

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Vestervej 10, 7760 Hurup Thy

Tvangsauktion: Tirsdag 05-05-2026 kl. 10:30
Retten i Holstebro, Afdelingskontoret i Thisted, Skovgade 30, 7700 Thisted
Rettens AS nummer: AS 10B-26/2026



ADVODAN Thisted · v/advokat Jonas Houkjær Bech
Frederiksgade 14 · 7700 Thisted · Tlf.: 97 92 28 88
www.advodan.dk/advodan-thisted · jbva@advodan.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	8

Journalnummer:	66544/JBV
Rettens AS nummer:	AS 10B-26/2026
Matrikel nr.:	5af, Gettrup By, Gettrup
Beliggende:	Vestervej 10, 7760 Hurup Thy
Tilhørende:	Boet efter Knud Ejgil Appelton Storgaard, v/ bobestyrer Jacob Schousgaard
Boende:	ADVODAN Thisted, Frederiksgade 14, 7700 Thisted
Auktionstidspunkt:	Tirsdag 05-05-2026 kl. 10:30
Auktionssted:	Retten i Holstebro, Afdelingskontoret i Thisted Skovgade 30 7700 Thisted Tlf.: 99 68 54 00 E-mail: foged.hol@domstol.dk Å: Tirsdag og torsdag 8.30-15.00
Rekvirent:	Boet efter Knud Ejgil Appelton Storgaard, v/ bobestyrer Jacob Schousgaard
v/advokat:	Jonas Houkjær Bech
Ejendomsoplysninger	
Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-01-2022:	392.000 kr.
Grundværdi:	85.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	119 m ²
Grund:	1241 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	GF Forsikring
Police nr.:	P 4318102
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	509,88 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1969
Antal værelser:	4



Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 1.241 m², heraf vej 0 m².

Ejendommen er opført i 1969 i gule mursten og med fibercementtag indeholdende asbest. Boligen har et samlet boligareal på 119 m².

Til ejendommen hører garage opført i 1978 på hele 82 m².

Boligen er indrettet med entré/fordelingsgang, hvorfra der er adgang til gæstebadeværelse, soveværelse, bryggers samt et stort badeværelse med bruseniche. Herudover findes vaskerum/gang med adgang til udestue samt et værelse. Fra fordelingsgangen er der også adgang til et køkken-alrum i åben forbindelse med stuen samt yderligere en stue.

Ejendommen forsynes med vand fra privat vandforsyningsanlæg, og afløb sker til offentligt kloaksystem.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

**Prioritetsopgørelse**

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 - sidste hæftelse Jyske Realkredit A/S CVR.nr. 13409838 Klampenborgvej 205 2800 Kongens Lyngby v/ Advokathuset Funch & Nielsen Annette Kjer Realkreditpantebrev tinglyst den 18. marts 2015, oprindeligt stort kr. 391.000,00 ak@advokathuset.dk	287.227,58	277.485,92	9.741,66	0,00
A. Total i alt	287.227,58	277.485,92	9.741,66	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkárenes pkt. 6B:	kr.	50.356,03
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	50.356,03
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således		
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	27.855,00
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00
c. Restancer vedrørende		
1. Ejendomsbidrag	kr.	0,00
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
10. Panthaverregnskab	kr.	20.626,03
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen		
Ved et auktionsbud på kr. 392.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkárenes pkt. 7 kr. 164.870,11		
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 06-04-2026 Jonas Houkjær Bech		



I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger	
	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 18.750,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 1.500,00
Annoncer anslået:	kr. 7.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 500,00
Total inkl. moms:	kr. 27.855,00
II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 392.000,00	
Størstebeløbet	kr. 50.356,03
Restancer	kr. 9.741,66
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
Friværdi	kr. 104.772,42
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 164.870,11







