

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing
Advodan Thisted P/S
Frederiksgade 14
7700 Thisted

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 22491246
Sagsnr. 5100040650

30. marts 2026

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

Advodan Thisted
Frederiksgade 14
7700 Thisted
Att.: Jannie Bøgedal Vangsgaard

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

30. marts 2026

Vores sagsnr. 5100040650

Reference 08-66603

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	12 V FLADE BY, FLADE
Adresse	SKOLEVEJ 3, 7900 NYKØBING M
BFE-nummer	3437479

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Morsø kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen i DMI

Fordringstype	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	110084952563	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	4.235,04 kr.
				I alt:	4.235,04 kr.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen i PSRM

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110074693311	Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,29 kr.	0,00 kr.	1,29 kr.	02-02-2025	01-03-2025	11-02-2025
110074693312	Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,29 kr.	0,00 kr.	1,29 kr.	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025
110074693313	Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,29 kr.	0,00 kr.	1,29 kr.	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
110074693310	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	773-0045828 ROTTEBEKÆMPELSE	214,87 kr.	12,92 kr.	227,79 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-02-2025
110074736398	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	15,04 kr.	265,04 kr.	03-03-2025	03-03-2025	03-03-2025
110074736399	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	15,04 kr.	265,04 kr.	24-03-2025	24-03-2025	24-03-2025
Samlet total					761,74 kr.			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 5. maj 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen Åbne posteringer på Skattekontoen

Fordringstype	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01-01-2024	01-01-2024	31-12-2024	01-08-2025	4.235,04 kr.
				I alt:	4.235,04 kr.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nu-værende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent