

Sagsnr.: 101-65258

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 466 m², heraf vej 0 m².

Ifølge BBR:

Boligen er ifølge BBR i alt på 73 m² i 1 plan og består af 2 værelser, 1 bad og 1 toilet. Til ejendommen hører garage/udhus på 45 m².

Energioplysninger:

Varmeinstallation: Centralvarme med en fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Ejendommen er opført i 1877 og ombygget i 1994.

Materialer:

Materialer Ydervægsmateriale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen ligger helt ud til vejen og har en lille og lav indgangsdør fra vejen. Der er dog et smalt fortov mellem huset og vejen. Fra den lille hoveddør kommer man ind i en lille gang med gulvtæppe, her fra og til højre kommer man direkte ind i køkken/spisestue. Til venstre når man er trådt ind i køkken/spisestue, er der indgang til et lille badeværelse med klinker, toilet og brusebad bag døren.

Køkken/spisestue/stue er i et, men adskilt af en halv-mur mellem køkkenet/spisestue og stue. Fra køkken/stue kommer man ud i en lille gang med klinker og vaskemaskine. Her fra er der til venstre adgang ud til en lille gårdhave. Lige ud i den lille gang, kommer man ud til et lille rum hvor der er badekar og håndvask. Til højre i den lille gang kommer man ind i husets eneste værelse.



Der er meget lavt til loftet med bjælker. Der er gulvtæppe på gulvene i køkken/spisestue/stue og i værelset. Huset ses at være i fin stand i forhold til bindingsværk. Ejendommen fremstår ikke nyrenoveret. Køkken og bad er af ældre dato. Huset er tømt for indbo.

Der er til ejendommen en garage/værksted/udhus. Ifølge BBR opført i 1930.

Der er formentlig afbrudt for al forsyning af el, vand og varme til ejendommen, så ny ejer skal være opmærksom på, at der eventuelt skal betales et genåbningsgebyr til forsyningsvirksomhederne.

Ejendommen er ikke opmålt i forbindelse med auktionen. En køber bør derfor efterprøve de oplyste kvadratmeter i BBR.

Eventuelle budgivere opfordres til at besigtige ejendommen inden budgivning.

Der henvises desuden til vedlagte BBR-meddelelse samt ejendomsdatarapport.