

Tingbogsattest



Udskrevet: 09.04.2026 12:29:44

Ejendom:

Adresse: Sønderbro 15, ST. TV.
9000 Aalborg

Ejerlejlighedens dato: 10.11.1977
Ejerlejlighedens areal: 130 kvm
BFE-nummer: 387480
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Fordelingstal: 37/1000

Dato: 16.12.1942
Landsejerlav: Aalborg Markjorder
Matrikelnummer: 0004as
Areal: 1000 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.10.2015-1006772695

Adkomsthavere:

Navn: Petra Patzwaldt
Cpr-nr.: 101280-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.768.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb

til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:
Købesum i alt:

0 DKK
1.768.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.11.2015

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2005-61674-76
Prioritet: 6
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 33.333 DKK
Rente:

Konverteret til digital pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Vedtægter lyst pantstiftende

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt M 265

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2019-1011370699
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.606.000 DKK
Rentesats: -0,2621 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Petra Patzwaldt
Cpr-nr.: 101280-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.2021-1013485706
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Petra Patzwaldt
Cpr-nr.: 101280-****

Debitorer:

Navn: Petra Patzwaldt
Cpr-nr.: 101280-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 14.12.2021-1013485707
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 350.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Danmark af 1871
64806815

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.2023-1015309062
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 115.979 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Sparekassen Danmark
Cvr-nr.: 64806815

Debitorer:

Navn: Petra Patzwaldt
Cpr-nr.: 101280-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19430625-985829-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19761104-985830-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19771123-985831-76
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	19891024-985832-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20041214-98888-76
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	14.06.2005-61674-76
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	33.333 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011370699
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.606.000 DKK
Rentesats:	-0,2621 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.12.2021-1013485706
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Petra Patzwaldt

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.12.2024-1016260422
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	18.176 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: Mona Elisabeth Pedersen
Cpr-nr.: 270957-****

Debitorer:

Navn: Petra Patzwaldt
Cpr-nr.: 101280-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19430625-985829-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19761104-985830-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19771123-985831-76
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 19891024-985832-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041214-98888-76
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 14.06.2005-61674-76
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 33.333 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 20.11.2019-1011370699
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.606.000 DKK
Rentesats: -0,2621 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2021-1013485706
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Petra Patzwaldt

Dato/løbenummer: 07.12.2023-1015309062
Prioritet: 9
Hovedstol: 115.979 DKK
Kreditor: Sparekassen Danmark

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.01.2025-1016357193
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.778 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Petra Patzwaldt
Cpr-nr.: 101280-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19430625-985829-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.12.2024-1016260422
Prioritet: 10
Hovedstol: 18.176 DKK
Kreditor: Mona Elisabeth Pedersen

Dato/løbenummer: 19761104-985830-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19771123-985831-76
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 19891024-985832-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041214-98888-76
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 14.06.2005-61674-76
Prioritet: 6
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 33.333 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 20.11.2019-1011370699
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.606.000 DKK
Rentesats: -0,2621 %

Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.12.2021-1013485706
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Petra Patzwaldt
Dato/løbenummer:	07.12.2023-1015309062
Prioritet:	9
Hovedstol:	115.979 DKK
Kreditor:	Sparekassen Danmark

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.06.1943-985829-76
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Akt nr:	76_N-A_170
---------	------------

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, pligt til
at tale at dele af areal indgår i off.
parkanlæg

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.11.1976-985830-76
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Akt nr:	76_M-A_295
---------	------------

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om fjernelse af nogle vinduespartier,
salg af lejlighedernesom ejerlejligheder mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.1977-985831-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Vedtægter

Akt nr: 76_BD-A_195

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.1989-985832-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening, ændring

AKT
76_BD-A_195

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.2004-98888-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Vedtægter

Også tinglyst på:

Antal: 126

Akt nr: 76_M-A_295

Tillægstekst:

Tillægstekst

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.160.000 DKK
Grundværdi:	1.465.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	485406

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr:	76_BD-A_273
---------	-------------