BD / 95

Nybolig - sammen med Nykredit

Matr.nr.	4 ae Aalborg Markjorder	Anmelder:
Ejerl. nr.	1	**Nybolig - *Palle Ørtoft***
		Vesterbrogade 2
		9400 Nørresundby
Beliggende:	Sønderbro 31 st.tv.	Tlf. 98 19 44 66
	9000 Aalborg	
		J.nr. XLL 0068

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

ENDELIGT SKØDE

5800,-

1. Parterne:

Undertegnede

Poul Erik Niiranen Christensen
Tagmosevej 21 G
8541 Skødstrup

GENPART 148285 02 0000.0070 23.09.2004 TA
5.800,00 K

overdrager herved til medundertegnede:

Jes Berthelsen
Østerbrogade 23
7620 Lemvig

2. Ejendommen:

Ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr. 4 ae Aalborg Markjorder, beliggende Sønderbro 31 st.tv., 9000 Aalborg.

Ejerlejlighedens areal udgør ifølge tingbogen 59 m^2.

Ejendomsværdi (kontantværdi pr. 01.01.2003) er kr. 630.000,00.

Ejerlejlighedens fordelingstal er 29/1000, alt i henhold til ejerlejlighedskort, der udleveres til køber i forbindelse med handelen.

3. Benyttelse:

Ejerlejligheden benyttes til helårsbeboelse.

4. Servitutter:

Der er på ejendommen tinglyst følgende servitutter:

26.06.1942	dok. om bebyggelse, benyttelse m.v.
04.11.1976	dok. om fjernelse af nogle vinduespartier ved lejerskifte m.v.
23.11.1977	vedtægter for ejerforeningen.
24.10.1989	lyst ændring til vedtægter.

Sælger oplyser, at der i øvrigt ikke forefindes utinglyste rettigheder eller forpligtelser for ejerlejligheden.

5. Bestanddele og medfølgende løsøre:

Der medfølger ejerlejlighedens mur- og nagelfaste tilbehør samt forholdsmæssige rettigheder over fællesejendommens bestanddele og tilbehør.

Det solgte overdrages i den stand, det er beset af køber, med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har tilhørt sælger.

Af løsøre medfølger fast udstyr på badeværelse og toilet, faste lamper, emhætte mrk. Gorenje, gaskomfur mrk. Gorenje, køle-/fryseskab mrk. Blomberg samt vaskemaskine mrk. Whirlpool, alt som beset.

Det overdragne løsøre medfølger i funktionsdygtig stand, men sælges uden garantier i øvrigt.

Køber er bekendt med og accepterer, at opsatte trælofter ikke er myndighedsgodkendte. Eventuelle senere krav i den forbindelse er sælger uvedkommende.

6. Sælger oplyser:

at der sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,

at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,

at der sælger bekendt ikke indenfor de seneste 10 år, dog højest i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og insektangreb, medmindre andet er oplyst i tilstandsrapporten,

at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,

at al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesanlæg,

fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Hvis andet ikke er oplyst, er der sælger bekendt ikke udført arbejdet eller truffet beslutninger, som senere vil medføre en udgift for ejendommen,

at de på ejendommen værende bygninger med installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet,

at der sælger bekendt ikke er skjulte fejl og mangler ved ejendommen.

at ejerlejligheden med deri værende installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet,

7. Energitilstand:

Ejendommen er omfattet af "Lov om fremme af energi- og vandbesparelse i bygninger".

Energimærke er ikke udarbejdet og køber er gjort bekendt med muligheden for at lade udarbejde energimærke og –plan for sælgers regning. Køber kan ikke stille krav til sælger i anledning af rapportens indhold. I nærværende handel er det aftalt mellem parterne, at der ikke udarbejdes energimærke og -plan.

8. Fortrydelsesret:

Køber erklærer at være gjort bekendt med reglerne om fortrydelsesret i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

9. Overtagelse:

Overtagelsen finder sted den **1. september 2004**. Overtagelsesdagen er skæringsdag for de ejerlejligheden påløbende udgifter. Saldo på skæringsopgørelse betales kontant efter påkrav.

Køber drager omsorg for rettidig betaling af eventuelle terminsydelser og ejendomsskatter, der forfalder efter overtagelsesdagen, og dette gælder uanset om opkrævningskortene måtte lyde på sælgers navn. Dette er også tilfældet, selv om køber ikke modtager opkrævninger.

Sælger sørger for opsigelse af eventuelle betalingsserviceaftaler.

Ejerlejligheden har fra købsaftalens dato henligget for købers risiko i brandtilfælde, således at køber er berettiget til at få udbetalt brandforsikringssummen til genopførelse mod forinden at opfylde vilkårene for nærværende handel.

Risikoen i øvrigt overgår til køber ved indflytningen, dog senest overtagelsesdagen.

Ejendommen er fuld- og nyværdiforsikret via ejerforeningen.

10. Købesum:

Købesummen er aftalt til kr. 720.000,00, skriver syvhundredetyvetusinde kroner 00 øre, der deponeres kontant i sælgers pengeinstitut pr. overtagelsesdagen.

11. Vej- og kloakgæld:

Der er ikke pålignet ejerlejligheden eller hovedejendommen vej- eller kloakgæld til det offentlige. Fremtidigt pålignede bidrag til projekterede anlæg samt til rensningsanlæg, hovedkloak, eventuelt forureningsbidrag m.v. er sælger uvedkommende. De eksisterende anlæg er betalt. Sælger bekendt er der ikke afsagt kendelse, der vil medføre økonomiske forpligtelser for den solgte ejerlejlighed.

12. Forhold til ejerforening:

Køber er i henhold til loven om ejerlejligheder forpligtet til at være medlem af ejerforeningen og skal til ejerforeningen hver den 1. i måneden betale kr. 658,00 til dækning af fællesudgifter samt kr. 415,00 til dækning af a conto varmebidrag. Endvidere betales kr. 1.160,00 årligt til grundfond. De opgivne udgifter er anslåede, og fastsættes hvert år af ejerforeningen på dennes generalforsamling.

Køber er gjort bekendt med, at der til sikkerhed for ejerforeningens til enhver tid værende tilgodehavende er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 15.000,00. Dette ejerpantebrev har ejerforeningen ret til at pantsætte, men kun for den andel af udgifter ved vedligeholdelse eller forbedring, det tilkommer nærværende lejlighed at betale.

Under henvisning til udleveret regnskab/budget for ejerforeningen samt referat fra den senest afholdte generalforsamling er køber udtrykkelig gjort bekendt med vedtagne som berørte udgiftskrævende forhold i ejerforeningen.

Køber skal respektere de for ejendommen/ejerforeningen gældende husordensregler samt eventuelle regler vedr. husdyrhold samt vedtægter. Køber har fået udleveret et eksemplar af disse regler/vedtægter.

Køber er udtrykkelig gjort bekendt med, at ejerforeningen har en igangværende voldgiftssag vedr. ejendommens vinduer og altandøre.

13. El, vand og varme:

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser over for ejendommens leverandører af el, vand og varme.

Parterne sørger selv for aflæsning heraf.

Samme forhold berigtiges af parterne indbyrdes uden for refusionsopgørelsen.

Nypoliq sammen med Nykredit

14. Omkostninger:

Omkostningerne ved skødets tinglysning bæres af parterne med halvdelen til hver.

Sælger alene bærer ejendomsmæglersalæret.

15. Særlige forhold:

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1.9.2004. Mod forinden at have erlagt den kontante købesum samt fortrydelsesfristen er udløbet, har køber dispositionsret over ejerlejligheden. El, vand og varme og øvrige forbrugsmålere aflæses på dispositionsdagen. Øvrige udgifter skæres over refusionsopgørelsen med overtagelsesdatoen som skæringsdag.

Aalborg ~~Skødstrup~~, den 8/9-2004.

