

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 15907

AS 8/2026

Ejendommens matr.nr.:	2AL Holte By, Søllerød		
beliggende:	Højleddet 45, 2840 Holte		
Tilhørende:	Søren Lohmann Johannessen		
boende:	Højleddet 45, Gl. Holte, 2840 Holte		
Auktionstidspunkt:	22-04-2026 klokken 09:00		
Auktionssted:	Retten i Lyngby, Lyngby Hovedgade 96, 2800 Kgs. Lyngby		
Rekvirent, hæftelses nr.:	1		
Ved advokat:	Morten Kaas Vinther, Milnersvej 39C, 1., 3400 Hillerød		
Ejendomsoplysninger			
Ejendomskategori:	Beboelse		
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2020, 7.603.000,00	heraf grundværdi:	3.288.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	ingen		
Areal ifølge tingbogen :	1239	heraf vej:	0
Forsikringsforhold:	TopDanmark, forsikringsnr. 9637 260 976		
Ejendomsbidrag for året	2026		
andrager og omfatter:	kr. 5.011,24, der henvises til vedlagte ejendomsbidragsbillet		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.			
Ingen			
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):			
Se vedlagte beskrivelse			
Lejemål:	Ingen		
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedlagte tingbogsattest		

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Realkreditpantebrev til Jyske Realkredit A/S v/ Ret&Råd Nordsjælland P/S, Milnersvej 39c, 1., 3400 Hillerød, lyst 06.01.2016, opr. stort kr. 5.800.000,00. Rentetilpasningslån, inkonvertibelt, se særlige indfrielsesvilkår	5.887.486,01	5.691.478,03	196.486,01	0,00
i alt ved budsum kr.	5.887.486,01	5.691.478,03	196.486,01	0,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
	5.888.664,04	5.691.478,03	196.486,01	0,00
Hæftelse nr. 2: Ejerpantebrev, lyst 22.07.2026, oprindelig kr. 200.000,00, med underpant til Dansk Bilsalg ApS, Bagsværdvej 195A, 2880 Bagsværd, mail: kenneth@danskbilsalg.dk	228.600,00	0,00	0,00	228.600,00
i alt ved budsum	6.116.086,01	5.691.478,03	196.486,01	228.600,00
A. Total kr.	6.116.086,01	5.691.478,03	196.486,01	228.600,00

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	71.700,00
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	71.700,00
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	69.500,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	381,42
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 7.603.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 326.036,00

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 24. marts 2026 af Morten Kaas Vinther

Opgørelse over størstebeløbet

Sagsnummer
15907

Side 1 af 1

Ret&Råd Advokater Nord-
sjælland P/S

Advokat (L)
Morten Kaas Vinther
mkv@ret-raad.dk
22 18 74 41

Rekvirentsalær ved bud på ml. kr. 7.603.000,00	56.250,00
Annoncering, anslået	4.850,00
Auktionsgebyr	1.500,00
Skyldig brandforsikringspræmie i henhold til besvarelse	381,42
Ejendomsdatarapport	105,00
Fogedgebyr	750,00
Incassoomkostninger	2.850,00
Kørsel i forbindelse med besigtigelse/fremvisning, anslået	725,00
Salær for indgivelse af auktionsbegæring	1.875,00
Tilkendt mødesalær	500,00
Mødesalær, panthavere, anslået	1.875,00
I alt	71.661,42
Oprundet til nærmeste 100,-	<u>71.700,00</u>

J.nr. 15907

Beskrivelse af ejendommen matr.nr. 2a1, Holte By, Søllerød beliggende Højleddet 45, 2840 Holte ved rekvirentens besigtigelse den 23. marts 2026

Huset er opført af mursten med tegltag (bygning 1), og er ifølge BBR opført i 2005.

Huset er i 2 plan med kælder. Boligareal er ifølge BBR 247 m², heraf 15 m² lovlig beboelse i kælder, registreret med 232 m² bygningsareal og 44 m² høj kælder. Der er i henhold til BBR registreret 4 værelser, 3 badeværelse, 3 toiletter og køkken. Det bemærkes i BBR, at der er afvigende etager med underetage på 94 m².

Indgang til ejendommen sker via entre i underetage. Fra entreen er der adgang til to værelse, hvoraf det ene har direkte adgang til badeværelse med toilet, trapperum med opgang til stueetage, bryggers, badeværelse med adgang til sauna, teknikrum og hobbyrum. I teknikrummet er der efter det oplyste genvex af mærket Nilan, Weishaupt gasfyr, samt eltavle, der endnu ikke er færdigbygget. Værelserne har trægulve, mens resten af etagen er flisebelagt. Der er efter det oplyste gulvvarme med elektrisk styring. Værelset med direkte adgang til bad har tidligere haft vandskade grundet defekt ventil på spabad på stueetagen. Ved indgangen er der åbent til synlige elinstallationer i etageadskillelsen.

I overetagen er der fra trapperum adgang til værelse med direkte adgang til badeværelse med brus og spabad (spabad har som ovenfor anført tidligere forårsaget vandskade), gæstetoilet, grovkøkken (bryggers), og køkken alrum. I køkken, grovkøkken, badeværelse og toilet er der flisegulve, og resten af etagen med trægulve. I køkken alrum er der loft til kip, samt muret skorsten med pejseindsats. I trapperum samt soveværelse er der ovenlysvinduer. Soveværelse har adgang til altan. Fra køkken alrum er der adgang til større træ og flisebelagt areal i forbindelse med swimmingpool.

Indkørsel til ejendommen/garagebygning sker via elektrisk port.

Carport (bygning 2), udført i træ med tegl, ifølge BBR opført i 2010, og er ifølge BBR 62 m², heraf areal af indbygget udhus 23 m².

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med naturgas med supplerende varme fra pejs.

Der forefindes mindre skure på ejendommen som ikke ses registreret på BBR.

Rekvirenten gør særskilt opmærksom på, at der er indefrosset grundskyld på kr. 52.936,19 i ejendommen, som skal indfries ved et salg. En auktion anses ligeledes som et ejerskifte i relation til det indefrosne lån. I det omfang sælger ikke indfrier, eller at det konstateres udsigtsløst at inddrive sælgers (tidligere ejers) forfaldne indefrosne beløb, har kommunen mulighed for at henholde sig til ejendommen og derved reelt pålægge auktionskøber udgiften. En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der kan påhvile en forpligtelse for indefrosset grundskyld. Dette nævnes for en god ordens skyld, således rekvirent og fogedretten er fritaget for ethvert ansvar i den forbindelse.

Nærværende beskrivelse er udfærdiget dels på baggrund af en visuel besigtigelse foretaget af en ikke-byggesagkyndig person, og dels på baggrund af de foreliggende oplysninger i BBR-registeret.

Fra: "e-mail borgerbetal" <borgerbetal@rudersdal.dk>
Sendt: Fri, 20 Mar 2026 14:12:39 +0100
Til: "Anne Herløw" <ah@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 15907 - Tvangsauktion over ejendommen, beliggende Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte
Vedhæftede filer: Ejendomsbidragsbillet 2026.pdf, signaturbevis.txt

Hej Anne,

Jeg har vedhæftet ejendomsbidragsbilletten for 2026 her.
Der skyldes kr. 52.936,19 vedr. indefrysning af ejendomsskat, som ikke er opkrævet.

Jeg har videresendt mailen vedr. huslejenævnet til rette afdeling.

Venlig hilsen

Helene Ølsted Møller
Opkrævningskonsulent



Koncernøkonomi | Budget, Regnskab og Controlling | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 13 55
www.rudersdal.dk

Fra: Anne Herløw <ah@ret-raad.dk>
Sendt: 20. marts 2026 10:15
Til: e-mail Rudersdal <rudersdal@rudersdal.dk>
Emne: Sagsnr. 15907 - Tvangsauktion over ejendommen, beliggende Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte

Da der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom den 22. april kl. 9:00 beder jeg om at modtage følgende:

- Kopi af ejendomsbidragsbillet
- Opgørelse over eventuelle restance som ikke er overgivet til Gældstyrelsen for inddrivelse
- Besked om eventuelle huslejenævnsager

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Anne Herløw
Advokatsekretær

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Email: ah@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 48 20 74 22
Telefon: (+45) 48 20 74 00

Milnersvej 39C, 1. sal
3400 Hillerød
www.ret-raad.dk/nordsjaelland
CVR.35 86 03 12

Krypteret Mail: nordsjaelland@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:
[Sådan behandler vi dine data](#)



~~Rudersdal kommune
Opkrævningen
Rådhuset
Øverødvej 2
2840 Holte~~

Telefontid:
Mandag - tirsdag kl. 10-12
Onsdag - LUKKET
Torsdag: kl. 10-12
Fredag: kl. 10-11
Telefon: 46 11 13 55

Modtager 2306501050513

Søren Lohmann Johannessen

Højleddet 045

G1 Holte

2840 Holte

Se hjemmeside: www.rudersdal.dk

Udskrevet den: 25/11-2025 Moms-nr.: 29188378 Sorteringsnummer: 13 00000 011674

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 003067 03 06	230	003067

Ejendommens beliggenhed:

Højleddet 45

Bfe. nummer:

0002042898

Matrikelbetegnelse:

HOLTE BY, SØLLERØD 2a1

Bebyggelse areal:

200

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Renovation 2026

Grundtakst genbrugsordning, individuelle 1 stk

2714,00

Grundtakst farligt affald 1 stk

95,00

Rest/mad 240 L beh. hver 14. dag 1 stk

1925,00

Rottebekæmpelse

277,24

BEMÆRK

Er ejendommen ikke tilmeldt til BS,

Sendes der et indbetalingskort 6 til 10

dage før sidste rettidige indb.dag.

Det sendes kun til den ene ejer.

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIATILGIF/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

5011,24

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	02/01-2026	2644,24	01/01-2026	0,00
02	01/07-2026	01/07-2026	2367,00	01/07-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

I 2026 forfalder ejendomsbidragene 1. januar og 1. juli.

Sidste rettidige betalingsdato fremgår af den kommunale ejendomsbidragsbillet 2026.

Grundskyld og dækningsafgift opkræves af Skattestyrelsen.

Ejendomsbidrag for 2026 SKAL betales af den, der ejer ejendommen pr. den 01.01.2026.

Bidragsbilletten - original / kopi

Bidragsbilletten er en orientering om, hvad der bliver opkrævet i 2026 og fremsendes til alle ejere. Der udsendes kun én original bidragsbillet.

Øvrige ejere modtager en bidragsbillet med påtrykt **KOPI** henover forsiden.

Ved administrator på ejendommen, er det administrator, der modtager den originale bidragsbillet.

Opkrævning eller BS

Opkrævning/indbetalingskort sendes ca. 15 dage før sidste rettidige betalingsdato.

Original opkrævning med betalingslinje sendes til ejeren, der **IKKE** har påtrykt **KOPI** på opgørelsen.

Øvrige ejere modtager **IKKE** en opkrævning med betalingslinje.

Ønsker du at tilmelde betalingen til BS, findes BS-oplysningerne på den bidragsbillet, der **IKKE** har påtrykt **KOPI** på opgørelsen.

Du skal selv holde øje med, at betalingen bliver trukket på din konto.

Mit Betalingsoverblik - eller mangler du en opkrævning.:

Har du forlagt din opkrævning, kan du benytte dig af vores selvbetjeningsløsning via kommunens hjemmeside www.rudersdal.dk.

Sådan gør du: søg efter Mit Betalingsoverblik. Tryk på Mit Betalingsoverblik, log på med MitID.

Betaling kan dog tidligst ske, når opkrævning er udsendt.

Begge ejere kan altid betale på Mit betalingsoverblik. Benyt altid knappen "**Betal nu**".

Tilmelding til BS kan også ske via denne løsning.

For sen indbetaling

Ved betaling efter sidste rettidig indbetalingsdag, opkræves der morarenter i henhold til Gebyrlovens § 4, stk. 3 og Opkrævningslovens § 7, stk. 2. Renten fastsættes 1 gang årligt inden udgangen af kalenderåret. Eventuelle gebyrer dækkes ved førstkomende betaling. Gebyrer og renter, der ikke er dækket af en indbetaling, opkræves sammen på næste rate.

Rykning, modregning og inddrivelse

Kommunen udsender en betalingspåmindelse uden omkostninger ca. 8 hverdage efter sidste rettidige betalingsdato.

Ca. 15 dage efter sendes rykker 1 med gebyr på 250 kr. samt orientering om, at restancen nu er registreret hos Gældsstyrelsen til evt. modregning - f.eks. i overskydende skat / moms.

Herefter udsendes op til 1 rykkerskrivelse mere, hvorpå der opkræves 250 kr. i rykkergebyr.

Hvis der fortsat ikke betales, vil gælden sendes til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Henvendelse vedr. ovenstående kan ske til: Opkrævningen, Koncernøkonomi, telefonnr. 46 11 13 55 eller digital post via borger.dk.

Har du lån til betaling af ejendomsskat:

Er dit lån sat i bero, vil der blive opkrævet opkrævet renter. Normalt er dette opkrævet på 1. rate ejendomsbidrag.

Fremover vil du modtage en særskilt ejendomsbidragsbillet og et ekstra indbetalingskort.

Indfrysning af stigning i grundskyld for skatteår til og med 2023

Du kan på borger.dk se om du er tilmeldt indfrysningsordningen og hvad gælden udgør.

Ved nyt ejerskab er man automatisk tilmeldt den permanente ordning om indfrysning af stigning i grundskyld hos Skattestyrelsen.

Se www.rudersdal.dk - under ejendomsskat eller www.vurderingsportalen.dk

Renovation/affald samt rottebekæmpelse

Rottebekæmpelse opkræves alene på 1. rate.

Klima, Natur og Miljø, telefonnr. 46 11 24 00, eller mail affald@rudersdal.dk

Du kan finde svar på spørgsmål vedr. affald på www.rudersdal.dk/affald

Du kan finde svar på spørgsmål vedr. rottebekæmpelse på www.rudersdal.dk/rotter

Ved efterregulering af affaldsordningen, kan du forvente at modtage en eller flere nye bidragsbilletter.

Ejendomsvurdering

Vurderingsstyrelsen, telefonnr. 72 22 16 16 - hjemmeside www.skat.dk eller www.vurdst.dk.

Se også www.vurderingsportalen.dk.

Fra: "Poul Bach" <pbach@rudersdal.dk>
Sendt: Fri, 20 Mar 2026 14:12:01 +0100
Til: "Anne Herløw" <ah@ret-raad.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 15907 - Tvangsauktion over ejendommen, beliggende Højledet 45, Gl
Holte, 2840 Holte
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Huslejenævnet har intet noteret på ovennævnte ejendom.

Venlig hilsen

Poul Bach
Chefkonsulent



Politik og Jura | Politik og Jura | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 11 06 | Mobil 72 68 11 06
pbach@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:
[Sådan behandler vi dine data](#)

Fra: "Topdanmark - en del af If Skadeforsikring" <kundeservice@topdanmark.dk>
Sendt: Fri, 13 Mar 2026 15:07:18 +0100
Til: "Anne Herløw" <ah@ret-raad.dk>
Emne: Sv: Sagsnr. 15907 - Tvangsauktion over ejendommen, beliggende Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte | Forsikringsnr. 9637 200 976
Vedhæftede filer: Brev.pdf

Til Ret og Råd Advokater

Vedhæftet finder du brev vedrørende husforsikringen på Højleddet 45, 2840 Holte.

Såfremt betaling ikke sker næste gang, vil der være et skyld på 381,42 kr. på auktionsdatoen

Venlig hilsen

Rikke Toft Ottosen

<=== FRA: ah@ret-raad.dk - TIL: topdanmark@topdanmark.dk; - DATO: 13-03-2026 10:16 - EMNE: Sagsnr. 15907 - Tvangsauktion over ejendommen, beliggende Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte | Forsikringsnr. 9637 200 976 ===>

Da der er berammet tvangsauktion over ovenstående ejendom, den 22. april 2026, beder jeg om bekræftelse på at ejendommen er forsikret ved jer, samt opgørelse over eventuelle restancer pr. auktionsdagen.

Henset til at salgsopstillingen skal afleveres den 25. marts 2026 beder jeg om at modtage besvarelse forinden.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Anne Herløw
Advokatsekretær

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Email: ah@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 48 20 74 22
Telefon: (+45) 48 20 74 00

Milnersvej 39C, 1. sal
3400 Hillerød
www.ret-raad.dk/nordsjaelland

CVR.35 86 03 12

Krypteret Mail: nordsjaelland@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Ret og Råd Advokater
Milnersvej 39C, 1
3400 Hillerød

Oplysning om betaling af husforsikring

- Jeres journalnummer: 15907
- Forsikringstager: Søren Lohmann Johannessen
- Forsikringssted: Højledet 45
2840 Holte
- Matr.nr.: 2AL

Forsikringen er betalt frem til den 1. april 2026.

Hvor skal huset forsikres nu?

Vi beder jer oplyse, om den nye ejer ønsker at tegne ny forsikring hos os, eller i hvilket andet forsikringsselskab der bliver tegnet bygningsbrandforsikring.

Bliver der oprettet bygningsbrand i et andet forsikringsselskab, har vi brug for disse oplysninger:

- Selskabets navn
- Policenummer
- Fra hvilken dato ejendommen er forsikret?

I kan sende en e-mail med oplysningerne, eller ringe til os.

Kontakt os, hvis I har spørgsmål

I er velkomne til at kontakte mig eller en af mine kolleger, hvis I har spørgsmål - se hvordan øverst til højre.

Venlig hilsen

Rikke Toft Ottosen

Police

12. marts 2026

Søren Lohmann Johannessen
Højleddet 45
GI Holte
2840 Holte

Forsikringsnr.
9637 260 976

Forsikringen er købt i
Topdanmark - en del af If Skadeforsikring
Filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige
Borupvang 4, 2750 Ballerup
CVR-nr. 2420 3212
Svensk Reg.nr. (Bolagsverket) 516401-8102
(herefter kaldet Topdanmark)

Husforsikring

Forsikringssted

Adresse Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte

Bygninger

Matrikelnr. 2al	Opførelsesår 2005
Boligareal 247 m2	Tagtype Hårdt tag
Etager/kælder 2 plan med kælder	Murtype Mursten
Kælderareal 44 m2	Vandsikringsanlæg Nej
Antal toiletter 4	Erhvervsareal 0 m2
Opvarmning Naturgas	Garage/udhus o.lign. 62 m2

De første 75 m2 af garager/udhuse og lign. på adressen er automatisk dækket uden det koster noget og er derfor ikke medregnet i prisen.

Forsikringen dækker

Dækning	Selvrisko
Bygningsbrand	0 kr.
Storm	0 kr.
Bygningskasko m. glas og sanitet	
- Vand og vej	0 kr.
- Sky- og tøbrud	7.314 kr.
- Indbrud, tyveri og hærværk	0 kr.
- Pludselig skade	0 kr.
- Glas og sanitet	0 kr.
- Funktionsfejl	0 kr.
Retshjælp	
- Forenklet process	1.500 kr.
- Sag med advokat, minimum	2.500 kr.
Husejeransvar	0 kr.
Svamp og Insekt	0 kr.*
Råd	0 kr.*

12. marts 2026

Side 2

Forsikringsnr.
9637 260 976

Dækning	Selvrisko
Skjulte Rør og Kabler	4.063 kr.
Stikledning	4.063 kr.
Udvidet Vand	4.063 kr.
Kosmetiske Forskelle	50% egenbetaling
Skadedyr	0 kr.
- Rottespærre	50% egenbetaling
Husejerhjælp	0 kr.

* Ved skade på døre, vinduer og facadepartier gælder der 1/3 egenbetaling af den samlede skadeudgift.

Prisoplysninger

Årsdag 1. april Betales Helårlig

Vi har beregnet prisen ud fra:

	Pris:
12.03.2026 Aktuel pris	6.105 kr.
01.04.2026 Fornylse	6.345 kr.

Prisen er beregnet efter, at den ældste i husstanden er født den 10. november 1951

Pris, summer og selvriskobeløb indeksreguleres som beskrevet i vilkårene.

Særligt for denne forsikring

Huset bliver kun benyttet til privat beboelse.

Huset er ikke en nedlagt landbrugs- eller erhvervsejendom.

Huset bliver ikke brugt til udlejning.

Vilkår

Forsikringsvilkår 8805-2
Vilkårene kan findes på www.topdanmark.dk/vilkaar.

Forsikringen er tilsluttet en Topaftale.

Læs mere om dine fordele på www.topdanmark.dk/aftalefordele.

Tilsyn og Garantifond

Topdanmark - en del af If Skadesforsikring, filial af If Skadeforsikring AB(publ), Sverige, CVR-nr. 2420 3212 er underlagt tilsyn af Finansinspektionen i Sverige og Finanstilsynet i Danmark samt tilsluttet Garantifonden for skadesforsikringsselskaber.

Telefon 70 15 77 77
Web www.topdanmark.dk
E-mail e-salgsservice@topdanmark.dk

Topdanmark- en del af If Skadeforsikring
Filial af If Skadeforsikring AB(publ), SE
Borupvang 4, 2750 Ballerup
CVR-nr. 2420 3212
Svensk reg.nr.(Bolagsverket) 516401-8102

Tingbogsattest



Udskrevet: 20.03.2026 10:17:41

Ejendom:

Adresse: Højledet 45
2840 Holte

BFE-nummer: 2042898

Dato: 29.06.2023
Landsejerlav: Holte By, Søllerød
Matrikelnummer: 0002al
Areal: 1239 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: fe763955-6ed6-47b5-a359-36fca103fe69

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 25.07.1985-22589-04

Adkomsthavere:

Navn: Søren Lohmann Johannessen
Cpr-nr.: 101151-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 532.500 DKK
Købesum i alt: 532.500 DKK

Dato for overtagelse:

25.07.1985

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.2016-1006992321
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 5.800.000 DKK
Rentesats: 0,3288 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Søren Lohmann Johannessen
Cpr-nr.: 101151-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.07.2025-1016916601
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 10 %

Kreditorer:

Navn: Søren Lohmann Johannessen
Cpr-nr.: 101151-****

Debitorer:

Navn: Søren Lohmann Johannessen
Cpr-nr.: 101151-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: DANSK BILSALG ApS
Cvr-nr.: 25535200

Underpant:

Dato/løbenummer: 22.07.2025-1016916602
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 200.000 DKK

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.12.1950-22668-04
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 4_BL_675

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.1975-13933-04
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 4_BL_675

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2007-6897-04
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9460

Akt nr: 4_AP_349

Forsyningspligt:

Tilslutningspligt

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. vedr. tilslutningspligt til naturgas

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 7.603.000 DKK
Grundværdi: 3.288.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0230
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 003067

Indskannet akt:

Akt nr: 4_BL_675

Ret & Råd
Milnersvej 39, 1.
3400 Hillerød

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 2AL Holte By, Søllerød
Beliggenhed Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 22.04.2026
Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0039-610-102	5.800.000,00 kr.	5.887.664,04 kr.
Gebyrer		300,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		5.887.964,04 kr. 5.887.964,04 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	14.10.2025	Gebyr	100,00 kr.
Inkassogebyr	11.11.2025	Gebyr	100,00 kr.
Erindringsskrivelse	15.01.2026	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			300,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatomkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntager

Søren Lohmann Johannessen
Højleddet 45
Gl Holte
2840 Holte

Auktionsdato 22.04.2026

*Rentetilpasningslån nr. 0039-610-102 (Inkonvertibelt)

		Pr./Periode
Obl.rente % pa	1,00	
Fondskode	0941670	
Lånerente % pa ¹	2,28	
Restløbetid år	19,00	
Hovedstol	5.800.000,00 kr.	01.04.2026
Ny restgæld	5.681.192,36 kr.	01.04.2026
Ny obl. restgæld	5.734.348,94 kr.	01.04.2026
Rente	7.499,70 kr.	01.04.2026-22.04.2026
Bidrag	2.785,97 kr.	01.04.2026-22.04.2026
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	5.691.478,03 kr.	5.691.478,03 kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2025	809,92 kr.
Terminsbetaling pr.	01.09.2025	51.863,03 kr.
Terminsbetaling pr.	01.12.2025	51.863,03 kr.
Terminsbetaling pr.	01.03.2026	85.058,14 kr.
Morarenter simuleret		6.591,89 kr.
Restancer (kolonne 3)		196.186,01 kr. 196.186,01 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1		5.887.664,04 kr.

- 1) For lån med 1-årig fastrenteperiode fastsætter Jyske Realkredit, hvilke obligationer (fondskoder), der danner grundlag for rentefastsættelsen og beregner rentesatsen med udgangspunkt i aktuelle kurser i henhold til Jyske Realkredits kursfastsættelsespolitik. Obligationerne har kun betydning for rentefastsættelsen og ikke for vilkårene ved indfrielse af lånet.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	84.972,77 kr.		
1. års betaling	339.980,83 kr.	heraf afdrag	162.758,87 kr.

***Afdragsfrie placerede perioder: 10 år**

Afdragsfrihed er aftalt således:

Perioder:

Sum af udskudte afdrag pr. 01.04.2026: 1.848.516,64 kr. som betales i lånets sidste termin.

Rentetilpasningsdato: 01.01.2027

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder. Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.09.2025

	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Termin	01.06.2025	01.06.2025	28.07.2025	51.863,03 kr.	57	809,92 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 22.04.2026

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Morarenter		01.09.2025	809,92 kr.	233	51,70 kr.
Termin	01.09.2025	01.09.2025	51.863,03 kr.	233	3.310,71 kr.
Termin	01.12.2025	01.12.2025	51.863,03 kr.	142	2.017,69 kr.
Termin	01.03.2026	01.03.2026	85.058,14 kr.	52	1.211,79 kr.
Sum					6.591,89 kr.

Tillæg til auktionsvilkår

Sagsnummer
15907

Side 1 af 1

Ret&Råd Advokater Nord-
sjælland P/S

Advokat (L)
Morten Kaas Vinther
mkv@ret-raad.dk
22 18 74 41

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte. Indfrielse skal ske i overensstemmelse med Jyske Realkredits almindelige forretningsbetinger.

Når auktionskøber skal indfri realkreditlånet, gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Jyske Realkredit for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser og gebyrer.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere udskrift fra Det centrale virksomhedsregister, kopi af selskabets ejerforhold samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner).

Dansk Bilsalg ApS
Bagsværdvej 195A
2880 Bagsværd

Sendt via e-boks

Sagsnummer
15907

24. februar 2026

Side 1 af 2

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S
Milnersvej 39C, 1. sal
3400 Hillerød

CVR.: 35860312

Tlf.: 48 20 74 00

www.ret-raad.dk/nordsjaelland
nordsjaelland@ret-raad.dk

Advokat (L)
Morten Kaas Vinther
mkv@ret-raad.dk
22 18 74 41

Advokatsekretær
Anne Herløw
ah@ret-raad.dk
48 20 74 22
Advokatsekretær

Ejerpantebrev opr. stort kr. 200.000,00 med pant i ejendommen matr.nr. 2AL Holte By, Søllerød beliggende Højleddet 45, 2840 Holte – tilhørende Søren Lohmann Johannessen.

Til brug for min udarbejdelse af salgsoptilling på vegne Jyske Realkredit A/S, anmoder jeg dig om at udfylde omstående kolonner og sende mig en kopi af pantebrevet eller udlægsattesten.

De ønskede oplysninger bedes meddelt hurtigst muligt, idet salgsoptillingen til brug for auktionen skal være fogedretten i hænde senest den 18. marts 2026.

Tvangsauktionen er berammet til 22-04-2026 kl. 09:00.

Hæftelse nr. 101 69 16 601

Hovedstol kr. 180.000

Tinglyst den 22.07.2025

*1. Fordringen	*2. Restgæld	*3. Restancer	*4. Hæftelser
opgjort pr. auktions- dato	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufor- faldne renter.	og evt. ejerskifteaf- drag på hæftelser, der kan forventes overta- get. (Beløbet i kolonne 1 minus beløbet i ko- lonne 2)	der kræves indfriet. (Beløbet i denne ko- lonne er lig med belø- bet i kolonne 1.)
228.600	0,-	0,-	228600

1. Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.
2. Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til en tvangsauktionsklausul.
3. Beløbene i denne kolonne betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
4. Beløbet skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Der gøres opmærksom på, at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige til udarbejdelse af salgsopstillingen, kan medføre, at de(n) pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Endelig bedes du oplyse mig mail-adresse, hvortil Fogedretten kan fremsendes salgsopstillingen, når denne er udfærdiget.

Med venlig hilsen
Morten Kaas Vinther
Advokat (L)

Anne Herløw
Advokatsekretær
ah@ret-raad.dk

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 22.07.2025-1016916601

Ejerpantebrev:

Senest påtegnet:

22.07.2025 16:10:18

Ejendom:

Adresse: Højledet 45
2840 Holte
Landsejerlav: Holte By, Søllerød
Matrikelnummer: 0002al

Kreditor:

Navn: Søren Lohmann Johannessen
Højledet 45
2840 Holte
Cpr-nr. 101151-****

Debitor:

Navn: Søren Lohmann Johannessen
Højledet 45
2840 Holte
Cpr-nr. 101151-****

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

200.000 DKK

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 10 %

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte genstand/e forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

Oprykningssret:

Dette dokument er med oprykningssret.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: DANSK BILSALG ApS

Cvr-nr.: 25535200

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Underpant:

Dato/løbenummer: 22.07.2025-1016916602

Prioritet: 1

Underpantbeløb: 200.000 DKK

Underpanthavere: DANSK BILSALG ApS
25535200

Følgende hæftelser

respekteres:

Dato/løbenummer: 06.01.2016-1006992321

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 5.800.000 DKK

Rentesats: 0,3288 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Mulighed for afdragsfrihed

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Følgende servitutter

respekteres:

Dato/løbenummer: 29.12.1950-22668-04

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.1975-13933-04

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.03.2007-6897-04

Dokumenttype: Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på
kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at

endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET BONDE & NORINGRIIS ApS
Toldbodgade 19B
1253 København K

Cvr-nr.: 27271049

Kontaktoplysninger: 10305,
33188500
kw@bonde-noringriis.dk

Betalt tinglysningsafgift: 4.725 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Højledet 45
2840 Holte

Landsejerlav: Holte By, Søllerød

Matrikelnummer: 0002al

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 22.07.2025 16:10:18

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Dato/løbenummer: 22.07.2025-1016916601

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.07.2025-1016916601

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK

Rentesats: 10 %

Kreditor: Søren Lohmann Johannessen

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.07.2025 16:10:18

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

22.07.2025-1016916602



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højleddet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

For ejendommen Højleddet 45, 2840 Holte

Ejendommens adresse.....	Højleddet 45, 2840 Holte
Kommune.....	Rudersdal
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	1239 m ²
Samlet bebygget areal.....	200 m ²
Samlet boligareal.....	247 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2042898

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2al, Holte By, Søllerød

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højledet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31

Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34

Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2042898 - Rudersdal
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2042898
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højledet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 7.603.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højledet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2042898 - Rudersdal

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højledet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 7.603.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 7.603.000 kr.
Grundværdi..... 3.288.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Vurderingsejendom - Rudersdal

BFE-nr.....	2042898
VurderingsejendomID.....	389712
Vurderingsår.....	2025
Vurderingsoprettelsesdato.....	01-01-2025
Vurderingskategori.....	Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori.....	Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype.....	Foreløbig
Indkomstår.....	2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Rudersdal

Beskatningsgrundlag.....	3.606.400 kr.
Kommunepromille.....	9,4 ‰
Beløb.....	33.900,16 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 2042898	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

BFE-nr.....	2042898
Samlet indefrysningsbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 2042898	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højledet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Plan - For et villaområde nord for Gl. Holte

Planens navn..... For et villaområde nord for Gl. Holte

Plannummer..... Lokalplan 48

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-06-1984

Dato for vedtagelse af plan..... 30-04-1985

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-05-1985

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 14-08-1984

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-10-1984

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1205355_APPROVED_1315222819979.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021
Kommune..... Rudersdal
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-07-2021
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10085665_1626949516580.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025
Kommune..... Rudersdal
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-01-2026
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 09-03-2026
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_12127957_1767947169742.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Plan - Gl. Holte nord

Planens navn..... Gl. Holte nord
Plannummer..... Gh.B1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	10085665
Navn på plandistrikt.....	Gl. Holte
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	30-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	22-07-2021
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	22 %
Maksimalt antal etager.....	2
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_10085665_1626949516580.pdf
Minimums udstykningsstørrelse.....	1.000 m²
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Plan - Gl. Holte nord

Planens navn.....	Gl. Holte nord
Plannummer.....	Gh.B1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	12127957
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	17-12-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	12-01-2026
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	09-03-2026
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	22 %
Maksimalt antal etager.....	2
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_12127957_1767947169742.pdf
Minimums udstykningsstørrelse.....	1.000 m²
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Plan - Planstrategi 2024

Planens navn..... Planstrategi 2024
Kommune..... Rudersdal
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 26-02-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-03-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11372067_1742206471770.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser

for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Kloakopland - G024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... G024
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2031
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2034
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Vedtaget: G024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja
Navn på område..... G024
Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden for både spildevand og regnvand
Link til plan... https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/files/media/2020/44/tillaeg_02_til_spildevandsplan_2017vedtaget.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Varmeplan - Varmeplan 2023-2035 for Rudersdal Kommune

Varmeplan ID..... 11270580

Navn på varmeplansområde..... Fase 2 (Blå områder) 2023-2028

Navn på varmeplan..... Varmeplan 2023-2035 for Rudersdal Kommune

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 14-12-2022

Link til varmeplan...https://www.rudersdal.dk/files/media/2022/50/varmeplan_2023-2035_for_rudersdal_kommune.pdf

Forsyningsform..... Fjernvarme
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Gl.Holte, Trørød, Nærum, Søllerød og Skodsborg
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningselskab..... I/S Norfors
Link til info..... <https://norfors.dk/>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandzone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højledet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Matr. nr.: 2al, Holte By, Søllerød

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Matr. nr.: 2al, Holte By, Søllerød

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højleddet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2042898

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højleddet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2a1

Ejerlav..... Holte By, Søllerød

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

2a1, Holte By, Søllerød

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2a1

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højleddet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2al Holte By, Søllerød

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

2al, Holte By, Søllerød

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Holte By, Søllerød

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. februar 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2al

Ejerlav..... Holte By, Søllerød

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2042898

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højleddet 45, 2840 Holte

Rapport købt 24/02 2026

Rapport færdig 24/02 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/04 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 2042898 - Rudersdal
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_2042898

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebekskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

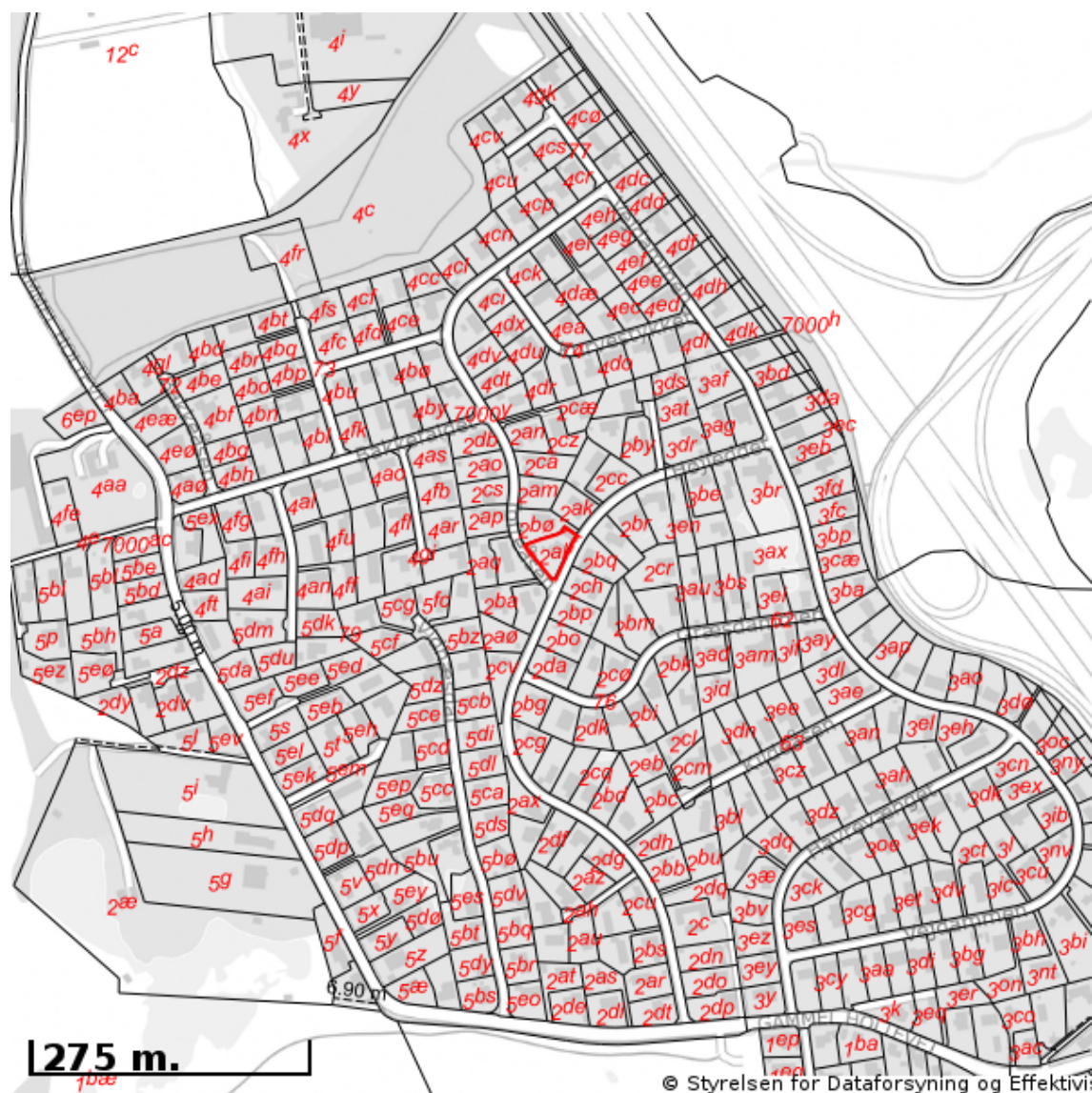


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 2al Holte By, Søllerød

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 24-02-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2al Holte By, Søllerød

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-02-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Afsender
Rudersdal Kommune, Byplan
Øverødvej 2, 2840 Holte

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2042898

Udskriftsdato: 24.02.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rudersdal.dk eller tlf. 46 11 25 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2042898

BBR-adresse: Højleddet 45 (vejkode 0291), 2840 Holte

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 230-3067

Oplysninger om grund

Adresse: Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte

Grundens areal: 1239 m²

Matrikelnummer: 2al, Ejerlavsnavn: Holte By, Søllerød (ejerlavskode 11451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 2005

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte

Matrikelnummer: 2al, Ejerlavsnavn: Holte By, Søllerød (ejerlavskode 11451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bygningens supplerende varme: Pejs (kode 5)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	247 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	15 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	232 m ²
Kælderens areal:	44 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	44 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	138 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

AREAL AF LOVLIG BEBOELSE I KÆLDER ER TOILET- OG BADEFORHOLD
AFV.ETAGE ER UNDERETAGE PÅ 94 KVM

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Højleddet 45

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	247 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	247 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Højleddet 45, GI Holte, 2840 Holte

Matrikelnummer: 2al, Ejerslavnavn: Holte By, Søllerød (ejerslavskode 11451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	62 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget udhus:	23 m ²
---------------------------------	-------------------

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2042898

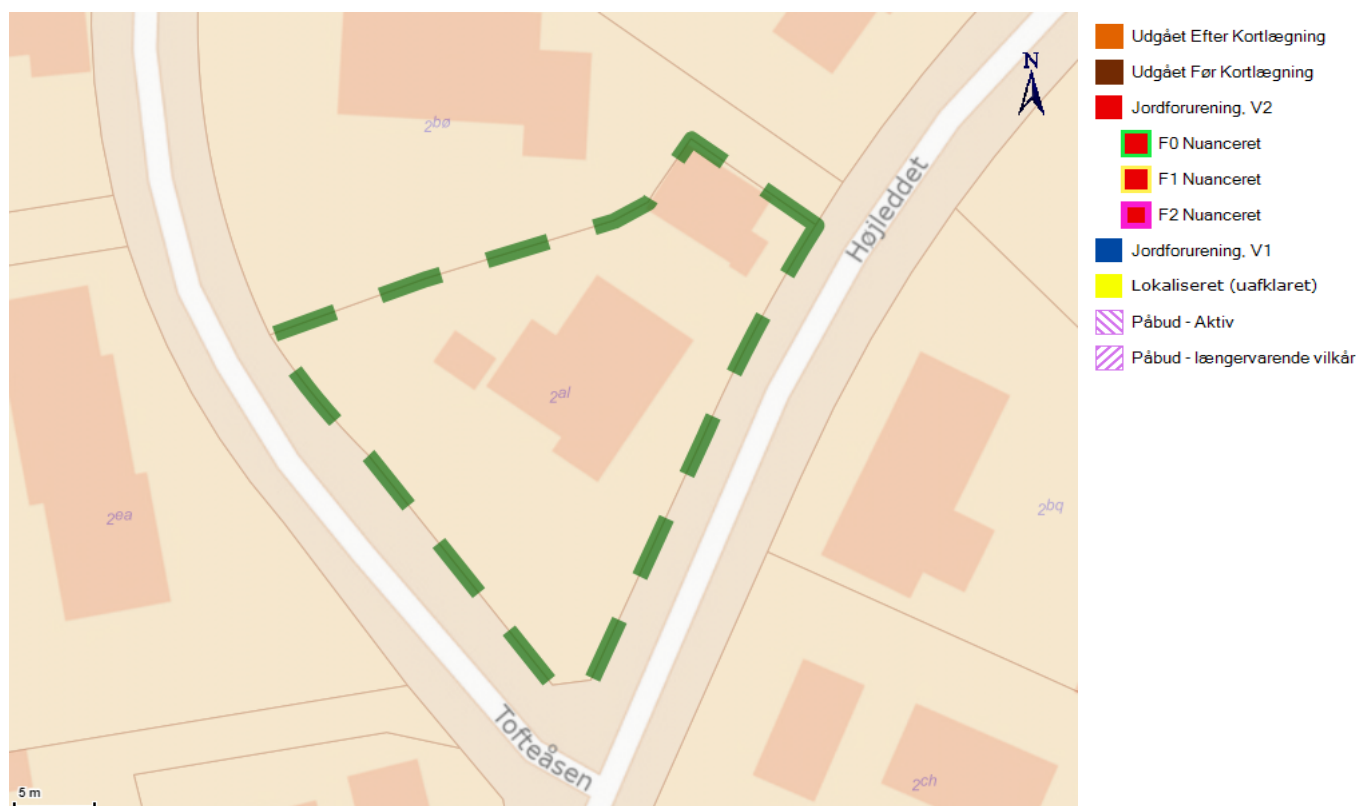
Ejerlav og matrikelnumre: (11451,2a)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Holte By, Søllerød
Matrikelnummer	2al
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Rudersdal
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Rudersdal

Adresse	Øverødvej 2 2840 Holte
Mail	rudersdal@rudersdal.dk
Web	http://www.rudersdal.dk/Rudersdal_rundt/Natur_miljoe/Miljoe.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2^c, 2^{al}, 2^{ar}, 2^{ba}, 2^{bg} og 2^{bo}, Landinspektør Emil Krog,
(i København Kvarter) 2^{bg} og 2^{bo}, Badstuestræde 7, K.
eller (i de sønderjydske Lands- Holte By, Tlf.: C. 13572.
dele) Bd. og Bl. i Ting-Søllerød Sogn.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Stempel: 2 Kr. Øre.

DEKLARATION.

I henhold til § 1 sidste stk. i deklARATIONEN tinglyst
den 26/6 d.a. på min ejendom matr. nr. 2^c Holte By, Søllerød Sogn,
og på foranledning af Søllerød sogneråds godkendelse af det af land-
inspektør Emil Krog udarbejdede vejprojekt, således som det fremgår
af sognerådets skrivelse af 1. september d.a. (S.S.J.nr. T 404/49 og
1652/50), pålægges der herved de fra min ovennævnte ejendom udstyk-
kede hjørnegrunde matr. nr. 2^c, 2^{al}, 2^{ar}, 2^{ba}, 2^{bg} og 2^{bo} ibd. følgende
deklaration, der på min bekostning vil være at tinglyse som servi-
tutstiftende på de nævnte 6 hjørnegrunde forud for pantegæld, så
snart den endelige udstykning er approberet af landbrugsministeriet:

Til sikring af oversigtsforholdene dels ved den nye ud-
stykningsvejs tilslutning til Gl. Holtevej og dels ved de nye 10,00
m brede sidevejs tilslutning til hovedlængdevejen pålægges der her-
ved de på vedhæftede kort med rød farve nærmere angivne arealer den
servitut, at der på disse arealer hverken varigt eller midlertidigt
må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere
end 1,0 m op over en flade bestemt ved de 2 vejkanter, så snart de
omtalte nye veje er anlagt efter det godkendte projekt.

I tilfælde af overtrædelse af foranstående er Søllerød
sogneråd berettiget til at bringe forholdene i overensstemmelse med
de anførte bestemmelser på ejerens bekostning.

Påtaleretten overfor den således stiftede servitut til-
kommer Søllerød sogneråd og deklARATIONEN kan ikke aflyses uden
sognerådets samtykke.

Med hensyn til de ejendommene allerede påhvillende servi-
tutter og byrder henvises til deres blade i tingbogen.

Holte, den 28. december 1950.

Som ejer af matr. nr. 2^c, 2^{al}, 2^{ar}, 2^{ba}, 2^{bg} og 2^{bo}

sign. E. Kallerup.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 29/12 1950.

R.M.

23

92

- Num. 1) 19/12 - 1894 l. Pkter. til Psk. Krdp. 10.000,- Kr.
2) 22/6 - 1939 l. do. - B. Kallvrip 18.000,- Kr. 5%
3) 17/9 - 1940 l. do. - Psk. Krdp. 23.000,- Kr.
4) 12/9 - 1941 l. do. - Skatsekassen 1.413,- Kr.
5) 22/5 - 1947 l. do. - B. Kallvrip 21.350,46 Kr.
5%

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Foranstaaende Retssamvirkning annulleres.

Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor
den 3/2-51.

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mtr. Nr. 2 C m.fl. Holte attesteres herved.

Bestillings-
Formular

Y-2 Fløj

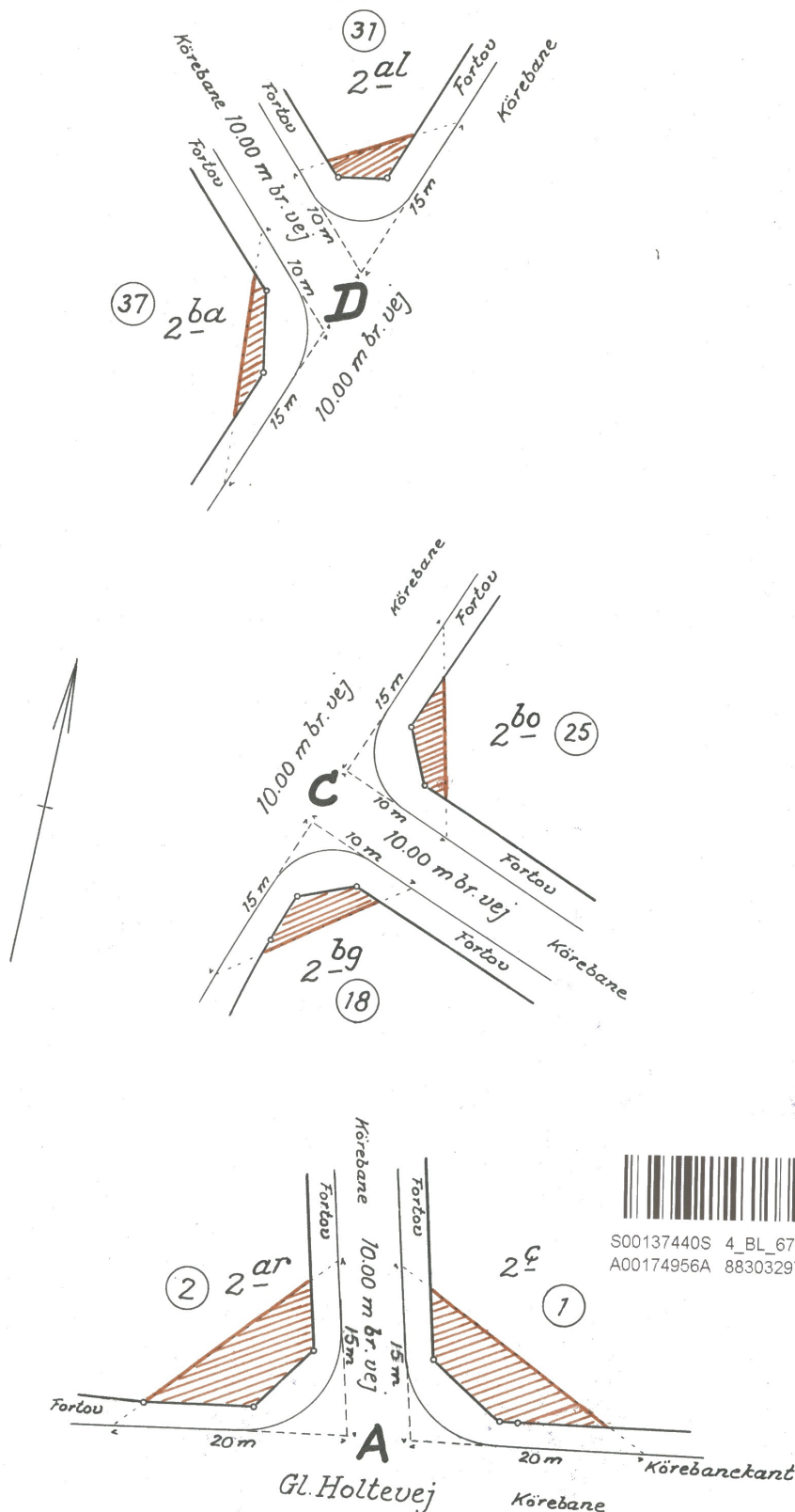
Jensen & Kjeldskov, A/S.

Navn:

1950

København d. 28. dec.

Landskabsingeniør



S00137440S 4_BL_675
A00174956A 88303297

Hjørneoversigtsarealer af
Matr. nr. 2 C, 2 -, 2 -, 2 -, 2 - og 2 -
Holte By, Sölleröd Sogn.

Udfærdiget i overensstemmelse med vej-
reglernes afsnit VI c, stk. 2.

Målforshold 1:500.

13933
716-75
Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr. nr.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab BL nr. 625
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) 2-al og 2-bø

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Holte by, Søllerød sogn

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.: Højleddet 36 og Toftåsen 4.

Anmelder: 1974

ERIK V. HARBOE
JENS HARBOE
LANDINSPEKTØRER
HYLDEHEGNET 8
2840 HOLTE - TELF. (02) 80 25 15

D e k l a r a t i o n .

I anledning af udstykning af matr. nr. 2-al Holte by, Søllerød sogn hvorved et areal på 56 m² overføres fra matr. nr. 2-al til matr. nr. 2-bø smst. erklærer undertegnede ejere af matr. nr. 2-bø sig indforstået med følgende:

- 1) at pc. 1 af matr. nr. 2-al afleder regnvand og spildevand gennem en på matr. nr. 2-bø og pc. 2 af matr. nr. 2-al projekteret 15 ø kloakledning med tilslutning til hovedkloak i den off. vej "Højleddet".
- 2) at nævnte kloakledning ikke må afbrydes medmindre ejeren af pc. 1 af matr. nr. 2-al har givet sin skriftlige tilladelse.

Ejeren af pc. 1 af matr. nr. 2-al har til enhver tid ret til at foretage de fornødne vedligeholdelsesarbejder på pc. 2 af matr. nr. 2-al og matr. nr. 2-bø mod at yde ejerne af disse ejendomme erstatning for den derved forvoldte skade. Dog skal vedligeholdelsesudgifterne vedrørende den fælles del af kloakledningen deles ligeligt mellem ejerne.

Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende forud for al pantegæld på matr. nr. 2-al og 2-bø med Søllerød kommunalbestyrelse som påtaleberettiget.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Tinglysning betales af ejeren af matr. nr. 2-bø.

..... den

..... den 9/7 1975

Jørgen de Bang
.....
Ejer af matr. nr. 2-al

B. Andersen , J. Kirk
.....
Ejere af matr. nr. 2-bø

Ovenstående tiltrædes

Søllerød kommunalbestyrelse d. 4. aug. 1975

H. Nordkild / Lauritz Brandt

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret

den - 7 AUG. 1975

Stempel:
Kr.

LYST

ann. Pø ejel. kviter pantegæld

Genpartens rigtighed bekræftes.



[Handwritten signature]

1.400,-kr. SE-nr. 29188378

Anmelder: Miljø og Forsyningsområdet, Rådhuset, Øverødvej 2, 2840 Holte.

Tlf.:46110000

Vedr. matr.nr. 10 b m.fl. Dronninggård By, Ny Holte, 1 ab m.fl. Geelskov By, Ny Holte, 2 aø m.fl. Øverød By, Ny Holte, 16 a m.fl. Nærum By, Nærum, 12 a m.fl. Søllerød By, Søllerød, 10 c m.fl. Øverød By, Søllerød, 12 m.fl. Agershvile By, Vedbæk og 2 ah m.fl. Jægersborg Dyrehave, Vedbæk, 10 a m.fl. Holte By, Gl. Holte, 7 ba m.fl. Nærum By, Gl. Holte, 1 a m.fl. Rudegård By, Ny Holte, 18 m.fl. Trørød By, Gl. Holte, 3 a m.fl. Holte By, Nærum, 2 ah m.fl. Holte By, Søllerød, 1 ag m.fl. Enrum By, Vedbæk, 1 ab m.fl. Frydenlund By, Vedbæk, 1 c m.fl. Trørød Skov, Vedbæk, 1 m.fl. Trørød By, Vedbæk og 10 a m.fl. Vedbæk By, Vedbæk, jfr. vedhæftede fortegnelse.

Deklaration vedr. tilslutningspligt m.v. til kollektivt naturgasforsyningsanlæg.

Ejendommene er pålagt tilslutningsspligt til kollektivt naturgasforsyningsanlæg i medfør af bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (bekendtgørelse nr. 966 af 21.09.2006), jfr. lov om varmforsyning, (lovbekendtgørelse nr. 347 af 17.05.2005).

Dette medfører, at ejendommen ved ny bebyggelse skal tilsluttes naturgas på tidspunktet for ibrugtagningen af bebyggelsen.

"Ny bebyggelse" dækker dels over nye bygninger, hvor der i forbindelse med byggeriet etableres et nyt selvstændigt varmeanlæg, dels over eksisterende bygninger, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem i forbindelse med modernisering, anden ombygning eller udvidelse.

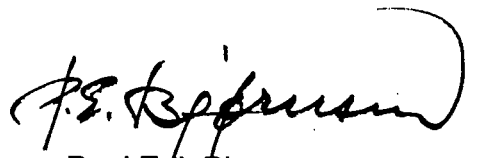
Pålægget er sket i forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse den 24.11.2004 af projektforslag for tilslutningspligt til naturgas for nærmere angivne områder, hvilket er meddelt ejerne af de berørte ejendomme med brev af 24. juni 2004.

For så vidt angår de nærmere retsvirkninger af pålægget henvises til tilslutningsbekendtgørelsen og lov om varmforsyning.

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst i medfør af bestemmelserne i § 20, stk. 4 i bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg med Rudersdal Kommunalbestyrelse som påtaleberettiget på de på vedhæftede fortegnelse angivne ejendomme.

Rudersdal Kommunalbestyrelse den, 28. 02. 2007


Erik Fabrin
Borgmester


Poul Erik Bjørnsen
Miljøchef

Følgende matr. nre alle af Dronninggård By, Ny Holte						
Matr. Nr	Ejerlejlighedsnr.		Matr. Nr	Ejerlejlighedsnr.	Matr. Nr	Ejerlejlighedsnr.
10b			1adm		1aha	
10c			1adn		1ahb	
10d			1ado		1ahc	
10e			1ads		1ahd	
10f			1adt		1ahe	
11a			1adu		1ahg	
11b			1ady		1ahh	
11c			1adæ		1ahi	
11d			1adø		1ahk	
15a			1aec		1ahl	
15b			1ael		1ahm	
15c			1aem		1ahn	
15d			1aen		1aho	
15e			1aep		1ahp	
15f			1aeq		1ahr	
15g			1aer		1ahs	
1a			1aes		1aht	
1ab			1aey		1ahu	
1aba			1aez		1ahæ	
1abb			1aeæ		1ahø	
1abi			1æø		1aia	
1abl			1afb		1aib	
1abm			1afc		1aic	
1abn			1afe		1aid	
1abo			1aff		1aif	
1abp			1afh		1aig	
1abq			1afi		1aih	
1abr			1afk		1aii	
1abs			1afl		1aik	
1abt			1afm		1ail	
1abæ			1afn		1aim	
1acb			1afo		1ain	
1acf			1afs		1aip	
1acg			1aft		1air	
1ach			1afv		1aiu	
1acn			1afz		1aiv	
1aco			1afø		1aix	
1acp			1aga		1aiy	
1acv			1agb		1aiz	
1acx			1agc		1aiæ	
1acz			1agd		1aiø	
1acæ			1age		1ak	
1adc			1agg		1akc	
1add			1agk		1akg	
1ade			1agm		1akk	
1adf			1ags		1akm	
1adg	1-2		1agv		1ako	
1adh			1agx		1akp	
1adi			1agz		1akq	
1adk			1agæ		1akr	
1adl			1agø		1aks	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1akt			1anø			1ass	
	1akv			1aob			1ast	
	1akæ			1aod			1asx	
	1ala			1aoo			1asy	
	1alb			1aou			1at	
	1alc			1aox			1ata	
	1ald			1aoy			1atc	
	1ale			1aoz			1ate	
	1alg			1apa			1atf	
	1alh			1apd			1ath	
	1ali			1apg			1atk	
	1alk			1api			1atl	
	1aln			1apk			1atn	
	1alo			1apl			1atq	
	1als			1apn			1atr	
	1alt			1apq			1ats	
	1alu			1apr			1att	
	1alx			1apx			1atx	
	1aly			1apy			1aty	
	1alz			1aqa			1atz	
	1alæ			1aqc			1ataæ	
	1alø			1aqe			1au	
	1ama			1aqg			1aua	
	1amb	1		1aqn			1auc	1-2
	1amc			1aqp			1auh	
	1amd			1aqq			1aui	
	1amf			1aqr			1aul	
	1amg			1aqv			1aum	
	1ami			1aqx			1aun	
	1aml			1aqz	1-2		1auo	
	1amm			1aqæ			1aup	
	1amn			1aqø			1auq	
	1amo			1ar			1aus	
	1amp			1ara			1auu	
	1amr			1arb			1auv	1-2
	1amt			1arc			1aux	
	1amv			1ard			1auy	
	1amæ			1are			1auz	
	1ana			1arf			1auæ	
	1anb			1ark			1auø	
	1anc			1arl			1av	
	1and			1arn			1ava	
	1ane			1aro			1avb	
	1ang			1arp			1avc	
	1ani			1arq			1avd	
	1anm			1ars			1ave	
	1ann			1arv			1avf	
	1ano			1arx			1avh	
	1anq			1ary			1avi	
	1ans			1arz			1avo	
	1ant			1asi			1avp	
	1any			1asm			1avs	
	1anz			1asn			1avt	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1avu			1azr			1bak	
	1avv			1azs			1bal	
	1avx			1azt			1bam	
	1avy			1azv			1ban	
	1avz			1azx			1bao	
	1avæ			1azz			1bap	
	1avø			1azø			1baq	
	1ax			1aæc			1bar	
	1axa			1aæd			1bas	
	1axb			1aæe			1bat	
	1axc			1aæf			1bau	
	1axe			1aæg			1bav	
	1axf			1aæh			1bax	
	1axg			1aæi			1bay	
	1axi			1aæm			1baz	
	1axn			1aæo			1baæ	
	1axq			1aæp			1baø	
	1axs			1aæq			1bb	
	1axt			1aær			1bba	
	1ay			1aæs			1bbb	
	1aya			1aæt			1bbc	
	1ayf			1aæu			1bbd	
	1ayg			1aæz			1bbe	
	1ayh			1aø			1bbf	
	1ayi			1aød			1bbg	
	1ayk			1aøe			1bbh	
	1ayl			1aøf			1bbi	
	1ayq			1aøg			1bbk	
	1ayr			1aøh			1bbi	
	1ays			1aøi			1bbm	
	1ayt			1aøk			1bbn	
	1ayu			1aøl			1bbo	
	1ayv			1aøm			1bbp	
	1ayx			1aøn			1bbq	
	1ayy			1aöp			1bbr	
	1ayz			1aøq			1bbs	
	1ayæ			1aør			1bbt	
	1ayø			1aøs			1bbu	
	1az			1aøt			1bbv	
	1aza			1aøu			1bbx	
	1azb			1aøv			1bby	
	1azc			1aøx			1bbz	
	1azd			1aøy			1bbæ	
	1aze			1aøæ			1bco	
	1azf			1aøø			1bcp	
	1azg			1ba			1bcq	
	1azh			1bab			1bcr	
	1azi			1bad			1bcs	
	1azk			1bae			1bct	
	1azl			1baf			1bcu	
	1azm			1bag			1bcv	
	1azn			1bah			1bcx	
	1azq			1bai			1bcy	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1bcz			1bfp			1bhs	
	1bcæ			1bfq			1bht	
	1bcø			1bfr			1bhu	
	1bd			1bfs			1bhv	
	1bda			1bft			1bhx	
	1bdb			1bfu			1bhy	
	1bdc			1bfv			1bhz	
	1bdd			1bfx			1bhæ	
	1bde			1bfy			1bhø	
	1bdf			1bfz			1bi	
	1bdg			1bfæ			1bia	
	1bdh			1bfø			1bic	
	1bdk			1bg			1bir	
	1bdl			1bga			1bis	
	1bdm			1gbg			1bit	
	1bdn			1bgc			1biu	
	1bdo			1bgd			1biv	
	1bdp			1bge			1bix	
	1bdq			1bgf			1biy	
	1bdr			1bgg			1biz	
	1bds			1bgh			1biæ	
	1bdz			1bgi			1biø	
	1be			1bgk			1bka	
	1bed			1bgl			1bkb	
	1bee			1bgm			1bkk	
	1bef			1bgn			1bkn	
	1beg			1bgo			1bkø	
	1beh			1bgp			1bl	
	1bei			1bgq			1bm	
	1bek			1bgr			1bmf	
	1bel			1bgs			1bmz	
	1bem			1bgt			1bp	
	1bev			1bgu			1bpv	
	1bex			1bgv			1bpx	
	1bey			1bgx			1bq	
	1bez			1bgæ			1br	
	1beæ			1bgø			1brf	
	1beø			1bh			1brg	
	1bf			1bha			1bru	
	1bfa			1bhb			1brv	
	1bfb			1bhc			1bry	
	1bfc			1bhe			1brz	
	1bfd			1bhf			1bræ	
	1bfe			1bhg			1brø	
	1bff			1bhh			1bs	
	1bfg			1bhi			1bsa	
	1bfh			1bhk			1bsb	
	1bfi			1bhl			1bsc	
	1bfk			1bhm			1bsd	
	1bfl			1bhn			1bst	
	1bfm			1bho			1bsu	
	1bfn			1bhp			1bsv	
	1bfo			1bhr			1bsx	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1bsy			1bxq			1bød	
	1bsz			1bxr			1bøe	
	1bsæ			1bxs			1bøg	
	1bsø			1bxv			1bøh	
	1bta			1bxy			1bøi	
	1btb			1bxz			1bøk	
	1btc			1by			1bøl	
	1btd			1bya			1bøm	
	1bte			1byb			1bøn	
	1btf			1byc			1bøo	
	1bti			1byd			1bøp	
	1btk			1bye			1bøq	
	1btm			1byf			1bør	
	1btn			1byi			1bøs	
	1bto			1byl			1bøt	
	1btp			1byn			1bøu	
	1btq			1byp			1bøv	
	1btr			1byq			1bøx	
	1bts			1bys			1caq	
	1btt			1byy			1car	
	1btx			1byæ			1cas	
	1bty			1byø			1cat	
	1btz			1bza			1cau	
	1bu			1bzb			1cav	
	1bua			1bze			1cax	
	1bue			1bzg			1cay	
	1bug			1bzi			1caz	
	1buh			1bzm			1caæ	
	1bui			1bzn	1-2		1cbd	
	1bup			1bzo			1cbe	
	1bur			1bzp			1cbh	
	1bus			1bzb			1cbi	
	1but			1bzs			1cbl	
	1buz			1bzu	1-2		1cbm	
	1buæ			1bzb			1cbn	
	1buø			1bzx			1cbo	
	1bva			1bzz	1-2		1cbp	
	1bvc			1bæa			1cbq	
	1bvd			1bæb			1cbr	
	1bve			1bæe			1cc	
	1bvh			1bæg			1cf	
	1bvm			1bæh			1cg	
	1bvn			1bæn			1ch	
	1bvr	1-2		1bæt			1ci	
	1bvt			1bæu			1ck	
	1bv			1bæv			1cl	
	1bvv			1bæx			1cp	
	1bvæ			1bæy			1cq	
	1bx			1bæz			1cr	
	1bxc			1bææ			1cs	
	1bx			1bæø			1ct	
	1bxi			1bø			1cu	
	1bxm			1bøa			1cv	
	1bxn			1bøc			1cx	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1cy			1fh			1id	
	1cz			1fk			1if	
	1cæ			1fl			1ig	
	1cø	1-2		1fm			1ih	
	1d			1fn			1ii	
	1db			1fo			1im	
	1dc			1fp			1in	
	1dd			1fq			1iv	
	1dg			1fr			1ix	
	1dh			1fs			1iy	
	1di			1ft			1iz	
	1dk			1fu			1iæ	
	1dl			1fv			1kc	
	1dm			1fx			1kd	
	1dn			1fy			1kh	
	1do			1fæ			1ki	
	1dp			1fø			1kk	
	1dq	1-2		1ga			1kl	
	1dr			1gb			1km	
	1ds			1gc			1kx	
	1dt			1ge			1ky	
	1du			1gg	1-2		1mm	
	1dv			1gh			1mo	
	1dx			1gi			1mp	
	1dy			1gk			1mt	
	1dz			1gl			1mu	
	1dæ			1gp			1mv	
	1dø			1gq	1-2		1mx	
	1ea			1gr			1my	
	1eb			1gs			1mz	
	1ec			1gt			1mæ	
	1ed			1gu			1mø	
	1ee			1gv			1na	
	1ef			1gy			1nb	
	1eg	1-2		1gz			1nc	
	1eh			1gæ			1nd	
	1el			1gø			1ne	
	1em			1ha			1nf	
	1en			1hd			1ng	
	1eo			1he			1nh	
	1ep			1hf			1nk	
	1er			1hg			1nm	
	1es			1hh	1-2		1nn	
	1et			1hi			1np	
	1ez			1hk			1ns	
	1f			1hl			1nt	
	1fa			1hm			1nv	
	1fb			1hn			1ny	
	1fc			1hv			1nz	
	1fd			1hx			1næ	
	1fe			1hy			1oa	
	1ff			1hz			1ob	
	1fg			1hæ			1oc	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1od			1sd			1vi	
	1oe			1sg			1vl	
	1ok			1sh			1vm	
	1ol			1si			1vn	
	1om			1sk			1vr	
	1on			1sl			1vs	
	1op			1sm			1vu	
	1oq			1so			1vv	
	1or			1sr			1xa	
	1os			1st			1xd	
	1ot			1sz			1xe	
	1oæ			1sø			1xl	
	1oø			1t			1xp	
	1pa			1tc			1xq	
	1pd			1td			1xø	
	1pe			1te			1ya	
	1pf			1tf			1yb	
	1pi			1tg			1yf	
	1pk			1th			1yg	
	1pl			1ti			1yh	
	1pm			1tl			1yl	
	1pn			1to			1ym	
	1po			1tp			1yn	
	1pp			1tq			1yr	
	1pq			1tr			1ys	
	1pr			1ts			1yt	
	1ps			1tt			1yu	
	1pt			1tu			1yv	
	1pu			1tv	1-3		1yx	
	1pv			1tx			1yy	
	1pz			1ty			1yz	
	1pø			1tæ			1yæ	
	1qb			1tø			1yø	
	1qc			1u			1za	
	1qd			1ud			1zb	
	1qf			1ue			1zc	
	1qg			1uf			1zg	
	1qi			1uh			1zh	
	1qj			1ul			1zi	
	1qm			1um			1zk	
	1qn			1un			1zl	
	1qq			1uo			1zm	
	1qs			1uq			1zp	
	1qæ			1ur			1zq	
	1rb			1us			1zr	
	1rf			1ut			1zs	
	1rg			1uu			1zt	
	1rk			1uv			1zu	
	1rp			1ux			1zx	
	1ru			1uz			1zy	
	1ræ			1vf			1zz	
	1rø	1-2		1vg			1zæ	
	1sc			1vh			1æ	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1æa			1aav			66e	
	1æb			1aax			66f	
	1æd			1aaz			66g	
	1æe			1aaæ			66h	
	1æf			1aaø			66i	
	1æg			24			66k	
	1æh			25a			66l	
	1æi			26a			68	
	1æm			26b			69	
	1æn			27a			72	
	1æo			27b			73	
	1æp			28a			74	
	1æq			28c				
	1ær			28e				
	1æs			29b				
	1æt			29c				
	1æu			2af				
	1æv			30c				
	1æy			31a				
	1æz			32a				
	1æø			32b				
	1ø			33				
	1øa			34a				
	1øe			34b				
	1øg			35a				
	1øi			35b				
	1øl			36a				
	1øm			37				
	1øn			38	1-2			
	1øo			41a				
	1øp			41b				
	1øt			42a				
	1øu			42b				
	1øv			46				
	1øz			49b				
	1øæ			49c				
	1aa			49d				
	1aab			49f				
	1aac			49g				
	1aad			49h				
	1aag			49i				
	1aah			49k				
	1aai			50				
	1aak			51a				
	1aal			51b				
	1aam			57				
	1aan			59				
	1aao			62				
	1aap			64				
	1aaq			65				
	1aar			66a				
	1aas			66c				
	1aat			66d				

Følgende matr. nre alle af Geelskov By, Ny Holte						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
1ab						
1ac		1ab				
1ad		1dg				
1ae		1dh				
1ag		1di				
1ai		1dk				
1ak		1dl				
1am		1dm				
1an		1dn				
1ao		1do				
1ap		1dp				
1aq		1dq				
1ar		1dr				
1as		1ds				
1au		1dt	161-475			
1av		1du				
1ax	1-2	1dy	1-160, 476-477			
1ay		1ee				
1az		1ef				
1aæ		1eg	1-2			
1aø		1eh				
1b		1p				
1ba	1-2	1q				
1bc		1r				
1bd		1s				
1be		1t				
1bf		1u				
1bg		1v				
1bh		1x				
1bi		1y				
1bk		1z	1-2			
1bl		1æ				
1bm		3				
1bn						
1bt						
1by						
1bz						
1c	1-2					
1cg						
1ci						
1ck						
1cn						
1cu						
1cv						
1cæ						
1cø						
1db						
1dc						
1dd						
1de						

Følgende matr. nre alle af Øverød By, Ny Holte						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
2aø			2qi			
2b	1-2		2qm		8by	
2ba			2qn		8bz	
2bø			2qo		8bæ	
2cc	1-2		2qp		8bø	
2cd			2qq		8cb	
2ce			2qr		8cc	
2d			2qæ		8cd	
2do			2r		8ce	
2dp			2sa		8cf	
2il			2sl		8cg	
2im			2sp		8ch	
2in			2sq		8ci	
2io			2te		8ck	
2is			2ut		8cl	
2iu			2vm		8cn	
2kl			65		8co	
2km			66		8cp	
2kn			8a		8cq	
2ko			8ab		8cr	
2kp			8ac		8cs	
2kq			8ad		8ct	
2kr			8ah		8cu	
2ks			8ai		8cv	
2le			8ak		8cx	
2mk			8an		8cy	
2mn			8ap		8cz	
2ne			8aq		8cæ	
2ng			8ar		8cø	
2nh			8as		8d	
2nk			8at		8da	
2nl			8au		8db	
2nm			8av		8dc	
2nn			8ax		8e	
2no			8az		8g	
2np			8aæ		8h	
2nq			8aø		8i	
2nr			8ba		8k	
2ns			8bb		8m	
2nt			8bc		8n	
2ny			8bg		8o	
2næ			8bi		8p	
2nø			8bk		8q	
2oa			8bm		8r	
2ob			8bo		8t	
2oc			8bp		8u	
2od			8bq		8v	
2oe			8br		8x	
2of			8bs		8y	
2or			8bt		8z	
2pn			8bu		8æ	
2px			8bv		8ø	
2py			8bx		8aa	

Følgende matr. nre alle af Nærum By, Nærum						
	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
	16a			2cf		2gæ
	16b			2cg		2gø
	17a			2ck		2ha
	17b			2cl		2hc
	19a			2cm		2hd
	19b			2cn		2he
	19d			2co		2hf
	20a			2cz		2hg
	20b	1-5		2dd		2hh
	21c			2de		2hi
	22			2df		2hk
	23			2dk		2hl
	24b			2dn		2hs
	24c			2do		2hu
	27	1-27		2dp		2hx
	28	1-12		2dq		2if
	2ae			2dr		2ig
	2ak			2ds		2ih
	2an	1-29		2dt		2ii
	2aq			2du		2ik
	2ar			2dv		2il
	2as			2dx		2im
	2at			2dy		2in
	2au			2dz		2io
	2av			2dæ		2ip
	2ax			2dø		2iq
	2az			2ea		2ir
	2aæ			2eb		2iy
	2aø	1-10		2eg		2iz
	2ba	1-36		2ei		2iæ
	2bd			2eu		2iø
	2be			2ex		2kb
	2bf			2fb		2kf
	2bg			2fd		2kg
	2bh			2fm		2kh
	2bi			2fn		2ko
	2bk			2fy		2kr
	2bl			2fz		2kx
	2bn			2fæ		2lf
	2bo			2fø		2mq
	2bp			2ga		2my
	2bq			2gb		2mz
	2br			2gc		2nh
	2bs			2gq		2sa
	2bu			2gr		2sb
	2bx			2gs		2sc
	2by			2gt		2sd
	2bz			2gu		2si
	2bæ			2gv		2uc
	2bø			2gx		2ud
	2ca			2gy		2ue
	2cb			2gz		2uf

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
2ug		5aa		6da	
2uk		60a		6db	
2xl		60b		6dc	
2xu		62a	4-31	6dd	
2xv		62b	1-3	6de	
2xx		63		6df	
2yb		64a		6dg	
2yc		64b		6dh	
2yd		64c		6di	
2yø		64d		6dk	
2za		64e		6dl	
2zd		64f		6dm	
2ze		64g	1-3	6dn	
2zk		64h		6do	
2zo		64i		6dp	
2zp		64k		6dq	
2zt		64l		6dr	
2zu		64m		6ds	
2zv		64n		6dt	
2zz		64o		6du	
2æa		64p		6dv	
2æb		64q		6dx	
2æc		64r		6dy	
2æd		64s		6dz	
2æf		64t		6dæ	
30a	1-6	6aq		6dø	
30b		6ar		6ea	
30c		6as		6eb	
30d		6at		6ec	
31		6bh		6ed	
32a		6bn		6ee	
32b		6cd		6ef	
32f		6ce		6eg	
32g		6cf		6eh	
3cn		6cg		6ei	
3co		6ch		6ek	
3cq		6ci		6el	
3f		6ck		6em	
3g		6cl		6en	
3q		6cm		6eo	
3r		6cn		6ep	
44a		6co		6eq	
45		6cp		6er	
46a		6cq		6es	
46b		6cr		6et	
4ai		6cs		6eu	
4al		6ct		6fh	
4c		6cu		6fi	
4aa		6cv		6fk	
50		6cx		6fl	
57a		6cy		6fm	
57b		6cz		6fn	
57c		6cæ		6fo	
57d		6cø		6fp	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
6fq		7bæ		7dæ	
6fr		7bø		7dø	
6fs		7c		7ea	
6ft		7ca		7eb	
6fu		7cb		7ec	
6fv		7cc		7ed	
6fx		7cd		7ee	
6fy		7ce		7ef	
6fz		7cf		7eg	
6fæ		7cg		7eh	
6fø		7ch		7ei	
6ga		7ci		7ek	
6gb		7ck		7el	
6gc		7cl		7em	
6gd		7cm		7en	
6ge		7cn		7eo	
6gf		7co		7ep	
6gg		7cp		7eq	
6gh		7cq		7er	
6gi		7cr		7es	
6ø		7cs		7et	
74a		7ct		7eu	42-72
75		7cu		7ex	
79		7cv		7eø	1-6, 26-30
7a		7cx		7fa	60-65, 73-78
7ag		7cy		7fb	
7an		7cz		7fh	
7ao		7cæ		7fi	
7ap		7cø		7fk	
7ar		7d		7fl	
7av		7da		7fm	
7az		7db		7fn	
7bc	7-24, 31-41,79	7dc		7fo	
7bd		7dd		7fp	
7be		7de		7fq	
7bf		7df		7fr	
7bg		7dg		7fs	
7bh		7dh		7ft	
7bi		7di		7fu	
7bk		7dk		7fv	
7bl		7dl		7fx	
7bm		7dm		7fy	
7bn		7dn		7fz	
7bo		7do		7fæ	
7bp		7dp		7g	
7bq		7dq		7gb	
7br		7dr		7gc	
7bs		7ds		7gd	
7bt		7dt		7ge	
7bu		7du		7gf	
7bv		7dv		7gg	
7bx		7dx		7gh	
7by		7dy		7gi	
7bz		7dz		7gk	

Følgende matr. nre alle af Søllerød By, Søllerød						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
12a		2bo		2fv		
15a		2bp		2fx		
15b		2br		2fy		
19		2bs		2fz		
1a		2bt		2g		
1ab		2bu		2gc		
1ad		2c		2gg		
1ae		2cc		2gh		
1ai		2ce		2gi		
1ak		2ch		2gl		
1al		2ck		2go		
1am		2cl		2gs		
1an		2cm		2gz		
1ao		2cn	1-2	2gæ		
1ap		2co	1-2	2ha		
1aq		2cp		2hb		
1f		2cø		2hc		
1g		2da		2hd		
1i	1-3	2dc		2ho		
1k		2df		2hp		
1l	1-3	2dm		2hx		
1m		2do		2i		
1o		2du		2id		
1p	1-3	2dv		2if		
1q		2dx		2ih		
1r		2dy		2im		
1t		2dz		2ip		
1u		2dø		2iq		
1z		2ea		2is		
1æ		2ec		2it		
1ø		2ed		2iu		
23a	1-3	2ee		2iv		
27a		2eg		2ix		
2a		2eh		2iy		
2ac		2ei		2iz		
2ad	1-2	2ek		2iæ		
2ae		2el		2iø		
2ai		2em		2k		
2ak		2en		2ka		
2am		2ep		2kb		
2an		2er		2kc		
2ap		2eu		2kd		
2as		2ez		2ke		
2au		2f		2kf		
2az		2fb		2kg		
2bg		2fc		2ko		
2bh		2fg		2kr		
2bi		2fi		2kt		
2bk		2fl		2ku		
2bl		2fm		2kv		
2bm		2fp		2kz		
2bn		2ft		2kæ		

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	2kø			2nu			2qr	
	2l			2nv			2qt	
	2la			2nx			2qu	
	2lb			2nz			2qx	
	2lc			2o			2qæ	
	2ld			2oa			2qø	
	2le			2ob			2r	
	2lf			2of			2s	
	2lg			2oh			2t	
	2lh			2oi			2u	
	2li			2ok			2v	
	2lk			2ol			2y	
	2ll			2om			2aa	
	2lm			2on			30	
	2lq			2oo			31	
	2lu			2op			32	
	2lz			2oq			33	
	2lø			2or			34	
	2m			2os			35	
	2ma			2ot			3a	
	2mb			2ox			3ab	
	2mc			2oy			3af	
	2md			2oz			3ag	
	2me			2oæ			3ah	
	2mf			2oø			3ai	
	2mg			2pa			3ak	
	2mh			2pb			3al	
	2mi			2pf			3am	
	2mk			2pg			3an	
	2ml			2ph			3ao	
	2mm			2pi			3ap	
	2mn			2pl			3aq	
	2mo			2pm			3ar	
	2mp			2po			3as	
	2mr			2pp			3at	
	2ms			2pq			3au	
	2mt			2pr			3av	
	2mu			2pu			3ax	
	2my			2pv			3ay	
	2mø			2px			3aæ	
	2na			2py			3b	
	2nb			2q			3ba	
	2nc			2qa			3be	
	2nd			2qb			3bf	
	2nh			2qd			3bg	
	2ni			2qe			3bh	
	2nl			2qh			3bi	
	2nm			2qi			3bk	
	2nn			2qk			3bl	
	2no			2ql			3bm	
	2np			2qm			3bn	
	2nq			2qn			3bo	
	2nr			2qo			3bp	
	2nt			2qp			3br	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
3bs		3fi		3hx	
3bt		3fk		3hy	
3bu		3fl		3hz	
3bv		3fm		3hæ	
3bx		3fn		3hø	245-354
3by		3fo		3i	
3bæ		3fp		3ia	132-244
3bø		3fr		3ib	
3cb		3fs		3ic	
3cc		3ft		3id	
3cd		3fu		3if	
3ce		3fv		3ig	
3cf		3fx		3ih	
3cg		3fy		3ii	
3ch	1-2	3fz		3ik	
3ci		3g		3il	
3ck		3ga		3im	
3cl		3gd		3in	
3cm		3ge		3io	
3cn		3gf		3ip	
3cy		3gg		3iq	
3dc		3gh		3ir	
3dg		3gi		3is	
3dh	1-2	3gk		3it	
3di		3gl		3iu	
3dl		3gm		3iv	
3dp	1-131	3gn		3ix	
3dr		3go		3k	
3du		3gp		3kc	
3dx		3gq		3ke	
3dy		3gr		3kg	
3dz		3gu		3kh	
3dæ		3gv		3ki	
3dø		3gx		3kk	
3e		3gy		3kl	
3eb		3gz		3km	
3ec		3gæ		3kn	
3ee		3gø		3kp	
3ef		3ha		3kr	
3eg		3hb		3kt	
3eh		3hc		3kv	
3ek		3hd		3ky	
3el		3he		3kæ	
3en		3hg		3l	
3et		3hk		3la	
3ex		3hl		3lc	
3ez		3hm		3le	
3eæ		3hn		3lg	
3f		3ho		3lh	
3fa		3hp		3li	
3fb		3hs		3lk	
3fc		3ht		3ll	
3fe		3hu		3lm	
3fh		3hv		3ln	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
3lp		3od		4av	
3lq		3of		4ay	
3lr		3og		4az	
3ls		3oh		4aæ	
3lt		3ok		4aø	
3lu		3ol		4bb	
3lv		3om		4bc	
3lx		3on		4be	
3ly		3oo		4bf	
3lz		3op		4bg	
3læ		3oq		4bk	
3lø		3or	1-2	4bl	
3m		3ov		4bm	
3ma		3ox		4bn	
3mb		3oy		4bo	
3mc		3oz		4bp	
3md		3oæ		4bq	
3me		3oø		4bv	
3mf		3p		4bx	
3mg		3pa		4by	
3mh		3pb		4bz	
3mi		3pc		4bø	
3mk		3pd		4c	
3ml		3pe		4cb	
3mm		3pf		4cd	
3mq		3qh		4ce	
3mr		3qi		4cf	
3ms		3qm		4cg	
3mt		3qn	1-2	4ch	
3mu		3qo	1-2	4ci	
3mv		3qq		4cl	
3mø		3qt		4co	
3n		3qv		4cp	
3nf		3qx		4cq	
3ng		3qy		4cs	
3nh		3rf		4ct	
3ni		3rg		4cu	
3nk		3rh		4cø	
3nl		3ri		4d	
3nm		3s		4da	
3nn		3u		4db	
3no		4ac		4dd	
3np		4ae		4de	
3nq		4ag		4dh	
3nr		4ah		4dm	
3ns		4ai		4do	
3nt		4al		4dq	
3ny		4am		4dt	
3nz		4an		4du	
3næ		4ao		4dv	
3nø		4ap		4dx	
3o		4ar		4dy	
3oa		4at		4dz	
3oc		4au		4dæ	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	4dø			4hc			4kn	
	4e	1-2		4hd			4ko	
	4ea			4he			4kp	
	4eb			4hf			4kq	
	4ee			4hg			4kr	
	4eh			4hi			4ks	
	4ep			4hk			4kt	
	4eq			4hn			4ku	
	4er			4ho			4kv	
	4eu			4hp			4kx	
	4ev			4hq			4ky	
	4ex			4hs			4kz	
	4eæ			4ht			4kæ	
	4eø			4hu			4kø	
	4f			4hv			4l	
	4fd			4hx			4la	
	4fh			4hy			4lh	
	4fi			4hø			4li	
	4fk			4i			4lk	
	4fl			4ia			4lm	1-2
	4fn			4if			4ln	1-2
	4fo			4ig			4lo	
	4fr			4ih			4lp	
	4fs			4ii			4lq	
	4ft			4ik			4lr	
	4fu			4il			4ls	
	4fv			4im			4lt	
	4fx			4in			4lu	
	4fy			4io			4ly	
	4fø			4ip			4lz	
	4g			4iq			4m	
	4ge			4ir			4ma	
	4gf			4is			4mb	
	4gh			4it			4mc	
	4gi			4iu			4md	
	4gl			4iv			4me	
	4gm			4ix			4mf	
	4gn			4iy			4mg	
	4go			4iz			4mh	
	4gp			4iæ			4mi	
	4gq			4iø			4mk	
	4gr			4k			4mn	
	4gs			4ka			4mo	
	4gt			4kb			4mp	
	4gu			4kc			4mq	
	4gv			4kd			4ms	
	4gx			4ke			4mt	
	4gy			4kf			4mu	
	4gz			4kg			4mv	
	4gæ			4kh			4mx	
	4gø			4ki			4my	
	4h			4kk			4mz	
	4ha			4kl			4mæ	
	4hb			4km			4mø	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	4n			6ba			7ai	
	4na			6bb			7ak	
	4nb			6bc			7al	
	4nc			6be	1-21-2		7am	
	4nd			6bf			7ao	
	4ne			6bh			7ap	
	4nf			6bk			7aq	
	4nh			6bl			7ar	
	4ni			6bm			7as	
	4no			6bn			7au	
	4np			6bp			7ax	
	4nq			6bq			7ay	
	4nr			6br	1-2		7az	
	4ns			6by	1-2		7aæ	
	4nt			6bz	1-2		7aø	
	4nu			6bæ			7ba	
	4nv			6bø	1-2		7bb	
	4nx			6ca	1-21-2		7bc	
	4ny			6cb	1-2		7bd	
	4næ			6cc	1-2		7be	
	4nø			6cd			7bf	
	4o			6ch			7bg	
	4oa			6ci			7bh	
	4ob			6ck			7bi	
	4oc	1-2		6cl			7bk	
	4oe			6cm			7bl	
	4oi			6cn			7bm	
	4ok			6co			7bn	
	4ol			6cp			7bo	
	4om			6e			7bp	
	4on			6f			7bq	
	4oo			6h			7br	
	4q			6i			7bs	
	4u			6k			7bt	
	4v			6l			7bu	
	4z			6n			7bv	
	4æ			6o			7bx	
	4ø			6p			7bø	
	4aa			6q			7d	
	5av			6r			7e	
	5ax			6t			7f	
	5ay			6u			7g	
	5aæ			6x			7h	
	5k			6y			7i	
	6ac			6z			7k	
	6as			6æ			7l	
	6at			6aa			7m	
	6au			7ab			7n	
	6av			7ac			7p	
	6ax			7ad			7r	
	6ay			7ae			7s	
	6az			7af			7t	
	6aæ			7ag			7u	
	6aø			7ah			7v	

[illegible]

Følgende matr. nre alle af Øverød By, Søllerød								
	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	10c			2bo			2fh	
	10d			2bs			2fl	
	14a			2bu			2fn	
	14b			2bz			2fo	
	14c			2bæ			2fp	
	14f			2ca			2fq	
	14g			2cb			2fr	
	14i			2cf			2fs	
	14k			2ck			2fv	
	14m			2cl			2fy	
	14n			2cm			2fz	
	14o			2cn			2fæ	
	14p			2co			2fø	
	14s			2cp			2ga	
	15a			2cq			2gb	
	15b			2cr			2gc	
	15c			2cs			2ge	
	15d			2ct			2gf	
	15g			2cx			2gn	
	15h			2cy			2gp	
	16a			2cz			2gr	
	16b			2cø			2gs	
	16c			2da			2gt	
	16d			2db			2gv	
	16f			2dh			2gx	
	16g			2di			2gy	
	16h			2dn			2gæ	
	21a			2ds			2ha	
	21b	1-2		2dt			2hc	
	24a			2dv			2hd	
	24b			2dx			2hf	
	25			2dy			2hg	
	27			2dz	1-2		2hh	
	2a			2dæ			2hi	
	2ab			2dø			2hm	
	2ad			2ea			2ho	
	2ae			2eb			2hp	
	2ag			2eg			2hq	
	2al			2eh			2hr	
	2am			2ei			2hs	
	2an			2ek			2ht	
	2ao			2el			2i	
	2ap			2em			2ia	
	2aq			2en			2ib	
	2bb			2eo			2ie	
	2bd			2eq			2if	
	2bf			2eu			2iq	
	2bg			2ev			2iy	
	2bh			2ez			2iæ	
	2bi			2eø			2iø	
	2bk			2fd			2k	
	2bn	1-2		2fg			2ku	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	2ky			2o			2sm	
	2kæ			2oh			2sr	
	2kø			2oi			2ss	
	2la			2ok			2st	
	2lb			2ol			2sv	
	2lc			2om			2sy	
	2ld			2on			2sz	
	2lf			2op			2tg	
	2lg			2oq			2th	
	2lh			2pp			2tl	
	2li			2pq			2tm	
	2lk			2ps			2tn	
	2lm			2pt			2to	
	2lo	1-2		2pæ			2tp	
	2lp			2pø			2tq	
	2lq			2qb			2ue	1-2
	2lr			2qc	1-2		2uf	
	2ls			2qd			2uh	
	2lt			2qe			2ui	
	2lu			2qf			2un	
	2lv			2qg			2uq	
	2lx			2qh			2uu	
	2ly			2ql			2uv	
	2lz			2qt			2v	
	2læ			2qu			2ø	
	2lø			2qv			2aa	
	2ma			2qx			3a	
	2mb			2qy			3ab	
	2mc			2re			3ac	
	2md			2rf			3ad	1-2
	2me			2rg			3ae	
	2mf			2rh			3af	
	2mg			2ri			3ai	
	2mh			2rl			3al	
	2mi			2rm			3am	
	2ml			2rn			3an	
	2mm			2ro			3ao	
	2mq			2rp			3ap	
	2mr			2rq			3ar	
	2ms			2rr			3as	
	2mt			2rs			3av	
	2mu			2rt			3ay	
	2mv			2ru			3az	1-2
	2mx			2rv			3aæ	
	2my			2rx			3aø	
	2mz			2ry			3b	
	2mæ			2rz			3ba	
	2mø			2ræ			3bb	
	2na			2rø			3bc	
	2nb			2sb			3bd	
	2nc			2sc			3be	
	2nd			2sg			3bf	
	2nu			2sh			3bg	1-2
	2nv			2sk			3bh	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	3bi			3ez			3ip	
	3bo			3fc			3iq	
	3bp			3fg			3ir	
	3bq			3fi			3is	
	3bt			3fk			3it	
	3bv			3fl			3iu	
	3by			3fm			3iv	
	3bz			3fn			3ix	
	3bø	1-2		3fo			3iy	
	3cb			3fp			3iz	
	3cc			3fq			3iæ	
	3cd			3fr			3iø	
	3ce			3gh			3ka	
	3cf			3gi			3kb	
	3ch			3gk			3kc	
	3cl			3gl			3kd	
	3co			3gm			3ke	
	3cp			3gn			3kf	
	3cq			3go			3kg	
	3cr			3gp			3kh	
	3ct			3gq			3ki	
	3cv			3gr			3kk	
	3cy			3gs			3kl	
	3cz			3gt			3km	
	3cø			3gu			3kn	
	3db			3gx			3ko	
	3de			3gy			3kp	
	3dg			3gz			3kq	
	3di			3gø			3kr	
	3dk			3ha			3ks	
	3dl			3he			3ku	
	3dm			3hf			3kv	
	3dn			3hg			3ky	
	3do			3hl			3kz	
	3dp			3hm			3kæ	
	3dq			3hp			3kø	
	3dr			3hq			3la	
	3dv			3hr			3lb	
	3dz			3hs			3ld	
	3dø			3hæ			3le	
	3eb			3hø			3lf	
	3ec			3ia			3lg	
	3ed			3ib			3lh	
	3eg			3ic			3li	
	3eh			3id			3lk	
	3ei			3ie			3lm	
	3ek			3if			3ln	
	3el			3ig			3lo	
	3em			3ih			3lp	
	3en			3ii			3lq	
	3ep			3ik			3lr	
	3eq			3il			3lx	
	3ev			3in			3ly	
	3ey			3io			3lz	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
3læ		3pa		4bø	
3lø		3pb		4ca	
3mm		3pc		4cb	
3mr		3pd		4cc	
3ms		3ph		4cd	
3mt		3pi		4ce	
3mu		3pk		4cf	
3mv		3pl		4cg	
3mx		3pm		4ch	
3my		3pn		4ci	
3mz		3po		4ck	
3mæ		3pp		4cl	
3mø		3pr		4cv	
3n		3pt		4cx	
3na		3pv		4cy	
3nb		3px		4cz	
3nd		3pz		4cæ	
3ng		3pø		4cø	
3nh		3q		4dc	
3nl		3qa		4dd	
3nn		3qb		4de	
3no		3qc		4df	
3np		3qd		4dq	
3nq		3qe		4dr	
3nr		3qi		4ds	
3ns		3qk		4dt	
3nt		3ql		4du	
3nu		3qm		4dv	
3nv		3qp		4dx	
3nx		3qr		4dy	
3ny		3qt		4fs	
3nz		3qu		4ft	
3næ		3æ		4fu	
3nø		3ø		4fv	
3ob		3aa		4fx	
3od		41a		4fy	
3oe		42a		4fz	
3of		46a		4fæ	
3og		47		4gd	
3oh		48		4ge	
3oi		4ac		4gf	
3ol		4ad		4gg	
3op		4an		4gh	
3oq		4aq		4gi	
3or		4as		4gk	
3ot		4bn		4gl	
3ou		4bs		4gm	
3ov		4bt		4gn	
3ox		4bu		4go	
3oy		4bv		4l	
3oz		4bx		4mn	
3oæ		4by		4nd	
3oø	1-2	4bz		4ng	
3p		4bæ		4nh	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
4ni		4rf		5bk	
4nk		4rg		5bm	
4nl		4rh		5bn	
4nm		4ri		5bo	
4nn		4rk		5bp	
4no		4rl		5bq	
4np		4rm		5br	
4nq		4rn		5bs	
4nr		4rp		5bt	
4ns		4t		5bu	
4nt		4u		5bv	
4nu		4v		5bx	
4nv		4x		5by	
4nx		4æ		5bz	
4ny		4ø		5bæ	
4nz		4aa		5bø	
4næ		52a		5ca	
4nø		52b		5cb	
4oa		54a		5cc	
4oc		55g		5cd	
4od		5ab		5ce	
4oe		5ac		5cf	
4of		5ad		5cg	
4oy		5ae		5ch	
4qa		5af		5ci	
4qb		5ag		5ck	
4qc		5ah		5cl	
4qd		5ai		5cm	
4qe		5ak		5cn	
4qf		5al		5co	
4qg		5am		5cu	
4qh		5an		5cv	
4qi		5ao		5cx	
4qk		5ap		5cy	
4ql		5aq		5cz	
4qm		5ar		5cæ	
4qn		5as		5cø	
4qo		5at		5da	
4qp		5au		5db	
4qq		5av		5ø	
4qr		5ax		5aa	
4qs		5ay		67	
4qt		5az		68	
4qu		5aæ		69	
4qv		5aø		6al	
4qx		5ba		6ap	
4qy		5bb		6c	
4qz		5bc		6dv	
4qæ		5bd		6dx	
4qø		5be		6dy	
4rb		5bf		6dæ	
4rc		5bg		6ed	
4rd		5bh		6g	
4re		5bi		70	

[illegible]

Følgende matr. nre alle af Agershvile By, Vedbæk						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
12		1dg		1gu		
18		1dk		1gx		
19		1dl		1gz		
1ab		1dn		1gæ		
1ad		1dp		1gø		
1ae	1-2	1dq		1h		
1af		1du		1hd		
1ag		1dv		1hl	1-4	
1ah		1dæ		1hm		
1ak		1dø		1hn		
1ao	59	1ea		1ho		
1ar		1eb	1-2	1hp		
1as		1ec		1hq		
1at		1ed		1hs		
1au		1ee		1hy		
1av		1ef		1hz		
1ax		1eg		1hæ		
1ay		1eh		1hø		
1az		1ei		1ib		
1aæ		1ek		1id		
1aø		1el		1ie		
1b		1em		1if		
1bb	1-6	1en		1im		
1be		1eo		1in		
1bf		1ep		1io		
1bh		1eq		1iq		
1bl		1er		1is		
1bm		1es		1it		
1bn		1et		1iu		
1bo	1-2	1ey		1iz		
1bp		1eæ		1iæ		
1br		1fb		1iø		
1bt		1fc		1k		
1bv		1fd		1kb		
1bx		1fe		1kc		
1bz		1fh		1kd		
1bø		1fl		1kh		
1cb		1fv		1kl		
1cc		1fx		1km		
1ce		1fy		1kp		
1cg		1fz		1kq		
1ck		1gd		1kr		
1cn		1gf		1ks		
1co		1gg		1kt		
1cp		1gh		1ku		
1cq		1gi		1kv		
1cr		1gk		1kx		
1cv		1gm		1ky		
1cy		1go		1kz		
1cæ		1gq		1kæ		
1d		1gs		1kø		
1da		1gt		1l		

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1lc			1nø			2v	
	1ld			1o			2x	
	1le			1oa			2y	
	1lf			1ob	1-2		2z	
	1lg			1oc	1-2		2aa	
	1lh			1od			3a	
	1li			1oe			3ab	
	1lk	1-7		1of			3ac	
	1ln			1og			3ad	
	1lr			1ok	1-2		3af	
	1ls			1on			3al	
	1lt			1oo			3am	
	1lu			1oq			3an	
	1lv			1ot			3ao	
	1lx			1ou			3aq	
	1ly			1ov			3ar	
	1lz			1ox			3as	
	1læ			1oy			3av	
	1lø			1x			3ax	
	1m			1z			3ay	
	1ma			1æ			3aæ	
	1mb			1aa			3aø	
	1mc			21			3b	
	1md			22			3bb	1-2
	1me			23			3bc	
	1mf			24			3bd	
	1mg			25			3be	
	1mh			2ab			3bf	
	1mi			2ad			3bh	
	1mk			2ae			3bl	
	1ml			2af			3bp	
	1mm			2ag			3bq	
	1mn			2ah			3bu	
	1mt			2ai			3bv	
	1mu			2ak			3bæ	
	1mv			2al			3bø	
	1mx			2am			3c	
	1my			2an			3ca	
	1mz			2ao			3cb	
	1n			2ap			3cc	
	1nb			2aq			3cd	
	1nd			2ar			3ce	
	1ne			2as			3cg	
	1nh			2av			3ch	
	1ni			2f			3cm	
	1nk			2g			3cn	
	1nl			2h			3co	
	1nm			2i			3cp	
	1nn			2k			3cq	
	1nq			2l			3cr	
	1nr	1-4		2n			3cs	
	1nt	1-7		2s			3ct	
	1nz	1-2		2t			3cu	
	1næ			2u			3cv	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
3cx		4u			
3cy		4v			
3cz		4x			
3cæ		4y			
3cø		4ø			
3d		4aa			
3da		5a			
3db		5c			
3dc		5e			
3dd		5f			
3e		5g			
3f		5h			
3g		5i			
3h		5k			
3i		5l			
3k		5m			
3l		5n			
3m		5o			
3n		5p			
3o		5q			
3p		5r			
3q		5s			
3r	1-2	6			
3v		7a			
3x		7g	1-26		
3y					
3z					
3æ					
3ø					
3aa					
4a	1-68				
4ab					
4ac					
4ad					
4al					
4am					
4ao					
4ap					
4aq					
4b					
4c					
4d					
4e					
4f					
4g					
4h					
4i					
4m					
4n					
4o					
4p					
4r					
4s					
4t					

[illegible]

Følgende matr. nre alle af Holte By, Gl. Holte						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
10a		1dh		1ft		
11		1di		1fu		
14		1dm	1-2	1fv		
15a		1do		1fx		
15c		1dp		1fy		
15d		1dq		1fz		
15e		1dr		1fæ		
15f		1ds		1fø		
15g		1dv		1g		
15h		1dx		1ga		
15i		1dy		1gb		
15k		1dz		1gc		
15l		1e		1gd		
15m		1ea		1ge		
16		1eb		1gf		
18		1ec		1gg		
1ac		1ee		1gh		
1ad		1eh		1gi		
1ak		1ei		1gk		
1an		1ek		1gl		
1aq		1el		1gm		
1ar		1em		1gn		
1aø		1eo		1go		
1ba		1ep		1gp		
1bc		1eq		1gq		
1bd		1er		1gr		
1be		1es		1gs		
1bh		1et		1gt		
1bk		1eu		1gu		
1bl		1ev		1gv		
1bm		1ex		1gx		
1bo		1ey		1gy		
1bs		1ez		1gz		
1bt		1eæ		1gæ		
1bu		1eø		1gø		
1bv		1f		1ha		
1ch		1fa		1hb		
1ci		1fb		1hc		
1ck		1fc		1hd		
1cl		1fd		1he		
1cm		1fe		1hf		
1cn		1ff		1hg		
1co		1fg		1hh		
1cp		1fh		1hi		
1cq		1fi		1hk		
1cr		1fk		1hl		
1cs		1fl		1hn		
1ct		1fm		1ho		
1cu		1fn		1hp		
1db		1fo		1hq		
1dd		1fp		1hr		
1de	1-2	1fq		1hs		
1df		1fr		1ht		
1dg		1fs		1hu		

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	1hv			1kz			20	
	1hx			1kæ			21	
	1hy			1kø			22	
	1hz			1l			25	
	1hæ			1la			2h	
	1hø			1lb			3ab	
	1i			1lc			3ac	
	1ia			1ld			3ad	
	1ib			1lf			3ae	
	1ic			1lo			3af	
	1id			1lp			3ag	
	1ie			1lq			3ah	
	1if			1lr			3ai	
	1ig			1ls	1-44		3ak	
	1ih			1lt			3al	
	1ii			1lu			3am	
	1ik			1lv			3an	
	1il			1ly			3ao	
	1im			1lz			3ap	
	1iq			1læ			3aq	
	1ir			1lø			3ar	
	1is			1ma			3as	
	1it			1mb			3at	
	1iu			1md			3au	
	1iv			1me			3av	
	1ix			1mg			3ax	
	1iy			1mo			3ay	
	1iz			1mv			3az	
	1iæ			1my			3aæ	
	1iø			1mø			3aø	
	1k			1n			3b	
	1ka			1na			3ba	
	1kb			1nb			3bb	
	1kc			1nc			3bc	
	1kd			1nd			3bd	
	1ke			1ne			3be	
	1kf			1nf			3bf	
	1kg			1ng			3bg	
	1ki			1ni			3bh	
	1kk			1nk			3bi	
	1kl			1nl			3bk	
	1km			1nn			3bl	
	1kn			1no			3bm	
	1ko			1np			3bn	
	1kp			1nq			3bo	
	1kq			1nr			3bp	
	1kr			1ns			3bq	
	1ks			1o			3br	
	1kt			1p			3bs	
	1ku			1t			3bt	
	1kv			1x			3bu	
	1kx			1æ			3bv	
	1ky			1ø			3bz	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
3bæ		3ep		47b	
3bø		3eq		48	
3c		3er		49	
3ca		3es		4ab	
3cb		3et		4af	
3cc		3ev		4ag	
3cd		3ex		4ah	
3ce		3ey		4h	
3cg		3ez		4q	
3ch		3eæ		4x	
3ci		3fa		4y	
3ck		3fc		4z	
3cl		3fd		4æ	
3cm		3ia		51	
3cn		3ib		52	
3co		3ic		53	
3cp		3id		56	
3cq		3ie		5ab	
3ct		3if		5ac	
3cu		3ig		5ad	
3cx		3k		5ae	
3cy		3l		5ag	
3cz		3no		5al	
3cæ		3nq		5am	
3di		3nt		5ap	
3dk		3nv		5aq	
3dl		3ny		5as	
3dm		3næ		5ax	
3dn		3nø		5ay	
3do		3oa		5az	
3dp		3oc		5bn	
3dq		3oe		5bo	
3dr		3og		5bp	
3ds		3oh		5bx	
3dt		3ok		5by	
3du		3ol		5ci	
3dv		3om		5ck	
3dy		3on		5cl	
3dz		3oo		5cm	
3dæ		3r		5cn	
3dø		3u		5co	
3e		3y		5cp	
3ea		3z		5cq	
3eb		3æ		5cr	
3ed		3ø		5cs	
3ee		3aa		5ct	
3ef		44a		5cu	
3eh		44b		5cv	
3ei		45a		5cx	
3ek		45b		5cy	
3el		46a		5cz	
3em		46b		5cæ	
3en		46c		5cø	
3eo		47a		5d	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	5db			6cg			6eh	
	5dc			6ch			6ei	
	5dh			6ci			6ek	
	5fd			6ck			6el	
	5fe			6cl			6em	
	5ff			6cm			6en	
	5ø			6cn			6eo	
	62			6co			6et	
	63			6cp			6ev	
	64			6cq			6m	
	6ab			6cr			6n	
	6ac			6cs			6o	
	6ad			6ct			6p	
	6ae			6cu			6r	
	6af			6cv			6s	
	6ag			6cx			6æ	
	6ah			6cy			6aa	
	6ai			6cz			9a	
	6ak			6cæ			9b	
	6al			6cø			9c	
	6am			6da			9d	
	6an			6db			9e	
	6ao			6dc			9f	
	6ap			6dd			9g	
	6aq			6de			9h	
	6ar			6df				
	6as			6dg				
	6at			6dh				
	6au			6di				
	6av			6dk				
	6ay			6dl				
	6az			6dm				
	6aæ			6dn				
	6aø			6do				
	6ba			6dp				
	6bb			6dq				
	6bc			6dr				
	6bd			6ds				
	6be			6dt				
	6bf			6du				
	6bg			6dv				
	6bh			6dx				
	6bi			6dy				
	6bk			6dz				
	6bl			6dæ				
	6bm			6dø				
	6bn			6ea				
	6bo			6eb				
	6bp			6ec				
	6bq			6ed				
	6br			6ee				
	6bs			6ef				
	6bt			6eg				

[illegible]

Følgende matr. nre alle af Rudegård By, Ny Holte						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
1a		1dd		1gf		
1ac		1de		1gg		
1ad		1dl		1gl		
1ae		1dn		1gm		
1af		1dq		1gn		
1ag		1du		1go		
1ah		1dv		1gr		
1ai		1dx		1gs		
1ak		1dz		1gt		
1al		1dæ		1gv		
1an		1dø		1gx		
1ao		1e		1gy		
1ap		1ef		1h		
1aq		1eh		1ha		
1au		1ei		1hb		
1av		1ek		1hc		
1az		1el		1hd		
1aæ		1em		1he		
1aø		1en		1hf		
1b		1eo		1hg		
1ba		1ep		1hh		
1bb		1eq		1hi		
1bc		1er		1ho		
1bd		1es		1hp		
1be		1eu		1hq		
1bf		1ev		1hr		
1bg		1ey		1hs	1-2	
1bh		1eæ		1ht		
1bi		1fa		1hu		
1bl		1fb		1hx		
1bm		1fc		1hy		
1bn		1ff		1hæ		
1bo		1fg		1hø		
1bp		1fh		1ia		
1bq		1fi		1ib		
1br		1fk		1ic		
1bs		1fl		1id		
1bt		1fm		1ie		
1bu		1fn		1if		
1by		1fo		1ig		
1bz		1fq		1ih		
1bæ		1fr		1ii		
1c		1fs		1il		
1cd		1ft		1im		
1ce		1fu		1in		
1cf		1fv		1ip		
1cg		1fx		1iq		
1cm		1fz		1ir		
1cq		1fæ		1is		
1cy		1g		1it		
1cø		1gd		1iu		
1da		1ge		1iv		

Følgende matr. nre alle af Trørød By, Gl. Holte						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
18			2lz		4hx	
19			2læ		4hy	
20a			2lø		4hz	
28b			2ma		4hæ	
29b			2mb		4hø	
2ab			2mc		4i	
2ac			2md		4ib	
2ae			2me		4ic	
2ag			2mf		4id	
2ah			2mg	1-2	4ie	
2ai	1-4		2mi		4if	
2al			2mk		4ig	
2ar			2ml		4ih	
2b			2mm		4ii	
2f			2mn		4ik	
2g			2mo		4il	
2gi			2mp		4im	
2gr			2my	1-2	4in	
2gs			2o		4io	
2gt			2aa		4ip	
2gu			33a		4iq	
2gv			36b		4ir	
2gx			36c		4is	
2gy			3h		4it	
2gz			3i		4iu	
2gæ			3o		4iv	
2gø			3p		4ix	
2ha			3q		4iy	
2hb			3r		4iz	
2hc			3s		4iæ	
2hd			3t		4k	
2he			3u		4le	
2hf			3v		4ls	
2hg			3x		4m	1-2
2hh			3y		4ng	
2hi			4ac		4oo	1-2
2hk			4an		4op	1-2
2hl			4ap		4oq	1-2
2hm			4b		4or	
2hn			4c		4oø	
2ho			4cv		4r	
2hp			4cæ		5ac	
2hq			4da		5ad	
2hr			4dc		5ae	
2hs			4df		5ag	
2ht			4dl		5ah	
2hu			4gx		5ak	
2hv			4gæ		5am	
2hx			4hr		5ar	
2hy			4hs		5as	
2hz			4ht		5at	
2hæ			4hu		5av	
2hø			4hv		5b	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
5bh		5gq		5kn	
5bi		5gs		5ko	
5bk		5gt		5ku	
5bl		5gu		5kv	
5br		5gv		5kx	
5bs		5gx		5ky	
5bt		5gy		5kz	
5bu		5gz		5kæ	
5bx		5gæ		5kø	
5bæ		5h		5l	
5c		5ha		5la	
5cb		5hb		5lb	
5cc		5hc		5lc	
5cf		5he		5ld	
5ch	1-3	5hg		5le	
5cm		5hh		5lf	
5cp		5hi		5lg	
5ds	1-4	5hk		5lh	
5dz		5hl		5li	
5ea		5hm		5lk	
5em		5hn		5ll	
5eo		5ho		5lm	
5er		5ht		5ln	
5es		5hu		5lo	
5et		5hv		5lp	
5eu		5hx		5lq	
5ez		5hy		5lr	
5eæ		5hz		5ls	
5fh		5hæ		5lt	
5fi		5hø		5lu	
5fm		5ia		5m	
5fn		5ib		5mc	
5fo		5id		5md	
5fp		5ie		5mf	
5fq		5ig		5mg	
5fr		5ik		5mh	
5fs		5il		5mi	
5ft		5im		5mk	
5fu		5io		5ml	
5fv		5ip		5mm	
5fx		5iq		5mn	
5fy		5ir		5mo	
5fz		5is		5mp	
5fæ		5it		5mr	
5fø		5iu		5ms	
5ga		5iv		5mt	
5gb		5ix		5mu	
5gc		5iy		5my	
5gd		5iz		5mz	
5ge		5iæ		5mæ	
5gf		5iø		5mø	
5gg		5k		5n	
5gh		5kb		5na	
5gi		5kd		5nb	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
5ne		5pv		6gb	
5nf		5q		6gc	
5ni		5qø		6gd	
5nn		5r		6ge	
5no		5s		6gf	
5np		5z		6gg	
5nr		5æ		6gh	
5ns		5aa		6gi	
5nt		61		6gk	
5nu		62		6gm	
5nv		63		6gn	
5nx		65		6go	
5ny		66		6gp	
5nz		67		6gq	
5næ		68		6gr	
5nø		6a		6gs	
5o		6ai		6gt	
5oa		6al		6gu	
5ob		6co		6gv	
5oc		6cu	5-16	6gx	
5od		6de		6gy	
5oe		6df		6gz	
5of		6di		6gæ	
5og		6dk		6gø	
5oh		6dl		6h	
5oi		6dm		6ha	
5ok		6dn		6hb	
5ol		6do		6hc	
5om		6dr		6hd	
5on		6ds		6he	
5oo		6dt		6hg	
5oq		6du		6hh	
5or		6dv		6ia	
5os		6dx		6ib	
5oz		6dy		70	
5oæ		6dz		71	
5oø		6fk		73	
5p		6fl		74	
5pa		6fm		8a	
5pb		6fn		8ab	
5pc		6fo		8ac	
5pd		6fp		8ad	
5pe		6fq		8ae	
5pf		6fr		8ag	
5pg		6fs		8ah	
5ph		6ft		8b	
5pi		6fu		8d	
5pk		6fv		8e	
5pl		6fx		8g	
5pm		6fy		8i	
5pn		6fz		8k	
5po		6fæ		8m	
5pp		6fø		8n	
5pu		6ga		8o	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	8p			9bt			9ec	
	8q			9bu			9ed	
	8r			9bv			9ee	
	8s			9bx			9ei	
	8t			9by			9ek	
	8u			9bz			9el	
	8v			9bæ			9em	
	8x			9bø			9en	
	8y			9c			9eo	
	8z			9ca			9ep	
	8æ			9cb			9eq	
	9ab			9cc			9er	
	9ac			9cd			9es	
	9ad			9ce			9et	
	9ae			9cf			9eu	
	9af			9cg			9ev	
	9ag			9ch			9ex	
	9ah			9ci			9ey	
	9ai			9ck			9ez	
	9ak			9cl			9eæ	
	9al			9cm			9eø	
	9am			9cn			9fa	
	9an			9co			9fc	
	9ao			9cp			9fd	
	9ap			9cq			9fe	
	9aq			9cr			9ff	
	9ar			9ct			9fg	
	9as			9cx			9fh	
	9at			9cz			9fi	
	9au			9cæ			9fk	
	9av			9d			9fl	
	9ax			9da			9g	
	9ay			9db			9h	
	9az			9dc			9i	
	9aæ			9dd			9k	
	9aø			9de			9l	
	9b			9df			9m	
	9ba			9dg			9n	
	9bb			9dh			9o	
	9bc			9dk			9p	
	9bd			9dl			9q	
	9be			9dm			9r	
	9bf			9do			9s	
	9bg			9dp			9t	
	9bh			9dq			9u	
	9bi			9dr			9v	
	9bk			9ds			9x	
	9bl			9dt			9y	
	9bm			9dv			9z	
	9bn			9dx			9æ	
	9bp			9dæ			9ø	
	9bq			9dø			9aa	
	9br			9ea				
	9bs			9eb				

Følgende matr. nre alle af Holte By, Nærum						
	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
	3a			3hf		3kp
	3ff			3hg		3kq
	3fg			3hh		3kr
	3fh			3hi		3ks
	3fi			3hk		3kt
	3fk			3hl		3ku
	3fl			3hm		3kv
	3fm			3hn		3kx
	3fn			3ho		3ky
	3fo			3hp		3kz
	3fp			3hq		3kæ
	3fq			3hr		3kø
	3fr			3hs		3la
	3fs			3ht		3lb
	3ft			3hu		3lc
	3fu			3hv		3ld
	3fv			3hx		3le
	3fx			3hy		3lf
	3fy			3hz		3lg
	3fz			3hæ		3lh
	3fæ			3ih		3li
	3fø			3ii		3lk
	3ga			3ik		3ll
	3gb			3il		3lm
	3gc			3im		3ln
	3gd			3in		3lo
	3ge			3io		3lp
	3gf			3ip		3lq
	3gg			3iq		3lr
	3gh			3ir		3ls
	3gi			3is		3lt
	3gk			3it		3lu
	3gl			3iu		3lv
	3gm			3iv		3lx
	3gn			3ix		3ly
	3go			3iy		3lz
	3gp			3iz		3læ
	3gq			3iæ		3lø
	3gr			3iø		3ma
	3gs			3ka		3mb
	3gt			3kb		3mc
	3gu			3kc		3md
	3gv			3kd		3me
	3gx			3ke		3mf
	3gy			3kf		3mg
	3gz			3kg		3mh
	3gæ			3kh		3mi
	3gø			3ki		3mk
	3ha			3kk		3ml
	3hb			3kl		3mm
	3hc			3km		3mn
	3hd			3kn		3mo
	3he			3ko		3mp

Følgende matr. nre alle af Holte By, Søllerød						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
2ah		2cl		4ar		
2ak		2cm		4as		
2al		2cn		4aæ		
2am		2co		4aø		
2an		2cp		4ba		
2ao		2cq		4bb		
2ap		2cr		4bc		
2aq		2cs		4bd		
2ar		2ct		4be		
2as		2cu		4bf		
2at		2cv		4bg		
2au		2cx		4bh		
2av		2cy		4bi		
2ax		2cz		4bk		
2ay		2cæ		4bl		
2az		2cø		4bm		
2aæ		2da		4bn		
2aø		2db		4bo		
2ba		2dd		4bp		
2bb		2de		4bq		
2bc		2df		4br		
2bd		2dg		4bs		
2be		2dh		4bt		
2bf		2di		4bu		
2bg		2dk		4bv		
2bh		2dm		4bx		
2bi		2dn		4by		
2bk		2do		4bz		
2bl		2dp		4bæ		
2bm		2dq		4bø		
2bn		2dt		4ca		
2bo		2du		4cb		
2bp		2dv		4cc		
2bq		2dx		4cd		
2br		2dy		4ce		
2bs		2dz		4cf		
2bu		2dæ		4cg		
2bx		2ea		4ch		
2by		2eb		4ci		
2bz		2ee		4ck		
2bæ		2ef		4cl		
2bø		2eg		4cm		
2c		2z		4cn		
2ca		4ad		4co		
2cb		4ai		4cp		
2cc		4ak		4cq		
2cd		4al		4cr		
2ce		4am		4cs		
2cf		4an		4ct		
2cg		4ao		4cu		
2ch		4ap		4cv		
2ci		4aq		4cx		

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
4cy		4fl		5dy	
4cz		4fp		5dz	
4cæ		4fq		5dæ	
4cø		4fs		5dø	
4da		4ft		5eb	
4db		4fu		5ec	
4dc		4fy		5ed	
4dd		4gi		5ee	
4de		4gk		5ef	
4df		4gl		5eg	
4dg		4gm		5eh	
4dh		4aa		5ei	
4di		5bb		5ek	
4dk		5bc		5el	
4dl		5bd		5em	
4dm		5be		5eo	
4dn		5bg		5ep	
4do		5bh		5eq	
4dp		5bi		5es	
4dq		5bk		5et	
4dr		5bl		5eu	
4ds		5bq		5ev	
4dt		5br		5ex	
4du		5bs		5ey	
4dv		5bt		5ez	
4dx		5bu		5eø	
4dy		5bv		5fa	
4dz		5bz		5fc	
4dæ		5bæ		5l	
4dø		5bø		5p	
4e		5ca		5q	
4ea		5cb		5s	
4eb		5cc		5t	
4ec		5cd		5v	
4ed		5ce		5x	
4ee		5cf		5y	
4ef		5cg		5z	
4eg		5ch		5æ	
4eh		5da		6ep	
4ei		5dd		72	
4ek		5di		73	
4em		5dk		74	
4eæ		5dl		75	
4eø		5dm		76	
4fa		5dn		77	
4fb		5do		78	
4fc		5dp			
4fd		5dq			
4fe		5dr			
4ff		5ds			
4fg		5dt			
4fh		5du			
4fi		5dv			
4fk		5dx			

Følgende matr. nre alle af Enrum By, Vedbæk						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
1ag		1co		3r		
1ah		1cp		3s		
1ai		1cq		3t		
1al		1cr		3v		
1am		1cs		3x		
1ao		1ct		3y		
1ar		1cu		3z		
1as		1cv		4b		
1at		1cx		4e		
1au		1cy		4f		
1av		1cz		4g		
1ax		1cæ		4h		
1ay		1cø		4i		
1az		1d		4k		
1aæ		1da		4l		
1aø		1db				
1ba		1dc				
1bb	1-2	1dd				
1bf		1de				
1bg		1df				
1bh		1dg				
1bi		1dh				
1bk		1di				
1bl		1dk				
1bm		1dl				
1bn		1dm				
1bo		1do				
1bp		1ds				
1bq		1e				
1br		1f				
1bs		1g				
1bt		1h				
1bu		1i				
1bv		1v				
1bx		1x				
1by		1ø				
1bz		2a				
1bæ		2c				
1bø		2d				
1ca		2f				
1cb		2g				
1cc		2h				
1cd		2k				
1ce		2l				
1cf		3f				
1cg		3g				
1ch		3i				
1ci		3k				
1ck		3l				
1cl		3o	1-2			
1cm		3p				
1cn		3q				

Følgende matr. nre alle af Frydenlund By, Vedbæk						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
1ab			1ck			
1ac			1cl			
1ad			1cm			
1ae			1cn			
1af			1co			
1ag			1cr			
1ah			1cs			
1ai			1ct			
1ak			1cu			
1al			1f			
1am			1g			
1an			1h			
1ao			1l			
1ap			1r			
1aq			1s			
1ar			1t			
1as			1u			
1au			1y			
1av			1z			
1ax			1æ			
1ay			1aa			
1az						
1aæ						
1ba						
1bb						
1bc						
1bd						
1be						
1bf						
1bg						
1bh						
1bi						
1bk						
1bl						
1bm						
1bn						
1bo						
1bu						
1bv						
1bx						
1by						
1bz						
1bæ						
1bø						
1ca						
1cb						
1cc						
1cd						
1ce						
1cf						
1cg						
1ch						

[illegible]

Følgende matr. nre alle af Trørød By, Vedbæk						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	
1		2av		2dm		
10ab		2ax		2dn		
10ac		2ay		2do		
10c		2az		2dp		
10d		2aæ		2dq		
10m		2aø		2dr		
10n		2ba		2ds		
10o	1-3	2bb		2dt		
10y		2bm		2du		
10æ		2bp		2dv		
10ø		2bq		2dx		
10aa		2br		2dy		
12a		2bt		2dz		
12ab	1-4	2bu		2ea		
12b		2bv		2eb		
12c		2bx		2ec		
12d		2by		2ed		
12e		2bz		2ee		
12f		2bæ		2ef		
12g		2bø		2eg		
12h		2ca		2eh		
12i		2cc		2ei		
12k		2cd		2ek		
12l		2ce		2el		
12m		2cf		2em		
12n		2cg		2en		
12o		2ch		2eo		
12p		2ci		2ep		
12q		2ck		2eq		
12r		2cl		2er		
12s		2cm		2es		
12t		2cn		2et		
12u		2co		2eu		
12v		2cp		2ev		
12x		2cq		2ex		
12y		2cu		2ey		
12z		2cv		2ez		
12æ		2cx		2eæ		
12ø		2cy		2eø		
12aa		2cz		2fa		
15a		2cæ		2fb		
15b		2cø		2fc		
17a		2da		2fd		
21a		2db		2fe		
21b		2dc		2ff		
22		2dd		2fg		
23		2de		2fh		
24		2df		2fi		
2a		2dh		2fk		
2af		2di		2fl		
2at		2dk		2fm		
2au		2dl		2fn		

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	2fo			2kl			2no	
	2fp			2km			2np	
	2fq			2kn			2nq	
	2fr			2ko			2nr	
	2fs			2kp			2ns	
	2ft			2kq			2nt	
	2fu			2kr			2nu	
	2fv			2ks			2nv	
	2fx			2kt			2nx	
	2fy			2ku			2ny	
	2fz			2kv			2nz	
	2fæ			2kx			2næ	
	2fø			2ky			2t	
	2ga			2kz			2u	
	2gb			2kæ			2v	
	2gc			2kø			2z	
	2gd			2la			2æ	
	2ge			2lb			2ø	
	2gg			2lc			38b	
	2gh			2ld			38c	
	2gl			2le			38d	
	2gp			2lf			39a	
	2gq			2lg			39b	
	2h			2lh			39c	
	2i			2li			39d	
	2ih			2lk			39e	
	2ii			2ll			39f	
	2ik			2lm			39g	
	2il			2ln			39h	
	2im			2lo			39i	
	2in			2lp			39k	
	2io			2lq			39l	
	2ip			2lr			39m	
	2iq			2ls			39o	
	2ir			2lt			39p	
	2is			2lu			39r	
	2it			2lv			39s	
	2iu			2lx			3a	
	2iv			2ly			3ab	
	2ix			2mu			3ac	
	2iy			2mx			3ad	
	2iz			2mæ			3ae	
	2iæ			2mø			3af	
	2iø			2na			3ag	
	2ka			2nc			3ah	
	2kb			2nd			3ai	
	2kc			2nf			3ak	
	2kd			2ng			3al	
	2ke			2nh			3am	
	2kf			2ni			3an	
	2kg			2nk			3ao	
	2kh			2nl			3av	
	2ki			2nm			3ax	
	2kk			2nn			3ay	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
3az		45h		4cu	
3aæ		45i		4cx	
3aø		45k		4db	
3b		45l		4dd	
3ba		45m		4de	
3bb		45n		4dg	
3bc		45o		4dh	
3bd		46		4di	
3be		47		4dk	
3bf		48a		4dm	
3bg		48b		4do	
3bh		48c		4dp	
3bi		48d		4dq	
3bk		4ab		4dr	
3bl		4ae		4ds	
3bm		4af		4dt	
3bn		4ag		4du	
3bo		4ah		4dv	
3bp		4am		4dx	
3bq		4ao	1-2	4dy	
3br		4aq		4dz	
3bu		4ar		4dæ	
3bv		4as		4dø	
3bx		4at		4ea	
3by		4au	1-4	4eb	
3bz		4av		4ec	
3bæ		4ax		4ed	
3bø		4ay		4ee	
3ca		4aæ		4ef	
3cb		4aø		4eg	
3cc		4bb		4eh	
3cd		4bd		4ei	
3ce		4be		4ek	
3cf		4bg		4el	
3cg		4bh		4em	
3ch		4bk		4en	
3ci		4bl		4eo	
3ck		4bn		4ep	
3cl		4bo		4eq	
3cm		4bp		4er	
3cq		4bq		4es	
3cr		4bs		4et	
3cs		4bt		4eu	
3z		4bu		4ev	
3æ		4bv		4ex	
3ø		4bx		4ey	
3aa		4by		4ez	
45a		4cg		4eæ	
45b		4ch		4eø	
45c		4ci		4fa	
45d		4ck		4fb	
45e		4cp		4fc	
45f		4cr		4fd	
45g		4ct		4fe	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	4ff			4iø			4mi	
	4fg			4ka			4mo	
	4fh			4kb			4mp	
	4fi			4kc			4mq	
	4fk			4kd			4mr	
	4fl			4ke			4ms	
	4fm			4kf			4mt	
	4fn			4kg			4mu	
	4fo			4kh			4mv	
	4fp			4ki			4mx	
	4fq			4kk			4mz	
	4fr			4kl			4mæ	
	4fs			4km			4na	
	4fv			4kn			4nb	
	4fx			4ko			4nc	
	4fy			4kp			4nd	
	4fz			4kq			4ne	
	4fæ			4kr			4nf	
	4fø			4ks			4nh	
	4ga			4kt			4nk	
	4gb			4ku			4nl	
	4gc			4kv			4nm	
	4gd			4kx			4nn	
	4ge			4ky			4no	
	4gf			4kz			4np	
	4gg			4kæ			4nq	
	4gh			4kø			4nr	
	4gi			4la			4ns	
	4gk			4lb			4nt	
	4gl			4ld			4nu	
	4gm			4lg			4nv	
	4gn			4lh			4nx	
	4go			4li	1-2		4ny	
	4gp			4lk			4nz	1-2
	4gq			4ll			4nø	
	4gr			4lo			4o	
	4gs			4lp			4oa	
	4gt			4lq			4ob	
	4gu			4lr			4oc	
	4gv			4lu			4od	
	4gy			4lv			4of	
	4ha			4lx			4og	
	4hb			4ly			4oh	
	4hf			4lz			4oi	
	4hg			4læ			4ok	
	4hh			4lø			4ol	
	4hi			4ma			4om	
	4hk			4mb			4on	
	4hl			4mc			4os	
	4hm			4md			4ot	
	4hn			4me			4ou	
	4ho			4mf			4ov	
	4hp			4mg			4ox	
	4hq			4mh			4oy	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	4oz			5dp			5qc	
	4p			5dq			5qd	
	4pa			5dt			5qe	
	4pb			5du			5qf	
	4pc			5dy			5qg	
	4pd			5eb			5qh	
	4pe			5ec			5qi	
	4q			5ed			5qk	
	4t			5ee			5ql	
	4u			5eg			5qm	
	4v			5eh			5qn	
	4x			5ei			5qo	
	4y			5en			5qp	
	4z			5ep			5qq	
	4ø			5ex			5qr	
	50			5ey			5qs	
	51			5fa			5qt	
	52			5fb			5qu	1-2
	53			5fc			5qv	
	55a			5fe			5qx	
	57a			5ff			5t	
	57b			5fk			5v	
	5a			5fl			5x	
	5af			5go			5y	
	5aq			5gp			60	
	5ay			5gr			64	
	5ba			5hd			69	
	5bb			5hf			6ab	
	5bc			5hp			6ac	
	5bd			5hq			6ad	
	5be			5hr			6af	
	5bf			5if			6ag	
	5bg			5ih			6am	
	5bn			5in			6an	
	5bo			5ke			6ao	
	5bp			5kf			6aq	
	5bq			5kg			6ar	
	5bv			5kh			6as	
	5bø			5ki			6au	
	5ca			5ma			6aæ	
	5cl			5me			6b	
	5cq			5mx			6ba	
	5cr			5nh			6bf	
	5ct			5nl			6bg	
	5cu			5nq			6bh	
	5cv			5op	1-2		6bi	
	5cx			5ot			6bn	
	5cy			5ou			6bq	
	5cæ			5ov			6bs	
	5cø			5pr			6bt	
	5dg			5pæ			6bu	
	5dk			5pø			6bv	
	5dn			5qa			6bx	
	5do			5qb			6by	

Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
6bæ		6hæ			
6bø		6hø			
6ca		6ic			
6cb		6m	1-2		
6cl		6n			
6cn		6p			
6cp		6r			
6ct		6t			
6cv		6u			
6cx		6z			
6cy		6æ			
6cø		6ø			
6d		72			
6dg		75			
6dh		76			
6dæ		77			
6dø					
6e					
6ea					
6eb					
6ec					
6ed					
6ee					
6ef					
6eg					
6ek					
6el					
6em					
6en					
6eo					
6eq					
6er					
6es					
6et					
6eu					
6ev					
6ex					
6ey					
6fa					
6gl					
6hi					
6hm					
6hn					
6ho					
6hp					
6hq					
6hr					
6hs					
6ht					
6hu					
6hv					
6hx					
6hy					
6hz					

Følgende matr. nre alle af Vedbæk By, Vedbæk						
Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
10a			1ca		1i	
11a			1cb		1l	
11e			1cc		1m	
12b			1cd		1n	
14a			1ce		1o	
14c			1cf		1p	
15a	1-2		1cg		1q	
16a	1-2		1ch		1r	
1a			1ci		1u	
1ac			1ck		1x	
1ad			1cl		1aa	
1af			1cm		22a	
1ag			1cn		22b	
1ah			1co		22c	
1ai			1cp		23a	
1ak			1cq		29	
1am			1cr		2a	
1ao			1cs		2ab	
1ap			1ct		2ac	
1aq			1cu		2ad	
1ar			1cv		2ae	1-2
1as			1cx		2af	
1at			1cy		2ag	
1au	1-2		1cz		2ah	
1av			1cæ		2ai	
1ay			1cø		2ak	
1az			1da		2am	
1aø			1db		2an	
1b			1dc		2ao	
1ba			1dg		2ap	
1bb			1di		2aq	
1bg			1dk		2ar	
1bh			1dl		2as	
1bi			1dm		2au	
1bk			1dn		2ax	
1bl			1dp		2az	1-2
1bm			1dq		2aæ	
1bn			1dr		2aø	
1bo			1dt		2ba	
1bp			1du		2bb	
1bq			1dv		2bc	
1br			1dx		2bd	
1bs			1e		2be	
1bt			1ea		2bf	
1bu			1eb		2bk	
1bv			1ec		2bl	1-5
1bx			1ed		2bm	
1by			1eg		2bn	
1bz			1ek		2br	
1bæ			1el		2bs	
1bø			1em		2bt	
1c			1g		2bv	1-21

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	2bx			2eu			2hq	
	2by			2ev			2hs	
	2bz			2ex			2ht	
	2ca			2ey			2hx	
	2cb			2ez			2hy	
	2cc			2eæ			2ia	
	2cd			2f			2ic	
	2ce			2fc			2id	1-2
	2ch			2fd			2ie	
	2cl			2fg			2if	
	2cm			2fh			2ih	
	2cn			2fk			2ii	
	2cp			2fl			2ik	1-2
	2cq	1-2		2fo			2il	
	2cr			2fp			2im	
	2cs	1-6		2fq			2ip	
	2ct			2fr			2iq	
	2cu			2fs			2ir	
	2cv			2ft			2is	
	2cx	1-2		2fv			2iv	
	2cy			2fx			2ix	
	2cæ			2fy			2iy	
	2cø	1-4		2fz			2iø	
	2d			2fæ			2ka	
	2db			2ga			2kc	
	2dc			2gb			2kd	
	2de	1-2		2gd			2ke	
	2df			2ge			2kg	1-2
	2dg			2gg			2kk	
	2di			2gh			2kn	
	2dk			2gi			2ko	
	2dl			2gk			2ks	
	2dm			2gl			2ku	
	2dn			2gm			2kx	
	2do	1-7		2gn			2ky	
	2dq			2go			2kø	
	2dr			2gp			2la	
	2ds			2gq			2lb	
	2dt			2gr			2lc	
	2du			2gs			2ld	
	2dv			2gu			2lf	
	2dx			2gv			2lg	
	2dz			2gx			2lh	
	2e			2gy			2li	
	2ea			2gz			2lm	
	2eb			2gø			2ln	
	2ec			2hb			2lq	1-3
	2ed			2he			2lr	
	2ee			2hg			2ls	
	2ef			2hi			2lt	
	2ei			2hm			2lu	
	2en			2hn			2lv	
	2eq			2ho			2lx	
	2er			2hp			2mb	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	2n			38a			4bm	
	2p			38b			4bn	
	2q			39			4bo	
	2u			3d			4bp	
	2y			3e			4bq	
	2aa			3h			4br	
	36			3m			4bs	
	37a			3o			4bt	
	37ab			3p			4bu	
	37ac			3s			4bv	
	37ad			3t			4bx	
	37ae			3u			4by	
	37af			40			4bz	
	37ag			41			4bæ	
	37ah			42			4c	
	37ai			43			4ca	
	37ak			44			4cb	
	37al			45			4cc	
	37am			4ab			4cd	
	37an			4ac			4ce	
	37ao			4ad			4cf	
	37ap			4ae			4cg	
	37aq			4af			4ch	
	37ar			4ag			4ci	
	37as			4ah			4ck	
	37at			4ai			4cl	
	37au			4ak			4cm	
	37av			4al			4cn	
	37b	1-9		4am			4cq	
	37c			4an			4cr	
	37d			4ao			4cs	
	37e			4ap			4ct	
	37f			4aq			4cu	
	37g			4ar			4cv	
	37h			4as			4cx	
	37i			4at			4cy	
	37k			4au			4cz	
	37l			4ax			4cæ	
	37m			4ay			4cø	
	37n			4az			4da	
	37o			4aæ			4db	
	37p			4aø			4dc	
	37q			4b			4dd	
	37r			4ba			4de	
	37s	1-2		4bb			4df	
	37t			4bc			4dg	
	37u	1-9		4bd			4dh	
	37v			4be			4di	
	37x			4bf			4dk	
	37y			4bg			4dm	
	37z			4bh			4dn	
	37æ			4bi			4do	
	37ø			4bk			4k	
	37aa			4bl			4o	

	Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr		Matr. nr	Ejerlejlighedsnr
	4p			7ag			8a	
	4q			7ah			8ac	
	4t			7ai			8ad	
	4u			7al			8ah	
	4v			7am			8ai	
	4x			7ap			8ak	
	4y			7aq			8am	
	4z			7ar			8ao	
	4æ			7as			8ap	
	4ø			7at			8aq	1-2
	4aa			7au			8ax	
	5a			7az			8ay	
	5c			7aæ			8az	
	5e			7b			8b	
	5r			7bc			8f	
	5s			7be			8g	
	5t	1-2		7bf			8i	
	5u			7bh			8l	
	5v			7bi			8o	
	5x			7bk			8p	
	6a			7bl			8q	
	6ab			7bm			8r	
	6ac			7bo			9b	
	6ad			7bp			9d	
	6æ			7bq			9e	
	6af			7br				
	6ag			7bs				
	6ah			7bt				
	6ai			7bv				
	6al			7bx				
	6am			7by				
	6b			7bæ				
	6c			7c				
	6d			7cc	1-2			
	6e			7d				
	6f			7e				
	6g			7f				
	6h			7g				
	6i			7h				
	6k			7i				
	6l			7k				
	6p			7l				
	6q			7n				
	6r			7q				
	6s			7s				
	6t			7t				
	6v			7u				
	6y			7v				
	6z			7x				
	7a			7y				
	7ab			7z				
	7ac			7æ				
	7ad			7ø	1-2			
	7af			7aa				

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Lyngby

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 61

Akt.nr.:
AP 349

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 B, Dronninggård, Ny Holte

Ejendomsejer: Signe Riisgaard Mortensen m.fl.

Lyst første gang den: 08.03.2007 under nr. 6897

Senest ændret den : 08.03.2007 under nr. 6897

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Lyst som begært.

Retten i Lyngby den 22.03.2007

Grete Wittendorff



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op



til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- ”Den lille sikkerhed” kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.