

## Benedikte Munk Larsen

---

**Fra:** Mai-Britt Mørck <mbm@kreditbanken.dk>  
**Sendt:** 17. marts 2026 15:21  
**Til:** Benedikte Munk Larsen  
**Cc:** Susanne Hinze  
**Emne:** Tvangsauktion, matr. nr. 19 Skodsbøl, Broager, beliggende Skodsbølvej 11, 6310 Broager tilhørende Kasper Petersen, hæftelse nr. 2, ejerpantebrev 160.000 kr.  
**Vedhæftede filer:** Oversigt over gæld til tvangsauktion.pdf; Signature-20260317142132.txt

[Dette er en ekstern mail!]

Hej Benedikte

Hermed oplysninger om restgæld i forhold til ejerpantebrev på 160.000 kr. pr. 07.05.2026.

Der er ikke restgæld på gælden pt. og vi har en forventning om, at afvikling pr. 01.04.2026 og 01.05.2026 på 900 kr. stadig sker. Gælden vil derfor muligvis blive reduceret med 1.800 kr. pr. 07.05.2026.

God eftermiddag.

Venlig hilsen

**Mai-Britt Mørck**

chef for controlling

Dir. +45 73331712

Kreditbanken

H.P. Hanssens Gade 17

6200 Aabenraa

[www.kreditbanken.dk](http://www.kreditbanken.dk)

CVR-nr. 16339016



Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du ikke er den rette modtager af e-mailen, bedes du snarest informere os om dette. Du bedes slette e-mailen og evt. vedhæftede filer uden at dele indholdet, arkivere eller kopiere den. Banken frasier sig ethvert ansvar for skade, tab eller ødelagte data i forbindelse med denne e-mail og evt. vedhæftede filer. Ønsker du at klage over banken, finder du klagevejledninger [her](#).

## KIRK LARSEN & ASCANIUS

Kreditbanken A/S  
H.P. Hanssens Gade 17  
6200 Åbenrå

17. marts 2026  
J.nr.:  
REA/9400-3749  
Sekretær:  
Inkasso – fast ejendom/bml  
Direkte:  
88434581  
[realkredit@kirkklarsen.dk](mailto:realkredit@kirkklarsen.dk)

### Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 19 Skodsbøl, Broager, beliggende Skodsbølvej 11, Broager – tilhørende Kasper Petersen.

På vegne Nykredit Realkredit A/S, Kalvebod Brygge 47, 1780 København V er der begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom med auktionsdato den 7. maj 2026 kl. 09:30.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om fordringsoplysninger iht. nedenstående samt kopi af pantebrevet/ ejerpantebrev. Endvidere bedes det vedrørende ejerpantebrev oplyst, om der er noteret sekundær håndpantsettning eller andre rettigheder. **De ønskede oplysninger bedes meddelt senest 8 dage fra dato.**

#### Hæftelse nr. 2 – ejerpantebrev kr. 160.000:

1. **Fordring** opgjort pr. auktionsdato  
(Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.)  
Kr. 82.985,44
2. **Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter. (Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionsskøber, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget).  
Kr. \_\_\_\_\_
3. **Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hævelser, den kan forventes overtaget. (Beløbet i nr. 1 fratrukket beløbet i kolonne 2)  
Kr. \_\_\_\_\_
4. **Hæftelser** der kræves indfriet (Beløbet i denne kolonne = beløbet i kolonne 1) Beløbet skal betales inden 6 måneder efter auktionens afslutning  
Kr. 82.985,44

Det bedes endvidere oplyst, om der til fordringen er knyttet kautionister og i bekræftende fald, hvem.

Vi gør opmærksom på at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige til udarbejdelse af salgsopstillingen, kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Med venlig hilsen  
Kirk Larsen & Ascanius

Inkassoafdelingen

Stempelafgift og retsafgift: kr. 1.200,00

Stempel overføres fra samtidigt til aflysning  
indleverede ejerpantebreve på henholdsvis  
kr. 40.000,- & kr. 80.000,-

P-393

Ejerlav: Skodsbøl Ejerlav, Broager

Matr.nr.: 19

Gade og husnr.: Skodsbølvej 11, Skodsbøl

Akt.: skab nr.

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Sydbank

Storegade 12

6310 Broager

Telefon 74 44 12 04

## EJERPANTEBREV

Debitor: Undertegnede

Navn: Poul Petersen  
Adr.: Skodsbølvej 11  
6310 Broager

giver mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Beløb kr.: 120.000,00

skriver kr. eethundredetotitusinde 00/100

Rente- og Ejerpantebrevet forrentes fra overdragelsesdagen med en år-  
betalingsvilkår: lig rente på 10% over Nationalbankens til enhver tid gæl-  
dende diskonto. Renten forfalder bagud hver 11. juni og 11.  
december termin.

Panteretten omfatter tillige de renter, der er fastsat i  
ejerpantebrevet. Panteretten forøges gradvist med op til 5  
års renter af ejerpantebrevets pålydende. Renten beregnes  
som et tillæg til ejerpantebrevets pålydende og erlægges  
først, når håndpanthaver opsiger ejerpantebrevet eller  
under påberåbelse af misligholdelse i det underliggende  
skyldforhold gør panteretten gældende ved skriftligt  
påkrav og med 8 dages varsel.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr.nr.: 19 Skodsbøl Ejerlav, Broager

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se  
sidste side, punkt 9 a.

Oprykkende  
panteret efter:

kr. 270.000,- Nykredit  
kr. 107.000,- Nykredit

Respekterede  
servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogens udvisende pr. 20.11.1997.

Særlige be-  
stemmelser: Meddelelser iflg. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til panthaver, bedes sendt til:

Sydbank  
Storegade 12  
6310 Broager

der bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, ryknings- og relaxationspåtegninger.

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i pantebrevets sædvanemæssige tekst - Justitsministeriets pantebrevsformular A punkt 10 - indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

lovrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side).

Dato:

20. 11. 1997

For så vidt ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger pgf. 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Underskrift/er:

SIGN. POUL PETERSEN

Poul Petersen

SIGN. LONE PETERSEN

Lone Petersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders myndighed:

Navn: Søren Dam  
bankassistent

Stilling: SYDBANK  
Storegade 12

Bopæl: 6310 Broager  
Tlf. 74 44 12 04

Navn: BERT KJÆR HOCK  
kontorassistent

Stilling: SYDBANK  
Storegade 12

Bopæl: 6310 Broager  
Tlf. 74 44 12 04

Matr: 19 .

Skodsbøl, Broager  
120.000

P

Retten i : Sønderborg  
Indført den : 24.11.1997  
Lyst under nr.: 25041

**M. KRAMER**  
assistent

Afgift: kr. 2.000,00

1/2 - 393

Akt.: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: SKODSBØL, BROAGER  
Matr.nr.: 19  
Gade og husnr.: SKODSBØLVEJ 11

Anmelder  
Sydbank  
Jernbanegade 35  
6400 Sønderborg  
Telefon 74 13 70 00

Påtegning på ejerpantebrev kr. 120.000,00 med pant i matr.nr. 19 SKODSBØL, BROAGER beliggende SKODSBØLVEJ 11, 6310 Broager, tinglyst første gang den 24.11.1997 udstedt af Ekspedient Poul Petersen.

Nærværende ejerpantebrev forhøjes herved med kr. 40.000,00, således at det fremtidig er gældende for kr. 160.000,00 skriver kr. eethundredesekstitusinde 00/100.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på renteopskrivningsbestemmelsen.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 5 sider.

Dato: 30/6-2000

For så vidt ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommene ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger pgf. 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrævne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejër, underskrives som debitor og pantsætter.

Underskrift/er:

Sign Poul Petersen  
Poul Petersen

87N Lone Petersen  
Lone Petersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders myndighed:

Navn:

**Alce Unbekannt**  
bankassistent  
**SYDBANK**  
6400 Sønderborg

Navn:

Sonja Mathiasen  
filialleder

Stilling:

Stilling:

**SYDBANK**  
6400 Sønderborg

Bopæl:

Bopæl:

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Sønderborg

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

P 393

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 160.000

Vedrørende matr.nr. 19, Skodsbøl, Broager

Ejendomsejer: Poul Petersen

Lyst første gang den: 24.11.1997 under nr. 25041

Senest ændret den : 06.07.2000 under nr. 8850

Retten i Sønderborg den 06.07.2000

Mona Kræmer

Afgift: kr. 1.400,00

P-393

Akt.: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: SKODSBØL, BROAGER  
Matr.nr.: 19  
Gade og husnr.: SKODSBØLVEJ 11

**Anmelder**  
Sydbank  
Jernbanegade 35  
6400 Sønderborg  
Telefon 74 13 70 00

Påtegning på ejerpantebrev kr. 160.000,00 med pant i matr.nr. 19  
SKODSBØL, BROAGER beliggende SKODSBØLVEJ 11, 6310 Broager, tinglyst  
første gang den 24.11.1997 udstedt af Ekspedient Poul Petersen.

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig alene i  
Tingbogens afd. III:  
kr. 425.000,00 pantebrev til Nykredit, oblg.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord  
og punkter.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 7 sider.

Iflg. fuldmagt:  
Sydbank

GENPART 114889 01 0000.0090 24.10.2002 T  
1.400,00 I

23 OKT. 2002

Dato:

Underskrift:

296 Ejame Knudsen 1700  
Inge M. Jensen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Sønderborg

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

P 393

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 160.000

Vedrørende matr.nr. 19, Skodsbøl, Broager

Ejendomsejer: Poul Petersen

Lyst første gang den: 24.11.1997 under nr. 25041

Senest ændret den : 24.10.2002 under nr. 23508

Retsanmærkning:

Pantebrev Nykredit, Dkk 270.000

Pantebrev Nykredit, Dkk 107.000

Retten i Sønderborg den 24.10.2002

Erik Bertelsen