Lemvig 1-9-04

Som sælger:

Poul Erik Niiranen Christensen

Som køber:

Jes Berthelsen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed f.s.a. sælger:

Underskrift:

Navn: Carina Gøtney
Stilling: Bibliotekar
Bopæl: Tagmosevej 21 G
~~9000 Aalborg~~
8541 Skødstrup

LARS JENSEN
Hans Aabels Vej 6
9300 Sæby
Statsaut. ejendomsmægler MDE

Underskrift:

Navn: Sanja Berthelsen
Stilling: Kunstnerin
Bopæl: Østerbrogade 23
Nr. Lemvig

Simon Buur
Peder Skrams Gade 31, 4. tv
9000 Aalborg
Boligsælger

BORGMESTERENS FORVALTNING

BORGER- OG SKATTEAFDELINGEN
Ejendomsbeskatningen

Foranstående ejendom, registernummer 48854-5, er pr. 1. oktober 2003 vurderet til:

Ejendomsværdi kr. 630.000

Ejendommen, der hverken udgør en landbrugsejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

Aalborg kommune, ejendomsbeskatningen, den 17. september 2004

Per Lund

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
BD 195

Påtegning på Skøde.
Vedrørende matr.nr. 4 AE Ejerlej. 1, Aalborg Markjorder
Ejendomsejer: Jes Berthelsen
Lyst første gang den: 23.09.2004 under nr. 76751
Senest ændret den : 23.09.2004 under nr. 76751

Skødet er endeligt
Retsanmærkning: Pantegæld lyst senest den
13.08.2002

Retten i Aalborg den 23.09.2004

Karin B. Nielsen Tlf.96307075

Matr.nr. 4 as, 4 af, 4 ae
Aalborg Markjorder

Beliggende:
Sønderbro 15 - 21, Aalborg
Sønderbro 23 - 29, Aalborg
Sønderbro 31 - 37, Aalborg

Anmelder:
Ejnar Jensen
Engholmvej 7
92oo Aalborg SV

25,-

V E D T Æ G T E R
for

"Ejerforeningen matr. nr. 4 as - 4 af - 4 ae Aalborg Markjorder"

Sønderbro 15 - 37

§ 1.

Foreningens navn er "Ejerforeningen matr. nr. 4 as - 4 af - 4 ae Aalborg Markjorder". Dens hjemsted er Aalborg.

§ 2.

Foreningens formål er at administrere alle fællesanliggender for ejerlejlighederne i ejendommen matr. nr. 4 as, 4 af, 4 ae, Aalborg Markjorder, beliggende Sønderbro 15 - 37, Aalborg.

§ 3.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne i ejendommen, og indtil alle lejlighederne er solgt som ejerlejligheder, er den oprindelige ejer af ejendommen medlem med en anpart, der svarer til de endnu ikke solgte lejligheders samlede fordelingstal.

Medlemskab indtræder den dag, den pågældende ejers skøde, betinget eller endeligt, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab og dermed forpligtelserne over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende retsanmærkninger, og der er givet foreningen underretning herom, fra hvilket tidspunkt den nye ejer kan udøve stemmeretten.

§ 4.

Foreningen skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene af medlemmerne opkræve de fornødne bidrag, der kræves til at bestride ejendommens fællesudgifter.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller på postgirokonto, dog skal det være administrator tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

Medlemmerne kan ikke kræve andel i foreningsformuen udbetalt, undtagen ved foreningens opløsning.

§ 5.

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter. Disse fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstal, og bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget forud i et vist antal måneder, der skal være ens for samtlige medlemmer.

Indtil de enkelte lejligheder er selvstændig skatteansat, kan bestyrelsen forlange, at medlemmerne udover bidrag til fællesudgifter betaler bidrag efter fordelingstal til fælles skatter. Bidraget kan kræves forudbetalt for samme periode som bidraget til andre fællesudgifter, jvf. stk. 1.

§ 6.

Til sikkerhed for medlemmernes opfyldelse af fællesforpligtelser, jvf. § 5, og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, skal ejerforeningen fremtidig have primært håndpant i ejerpantebrev stort kr. 5.000,00, skriver femtusind kroner, i hver enkelt ejerlejlighed. Denne panteret respekterer til enhver tid størst mulig lån som almindelig og særlig realkredit til forhøjet rente og med statusmæssige forpligtelser samt bank- og sparekasselån uden kaution.

Dette ejerpantebrev har ejerforeningen ret til at pantsætte, men kun for den andel af udgifter, det tilkommer den enkelte ejerlejlighed at betale.

§ 7.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foranstaltes af foreningen for dens regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og al lejlighedens udstyr, her-

under el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med ventiler, vandhaner, sanitetsinstallationer, kort sagt alt, hvad der er installeret inden for lejlighedens vægge, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer uden for de enkelte lejligheder indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder. Herunder også vedligeholdelse af ejendommens installerede vaskerum og tørrestuer.

§ 8.

Foreningen er pligtig at afholde udgifter til fællesinstallationernes og fællesområdernes forsvarlige vedligeholdelse og fornyelse, og undladelse heraf kan af et eller flere medlemmer indbringes for domstolene til erhvervelse af handlingsdom.

§ 9.

Vil foreningens vedligeholdelses- og istandsættelsesudgifter overstige det hertil budgetterede beløb, jvf. § 5. med mere end 5o%, skal udgifterne herudover af bestyrelsen forelægges en generalforsamling til godkendelse, såvidt overhovedet muligt inden påbegyndelsen af de pågældende arbejder, evt. ved vedtagelsen af et nyt budget for det pågældende regnskabsår.

§ 1o.

Udgifterne til ejendommens opvarming fordeles i overensstemmelse med lejelovgivningens regler.

§ 11.

Et medlem er berettiget til at foretage ændringer og forbedringer af sin ejerlejlighed i det omfang, dette ikke er til gene eller medfører udgifter for medejere.

§ 12.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning, og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i henhold til ejerpantebrevet.

§ 13.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte regler om husorden.

Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes træværk eller lade opsætte TV-antenner på ejendommens tag eller facader.

§ 14.

Medlemmerne må ikke drive erhverv fra lejlighederne. Dog må der drives erhvervsvirksomhed fra Sønderbro nr. 15, st., lejlighed nr. 251 og 252 med tilhørende kælderlokale. Denne bestemmelse kan ikke ophæves uden samtykke fra de til enhver tid værende ejere af nævnte ejerlejligheder.

§ 15.

Såfremt et medlem gør sig skyldig i et sådant forhold, som i henhold til lejeloven berettiger udlejeren til at hæve lejemålet, herunder hvis et medlem ikke betaler de af bestyrelsen fastsatte bidrag inden 8 dage efter forfaldstid, kan bestyrelsen om fornødent udsætte medlemmet af lejligheden med fogedens bistand.

§ 16.

Bestyrelsen er enten selv eller ved fuldmagt til administrator berettiget til efter behørigt varsel at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder, ligesom medlemmerne skal tillade adgang for de af bestyrelsen eller administrator udpegede håndværkere m. v. med henblik på udførelsen af reparationer, tilsyn, vurdering m. v.

§ 17.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflertal efter fordelingstal.

Stemmeret har kun foreningens medlemmer. Ethvert medlem kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige enhver myndig person til at give møde for sig på generalforsamlingen og stemme på denne.

Til beslutning om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke til stede ved generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

§ 18.

Hvert år afholdes inden udgangen af marts måned, dog første gang inden 31.o3.1977 ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år.
2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelse.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et opgivet emne begæres af mindst 4o% af ejerforeningens medlemmer efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 19.

Generalforsamlingen indkaldes ved brev af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.

§ 2o.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen, derunder bestyrelsens beslutninger. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§ 21.

Generalforsamlingen vælger selv en dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 22.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 - 5 medlemmer. Valgbare er kun foreningens medlemmer, eller disses ægtefæller. Den oprindelige ejer kan dog udpege indtil tre repræsentanter, der alle er valgbare til bestyrelsen.

Bestyrelsen afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer under 3, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Ved forretningsorden kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 23.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fællesanliggender, derunder betaling af fællesudgifter, tegning af forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser.

Bestyrelsen fører forsvarlig regnskab.

Bestyrelsen kan antage en administrator til at varetage ejendommens daglige drift.

§ 24.

Bestyrelsen indkaldes, hvis et af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 3 medlemmer er til stede, forsåvidt den består af 4 eller 5 medlemmer, og når 2 medlemmer er til stede, hvis den består af 3 medlemmer.

Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Ejerforeningen tegnes af bestyrelsens medlemmer i forening.

§ 25.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges på generalforsamlingen.

Revisoren afgår hvert år, men genvalg kan finde sted.

§ 26.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, dog slutter første regnskabsår, den 31.12.1977.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst som servitutstiftende ejerlejlighederne 1-46 ejerlejlighederne 1-39 ejerlejlighederne 1-39 på ejendommen matr. nr. 4 as, 4 af og 4 ae, Aalborg Markjorder.

Med hensyn til panthæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Ejerforeningen matr. nr. 4 as - 4 af - 4 ae Aalborg Markjorder, ved dennes bestyrelse og enhver lejlighedsejer under Ejerforeningen matr. nr. 4 as - 4 af - 4 ae Aalborg Markjorder.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling, den 13. 10.1976.

Aalborg, den 22.11.1977

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed.

Lis Nielsen
kontorasst.
Byrsted, Nibe

Rigmor Pedersen
kontorasst.
Bredgade 1, Gandrup

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herredsret

23.11.77 32077 B

LYST

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsret

Akt: Skab nr. B2 195
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 4-af Aalborg Markjorder - ejerl.nr.1-39
matr.nr. 4-ae Aalborg Markjorder - ejerl.nr. 1-39
matr.nr. 4-as Aalborg Markjorder - ejerl.nr. 1-46

Tillæg til vedtægter for Ejerforeningen 4-as, 4-ae, 4-af Aalborg, Sønderbro 15-37, 9000 Aalborg.

5501 —

Under henvisning til ordinær generalforsamling den 25. april 1988 og ekstraordinær generalforsamling den 9. maj 1988 er det besluttet at formulere vedtægternes § 6 således:

"Til sikkerhed for medlemmernes opfyldelse af fællesforpligtelser, jfr. § 5, og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, skal ejerforeningen fremtidig have primært håndpant i ejerpantebrev stort kr. 15.000,00, skriver femtentusind kroner, i hver enkelt ejerlejlighed. Denne panteret respekterer til enhver tid størst mulig lån som almindelig og særlig realkredit til forhøjet rente og med statutmæssige forpligtelser samt bank- og sparekasselån uden kaution.

Dette ejerpantebrev har ejerforeningen ret til at pantsætte, men kun for den andel af udgifter, det tilkommer den enkelte ejerlejlighed at betale.

Såfremt der i den enkelte lejlighed er tinglyst et ejerpantebrev med en lavere hovedstol end de anførte kr. 15.000,00, påhviler det ejeren senest i forbindelse med salg af lejligheden at besørge og bekoste ejerpantebrevet forhøjet eller suppleret, således der ialt til ejerforeningen overgives ejerpantebrev for ialt kr. 15.000,00.

Rentesatsen fastsættes til 18%.

Den ændrede formulering begæres tinglyst servitutstiftende som tillæg til vedtægterne på samtlige de i Ejerforeningen matr.nr. ~~4-as, 4-ae og 4-af Aalborg Markjorder, værende ejerlejligheder~~.
4-as ejerl.nr. 1-46, 4-af ejerl.nr. 1-39 samt 4-ae ejerl.nr. 1-39 Aalborg Markjorder værende ejerlejligheder.
Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Ejerforeningen matr.nr. 4-as, 4-ae og 4-af Aalborg Markjorder, ved dennes bestyrelse og enhver lejlighedsejer under matr.nr. 4-as, 4-ae og 4-af, Aalborg Markjorder.

I øvrigt ratihaberes vedtægterne i alle dets ord og punkter.

Aalborg, den 1/2 1989

STEMPELMÆRKE
AALBORG
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
X 803227
-6 II 89 000.550.00 ASM

I bestyrelsen:

Torben M. Wyst
Lone Hansen
Henrik
TORBEN RASMUSSEN

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt om underskrivernes myndighed:

Leene Bjerre Christensen
Advokatsekretær
Hildgerisvej 173, 2. th.
99000 Aalborg

Hanne Jensen
ADVOKATSEKRETÆR
Birkelsevej 13
9440 Aabybro

A

Matr.nr. 4as m.fl.
Aalborg Markjorder
Retten i Aalborg
indført den 06/02 1989
~~Dst~~ under nr. 6765

Afvist fra tinglysning på grund af manglende lovlig underskrift. (samtlige ejere af lejlighederne).

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Allonge til tillæg til vedtægter for Ejerforeningen 4-as, 4-ae, 4-af Aalborg, Sønderbro 15-37, Aalborg.

---

500. -

Advokathuset
P. H. LØTH - H. KJÆRSGAARD
K. THORNING HANSEN - B. THORNING HANSEN
PL. MOGDAHL JENSEN - K. MUNK-PETERSEN
Engvej 15 - 9400 Nørresundby
Telf. 08 10 22 00

Foranstående tillæg til vedtægter tiltrædes herved i alle dets ord og punkter.

Aalborg, den 6. okt 1989
I bestyrelsen:

Poul E Larsen

Torben Rasmussen

Henrik Jørgensen

Torben Wyntz

Ildi Bochesa

Lyst 19/10 1989
Nr. 48978
Retten i Aalborg

Lyst 24/10 1989
Nr. 49713
Retten i Aalborg

J. Jensen

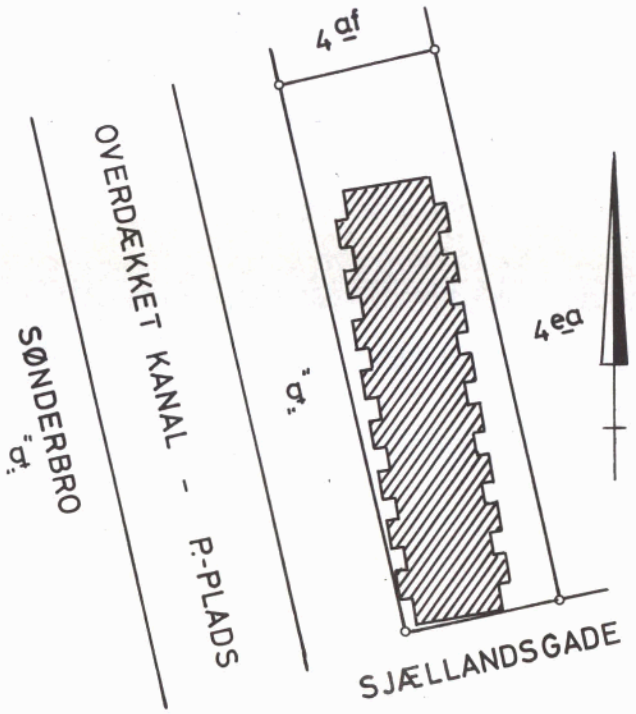
J. Jensen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Aalborg

Landinspektørens navn, adresse og j. nr.

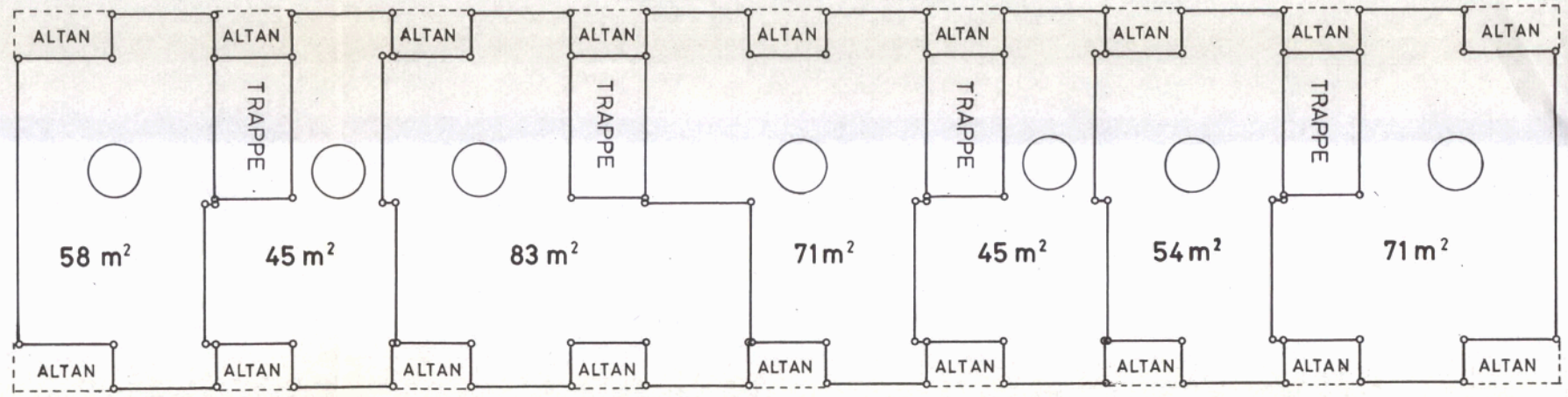
bøhne & kristensen i/s
LANDINSPEKTØR-OG RÅDG. INGENIØRFIRMA
BOULEVARDEN 23 - 9000 AALBORG
TLF. 08 - 162022.

J.NR. 75054

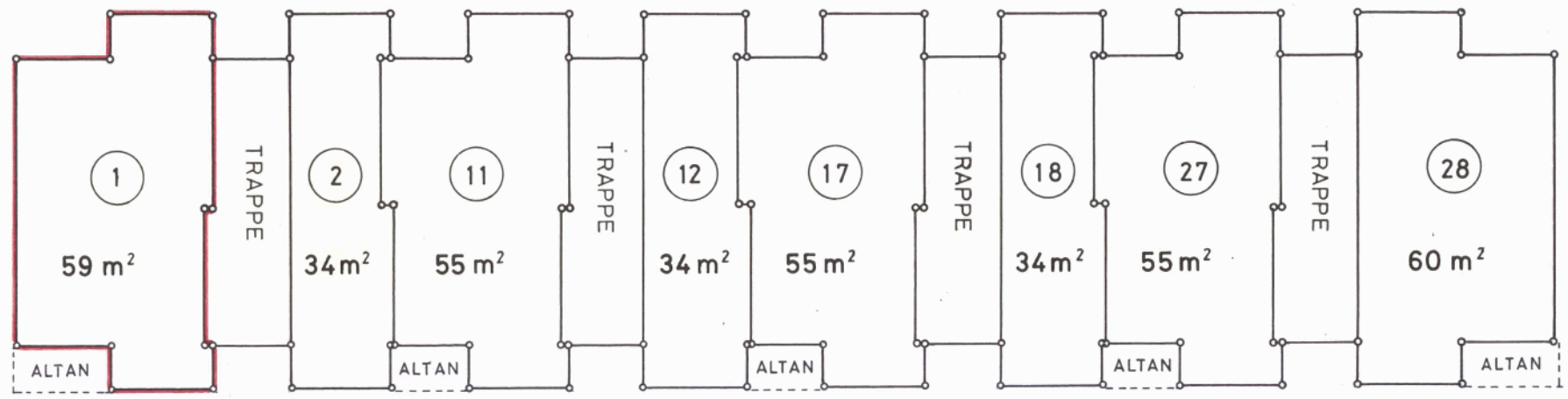
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



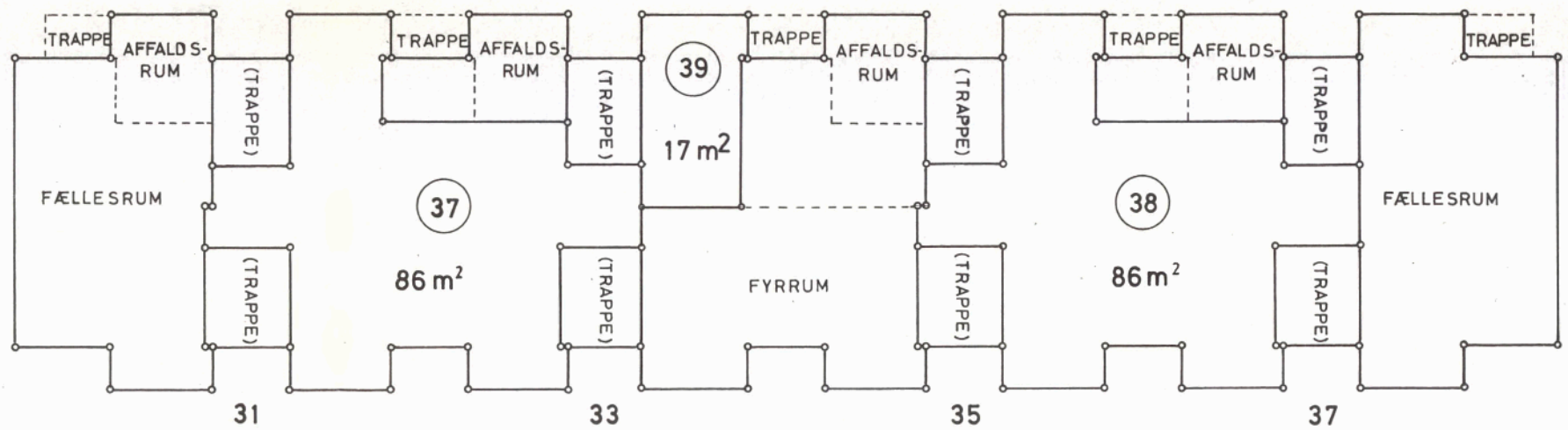
SITUATIONSPLAN 1:800



SAL
1:200



STUE
1:200



KÆLDER
1:200

Ejerlejlighed nr. 1
af matr. nr. 4ae

Ejerlav: AALBORG MARKJORDER

Sogn:

Adresse: SØNDERBRO 31

Ejendommens areal: 1000 m²

Ejerlejligheder + fællesrum ialt: 2811 m²

Grænserne for ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier på etageplanerne.

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Dato: 24. AUGUST 1976

Ejerlejligheden består af:

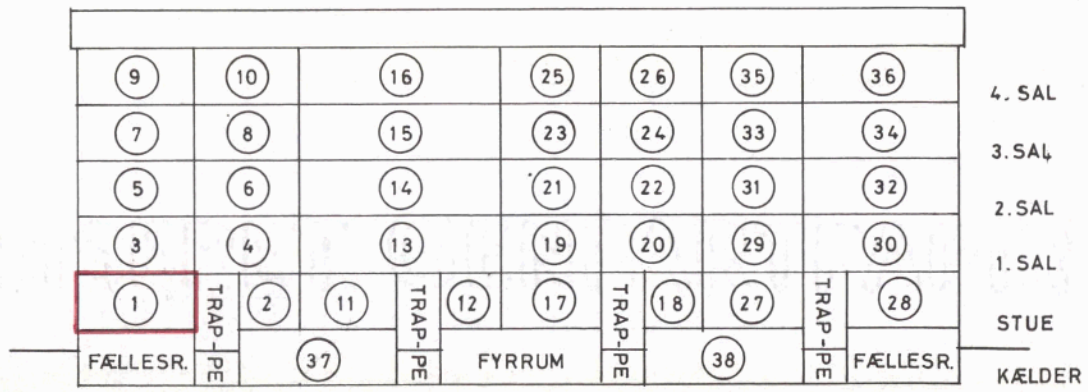
BEBOELSE : 59 m²

KÆLDERRUM : m²

Landinspektør.

LODRET LÆNGDESNIT SET FRA SØNDERBRO

1:400



Justitiministeriets genpartspapir. Til kort.

4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1 m over gulv.

2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum

I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 1/3-1967)
1. Hele ydermuren

Bestillingsformular
W-2 fløj
278

Jensen & Kjeldskov A/S, København
Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed