

**Tvangsauktion over ejendommen Silkeborgvej 11, 8740 Brædstrup****Indholdsfortegnelse**

| <u>Side</u> | <u>Bilag</u>                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| 1-3         | Salgsopstilling                                         |
| 4           | Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B |
| 5-6         | Beskrivelse af ejendommen                               |
| 7-8         | Vurderingsattest                                        |
| 9-14        | Udskrift af BBR-registeret                              |
| 15-16       | Ejendomsbidragsbillet                                   |
| 17-24       | Tingbogsattest                                          |
| 25          | Opgørelse Norlys Mobil A/S (hæft. 2)                    |
| 26          | Opgørelse Andel Energi A/S (hæft. 3)                    |
| 27          | Opgørelse Norlys Energi A/S (hæft. 4)                   |
| 28-29       | Opgørelse fra Horsens Kommune                           |
| 30-33       | Auktionsopgørelse fra * Forsyning                       |
| 34-84       | Ejendomsdatarapport                                     |
| 85          | Kort over vejforsyning                                  |
| 86          | Oversigt over råstofområder                             |
| 87-106      | Udskrift af servitutter                                 |
| 107-110     | Jordforureningsattest                                   |
| 111         | Vejledning i brug af salgsopstilling                    |
| 112-116     | Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår                |
| 117-119     | Købervejledning                                         |

|                                  |                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>J.NR.</b> 92262 ks/hm         | <b>AS nr.</b> 6-15/2026                                   |
| <b>Ejendommens matr.nr.:</b>     | 4h Burgårde By, Grædstrup                                 |
| <b>beliggende:</b>               | Silkeborgvej 11, 8740 Brædstrup                           |
| <b>Tilhørende:</b>               | Luis-Fernando Banica                                      |
| <b>boende:</b>                   | udrejst                                                   |
| <b>Auktionstidspunkt:</b>        | 24. april 2026, kl. 10.00                                 |
| <b>Auktionssted:</b>             | Retten i Horsens, Retssal A, Godsbanegade 2, 8700 Horsens |
| <b>Rekvirent, hæftelses nr.:</b> | Friis Boliger ApS, 1                                      |
| <b>Ved advokat:</b>              | Kasper Stjernegaard, Teaterstien 9A, 6100 Haderslev       |

## Ejendomsoplysninger

|                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Ejendomskategori:</b>                                                  | Beboelse                                                     |
| <b>Ejendomsværdi pr.:</b>                                                 | 01-01-2022, 1.891.000,00 <b>heraf grundværdi:</b> 628.000,00 |
| <b>Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:</b>                            |                                                              |
| <b>Areal ifølge tingbogen:</b>                                            | 4498 m <sup>2</sup> <b>heraf vej:</b> 0 m <sup>2</sup>       |
| <b>Forsikringsforhold:</b>                                                | Ej oplyst                                                    |
| <b>Ejendomsbidrag for året andrager og omfatter:</b>                      | <b>2026</b><br>kr. 3.426,61. renovation, rottebekæmpelse     |
| <b>Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.</b> |                                                              |

### Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Ejendommen har alene været brugt til privat beboelse, og der har ikke været drevet momsplichtig virksomhed fra ejendommen. Budsummen på tvangsauktionen skal derfor ikke indeholde moms.

|                                                                          |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lejemål:</b>                                                          | Ingen                                                                                                                                                                    |
| <b>Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):</b> | Der henvises til vedhæftede tingbogsattest.<br>Evt. ikke tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på <a href="http://www.plansystem.dk">www.plansystem.dk</a> |



**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

|                                                                                                                                                                                            | <b>1. Fordring</b><br>opgjort pr.<br>auktionsdato | <b>2. Restgæld</b><br>på hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget med tillæg<br>af uforfaldne renter | <b>3. Restancer</b><br>og evt.<br>ejerskifteafdrag på<br>hæftelser, der kan<br>forventes overtaget. | <b>4. Hæftelser</b><br>der kræves indfriet. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Transport</b>                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |                                             |
| <b>Hæftelse nr. 1:</b><br>Friis Boliger ApS<br>v/advokat Kasper Stjernegaard, Teaterstien 9A, 6100 Haderslev<br>Ejerpantebrev, opr. kr. 215.000,00<br><br>Mail: hm@buch-advokatfirma.dk    | 173.710,45                                        | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                                                                | 173.710,45                                  |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                | <b>173.710,45</b>                                 | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                         | <b>173.710,45</b>                           |
| <b>Hæftelse nr. 2:</b><br>Norlys Mobil A/S<br>v/Sergel A/S, Holmbladsgade 70, 2300 København S<br>Cvr.nr. 35481036<br>Udlæg kr. 6.536,00                                                   | 6.611,71                                          | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                                                                | 6.611,71                                    |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                | <b>180.322,16</b>                                 | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                         | <b>180.322,16</b>                           |
| <b>Hæftelse nr. 3:</b><br>Andel Energi A/S<br>v/Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby<br>Cvr.nr. 20015381<br>Sagsnr. 4887682<br>Udlæg kr. 12.270,00<br><br>Mail: pg@collectiagroup.dk  | 12.617,43                                         | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                                                                | 12.617,43                                   |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                | <b>192.939,59</b>                                 | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                         | <b>192.939,59</b>                           |
| <b>Hæftelse nr. 4:</b><br>Norlys Energi A/S<br>v/Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby<br>Cvr.nr. 20015381<br>Sagsnr. 4966904<br>Udlæg kr. 15.241,00<br><br>Mail: pg@collectiagroup.dk | 15.672,59                                         | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                                                                | 15.672,59                                   |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                | <b>208.612,18</b>                                 | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                         | <b>208.612,18</b>                           |
| <b>Hæftelse nr. 5:</b><br>Afgiftspantebrev tinglyst for kr. 180.000,00. Hæftelsen indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift, hvorfor fordringen medtages med          | 0,00                                              | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                                                                | 0,00                                        |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                | <b>208.612,18</b>                                 | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                         | <b>208.612,18</b>                           |
| <b>Hæftelse nr. 6:</b><br>Afgiftspantebrev tinglyst for kr. 140.000,00. Hæftelsen indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift, hvorfor fordringen medtages med          | 0,00                                              | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                                                                | 0,00                                        |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                | <b>208.612,18</b>                                 | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                         | <b>208.612,18</b>                           |
| <b>Hæftelse nr.:</b>                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |                                             |
| <b>Transport i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                      | <b>208.612,18</b>                                 | <b>0,00</b>                                                                                              | <b>0,00</b>                                                                                         | <b>208.612,18</b>                           |

| <b>Afslutningsside</b><br><b>PANT- OG UDLÆGSHAVERE</b><br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. |     | <b>1. Fordring</b><br>opgjort pr. auktionsdagen | <b>2. Restgæld</b><br>på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | <b>3. Restancer</b><br>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. | <b>4. Hæftelser</b><br>der kræves indfriet. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Transport</b>                                                                                                                                                                                                                    |     | 208.612,18                                      | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                                       | 208.612,18                                  |
| <b>Hæftelse nr. 7:</b><br>Afgiftspantebrev tinglyst for kr. 512.999,00,00. Hæftelsen indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift, hvorfor fordringen medtages med                                                |     | 0,00                                            | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                                       | 0,00                                        |
| <b>i alt ved budsum</b>                                                                                                                                                                                                             |     | <b>208.612,18</b>                               | <b>0,00</b>                                                                                     | <b>0,00</b>                                                                                | <b>208.612,18</b>                           |
| <b>A. Total</b>                                                                                                                                                                                                                     | kr. | <b>208.612,18</b>                               | <b>0,00</b>                                                                                     | <b>0,00</b>                                                                                | <b>208.612,18</b>                           |

**B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 58.200,00 (oprundet)

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 58.200,00 (oprundet)

Gæld, der kan overtages  
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

|                                                                                                                    |     |           |                                                      |     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)                                          | kr. | 43.487,50 | 4. andre offentlige bidrag                           | kr. | 0,00               |
| b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.                                                                             | kr. | 1.875,00  | 5. renovation                                        | kr. | 0,00               |
| De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor. |     |           | 6. brandforsikringsbidrag                            | kr. | 5.000,00 (anslået) |
|                                                                                                                    |     |           | 7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen | kr. | 0,00               |
|                                                                                                                    |     |           | 8. andet, jfr. specifikation                         | kr. | 0,00               |
| c. restancer vedrørende:                                                                                           |     |           |                                                      |     |                    |
| 1. ejendomsbidrag                                                                                                  | kr. | 7.749,34  | (yderl. forbeholdes)                                 |     |                    |
| 2. vejbidrag m.v.                                                                                                  | kr. | 0,00      |                                                      |     |                    |
| 3. kloakbidrag m.v.                                                                                                | kr. | 0,00      |                                                      |     |                    |

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.891.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 530.900,00.

Denne salgssopstilling er udarbejdet den 26. marts 2026 af Kasper Stjernegaard

## OPGØRELSE

af omkostninger til salgsoptillingens punkt B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6.

Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:

Beregningsgrundlag rekvirentsalær:

|                           |     |              |
|---------------------------|-----|--------------|
| Ejendomsværdi             | kr. | 1.891.000,00 |
| + 25% af kr. 1.891.000,00 | -   | 472.750,00   |
|                           | kr. | 2.363.750,00 |

|                               |     |           |
|-------------------------------|-----|-----------|
| Rekvirentsalær                | kr. | 30.000,00 |
| Inkassosalær                  | -   | 1.700,00  |
| Fogedgebyr                    | -   | 750,00    |
| Mødesalær v. udlæg            | -   | 400,00    |
| Gebyr auktionsbegæring        | -   | 1.500,00  |
| Honorar låsesmed              | -   | 560,00    |
| Salær besigtigelse med fogden | -   | 1.500,00  |
| Ejendomsdatarapport           | -   | 300,00    |
| Befordring anslået            | -   | 2.462,50  |
| Annoncer                      | -   | 4.175,00  |
| I alt                         | kr. | 43.487,50 |

Hvis budsummen overstiger ejendomsværdien + 25%, beregnes rekvirentsalæret i stedet af den faktiske budsum.

Størstebeløbet:

|                                              |            |                  |
|----------------------------------------------|------------|------------------|
| Rettighedshaveres mødesalærer - anslået      | kr.        | 1.875,00         |
| Brandforsikring anslået                      | -          | 5.000,00         |
| Ejendomsbidrag                               | -          | 7.749,34         |
| Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger | -          | 43.487,50        |
| I alt                                        | kr.        | 58.111,84        |
| <b>Oprundet til</b>                          | <b>kr.</b> | <b>58.200,00</b> |

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1.891.000,00:

|                                       |            |                   |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| Restancer                             | kr.        | 0,00              |
| Størstebeløb                          | -          | 58.111,84         |
| 1/4 af hæftelser, der kræves indfriet | -          | 52.153,05         |
| 1/4 friværdi                          | -          | 420.596,96        |
| I alt                                 | kr.        | 530.861,85        |
| <b>Oprundet til</b>                   | <b>kr.</b> | <b>530.900,00</b> |

**Beskrivelse af ejendommen  
Silkeborgvej 11, 8740 Brædstrup**



Ejendommen, der er et fritliggende enfamiliehus i 2 plan, er ifølge BBR opført i 1900 af mursten (hvidpudset) og med tagbelægning af fibercement.

Bebygget areal udgør 140 m<sup>2</sup> hvortil kommer udnyttet tagetage på 83 m<sup>2</sup>, således at det samlede registrerede boligareal udgør 223 m<sup>2</sup>.

Ejendommen har 2 adgangsdøre. I husets stueplan forefindes der entre med adgang til et rum, der er tiltænkt som badeværelse. Rummet står imidlertid tomt hen. Fra entreen er der ligeledes adgang til 2 værelser og en stue. Fra stuen er der adgang til køkken med hvidt skabsinventar, og der forefindes ovn og kogeplade af mærket Gorenje samt en vaskemaskine af mærket Beko. Fra husets anden entre er der adgang til et værelse og trappe til husets 1. sal. Det bemærkes, at trappen har skader. Husets 1. sal består af en fordelingsgang, 5 værelser og et badeværelse med hvidt skabsinventar og et fritstående badekar.

Til ejendommen hører et udhus på 26 m<sup>2</sup> opført 1998 i mursten og med tag af metalplader.



Derudover er der ifølge BBR en nedgravet olietank, der er afblændet i 1988

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med centralvarme.

Ejendommen fremstår generelt i særdeles dårlig stand og trænger til såvel indvendig som udvendig istandsættelse og vedligeholdelse.

Det bemærkes, at der ifølge ejendomsdatarapporten er en igangværende byggesag på ejendommen.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer.

Denne beskrivelse sker på baggrund af BBR-udskriften samt besigtigelse den 24. marts 2026.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift af BBR-registeret og offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken foged, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirentens repræsentant, selv at besigtige ejendommen.

Rekvirenten har i forbindelse med indhentelse af ejendomsdatarapporten modtaget kopi af tilstandsrapport med udløbsdato 14-12-2010 og energimærke med udløbsdato 14-06-2015

Materialet kan rekvireres hos rekvirenten.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Det bemærkes endvidere, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.



Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Silkeborgvej 11

SCANNET

Offentlig ejendomsvurdering

✓ 2022

## Silkeborgvej 11

Burgårde,  
8740 Brædstrup

Ejendom til helårsbeboelse

### Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2022, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du [logge ind her på Vurderingsportalen](#) og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendomsværdi

**1.891.000 kr.**

Grundværdi

**628.000 kr.**[Om vurderingsportalen](#)

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

[Om Vurderingsstyrelsen](#)

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og p

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)[Information og sikkerhed](#)[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)[Din vurdering fra før 2020](#)[Cookies](#)[Privatlivspolitik](#)[Sikkerhed](#)[Tilgængelighedserklæring](#)[Kontakt Vurderingsstyrelsen](#)[Telefonen er åben](#)[Mandag](#)

kl. 9-17

[Tirsdag til torsdag](#)

kl. 9-16

[Fredag](#)

kl. 9-14

[Telefonnummer: +45 72 22 16 16](#)[Se, hvad mange spørger om](#)[Følg os på](#)[Facebook](#)[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGE



Afsender  
Horsens Kommune, Byg, Erhverv og BBR  
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4266797

Udskriftsdato: 03.03.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@horsens.dk](mailto:bbr@horsens.dk) eller tlf. 76 29 25 48 eller 76 29 29 29.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

### Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4266797

BBR-adresse: Silkeborgvej 11 (vejkode 0471), 8740 Brædstrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 615-296225

### Oplysninger om grund

**Adresse: Silkeborgvej 11, Burgårde, 8740 Brædstrup**

Grundens areal: Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnummer: 4h, Ejerlavsnavn: Burgårde By, Grædstrup (ejerlavskode 1050351)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

### Bygninger tilknyttet grund

#### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

#### Beliggenhed

Adresse: Silkeborgvej 11, Burgårde, 8740 Brædstrup

Matrikelnummer: 4h, Ejerlavsnavn: Burgårde By, Grædstrup (ejerlavskode 1050351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

#### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 223 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 140 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 83 m <sup>2</sup>  |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 83 m <sup>2</sup>  |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 140 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

DER ER INSTALLERET EL-VANDVARMER

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Silkeborgvej 11

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                    |                               |   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 223 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 223 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 2 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:               | 6 |

## Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1998

## Beliggenhed

Adresse: Silkeborgvej 11, Burgårde, 8740 Brædstrup

Matrikelnummer: 4h, Ejerslavnavn: Burgårde By, Grædstrup (ejerslavskode 1050351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 26 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1967

## Beliggenhed

Adresse: Silkeborgvej 11, Burgårde, 8740 Brædstrup

Matrikelnummer: 4h, Ejerslavnavn: Burgårde By, Grædstrup (ejerslavskode 1050351)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4266797



### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Sløjfningsår: 1988

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

### **Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom**

#### **Byggesagsnummer: 02.34.02-P19-822-16**

Byggesagen vedrører: Bygning 1

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 25.09.2016

Dato for byggetilladelse: 28.09.2016

Dato for påbegyndelse: 04.10.2016

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

○ Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



**HORSENS KOMMUNE**  
**Opkrævning - Renovation**  
**Chr M Østergaards Vej 4**

**8700 Horsens**

TELEFONTID:  
Mandag-onsdag kl. 10.00-15.00  
Torsdag kl. 10.00-17.00  
Fredag kl. 10.00-13.00

RENOVATION:  
Tlf: 76292541  
E-mail: tekniskfas@horsens.dk  
EJENDOMSSKAT:  
Tlf: 76292080  
E-mail: ejendomsskat@horsens.dk

Modtager  
Luis-Fernando Banica

6156500876913

Rumænien

Ejendommens beliggenhed:  
Silkeborgvej 11 (8740)

Matrikelbetegnelse:  
BURGÅRDE BY, GRÆDSTRUP 4h

Bebygget areal: 166  
BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Udskrevet den: 19/01-2026  
Moms-nr.: 29189889  
Sorteringsnummer: 13 00000 010147

|                     |             |              |
|---------------------|-------------|--------------|
| Debitornummer:      | Kommunenr.: | Ejendomsnr.: |
| 056 26 296225 07 08 | 615         | 296225       |

Bfe. nummer:  
0004266797

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT**

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 1/1 husholdningsgebyr 1 stk           | 1813,00 |
| 360 L to-delt rest-mad - 2. uge 1 stk | 1447,00 |
| Rottebekæmpelse                       | 166,61  |

-

-

**BEMÆRK:**

Er betalingen IKKE tilmeldt Betalings-service vil indbetalingskort blive sendt ca. 14 dage før sidste betalingsfrist. Hvis I er flere ejere, vil indbetalingskort kun blive sendt til den ene ejer.

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

**I ALT**

3426,61

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/03-2026   | 05/03-2026                | 3426,61   | 01/03-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



## ORIENTERING OM EJENDOMSBIDRAGSBILLETEN

### Renovationsgebyr

Renovationsgebyr for boligenheder opkræves på ejendomsbidragsbilletten.

Husholdningsgebyr betales af alle husstande.

Husholdningsgebyret dækker driften af kommunens genbrugspladser og tømning af dine genbrugsbeholdere/hedgravede stationer.

Ønsker du at ændre i din tømningsordning eller har du ikke fået hentet dit affald?

Kontakt Affald og Genbrug på mail: [dagrenovation@horsens.dk](mailto:dagrenovation@horsens.dk) på tlf. 76 29 26 92 eller meld det på Horsens Kommunes hjemmeside [www.horsens.dk](http://www.horsens.dk)

Beholderændringer, der sker i løbet af året, bliver først opkrævet/tilbagebetalt i marts/april året efter.

Har du spørgsmål til opkrævning og afregning af renovationsgebyr?

Kontakt Bogholderi- og Ejendomsadministrationen på mail: [tekniskfas@horsens.dk](mailto:tekniskfas@horsens.dk) eller på tlf. 76 29 25 41.

### Rottebekæmpelse

Til dækning af de udgifter kommunen har til rottebekæmpelse, opkræves der et gebyr på alle bebyggede ejendomme. For hver ejendom opkræves der et fast bidrag på 71,42 kr. og et variabelt bidrag på 0,57 kr. pr. m<sup>2</sup> op til 250 m<sup>2</sup> og 0,286 kr. pr. m<sup>2</sup> over 250 m<sup>2</sup>.

Hvis du konstaterer forekomst af rotter, er du ansvarlig for straks at anmelde det til kommunen.

Anmeldelse kan ske på kommunens hjemmeside [www.horsens.dk](http://www.horsens.dk) under Bolig > Skadedyr > Rotter

### Skorstensfejning

Kommunen opkræver det lovpligtige skorstensfejerbidrag.

Rettelser eller ændringer kan **ikke** foretages af kommunen, og derfor skal alle henvendelser rettes direkte til skorstensfejeren.

Skorstensfejermester John Merrald, mail: [skorstensfejer@hotmail.dk](mailto:skorstensfejer@hotmail.dk) eller tlf. 24 96 35 09.

### Betaling

Renovation, rottebekæmpelse og skorstensfejning pålignes årligt og betalingen opkræves på én årlig rate, der forfalder den 1. marts, med sidste rettidig betalingsdato den 5. marts.

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt Betalingsservice på beregningstidspunktet, i starten af januar, vil faktura med betalingsoplysninger blive fremsendt digitalt ca. 10 dage før forfaldsdato.

Er du fritaget for digital post fremsendes fakturaen med almindelig post.

Tilmelding til Betalingsservice kan ske via eget pengeinstitut, Netbank, Mobilbank eller via Mit Betalingsoverblik på kommunens hjemmeside [www.horsens.dk](http://www.horsens.dk)

De oplysninger du skal bruge til det fremgår af den faktura vi sender ca. 10 dage før forfaldsdato.

### Renter og rykkergebyr

Hvis opkrævningen ikke er betalt sidste rettidige indbetalingsdato, beregnes og tillægges en rente opgjort efter § 7 stk. 2 i opkrævningsloven + 0,4 % pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdatoen.

Ved fremsendelse af rykkerskrivelse opkræves et gebyr på 250 kr.

Betales der fortsat ikke, vil kravet blive overdraget til Statens Inkasso til inddrivelse. Dette vil medføre yderligere omkostninger.

### Salg

Betaling af bidrag hæfter på den/de ejere, der er tinglyst pr. 01.01.2026.

Der udfærdiges ikke skæringsopgørelse ved ejerskifte, derfor skal opkrævningen medtages på refusionsopgørelsen.



# Tingbogsattest



Udskrevet: 26.03.2026 12:48:44

---

Ejendom:  
Adresse: Silkeborgvej 11  
8740 Brædstrup

BFE-nummer: 4266797

Dato: 23.12.1976  
Landsejerlav: Burgårde By, Grædstrup  
Matrikelnummer: 0004h  
Areal: 4498 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

Dokument:  
Dokumenttype: Auktionsskøde  
Dato/løbenummer: 28.10.2024-1016127006

---

Adkomsthavere:  
Navn: Luis-Fernando Banica  
Cpr-nr.: 280397-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

Købesum:  
Kontant købesum: 225.000 DKK  
Købesum i alt: 225.000 DKK

---

## Hæftelser

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 28.10.2024-1016127007  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 215.000 DKK  
Rentesats: 8,95 %

---

Kreditorer:

Navn: Luis-Fernando Banica  
Cpr-nr.: 280397-\*\*\*\*

---

Debitorer:

Navn: Luis-Fernando Banica  
Cpr-nr.: 280397-\*\*\*\*

---

Underpant:

Dato/løbenummer: 28.10.2024-1016127008  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 215.000 DKK  
Underpanthavere: Friis Boliger ApS  
18453401

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.12.2025-1017336580  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 6.536 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: Norlys Mobil A/S  
Cvr-nr.: 36462272

---

Debitorer:

Navn: Luis-Fernando Banica  
Cpr-nr.: 280397-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19610301-784-56  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19651012-3294-56  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671205-4335-56  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19750423-3861-56  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19761108-10911-56  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980122-1084-56

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 28.10.2024-1016127007 |
| Prioritet:       | 7                     |
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev         |
| Hovedstol:       | 215.000 DKK           |
| Rentesats:       | 8,95 %                |
| Kreditor:        | Luis-Fernando Banica  |

---

---

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dokument:        |                       |
| Dato/løbenummer: | 08.01.2026-1017376094 |
| Prioritet:       | 9                     |
| Dokumenttype:    | Udlæg                 |
| Hovedstol:       | 12.270 DKK            |
| Rentesats:       | 0 %                   |

---

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Kreditorer: |                  |
| Navn:       | Andel Energi A/S |
| Cvr-nr.:    | 24213528         |

---

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Debitorer: |                      |
| Navn:      | Luis-Fernando Banica |
| Cpr-nr.:   | 280397-****          |

---

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Anmærkninger:    |                       |
| Dato/løbenummer: | 19610301-784-56       |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19651012-3294-56      |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19671205-4335-56      |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19750423-3861-56      |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19761108-10911-56     |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19980122-1084-56      |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 28.10.2024-1016127007 |
| Prioritet:       | 7                     |
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev         |
| Hovedstol:       | 215.000 DKK           |
| Rentesats:       | 8,95 %                |

Kreditor: Luis-Fernando Banica  
Dato/løbenummer: 18.12.2025-1017336580  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 6.536 DKK  
Kreditor: Norlys Mobil A/S

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 08.01.2026-1017376211  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 15.241 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Norlys Energi A/S  
Cvr-nr.: 25118359

---

Debitorer:  
Navn: Luis-Fernando Banica  
Cpr-nr.: 280397-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19610301-784-56  
Servitut: Servitut  
  
Dato/løbenummer: 19651012-3294-56  
Servitut: Servitut  
  
Dato/løbenummer: 19671205-4335-56  
Servitut: Servitut  
  
Dato/løbenummer: 19750423-3861-56  
Servitut: Servitut  
  
Dato/løbenummer: 19761108-10911-56  
Servitut: Servitut  
  
Dato/løbenummer: 19980122-1084-56  
Servitut: Servitut  
  
Dato/løbenummer: 28.10.2024-1016127007  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 215.000 DKK  
Rentesats: 8,95 %  
Kreditor: Luis-Fernando Banica



Dato/løbenummer: 18.12.2025-1017336580  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 6.536 DKK  
Kreditor: Norlys Mobil A/S

Dato/løbenummer: 08.01.2026-1017376094  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 12.270 DKK  
Kreditor: Andel Energi A/S

---

Afgiftspantebrev:  
Dato/løbenummer: 16.10.2002-12574-56  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 180.000 DKK

---

Senest påtegnet:  
Dato: 08.04.2024 07:48:06

---

Afgiftspantebrev:  
Dato/løbenummer: 22.01.2009-724-56  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 140.000 DKK

---

Senest påtegnet:  
Dato: 14.02.2011 15:29:49

---

Afgiftspantebrev:  
Dato/løbenummer: 22.10.2010-1001148146  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 512.999 DKK

---

Senest påtegnet:  
Dato: 07.11.2024 11:55:13

---

## Servitutter

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 01.03.1961-784-56  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 56\_D\_338

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.10.1965-3294-56

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Findes ikke  
i akten

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.1967-4335-56

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 56\_D\_499

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om fællesvandværk

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.1975-3861-56

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 11

Akt nr: 56\_C\_393

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.11.1976-10911-56

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om hegn

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 22.01.1998-1084-56  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

Også tinglyst på:  
Antal: 41  
  
Akt nr: 56\_S\_172

---

Tillægstekst:  
  
Tillægstekst  
Dok. om parallelbyggelinier, vedr. 4 Y.

---

## Øvrige oplysninger

---

Ejendomsvurdering:  
Ejendomsværdi: 1.891.000 DKK  
Grundværdi: 628.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2022  
Kommunekode: 0615  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 296225

---

Indskannet akt:  
Akt nr: 56\_D\_499



Afsender: Holmbladsgade 70, 2300 København S

Luis-Fernando Banica  
Ukendt adresse Rumænien  
9999 UFB  
Denmark

CVR: 35481036 / [www.sergel.dk](http://www.sergel.dk)  
IBAN: DK60 3000 3100 2916 65  
SWIFT-BIC: DABADKKK  
Telefon: +45 8233 7080  
Mail: [Inkasso-dk@sergel.com](mailto:Inkasso-dk@sergel.com)

Sagsnummer: 520290

**UDESTÅENDE TIL Sergel A/S**

Dato: 10.03.2026

Hermed fremsendes – som aftalt – en opgørelse over dit udestående vedrørende telefoni til Norlys Mobil A/S med kundennummer 619043417:

|                                            |            |                |
|--------------------------------------------|------------|----------------|
| Ubetalte regninger til Norlys Mobil A/S    | Kr.        | 3 756,04       |
| Gebyrer                                    | Kr.        | 100,00         |
| Inkassoomkostninger                        | Kr.        | 1200,00        |
| Retslige omkostninger                      | Kr.        | 1 210,00       |
| Tilskrevne renter til d.d. iht. Renteloven | Kr.        | 345,67         |
| Rentetype: Procesrente                     |            |                |
| <b>Total</b>                               | <b>Kr.</b> | <b>6611,71</b> |

**Stiftelsesdato: 01.10.2024**

**Samlet beløb afdraget pr. dags dato: 0**

Beløbet er fratrullet den samlede totale gæld.

Betal eller henvend dig straks til os på +45 8233 7080 eller mail til [Inkasso-dk@sergel.com](mailto:Inkasso-dk@sergel.com). Husk at referere til dit sagsnr.: 520290.

Med venlig hilsen  
Sergel A/S

Log ind med din MitID på "Min Sag" via [www.Sergel.dk](http://www.Sergel.dk)  
eller scan nedenstående QR kode:



På "Min Sag" kan du se en total opgørelse af din sag, bestille betalingsaftaler, sende os beskeder eller betale dit udestående.

**Sådan kan du betale:**

- ✓ Via "Min Sag" med betalingskort eller Mobilepay
- ✓ Via din bank med betalingslinje:  
+71 900000052029007 + 86838281

Denne linie indeholder alle de oplysninger du skal bruge til betaling med indbetalingskort i banker og netbank.

Betalene beløbet ikke rettidigt, kan dette medføre at du registreres i Skyldnerregistrene hos Experians RKI og Debitor registret, når betingelserne herfor er opfyldt.



**Telefon 8233 7080 mandag-torsdag kl. 9-16 fredag kl. 9-15.30**

Vi skal gøre opmærksom på, at vi løbende indhenter adresseopdateringer fra CPR/CVR-registrene, samt kreditoplysninger fra Kreditoplysningsbureauet, som er godkendt af DataTilsynet. Vi opbevarer dine personlige data jf. Persondataloven – du kan læse mere herom på [www.Sergel.dk](http://www.Sergel.dk)

# Collectia

305011

Buch Advokatfirma I/S  
CVR. 12 63 15 88  
kontakt@buch-advokatfirma.dk

05.03.2026

**Sagsnummer:**  
**4887682**

**Klient reference:**  
**41359183**

Team nr. 13

**Dit sagsnummer Sagsnr.: 92262 ks/hm**

**Luis-Fernando Banica**

**Silkeborgvej 11  
-8740 Brædstrup**

**Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 24.4.2026**

På vegne af vores klient:

**Andel Energi A/S  
Hovedgaden 36**

**DK-4520 Svinninge  
CVR nr. 24213528**

anmeldes følgende krav:

|                                           |     |           |
|-------------------------------------------|-----|-----------|
| Tinglyst udlæg                            | kr. | 12.270,00 |
| Renter fra den 8.1.2026 til den 24.4.2026 | kr. | 347,43    |
| Indbetalt                                 | kr. | 0,00      |
| I alt                                     | kr. | 12.617,43 |

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 4887682.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4887682.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: <https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/>

Collectia A/S - Abildager 11, 2605 Brøndby  
Telefon 77 40 78 29 - CVR-nr. 20 01 53 81 - Sydbank konto 8072 - 1028803



# Collectia

Buch Advokatfirma I/S  
CVR. 12 63 15 88  
kontakt@buch-advokatfirma.dk

05.03.2026

**Sagsnummer:**  
**4966904**

**Klient reference:**  
**988635-1**

Team nr. 23

Dit sagsnummer Sagsnr.: 92262 ks/hm

Luis-Fernando Banica

Silkeborgvej 11  
-8740 Brædstrup

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 24.4.2026

På vegne af vores klient:

Norlys Energi A/S  
Over Bækken 6

DK-9000 Aalborg  
CVR nr. 25118359

anmeldes følgende krav:

|                                           |     |           |
|-------------------------------------------|-----|-----------|
| Tinglyst udlæg                            | kr. | 15.241,04 |
| Renter fra den 8.1.2026 til den 24.4.2026 | kr. | 431,55    |
| Indbetalt                                 | kr. | 0,00      |
| I alt                                     | kr. | 15.672,59 |

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 4966904.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4966904.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: <https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/>

Collectia A/S - Abildager 11, 2605 Brøndby  
Telefon 77 40 78 29 - CVR-nr. 20 01 53 81 - Sydbank konto 8072 - 1028803

## Hanne Madsen

---

**Fra:** E-mail opkraevning@horsens.dk <opkraevning@horsens.dk>  
**Sendt:** 4. marts 2026 09:47  
**Til:** Hanne Madsen  
**Emne:** SV: Silkeborgvej 11, 8740 Brædstrup - vores sagsnr. 92262  
**Vedhæftede filer:** Silkeborgvej 11.MHTML.xlsx; ESKATB6-ad93a524-d5c0-4d81-a475-9af100356b79.pdf

Hermed oversigt over restancer ved Horsens Kommune pr. auktionsdagen kr. 7.536,41.  
Heraf er kr. 4.109,80 fremsendt til inddrivelse ved Statslig inkasso = 3.426,61

Ejendomsbidragsbillet for 2026 ligeledes vedlagt

Med venlig hilsen

**Tine Biledgaard**  
Assistent

Mail: oktb@horsens.dk  
Telefon direkte: 76292076

## Horsens Kommune

**Direktionens Stab**  
Opkrævning  
Chr M Østergaards Vej 4  
8700 Horsens

Vi behandler naturligvis dine personoplysninger efter reglerne for databeskyttelse. Læs mere her  
Fra: Hanne Madsen <hm@hush-advokatfirma.dk>

| Lyssignal | RIM aftaletype | System | Aftale type | Aftale | Beskrivelse | Bilagstype | Forklarende tekst | Transaktion | Nettoforfald | Henstand til | Beløb    | Forfaldent beløb |
|-----------|----------------|--------|-------------|--------|-------------|------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|----------|------------------|
|           |                |        |             | 559313 | Ejendom     | FK         | Renovation        | RENOM257    | 01-03-2026   | 05-03-2026   | 1.813,00 | 0,00             |
|           |                |        |             | 559313 | Ejendom     | FK         | Renovation        | RENOM257    | 01-03-2026   | 05-03-2026   | 1.447,00 | 0,00             |
|           |                |        |             | 559313 | Ejendom     | FK         | Rottebekæmpelse   | ROTBM357    | 01-03-2026   | 05-03-2026   | 166,61   | 0,00             |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | FK         | Renovation        | RENOM257    | 01-03-2025   | 05-03-2025   | 2.249,00 | 2.249,00         |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | FK         | Renovation        | RENOM257    | 01-03-2025   | 05-03-2025   | 1.387,00 | 1.387,00         |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | FK         | Rottebekæmpelse   | ROTBM357    | 01-03-2025   | 05-03-2025   | 155,58   | 155,58           |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 06-03-2025   | 02-04-2025   | 13,49    | 13,49            |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 06-03-2025   | 02-04-2025   | 8,32     | 8,32             |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 06-03-2025   | 02-04-2025   | 0,93     | 0,93             |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 02-04-2025   |              | 13,49    | 13,49            |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 02-04-2025   |              | 8,32     | 8,32             |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | GB         | Gebyr             | ZGBYZDKD    | 09-04-2025   | 16-04-2025   | 250,00   | 250,00           |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 02-05-2025   |              | 13,49    | 13,49            |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 02-05-2025   |              | 8,32     | 8,32             |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 02-04-2025   |              | 0,93     | 0,93             |
|           | IN             | PSRM   |             | 559313 | Ejendom     | RT         | Renter            | ZRENZDKD    | 02-05-2025   |              | 0,93     | 0,93             |
|           |                |        |             | 559313 |             |            |                   |             |              |              | 7.536,41 | 4.109,80         |
|           |                |        |             | 559313 |             |            |                   |             |              |              | 7.536,41 | 4.109,80         |
|           |                |        |             |        |             |            |                   |             |              |              | 7.536,41 | 4.109,80         |

SCANNET

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Buch Advokatfirma I/S  
Teaterstien 9A  
6100 Haderslev  
Att.: Hanne Madsen



Postboks 18  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
gældst.dk

DokumentID  
06529173570000000  
SkyldnerID 0652917427

24. marts 2026

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 4 H BURGÅRDE BY, GRÆDSTRUP

Adresse: Silkeborgvej 11, 8740 Brædstrup

BFE-nummer: 4266797

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Horsens kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

### **Indefrysningsslån**

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

### **Gæld til inddrivelse med fortrinsret**

Gælden i opgørelsen er på i alt: 4.322,73 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 24. april 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

### **Sådan betaler I gælden**

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 0652917427
- Silkeborgvej 11, 8740 Brædstrup

### **Har I spørgsmål?**

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

## Opgørelse for Luis-Fernando Banica pr. den 24. marts 2026

| Horsens Kommune                                                              | Restgæld               |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom</b> for 01.01.2025 - 31.12.2025 | 155,58                 |
| <i>615-0296225 Rottebekæmpelse</i>                                           |                        |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025                | 0,93                   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025                | 0,93                   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025                | 0,93                   |
| Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 24.03.2026                               | 7,44                   |
|                                                                              | <u>165,81</u>          |
| <b>Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom</b> for 01.01.2025 - 31.12.2025 | 1.387,00               |
| <i>615-0296225 360 L to-delt rest-mad - 2. uge</i>                           |                        |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025                | 8,32                   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025                | 8,32                   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025                | 8,32                   |
| Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 24.03.2026                               | 66,30                  |
|                                                                              | <u>1.478,26</u>        |
| <b>Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom</b> for 01.01.2025 - 31.12.2025 | 2.249,00               |
| <i>615-0296225 1/1 husholdningsgebyr</i>                                     |                        |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025                | 13,49                  |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025                | 13,49                  |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025                | 13,49                  |
| Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 24.03.2026                               | 107,51                 |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 09.04.2025 - 09.04.2025         | 250,00                 |
| Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 24.03.2026                               | 11,95                  |
|                                                                              | <u>2.658,93</u>        |
| <b>Samlet beløb pr. opgørelsesdato</b>                                       | <u><u>4.303,00</u></u> |
| Beregnet rente frem til den 24. april 2026                                   | 19,73                  |
| Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 24. april 2026             | <u>4.322,73</u>        |

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på [gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet](http://gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet).

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på [gældst.dk/renter-og-fradrag](https://gældst.dk/renter-og-fradrag) læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

## Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i [renteloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014) på [retsinformation.dk](https://retsinformation.dk).

Gældsinddrivelsesloven kan findes på [gældst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve](https://gældst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve).

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026  
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# For ejendommen Silkeborgvej 11, 8740 Brædstrup

Ejendommens adresse..... Silkeborgvej 11, 8740 Brædstrup  
Kommune..... Horsens  
Ejendomstype..... Beboelse.  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 4498 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 166 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 223 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

4266797

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 4h, Burgårde By, Grædstrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026

Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Indhold

|             |   |
|-------------|---|
| Resumé..... | 4 |
|-------------|---|

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Bygninger.....              | 9  |
| BBR-meddelelsen.....        | 9  |
| Energimærkning.....         | 9  |
| Tilstandsrapport.....       | 10 |
| Elinstallationsrapport..... | 11 |
| Byggesag.....               | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....   | 12 |
| Olietanke.....              | 13 |
| Fredede bygninger.....      | 14 |
| Bevaringsværdi.....         | 14 |
| Flexboligtilladelse.....    | 15 |

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Økonomi.....                                                             | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                             | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                        | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat..... | 18 |
| Huslejenævnssager.....                                                   | 19 |

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Planer.....                                 | 20 |
| Zonestatus.....                             | 20 |
| Lokalplaner.....                            | 20 |
| Landzonetilladelser.....                    | 21 |
| Kommuneplaner.....                          | 21 |
| Spildevandsplaner.....                      | 25 |
| Varmeplaner.....                            | 26 |
| Varmeforsyning.....                         | 27 |
| Vejforsyning.....                           | 28 |
| Vejdirektoratets projekter.....             | 29 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer..... | 29 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....        | 30 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....  | 30 |
| Råstofplaner.....                           | 31 |

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 32 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 32 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 32 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 32 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 33 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 33 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 33 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 34 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 34 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Jordforurening.....          | 36 |
| Jordforureningsattest.....   | 36 |
| Kortlagt jordforurening..... | 36 |
| Områdeklassificering.....    | 37 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 37 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 38 |
| Fredskov.....                                                | 38 |
| Majoratsskov.....                                            | 38 |
| Beskyttet natur.....                                         | 39 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 40 |
| Landbrugspligt.....                                          | 41 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 42 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 42 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 43 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 43 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 44 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 44 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 45 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 45 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 47 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport\_4266797\_1438294
  - Tilstandsrapport\_4266797\_1460064
  - Tilstandsrapport\_4266797\_1497798
  - Tilstandsrapport\_4266797\_1588397
  - Tilstandsrapport\_4266797\_1667481
  - Tilstandsrapport\_4266797\_967465
  - Energimaerkning\_4266797\_100163685
  - BBR-meddelelse - 4266797 - Horsens
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_4266797
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026  
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

---

## Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.891.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 16. marts 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssager i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Ja  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### **Beskyttede sten- og jorddiger**

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### **Skovbyggelinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### **Sø- og åbeskyttelseslinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### **Kirkebyggelinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### **Klitfredningslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### **Strandbeskyttelseslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026

Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4266797 - Horsens

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 14-06-2010

Husnummer..... 11

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_4266797\_100163685

Energimærket er gyldigt indtil..... 14-06-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/dansvarsmreder/energi-markering-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Tilstandsrapport - 967465

Løbenummer..... H-10-01505-0119  
Dato for indberetning..... 14-06-2010  
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_4266797\_967465  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Tilstandsrapport - 1667481

Løbenummer..... H748910  
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_4266797\_1667481  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Tilstandsrapport - 1588397

Løbenummer..... H528678  
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_4266797\_1588397  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Tilstandsrapport - 1497798

Løbenummer..... H457146  
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_4266797\_1497798  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Tilstandsrapport - 1438294

Løbenummer..... H243622  
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_4266797\_1438294  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

## Tilstandsrapport - 1460064

Løbenummer..... H152850  
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_4266797\_1460064  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mc@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mc@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

### Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### **Byggesag 02.34.02-P19-822-16**

Matrikelnummer..... 4h  
Byggesagsnummer..... 02.34.02-P19-822-16  
Byggesagsdato..... 28-09-2016  
Byggetilladelsesdato..... 28-09-2016  
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse  
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 25-09-2016  
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 27-09-2016  
Gyldighedsdato..... 04-10-2016  
Bygningsnummer..... 1  
Antal Enheder på denne Byggesag..... 1  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

## **Byggeskadeforsikring**

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### **Byggeskadeforsikring BBR**

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### **Bygning 1, Bygning 2**

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1967

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.500 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Sløjfningsår..... 1988

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at

ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026  
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.891.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Vurderingsår.....2022 år  
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022  
Ejendomsværdi..... 1.891.000 kr.  
Grundværdi..... 628.000 kr.  
Fradrag..... 0 kr.  
Stuehus grundværdi..... 0 kr.  
Stuehusværdi..... 0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... [vurdst@vurdst.dk](mailto:vurdst@vurdst.dk)  
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

### Ejendomsskat



Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/køb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslån/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlån/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Vurderingsejendom - Horsens

BFE-nr..... 4266797  
VurderingsejendomID..... 1375995  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025  
Vurderingskategori..... Ejebolig til vurdering i lige aar  
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

## Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Horsens

Beskatningsgrundlag..... 657.600 kr.  
Kommunepromille..... 8,7 ‰  
Beløb..... 5.721,12 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserne indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatabaserne, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsskatten først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsskatten på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskatteaan.skat.dk](https://www.boligskatteaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsskatten for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningsskatten kan findes på [boligskatteaan.skat.dk](https://www.boligskatteaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 16. marts 2026

BFE-nr..... 4266797  
Samlet indefrysningsskatten..... 0 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026  
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men for kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

#### Ribevej 2, 8740 Brædstrup - Etablering af fodboldgolfbane med 18 huller

Kommune..... Horsens  
Landzonetilladelse navn..... Ribevej 2, 8740 Brædstrup - Etablering af fodboldgolfbane med 18 huller  
Landzonetilladelse nummer..... 01.03.03-P19-12-22  
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 23-06-2022  
Tilladelsen udløber den..... 23-06-2027  
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej  
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej  
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej  
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja  
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... [https://dokument.plandata.dk/E0\\_11151862\\_1657695669171.pdf](https://dokument.plandata.dk/E0_11151862_1657695669171.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

#### Ribevej 2, 8740 Brædstrup - Flytning af solceller fra tag til terræn

Kommune..... Horsens  
Landzonetilladelse navn..... Ribevej 2, 8740 Brædstrup - Flytning af solceller fra tag til terræn  
Landzonetilladelse nummer..... 01.03.03-P19-29-22  
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 21-05-2022  
Tilladelsen udløber den..... 21-05-2027  
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej  
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej  
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Ja  
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Nej  
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... [https://dokument.plandata.dk/E0\\_11151861\\_1657695657546.pdf](https://dokument.plandata.dk/E0_11151861_1657695657546.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

## Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.  
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.  
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.  
Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:  
arealets overordnede anvendelse  
bebyggelsesprocent  
bebyggelsens største højde  
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Plan - Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033  
Kommune..... Horsens  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-01-2022  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10601545\\_1641212120034.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10601545_1641212120034.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037  
Kommune..... Horsens  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 16-12-2025  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 17-12-2025  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-2026  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11065601\\_1765966439505.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11065601_1765966439505.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Horsens

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-03-2023

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11176652\\_1678347027755.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11176652_1678347027755.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Transformationsområder



Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Kloakopland - B68

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B68

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - OP

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

## Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmonter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Varmeplan - Varmeplan 2023-2030

Varmeplan ID..... 11439033  
Navn på varmeplansområde..... Resten af kommunen  
Navn på varmeplan..... Varmeplan 2023-2030  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 09-09-2024  
Link til varmeplan..... [https://horsens.dk/media/cfv/peq1p/varmeplan\\_080523kopi\\_190924-komprimeret.pdf](https://horsens.dk/media/cfv/peq1p/varmeplan_080523kopi_190924-komprimeret.pdf)  
Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne for 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landspandirektiv/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktional begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026  
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Matr. nr.: 4h, Burgårde By, Grædstrup

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### Matr. nr.: 4h, Burgårde By, Grædstrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder: Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026  
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_4266797

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

---

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026  
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4h

Ejerlav..... Burgårde By, Grædstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

## 4h, Burgårde By, Grædstrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4h

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen  
Adresse.....Tolderlundvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer.....72544000  
Email.....mst@mst.dk  
Web.....https://mst.dk/

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)

Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026

Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportal.dk](http://www.miljoportal.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 4h Burgårde By, Grædstrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

### 4h, Burgårde By, Grædstrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Burgårde By, Grædstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lernvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 12. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4h

Ejerlav..... Burgårde By, Grædstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4266797

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Silkeborgvej 11, 8740  
Brædstrup

Rapport købt 12/03 2026  
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
24/04 2026

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

---

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport\_4266797\_1438294
  - Tilstandsrapport\_4266797\_1460064
  - Tilstandsrapport\_4266797\_1497798
  - Tilstandsrapport\_4266797\_1588397
  - Tilstandsrapport\_4266797\_1667481
  - Tilstandsrapport\_4266797\_967465
  - Energimaerkning\_4266797\_100163685
  - BBR-meddelelse - 4266797 - Horsens
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_4266797
- 

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.



## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantning o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Koge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

## Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

## Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

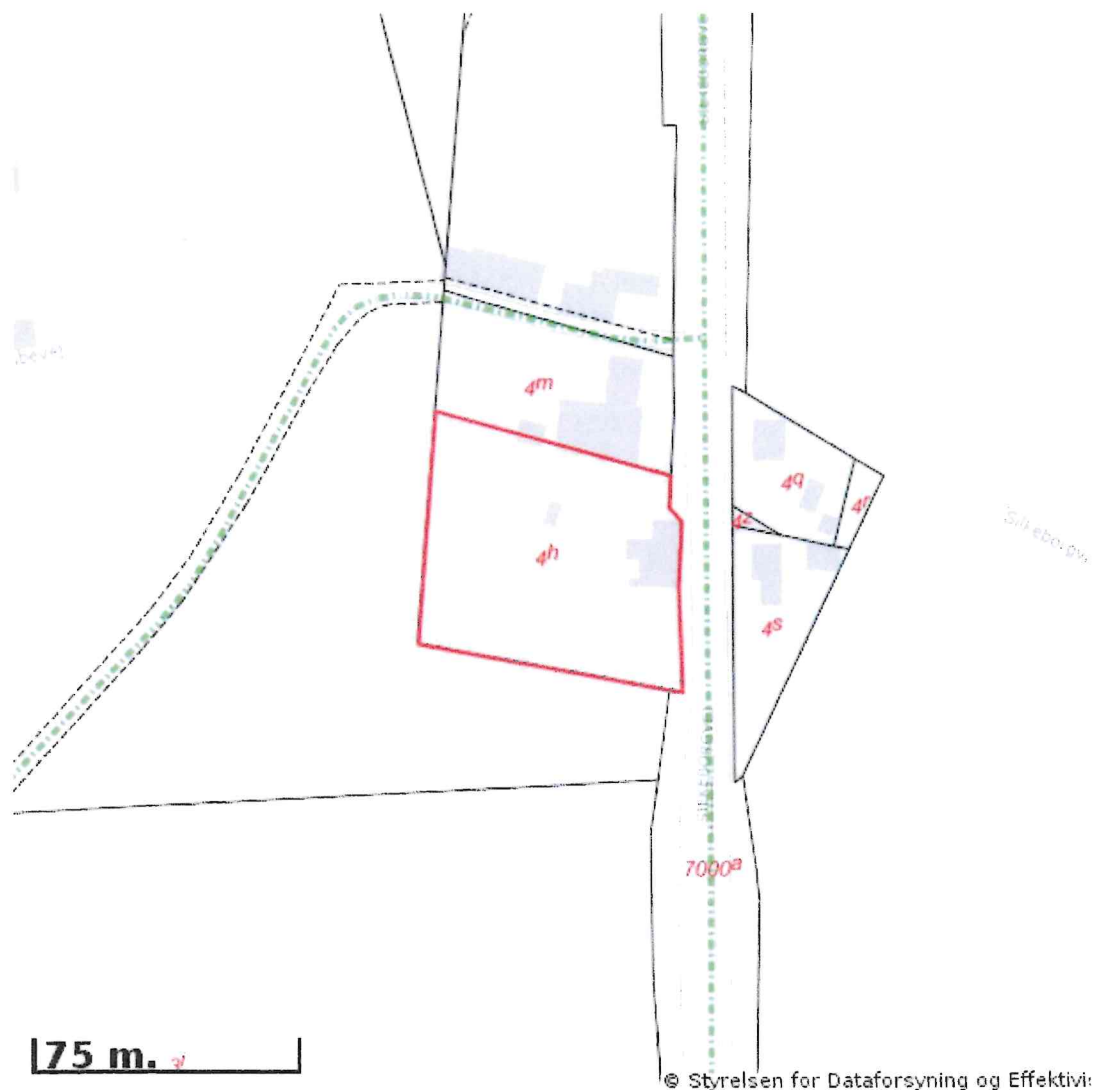
---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4h Burgårde By, Grædstrup  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 12-03-2026.



#### Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

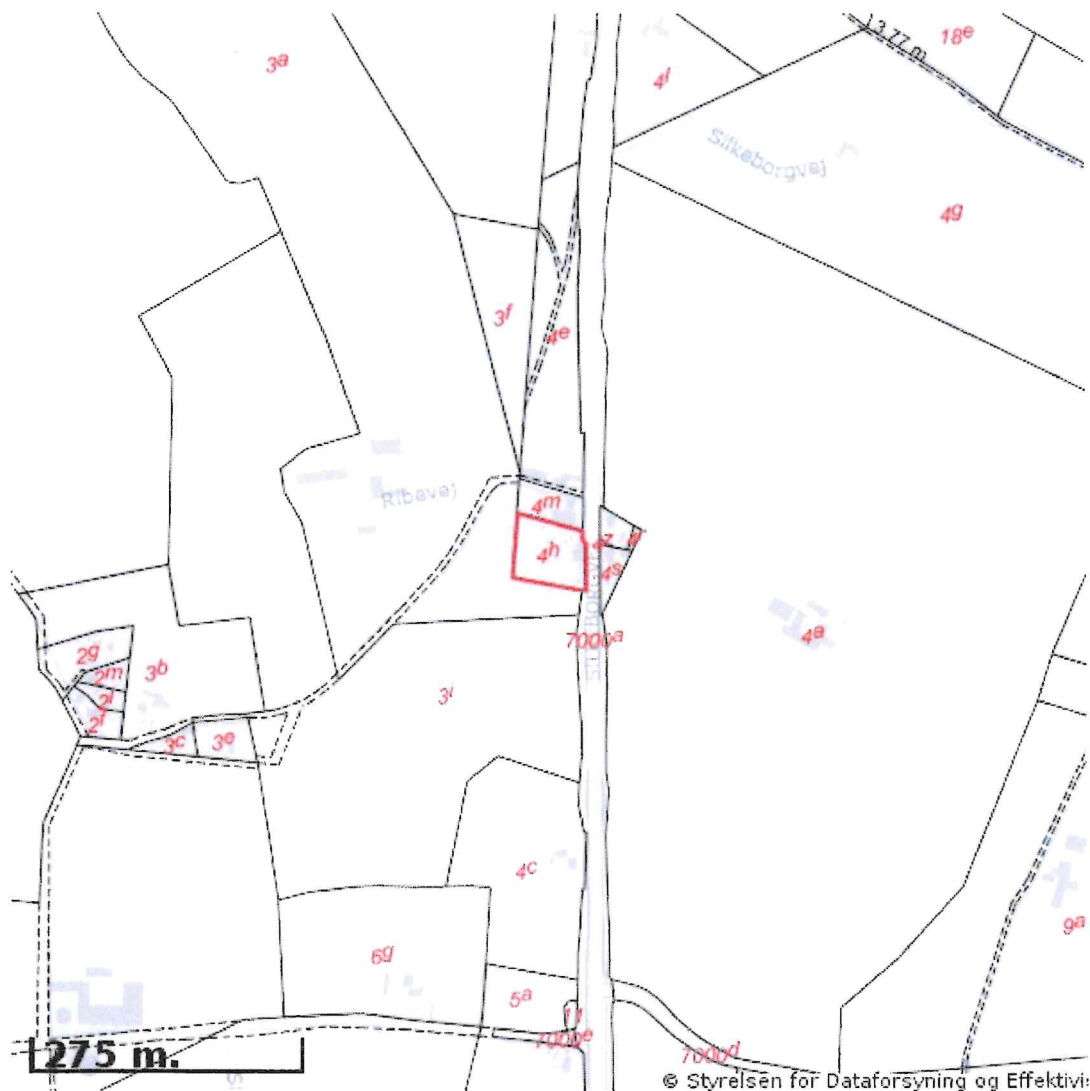


SOLVING

## Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 4h Burgårde By, Grædstrup

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 12-03-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Matr. nr., ejerlav, sog  
 (i København kvarter  
 eller (i de sønderjydske land  
 dele) bd. og bl. i tingbogen,  
 art. nr., ejerlav, sogn.

51 MAR 1961

Akt: Skab D nr. 2  
 (udfyldes af dommeren)

Matr.nr.: 1 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Anmelder:

Skanderborg Amts vejinspektør  
 Ladegårdsbakken 2, Skanderborg

Matr.nr.: 1 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Matr.nr.: 4 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Matr.nr.: 8 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Grundafg. 114302 01 0000.0094  
 70300-00000/2003

02.05.2003 R  
 175,00 K

Matr.nr.: 1 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Matr.nr.: 1 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Matr.nr.: 1 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Fotokopiens rigtighed bekræftes pr. 02.05.03  
 Retten i Silkeborg den 05.05.03

Karin Holm  
 e.o.  
 klrm.

Matr.nr.: 3 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Matr.nr.: 1 m.fl.  
 Ejerlav: Langballe og Vinding by,  
 Sogn: Vinding sogn,

Matr.nr.: 1 m.fl.  
 Ejerlav: Vinding bys skov,  
 Sogn: Vinding sogn,

### Gebyrfri

jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957

§ 36, stk. 3.

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 35, har ministeriet for  
 offentlige arbejder ved kundgørelse af 21. december 1960 fastsat regulerende  
 foranstaltninger med hensyn til adgangen til Skanderborg amts landevej nr. 3,  
 Horsens - Silkeborg, på strækningen fra Horsens til Virklund.

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangs-  
 forholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor i Skanderborg.

Foranstaltningens begrebsnoteret i tingbogen for så vidt angår følgende  
 ejendomme, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Matr. nr. 12<sup>o</sup>, 12<sup>m</sup>, 12<sup>s</sup>, 12<sup>u</sup>, Vinding by, Vinding sogn,

- 88 -

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4h - Burgaarde - Stempel: 12 kr. — øre  
(i København kvarter) Grødstrup Sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 4s - 4t - Burgaarde - Grødstrup Sogn  
art. nr., ejerlav, sogn. 4q - 4r - " - " - "

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

3  
Akt: Skab D nr. 499  
(udfyldes af dommerkontoret)  
Anmelder: Konsulent  
Karl B. Ritter  
Solfang 12 Tørring Tlf. 230

4335

- 5 DEC. 1967

#### DECLARATION

Herved erklærer undertegnede købm. Jens B. Pedersen, Burgaarde, Brødstrup ejer af ejendommen matr.nr. 4h - Burgaarde - Grødstrup Sogn, at ejeren af matr.nr. 4s og 4t - Burgaarde - Grødstrup Sogn - Esbern Frandsen, samt fremtidige ejere af denne ejendom tilligemed ejeren af matr.nr. 4q - 4r - Burgaarde - Grødstrup Sogn - Holger Nielsen samt fremtidige ejere af denne ejendom sammen med mig som ejer af forannævnte matr.nr. 4h - har indgået aftale om fællesskab om et på min ejendom matr.nr. 4h bestående vandværk.

Der er mellem os enighed om, at driftsudgifter og reparationerne deles ligeligt mellem os med 1/3 til hver.

I tilfælde af, at der på matr.nr. 4h oprettes en campingplads, skal der indrømmes vandret til denne mod, at ejeren af matr.nr. 4h betaler 4/10 af vandværkets driftsudgifter og reparationer, medens matr.nr. 4s - 4t betaler 3/10 og matr.nr. 4q - 4r ligeledes 3/10.

Hvis forannævnte campingplads nedlægges igen indgår ejeren af matr.nr. 4h igen på lige fod med de 2 øvrige, hvorefter driftsudgifter og reparationer atter deles med 1/3 til hver som forannævnt.



Udover foranstående forpligter nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 4q og 4r sig til, i tilfælde af, at vandværket skal udvides med det formål at fremskaffe større vandmængde, da at erlægge kr. 600,00 ekstraordinært og herefter deltage i de øvrige omkostninger med samme andel som de 2 øvrige ejendomme. - Denne ekstraordinære andel er gældende uanset, om udvidelsen sker ved brøndgravning eller boring.

Nuværende deklaration skal respektere de på forannævnte ejendomme nuværende servitutter og andre byrder, samt nuværende og fremtidige panteheftelser, i hvilken henseende der henvises til tingbogen.

Foranstående deklaration vil være at tinglyse som byrde på ejendommene matr.nr. 4h - 4s - 4t og 4q - 4r - Burgaarde - Grædstrup Sogn.

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 4h - 4s - 4t og 4q - 4r - Burgaarde - Grædstrup Sogn.

Burgaarde, den 2. december 1967

Som ejer af matr.nr. 4h:

Som ejer af matr.nr. 4s - 4t:

sign.: J.B. Pedersen

sign.: E. Frandsen

Som ejer af matr.nr. 4q - 4r:

sign.: Holger Nielsen

Til vittetlighed om ægte underskrifter, rigtig datering samt underskrivernes myndighed:

Navn: sign.: Karl B. Ritter

Navn: sign.: Herbert Sørensen

Stilling: Konsulent

Stilling: Smedemester

Adresse: Solfang 12, Tørring

Adresse: Burgaarde -  
Brædstrup

Indført i dagbogen for  
RETTEHED I GRÆDSTRUP  
den -5 DEC. 1967

LYST tingbog 1 akt. skab D. 499.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Commercen i Brædstrup.

J. J. Bek

J. J. Bek

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5a, 4c, 4a, 4h, Stempel: 25 kr.—  
(i København kvarter) 3a, 4q, 4r, 4s,  
eller (i de sønderjydske lands- 4t, 4g, 4l, 4d, 4i,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 4k, 3d Burgaarde,  
art. nr., ejerlav, sogn. Grødstrup sogn.

Akt: Skab 4 nr. 393  
(udfyldes af dommerkontoret)

25 APR 75 3861

Gade og hus nr.: 3e, 15f, 28ax, 28bæ,  
28bn, 3c, 18c  
H. Holm Jørgensen Sønder Vissing by  
og sogn

Anmelder:

landinspektør H.A. Holm Jørgensen  
8740 Brødstrup

10 APR 75 3319

### DEKLARATION

2 MAJ 75 4891

I anledning af nedlægning af de på medfølgende rids viste vandledninger er der truffet følgende aftale mellem Brødstrup vandværk og ejerne af matr.nr. 5-a, 4-c, 4-a, 4-h, 3-a, 4-q, 4-r, 4-s, 4-t, 4-g, 4-l, 4-d, 4-k og 3-d Burgaarde by, Grødstrup sogn, samt matr.nr. 3-e, 15-f, 28-ax, 28-bæ, 28-bn, 3-c og 18-c Sønder Bissing by og sogn:

- 1) Brødstrup vandværk overtager og vedligeholder fremtidig den på ridset viste hovedledning A - B - C - D - E - F, B - G og C - H samt den hovedledning, som er nedlagt i Søbækvej fra dennes skæring med Brokhøjvej til punkt A og således, at gebyrer for evt. senere tilslutninger til ovennævnte hovedledninger tilfalder Brødstrup vandværk.  
De på ridset viste vandledninger, som fører over anden mands grund overtages og vedligeholdes fremtidig af nedenfor nævnte lodsejere:
- 2) ledningen H - I af ejerne af matr.nr. 3-a og 4-h Burgaarde by, Grødstrup sogn,
- 3) ledningen D - K af ejerne af matr.nr. 4-q, 4-r, 4-s og 4-t smst.
- 4) ledningen F - L af ejeren af matr.nr. 3-d smst.
- 5) ledningen F - M af ejeren af matr.nr. 28-bn Sønder Vissing by og sogn,
- 6) ledningen E - N af ejeren af matr.nr. 18-c Sønder Vissing by og sogn.

Vandledningerne skal kunne ligge uforstyrret i jorden og således, at der til enhver tid er mulighed for adgang til eftersyn og til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang de påtaleberettigede skønner det nødvendigt.

Ledningerne må ikke uden tilladelse fra de påtaleberettigede overbygges i et bælte på 2,5 m på begge sider af ledningens midtlinje.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Der må ikke iværksættes noget der kan være til skade for anlægget eller til hinder for dets beståen eller for eventuelle reparati-  
ons- og vedligeholdelsesarbejder.

Ejerne af de ejendomme, hvorover vandledningerne fører, må finde sig i de med eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder forbundne ulem-  
per.

De påtaleberettigede forpligter sig til ikke at påbegynde større reparationsarbejder uden efter aftale med ejerne, medmindre pludseligt opståede skader gør omgående reparation nødvendig, i hviåke tilfælde ejeren underrettes snarest muligt.

De påtaleberettigede forpligter sig til at yde erstatning for eventuel forvoldt skade efter almindelige erstatningsregler. I mangel af forlig om eventuel erstatning fastsættes denne af 2 mand, idet hver part udpeger en, medens opmand, hvis de 2 mand ikke kan blive enige, udpeges af dommeren i retskredsen.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på ovennævnte matr.nr. Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer for hver af de under 1) til 6) nævnte ledningsstrækninger:

- 1) Brødstrup vandværk,
- 2) ejerne af matr.nr. 3-a og 4-h Burgårde by, Grødstrup sogn,
- 3) ejerne af matr.nr. 4-q, 4-r, 4-s og 4-t smst.
- 4) ejeren af matr.nr. 3-d smst.
- 5) ejerne af matr.nr. 28-bn Sønder Vissing by og sogn
- 6) ejeren af matr.nr. 18-c smst.

den 1-4- 1975

Sønder Vissing by og sogn:

|                           |   |                           |
|---------------------------|---|---------------------------|
| som ejer af matr.nr. 3-e: | ✓ | Marie Sørensen (sign.)    |
| " " " " " 15-f:           | ✓ | Kristine Sørensen (sign.) |
| " " " " " 28-ax:          | ✓ | Kristine Sørensen (sign.) |
| " " " " " 28-bæ:          | ✓ | Kaj Petersen (sign.)      |
| " " " " " 28-bn:          | ✓ | Kaj Petersen (sign.)      |
| " " " " " 3-c:            | ✓ | N.P.Jensen (sign.)        |
| " " " " " 18-c:           | ✓ | Jens Hansen (sign.)       |

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Burgårde by, Grædstrup sogn:  
Gade og hus-nr.:

Anmelder:

som ejer af matr.nr. 5-a: ✓ Jens Iversen (sign.)  
" " " " 4-c: ✓ Egon Pedersen (sign.)  
" " " " 4-h: ✓ Jens B.Petersen (sign.)  
" " " " 3-a: ✓ Christen Ivar Holm (sign.) *1/11*  
" " " " 4-a: ✓ H.Vestergård (sign.)  
" " " " 4-s, 4-t: ✓ E.Frandsen (sign.)  
" " " " 4-q, 4-r: ✓ Holger Nielsen (sign.)  
" " " " 4-i: ✓ Antonius Sørensen (sign.)  
" " " " 4-g: ✓ Laas Hansen (sign.)  
" " " " Oluf Hansen (sign.)  
" " " " Ib Bechman Hansen (sign.)  
" " " " 4-l: ✓ H.Jensen (sign.) *189 5. v.*  
" " " " 4-d: ✓ Rasmus Peter Jensen (sign.)  
" " " " 4-k: ✓ Jens Anker Mikkelsen (sign.)  
" " " " 3-d: ✓ Iver Simonsen (sign.)

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I BRÆDSTRUP

10 APR. 1975

LYST

Skabpartens rigtighed bekræftes,  
Bemærken i Brædstrup

Tiltrædes,  
Brædstrup byråd  
den 22-4-75  
P.b.v.  
Hans Mikkelsen (sign.)

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I BRÆDSTRUP

23 APR. 1975

LYST

*15-j. 28 arset.  
Ligning for ang 3-e Lønning p. g. g.  
mgt. adkomst.*

Departementet rigtigt betragtet  
Departementet i Brædstrup

Peter Rosleff  
fm.

Peter Rosleff  
fm.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I BRÆDSTRUP

22 MAJ 1975

LYST

*Ligning p. g. g.  
23/4-75 betragtes  
saledes:*

*15-j. 28-år  
Ligning for ang 3-e Lønning p. g. g.*

*Grundlønning = Geld for alle de implis. ejd. e*

Peter Rosleff  
fm.

Departementet rigtigt betragtet  
Departementet i Brædstrup

Peter Rosleff  
fm.

-95-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

4 h,  
Burgårde by,  
Grødstrup sogn

Stempel: kr.

Akt: Skab 9 nr. 499  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: VEJLE AMTSRÅD

-8.NOV76 10911 Stempelfri

### DECLARATION

Ved udstedelse af tilladelse af 21. september 1976 i medfør af vejloven til udstykning af ejendommen matr. nr. 4 h, Burgårde by, Grødstrup sogn, beliggende ved hovedlandevej nr. 367, Horsens-Silkeborg, har Vejle amtsråd stillet betingelse om, at der på ejendommen tinglyses nedenstående

#### Servitut om hegn:

"Ejeren af nævnte matr. nr. er pligtig at drage omsorg for, at der i skellet mellem nævnte ejendom og hovedlandevejen, udfor km 23,799-23,858, med undtagelse af strækningen udfor den eksisterende bygning og udfor adgangene i km 23,858, 23,840 og 23,853, som angivet på vedhæftede rids, anbringes og vedligeholdes et fast, tæt og ubrudt hegn af mindst 0,80 m højde og med en tæthed og fasthed som let stålgærde (dyrehegn).

Ovenstående bestemmelse kan anses for opfyldt af et levende hegn, såfremt dette har samme højde og tilsvarende tæthed.

Vejbestyrelsen er påtaleberettiget".

Denne servitut begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 4 h, Burgårde by, Grødstrup sogn, i henhold til § 112, stk. 2, i lov om offentlige veje, jfr. lov nr. 332 af 26. juni 1975, med bindende virkning for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

VEJLE AMTSRÅD, den

5 NOV. 1976

Tiedemann

H. J. Boesen

Dommerkontoret i Brødstrup  
Tinglysningskontoret  
8740 Brødstrup

INDFORT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I BRÆDSTRUP

8 NOV. 1976

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Brædstrup

/h

Preben Fusager  
fm.

/h



Justitsministeriets genpartikellærred. Til kort.

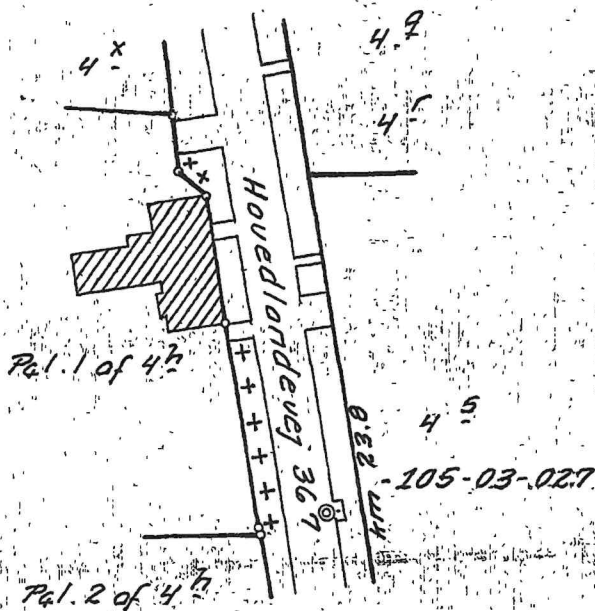
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (a)  
 Parcel nr. 1 af matr. nr. 4 h  
 Burgårde by, Grædstrup sogn, Tyrsting herred, Vejle amt

Navn: *M. Jørgensen*

1976

d. 27/9

attesteres herved. Grædstrup



Terræn af  
 Burgårde by

Grædstrup sogn  
 Tyrsting herred  
 Vejle amt

Udfærdiget i sept. 1976 i anledning af tinglysning.

Tr. nr. 4728  
 Målforskel 1:1000

H. A. Holm Jørgensen (sign.)  
 Landinspektør

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Vejle amtsråd 9-01-3-067-3-76



**LANDINSPEKTØR•KONTORET**

SØGADE 8 A

**75753433**

8740 BRÆDSTRUP

FAX 75 75 34 33  
GIRO 265 2773

DAGLIG LEDER:  
SVEND SMEDEGAARD

**Matr.nr. 8-b m.fl.  
Davding By, Grædstrup**

**Anmelder:  
Landinspektør-kontoret  
Søgade 8 A  
8740 Brædstrup  
Tlf. 75 75 34 33**

Retsafgift 1.200,- kr.  
Stempelfri

Jr.nr. 8716/sf27

## DEKLARATION

I forbindelse med Vejle Amtsråds ekspropriationsbeslutning af 29.06.1994, har Vejle Amt i henhold til § 34 i loven om offentlige veje pålagt ejendommene matr.nr. 8-b og 23-f Davding By, Grædstrup, matr.nr. 4-a, 4-c, 4-d, 4-e, 4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 4-l, 4-m, 4-q, 4-r, 4-s, 4-v, 4-y, 5-a, 5-b, 5-c, 5-d, 5-h, 5-i, 5-k og 5-n Burgårde By, Grædstrup, matr.nr. 3-e, 5-c, 5-e, 5-am, 5-an, 7-c, 8-b, 9-b, 9-g, 10-b, 10-h, 11-f, 13-f, 14-e, 14-k, 15-c, 15-e, 15-h, 15-m, 16-l, 16-o, 17-d, 18-k, 19-b, 23-c, 28-v, 28-ab, 28-az, 28-be, 28-bl, 28-bn og 28-bæ Sdr.Vissing By, Sdr.Vissing beliggende Hovedlandevej 367, Horsens - Silkeborg, bestemmelse om, at der på disse ejendomme tinglyses nedenstående

### Servitut om parallelbyggelinier:

"Ejerne af nævnte matr.nr. er pligtige at respektere, at fremtidig bebyggelse ikke må findes sted på den del af ejendommene, der er beliggende mellem hovedlandevejens skel og den på vedhæftede rids angivne og målsatte parallelbyggelinie på 20 m.

Bestemmelsen gælder, hvad enten bebyggelsen sker på en hidtil ubebygget del af ejendommene, ved ombygning af en bestående bygning eller i stedet for nedbrændte eller nedrevne bygninger.

Foranstående bestemmelser om bygninger gælder tillige for sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg af blivende art.

Foranstående bebyggelsesafstand forudsætter, at bygninger, sportspladser mv. opføres med jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal disse rykkes så meget længere tilbage, som svarende til 2 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran disse anlæg mindst 1,0 m.

Vejbestyrelsen er påtaleberettiget."



# LANDINSPEKTØR•KONTORET

SØGADE 8 A

75753433

8740 BRÆDSTRUP

FAX 75 75 34 33

GIRO 265 2773

DAGLIG LEDER:

SVEND SMEDEGAARD

Denne servitut begæres tinglyst på matr.nr. 8-b og 23-f Davding By, Grædstrup, matr.nr. 4-a, 4-c, 4-d, 4-e, 4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 4-l, 4-m, 4-q, 4-r, 4-s, 4-v, 4-y, 5-a, 5-b, 5-c, 5-d, 5-h, 5-i, 5-k og 5-n Burgårde By, Grædstrup, matr.nr. 3-e, 5-c, 5-e, 5-am, 5-an, 7-c, 8-b, 9-b, 9-g, 10-b, 10-h, 11-f, 13-f, 14-e, 14-k, 15-c, 15-e, 15-h, 15-m, 16-l, 16-o, 17-d, 18-k, 19-b, 23-c, 28-v, 28-ab, 28-az, 28-be, 28-bl, 28-bn og 28-bæ Sdr.Vissing By, Sdr.Vissing, i henhold til § 112, stk. 2, i lov om offentlige veje, med bindende virkning for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommene.

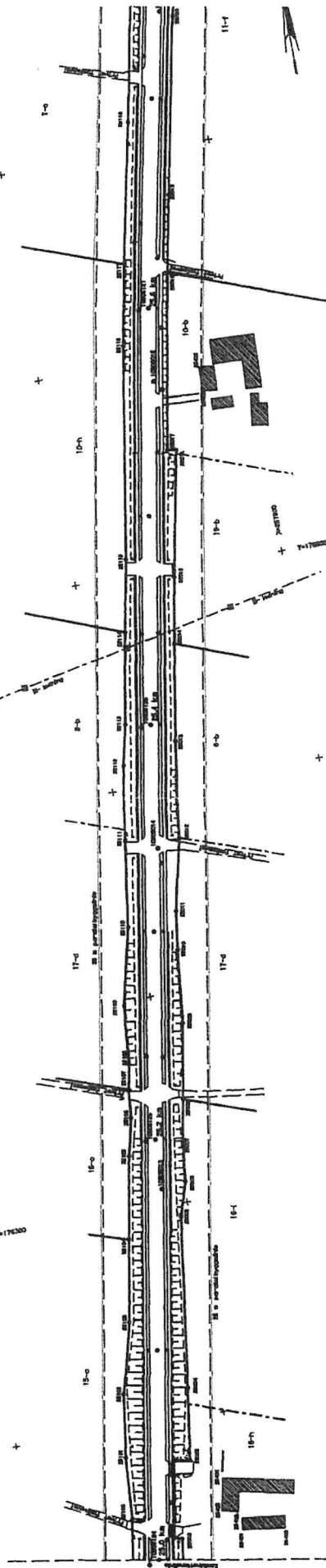
Vejle Amtsråd den *19. januar* ..... 1998

P.A.V.

*Agner Holmberg*

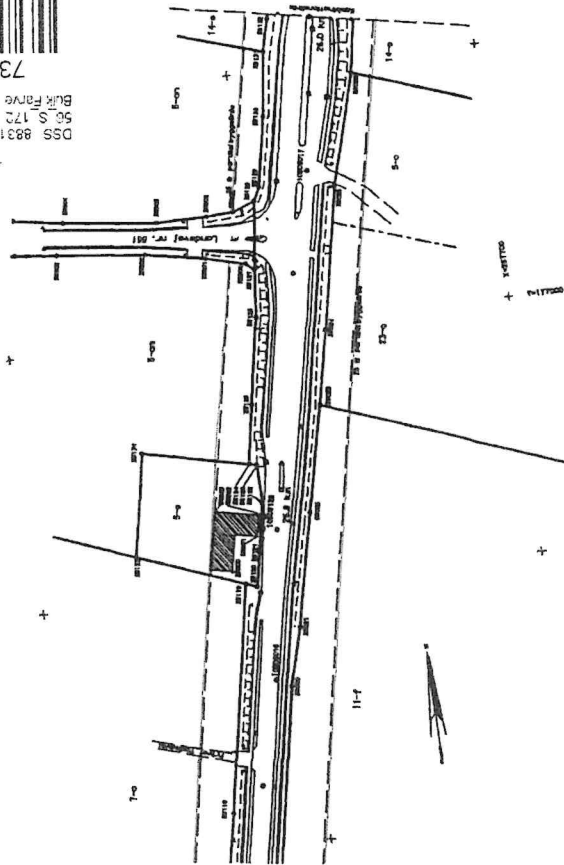
**AGNER HOLMBERG**

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)



731394

DSS 88310314  
50. S 172  
Buk Følge



LANDINSPEKTØR-KONTORET

FAX 75 75 34 33  
GIRO 265 2773

75753433

DAGLIG LEDER:  
SVEND SMEDEGAARD

DEL AF Sdr. Vissing By, Sdr. Vissing

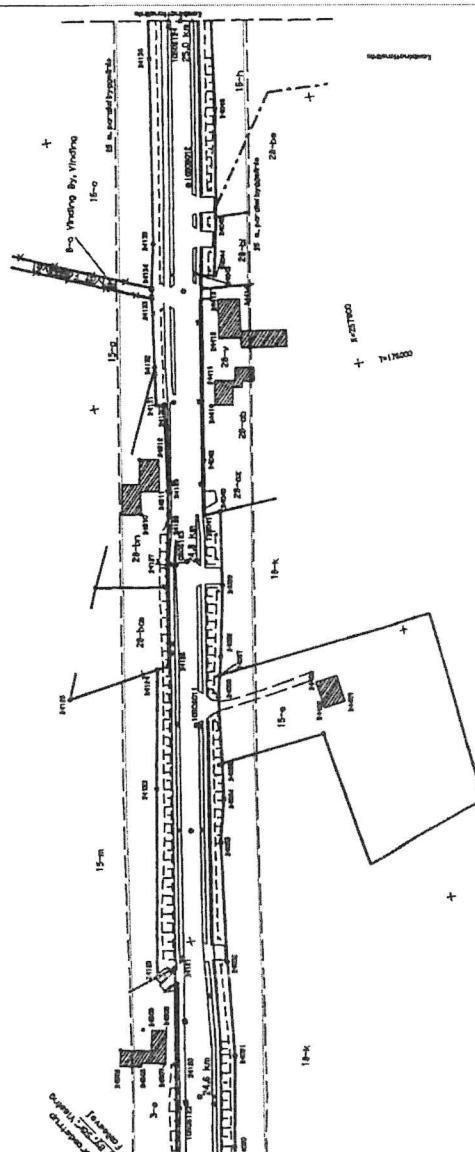
Udfærdiget i november 1997 i anledning af tinglysning af deklaration om parallelbyggetræk.

*Svend Smedegaard*  
Svend Smedegaard  
Landinspektør

Målførhold 1:2000

Jr.nr. 8716/sf

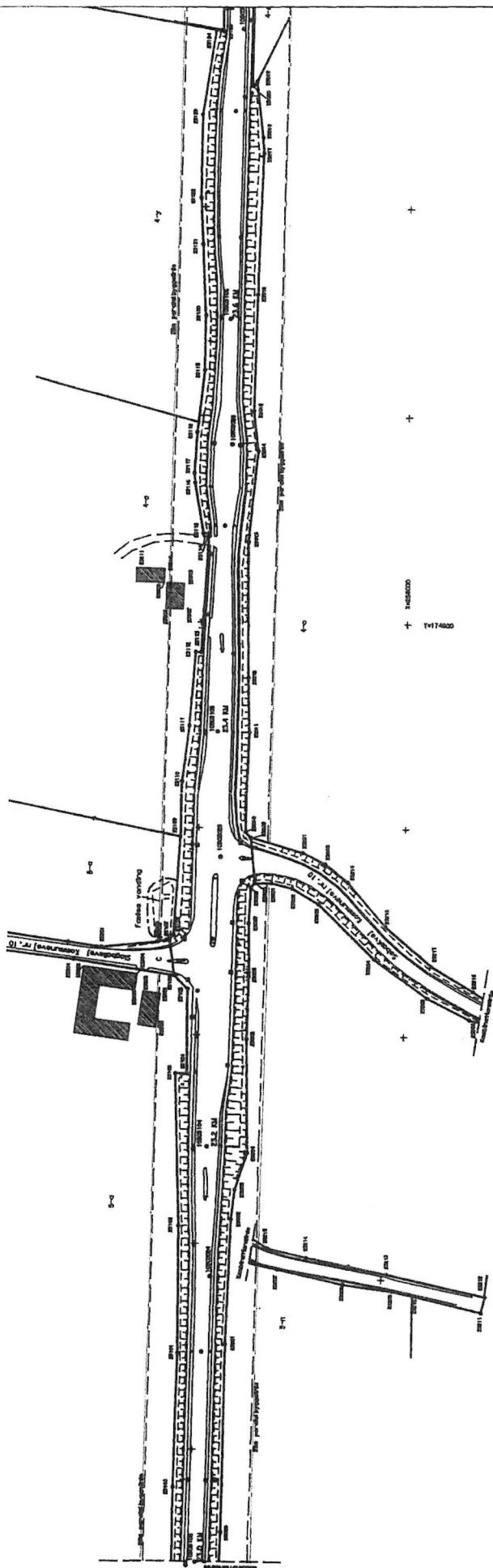
(udtyldes af dommerkonforet)



Udfærdiget i november 1997 i anledning af tinglysning af deklaration om parallelbygginier.

Svend Smedegaard  
Landinspektør

Målförhåll 1:2000



**LANDINSPEKTØR-KONTORET**

SOGADE 8 A 8740 BRÆDSTRUP

75753433

FAX 75 75 34 33  
GIRO 265 2773  
DAGLIG LEDER:  
SVEND SMEDEGAARD

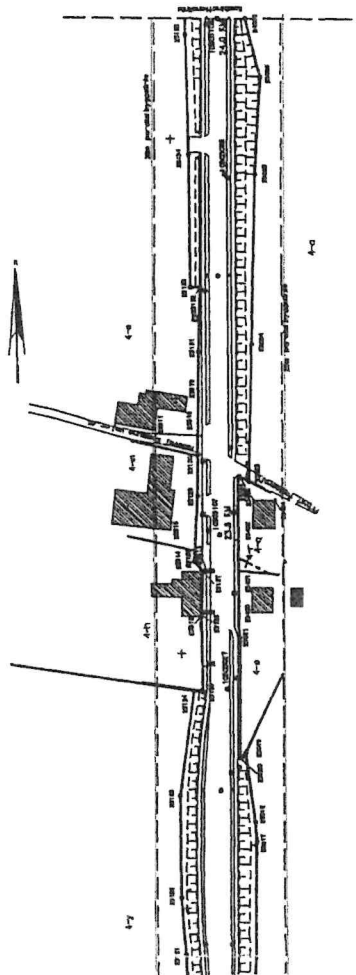
**DEL AF Burgårde By, Grædstrup**

Udfærdiget i november 1997 i anledning af tinglysning af deklaration om parallelbyggelinier.

*Svend Smedegaard*  
Svend Smedegaard  
Landinspektør

Målforhold 1:2000

Jr.nr. 8716/sf





LANDINSPEKTØR • KONTORET

FAX 75 75 34 33  
GIRO 265 2773

SOGADE 8 A 75753433 8740 BRÆDSTRUP

DAGLIG LEDER:  
SVEND SMEDEGAARD

~~DEL AF Davding By, Grædstrup & Burgårde By, Grædstrup~~

Udfærdiget i november 1997 i anledning af tinglysning af deklaration om parallelbyggelinier.

*Svend Smedegaard*  
Svend Smedegaard  
Landinspektør

**Målförhold 1:2000**

Mr. 8716/sf



**LANDINSPEKTØR-KONTORET**  
SOGADE 8 A  
75753433 8740 BRÆDSTRUP

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af kommunekontoret)  
FAX 75 75 34 33  
GIRO 265 2773  
DAGLIG LEDER:  
SVEND SMEDEGAARD

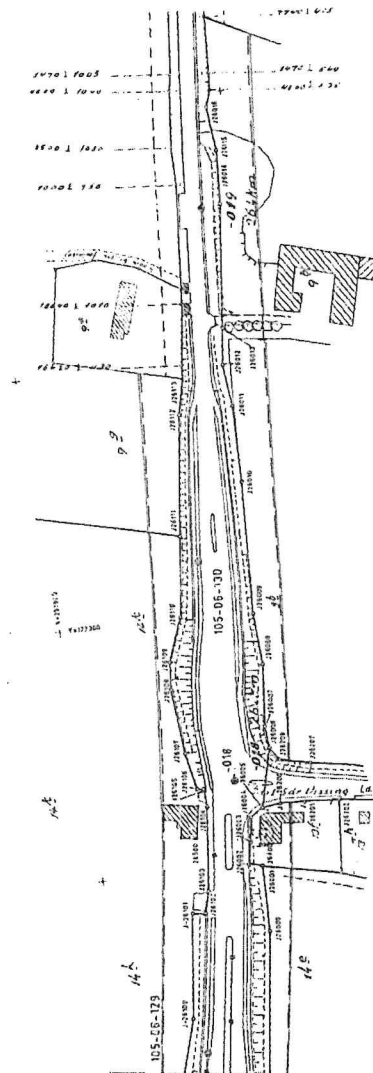
**DEL AF Sdr. Vissing By, Sdr. Vissing**

Udfærdiget i november 1997 i anledning af tinglysning af deklaration om parallelbyggelinier.

*Svend Smedegaard*  
Svend Smedegaard  
Landinspektør

Jr.nr. 8716/sf

Målforhold 1:2000





\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Brødstrup  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
 C 274

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 8 B, Davding By, Grødstrup  
 Ejendomsejer: Eva Lemmermann  
 Lyst første gang den: 22.01.1998 under nr. 1084  
 Senest ændret den : 22.01.1998 under nr. 1084

LYST på de i begæringen nævnte mtr. nr. under nr. 1084, 1086-1099,  
 1101-1107, 1109-1120, 1122-1131.

Retten i Brødstrup den 23.01.1998

Tove Storm Laursen

DSS 88310814  
 56\_S\_172  
 Bulk Sort / Hvid

731395



## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4266797

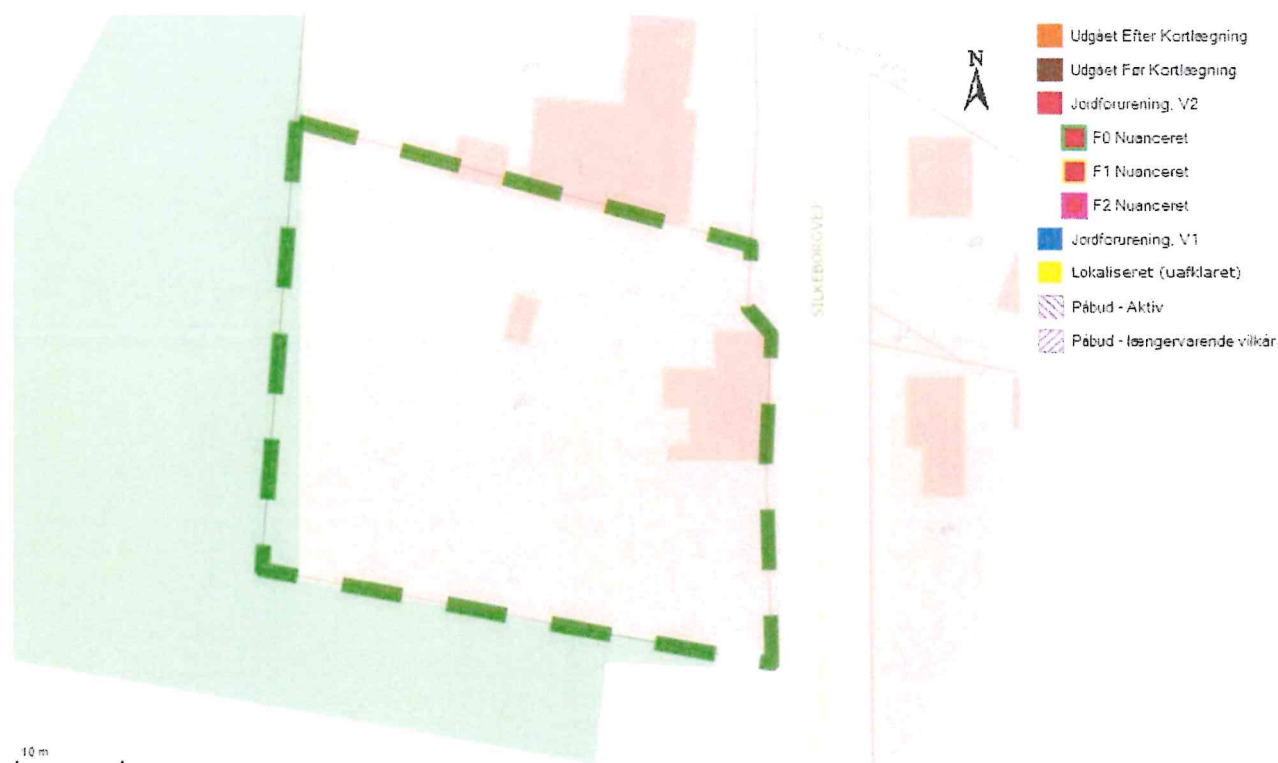
Ejerlav og matrikelnumre: (1050351,4h)

## Der er søgt på følgende matrikel:

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Ejerlavsnavn   | Burgårde By, Grædstrup     |
| Matrikelnummer | 4h                         |
| Region         | Region Midtjylland         |
| Kommune        | Horsens Kommune            |
| Beregningsdato | [Manglende Beregningsdato] |

## Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



## Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>    | Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Mail</b>       | Miljoe@ru.rm.dk                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Web</b>        | <a href="http://www.rm.dk/jordforurening">www.rm.dk/jordforurening</a>                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Bemærkning</b> | Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. |

### Horsens Kommune

|                   |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>    | Rådhusvej 4   8700 Horsens                                                                                                                                                                             |
| <b>Mail</b>       | <a href="mailto:horsens.kommune@horsens.dk">horsens.kommune@horsens.dk</a>                                                                                                                             |
| <b>Web</b>        | <a href="https://horsens.dk/Bolig/Byggeri/Jord">https://horsens.dk/Bolig/Byggeri/Jord</a>                                                                                                              |
| <b>Bemærkning</b> | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. |

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne  
*Fordring opgjort pr.  
auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-  
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,  
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det  
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne  
*Restgæld på hæftelser, der kan  
forventes overtaget med tillæg  
af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er  
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en  
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt  
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån  
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne  
*Restancer og evt. ejerskifte-  
afdrag på hæftelser, der kan  
forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes  
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger  
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.  
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til  
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne  
*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

## Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen  
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-  
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden  
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på  
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende  
vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige,  
jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad  
der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatrettlige byrder og  
servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.  
1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover  
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

# Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

*Justitsministeriet, den 15. december 1978.*

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

## 1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.



### 3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

### 4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

### 6. Køberens forpligtelser

#### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.



Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden.

Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

#### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende modenhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

**7. Køberens sikkerhedsstillelse**

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

## **8. Køberens misligholdelse**

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

## **9. Auktionsskøde**

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

## **10. Auktionsvilkårenes fravigelighed**

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

## **11. Særlige vilkår**



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.