.2016	31.12.2016
100058839382	B-skat	12468,00	2779,57	15247,57	01.08.2016	22.08.2016	01.01.2016	31.12.2016
100060063924	B-skat	12468,00	2697,30	15165,30	01.09.2016	20.09.2016	01.01.2016	31.12.2016
100061188785	B-skat	12468,00	2612,29	15080,29	01.10.2016	20.10.2016	01.01.2016	31.12.2016
100061907806	Moms	18000,00	3894,10	21894,10	03.10.2016	25.10.2016	01.01.2016	30.06.2016
100061907807	Gebyr, Opkrævning	800,00	173,07	973,07	03.10.2016	25.10.2016	01.01.2016	30.06.2016
100062342875	B-skat	12468,00	2527,05	14995,05	01.11.2016	21.11.2016	01.01.2016	31.12.2016
100064696796	B-skat	10674,00	2024,56	12698,56	01.01.2017	20.01.2017	01.01.2017	31.12.2017
100065990704	Restskat	382,35	69,99	452,34	01.02.2017	20.02.2017	01.01.2015	31.12.2015

100065990747 B-skat	10674,00	1953,93	12627,93	01.02.2017	20.02.2017	01.01.2017	31.12.2017
100067191128 Restskat	382,35	67,38	449,73	01.03.2017	20.03.2017	01.01.2015	31.12.2015
100067191137 B-skat	10674,00	1880,95	12554,95	01.03.2017	20.03.2017	01.01.2017	31.12.2017
100068494944 Restskat	382,35	64,85	447,20	01.04.2017	20.04.2017	01.01.2015	31.12.2015
100068494954 B-skat	10674,00	1810,33	12484,33	01.04.2017	20.04.2017	01.01.2017	31.12.2017
100068890707 Moms	18000,00	3171,92	21171,92	03.04.2017	25.04.2017	01.07.2016	31.12.2016
100068890708 Gebyr, Opkrævning	800,00	140,98	940,98	03.04.2017	25.04.2017	01.07.2016	31.12.2016
100069549421 B-skat	10674,00	1737,35	12411,35	01.05.2017	22.05.2017	01.01.2017	31.12.2017
100069549449 Restskat	382,35	62,23	444,58	01.05.2017	22.05.2017	01.01.2015	31.12.2015
100071664217 Restskat	382,35	57,09	439,44	01.07.2017	20.07.2017	01.01.2015	31.12.2015
100071664284 B-skat	10674,00	1593,75	12267,75	01.07.2017	20.07.2017	01.01.2017	31.12.2017
100072992587 B-skat	10674,00	1520,77	12194,77	01.08.2017	21.08.2017	01.01.2017	31.12.2017
100072992637 Restskat	382,35	54,47	436,82	01.08.2017	21.08.2017	01.01.2015	31.12.2015
100074118250 Restskat	382,35	51,94	434,29	01.09.2017	20.09.2017	01.01.2015	31.12.2015
100074118345 B-skat	10674,00	1450,15	12124,15	01.09.2017	20.09.2017	01.01.2017	31.12.2017
100075370403 B-skat	10674,00	1377,17	12051,17	01.10.2017	20.10.2017	01.01.2017	31.12.2017
100075370406 Restskat	382,35	49,33	431,68	01.10.2017	20.10.2017	01.01.2015	31.12.2015
100075828829 Moms	8000,00	1086,86	9086,86	02.10.2017	24.10.2017	01.01.2017	30.06.2017
100075828830 Gebyr, Opkrævning	800,00	108,69	908,69	02.10.2017	24.10.2017	01.01.2017	30.06.2017
100076526476 Restskat	382,35	46,72	429,07	01.11.2017	20.11.2017	01.01.2015	31.12.2015
100076526508 B-skat	10674,00	1304,19	11978,19	01.11.2017	20.11.2017	01.01.2017	31.12.2017
100078554755 B-skat	10862,00	1185,82	12047,82	01.01.2018	22.01.2018	01.01.2018	31.12.2018
100079439042 B-skat	10862,00	1113,95	11975,95	01.02.2018	20.02.2018	01.01.2018	31.12.2018
100080908837 B-skat	10862,00	1039,69	11901,69	01.03.2018	20.03.2018	01.01.2018	31.12.2018
100081586573 Grøn ejerafgift	133,00	13,64	146,64	19.10.2015	10.11.2015	19.10.2015	30.09.2016
100081586579 Grøn ejerafgift	8060,00	826,60	8886,60	01.01.2016	05.02.2016	01.01.2016	31.12.2016
100081586587 Grøn ejerafgift	140,00	14,35	154,35	01.10.2016	07.11.2016	01.10.2016	30.09.2017
100081586596 Grøn ejerafgift	8060,00	826,60	8886,60	01.01.2017	06.02.2017	01.01.2017	31.12.2017
100082051565 B-skat	10862,00	967,82	11829,82	01.04.2018	23.04.2018	01.01.2018	31.12.2018
100082631760 Moms	8000,00	765,74	8765,74	03.04.2018	25.04.2018	01.07.2017	31.12.2017
100082631761 Gebyr, Opkrævning	800,00	76,58	876,58	03.04.2018	25.04.2018	01.07.2017	31.12.2017
100083015585 Grøn ejerafgift	6640,00	635,57	7275,57	01.02.2017	05.01.2018	01.02.2017	31.01.2018
100083015593 Grøn ejerafgift	6230,00	596,32	6826,32	01.02.2016	07.03.2016	01.02.2016	31.01.2017

100083387273 B-skat	10862,00	893,56	11755,56	01.05.2018	22.05.2018	01.01.2018	31.12.2018
100086344334 B-skat	10685,00	735,24	11420,24	01.07.2018	20.07.2018	01.01.2018	31.12.2018
100086574674 Grøn ejerafgift	140,00	10,56	150,56	01.10.2017	06.11.2017	01.10.2017	30.09.2018
100086574689 Grøn ejerafgift	8445,00	636,99	9081,99	01.01.2018	05.02.2018	01.01.2018	31.12.2018
100087510177 B-skat	10685,00	662,19	11347,19	01.08.2018	20.08.2018	01.01.2018	31.12.2018
100088529252 B-skat	10685,00	591,49	11276,49	01.09.2018	20.09.2018	01.01.2018	31.12.2018
100089577756 Grøn ejerafgift	7100,00	440,02	7540,02	01.02.2018	08.03.2018	01.02.2018	31.01.2019
100089736002 Moms	8000,00	495,79	8495,79	01.10.2018	15.10.2018	01.01.2018	30.06.2018
100089736003 Gebyr, Opkrævning	800,00	49,58	849,58	01.10.2018	15.10.2018	01.01.2018	30.06.2018
100090540679 B-skat	10685,00	518,44	11203,44	01.10.2018	22.10.2018	01.01.2018	31.12.2018
100091533956 B-skat	10685,00	445,39	11130,39	01.11.2018	20.11.2018	01.01.2018	31.12.2018
101003616771 Moms	8000,00	176,44	8176,44	03.04.2019	17.04.2019	01.07.2018	31.12.2018
101003616773 Gebyr, Opkrævning	800,00	17,64	817,64	03.04.2019	17.04.2019	01.07.2018	31.12.2018
300000231145 Tillægsafgift RIM	400,00	0,00	400,00	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019
300000231146 Gebyr for tilsigelse	450,00	0,00	450,00	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019
300000231148 Retsafgift	2980,00	0,00	2980,00	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019

648337,15

Opgørelse restgæld 19-03-2026

Pr. auktionsdato 07-05-2026

Opgørelse af udlæg tinglyst den

19-02-2024

180871 Morten Berg

Der beregnes renter til og med tilsigelsesdato

01-02-2024

Udlægget er foretaget

19-02-2024

Solager 28 2630 Tåstrup

DMI-fordringer

Ford-id	fordringstekst	Restgæld			forfald	SRB Dato	Periode Fra	Periode Til
		tinglyst hovedstol udlæg 19-02- 2024	Restgæld tinglyst rente udlæg 19-02- 2024	Restgæld i alt tinglysning udlæg 19-02- 2024				
100022492731	Renovation - Husholdning	0,00	0,62	0,62	01.07.2013	30.07.2013	01.07.2013	01.07.2013
100023639924	Gebyr, Opkrævning	0,00	0,66	0,66	19.09.2013	19.09.2013	19.09.2013	19.09.2013
100026581063	Skorstensfejning og Brandprævention	0,00	0,63	0,63	01.01.2014	30.01.2014	01.01.2014	01.01.2014
100031758291	Skorstensfejning og Brandprævention	0,00	0,63	0,63	01.07.2014	30.07.2014	01.07.2014	01.07.2014
100039893776	Moms	0,00	6716,60	6716,60	01.03.2015	02.03.2015	01.10.2014	31.12.2014
100047377488	B-skat	0,00	2569,81	2569,81	01.10.2015	20.10.2015	01.01.2015	31.12.2015
100047815105	Moms	0,00	6454,14	6454,14	01.10.2015	26.10.2015	01.01.2015	30.06.2015
100047815106	Gebyr, Opkrævning	0,00	286,84	286,84	01.10.2015	26.10.2015	01.01.2015	30.06.2015
100048290761	B-skat	0,00	6597,18	6597,18	01.11.2015	20.11.2015	01.01.2015	31.12.2015
100049969097	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.01.2016	20.01.2016	01.01.2016	31.12.2016
100051223100	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.02.2016	22.02.2016	01.01.2016	31.12.2016
100053204538	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.03.2016	21.03.2016	01.01.2016	31.12.2016
100054359808	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.04.2016	20.04.2016	01.01.2016	31.12.2016
100054708080	Moms	0,00	6454,14	6454,14	01.04.2016	25.04.2016	01.07.2015	31.12.2015
100054708081	Gebyr, Opkrævning	0,00	286,84	286,84	01.04.2016	25.04.2016	01.07.2015	31.12.2015
100055352089	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.05.2016	20.05.2016	01.01.2016	31.12.2016
100057563269	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.07.2016	20.07.2016	01.01.2016	31.12.2016
100058839382	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.08.2016	22.08.2016	01.01.2016	31.12.2016
100060063924	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.09.2016	20.09.2016	01.01.2016	31.12.2016
100061188785	B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.10.2016	20.10.2016	01.01.2016	31.12.2016
100061907806	Moms	0,00	6454,14	6454,14	03.10.2016	25.10.2016	01.01.2016	30.06.2016
100061907807	Gebyr, Opkrævning	0,00	286,84	286,84	03.10.2016	25.10.2016	01.01.2016	30.06.2016

100062342875 B-skat	0,00	4470,54	4470,54	01.11.2016	21.11.2016	01.01.2016	31.12.2016
100064696796 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.01.2017	20.01.2017	01.01.2017	31.12.2017
100065990704 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.02.2017	20.02.2017	01.01.2015	31.12.2015
100065990747 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.02.2017	20.02.2017	01.01.2017	31.12.2017
100067191128 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.03.2017	20.03.2017	01.01.2015	31.12.2015
100067191137 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.03.2017	20.03.2017	01.01.2017	31.12.2017
100068494944 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.04.2017	20.04.2017	01.01.2015	31.12.2015
100068494954 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.04.2017	20.04.2017	01.01.2017	31.12.2017
100068890707 Moms	0,00	6454,14	6454,14	03.04.2017	25.04.2017	01.07.2016	31.12.2016
100068890708 Gebyr, Opkrævning	0,00	286,84	286,84	03.04.2017	25.04.2017	01.07.2016	31.12.2016
100069549421 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.05.2017	22.05.2017	01.01.2017	31.12.2017
100069549449 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.05.2017	22.05.2017	01.01.2015	31.12.2015
100071664217 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.07.2017	20.07.2017	01.01.2015	31.12.2015
100071664284 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.07.2017	20.07.2017	01.01.2017	31.12.2017
100072992587 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.08.2017	21.08.2017	01.01.2017	31.12.2017
100072992637 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.08.2017	21.08.2017	01.01.2015	31.12.2015
100074118250 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.09.2017	20.09.2017	01.01.2015	31.12.2015
100074118345 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.09.2017	20.09.2017	01.01.2017	31.12.2017
100075370403 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.10.2017	20.10.2017	01.01.2017	31.12.2017
100075370406 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.10.2017	20.10.2017	01.01.2015	31.12.2015
100075828829 Moms	0,00	2868,51	2868,51	02.10.2017	24.10.2017	01.01.2017	30.06.2017
100075828830 Gebyr, Opkrævning	0,00	286,84	286,84	02.10.2017	24.10.2017	01.01.2017	30.06.2017
100076526476 Restskat	0,00	137,10	137,10	01.11.2017	20.11.2017	01.01.2015	31.12.2015
100076526508 B-skat	0,00	3827,31	3827,31	01.11.2017	20.11.2017	01.01.2017	31.12.2017
100078554755 B-skat	0,00	3894,70	3894,70	01.01.2018	22.01.2018	01.01.2018	31.12.2018
100079439042 B-skat	0,00	3894,70	3894,70	01.02.2018	20.02.2018	01.01.2018	31.12.2018
100080908837 B-skat	0,00	3894,70	3894,70	01.03.2018	20.03.2018	01.01.2018	31.12.2018
100081586573 Grøn ejerafgift	0,00	47,69	47,69	19.10.2015	10.11.2015	19.10.2015	30.09.2016
100081586579 Grøn ejerafgift	0,00	2890,02	2890,02	01.01.2016	05.02.2016	01.01.2016	31.12.2016
100081586587 Grøn ejerafgift	0,00	50,20	50,20	01.10.2016	07.11.2016	01.10.2016	30.09.2017
100081586596 Grøn ejerafgift	0,00	2890,02	2890,02	01.01.2017	06.02.2017	01.01.2017	31.12.2017
100082051565 B-skat	0,00	3894,70	3894,70	01.04.2018	23.04.2018	01.01.2018	31.12.2018
100082631760 Moms	0,00	2868,51	2868,51	03.04.2018	25.04.2018	01.07.2017	31.12.2017

100082631761	Gebyr, Opkrævning	0,00	286,84	286,84	03.04.2018	25.04.2018	01.07.2017	31.12.2017
100083015585	Grøn ejerafgift	0,00	2380,85	2380,85	01.02.2017	05.01.2018	01.02.2017	31.01.2018
100083015593	Grøn ejerafgift	0,00	2233,87	2233,87	01.02.2016	07.03.2016	01.02.2016	31.01.2017
100083387273	B-skat	0,00	3894,70	3894,70	01.05.2018	22.05.2018	01.01.2018	31.12.2018
100086344334	B-skat	0,00	3831,24	3831,24	01.07.2018	20.07.2018	01.01.2018	31.12.2018
100086574674	Grøn ejerafgift	0,00	50,20	50,20	01.10.2017	06.11.2017	01.10.2017	30.09.2018
100086574689	Grøn ejerafgift	0,00	3028,06	3028,06	01.01.2018	05.02.2018	01.01.2018	31.12.2018
100087510177	B-skat	0,00	3831,24	3831,24	01.08.2018	20.08.2018	01.01.2018	31.12.2018
100088529252	B-skat	0,00	3831,24	3831,24	01.09.2018	20.09.2018	01.01.2018	31.12.2018
100089736002	Moms	0,00	2868,51	2868,51	01.10.2018	15.10.2018	01.01.2018	30.06.2018
100089736003	Gebyr, Opkrævning	0,00	286,84	286,84	01.10.2018	15.10.2018	01.01.2018	30.06.2018
100090540679	B-skat	0,00	3831,24	3831,24	01.10.2018	22.10.2018	01.01.2018	31.12.2018
100091533956	B-skat	0,00	3831,24	3831,24	01.11.2018	20.11.2018	01.01.2018	31.12.2018
101003616771	Moms	0,00	2868,50	2868,50	03.04.2019	17.04.2019	01.07.2018	31.12.2018
101003616773	Gebyr, Opkrævning	0,00	286,85	286,85	03.04.2019	17.04.2019	01.07.2018	31.12.2018
101007887297	Moms	8000,00	2720,30	10720,30	01.10.2019	15.10.2019	01.01.2019	30.06.2019
101007887298	Gebyr, Opkrævning	800,00	272,02	1072,02	01.10.2019	15.10.2019	01.01.2019	30.06.2019
101012175456	Moms	8000,00	2345,22	10345,22	01.04.2020	15.04.2020	01.07.2019	31.12.2019
101012175457	Gebyr, Opkrævning	800,00	234,51	1034,51	01.04.2020	15.04.2020	01.07.2019	31.12.2019
101019369923	Grøn ejerafgift	8475,00	1637,09	10112,09	01.01.2020	05.02.2020	01.01.2020	31.12.2020
101019369924	Rente, Opkrævning	33,16	0,00	33,16	17.08.2021	17.08.2021	01.08.2021	17.08.2021
101019369925	Rente, Opkrævning	60,46	0,00	60,46	31.07.2021	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021
101019369926	Rente, Opkrævning	58,51	0,00	58,51	30.06.2021	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021
101019369927	Rente, Opkrævning	60,46	0,00	60,46	31.05.2021	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021
101019369928	Rente, Opkrævning	58,51	0,00	58,51	30.04.2021	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021
101019369929	Rente, Opkrævning	60,46	0,00	60,46	31.03.2021	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021
101019369930	Rente, Opkrævning	54,61	0,00	54,61	28.02.2021	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021
101019369931	Rente, Opkrævning	60,46	0,00	60,46	31.01.2021	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021
101019369932	Rente, Opkrævning	60,30	0,00	60,30	31.12.2020	31.12.2020	01.12.2020	31.12.2020
101019369933	Rente, Opkrævning	58,35	0,00	58,35	30.11.2020	30.11.2020	01.11.2020	30.11.2020
101019369934	Rente, Opkrævning	60,30	0,00	60,30	31.10.2020	31.10.2020	01.10.2020	31.10.2020
101019369935	Rente, Opkrævning	58,35	0,00	58,35	30.09.2020	30.09.2020	01.09.2020	30.09.2020
101019369936	Rente, Opkrævning	60,30	0,00	60,30	31.08.2020	31.08.2020	01.08.2020	31.08.2020

101019369937 Rente, Opkrævning	60,30	0,00	60,30	31.07.2020	31.07.2020	01.07.2020	31.07.2020
101019369938 Rente, Opkrævning	58,35	0,00	58,35	30.06.2020	30.06.2020	01.06.2020	30.06.2020
101019369939 Rente, Opkrævning	60,30	0,00	60,30	31.05.2020	31.05.2020	01.05.2020	31.05.2020
101019369940 Rente, Opkrævning	58,35	0,00	58,35	30.04.2020	30.04.2020	01.04.2020	30.04.2020
101019369941 Rente, Opkrævning	60,30	0,00	60,30	31.03.2020	31.03.2020	01.03.2020	31.03.2020
101019369943 Grøn ejerafgift	150,00	28,98	178,98	01.10.2019	05.11.2019	01.10.2019	30.09.2020
101019369944 Rente, Opkrævning	0,59	0,00	0,59	17.08.2021	17.08.2021	01.08.2021	17.08.2021
101019369945 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.07.2021	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021
101019369946 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.06.2021	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021
101019369947 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.05.2021	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021
101019369948 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.04.2021	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021
101019369949 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.03.2021	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021
101019369950 Rente, Opkrævning	0,97	0,00	0,97	28.02.2021	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021
101019369951 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.01.2021	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021
101019369952 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.12.2020	31.12.2020	01.12.2020	31.12.2020
101019369953 Rente, Opkrævning	1,03	0,00	1,03	30.11.2020	30.11.2020	01.11.2020	30.11.2020
101019369954 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.10.2020	31.10.2020	01.10.2020	31.10.2020
101019369955 Rente, Opkrævning	1,03	0,00	1,03	30.09.2020	30.09.2020	01.09.2020	30.09.2020
101019369956 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.08.2020	31.08.2020	01.08.2020	31.08.2020
101019369957 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.07.2020	31.07.2020	01.07.2020	31.07.2020
101019369958 Rente, Opkrævning	1,03	0,00	1,03	30.06.2020	30.06.2020	01.06.2020	30.06.2020
101019369959 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.05.2020	31.05.2020	01.05.2020	31.05.2020
101019369960 Rente, Opkrævning	1,03	0,00	1,03	30.04.2020	30.04.2020	01.04.2020	30.04.2020
101019369961 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.03.2020	31.03.2020	01.03.2020	31.03.2020
101019369962 Rente, Opkrævning	1,00	0,00	1,00	29.02.2020	29.02.2020	01.02.2020	29.02.2020
101019369963 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.01.2020	31.01.2020	01.01.2020	31.01.2020
101019369964 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.12.2019	31.12.2019	01.12.2019	31.12.2019
101019881282 Grøn ejerafgift	8465,00	1635,18	10100,18	01.01.2019	05.02.2019	01.01.2019	31.12.2019
101019881283 Rente, Opkrævning	58,44	0,00	58,44	30.08.2021	30.08.2021	01.08.2021	30.08.2021
101019881284 Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.07.2021	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021
101019881285 Rente, Opkrævning	58,44	0,00	58,44	30.06.2021	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021
101019881286 Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.05.2021	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021
101019881287 Rente, Opkrævning	58,44	0,00	58,44	30.04.2021	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

