

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 3. marts 2026
Kunde Bjarne Wittenkamp
Hansen
Tina Gudrun Wittenkamp
Hansen
Kundenr 056439633
Ejendomsnr. 0627795
Beliggenhed Strandelhjørn Bygade 18A
6500 Vojens
Matr.nr. 0017
Ejerlav Strandelhjørn, Bevtøft

Auktionsopgørelse pr. 30. april 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredit Realkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
062779506	805.000,00	347.688,02		31.975,05
I alt	805.000,00	347.688,02		31.975,05

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 30. april 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Nykredit Realkredit

Auktionsopgørelse pr. 30. april 2026 på lånenr. 062779506

Specifikation af skyldige beløb pr. 30. april 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	347.688,02
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. april 2026 - 29. april 2026	kr.	1.043,95
Terminsydelse.....	kr.	30.359,07
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	10.113,28
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	10.101,47
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	10.144,32
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. november 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 20. februar 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Morarente pr. 30. april 2026	kr.	1.215,98
I alt	kr.	380.707,02

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	30.359,07
Morarenter pr. 30. april 2026	kr.	1.215,98
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	31.975,05

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	805.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	347.688,02

Lånet er udbetalt den 22. december 2006 og udløber den 31. december 2036.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	33	D 2	-	2038	0976148

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	9.523,96
Heraf rente 0,7672 % af restgæld	kr.	2.667,38
- afdrag	kr.	6.856,58
Bidrag 0,1750 % af restgæld	kr.	608,45
I alt	kr.	10.132,41

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.