101019881288	Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.03.2021	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021
101019881289	Rente, Opkrævning	54,55	0,00	54,55	28.02.2021	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021
101019881290	Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.01.2021	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021
101019881291	Rente, Opkrævning	60,23	0,00	60,23	31.12.2020	31.12.2020	01.12.2020	31.12.2020
101019881292	Rente, Opkrævning	58,28	0,00	58,28	30.11.2020	30.11.2020	01.11.2020	30.11.2020
101019881293	Rente, Opkrævning	60,23	0,00	60,23	31.10.2020	31.10.2020	01.10.2020	31.10.2020
101019881294	Rente, Opkrævning	58,28	0,00	58,28	30.09.2020	30.09.2020	01.09.2020	30.09.2020
101019881295	Rente, Opkrævning	60,23	0,00	60,23	31.08.2020	31.08.2020	01.08.2020	31.08.2020
101019881296	Rente, Opkrævning	60,23	0,00	60,23	31.07.2020	31.07.2020	01.07.2020	31.07.2020
101019881297	Rente, Opkrævning	58,28	0,00	58,28	30.06.2020	30.06.2020	01.06.2020	30.06.2020
101019881298	Rente, Opkrævning	60,23	0,00	60,23	31.05.2020	31.05.2020	01.05.2020	31.05.2020
101019881299	Rente, Opkrævning	58,28	0,00	58,28	30.04.2020	30.04.2020	01.04.2020	30.04.2020
101019881300	Rente, Opkrævning	60,23	0,00	60,23	31.03.2020	31.03.2020	01.03.2020	31.03.2020
101019881301	Rente, Opkrævning	56,34	0,00	56,34	29.02.2020	29.02.2020	01.02.2020	29.02.2020
101019881302	Rente, Opkrævning	60,23	0,00	60,23	31.01.2020	31.01.2020	01.01.2020	31.01.2020
101019881303	Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.12.2019	31.12.2019	01.12.2019	31.12.2019
101019881304	Rente, Opkrævning	58,44	0,00	58,44	30.11.2019	30.11.2019	01.11.2019	30.11.2019
101019881305	Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.10.2019	31.10.2019	01.10.2019	31.10.2019
101019881306	Rente, Opkrævning	58,44	0,00	58,44	30.09.2019	30.09.2019	01.09.2019	30.09.2019
101019881307	Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.08.2019	31.08.2019	01.08.2019	31.08.2019
101019881308	Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.07.2019	31.07.2019	01.07.2019	31.07.2019
101019881309	Rente, Opkrævning	58,44	0,00	58,44	30.06.2019	30.06.2019	01.06.2019	30.06.2019
101019881310	Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.05.2019	31.05.2019	01.05.2019	31.05.2019
101019881311	Rente, Opkrævning	58,44	0,00	58,44	30.04.2019	30.04.2019	01.04.2019	30.04.2019
101019881312	Rente, Opkrævning	60,39	0,00	60,39	31.03.2019	31.03.2019	01.03.2019	31.03.2019
101019881313	Grøn ejeravgift	150,00	28,98	178,98	01.10.2018	05.11.2018	01.10.2018	30.09.2019
101019881314	Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.08.2021	30.08.2021	01.08.2021	30.08.2021
101019881315	Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.07.2021	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021
101019881316	Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.06.2021	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021
101019881317	Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.05.2021	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021
101019881318	Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.04.2021	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021
101019881319	Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.03.2021	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021
101019881320	Rente, Opkrævning	0,97	0,00	0,97	28.02.2021	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

101019881321 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.01.2021	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021
101019881322 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.12.2020	31.12.2020	01.12.2020	31.12.2020
101019881323 Rente, Opkrævning	1,03	0,00	1,03	30.11.2020	30.11.2020	01.11.2020	30.11.2020
101019881324 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.10.2020	31.10.2020	01.10.2020	31.10.2020
101019881325 Rente, Opkrævning	1,03	0,00	1,03	30.09.2020	30.09.2020	01.09.2020	30.09.2020
101019881326 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.08.2020	31.08.2020	01.08.2020	31.08.2020
101019881327 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.07.2020	31.07.2020	01.07.2020	31.07.2020
101019881328 Rente, Opkrævning	1,03	0,00	1,03	30.06.2020	30.06.2020	01.06.2020	30.06.2020
101019881329 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.05.2020	31.05.2020	01.05.2020	31.05.2020
101019881330 Rente, Opkrævning	1,03	0,00	1,03	30.04.2020	30.04.2020	01.04.2020	30.04.2020
101019881331 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.03.2020	31.03.2020	01.03.2020	31.03.2020
101019881332 Rente, Opkrævning	1,00	0,00	1,00	29.02.2020	29.02.2020	01.02.2020	29.02.2020
101019881333 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.01.2020	31.01.2020	01.01.2020	31.01.2020
101019881334 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.12.2019	31.12.2019	01.12.2019	31.12.2019
101019881335 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.11.2019	30.11.2019	01.11.2019	30.11.2019
101019881336 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.10.2019	31.10.2019	01.10.2019	31.10.2019
101019881337 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.09.2019	30.09.2019	01.09.2019	30.09.2019
101019881338 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.08.2019	31.08.2019	01.08.2019	31.08.2019
101019881339 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.07.2019	31.07.2019	01.07.2019	31.07.2019
101019881340 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.06.2019	30.06.2019	01.06.2019	30.06.2019
101019881341 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.05.2019	31.05.2019	01.05.2019	31.05.2019
101019881342 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.04.2019	30.04.2019	01.04.2019	30.04.2019
101019881343 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.03.2019	31.03.2019	01.03.2019	31.03.2019
101020515444 Gebyr, Opkrævning	65,00	11,31	76,31	22.11.2018	22.11.2018	22.11.2018	22.11.2018
101020963068 Gebyr, Opkrævning	65,00	10,89	75,89	21.03.2019	21.03.2019	21.03.2019	21.03.2019
101020963069 Gebyr, Opkrævning	65,00	10,89	75,89	22.11.2019	22.11.2019	22.11.2019	22.11.2019
101020980929 Gebyr, Opkrævning	65,00	10,89	75,89	20.02.2020	20.02.2020	20.02.2020	20.02.2020
101025716289 Grøn ejerafgift	150,00	14,77	164,77	01.10.2020	09.11.2020	01.10.2020	30.09.2021
101025716290 Rente, Opkrævning	0,97	0,00	0,97	28.11.2022	28.11.2022	01.11.2022	28.11.2022
101025716291 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.10.2022	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022
101025716292 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.09.2022	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022
101025716293 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.08.2022	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022
101025716294 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.07.2022	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

101025716295 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.06.2022	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022
101025716296 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.05.2022	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022
101025716297 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.04.2022	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022
101025716298 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.03.2022	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022
101025716299 Rente, Opkrævning	0,97	0,00	0,97	28.02.2022	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022
101025716300 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.01.2022	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022
101025716301 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.12.2021	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021
101025716302 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.11.2021	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021
101025716303 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.10.2021	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021
101025716304 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.09.2021	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021
101025716305 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.08.2021	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021
101025716306 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.07.2021	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021
101025716307 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.06.2021	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021
101025716308 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.05.2021	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021
101025716309 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.04.2021	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021
101025716310 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.03.2021	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021
101025716311 Rente, Opkrævning	0,97	0,00	0,97	28.02.2021	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021
101025716312 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.01.2021	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021
101025716313 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.12.2020	31.12.2020	01.12.2020	31.12.2020
101025716314 Rente, Opkrævning	0,72	0,00	0,72	30.11.2020	30.11.2020	10.11.2020	30.11.2020
101025851754 Gebyr, Opkrævning	65,00	6,40	71,40	24.11.2020	24.11.2020	24.11.2020	24.11.2020
101027071021 Grøn ejerafgift	150,00	11,41	161,41	01.10.2021	08.11.2021	01.10.2021	30.09.2022
101027071022 Rente, Opkrævning	0,93	0,00	0,93	27.02.2023	27.02.2023	01.02.2023	27.02.2023
101027071023 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.01.2023	31.01.2023	01.01.2023	31.01.2023
101027071024 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.12.2022	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022
101027071025 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.11.2022	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022
101027071026 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.10.2022	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022
101027071027 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.09.2022	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022
101027071028 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.08.2022	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022
101027071029 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.07.2022	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022
101027071030 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.06.2022	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022
101027071031 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.05.2022	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022
101027071032 Rente, Opkrævning	1,04	0,00	1,04	30.04.2022	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

101027071033 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.03.2022	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022
101027071034 Rente, Opkrævning	0,97	0,00	0,97	28.02.2022	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022
101027071035 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.01.2022	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022
101027071036 Rente, Opkrævning	1,07	0,00	1,07	31.12.2021	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021
101027071037 Rente, Opkrævning	0,76	0,00	0,76	30.11.2021	30.11.2021	09.11.2021	30.11.2021
101027182565 Gebyr, Opkrævning	65,00	4,39	69,39	24.11.2021	24.11.2021	24.11.2021	24.11.2021
101028506763 Grøn ejerafgift	2893,28	454,92	3348,20	01.01.2022	08.02.2022	01.01.2022	31.12.2022
101028506764 Rente, Opkrævning	61,41	0,00	61,41	30.05.2023	30.05.2023	01.05.2023	30.05.2023
101028506765 Rente, Opkrævning	61,41	0,00	61,41	30.04.2023	30.04.2023	01.04.2023	30.04.2023
101028506766 Rente, Opkrævning	63,46	0,00	63,46	31.03.2023	31.03.2023	01.03.2023	31.03.2023
101028506767 Rente, Opkrævning	57,32	0,00	57,32	28.02.2023	28.02.2023	01.02.2023	28.02.2023
101028506768 Rente, Opkrævning	63,46	0,00	63,46	31.01.2023	31.01.2023	01.01.2023	31.01.2023
101028506769 Rente, Opkrævning	63,46	0,00	63,46	31.12.2022	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022
101028506770 Rente, Opkrævning	61,41	0,00	61,41	30.11.2022	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022
101028506771 Rente, Opkrævning	63,46	0,00	63,46	31.10.2022	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022
101028506772 Rente, Opkrævning	61,41	0,00	61,41	30.09.2022	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022
101028506773 Rente, Opkrævning	63,46	0,00	63,46	31.08.2022	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022
101028506774 Rente, Opkrævning	63,46	0,00	63,46	31.07.2022	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022
101028506775 Rente, Opkrævning	61,41	0,00	61,41	30.06.2022	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022
101028506776 Rente, Opkrævning	63,46	0,00	63,46	31.05.2022	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022
101028506777 Rente, Opkrævning	61,41	0,00	61,41	30.04.2022	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022
101028506778 Rente, Opkrævning	63,46	0,00	63,46	31.03.2022	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022
101028506779 Rente, Opkrævning	40,94	0,00	40,94	28.02.2022	28.02.2022	09.02.2022	28.02.2022
110008333472 Restskat	243,47	76,31	319,78	01.03.2019	20.03.2019	01.01.2017	31.12.2017
110008333528 Restskat	243,47	76,31	319,78	01.02.2019	20.02.2019	01.01.2017	31.12.2017
110008333533 Restskat	243,47	76,31	319,78	01.08.2019	20.08.2019	01.01.2017	31.12.2017
110008333535 Restskat	243,47	76,31	319,78	01.07.2019	22.07.2019	01.01.2017	31.12.2017
110008333545 Restskat	243,47	76,31	319,78	01.05.2019	20.05.2019	01.01.2017	31.12.2017
110008333553 Restskat	243,47	76,31	319,78	01.04.2019	23.04.2019	01.01.2017	31.12.2017
300000231145 Tillægsafgift RIM	0,00	141,40	141,40	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019
300000231146 Gebyr for tilsigelse	0,00	159,07	159,07	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019	08.08.2019
300001318221 Gebyr for rykker	140,00	32,63	172,63	10.02.2021	10.02.2021	10.02.2021	10.02.2021

246028,00

Opgørelse for Morten Berg

Denne opgørelse indeholder en oversigt over restgælden, der er omfattet af udlægsforretningen afsluttet den 21. februar 2024. Restgælden er opgjort med inddrivelsesrenter til og med datoen for udsendelse af tilsigelsen. Hvis du i forbindelse med udlægsforretningens gennemførelse har frafaldet kald og varsel for en eller flere fordringer, er disse fordringer opgjort med inddrivelsesrenter til og med datoen, hvor du frafaldt kald og varsel.

Gældsstyrelsen	Restgæld
Gebyr for påkrav af 19.01.2021	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.02.2021 - 01.02.2024	33,49
	<u>173,49</u>
Gebyr for påkrav af 22.03.2021	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2021 - 01.02.2024	31,67
	<u>171,67</u>
Gebyr for påkrav af 11.05.2022	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.06.2022 - 01.02.2024	19,09
	<u>159,09</u>
Gebyr for påkrav af 19.05.2022	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.06.2022 - 01.02.2024	19,09
	<u>159,09</u>
Gebyr for påkrav af 07.07.2022	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2022 - 01.02.2024	17,32
	<u>157,32</u>
Gebyr for påkrav af 19.07.2022	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2022 - 01.02.2024	17,32
	<u>157,32</u>
Gebyr for påkrav af 14.09.2022	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.10.2022 - 01.02.2024	15,56
	<u>155,56</u>
Gebyr for påkrav af 02.12.2022	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.01.2023 - 01.02.2024	12,89
	<u>152,89</u>
Gebyr for påkrav af 12.01.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.02.2023 - 01.02.2024	11,72

	151,72
Gebyr for påkrav af 27.01.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.02.2023 - 01.02.2024	11,72
	151,72
Gebyr for påkrav af 14.02.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.03.2023 - 01.02.2024	10,65
	150,65
Gebyr for påkrav af 01.03.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2023 - 01.02.2024	9,48
	149,48
Gebyr for påkrav af 12.05.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	7,16
	147,16
Gebyr for påkrav af 17.05.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	7,16
	147,16
Gebyr for påkrav af 15.06.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.07.2023 - 01.02.2024	6,02
	146,02
Gebyr for påkrav af 29.06.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.07.2023 - 01.02.2024	6,02
	146,02
Gebyr for påkrav af 17.07.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2023 - 01.02.2024	5,19
	145,19
Gebyr for påkrav af 27.07.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2023 - 01.02.2024	5,19
	145,19
Gebyr for påkrav af 14.08.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.09.2023 - 01.02.2024	4,33
	144,33
Gebyr for påkrav af 23.08.2023	140,00

Rente, Inddrivelse for 01.09.2023 - 01.02.2024	4,33
	<u>144,33</u>
Gebyr for påkrav af 25.08.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.09.2023 - 01.02.2024	4,33
	<u>144,33</u>
Gebyr for påkrav af 08.09.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.10.2023 - 01.02.2024	3,49
	<u>143,49</u>
Gebyr for påkrav af 20.09.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.10.2023 - 01.02.2024	3,49
	<u>143,49</u>
Gebyr for påkrav af 06.10.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	2,63
	<u>142,63</u>
Gebyr for påkrav af 18.10.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	2,63
	<u>142,63</u>
Gebyr for påkrav af 07.11.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 01.02.2024	1,80
	<u>141,80</u>
Gebyr for påkrav af 17.11.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 01.02.2024	1,80
	<u>141,80</u>
Gebyr for påkrav af 29.11.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 01.02.2024	1,80
	<u>141,80</u>
Gebyr for påkrav af 13.12.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.01.2024 - 01.02.2024	0,94
	<u>140,94</u>
Gebyr for påkrav af 26.12.2023	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.01.2024 - 01.02.2024	0,94
	<u>140,94</u>

Gebyr for påkrav af 05.01.2024	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.02.2024 - 01.02.2024	0,03
	<u>140,03</u>
Gebyr for påkrav af 13.01.2024	140,00
Rente, Inddrivelse for 01.02.2024 - 01.02.2024	0,03
	<u>140,03</u>
Retsafgift af 01.02.2024	4.220,00
	<u>4.220,00</u>
Tillægsafgift RIM af 01.02.2024	400,00
	<u>400,00</u>
Gebyr for tilsigelse af 01.02.2024	450,00
	<u>450,00</u>
Rigspolitiet	
Bøde politiet af 27.12.2018	4.000,00
<i>Vedrørende journalnr. 1200-84410-00920-19, Dom uden retsmøde den 29-11-2019, Retten i Roskilde.</i>	
	<u>4.000,00</u>
Bøde politiet af 29.12.2020	4.000,00
<i>Vedrørende journalnr. 1200-84410-01021-21, Dom uden retsmøde den 15-02-2022, Retten i Roskilde.</i>	
	<u>4.000,00</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 23.01.2023 - 29.01.2023	1.500,00
<i>j.nr. 0700-B0030-00009-23 Retten i Glostrup, Dom 310817</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.03.2023 - 01.02.2024	114,15
	<u>1.614,15</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 30.01.2023 - 05.02.2023	1.500,00
<i>vedr. 0700-B0030-00011-23 Dom af 310817, retten i Glostrup.</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.03.2023 - 01.02.2024	114,15
	<u>1.614,15</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 06.02.2023 - 12.02.2023	1.500,00
<i>journalnr. 0700-B0030-00015-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup.</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.03.2023 - 01.02.2024	114,15
	<u>1.614,15</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 13.02.2023 - 19.02.2023 <i>vedr. jnr. 0700-B0030-00017-23, dom i retten i Glostrup den 31/8-2017.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.03.2023 - 01.02.2024	114,15
	<u>1.614,15</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 20.02.2023 - 26.02.2023 <i>vedr. jnr. 0700-B0030-00019-23, dom i retten i Glostrup den 31/8-2017.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2023 - 01.02.2024	101,53
	<u>1.601,53</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 06.03.2023 - 12.03.2023 <i>Vedr journalnr. 0700-B0030-00025-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2023 - 01.02.2024	101,53
	<u>1.601,53</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 13.03.2023 - 19.03.2023 <i>j.nr. 0700-B0030-00027-23 Retten i Glostrup, Dom 310817</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2023 - 01.02.2024	101,53
	<u>1.601,53</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 20.03.2023 - 26.03.2023 <i>vedr. jnr. 0700-B0030-00029-23, dom i retten i Glostrup den 31/8-2017.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.05.2023 - 01.02.2024	89,33
	<u>1.589,33</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 27.03.2023 - 02.04.2023 <i>Vedr. j.nr. 0700-B0300-00031-23, dom afsagt ved retten i Glostrup den 31/8-2017</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.05.2023 - 01.02.2024	89,33
	<u>1.589,33</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 03.04.2023 - 09.04.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00033-23 Dom af 310817, retten i Glostrup</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.05.2023 - 01.02.2024	89,33
	<u>1.589,33</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 10.04.2023 - 16.04.2023 <i>Vedr. j.nr. 0700-B0030-00037-23, dom afsagt ved retten i Glostrup den 31/8-2017</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.05.2023 - 01.02.2024	89,33
	<u>1.589,33</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 17.04.2023 - 23.04.2023	1.500,00

Vedr. j.nr. 0700-B0030-00039-23, dom afsagt ved retten i Glostrup den 31/8-2017

Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	76,72
	1.576,72

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 24.04.2023 - 30.04.2023 1.500,00

Vedr. j.nr. 0700-B0030-00041-23, dom afsagt ved retten i Glostrup den 31/8-2017

Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	76,72
	1.576,72

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 01.05.2023 - 07.05.2023 1.500,00

Vedr journalnr. 0700-B0030-00043-23, dom den 31-08-0217, Retten i Glostrup

Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	76,72
	1.576,72

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 08.05.2023 - 14.05.2023 1.500,00

j.nr. 0700-B0030-00047-23 Retten i Glostrup, Dom 310817

Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	76,72
	1.576,72

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 15.05.2023 - 21.05.2023 1.500,00

Vedr . j.nr. 0700-B0030-00049-23 dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup

Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	76,72
	1.576,72

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 22.05.2023 - 28.05.2023 1.500,00

Vedr. j.nr. 0700-B0030-00051-23, dom 310817, Retten i Glostrup

Rente, Inddrivelse for 01.07.2023 - 01.02.2024	64,51
	1.564,51

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 29.05.2023 - 04.06.2023 1.500,00

Vedrørende journalnr. 0700-B0030-00053-23, dom den 31-08-2017 retten i Glostrup

Rente, Inddrivelse for 01.07.2023 - 01.02.2024	64,51
	1.564,51

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 05.06.2023 - 11.06.2023 1.500,00

Vedrørende journalnr. 0700-B0030-00057-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup.

Rente, Inddrivelse for 01.07.2023 - 01.02.2024	64,51
	1.564,51

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 12.06.2023 - 18.06.2023 <i>Vedr. j.nr. 0700-B0030-00059-23, Dom 310817, Retten Glostrup</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.07.2023 - 01.02.2024	64,51
	<u>1.564,51</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 19.06.2023 - 25.06.2023 <i>Vedrørende journalnr. 0700-B0030-00061-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2023 - 01.02.2024	55,61
	<u>1.555,61</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 26.06.2023 - 02.07.2023 <i>Vedrørende journalnr. 0700-B0030-00063-23 dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2023 - 01.02.2024	55,61
	<u>1.555,61</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 03.07.2023 - 09.07.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00067-23, dom 310817, Glostrup Ret</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2023 - 01.02.2024	55,61
	<u>1.555,61</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 10.07.2023 - 16.07.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00069-23, dom 310817, Glostrup Ret</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.08.2023 - 01.02.2024	55,61
	<u>1.555,61</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 17.07.2023 - 27.07.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00071-23, dom 310817, Glostrup Ret</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.09.2023 - 01.02.2024	46,37
	<u>1.546,37</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 24.07.2023 - 30.07.2023 <i>Vedrørende journalnr.0700-B0030-00073-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.09.2023 - 01.02.2024	46,37
	<u>1.546,37</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 31.07.2023 - 06.08.2023 <i>Vedrørende journalnr. 0700-B0030-00075-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.09.2023 - 01.02.2024	46,37
	<u>1.546,37</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 07.08.2023 - 13.08.2023 <i>Vedrørende journalnr.0700-B0030-00079-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.09.2023 - 01.02.2024	46,37
	<u>1.546,37</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 14.08.2023 - 20.08.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00081-23, dom 310817, Glostrup Ret</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.09.2023 - 01.02.2024	46,37
	<u>1.546,37</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 21.08.2023 - 27.08.2023 <i>Vedrørende journalnr.0700-B0030-00083-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup.</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.10.2023 - 01.02.2024	37,43
	<u>1.537,43</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 28.08.2023 - 03.09.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00085-23, dom 310817, Glostrup Ret</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.10.2023 - 01.02.2024	37,43
	<u>1.537,43</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 04.09.2023 - 10.09.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00089-23, dom 310817, Glostrup Ret</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.10.2023 - 01.02.2024	37,43
	<u>1.537,43</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 11.09.2023 - 17.09.2023 <i>j.nr. 0700-B0030-00091-23 Retten i Glostrup, Dom 310817</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	28,20
	<u>1.528,20</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 18.09.2023 - 24.09.2023 <i>j.nr. 0700-B0030-00093-23 Retten i Glostrup, Dom 310817</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	28,20
	<u>1.528,20</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 25.09.2023 - 01.10.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00095-23, dom 310817, Glostrup Ret</i>	1.500,00
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	28,20
	<u>1.528,20</u>
Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 02.10.2023 - 08.10.2023	1.500,00

vedr. journalnummer 0700-B0030-00097-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup

Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	28,20
	<u>1.528,20</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 09.10.2023 - 15.10.2023 <i>jr. nr. 0700-B0030-00100-23, Retten i Glostrup, Dom 310817</i>	1.500,00

Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	28,20
	<u>1.528,20</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 16.10.2023 - 22.10.2023 <i>Vedrørende journalnr.0700-B0030-00102-23, dom den 31/8-2017, Retten i Glostrup</i>	1.500,00

Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	28,20
	<u>1.528,20</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 23.10.2023 - 29.10.2023 <i>Jr. nr. 0700-B0030-00104-23, Retten i Glostrup, Dom 310817</i>	1.500,00

Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 01.02.2024	19,26
	<u>1.519,26</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 30.10.2023 - 05.11.2023 <i>jr. nr. 0700-B0030-00106-23, Retten i Glostrup, Dom 310817</i>	1.500,00

Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 01.02.2024	19,26
	<u>1.519,26</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 06.11.2023 - 12.11.2023 <i>vedr. 0700-B0030-00109-23, dom 310817, Glostrup Ret</i>	1.500,00

Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 01.02.2024	19,26
	<u>1.519,26</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 13.11.2023 - 19.11.2023 <i>Vedrørende journalnr.0700-B0030-00111-23, dom den 31-08-2017, Retten i Glostrup</i>	1.500,00

Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 01.02.2024	19,26
	<u>1.519,26</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 20.11.2023 - 26.11.2023 <i>jr. nr. 0700-B0030-00113-23, Retten i Glostrup, Dom 310817</i>	1.500,00

Rente, Inddrivelse for 01.01.2024 - 01.02.2024	10,02
	<u>1.510,02</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 27.11.2023 - 03.12.2023	1.500,00

Vedrørende journalnr. 0700-B0030-00115-23, dom den 31/8-2017, Retten i Glostrup

Rente, Inddrivelse for 01.01.2024 - 01.02.2024	10,02
	<u>1.510,02</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 04.12.2023 - 10.12.2023 1.500,00

Vedrørende journalnr. 0700-B0030-00118-23, dom den 31/8-2017, Retten i Glostrup

Rente, Inddrivelse for 01.01.2024 - 01.02.2024	10,02
	<u>1.510,02</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 11.12.2023 - 17.12.2023 1.500,00

j.nr. 0700-B0030-00120-23 Retten i Glostrup, Dom 310817

Rente, Inddrivelse for 01.01.2024 - 01.02.2024	10,02
	<u>1.510,02</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 18.12.2023 - 24.12.2023 1.500,00

Vedrørende journalnr. 0700-B0030-00122-23, dom den 31/8-2017, Retten i Glostrup

Rente, Inddrivelse for 01.02.2024 - 01.02.2024	0,32
	<u>1.500,32</u>

Tvangsbøder, ingen forvandlingsstraf for 25.12.2023 - 31.12.2023 1.500,00

vedr. 0700-B0030-00124-23, dom 310817, Glostrup Ret

Rente, Inddrivelse for 01.02.2024 - 01.02.2024	0,32
	<u>1.500,32</u>

Skattestyrelsen - Person

B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019 11.037,00

Opkrævet Februar 2019

Rente, Inddrivelse for 01.10.2019 - 01.02.2024	3.828,44
	<u>14.865,44</u>

Restskat for 01.01.2018 - 31.12.2018 296,46

Opkrævet Oktober 2020

Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2018 - 31.12.2018 269,54

Rente, Inddrivelse for 01.01.2021 - 01.02.2024	72,95
	<u>638,95</u>

Restskat for 01.01.2018 - 31.12.2018 296,46

Opkrævet September 2020

Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2018 - 31.12.2018 269,54

Rente, Inddrivelse for 01.01.2021 - 01.02.2024	72,95

	638,95
B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	11.037,00
<i>Opkrævet August 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.11.2019 - 01.02.2024	3.752,98
	14.789,98
Restskat for 01.01.2018 - 31.12.2018	296,46
<i>Opkrævet Juli 2020</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2018 - 31.12.2018	269,54
Rente, Inddrivelse for 01.01.2021 - 01.02.2024	72,95
	638,95
B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	11.037,00
<i>Opkrævet Marts 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2019 - 01.02.2024	3.828,44
	14.865,44
B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	11.037,00
<i>Opkrævet September 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.12.2019 - 01.02.2024	3.679,96
	14.716,96
Restskat for 01.01.2018 - 31.12.2018	296,46
<i>Opkrævet August 2020</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2018 - 31.12.2018	269,54
Rente, Inddrivelse for 01.01.2021 - 01.02.2024	72,95
	638,95
Restskat for 01.01.2018 - 31.12.2018	296,46
<i>Opkrævet November 2020</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2018 - 31.12.2018	269,54
Rente, Inddrivelse for 01.02.2021 - 01.02.2024	70,93
	636,93
B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	11.037,00
<i>Opkrævet Juli 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2019 - 01.02.2024	3.828,44
	14.865,44
B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	11.037,00
<i>Opkrævet November 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.02.2020 - 01.02.2024	3.529,24
	14.566,24

B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	11.037,00
<i>Opkrævet Maj 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2019 - 01.02.2024	3.828,44
	<u>14.865,44</u>
B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	10.707,00
<i>Opkrævet Januar 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2019 - 01.02.2024	3.713,97
	<u>14.420,97</u>
B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	11.037,00
<i>Opkrævet April 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2019 - 01.02.2024	3.828,44
	<u>14.865,44</u>
B-skat for 01.01.2019 - 31.12.2019	11.037,00
<i>Opkrævet Oktober 2019</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.01.2020 - 01.02.2024	3.604,50
	<u>14.641,50</u>
Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019	364,60
<i>Opkrævet Februar 2021</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.06.2021 - 01.02.2024	77,58
	<u>699,58</u>
B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020	11.367,00
<i>Opkrævet September 2020</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.12.2020 - 01.02.2024	2.874,73
	<u>14.241,73</u>
B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020	11.367,00
<i>Opkrævet Juni 2020</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2020 - 01.02.2024	3.027,24
	<u>14.394,24</u>
Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019	364,60
<i>Opkrævet September 2021</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.12.2021 - 01.02.2024	63,48
	<u>685,48</u>
B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020	11.367,00

Opkrævet Juli 2020

Rente, Inddrivelse for 01.10.2020 - 01.02.2024	3.027,24
	<u>14.394,24</u>

B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020

11.367,00

Opkrævet December 2020

Rente, Inddrivelse for 01.03.2021 - 01.02.2024	2.649,32
	<u>14.016,32</u>

B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020

11.367,00

Opkrævet November 2020

Rente, Inddrivelse for 01.02.2021 - 01.02.2024	2.719,51
	<u>14.086,51</u>

Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019

364,60

Opkrævet Marts 2021

Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.06.2021 - 01.02.2024	77,58
	<u>699,58</u>

Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019

364,60

Opkrævet August 2021

Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.11.2021 - 01.02.2024	65,77
	<u>687,77</u>

Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019

364,60

Opkrævet Oktober 2021

Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.01.2022 - 01.02.2024	61,11
	<u>683,11</u>

B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020

11.367,00

Opkrævet Januar 2020

Rente, Inddrivelse for 01.04.2020 - 01.02.2024	3.484,76
	<u>14.851,76</u>

B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020

11.367,00

Opkrævet Februar 2020

Rente, Inddrivelse for 01.08.2020 - 01.02.2024	3.179,74
	<u>14.546,74</u>

B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020

11.367,00

Opkrævet August 2020

Rente, Inddrivelse for 01.11.2020 - 01.02.2024	2.949,73
	<u>14.316,73</u>
B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020	11.367,00
<i>Opkrævet Oktober 2020</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.01.2021 - 01.02.2024	2.797,23
	<u>14.164,23</u>
Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019	364,60
<i>Opkrævet November 2021</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.02.2022 - 01.02.2024	58,77
	<u>680,77</u>
B-skat for 01.01.2020 - 31.12.2020	11.367,00
<i>Opkrævet Marts 2020</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.08.2020 - 01.02.2024	3.179,74
	<u>14.546,74</u>
Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019	364,60
<i>Opkrævet Juli 2021</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.10.2021 - 01.02.2024	68,14
	<u>690,14</u>
Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019	364,60
<i>Opkrævet April 2021</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.07.2021 - 01.02.2024	75,17
	<u>697,17</u>
Restskat for 01.01.2019 - 31.12.2019	364,60
<i>Opkrævet Maj 2021</i>	
Renter opkrævet på årsopgørelsen for 01.01.2019 - 31.12.2019	257,40
Rente, Inddrivelse for 01.08.2021 - 01.02.2024	72,80
	<u>694,80</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet April 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2021 - 01.02.2024	2.451,91
	<u>14.344,91</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet November 2021</i>	

Rente, Inddrivelse for 01.02.2022 - 01.02.2024	1.917,00
	<u>13.810,00</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet September 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.12.2021 - 01.02.2024	2.070,53
	<u>13.963,53</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet Oktober 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.01.2022 - 01.02.2024	1.993,26
	<u>13.886,26</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet Januar 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2021 - 01.02.2024	2.690,60
	<u>14.583,60</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet Maj 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.08.2021 - 01.02.2024	2.374,64
	<u>14.267,64</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet August 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.11.2021 - 01.02.2024	2.145,31
	<u>14.038,31</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet Marts 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2021 - 01.02.2024	2.530,60
	<u>14.423,60</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet Februar 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2021 - 01.02.2024	2.530,60
	<u>14.423,60</u>
B-skat for 01.01.2021 - 31.12.2021	11.893,00
<i>Opkrævet Juli 2021</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2021 - 01.02.2024	2.222,58
	<u>14.115,58</u>
B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022	12.098,00

Opkrævet Januar 2022

Rente, Inddrivelse for 01.04.2022 - 01.02.2024

1.802,40

13.900,40

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022

12.098,00

Opkrævet November 2022

Rente, Inddrivelse for 01.02.2023 - 01.02.2024

1.012,50

13.110,50

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022

12.098,00

Opkrævet Februar 2022

Rente, Inddrivelse for 01.06.2022 - 01.02.2024

1.649,75

13.747,75

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022

12.098,00

Opkrævet Maj 2022

Rente, Inddrivelse for 01.08.2022 - 01.02.2024

1.497,10

13.595,10

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022

12.098,00

Opkrævet August 2022

Rente, Inddrivelse for 01.11.2022 - 01.02.2024

1.266,87

13.364,87

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022

12.098,00

Opkrævet Juli 2022

Rente, Inddrivelse for 01.10.2022 - 01.02.2024

1.344,45

13.442,45

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022

12.098,00

Opkrævet Oktober 2022

Rente, Inddrivelse for 01.01.2023 - 01.02.2024

1.114,22

13.212,22

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022

12.098,00

Opkrævet April 2022

Rente, Inddrivelse for 01.07.2022 - 01.02.2024

1.574,67

13.672,67

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022

12.098,00

Opkrævet September 2022

Rente, Inddrivelse for 01.12.2022 - 01.02.2024

1.191,80

13.289,80

B-skat for 01.01.2022 - 31.12.2022	12.098,00
<i>Opkrævet Marts 2022</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2022 - 01.02.2024	1.649,75
	<u>13.747,75</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet Maj 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.08.2023 - 01.02.2024	460,49
	<u>12.882,49</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet April 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2023 - 01.02.2024	534,22
	<u>12.956,22</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet Juli 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2023 - 01.02.2024	309,98
	<u>12.731,98</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet Januar 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2023 - 01.02.2024	840,83
	<u>13.262,83</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet Oktober 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.01.2024 - 01.02.2024	82,98
	<u>12.504,98</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet September 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.12.2023 - 01.02.2024	159,47
	<u>12.581,47</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet August 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 01.02.2024	233,49
	<u>12.655,49</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet November 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.02.2024 - 01.02.2024	2,63
	<u>12.424,63</u>

B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet Februar 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	635,30
	<u>13.057,30</u>
B-skat for 01.01.2023 - 31.12.2023	12.422,00
<i>Opkrævet Marts 2023</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2023 - 01.02.2024	635,30
	<u>13.057,30</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u><u>797.931,45</u></u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Fordringerne er til inddrivelse.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

For ejendommen Solager 1, 2630 Taastrup

Ejendommens adresse..... Solager 1, 2630 Taastrup
Kommune..... Høje-Taastrup
Ejendomstype..... Areal med bygning på fremmed grund.
Ejerforhold..... Forening, legat eller selvejende institution
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 75118 m²
Samlet bebygget areal..... 3398 m²
Samlet boligareal..... 2679 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2142871

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Indhold

Resumé.....	4

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	23
Spildevandsplaner.....	27
Varmeplaner.....	29
Varmeforsyning.....	30
Vejforsyning.....	31
Vejdirektoratets projekter.....	31
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	32
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	32
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	33
Råstofplaner.....	34

Spildevand og drikkevand.....	35
Aktuelle afløbsforhold.....	35
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	35
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	35
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	36
Aktuel vandforsyning.....	36
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	37
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	37
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	38

Jordforurening.....	39
Jordforureningsattest.....	39
Kortlagt jordforurening.....	39
Områdeklassificering.....	40

Påbud iht. jordforureningsloven.....	40
Natur, skov og landbrug.....	41
Fredskov.....	41
Majoratsskov.....	41
Beskyttet natur.....	42
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	43
Landbrugspligt.....	44
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	45
Beskyttede sten- og jorddiger.....	46
Skovbyggelinjer.....	46
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	47
Kirkebyggelinjer.....	47
Klitfredningslinje.....	48
Strandbeskyttelseslinje.....	48
Om ejendomsdatarapporten.....	50

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2142871 - Høje-Taastrup
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2142871
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2142871 - Høje-Taastrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 7, Bygning 8, Bygning 9, Bygning 10, Bygning 11, Bygning 12, Bygning 13, Bygning 14, Bygning 15, Bygning 16, Bygning 17, Bygning 18, Bygning 19, Bygning 20, Bygning 21, Bygning 22, Bygning 23, Bygning 24, Bygning 25, Bygning 26, Bygning 27, Bygning 28, Bygning 29, Bygning 30, Bygning 31, Bygning 32, Bygning 33, Bygning 34, Bygning 35, Bygning 36, Bygning 37, Bygning 38, Bygning 39, Bygning 40, Bygning 41, Bygning 42, Bygning 43, Bygning 44, Bygning 45, Bygning 46, Bygning 47, Bygning 48, Bygning 49, Bygning 50, Bygning 51, Bygning 52, Bygning 53, Bygning 54, Bygning 55, Bygning 56, Bygning 57, Bygning 58, Bygning 59, Bygning 60, Bygning 61, Bygning 62, Bygning 63, Bygning 65, Bygning 66, Bygning 67, Bygning 68, Bygning 69, Bygning 70, Bygning 71, Bygning 73, Bygning 74, Bygning 75, Bygning 76, Bygning 77, Bygning 78, Bygning 79, Bygning 80, Bygning 81, Bygning 82, Bygning 83, Bygning 84, Bygning 85, Bygning 86, Bygning 87, Bygning 88, Bygning 89, Bygning 90, Bygning 91, Bygning 92, Bygning 93, Bygning 94, Bygning 95, Bygning 96, Bygning 97, Bygning 98, Bygning 99, Bygning 100

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien. En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Vurderingsejendom - Høje-Taastrup

BFE-nr..... 2142871
VurderingsejendomID..... 248119
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Høje-Taastrup

Beskatningsgrundlag..... 8,98 kr.
Kommunepromille..... 6,3 %
Beløb..... 565.583,76 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Høje-Taastrup

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 311.088,52 kr.
Reguleringssats..... 4,75 %
Reguleret grundskyldsbetrag..... 337.953,75 kr.
Regulerings betrag..... 26.865,23 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserne indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatabaserne, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lå, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslå.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudssopgørelse. Lå, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lå tilvalgt på forskudssopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslå, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudssopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lå kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

BFE-nr..... 2142871

Samlet indefrysningssbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenavn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenavn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom
Sagsstatus..... Igangværende.
Afslutningsårsag..... Ikke sat.
Indbringer..... Ikke sat.
Indbringelses år..... 2019
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Vridsløsemagle Landsby

Planens navn..... Vridsløsemagle Landsby

Plannummer..... 7.02

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-1978

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-1978

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_176129_1656329279326.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Kolonihaveområde Solager A Vridsløsemagle

Planens navn..... Kolonihaveområde Solager A Vridsløsemagle
 Plannummer..... 7.27
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-06-2008
 Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2008
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-01-2009
 Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 02-07-2008
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-09-2008
 Generel anvendelse..... Rekreativt område
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 1
 Maksimal bygningshøjde..... 4 m
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1085276_APPROVED_1231228509918.pdf
 Det maksimale etageareal, der må opføres..... 2.600 m²
 Det maksimale etageareal beregnes for..... Området som helhed
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Vridsløsemagle

Planens navn..... Vridsløsemagle
 Plannummer..... 7.02.1
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-08-1999
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-08-1999
 Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_176130_1654845277060.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Kolonihaveområde

Planens navn..... Kolonihaveområde

Plannummer..... 7.28
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-08-2007
Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-02-2008
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 19-09-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 16-11-2007
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Maksimal bygningshøjde..... 4 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1053640_APPROVED_1202899142812.pdf
Det maksimale etageareal, der må opføres..... 50 m²
Det maksimale etageareal beregnes for..... Den enkelte ejendom
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus

Kommune..... Høje-Taastrup

Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus

Landzonetilladelse nummer..... 23/11691

Dato for tilladelsens ikrafttrædelse.....29-08-2023
Tilladelsen udløber den..... 29-08-2028
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?.....Ja
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?.....Nej
Link til landzonetilladelsedokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11270643_1693404316075.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Landzonetilladelse til opstilling af telemast, Ole Rømers Vej 41

Kommune..... Høje-Taastrup
Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til opstilling af telemast, Ole Rømers Vej 41
Landzonetilladelse nummer..... 84707/22
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse.....07-06-2022
Tilladelsen udløber den..... 07-06-2027
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Ja
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?.....Nej
Link til landzonetilladelsedokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_1129396_1654778775357.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus samt terrænregulering

Kommune..... Høje-Taastrup
Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus samt terrænregulering
Landzonetilladelse nummer..... 21/19774
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse.....20-12-2021
Tilladelsen udløber den..... 20-12-2026
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja
Link til landzonetilladelsedokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_1129505_1655187269904.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Landzonetilladelse til opførelse af skur

Kommune..... Høje-Taastrup
Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til opførelse af skur
Landzonetilladelse nummer..... 24/23003
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse.....17-02-2025
Tilladelsen udløber den..... 17-02-2030
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?.....Ja
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?.....Nej
Link til landzonetilladelsedokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11907795_1739873010450.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Høje-Taastrup Kommuneplan 2021

Planens navn..... Høje-Taastrup Kommuneplan 2021

Kommune..... Høje-Taastrup

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Vridsløsemagle

Planens navn..... Vridsløsemagle
Plannummer..... 6.BE.4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10000158
Navn på plandistrikt..... Enkeltområder i det åbne land
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1,5
Notat om generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Notat om områdeanvendelsen.... Området
udlægges til landsbyområde i form af boliger, gårde, mindre erhverv og offentlige formål mv.
Notat om bebyggelse..... Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.
Notat, andet.... Der skal i lokalplanlægningen
tages højde for de bevaringsværdige bygninger i området. Ny bebyggelse skal tilpasses landsbymiljøet.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Solager B

Planens navn..... Solager B
Plannummer..... 6.F.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10000158
Navn på plandistrikt..... Enkeltområder i det åbne land
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Maksimal bygningshøjde..... 4 m
Notat om generel anvendelse..... Rekreativt område
Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til koloni- og nyttehaver.
Notat om bebyggelse.... Der kan højest være 60 havelodder med et hus
per lod på op til 50 m² med en overdækket terrasse på højst 15 m² og højst to udhuse med et samlet areal på 17 m².
Notat, andet..... Området må ikke udstykkes yderligere.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Solager A

Planens navn..... Solager A
Plannummer..... 6.F.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10000158
Navn på plandistrikt..... Enkeltområder i det åbne land
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Maksimal bygningshøjde..... 4 m
Notat om generel anvendelse..... Rekreativt område
Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til koloni- og nyttehaver.
Notat om bebyggelse.... Der kan højst være et hus per
havelod på op til 50 m² med en overdækket terrasse på højst 15 m² og højst to udhuse med et samlet areal på 17 m².
Notat, andet..... Området må ikke udstykkes yderligere.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Udviklingsstrategi 2020-2032

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2020-2032
Plannummer..... 2020
Kommune..... Høje-Taastrup
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 19-05-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-09-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9706666_1598956525426.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Høje-Taastrup Kommunes Udviklingsstrategi 2024-2036

Planens navn..... Høje-Taastrup Kommunes Udviklingsstrategi 2024-2036
Kommune..... Høje-Taastrup
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-07-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11291413_1720516222421.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kloakopland - Z1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... Z1

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kloakopland - Z2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... Z2
Eksisterende kloaktype for området..... Anden
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2004
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2007
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om
kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve
tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Varmeplan - Varmeplan for Høje-Taastrup Kommune 2022

Varmeplan ID..... 11203814

Navn på varmeplansområde..... Varmeplan for Høje-Taastrup Kommune 2022

Navn på varmeplan..... Varmeplan for Høje-Taastrup Kommune 2022

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 14-12-2022

Link til varmeplan..... <https://dagsordener.htk.dk/vis?id=2777233b-4a5e-462b-9019-3676420de829>

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2024

Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 13057117

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Vridsløsemagle - 21/24222 KOLD FJERNVARME

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... HØJE TAASTRUP FJERNVARME A.M.B.A.

Link til info..... <https://dagsordener.htk.dk/vis?id=fa5a5841-e35f-4610-a0a5-bdd25f784cd5>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlæggsfase som projektet befinder sig i. På kortet

fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Matr. nr.: 8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Matr. nr.: 8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse

Vandforsyning..... Vandforsyning er registreret på bygninger

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Bygning: 1, Bygning: 2, Bygning: 3, Bygning: 4, Bygning: 5, Bygning: 6, Bygning: 7, Bygning: 8, Bygning: 9, Bygning: 10, Bygning: 11, Bygning: 12, Bygning: 13, Bygning: 14, Bygning: 15, Bygning: 16, Bygning: 17, Bygning: 18, Bygning: 19, Bygning: 20, Bygning: 21, Bygning: 22, Bygning: 23, Bygning: 24, Bygning: 25, Bygning: 26, Bygning: 27, Bygning: 28, Bygning: 29, Bygning: 30, Bygning: 31, Bygning: 32, Bygning: 33, Bygning: 34, Bygning: 35, Bygning: 36, Bygning: 37, Bygning: 38, Bygning: 39, Bygning: 40, Bygning: 41, Bygning: 42, Bygning: 43, Bygning: 44, Bygning: 45, Bygning: 46, Bygning: 47, Bygning: 48, Bygning: 49, Bygning: 50, Bygning: 51, Bygning: 52, Bygning: 53, Bygning: 54, Bygning: 55, Bygning: 56, Bygning: 57, Bygning: 58, Bygning: 59, Bygning: 60, Bygning: 61, Bygning: 62, Bygning: 63, Bygning: 65, Bygning: 66, Bygning: 67, Bygning: 68, Bygning: 69, Bygning: 70, Bygning: 71, Bygning: 73, Bygning: 74, Bygning: 75, Bygning: 76, Bygning: 77, Bygning: 78, Bygning: 79, Bygning: 80, Bygning: 81, Bygning: 82, Bygning: 83, Bygning: 84, Bygning: 85, Bygning: 86, Bygning: 87, Bygning: 88, Bygning: 89, Bygning: 90, Bygning: 91, Bygning: 92, Bygning: 93, Bygning: 94, Bygning: 95

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder.

Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2142871

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8g

Ejerlav..... Vridsløsemagle By, Sengeløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 8g

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Vridsløsemagle By, Sengeløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer.....8g

Ejerlav..... Vridsløsemagle By, Sengeløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2142871

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 1, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 2142871 - Høje-Taastrup
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_2142871

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

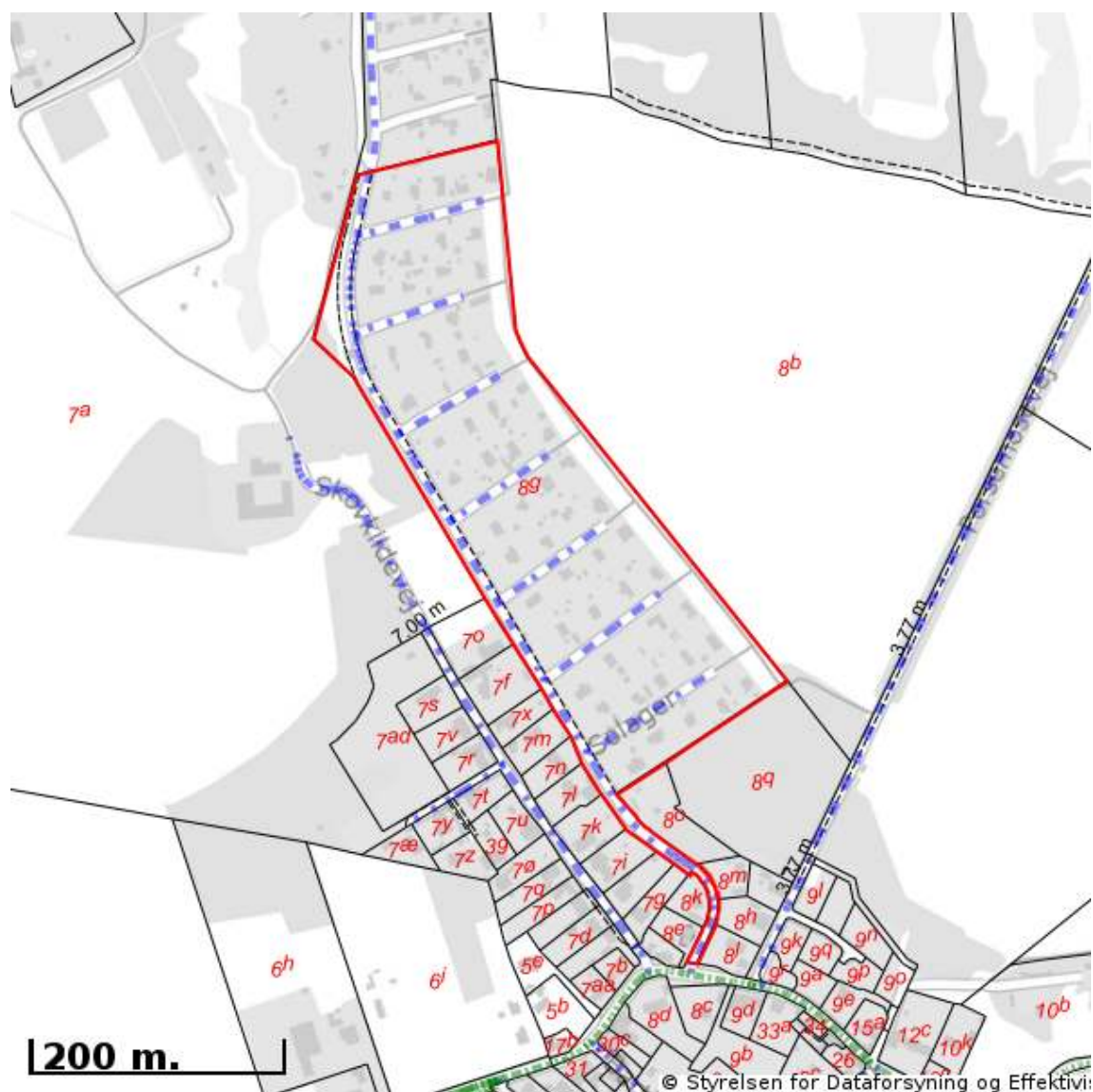
Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



Berørende matr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse
 Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-01-2026.



-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

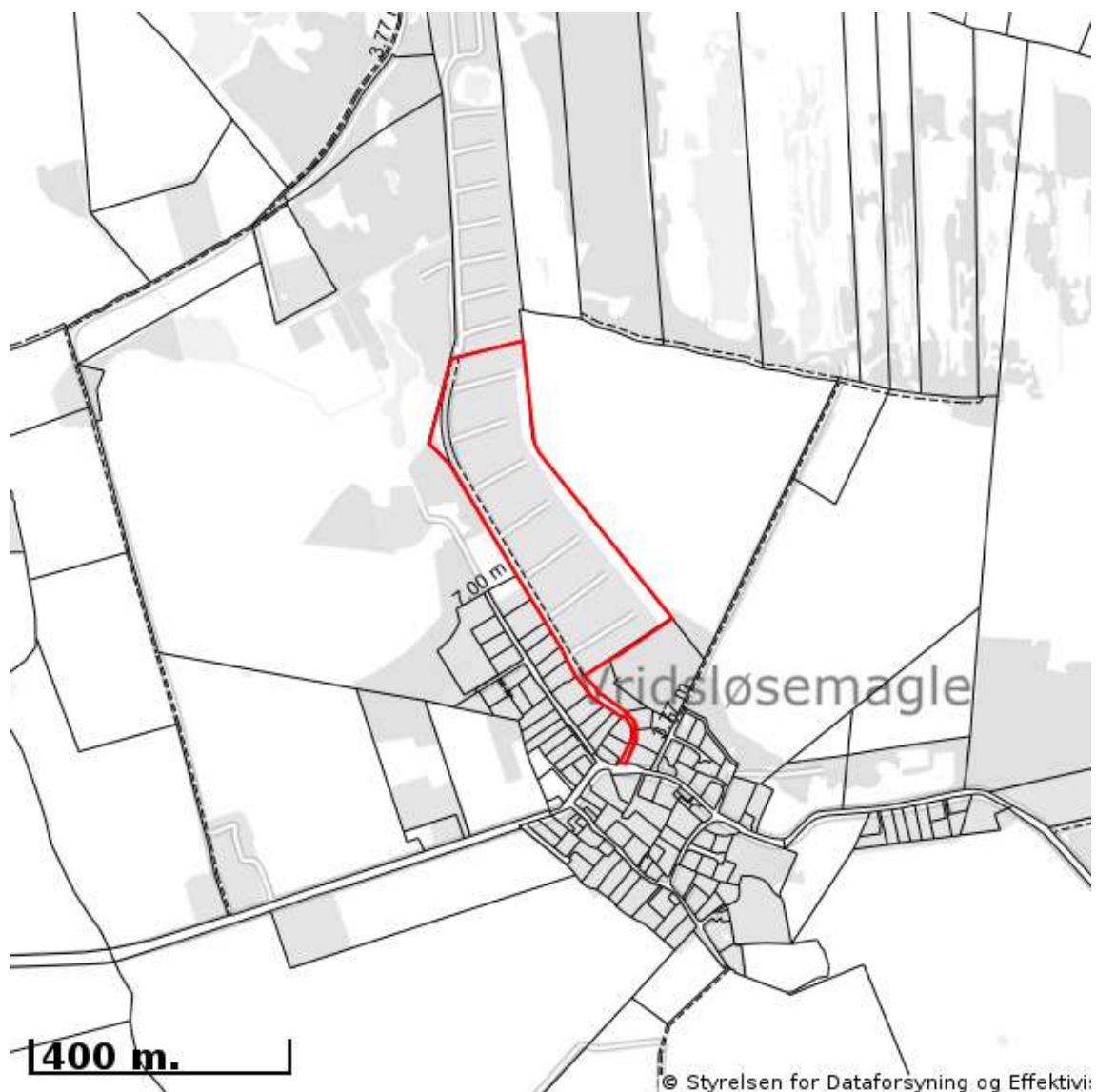
26-03-2026 13:56:11



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Øerørende matr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 22-01-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2142871

Ejerlav og matrikelnumre: (21254,8g)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer	8g
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Høje-Tåstrup
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Høje-Tåstrup

Adresse	Bygaden 2 2630 Taastrup
Mail	tmc@htk.dk
Web	http://www.htk.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Afsender
Høje-Taastrup Kommune, By- og Miljøcenter
Bygaden 2, 2630 TAASTRUP

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2142871

Udskriftsdato: 22.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@htk.dk eller tlf. 43 59 12 82.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2142871

BBR-adresse: Solager 1A (vejkode 7260), 2630 Taastrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 169-158517

Oplysninger om grund

Adresse: Solager 1A, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Grundens areal: 75118 m²

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714648

Opførelsesår: 1998

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 58, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²
Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714675
Opførelsesår: 1988
Om-/tilbygningsår: 1999
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 31, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²
Overdækket areal: 17 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714660
Opførelsesår: 1997
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 46, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714686

Opførelsesår: 1970

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 20, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 38 m²

Overdækket areal: 12 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714650

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 56, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714694

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 12, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 59 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714657

Opførelsesår: 1982

Om-/tilbygningsår: 1998

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 49, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 28 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714691

Opførelsesår: 1969

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 15, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 52 m²

Overdækket areal: 10 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714690

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 16, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 51 m²

Overdækket areal: 17 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714692

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 14, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 67 m²

Overdækket areal: 16 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

toilet ligger i skur se byggesag 2011/0004

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714649

Opførelsesår: 1984

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 57, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 43 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714663

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 43, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 7 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

BBR-meddelelse

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714688

Opførelsesår: 1998

Om-/tilbygningsår: 2013

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 18, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 55 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714700

Opførelsesår: 2012

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 6, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 67 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

BBR-meddelelse

Bemærkninger om bygning

HALVTAG 13 M2

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714695

Opførelsesår: 2006

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 11, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 67 m²

Overdækket areal: 11 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714676

Opførelsesår: 1991

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 30, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 55 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714653

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 53, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 69 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

Overdækket terrasse er fritliggende sagen 2013/0509

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714677

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 29, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²
Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714685
Opførelsesår: 1985
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 21, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 37 m²
Overdækket areal: 4 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714702
Opførelsesår: 1986
Om-/tilbygningsår: 2017
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 4, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 65 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714668

Opførelsesår: 1989

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 38, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 13 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714687

Opførelsesår: 2003

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 19, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 57 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714674

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 32, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 66 m²

Overdækket areal: 20 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714689

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: 2016

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 17, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 68 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714652

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 54, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714705

Opførelsesår: 2010

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 1, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 67 m²

Overdækket areal: 17 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand (kode 3)

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714703

Opførelsesår: 1984

Om-/tilbygningsår: 1988

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 3, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 49 m²

Overdækket areal: 14 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714673

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 1

BBR-meddelelse

26-03-2026 13:56:11
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2142871

Udskriftsdato: 22.01.2026

223/384
Side 15 af 51

Beliggenhed

Adresse: Solager 33, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 49 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714679

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 27, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 70 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714658

Opførelsesår: 1998

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 48, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 31

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714681

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: 2011

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 25, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²

Overdækket areal: 5 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 32

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714684

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 22, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²

Overdækket areal: 6 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714654

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 52, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 13 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 34

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714656

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 50, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²

Overdækket areal: 12 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 35

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714666

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 40, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 28 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 36

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714680

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 26, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 51 m²

Overdækket areal: 9 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 37

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714661

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 45, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²
Overdækket areal: 12 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 38

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714647
Opførelsesår: 2000
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 59, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 51 m²
Overdækket areal: 6 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 39

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714659
Opførelsesår: 1985
Om-/tilbygningsår: 2014
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 47, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmedforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 54 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 40

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714696

Opførelsesår: 2004

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 10, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmedforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Ingen oplysning registreret

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 51 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand (kode 3)

Bygning 41

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714682

Opførelsesår: 1999

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 24, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 68 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 42

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714678

Opførelsesår: 1999

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 28, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 43

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714669

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 37, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²

Overdækket areal: 8 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 44

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714672

Opførelsesår: 2010

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 34, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 68 m²

Overdækket areal: 6 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 45

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714664

Opførelsesår: 2014

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 42, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 46

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714693

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 13, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 47

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714699

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 7, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 62 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 48

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714651

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 55, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 49

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714665

Opførelsesår: 2008

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 41, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 50

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714655

Opførelsesår: 2009

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 51, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 65 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

Består af terrasseovedækning mod nord samt overdækning ved vindfang (2013/0031)

Bygning 51

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714667

Opførelsesår: 1995

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 39, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 9 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 52

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714697

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: 2013

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 9, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 51 m²

Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 53

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714662

Opførelsesår: 2008

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 44, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bygningens supplerende varme: Solvarmeanlæg (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 54

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714704

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: 2013

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 2, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Varmepumpe (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 68 m²
Overdækket areal: 15 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 55

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714701
Opførelsesår: 2011
Om-/tilbygningsår: 2013
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 5, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 56

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714698
Opførelsesår: 2010
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 8, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 65 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

Areal er godkendt ved lovliggørende dispensation i sagen 11/2342

Bygning 57

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714671

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 35, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 37 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 58

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714646

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 60, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 28 m²

Overdækket areal: 7 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 59

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714683

Opførelsesår: 1990

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 23, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 71 m²

Overdækket areal: 12 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 60

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714696

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Solager 10, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand (kode 3)

Bygning 61

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714691

Opførelsesår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Solager 15, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 62

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714676

Opførelsesår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Solager 30, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 63

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714690

Opførelsesår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Solager 16, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 65

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714666

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Solager 40, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 8 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 66

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714684

Opførelsesår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Solager 22, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 5 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 67

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714698

Opførelsesår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Solager 8, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 8 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

Drivhus lovliggjort efter afgørelse i NMNK (sag 11/22100)

Bygning 68

Bygningens anvendelse: Drivhus (kode 940)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714649

Opførelsesår: 1982

Beliggenhed

Adresse: Solager 57, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 16 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 69

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714704

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Solager 2, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 70

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714701

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Solager 5, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 7 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 71

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714662

Opførelsesår: 1997

Beliggenhed

Adresse: Solager 44, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 18 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

DRIVHUS PÅ GRUNDEN PÅ 9,9 M2

MULTTOILET I UDHUS.

Bygning 73

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714688

Opførelsesår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Solager 18, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 8 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 74

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714677

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Solager 29, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

BBR-meddelelse

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 75

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714681
Opførelsesår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Solager 25, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 76

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714703
Opførelsesår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Solager 3, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 21 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 77

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714673
Opførelsesår: 2014

BBR-meddelelse

Beliggenhed

Adresse: Solager 33, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 78

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714702

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Solager 4, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 3 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 79

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714697

Opførelsesår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Solager 9, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 0 m²

BBR-meddelelse

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 80

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714699

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Solager 7, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 6 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

Overdækket terrasse/havepavillon

Bygning 81

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714647

Opførelsesår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Solager 59, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 13 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 82

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714674

Opførelsesår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Solager 32, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 9 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 83

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714687

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Solager 19, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 84

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714648

Opførelsesår: 1989

Beliggenhed

Adresse: Solager 58, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 3 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 85

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714680
Opførelsesår: 1992

Beliggenhed

Adresse: Solager 26, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 14 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 86

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714673
Opførelsesår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Solager 33, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup
Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)
Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

Drivhus

Bygning 87

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714647

Opførelsesår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Solager 59, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 4 m²

Overdækket areal: 3 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 88

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714676

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Solager 30, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 5 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 89

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714690

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Solager 16, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 7 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

I 2014 ombygget til overdækket terrasse sag 2011/0056

Bygning 90

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714701

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Solager 5, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 8 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 91

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714698

Opførelsesår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Solager 8, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 92

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714688

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Solager 18, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Supplerende ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 6 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

Havepavillon godkendt som overdækket terrasse sag 2011/0098

Bygning 93

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714698

Opførelsesår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Solager 8, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 94

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714647

Opførelsesår: 2004

BBR-meddelelse

26-03-2026 13:56:12
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2142871

Udskriftsdato: 22.01.2026

250/384
Side 45 af 51

Beliggenhed

Adresse: Solager 59, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1 m²

Overdækket areal: 9 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

Overdækning ved hønsehus indgår ikke i beregning se sag 2009/0074

Bygning 95

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714647

Opførelsesår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Solager 59, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 11 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygning 96

Bygningens anvendelse: Drivhus (kode 940)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714703

Opførelsesår: 1994

Beliggenhed

Adresse: Solager 3, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	6 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 97

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714702

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Solager 4, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 98

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714675

Opførelsesår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Solager 31, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	11 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 99

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714664

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Solager 42, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 100

Bygningens anvendelse: Drivhus (kode 940)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714672

Opførelsesår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Solager 34, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	10 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

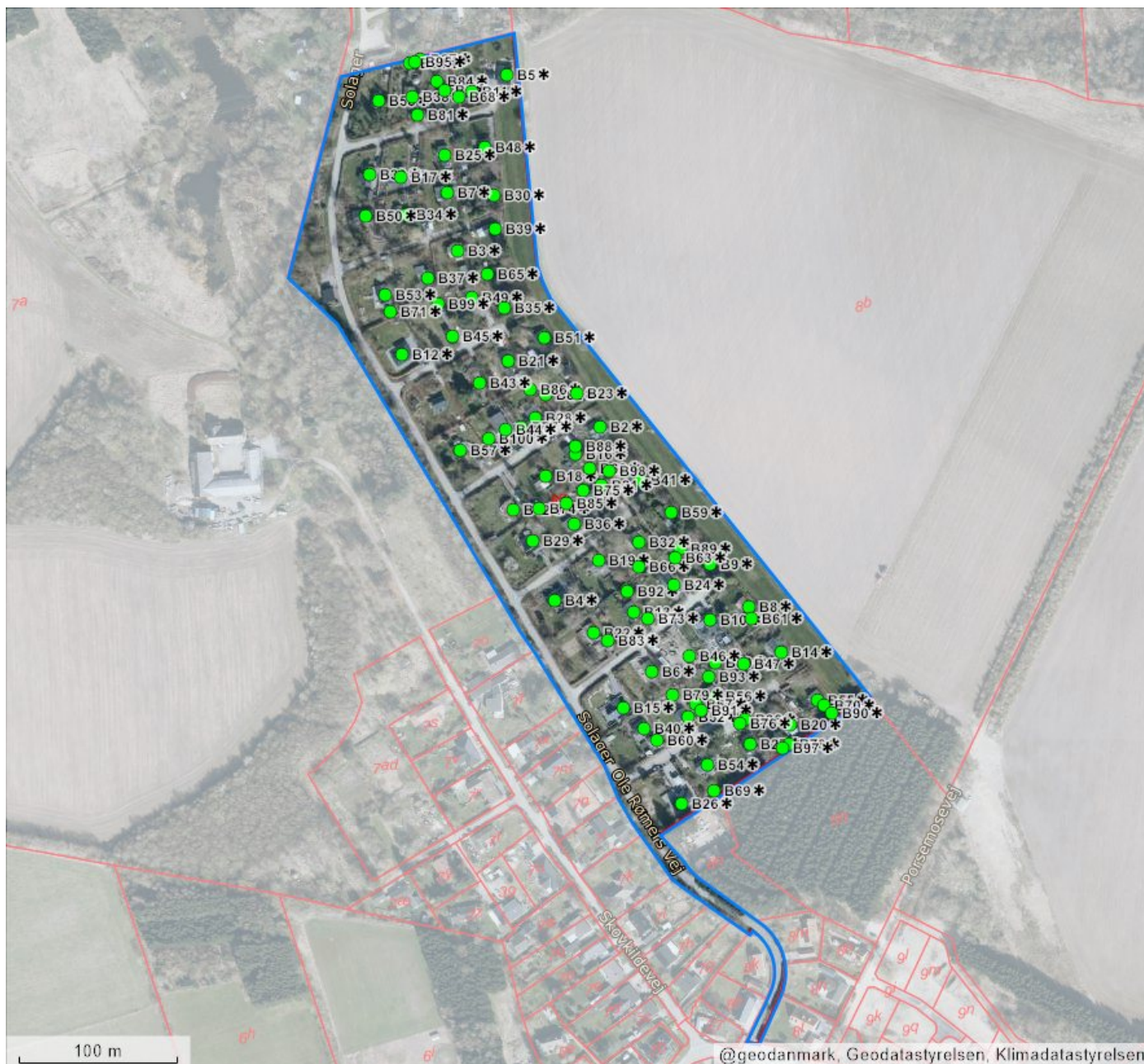
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

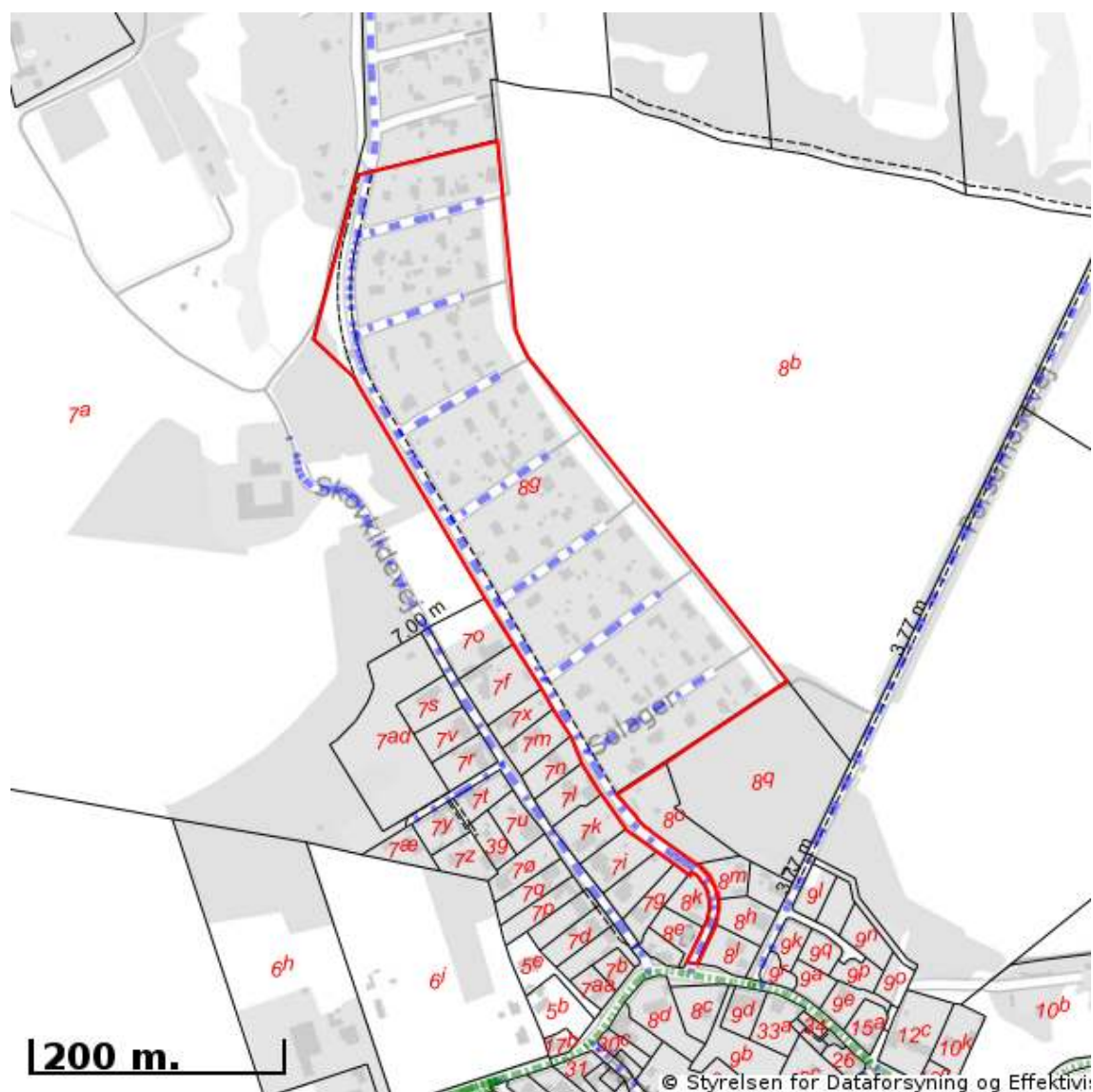
Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Berørende matr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse
 Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-01-2026.



-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

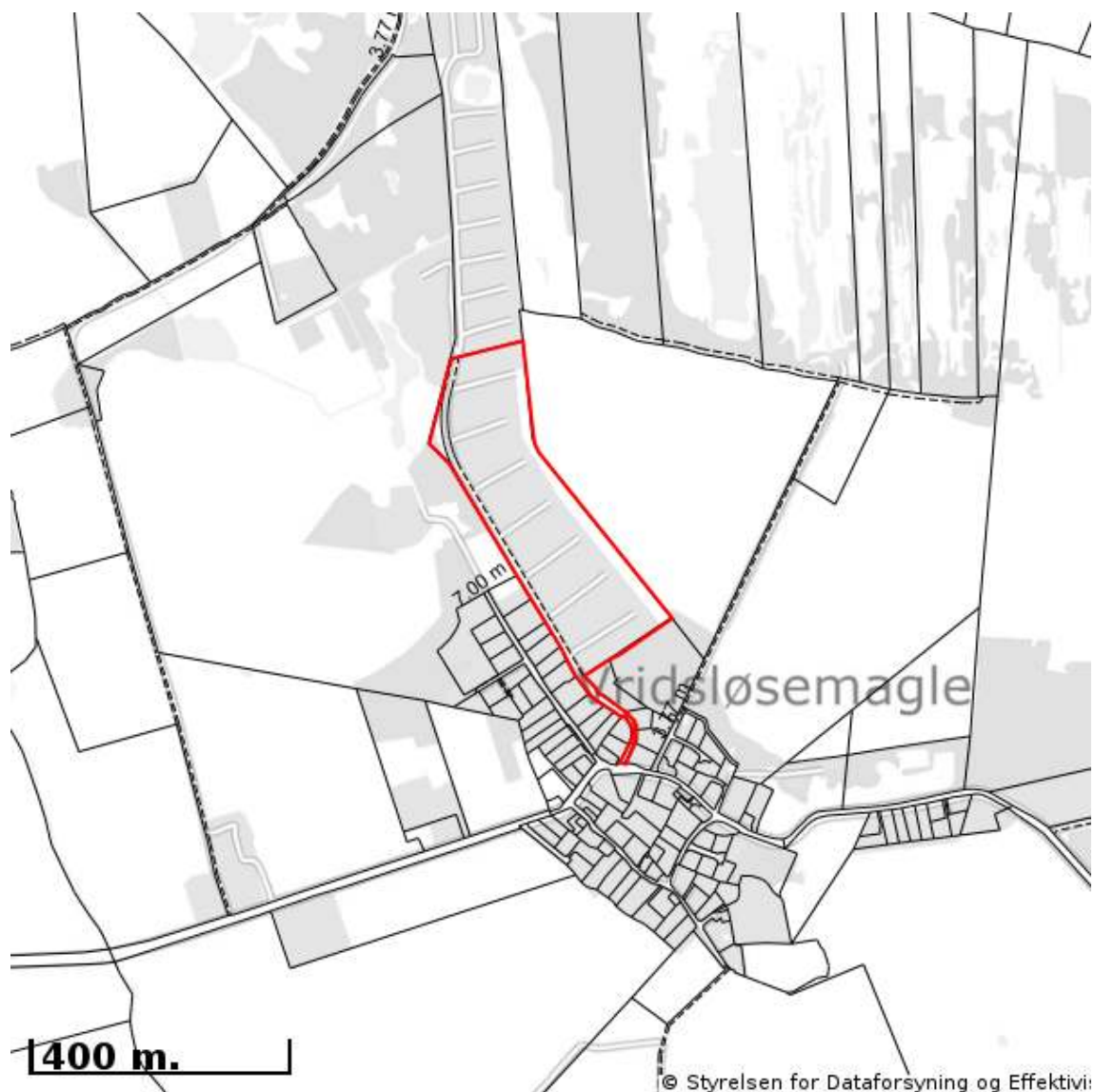
26-03-2026 13:56:12



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 22-01-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

For ejendommen Solager 28, 2630 Taastrup

Ejendommens adresse.....	Solager 28, 2630 Taastrup
Kommune.....	Høje-Taastrup
Ejendomstype.....	Undtaget fra vurdering.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	75118 m ²
Samlet bebygget areal.....	40 m ²
Samlet boligareal.....	40 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

714678

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	23
Spildevandsplaner.....	27
Varmeplaner.....	29
Varmeforsyning.....	30
Vejforsyning.....	31
Vejdirektoratets projekter.....	31
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	32
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	32
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	33
Råstofplaner.....	34
Spildevand og drikkevand.....	35
Aktuelle afløbsforhold.....	35
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	35
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	35
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	36
Aktuel vandforsyning.....	36
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	36
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	37
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	38
Jordforurening.....	39
Jordforureningsattest.....	39
Kortlagt jordforurening.....	39
Områdeklassificering.....	40

Påbud iht. jordforureningsloven.....	40
Natur, skov og landbrug.....	41
Fredskov.....	41
Majoratsskov.....	41
Beskyttet natur.....	42
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	43
Landbrugspligt.....	44
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	45
Beskyttede sten- og jorddiger.....	46
Skovbyggelinjer.....	46
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	47
Kirkebyggelinjer.....	47
Klitfredningslinje.....	48
Strandbeskyttelseslinje.....	48
Om ejendomsdatarapporten.....	50

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 714678 - Høje-Taastrup
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_714678
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 0 kr.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?... Der

fremgår ingen ejendomsskat for indeværende indkomstår. Se din skatteopgørelse eller kontakt Vurderingsstyrelsen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 714678 - Høje-Taastrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bygning 42

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 0 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 0 kr.
Grundværdi..... 0 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?...Der fremgår ingen ejendomsskat for indeværende indkomstår. Se din skatteopgørelse eller kontakt Vurderingsstyrelsen.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatabaserapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

BFE-nr..... 714678

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenavn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenavn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Vridsløsemagle Landsby

Planens navn..... Vridsløsemagle Landsby

Plannummer..... 7.02

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-1978

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-1978

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_176129_1656329279326.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Kolonihaveområde Solager A Vridsløsemagle

Planens navn..... Kolonihaveområde Solager A Vridsløsemagle
 Plannummer..... 7.27
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-06-2008
 Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2008
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-01-2009
 Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 02-07-2008
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-09-2008
 Generel anvendelse..... Rekreativt område
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 1
 Maksimal bygningshøjde..... 4 m
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1085276_APPROVED_1231228509918.pdf
 Det maksimale etageareal, der må opføres..... 2.600 m²
 Det maksimale etageareal beregnes for..... Området som helhed
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Vridsløsemagle

Planens navn..... Vridsløsemagle
 Plannummer..... 7.02.1
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-08-1999
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-08-1999
 Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_176130_1654845277060.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Kolonihaveområde

Planens navn..... Kolonihaveområde

Plannummer..... 7.28
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-08-2007
Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-02-2008
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 19-09-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 16-11-2007
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Maksimal bygningshøjde..... 4 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1053640_APPROVED_1202899142812.pdf
Det maksimale etageareal, der må opføres..... 50 m²
Det maksimale etageareal beregnes for..... Den enkelte ejendom
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus

Kommune..... Høje-Taastrup

Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus

Landzonetilladelse nummer..... 23/11691

Dato for tilladelsens ikrafttrædelse.....29-08-2023
Tilladelsen udløber den..... 29-08-2028
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?.....Ja
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?.....Nej
Link til landzonetilladelsedokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11270643_1693404316075.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Landzonetilladelse til opstilling af telemast, Ole Rømers Vej 41

Kommune..... Høje-Taastrup
Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til opstilling af telemast, Ole Rømers Vej 41
Landzonetilladelse nummer..... 84707/22
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse.....07-06-2022
Tilladelsen udløber den..... 07-06-2027
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Ja
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?.....Nej
Link til landzonetilladelsedokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_1129396_1654778775357.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus samt terrænregulering

Kommune..... Høje-Taastrup
Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus samt terrænregulering
Landzonetilladelse nummer..... 21/19774
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse.....20-12-2021
Tilladelsen udløber den..... 20-12-2026
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja
Link til landzonetilladelsedokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_1129505_1655187269904.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Landzonetilladelse til opførelse af skur

Kommune..... Høje-Taastrup
Landzonetilladelse navn..... Landzonetilladelse til opførelse af skur
Landzonetilladelse nummer..... 24/23003
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse.....17-02-2025
Tilladelsen udløber den..... 17-02-2030
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?.....Ja
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?.....Nej
Link til landzonetilladelsedokumentet..... https://dokument.plandata.dk/80_11907795_1739873010450.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Høje-Taastrup Kommuneplan 2021

Planens navn..... Høje-Taastrup Kommuneplan 2021

Kommune..... Høje-Taastrup

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Vridsløsemagle

Planens navn..... Vridsløsemagle
Plannummer..... 6.BE.4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10000158
Navn på plandistrikt..... Enkeltområder i det åbne land
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1,5
Notat om generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Notat om områdeanvendelsen.... Området
udlægges til landsbyområde i form af boliger, gårde, mindre erhverv og offentlige formål mv.
Notat om bebyggelse..... Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.
Notat, andet.... Der skal i lokalplanlægningen
tages højde for de bevaringsværdige bygninger i området. Ny bebyggelse skal tilpasses landsbymiljøet.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Solager B

Planens navn..... Solager B
Plannummer..... 6.F.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10000158
Navn på plandistrikt..... Enkeltområder i det åbne land
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Maksimal bygningshøjde..... 4 m
Notat om generel anvendelse..... Rekreativt område
Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til koloni- og nyttehaver.
Notat om bebyggelse.... Der kan højst være 60 havelodder med et hus
per lod på op til 50 m² med en overdækket terrasse på højst 15 m² og højst to udhuse med et samlet areal på 17 m².
Notat, andet..... Området må ikke udstykkes yderligere.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Solager A

Planens navn..... Solager A
Plannummer..... 6.F.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10000158
Navn på plandistrikt..... Enkeltområder i det åbne land
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 17-05-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-06-2022
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Maksimal bygningshøjde..... 4 m
Notat om generel anvendelse..... Rekreativt område
Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til koloni- og nyttehaver.
Notat om bebyggelse.... Der kan højst være et hus per
havelod på op til 50 m² med en overdækket terrasse på højst 15 m² og højst to udhuse med et samlet areal på 17 m².
Notat, andet..... Området må ikke udstykkes yderligere.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10000158_1654595026293.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Plan - Udviklingsstrategi 2020-2032

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2020-2032
Plannummer..... 2020
Kommune..... Høje-Taastrup
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 19-05-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-09-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9706666_1598956525426.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Plan - Høje-Taastrup Kommunes Udviklingsstrategi 2024-2036

Planens navn..... Høje-Taastrup Kommunes Udviklingsstrategi 2024-2036
Kommune..... Høje-Taastrup
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-07-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11291413_1720516222421.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, stov og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kloakopland - Z1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... Z1

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kloakopland - Z2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... Z2
Eksisterende kloaktype for området..... Anden
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2004
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2007
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om
kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve
tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Varmeplan - Varmeplan for Høje-Taastrup Kommune 2022

Varmeplan ID..... 11203814

Navn på varmeplansområde..... Varmeplan for Høje-Taastrup Kommune 2022

Navn på varmeplan..... Varmeplan for Høje-Taastrup Kommune 2022

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 14-12-2022

Link til varmeplan..... <https://dagsordener.htk.dk/vis?id=2777233b-4a5e-462b-9019-3676420de829>

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2024

Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 13057117

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Vridsløsemagle - 21/24222 KOLD FJERNVARME

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... HØJE TAASTRUP FJERNVARME A.M.B.A.

Link til info..... <https://dagsordener.htk.dk/vis?id=fa5a5841-e35f-4610-a0a5-bdd25f784cd5>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlæggsfase som projektet befinder sig i. På kortet

fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Matr. nr.:

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Bygning: 42

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Matr. nr.:

Vandforsyning..... Vandforsyning er registreret på bygninger

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_714678

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8g

Ejerlav..... Vridsløsemagle By, Sengeløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 8g

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8g Vridsløsemagle By, Sengeløse

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Vridsløsemagle By, Sengeløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. januar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer.....8g

Ejerlav..... Vridsløsemagle By, Sengeløse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 714678

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solager 28, 2630
Taastrup

Rapport købt 22/01 2026
Rapport færdig 22/01 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/03 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 714678 - Høje-Taastrup
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_714678

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2142871

Ejerlav og matrikelnumre: (21254,8g)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer	8g
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Høje-Tåstrup
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Høje-Tåstrup

Adresse	Bygaden 2 2630 Taastrup
Mail	tmc@htk.dk
Web	http://www.htk.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Afsender

Høje-Taastrup Kommune, By- og Miljøcenter
Bygaden 2, 2630 TAASTRUP

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714678

Udskriftsdato: 22.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@htk.dk eller tlf. 43 59 12 82.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 714678

Ejendommen består af: 1 bygning

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 169-161089

Oplysninger om bygning på fremmed grund

Bygning 42

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Opførelsesår: 1999

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solager 28, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Matrikelnummer: 8g, Ejerlavsnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerlavskode 21254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	40 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	40 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	40 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Enheder tilknyttet Bygning 42

Enhed: Solager 28

Enhedens anvendelse: Kolonihavehus (kode 540)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	40 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	40 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Oplysninger om grund tilknyttet bygning på fremmed grund

Adresse: Solager 1A, Vridsløsemagle, 2630 Taastrup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2142871

Grundens areal: 75118 m²

Matrikelnummer: 8g, Ejerslavnavn: Vridsløsemagle By, Sengeløse (ejerslavskode 21254)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejendom, der er en bygning på fremmed grund, kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan varme hele bygningen op. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

En bygning på fremmed grund er en bygning, der tilhører en anden end ejeren af den grund, som bygningen er beliggende på, fx et kolonihavehus. En bygning på fremmed grund kan også være et teknisk anlæg, fx et solcelleanlæg eller en vindmølle.

I BBR registreres oplysninger om bygningen, bygningens enheder, tekniske anlæg og grunden:

Bygning

På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan fx være olietanke, vindmøller, gylletanke samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også være knyttet til en bygning.

Grund

På BBR-meddelelsen for en bygning på fremmed grund vises den grund, som bygningen ligger på. Grunden er en anden ejendom.

En grund er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler

På grunden vises oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Solager 28, 2630 Taastrup
BFE	714678
Kommune	Høje-Taastrup (0169)
Matrikel-ejerlav	8g - Vridsløsemagle By, Sengeløse
Grund-areal	75.118 m ²
Grundens bebyggede areal	3.398 m ²
Byggesager	Nej
Administrator	
Ejer	Morten Berg
Vurdering	0 (2020)
Salgspris	1.295.000 DKK (2007)



Høje-Taastrup Kommune

Rådhusstræde 1

2630 Taastrup

Telefon 43591000
Mandag-fredag kl. 10 - 12
Mail: TeamEjendom@htk.dk
Yderligere information om kommunen kan findes på www.htk.dk

Modtager Morten Berg Folkeregister 2 Greve Rådhus 9999 Ukendt	1696502225613	Udskrevet den: 04/12-2025	Moms-nr.: 19501817	Sorteringsnummer: 13 00000 023072
Ejendommens beliggenhed: Solager 28		Debitornummer: 056 26 161089 01 06	Kommunenr.: 169	Ejendomsnr.: 161089
Matrikelbetegnelse: VRIDSLØSEMAGLE BY, SENGELØSE på 8g Pcl. 28		Bfe. nummer: 0000714678		
Bebygget areal: 0	BBR-status pr. 01/01-2025			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Skorstensfejerafgift	684,24	136,85

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

684,24

136,85

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	15/01-2026	684,24	01/01-2026	136,85

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

NYT - RENOVATION

Fra 2026 opkræves renovationen af HTK Forsyning.

Ejendomsbidrag

Bidragene dækker perioden 1. januar til 31. december og opkræves i én rate.
Betalingsfrist den 15.01.2026.

Indbetalingskort

Vi sender indbetalingskort ud særskilt omkring den 18.12.2025.

Betalingservice

Såfremt ejendommen er tilmeldt betalingservice, sender vi ikke indbetalingskort.

Netbank

Såfremt der betales via netbank, skal indbetalingskortets læselinje (kodelinje) altid bruges som identifikation.

Grundskyld

Fra 01.01.2024 bliver din boligskatteopkrævning samlet i SKAT. Det betyder, at du betaler grundskylden over forskuds- og årsopgørelsen.

Indefrysningsslån til stigning i grundskylden og lån til betaling af ejendomsskatter til og med 2023 fortsætter indtil videre i kommunen.

Dækningsafgift

Fra 01.01.2024 vil dækningsafgiften ligeledes blive opkrævet af SKAT.

Skadedyrsbekæmpelse

Gebyr til dækning af omkostninger ved bekæmpelse af rotter opkræves i henhold til Miljølovens § 18. Gebyret pålægges samtlige ejendomme i kommunen.

Øvrige forbrugsafgifter

By- og Miljøcenteret
Telefon 43 59 10 00

Skorstensfejning

Skorstensfejmester Jørn Ystrøm
Hovmarken 28
2640 Hedehusene
Tlf: 48 28 03 31 - Mobil 40 82 13 32
Mail: JY@Skorstensfejer.dk

Spørgsmål om betaling m.v.

Opkrævningen

Telefontid: Mandag – Fredag kl. 10 - 12

Telefon 43 59 10 00

E-mail: Teamejendom@htk.dk

Generel information

For yderligere information se:

Borger.dk – Bolig og flytning – Ejerbolig

Oplysning om vores behandling af dine personoplysninger

I forbindelse med opkrævning af ejendomsbidrag behandler vi fx disse oplysninger:

Cpr. nr

Navn

Adresse

Oplysning om ejendoms- og grundværdi

Efter Persondataforordningen har du ret til at få indsigt i de personoplysninger, som vi behandler om dig og du har ret til at få ændret oplysninger, som er forkerte.

Hvis du har spørgsmål til behandling af dine personoplysninger, kan du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med behandlingen af dine oplysninger.

Læs mere på www.datatilsynet.dk

Fra: "Jane Pia Surrow Christensen"
Sendt: Fri, 20 Mar 2026 10:00:23 +0100
Til: "Jane Pia Surrow Christensen" <jpsc@advodan.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 192056: Tvangsauktionssag - bygning på lejet grund - Solager 28, 2630 Taastrup - Gældsstyrelsen mod Morten Berg

Fra: TeamEjendom <TeamEjendom@htk.dk>
Sendt: 20. marts 2026 09:47
Til: Jane Pia Surrow Christensen <jpsc@advodan.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 192056: Tvangsauktionssag - bygning på lejet grund - Solager 28, 2630 Taastrup - Gældsstyrelsen mod Morten Berg

Hej Jane
Tak for info. Jeg sætter sagen i bero.

Restance pr. auktionsdato 07.05.2026:
Ejendomsskat + rykkergebyr 2. rate 2023 kr. 590,86
Ejendomsbidrag 2024 kr. 628,95
Ejendomsbidrag 2025 kr. 656,68
Ejendomsbidrag 2026 kr. 684,24

Restance i alt kr. 2.560,73.

Der er ikke indefrysningsslån.

Venlig hilsen

Rie Christensen
Sagsbehandler



Økonomi- og Analysecenter
ØAC - Opkrævning
Opkrævning/Ejendom
Rådhusstræde 1
2630 Taastrup
Telefon: 43 59 10 00
Direkte: 43 59 14 80
www.htk.dk
RieCh@htk.dk

Kopi

PARCELFORENINGEN SOLAGER B.

ANDELSBEVIS

nr. 28 – BBR 161089

Parcelforeningen Solager B erklærer herved, at

**Jane Jensen og Morten Berg
Kildebrønde Landevej 9
2670 Greve**

er blevet medejer af foreningens ejendom Matr.nr. 8 g, Vridsløsemagle by, Sengeløse samt dennes formue fra den **15. maj 2004**.

Til andelen er knyttet retten til brug af Parcel nr. 28 samt foreningens friarealer og installationer med de rettigheder og pligter i henhold til foreningens til enhver tid gældende vedtægter og Høje Tåsrup's lokalplan nr. 7.09.

Overdragelse af nærværende andel kan kun finde sted til en fremtidig indehaver af den til andelen hørende parcel og i øvrigt kun i overensstemmelse med foreningens gældende vedtægter.

Under henvisning til udstykningsloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 137 af 7. marts 1990, kan nærværende andelsbevis, der vedrører brugsret til en ikke selvstændig matrikuleret havelod, kun udstedes med gyldighed for en periode af 30 år, regnet fra andelsbevisets ikrafttrædelsesdato.

Eventuel forlængelse af brugsret skal aftales særskilt, senest ved udløbet af nævnte 30 års periode, hvilket kan ske ved påtegning på nærværende andelsbevis.

Dette andelsbevis kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution og kan ikke pantsættes.

Samtidig kvitterer foreningens bestyrelse ved sin underskrift på nærværende andelsbevis for betaling af indskud i henhold til foreningens gældende vedtægter.

Nærværende andelsbevis afløser alle tidligere udstedte andelsbeviser.

Bestyrelsen i Parcelforeningen Solager B:

Tåstrup, den 15. maj 2004

Fra: "Jane Pia Surrow Christensen"
Sendt: Fri, 30 Jan 2026 07:44:08 +0100
Til: ""allanmo@icloud.com"" <allanmo@icloud.com>
Emne: SV: Morten 28

Tak. Det er noteret.

Med venlig hilsen

Jane Pia Surrow Christensen

Advokatsekretær
Direkte: 4614 5034



Advodan Glostrup København

Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
Kampmannsgade 2, 1604 København V
CVR: 2884 8706

advodan.dk | [Tilmeld nyhedsbrev](#) | [LinkedIn](#)

[Se hvordan vi behandler dine personoplysninger](#)

Fra: Allan Munk-Olsen <allanmo@icloud.com>
Sendt: 29. januar 2026 22:22
Til: Jane Pia Surrow Christensen <jpsc@advodan.dk>
Emne: Re: Morten 28

Hej Jane
Nej, det er der ikke.
Jeg ved kun, at de blev skilt for mange år siden.
Bh Lisbet

Den 28. jan. 2026 kl. 15.37 skrev Jane Pia Surrow Christensen
<jpsc@advodan.dk>:

Tak Lisbet,

Er der lavet et tillæg til andelsbeviset, hvor Jane Jensen er udtrådt ?

Med venlig hilsen

Jane Pia Surrow Christensen

Advokatsekretær

Direkte: 4614 5034

<image001.png>

<image003.png>

Advodan Glostrup København

Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup

Kampmannsgade 2, 1604 København V

CVR: 2884 8706

advodan.dk | [Tilmeld nyhedsbrev](#) | [LinkedIn](#)

[Se hvordan vi behandler dine personoplysninger](#)

Fra: Allan Munk-Olsen <allanmo@icloud.com>

Sendt: 28. januar 2026 15:32

Til: Jane Pia Surrow Christensen <jpsc@advodan.dk>

Emne: Morten 28

Hej Jane

Vedhæftet kopi af Andelsbevis og opgørelse af skyldige beløb.

Venlig hilsen Lisbet Kristensen

Fra: "Jane Pia Surrow Christensen"
Sendt: Mon, 23 Mar 2026 12:59:55 +0100
Til: "Jane Pia Surrow Christensen" <jpsc@advodan.dk>
Emne: VS: Formular sag 192056 - Solager 28

Fra: Allan Munk-Olsen <munk-o@worldonline.dk>
Sendt: 20. marts 2026 10:14
Til: Jane Pia Surrow Christensen <jpsc@advodan.dk>
Emne: Re: Formular sag 192056 - Solager 28

Hej Jane

Opgørelse over skyldige beløb fra Morten Berg
Solager 28.
2630 Taastrup

10 mdr. a` 950 kr. = 9500 kr.

Fra 1. aug 2025 til 1. juni 2026

Venlig hilsen Lisbet Kristensen
Kasserer i Solager B

Den 19. mar. 2026 kl. 10.31 skrev Jane Pia Surrow Christensen
<jpsc@advodan.dk>:

Hej,

Vil I sende en ny restanceopgørelse pr. 7/5 2026.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Jane Pia Surrow Christensen

Advokatsekretær
Direkte: 4614 5034
<image001.png>
<image003.png>

Advodan Glostrup København
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup

Kampmannsgade 2, 1604 København V
CVR: 2884 8706
advodan.dk | [Tilmeld nyhedsbrev](#) | [LinkedIn](#)
[Se hvordan vi behandler dine personoplysninger](#)

Vedtægter for Solager B. - år 2016.

SERVITUT MED NYE VEDTÆGTER FOR FORENING



EJENDOM:

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

MYNDIGHED: HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

Bygaden 2
2630 Taastrup

CVR: 19501817

EJER: Parcelfor Solager Afd
B Rugvænget 5, 2. th.
2750 Ballerup

CVR: 76867119

ANMODER: Parcelfor Solager Afd
B Rugvænget 5, 2. th.
2750 Ballerup

CVR: 76867119

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vridsløsemagle By, Sengeløse
Matrikelnummer: 0008g

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET: HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

Bygaden 2
2630 Taastrup

CVR: 19501817

SERVITUT TEKST:

NIA

16.03.2016 11:22:21

Vedtægter for Parcellforeningen Solager B. 2016.

S I

Navn og hjemsted

S 01.1: Foreningens navn er Parcellforeningen Solager B, beliggende i Vridsløsemagle by, 2630 Taastrup.

S.OI .2: Foreningen har hjemsted i Høje-Taastrup kommune.

Formål

S 02.1: Foreningens formål er at administrere ejendommen matr. 8g, Vridsløsemagle By, Sengeløse.

S 02.2: Ejendommen er omfattet af den til enhver tid gældende lokalplan i Høje-Taastrup kommune.

S 02.3: Foreningen ejer og skal forestå drift og vedligeholdelse af de til ejendommen hørende fællesarealer, herunder vej- og stiarealer samt eventuelle fællesbygninger i henhold til lokalplan .

S 02.4: Foreningen skal endvidere udføre de opgaver, der måtte pålægges af lovgivningen.

S3

Medlemmerne

S 03.1: Foreningens medlemmer er andelshavere i ejendommen matr.nr. 8-g, Vridsløsemagle By, Sengeløse.

S 03.2: Ejendommen er opdelt i 60 parceller plus fælles arealer. Hvert medlem ejer 1/60 af matriklen og har brugsret til en parcel.

S 03.3: Hvert medlem kan kun eje en andel af ejendommen.

S 03.4: Det er ikke tilladt at anvende parcellerne til helårsbeboelse, idet medlemmerne skal have fast bopæl andetsteds. Attest fra folkeregistret skal på forlangende forelægges bestyrelsen.

Medlemmer er pligtige til at meddele kassereren bopælsændring inden 8 dage efter flytning.

Nye medlemmer

S 04.1: Når et medlem har købt en andel med brugsret til en parcel betales der indskud til foreningen. Indskuddets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling med virkning fra det følgende Solager B år (d. 01.04 til 31.03)

S 04.2: Når et medlem sælger sin andel opgør foreningens kasserer eventuelle tilgodehavender S

04.3: Dokumenterede tvangsarvinger betaler intet indskud.

S 04.4: Nye medlemmer betaler det til enhver tid gældende indskud. Dette indskud betales ikke tilbage ved salg.

Andel i foreningens formue, andelsbevis, hæftelse og forpligtigelser

S 05.1 :Ved indtrædelse i foreningen udsteder bestyrelsen et andelsbevis på 1/ 60 af foreningens formue.

S 05.2: Andelsbeviset udstedes i parcelejers / parcelejeres navn / navne.

S 05.3: Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et erstatningsbevis mod betaling af et gebyr, hvis størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling med virkning fra det efterfølgende Solager B år (01-04 til 31-03).

S 05.4: Et andelsbevis, for hvilket der er udstedt et erstatningsbevis, er uden enhver retsgyldighed.

S 05.5: Det er bestyrelsens opgave at føre fortegnelse over de udstedte erstatningsbeviser.

S 05.6: Et medlem hæfter kun for foreningens forpligtigelser med 1/60.

S 05.7: Vedtager en generalforsamling optagelse af fælleslån, og er det i forbindelse med vedtagelsen oplyst, at långiver har krævet, at medlemmerne skal hæfte solidarisk og personligt, er ethvert medlem bundet heraf.

S 05.8: Størrelsen af fælleslån og restløbetid oplyses specifikt i foreningens årsregnskab.

S 05.9: Ved salg af andel med brugsret hæfter medlemmet eller dennes bo indtil andelsbevis er udstedt til ny ejer.

Foreningskontingent

S 06.1 : For hver andel betales et månedligt kontingent til afholdelse af foreningens udgifter.

S 06.2: Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling med virkning for det efterfølgende Solager B år (01-04 til 31-03)

S 06.3: Kontingentet forfalder senest d. 5. i måneden. Rykkergebyr for 1., 2. og 3. rykker vil blive opkrævet i henhold til de på generalforsamlingen vedtagne gebyrer.

Parcellernes anvendelse

S 07.1: Parcellerne skal i øvrigt holdes i tilbørlig stand.

S 07.2: Medlemmerne er forpligtiget til at overholde foreningens ordensregler, der skal være opslået i foreningens udhængsplan.

S 07.3: I forhold, der ikke er beskrevet i disse vedtægter, træffer bestyrelsen de fornødne foranstaltninger.

S 07.4: Bestyrelsens afgørelse i forhold, som omtalt ovenfor, kan altid indbringes for den førstkommende generalforsamling.

S 07.5: I særlige tilfælde kan sagen behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

S 07.6: Det er ikke tilladt medlemmerne at udleje parcellen uden bestyrelsens samtykke, jævnfør foreningens udlejningsregler.

Salg af andele

S 08.1: Et medlem kan frit sælge sin andel til en myndig person til den pris, medlemmet og køber er enige om.

S 08.2: Efter salget ophører medlemskabet for sælger. Køber indtræder som medlem i henhold til vedtægterne.

S 08.3: Før en ny ejer får udstedt andelsbevis, skal denne skriftligt erklære sig indforstået med at overholde foreningens vedtægter og ordensregler.

Eksklusion af medlemmer

S 09.1: Såfremt et medlem kommer i restance med foreningskontingentet eller andre af generalforsamlingen vedtagne forretningsydelser, kan det pågældende medlem ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen. Restancer over 3 måneder vil medføre, at sagen overdrages til advokat.

S 09.2: Såfremt et medlem, dennes familie eller besøgende overtræder foreningens ordensregler og ikke efterkommer bestyrelsens skriftlige pålæg om at bringe overtrædelsen til ophør, kan bestyrelsen ekskludere medlemmet.

S 09.3: En eksklusion af et medlem skal altid forelægges på den førstkommende generalforsamling til dennes orientering, hvilket sker under bestyrelsens beretning.

S 09.4: Et ekskluderet medlem kan indtil 4 uger efter eksklusion forlange sin sag prøvet på en ekstraordinær generalforsamling.

S 09.5: En eksklusion medfører, at medlemmet skal sælge sin andel.

S 09.6: Hvis et ekskluderet medlem ikke sælger sin andel inden tre måneder efter at eksklusion har fundet sted, er foreningen bemyndiget til at sælge parcellen bedst muligt. Efterfølgende er foreningen forpligtet til at afregne købesummen til det ekskluderede medlem —jf. S 04.2

S 10

Generalforsamling

S 10.1: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

S 10.2: Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og stemmetællere.
- 2) Bestyrelsens årsberetning.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab.
- 4) Generalforsamlingens godkendelse af årsberetning og regnskab
- 5) Forslag
- 6) Forelæggelse af budget og beslutning af foreningskontingent, vederlag til bestyrelse samt gebyrer for det kommende Solager B år (01.04 — 31.03).
- 7) Valg af bestyrelsen
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

S 10.3: Generalforsamlingen beslutter ved simpelt flertal, med mindre andet fremgår af gældende vedtægter.

S 10.4: Hvert andel har een stemme.

S 10.5: Stemmeafgivelse kan ske ved fuldmagt.

S 10.6: Et medlem og dennes ægtefælle/ samlever har taleret på generalforsamlingen.

S II

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

S 11.1: Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel og højst 30 dages varsel.

S 11.2: Indkaldelse skal sendes til medlemmernes seneste oplyste bopælsadresse.

S 11.3: Indkaldelse skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen, tid og sted for afholdelsen, samt kopi af de forslag eller andet som medlemmerne har indsendt til behandling på generalforsamlingen.

S 11.4: Forslag eller andet, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest d. 1. februar før generalforsamlingen, således at det kan udsendes med indkaldelsen.

S 12

Vedtægtsændringer og andre særlige vedtagelser

S 12.1: Ændring af vedtægterne kan kun besluttes på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 (40) andele er repræsenteret, og hvis mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for ændring.

S 12.2: Er S 12.1 ikke opfyldt og stemmer 2/3 af de fremmødte for ændringer, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

S 12.3: På den ekstraordinære generalforsamling kan ændringer af vedtægterne vedtages med 2/3 flertal uanset fremmødet.

S 12.4: Ændring af vedtægterne S 5.7 og S 5.9 kan kun ske med nævnte långivers godkendelse.

S 12.5: Optagelse af fælles lån, jf. S 5.7, forestås af bestyrelsen efter godkendelse på generalforsamlingen.

Beslutningen træffes på samme måde som ved ændring af vedtægter — dog således, at der kræves % repræsentation (45 medlemmer) og % flertal af de fremmødte stemmer.

SI 2.6: Salg af foreningens fællesarealer eller dele heraf og foreningens opløsning vedtages af generalforsamlingen på samme måde som ændring af vedtægterne. Dog således, at der kræves % repræsentation (45 andele) og % flertal af de fremmødte stemmer.

S 12.7: I det tilfælde at foreningen opløses, skal foreningens formue på opløsningstidspunktet fordeles blandt andelshaverne i forholdet 1/60.

S 13

Ekstraordinær generalforsamling

S 13.1: Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet og/ eller når mindst 1/6 (10) andelshavere skriftligt fremsætter en begæring.

S 13.2: En ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes af bestyrelsen inden en uge efter, at den er begæret. Den skal afholdes tidligst 14 dage efter, at indkaldelsen er sendt ud.

S 13.3: Forslag og andet, der har relation til emnet på den ekstraordinære generalforsamling, kan altid behandles.

S 14

Dirigent

S 14.1: Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

S 14.2: Under generalforsamlingen er dirigenten højeste myndighed og afgør alle tvivlsspørgsmål.

S 14.3: Det er dirigentens pligt, at sørge for at medlemmer, der har ordet, får ro til at fremføre deres synspunkter indenfor dagsordenens punkter.

S 15

Bestyrelsen

S 15.1: Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

S 16

Bestyrelsens medlemmer

S 16.1: Bestyrelsen består af fem medlemmer valgt af generalforsamlingen.

S 16.2: Bestyrelsens formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.

S 16.3: Bestyrelsen konstituerer selv de øvrige tre medlemmer med en næstformand og en sekretær.

S 16.4: Generalforsamlingen vælger desuden to suppleanter og to revisorer.

S 16.5: Formand, to bestyrelsesmedlemmer, en suppleant og en revisor er på valg i lige år.

S 16.6: Kasserer, et bestyrelsesmedlem, en suppleant og en revisor er på valg i ulige år.

S 16.7: Fratræder et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder en suppleant i resten af valgperioden.

S 16.8: Falder antallet af bestyrelsesmedlemmer til mindre end tre, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling med valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer .

S 16.9: Ethvert medlem eller dennes ægtefælle / samlever kan vælges til bestyrelsen.

S 16.10: To ægtefæller / et samlevende par kan ikke samtidig sidde i bestyrelsen

S 16.11: Bestyrelsesmedlemmer honoreres med et beløb, hvis størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling med virkning for det efterfølgende Solager B år (01-04 til 31-03).

S 16.12: Bestyrelsesmedlemmers navne, havenummer og telefonnumre skal været opslået i foreningens udhængsskab.

S 17

Bestyrelsesmedlemmer

S 17.1: Bestyrelsen afholder minimum tre faste bestyrelsesmøder om året. Møderne indkaldes med dagsorden udsendt ca. en uge før mødets afholdelse.

S 17.2: Suppleanterne indkaldes til bestyrelsesmøder, hvor de har taleret, men ikke stemmeret .

S 17.3: Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Hvert bestyrelsesmedlem har een stemme. Ved stemmelighed i bestyrelsen har formanden 2 stemmer.

S 18

Tegningsret

S 18.1: I forhold til de offentlige myndigheder og foreningens bank, tegnes foreningen af formand og kasserer. Ved fravær af formand eller kasserer indtræder næstformanden i dennes sted med dennes rettigheder og pligter.

S 19

Foreningens regnskab

S 19.1: Kassereren fører foreningens regnskab med kassebog og medlemsbog.

S 19.2: Alle ind- og udbetalinger føres i kassebogen.

S 19.3: Alle udgiftsbilag over 1000 kr skal være godkendt af formanden.

S 19.4: Kassebogen skal altid holdes å jour og alle regnskabsbilag skal opbevares i fem år.

S 19.5: Ved bestyrelsesmøder giver kassereren en oversigt over foreningens økonomi.

S 19.6: Det årlige regnskab der følger kalenderåret, skal være afsluttet senest tre uger før indkaldelse til den ordinære generalforsamling, således at foreningens revisorer får tid til at revidere regnskabet.

S 19.7: Den daglige kassebeholdning må ikke overstige et af bestyrelsen vedtaget beløb. Overskydende beløb skal indsættes i bank eller på giro.

S 19.8: Udtræk fra bank eller giro skal påtegnes af kasserer og formand.

S 20

Revision

S 20.1: Generalforsamlingen vælger to revisorer, der har til opgave at føre kritisk revision af foreningens regnskaber.

S 20.2: Revisorerne har pligt til regelmæssigt at kontrollere, at regnskab og kassebeholdning føres i overensstemmelse med gældende vedtægter.

S 20.3: Det reviderede regnskab samt forslag til driftsbudget, underskrives af formand og kasserer. Herefter vedlægges det dagsordenen til den ordinære generalforsamling.

S 21

Byggeri

S 21.1: Medlemmerne forpligter sig til at overholde den til enhver tid gældende lokalplan og øvrige offentlige foreskrifter at enhver art.

S 22

Tvivlsspørgsmål

S 22.1: Hvis der forekommer spørgsmål, der ikke er beskrevet i disse vedtægter, har bestyrelsen pligt til at afgøre/løse disse efter bedste evne og overbevisning. Bestyrelsens afgørelse skal altid fremlægges på førstkommende generalforsamling til medlemmernes godkendelse.

S 22.2: Alle andre forhold, som er nævnt i nærværelse vedtægter, bliver i tilfælde af tvivl eller uoverensstemmelse afgjort af bestyrelsen jævnfør disse vedtægters S 22 eller alternativt ved domstolene.

Nærværende vedtægter er vedtaget på foreningens generalforsamling d. 25.03.2015 og på efterfølgende ekstraordinære generalforsamling d. 25.04.2015.

Vedtægterne skal godkendes af Høje-Taastrup Kommune.

Taastrup d. 14-03-2016.

Parcelforeningen Solager B.

Bestyrelsen:

Formand Bo Bendixen

Kasserer Lisbet Kristensen

Næstformand Heidi Offenbergh

Suppleant Kim Jensen

Suppleant Ditte Nielsen

Bestyrelsesmedlem Christina Wiedemann

Sekretær Eileen Mechlenburg

Erklæring

Den tegningsberettigede bestyrelse erklærer samtidig, at der ikke pt. findes en påtaleberettiget långiver, jf. S 12.4 hvorfor den tegningsberettigede bestyrelse underskriver jf. SS 5.7 og 5.9.

FØLGENDE HÆFTELSE

RESPEKTERES:

Dato/løbenummer:	04.01.1984-205-11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.600.000 DKK
Kreditor:	Parcelfore Solager

FØLGENDE SERVITUTTER

RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst til og med 10.06.2008 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven S 42.

BILAG:

Bilagsreference:

d6ab1f0a-6070-4ae5-8b75-a248a50b1
e98

Bilag referencekode:

Vedtægter m.v. for forening.

16.03201611:22:21

Beskrivelse af bilag:

Vedtægter

Bilagsreference:

a300c581-fcb6-4eea-8c65-71 addfacfc58

Bilag referencekode:

Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v.
for forening.

Beskrivelse af bilag:

Ref. 25.03.2014 - Solager

Bilagsreference:

5ef31 ccc-34b64608-aa14-ad6fba570cd1

Bilag referencekode:

Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v.
for forening.

Beskrivelse af bilag:	Ref. 25.03.2015 - Solager
Bilagsreference:	db8903be-c81 d-4919-9b25-11 a46aOa74a6
Bilag referencekode:	Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag:	Ref. 25.04.2015 - Sollager

Nedenstående anme/derop/ysninger underskrives alene af anmelder,

ANMELDER:

Advokaterne i Rosenborggade IIS
Rosenborggade 3
1130 København K

CVR:

35309187

Kontaktoplysninger:

Anja Staal, Rosenborggade 3, 3., K
33116364 as@bjd-advokater.dk

Anmelders sagsnummer:

126133

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

STORKUNDENUMMER:

35309187

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

03 201a 11z2.21

Referat af generalforsamling i Solager B – d. 18. marts 2025

19 personer er mødt frem. To medbinger fuldmagt for 3 husstande, hvorved 17 parceller er repræsenteret.

Karsten (have 19, formand for bestyrelsen) byder velkommen. Herefter en kort præsentationsrunde.

Valg af dirigent og stemmetællere.

Jens (have 8) vælges som dirigent.

Vibeke (have 16) og René (have 34) melder sig som stemmetællere.

1. Bestyrelsens årsberetning for 2024.

Karsten byder velkommen til de 4 nye medlemmer – som repræsenterer de 3 haver (2, 22 og 32) som i år er handlet, og som er mødt op til generalforsamlingen.

Herefter aflægger Karsten bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedhæftet/vedlagt nærværende referat. Vi vil dog af praktiske grunde her fremhæve beretningens opfordring til at møde op til foreningens kommende fælles arbejdsdag:

Vi afholder den årlige fælles arbejdsdag lørdag d. 26. april 2025 fra kl. 10.00.

Hvert år – den sidste lørdag i april – er der fælles arbejdsdag i Solager B, hvor vi opfordrer ALLE til at møde op og give en hånd med fra kl. 10.00 til 13.00 – hvorefter der er fællesspisning.

Det er vigtige opgaver som løses hvert år på arbejdsdagen til gavn og glæde for alle: Klipping af buske langs stamvejen, lugning af skraldepladser og bænkepladser, fejning, udbedring af huller i stikvejene, træbehandling – alt som trænger sig på overalt på Solager B's fællesområder. Vi tror det bliver en rigtig hyggelig og gavnlig dag, der kan være med til at styrke fællesskabet i vores dejlige forening.

2. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024

(se bilag udsendt inden generalforsamlingen)

Lisbet (have 49, kasserer) fremlægger regnskabet for 2024.

3. Generalforsamlingens godkendelse af årsberetning og regnskab

Årsberetning og regnskab godkendes enstemmigt.

4. Forslag (bilag 1)

1. Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af havelejen pr. 01.04.2025 med kr. 100 månedligt pr. parcel. Forslaget sættes til afstemning sammen med budgettet, se pkt. 6.

2. Forslag fra bestyrelsen om, at der fremover afholdes et sommertræf på fællesarealet en eftermiddag sidst på sæsonen, med en let servering. I 2025 finansieres sommertræffet via bestyrelseskontoen, men sættes fremover på budgettet.

Vedr. forslag 1.: Marianne (have 34) påpeger en uoverensstemmelse mellem forslaget om lejestigning pr. 01.04.2025 og den i budgettet udregnede haveleje, som er baseret på en lejestigningen efter årets første 4 måneder med den nuværende leje. Der er korrekt, at der er en uoverensstemmelse. På den baggrund bliver det på generalforsamlingen besluttet, at ændre forslaget, således at vi fastholder den i budgettet udregnede haveleje, og tilpasser datoen for ændringen, således at der først bliver tale om en stigning i havelejen fra 1. maj 2025.

Karsten påpeger, at det korrekte beløb for udgiften til grundskyld, som i budgettet er sat til kr. 282.630 siden udarbejdelsen af budgettet har vist sig i 2025 at være kr. 311.088, hvilket betyder en merudgift på kr. 28.458. Det betyder at vi allerede nu kan se frem til, at det forventede overskud i 2025 nedsættes med dette beløb. Hvilket igen vil betyde at vi reelt allerede nu ser frem til et overskud på (kun) lidt over kr. 11.000.

Vedr. forslag 2.: Forslaget vedtages enstemmigt – Der afholdes fremover et sommertræf sidst på sæsonen, dette sættes på budgettet fra 2026.

5. Forelæggelse af budget for 2025 og beslutning af foreningskontingent og honorarer for det kommende Solager B år (01.04.2025 – 31.03.2026) (se bilag).

Lisbet fortæller om de forskellige poster, om vejlaug og bylaug, og om bestyrelsens vurdering af behovet for fortsat at have en økonomisk buffer af en passende størrelse.

Under iagttagelse af at havelejen først ændres pr. 01.05.2025 vedtages budgettet samt kontingent og honorarer enstemmigt.

6. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer – Lisbet (nr. 49), genopstiller og vælges med alle stemmer for.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem – Jens (nr. 8), genopstiller og vælges med alle stemmer for.

Valg af 1 suppleant – Vibeke (nr. 16) er på valg, genopstiller og vælges med alle stemmer for.

(Formand Karsten (nr. 19) blev valgt sidste år for en to-årig periode.

Medlemmerne Jørgen (nr. 6) og Kitty (nr. 15) blev valgt sidste år for en to-årig periode

Suppleant Ida (nr. 3) blev valgt sidste år for en to-årig periode.)

7. Valg af 1 revisor – Tobias (nr. 2) har solgt sin andel, og der skal findes en afløser for resten af hans valgperiode, dvs. for 1 år. Martin (nr. 45) stiller op og vælges enstemmigt.

1 revisor er på valg – Majse (nr. 18) genopstiller og vælges enstemmigt.

8. Eventuelt

Allan: Vedrørende 5G masten, så er det nu sådan, at den forventes sat op ved forsøgsgården.

Referat v. Kitty (sekretær, have 15)

Bestyrelsens beretning ved generalforsamling i Solager B den 18. marts 2025

1. Salg og køb i årets løb.

Det har været rimeligt stille og roligt i år hvor der har været solgt 3 andele. Det er have nr. 2, have nr. 22 og have nr. 32. Til sammenligning var der i 2023 kun to salg, mens 2022 var mere vild med hele 10 solgte andele. Lad os benytte lejligheden her til at byde de nye medlemmer hjerteligt velkommen!

2. Hvad er status på snakken om en ny kolonihavelov?

Som nævnt på de sidste generalforsamlinger har regeringen nedsat et udvalg der skal udarbejde et forslag til en kolonihavelov. Det ser ikke ud til at gå så hurtigt som forventet, og det er ikke så meget aviserne har skrevet om det siden sidste GF. Måske har man indset at det er et meget komplekst område, sådan at lysten til at lave tingene om nu er mindre. Det seneste vi kender til sagen, er et svar fra den ansvarlige minister Morten Dahlin på et spørgsmål fra Mai Mercado fra KF. Det er kun 5 dage gammelt. Her siger ministeren bl.a.: "Generelt er de problemer, som opleves i nogle kolonihaveområder, af meget forskellig karakter. Det er derfor vigtigt at undersøge problemerne ordentligt." Og han slutter: "Jeg kan supplerende oplyse, at regeringen ikke forventer at fremsætte et lovforslag om ændring af kolonihaveloven i denne folketingssamling".

Kolonihaveforbundet i Danmark (som vi ikke er medlem af) er interessant nok blandt de mest utålmodige for at der skal ske noget, de kæmper hårdt for deres temmelig konservative opfattelse af hvad kolonihaver er. Men der også vrede kommuner der har taget sagen i egen hånd, det er kommuner som Ballerup og Vejle hvor nogle kolonihaveejere har overskredet lokalplanerne ret meget. Politiken fortalte for to uger siden om et kolonihavehus i Vejle som er på ikke mindre end 176 m². Det skal nu skæres ned til de 50 m², som er max ifølge lokalplanen.

Solager B har heldigvis en god samarbejdsaftale med vores kommune, Høje Tåstrup Kommune hvor vi løbende diskuterer problemerne. Det er vigtigt at vi fastholder tillidsforholdet mellem os og kommunen. Derfor må vi igen gentage følgende opfordring: Husene i Solager B må højest være på 50 m², plus 15 m² overdækket terrasse samt højest to udhuse eller skure på tilsammen 17 m². Husene skal være af træ og skal fremstå enten ubehandlede eller malet i jordfarver. Tagmaterialet skal være let, og må ikke være blankt eller reflekterende. Det er Høje Taastrup Kommune der har tilsynsplikten, men det er i høj grad i vores fælles interesse at reglerne overholdes. Så please, overhold venligst reglerne!

3. Hvad er status på vurdering af grundværdi og nye skatteregler?

Solager B er en kolonihaveforening hvor foreningen ejer grunden. Derfor er de nye vurderinger af grunde som er på vej i hele Danmark, af stor betydning for os. På GF sidste år kunne vi oplyse at den nye foreløbige vurdering af grundværdien i Solager B svarer til en 10-dobling. I andre kolonihaveforeninger af vores type kan der være tale om helt op til 40-dobling af grundværdien (fx andelshaveforeningen Bachersminde i Dragør).

Forklaringen på de groteske stigninger er at kolonihavernes grunde nu bliver vurderet på samme måde som helårsboliger, altså ligesom de var parcelhusgrunde. Det er klart urimeligt. Kort tid efter GF sidste år måtte den daværende boligminister Jeppe Buus ud i medierne og indrømme at det var en fejl. Han lovede at han ville lave loven om på det punkt. Her et år efter kan vi konstatere at der ikke er sket noget. I mellemtiden har vi fået

en ny boligminister, Rasmus Stoklund. Så sent som i går oplyste han til Politiken at der arbejdes på sagen, men det er ikke helt klart hvor den lander. At der ikke er sket noget politisk endnu, betyder at vi her i Solager B må hæve punktet grundskyld i budgettet for 2025. Den var på 282630 kroner i 2024, og den bliver til 311088 kroner her i 2025. Det er en stigning på godt 10%. For hver haveejer svarer den højere grundskyld til en stigning i den månedlige leje på 40 kroner. Hvis loven ikke bliver lavet om, får vi hvert år de næste 10 år en stigning på 40 kroner om måneden som følge af de nye grundvurderinger. Vores kasserer Lisbeth kommer senere ind på hvad stigningen kommer til at betyde for det samlede budget i år, og hvorfor vi er nødt til at foreslå en stigning i den månedlige leje på 100 kroner.

4. Nyt telt og sammenkomster i foreningen

Siden sidste GF har vi fået et dejligt stort party telt (5x8m), og dertil 4 klapborde og 25 havestole. Det kan vi bruge til arbejdsdage, sammenkomster mv. Pengene til indkøb har vi fået fra Nordeas særlige fond til lokale fællesskaber. Teltet blev indviet lørdag 14. september hvor vi havde inviteret til sommertræf ved Hans-Bøgely-bænken på fællesarealet. Der blev budt på suppe, brød, kaffe og kage, og der var øl, vin, vand og snacks. Sammenkomster af den slags er ikke blot hyggelige, men også en perfekt anledning til at man kan få nye bekendtskaber i foreningen. Det styrker sammenholdet. Bestyrelsen vil derfor igen i år invitere til sensommertræf på fællesarealet og opfordrer jer til at møde talstærkt op. I år dækkes udgifterne af bestyrelseskontoen. Men vi håber at sensommertræffet kan blive en fast tradition, og derfor skal det fremover ind i budgettet. Det har vi på dagsorden i år som bestyrelsens forslag, så vi kommer ind på det senere i dag.

5. Oprydning i fælleshuset

Bestyrelsen brugte nogle timer på en fundamentaloprydning i Fælleshuset, hvor udtjente haveredskaber, gamle papirer og rod af al mulig slags blev smidt ud. Nu fremstår huset lyst, luftig og rent, så det er en fornøjelse at besøge. Vi minder om at vi råder over del værktøj med mere som I kan låne, hør bare:

Kort pælebor

Langt pælebor

Opgrabber i forbindelse med pælebor

Partygrill. 30x70 cm

Stor stige. 12 m (meget uhandy)

Lang grensav (topsav)

Lang grensaks (topsaks)

Smal rendeskovl

Håndstamper

Græstromle

Pælebanker (pæle Ø 70 mm)

Stor kloakrenser

Party telt. 5x8 m

25 stole og 4 borde

Varmepistol (til fjernelse af maling)

Lamineringsmaskine A4

Hvad siger I så? Hvis I vil låne noget af dette, henvender I jer til Jørgen Nøddegaard i nr. 6, han har tlf.nr. **23962540**, hvilket også kan ses i foreningens udhængsskab ved første stamvej.

6. Overholdelse af foreningens ordensregler

Igen i år er der på basis af konkrete sager grund til at understrege nogle vigtige regler i vores ordensregler:

- Grus, sten, gødning m.m. må ikke henlægges til gene på græsrabatter og stikveje.
- Bestyrelsen ønsker ikke ophobning af biler på græsrabatter fx med erhvervsbiler
- Haverne og græsrabatterne skal holdes i god og sømmelig orden

Vi er i bestyrelsen enige om, at vi som udgangspunkt ikke skal kontrollere hvordan og i hvilken stil den enkelte udformer og vedligeholder sin have. Men det er vores pligt at skride ind hvis den enkeltes adfærd er til gene for fællesskabet. Hvert år går medlemmer af bestyrelsen på såkaldt "havevandring" og giver påmindelser hvis manglende vedligeholdelse fører til gener. I 2024 var der 16 forhold, som vi påtalte, det var typisk rabatter og hække samt træer, som var til gene for/vendte ud mod det fælles. Vi skrider også ind hvis der ophober sig rod eller affald på grunden eller græsrabatten for eksempel på grund af langvarige byggeprojekter.

7. Om haveaffald

Hvad specielt haveaffald angår har der været lidt tvivl om reglerne, så lad os lige trække dem op her: Vi har en grenaffaldsplads ved fælleshuset som lige er blevet renoveret, så den fremover bliver mindre fugtig. Den er KUN til grene – det vil sige IKKE til græs, blade og ukrudt. Den slags skal i papirsække. Kommunen har skrevet følgende besked til os: "Der har vist været uklarhed omkring haveaffald og storskrald i Solager B, og vi vil derfor ridse reglerne op.

Der bliver hverken hentet storskrald eller haveaffald på stikvejene. Skraldebilerne kan ikke komme frem og tilbage.

Både haveaffald og storskrald skal derfor sættes frem til stamvejen **på tømmedagen** senest kl. 6:30 (6:00 i sommermånederne). Det er således ud for følgende adresser, der afhentes haveaffald og storskrald fremover: Solager 10, 19, 27, 35, 43, 51 og 60 (ved affaldsstationerne)."

8. Hjemmeside og Facebook-gruppe

Brug foreningens hjemmeside! Adressen er meget nem: Solagerb.dk. Husk den! På hjemmesiden kan du finde alle de væsentlige dokumenter som du kan få brug for hen ad vejen: Lokalplanen, Foreningens vedtægter, Ordensreglerne, Referater fra Generalforsamlinger, Regnskabet og budgetter mv.

Vi har også en Facebook gruppe for Solager B. På hjemmesiden finder du nemt et link til siden hvor du kan melde dig ind i gruppen. På Facebook forsøger vi at fremme en mere fri udveksling af information og debat mellem vores medlemmer. Meld dig ind i gruppen og vær med til at præge hvordan siden udvikler sig!

9. Arbejdsdagen

Vi afholder den årlige fælles arbejdsdag lørdag d. 26. april 2025 fra kl. 10.00. Hvert år den sidste lørdag i april er der fælles arbejdsdag i Solager B, hvor vi opfordrer ALLE til at møde op og give en hånd med fra kl. 10.00 til 13.00 – hvorefter vi har fællesspisning. Det er vigtige opgaver som løses hvert år på arbejdsdagen til gavn og glæde for alle: Klipning af buske langs stamvejen, lugning af skraldepladser og bænkladser, fejning, udbedring af huller i stikvejene, træbehandling – alt som trænger sig på overalt på Solager B's fællesområder. Vi tror det bliver en rigtig hyggelig og gavnlig dag der kan være med til at styrke fællesskabet i vores dejlige forening.

Bestyrelsen takker alle for et godt samarbejde gennem det forløbne år!

Arsregnskab 2024

INDTÆGTER:

Leje og Vejlaug 60x684x12	492.480,00	
Indskud	10.000,00	
Ekstra vandafgift ca. 44 x 2000	89.438,00	591.918,00
Bonus Tryg	126,00	
Overført fra bank	32.429,95	
Stole retur	3.702,00	
Renter Arb. Landsbank	5.996,95	42.254,90
	634.172,90	634172,9

UDGIFTER:

Bestyelses- og revisionsmøder	4400	
Benzin	1.635,29	
Skat	282630,08	
Forsikringer	3.220,33	
Gebyr og rente	4.390,76	
Generalfors., Havedag	4908,00	
Godtgørelser	30.000,00	
Renovation	97.026,65	
Vandafg.	138.058,57	
Bylaug	3.000,00	
Rep/vedligehold/kørsel	2.748,00	
Ørsted	1.285,72	
Lamineringsmaskine/printer	4.610,00	
Hjertestarter	8.760,00	
Hjemmeside	1.151,00	
Leje retur 22	956,00	
Telt/Borde/stole	16.666,00	
Kompressor	1.347,00	
Overført bank	32.429,95	
Vejlaug	18.000,00	
Saldo	657.223,35	634172,9

FORVENTET UNDERSKUD 2024

kr. 23.050,45

Balance 31.12.2024

Aktiver

Kasse	8.878,00
Giro Danske Bank	203.537,92
Arb. Landsbank	517.141,01
	729.556,93

729.556,93

Passiver

Vejlaug:	18000,00
Indestående Vejlaug. Ca	329.025,00

Formue 1-1 2024	
3)Kasse, bank,giro	752.561,24
Årets underskud 2024	23.050,45
Difference	46,14
	729.556,93

729.556,93

Bemærkninger til balancen:

Ejendomsværdi:	11.267.700
Skur :	0

Græsslåmaskine	40.000

Balancen omfatter ikke følgende aktiver, som betragtes som afskrevet:

fejmaskine
stige
Div. Værktøj

Foreningen har ingen gæld.

Revision af regnskab 2024 er foretaget

Robert Kristensen d. 27/2-2025
Lisbet Kristensen 27/2-25.
Karsten Schmidt 28/2-2025

Danske Bank:	31-12-2023	189932	31-12.24	203538
Danske Bank	31-12-2023	50430	31-12-2024	0
Arb. Landsbank	31-12-2023	511944	31-12-2024	517141
Vejlaug	31-12-2023	286925	31-12-2024	286125
Vejlaug			31-12-2024	42900

BUDGET 2025**INDTÆGTER:**

Leje og vejlaug 60x684x12	492.480,00	
Indskud	10.000,00	
45X2000 Vand	90.000,00	
I alt	kr. 592.480,00	592480,00

UDGIFTER:

Hjertestarter	8760,00	
Grundskyld	282.630,00	
Renovation	100.000,00	
Vejfond 18000/Bylaug 3000	21.000,00	
Vandafgift	130.000,00	542390,00
Ørsted	1300,00	
Kontorartikler, porto m.v.	3.000,00	
Generalfors., Havedag	5.000,00	
Vedligeholdelse vej, græs mm.	20.000,00	
Forsikring ansvar	4.000,00	
Godtgørelser	30.500,00	
Bestyrelses- og revisionsmøder	4.500,00	58.300,00
		600.690,00

FORVENTET UNDERSKUD 2025**kr. 8.210,00**

BUDGET 2025**INDTÆGTER:**

Leje og vejlaug 60x684x4	164.160,00	
Leje og vejlaug 60x784x8	376.320,00	
Indskud	10.000,00	
45X2000 Vand	90.000,00	
I alt	kr. 640.480,00	640480,00
UDGIFTER:		
Hjertestarter	8760,00	
Grundskyld	282.630,00	
Renovation	100.000,00	
Vejfond 18000/Bylaug 3000	21.000,00	
Vandafgift	130.000,00	542390,00
Ørsted	1300,00	
Kontorartikler, porto m.v.	3.000,00	
Generalfors., Havedag	5.000,00	
Vedligeholdelse vej, græs mm.	20.000,00	
Forsikring ansvar	4.000,00	
Godtgørelser	30.500,00	
Bestyrelses- og revisionsmøder	4.500,00	58.300,00
		600.690,00

FORVENTET OVERSKUD 2025**kr. 39.790,00**

Ordensregler for PARCELFORENINGEN "SOLAGER B"



- Punkt 1: Alle haver skal være forsynet med et tydeligt nummer.
- Punkt 2: Grus, sten, gødning m.m. må ikke henlægges til gene på stikveje eller pladser uden for haverne. Ildelugtende affald og lign. må kun opbevares i beholdere med tætsluttende låg. Papir og affald må kun henlægges i de opstillede containere. Disse containere tømmes af dagrenovationen fra den 1. april til den 30. september.
- Punkt 3: Undlader et medlem at holde haven og rabatter i god og sømmelig orden, såsom græsslåning, hækkeklipping o.s.v. udføres ovennævnte arbejde af foreningen på vedkommendes regning.
- Punkt 4: Havelåger må kun lukkes indad.
- Punkt 5: Vandspild må ikke finde sted.
- Punkt 6: Hunde skal føres i snor på foreningens arealer. Haver med hunde skal være indhegnet.
Katte i Solager B skal være øremærkede/chippede og neutraliserede. Ridning på foreningens friarealer er ikke tilladt.
- Punkt 7: Medlemmerne skal vise hensyn til hinanden og ikke udøve generende støj. Truende adfærd overfor foreningens øvrige medlemmer anses i denne sammenhæng for en skærpende omstændighed.
- Punkt 8: Husk kun langsom og hensynsfuld kørsel er tilladt på hele området.
HUSK LEGENDE BØRN.
- Punkt 9: Brug af plæneklippere, andre støjende maskiner og redskaber er ikke tilladt på søn- & helligdage efter kl. 12, samt efter kl. 20 på øvrige dage.
- Punkt 10: I henhold til gældende regler for Høje Tåstrup Kommune er afbrænding ikke tilladt.
- Punkt 11: Overtræder medlemmer, eventuelle lejere eller besøgende disse ordensregler, er bestyrelsen berettiget til at foretage sig det fornødne. Der henvises til foreningens vedtægter - paragraf 9.

På bestyrelsens vegne
Heidi Offenbergh, formand
d. 26-03-2019

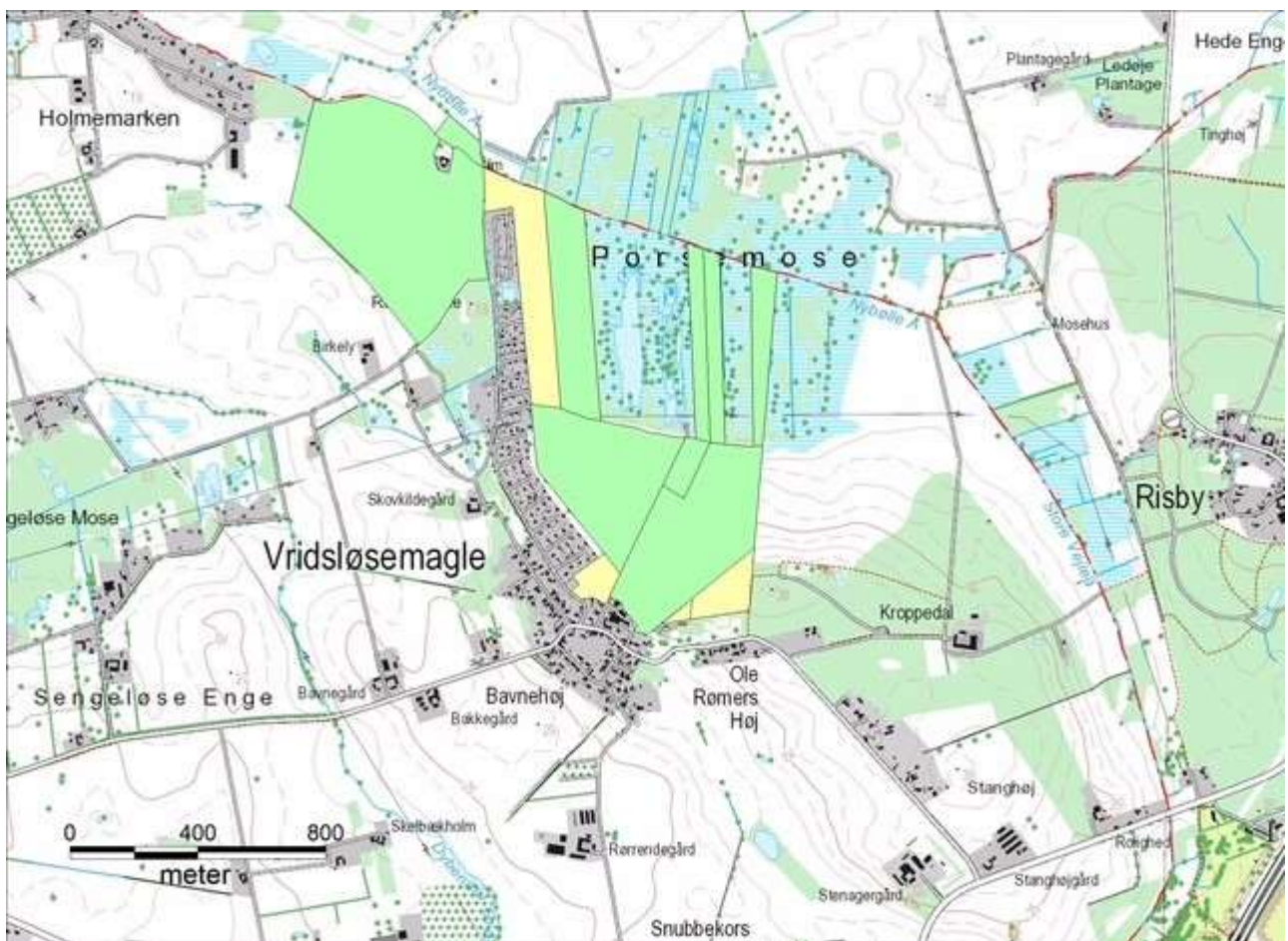
Stor nyhed for naturelskere i Solager!

Bestyrelsen for Solager B har erfaret at Aage V. Jensens Naturfond for nylig har opkøbt store områder ved Porsemosen og Høholmose. Det gælder for eksempel markerne mellem det store fællesareal for Solager B og Porsemosen. De præcise områder som Naturfonden har erhvervet, er markeret med lysegrønt og gult på kortet nedenfor.

Aage V. Jensen Naturfond er en fond som ifølge deres hjemmeside yder støtte ”til mange naturprojekter i Danmark inden for forskning, formidling og tiltag, der skal øge befolkningens glæde ved naturen”. Fonden ejer i dag 30 naturarealer, fordelt på 22 lokaliteter, på tilsammen ca. 18.000 ha i Danmark, se mere om fonden på <https://www.avjf.dk/>

Bestyrelsen for Solager B ved ikke pt. hvilke ideer Naturfonden har for deres nye områder i Vridsløsemagle, men vi har taget kontakt med dem, og vi vil følge deres planer med stor interesse og forhåbentlig få medindflydelse på denne overraskende nyudvikling af de herlige rekreative områder vi er en integreret del af.

9. september 2025, på bestyrelsens vegne
Karsten Schmidt





Lokalplan nr. 7.28

Kolonihaveområde Solager B

Vridsløsemagle

Kolonihaveformål

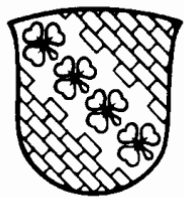
13.02.2008

LOKALPLAN

7.28



Høje-Taastrup Kommune



Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 7.28

Kolonihaveområde Solager B

Sag 1591496, dok 1843354

2

Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 7.28

Indhold:

Redegørelse

Indledning.....3

Områdets beliggenhed 3

Baggrund og formål med lokalplanen	3
Lokalplanens indhold.....	3
Forhold til anden planlægning.....	4
Miljøvurdering.....	4
Tilladelser fra andre myndigheder	5
Bæredygtig udvikling	5

Lokalplanens bestemmelser

§ 1. Lokalplanens formål.....	6
§ 2. Områdets afgrænsning.....	6
§ 3. Zonestatus og bonusvirkning.....	6
§ 4. Områdets anvendelse.....	6
§ 5. Udstykning.....	6
§ 6. Veje og stier.....	7
§ 7. Parkering	7
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering.....	7
§ 9. Bebyggelsens udseende.....	8
§ 10. Ubebyggede arealer	9
§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg.....	9
§ 12. Affaldshåndtering.....	9
§ 13. Forudsætning for påbegyndelse af ny bebyggelse	9
§ 14. Grundejerforening.....	10
§ 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan	10
§ 16. Lokalplanens retsvirkninger	10
Vedtagelsespåtegning	11

Bilag:

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Matrikelplan

Bilag 3: Plan over fællesarealer m.m.

Redegørelse

Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdal. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Områdets beliggenhed

Lokalplan 7.28 omfatter et kolonihaveområde umiddelbart nord for Vridsløsemagle landsby. Sammen med Solager A, Porsemosen og det omkringliggende åbne land indgår kolonihaveområdet i et større rekreativt område. Områdets afgrænsning fremgår af bilag 1, 2 og 3.

Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplanen afløser lokalplan 7.09 Solager B, der er fra 1983. Lokalplan 7.09 giver mulighed for på hvert havelod at opføre ét kolonihavehus på 25 m² inkl. udhus/redskabsskur samt en overdækket terrasse på 15 m². Plan- og Miljøudvalget besluttede i 1988 at udvide byggemuligheden på de enkelte havelodder til et kolonihavehus på 40 m² inkl. udhus/redskabsskur samt en overdækket terrasse på 15 m².

Høje-Taastrup Kommune har gennem en årrække søgt at harmonisere byggemulighederne i kommunens kolonihavområder, og en revision af lokalplan 7.09, skal ses som et led i dette arbejde.

Haveforeningen "Parcelforeningen Solager B" har samstemmende hermed i 2006 anmodet om at øge byggemulighederne yderligere.

Lokalplanens indhold

Kolonihaveområdet Solager B omfatter 60 kolonihaver.

Lokalplanen øger byggemulighederne på det enkelte havelod, men fastholder området til kolonihaveformål og dermed områdets benyttelse. Områdets hovedstruktur forbliver som hidtil. Det betyder, at afgrænsningen af områdets haver, fællesarealer, veje, tilkørselsforhold m.m. ikke ændres.

Forhold til anden planlæg- 2005 ning

Regionplan

Af regionplanens retningslinje 3.2.7 fremgår det, at kommunerne ved lokalplan skal sikre, at nye havelodder i gennem-

snit ikke er større end 400 m², samt at de ikke anvendes til helårsbosætning.

Solager B er ikke et nyt kolonihaveområde, og haverne kan derfor være større end 400 m² i gennemsnit.

Kommuneplan 2006

Solager B er i Kommuneplan 2006 omfattet af rammeområde 608. Af kommuneplanens rammebestemmelse fremgår det, at "Området må kun anvendes til kolonihaver. På hvert enkelt havelod må der maksimalt være et bebygget areal på 40 m² (inklusive udhus og redskabsskur) og overdækket terrasse på maksimalt 15 m². Bebyggelsen skal opføres i lette materialer, og ingen del af bebyggelsen må have en højde, som overstiger 4 m."

Lokalplan 7.28 giver mulighed for at opføre et kolonihavehus på 50 m², en overdækket terrasse på 15 m² samt opføre to stk. udhuse på samlet 17 m². Lokalplan 7.28 forudsætter dermed udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Lokalplan

Denne lokalplan 7.28 erstatter lokalplan 7.09.

Zoneforhold

Området forbliver i landzone.

Miljøvurdering

Lokalplan 7.28 giver mulighed for på hvert havelod

- at opføre ét kolonihavehus på 50 m²
- at opføre én overdækket terrasse på 15 m² og
- at opføre op til to stk. udhuse på samlet 17 m².

I henhold til lov om miljøvurdering skal der foretages en vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet.

Høje-Taastrup Kommune har foretaget screening af lokalplan 7.28, og vurderer på baggrund heraf, at lokalplanen ikke giver anledning til krav om udarbejdelse af miljøvurdering, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse lov nr. 316 af 5. maj 2004).

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, og ændringen vil ikke medføre væsentlige konsekvenser hverken Vridsløsemagle landsby eller de omkringliggende naturområder.

Lokalplanen giver mulighed for at øge byggeriet i et eksisterende kolonihaveområde, men fastholder området til kolonihaveformål og dermed områdets benyttelse. Områdets hovedstruktur forbliver som hidtil. Det betyder, at afgrænsningen af områdets 60 haver, fællesarealer, veje, tilkørselsforhold m.m. ikke ændres.

Ved at udvide kolonihavehusenes størrelse kan det give mulighed for at husene kan bruges hyppigere og af flere personer. Høje-Taastrup Kommune har samlet vurderet, at en eventuel øget aktivitet som følge af de større kolonihavehuse ikke udløser behov for en miljøvurdering af lokalplanen.

Tilladelser fra andre myndigheder

Kolonihaveloven

Solager B er et varigt kolonihaveområde og omfattet af lov om kolonihaver. Et varigt kolonihaveområde kan kun i helt særlige tilfælde nedlægges. Bebyggelsen i kolonihaveområder ikke må anvendes til helårsbeboelse, og kommunen har ikke mulighed for at dispensere herfra.

Fortidsminder

Der er begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et anlægsarbejde på arealet, vil de være omfattet af museumslovens § 27 (lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006). Fund skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal.

Det må tilrådes, at der udføres en arkæologisk undersøgelse af arealet i god tid før anlægsarbejdet påbegyndes. I modsat fald kan fund af fortidsminder medføre en arbejdsstandsning, indtil de arkæologiske udgravninger er foretaget, dog højst op til ét år.

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er, at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser, og fastholde området til kolonihaveformål, både i benyttelse og udseende.

Lokalplanen søger at skabe rammen for et grønt, attraktivt kolonihaveområde med store haver og kolonihavehuse af høj standard.

§ 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanen omfatter matr.nr. 8 g Vridsløsemagle By, Sengeløse, samt alle matrikler der efter den 18. juni 2007 udstykkes fra denne ejendom.

§ 3. Zonestatus og bonusvirkning

Området forbliver i landzone.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser der efter planlovens § 35, stk. 1, er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

§ 4. Områdets anvendelse

1. Området udlægges til kolonihaveformål med tilhørende fælles friarealer. På én af havelodderne langs adgangsvejen kan opføres en fællesbygning.

2. Fællesbygningen kan anvendes til fællestoiletter, fælles badefaciliteter, administration, møderum eller lignende.

3. Helårsbeboelse inden for lokalplanens område er ikke tilladt. Natophold er kun tilladt i perioden 1. april til 30. september, og uden for dette tidsrum kun til nødvendige ophold (ferier, weekends og lignende).

§ 5. Udstykning

Området er opdelt i 60 havelodder. Fælles areal kan ikke inddrages til privat formål.

De enkelte havelodder kan ikke opdeles yderligere eller matrikuleres selvstændigt.

§ 6. Veje og stier

Adgangsvejen til lokalplan området er udlagt som privat fællesvej, som vist på kortbilag 2. Øvrige veje og stier in-

denfor lokalplanområdet betragtes som interne veje. Veje og stier er anlagt med en beliggenhed og bredde som vist på kortbilag 3, og med tilslutning til Ole Rømers Vej som vist på samme kortbilag.

2. Ved vejtilslutning mellem ovenfor nævnte veje forudsættes hjørneafskæringer- og oversigtslinjer foretaget i medfør af vej- og byggelovgivningen.
3. For at sikre kørende adgang til det fælles friareal øst for havelodderne skal tværsnittet for mindst én af de interne veje være minimum 3 m. De øvrige tværsnit skal være minimum 2 m.
4. Der skal på græsrabatterne langs de interne veje reserveres mulighed for parkering, svarende til mindst 1 parkeringsplads pr. havelod.
5. Der må til de enkelte havelodder kun være adgang fra de interne veje og stier (ikke fra adgangsvejen).
6. Adgangsvejen skal være asfalteret på strækningen fra Ole Rømers Vej til og med den syvende interne vej.

§ 7. Parkering

Parkering kan ske på eget havelod eller på græsrabatten langs de interne veje.

Parkering må ikke ske på adgangsvejen i kolonihaveområdet.

§ 8. Bebyggelsens omfang 1. Der kan på det enkelte havelod etableres ét kolonihave**og** **placering** hus på max. 50 m², én overdækket terrasse på max. 15 m² samt op til to stk. udhuse på samlet max. 17 m².

2. Ved sammenbygning af udhus med kolonihavehuset, må der ikke etableres direkte adgang mellem bygningerne.
3. I tilknytning til kolonihavehuset må der opføres én overdækket terrasse. Den overdækkede terrasse skal være åben i fuldt lysmål i mindst den ene side, da terrassen ellers indgår i kolonihavehusets bebyggede areal.
4. Der kan opføres ét drivhus på max. 10 m² og med en maksimal højde på 2,2 m.
5. Der kan opføres én carport på hvert havelod. Carportens areal indgår i udhusenes areal.
6. Legehuse indgår i udhusenes areal.
7. Kolonihavehuse må ikke opføres med vandret tag.

8. Bebyggelsen må kun opføres i én etage og må ikke gives en større højde end 3 m målt fra terræn (niveauplan) til skæring mellem facade og tagflade, bortset fra gavltrekanter. Bygningens totale højde må ikke overstige 4 m.
9. Al bebyggelse inkl. overdækninger, drivhuse m.m. på de enkelte havelodder skal placeres mindst 2,5 m fra nabolod, interne veje, adgangsvej, stier, fællesarealer m.m.
10. Kolonihavehuse, overdækninger og udhuse skal placeres med facade eller gavl parallelt med de øst/vestgående havelodsgrænser.
11. Al bebyggelse, herunder drivhuse, legehuse, overdækninger m.m. skal på de fem nordligste havelodder placeres uden for det 10 m brede deklarationsbælte, jf. brev af 16.9.1982 fra NESAs.
13. Permanente træhuler i træer o.l. må ikke etableres.
14. Der må ikke etableres kældere, og gulve må max. placeres 0,5 m over terræn (niveauplan).
15. Der må på de enkelte havelodder kun installeres vandskylende toiletter.
16. Fællesbygning må kun opføres inden for det på kortbilag 3 markerede areal.
17. Fællesbygning kan opføres i én etage med en størrelse på indtil 100 m².
18. Fællesbygningens totale højde må ikke overstige 5 m, den må ikke gives en større højde end 3 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade, bortset fra gavltrekanter. Der må ikke etableres kældere.
19. Fællesbygningens tag må ikke gives en vinkel med det vandrette plan, der overstiger 30 grader og må ikke opføres med vandret tag.
20. Fællesbygningen skal placeres med facade og gavl mod (i princippet parallelt med) adgangsvej, og den skal placeres mindst 5 m fra naboskel og 2,5 m fra vejskel.

§ 9. Bebyggelsens udseende 1. Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

2. Bebyggelsens facader, bortset fra drivhuse, skal fremstå som enten trykimprægneret træ, ru træ, ubehandlet eller malet i jordfarver.

3. Tagmaterialer skal være lette, og må ikke være blanke eller reflekterende. Lette tagmaterialer er f.eks. tagpap, metalplader og eternit, men ikke tegl, betontegl o.l.

4. Murværk og pudsede facader må ikke anvendes.

§ 10. Ubebyggede arealer

1. Hegning af havelodder må kun etableres som levende hegn. Hegning mellem to havelodder må ikke overstige en højde på 1,8 m, med mindre det aftales indbyrdes mellem de to naboer. Der skal hegnes mod fællesareal.

2. Ubebyggede arealer på de enkelte havelodder skal anlægges og vedligeholdes som have. På den del af de fem nordligste havelodder, der er beliggende inden for NESA's 10 m brede deklarationsbælte, må påfyldning ikke finde sted.

3. Busser, lastbiler, campingvogne, både og lignende må ikke henstilles inden for lokalplanområdet.

4. Der må ikke være oplag i form af langtidsparkerede biler, containere, affald og lignende.

5. Der skal være etableret et tæt beplantningsbælte ved skel langs adgangsvejens vestside som skærm mod naboejendommene. Beplantningsbæltet skal bestå af hjemmehørende arter.

6. Det fælles friareal langs naboskellet mod øst skal være åbent og græsklædt.

§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg

Området er separat kloakeret. Spildevandet udledes til offentlig spildevandsledning. Regnvand skal nedsives.. Nedsivningsanlæg for regnvand skal overholde Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven.

Al bebyggelse skal tilsluttes det offentlige vandforsyningsnet.

§ 12. Affaldshåndtering

Affaldshåndtering skal være i overensstemmelse med

§ 13. Forudsætning for påbegyndelse af ny bebyggelse

kommunens til enhver tid gældende regulativ for husholdningsaffald.

1. Gældende byggelovgivning og foreningens bestemmelser om byggeri samt denne lokalplan skal overholdes.

De enkelte haveejere skal være tilsluttet den kommunale dagrenovation (sommerafhentning).

Oplag af fælles haveaffald til afhentning skal placeres som angivet på kortbilag 3.

2. Der skal ved ethvert byggeri udfærdiges målsatte bygningstegninger visende de nye eller udvidede bygninger i den grundejerforening, parcelforening eller lignende, der er oprettet for haveforeningen.
- Foreningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de til havelodderne hørende fællesarealer, herunder vej- og vendte materialer til tag og ydervægge.
3. Alle byggeansøgninger afleveres til lokalbestyrelsen. Såfremt lokalbestyrelsen erklærer, at byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen, kan byggeriet påbegyndes. Når byggeriet er færdigt fremsender lokalbestyrelsen sagen (oplysninger fra punkt 2) til kommunen, samt en erklæring om, at bebyggelsen er kontrolleret og opført i overensstemmelse med det ansøgte. Kommunen registrerer herefter byggeriet i BBR.
4. Byggerier, der ikke overholder lokalplanens bestemmelser, må kun påbegyndes, såfremt kommunens tilladelse foreligger.

§ 14. Grundejerforening

målestok mindst 1:100, og situationsplan som viser hele haveloddet med alle eksisterende og nye bygninger m.m. i måleforholdet 1:200. Der skal desuden redegøres for an

§ 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

§ 16. Lokalplanens retsvirkninger

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må området, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud

Samtlige ejere inden for lokalplanområdet har pligt til at stiarealer samt fællesbygning.

Foreningens vedtægter skal godkendes af Byrådet.

Lokalplan 7.09 (indført i dagbogen den 8. juni 1983 under nr. 12439) ophæves helt og erstattes af lokalplan 7.28.

mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17, stk. 2 opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelse af lokalplanforslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil 1 år efter offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved behandling af dispensationsansøgning foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.

Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning

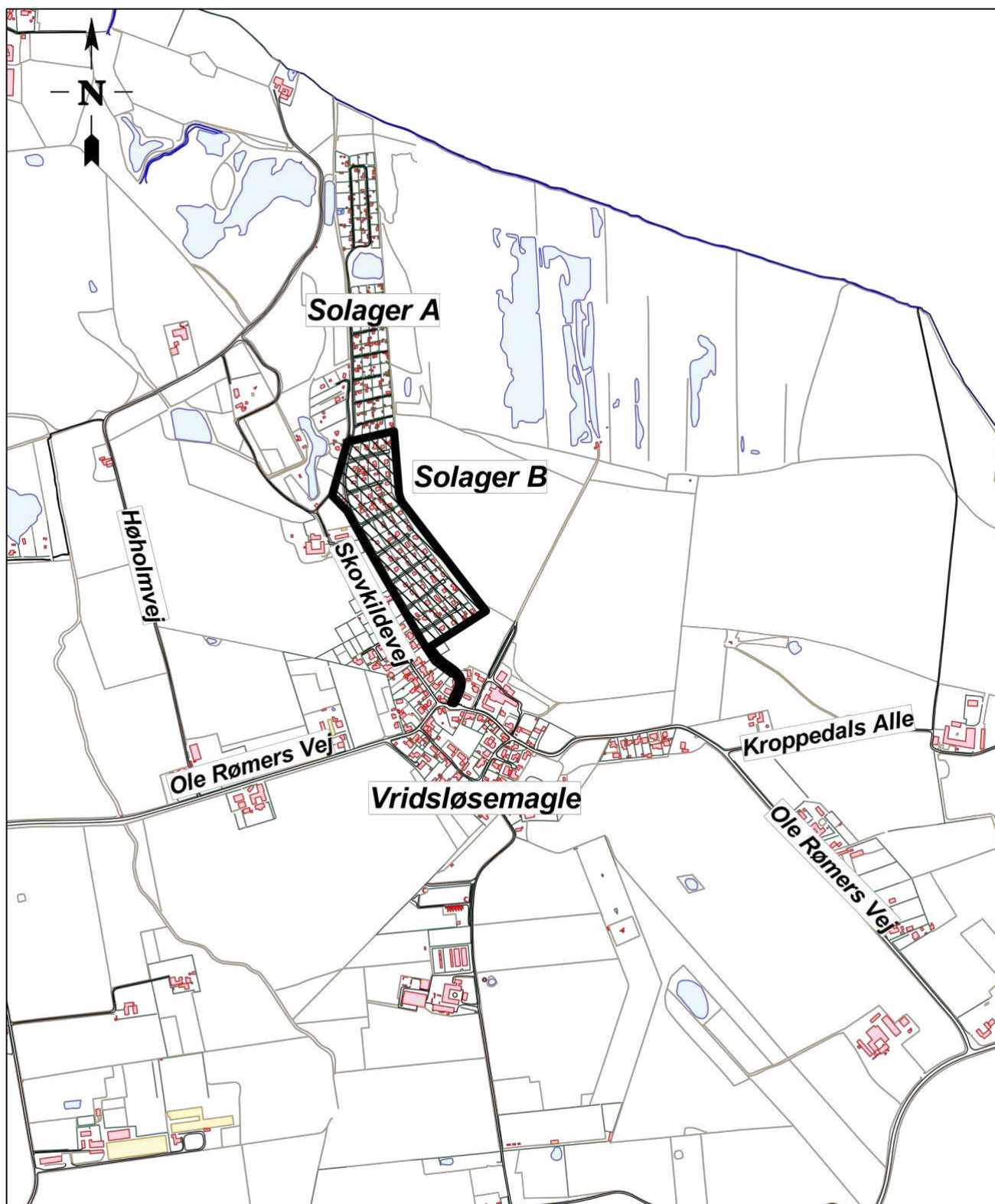
I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de omfattede ejendomme.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 29. januar 2008

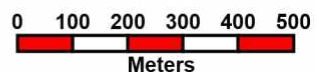
Michael Ziegler
Borgmester

/

Jørgen Lerhard
Teknisk direktør



Lokalplangrænse



Bilag 1



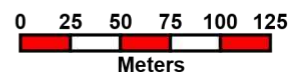
Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Geodata

Telefon:
43 59 10
00

Lokal
1282



**Høje-Taastrup Kommune**

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Geodata

Telefon:
43 59 10
00Lokal
1282DATO 25-06-
2007

MÅL

1: 4000

JOUR.NR.
1591496**Lokalplan 7.28****Matrikelplan**



Bilag 3

Telefon:
43 59 10
00



Lokalplan 7.28

Plan over fællesarealer m.m

DATO 28-06-
2007

MÅL

JOUR.NR.
1591496



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -