Justitsministeriets genpartipapir

Matr.nr. 29u,30b,30l 4a,4d,4i,8i,~~36bb~~,~~36i~~,37t,43l Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab F nr. 686

Anmelder:

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 66 17 10 47 - Fax 66 17 53 56

Stempel kr.

1.200,00
50,00
1.250,00

10 kV kabelanlæg Linie 524-1211 392-1837 524-1837 Dekl.nr. 23-524

Transformerstation 524 Vedrører kun matrikel nr. 4a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m^2

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Danske Elværkers Forening

Form. 367 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Transformerstation vedrører kun matr. nr. 4a Nr. Broby By, Nr. Broby, 10 kV kabler vedrører alle matr.nr.

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	4a, Nr. Broby By, Nr. Broby	Birgit Hansen	Niels Henrik Rasmussen
	4d,8i,37t Nr. Broby By, Nr. Broby	Henning Vestergård Dam	Niels Henrik Rasmussen
	4i, Nr. Broby By, Nr. Broby	Jytte Nielsen	Niels Henrik Rasmussen
	~~36bb, Nr. Broby By, Nr. Broby~~	~~Erik Boman~~	~~Niels Henrik Rasmussen~~
	~~36i, Nr. Broby By, Nr. Broby~~	~~Inge Margrethe Breum Danielsen~~	~~Niels Henrik Rasmussen~~
	43l Nr. Broby By, Nr. Broby	Bettina Krohn Bryld	Niels Henrik Rasmussen
	29u,30b,30l Nr. Broby By, Nr. Broby	Erna Henriksen	Niels Henrik Rasmussen

BROBY KOMMUNE
Teknisk afdeling
I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 563 af 30. juni 1997 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 25/3-99

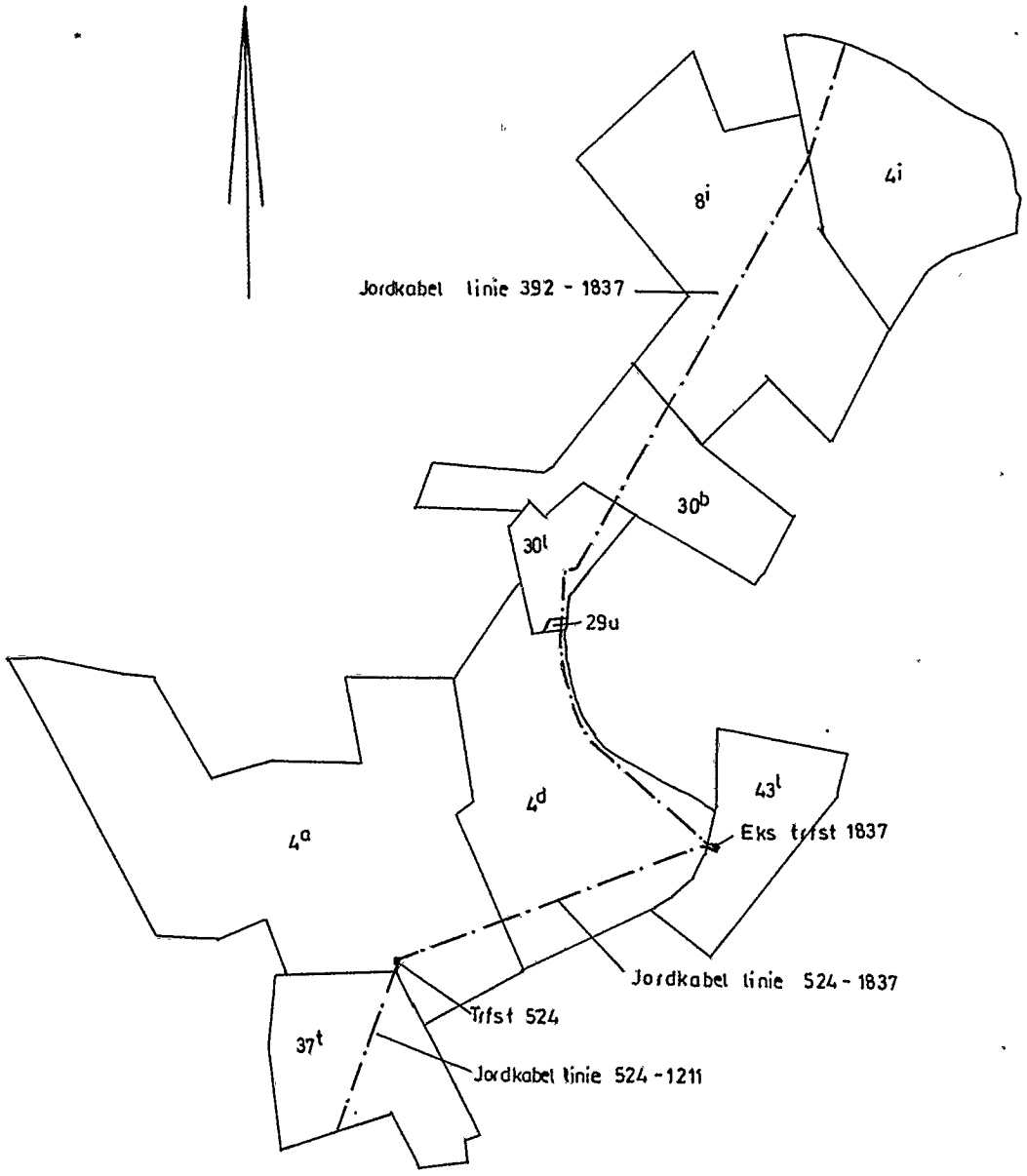
e.b. Susanne Holm-[illegible]

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Mål 1:10.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4a,4d,4i,8i,29u,30b,30l,37t,43l Nr. Broby By, Nr. Broby

attesteres herved. Sanderum d. 09-03 19 99 Navn Energi Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

Bestillings formular

Y - 1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Energi Fyn a.m.b.a. Sanderumvej 16 - 5250 Odense SV Tlf.: 66 17 10 47 - Fax: 66 17 53 56	Målforhold 1:10.000	09-03-99 NHR/cm
NR. BROBY VØJSTRUP 10 kV-kabel, linie 524-1211, 392-1837, 524-1837		PLAN 23-524

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
F 656

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Birgit Hansen
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4020
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4020

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 399

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 D m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Henning Vestergård Dam
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4021
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4021

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 718

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 43 L, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Bettina Krohn Bryld
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4022
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4022

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
C 630

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 30 B m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Erna Katrine Henriksen
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4019
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4019

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Faaborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 341

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 I, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Jytte Nielsen
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4046
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4046

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. 00 øre

20 X 76 7 656

Akt: Skab F nr. 656
(udfyldes af dommerkontoret)

ADVOKAT
J. HØJSHOLT NIELSEN
Anmelder: Kongensgade 70-72 . 5000 Odense

4 a, 4 d, 6 a, 16 d, 19 d og 25 v Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn.

Nr.Broby - Vøjstrup
Trfst. 152 (Rensningsanlæg)

Linie 113 - 90 Dekl. nr.

29.OKT 1976 9877

Deklaration (kabelanlæg)

Undertegnede lodsejer(e) bekræfter herved at have meddelt

Elforsyningsselskabet for fynske landdistrikter, Sanderumvej 16, 5250 Fruens Bøge

eller den, til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e)

Matr. nr. 16d at opføre 1 transformerkiosk samt på ejendommene matr. nr. 4a, 4d, 6a, 16d, 19d og 25v Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn,

at lade anbringe underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæget.g

Endvidere er jeg/vi indgået på:
At fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov A/S, København
Danske Elværkers Forening

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:
At den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen(~~e~~) snarest istandsættes af elselskabet eller ved dettes foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/~~ejerne~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For tilladelse til anbringelse af kabel og transformerstation yder selskabet en eengangserstatning for driftstab og vedvarende ulemper på 2,50 kr./m kabel og _____ kr./station.

Erstatningen udbetales, når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er el-selskabet, eller den til hvem el-selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration lader elselskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folie i tingbogen.

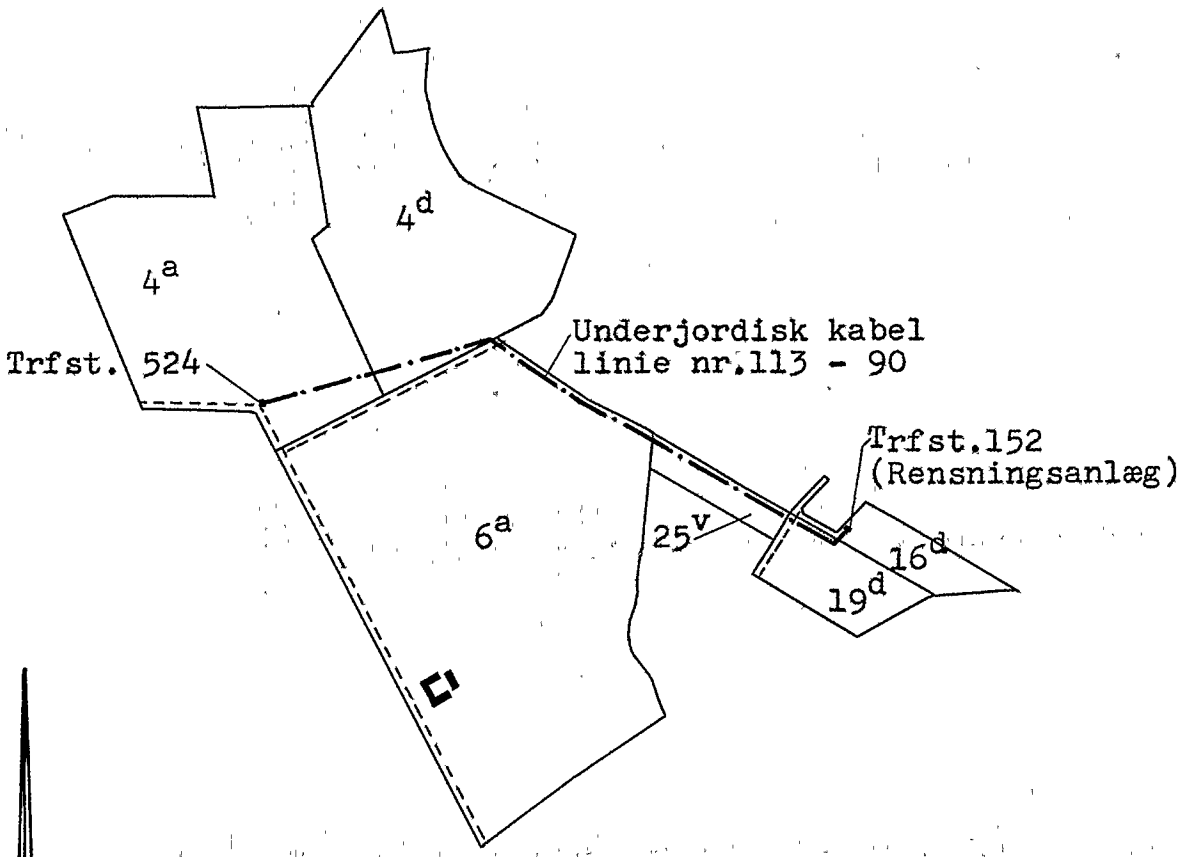
I tilfælde af udstykning afgør elselskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

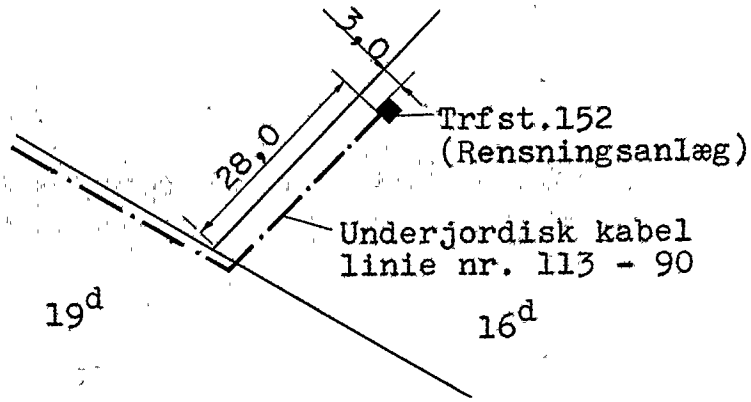
Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
	Matr. nr. 4a og 19d Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Hans Hansen Hans Hansen
	Matr. nr. 4d Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Henning Vestergård Dam Henning Vestergaard Dam Kristian Vestergaard Dam.
	Matr. nr. 6a Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Aksel Madsen Aksel Madsen
	Matr. nr. 25v Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Holger Hansen Holger Hansen
	Matr. nr. 16d Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Broby kommune 5672 Broby Broby Kommune
	Nærværende deklaration godkendes herved. Nr. Broby den 12. okt. 1976	
	Overbeck kæmner J. Marthedal borgmester	V. Skalshøj Christensen kommuneingeniør
Indført i dagbogen for retten i Fåborg den 29 OKT. 1976 LYST. Rida vedhæftet. Genpartens rigtighed bekræftes J. Bolt Rasmussen fm.		

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Mål 1:10.000



Mål 1:1.000



Effla	Måleforhold 1:10.000 1: 1.000	100976 EH/ie
NR. BROBY - VØJSTRUP. 10 kV kabel linie nr. 113-90 fra trfst.524 til trfst.152 (Rensningsanlæg).	Plan nr.113-90	

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 4a, 4d, 6a, 16d, 19d og 25v Nr.Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn
attesteres herved. Fruens Bøge, d. 10 - 9 - 1976 Navn Effla, Sanderumvej 16, Fr.Bøge.

Justitsministeriets genpartkalkulerred. Til kort.

Bestillings-formular
Y-1fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr. D 560
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr.: 4 b Nr. Broby by,
Nr. Broby

ANMELDER:

Gade og husnr.: Kohavegyden 18,
5672 Broby

ADVOKATFIRMAET
MICHAEL P. PONTØ ANNEGRETE GAARDE
H. BJERREGAARD JENSEN GUNNAR NEYMARK

E K S T R A K T U D S K R I F T

af

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne CLAUS SKOVHØJ JENSEN og
ULLA NØRREGAARD JENSEN
Kohavegyden 18
5672 Broby

sælger, skøder og overdrager betinget af landbrugsministeriets udstykningsapprobation herved til medunderskrevne

BIRGIT HANSEN
Vesterågade 10
5672 Broby

en parcel af den os tilhørende landbrugsejendom matr. nr. 4 b, 5 c, 109, Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Kohavegyden 18, 5672 Broby, nemlig hele matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby af areal efter omdeling ifølge landinspektørens foreløbige opmåling 6,6194 ha.

Med hensyn til parcellens grænser henvises til landinspektørens afsætning i marken.

Handlen er iøvrigt indgået på følgende nærmere

V I L K Å R:

.....

.....

E N D E L I G T S K Ø D E

.....

.....

Endvidere berigtiger køber og sælger den mellem parterne i det betingede skøde § 5 aftalte servitutbestemmelse således:

Der pålægges den solgte ejendom matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, følgende servitutbestemmelse:

Den over matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby, 3,8 m brede private fællesvej langs ejendommens østlige skel vedligeholdes i fællesskab af de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby, og matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, med følgende fordelingstal:

matr. nr. 5 c: 15% af udgiften.
matr. nr. 4 b: 85% af udgiften.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby.

Nærværende servitutbestemmelse vil være at tinglyse på matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, idet der med hensyn til ejendommens pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 28. april 1989.

Som køber: Birgit Hansen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

, den 11/5 1989

Som sælgere: Claus Skovhøj Jensen
Ulla Nørregaard Jensen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed f.s.v. angår sælgerne:

Merete Frandsen
advokatsekretær
Elsdyrløkken 28
5210 Odense NV.

Lone Frost
sekretær
Hostrupsvej 8
5230 Odense M.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
16.01.90 00281
LYST

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Stempel kr. 550,-

Akt: Skab F nr. 656
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ESKE BRUN
Landinspektør
Torvegade 10, 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 10 00
Fax 62 61 10 76

Matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c,
19-d, 23-p, 37-g, 37-h, 37-t,
38-n, 43-l og 108-a
Nr. Broby By, Nr. Broby.

901 184

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p, 37-g, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for os og efterfølgende ejere:

De over matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p, 37-g, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a Nr. Broby By, Nr. Broby førende vandledninger skal tåles og ledningerne skal henligge uforstyrret.
Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende rids.

Uden forud indhentet tilladelse fra Nr. Broby Vandværk er det forbudt, på et 2 m bredt bælte over ledningen at bygge eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for eller skade eftersyns- og reparationsarbejder.

De ulemper der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder skal ligeledes tåles, idet erstatning for eventuel forvoldt skade, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af uvildige mænd udmeldt af retten.

Ansvarlige indehavere og kontoradresser:

FAABORG:
Eske Brun — Giro 5 483 700
Torvet 10 — Fax 6261 1076
5600 Faaborg — Tlf. 6261 1000

SVENDBORG:
Erik Flygenring Christensen og Axel Andersen
Kullinggade 29 — Giro 6 007 996
5700 Svendborg — Fax 6222 0140 — Tlf. 6221 0240

RUDKØBING:
Lars Faartoft — Giro 6 007 996
Spodsbjergvej 11 — Fax 6251 1041
5900 Rudkøbing — Tlf. 6251 1141

Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K.

ESKE BRUN
Landinspektør
Tornvejle 10, 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 10 00
Fax 62 61 10 75

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Med hensyn til de på ejendommene hvilende panthæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Nr. Broby vandværk.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p, ~~37-g~~, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Nr. Broby den 18/2 1990

For Nr. Broby vandværk: .....

Som ejer af matr.nr. 4-a og 19-d: .....
Birgit Hansen

Som ejer af matr.nr. 4-k, 18-c og 108-a: .....
Svend Aage Jensen

Som ejer af matr.nr. 6-a: .....
Aksel Madsen

Som ejer af matr.nr. 23-p: .....
~~Lise~~ Lotte ~~Jensen~~ og Bjarne Pedersen
PEDERSEN

Som ejer af matr.nr. ~~37-g~~ og 43-l: .....
Edgil Juhl Asmussen

Som ejer af matr.nr. 37-h og 37-t: .....
Henning og Christian Vestergaard Dam

Broby kommune
5672 Broby

Som ejer af matr.nr. 38-n: .....
Broby kommune.

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 29.11.1990.

Jens Otto Schepelern
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

V. Skalshøj Christensen
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

22.02.91 01206

LYST men f.s.v. angår 23-p Nr. Broby indf. m. fr. til 1/4-1991 til fremvisning af vielsesatt. eller lign. for Lise Lette Jensen.

Afvist F.s.v. ang. Nr. Broby vandvask, idet det ikke af dok. fremgår på hvilket matr.nr. dette ønskes lyst.

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Stempel kr. 550,-

Akt: Skab F nr. 656
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ESKE BRUN
Landinspektør
Torvegade 10, 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 10 00
Fax 62 61 10 76

Matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o,
31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a
Nr. Broby By, Nr. Broby.

901 187

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for os og efterfølgende ejere:

De over matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby førende vandledninger skal tåles og ledningerne skal henligge uforstyrret.
Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende rids.

Uden forud indhentet tilladelse fra Nr. Broby Vandværk er det forbudt, på et 2 m bredt bælte over ledningen at bygge eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for eller skade eftersyns- og reparationsarbejder.

De ulemper der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder skal ligeledes tåles, idet erstatning for eventuel forvoldt skade, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende panthæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

ESKE BRUN
Landmæler
Tornagade 10, 3600 Frederiksværk
Tlf. 6261 1000
Fax 6261 1076

Påtaleberettiget er Nr. Broby vandværk.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Nr. Broby den 18/12 1990

For Nr. Broby vandværk: .....

Som ejer af matr.nr. 4-a: .....
Birgit Hansen

Som ejer af matr.nr. 28-bg: .....
Ingolf Torarinsson

Som ejer af matr.nr. 29-a: .....
Henning Kjærgaard

Broby kommune
5672 Broby

Som ejer af matr.nr. 29-o og 31-a: .....
Broby kommune

Som ejer af matr.nr. 31-t: .....
Jørgen Højgaard Jørgensen

Som ejer af matr.nre. 31-aæ: .....
J.P. Buur Jensen og Jens Ole Nystrup

Som ejer af matr.nr. 43-h og 45-a: .....
~~Svend~~ Moseholm Rasmussen

Jørgen 11-90

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 29.11.1990.

Jens Otto Schepelern borgmester	P. Overbeck kommunaldirektør	V. Skalshøj Christensen kommuneingeniør

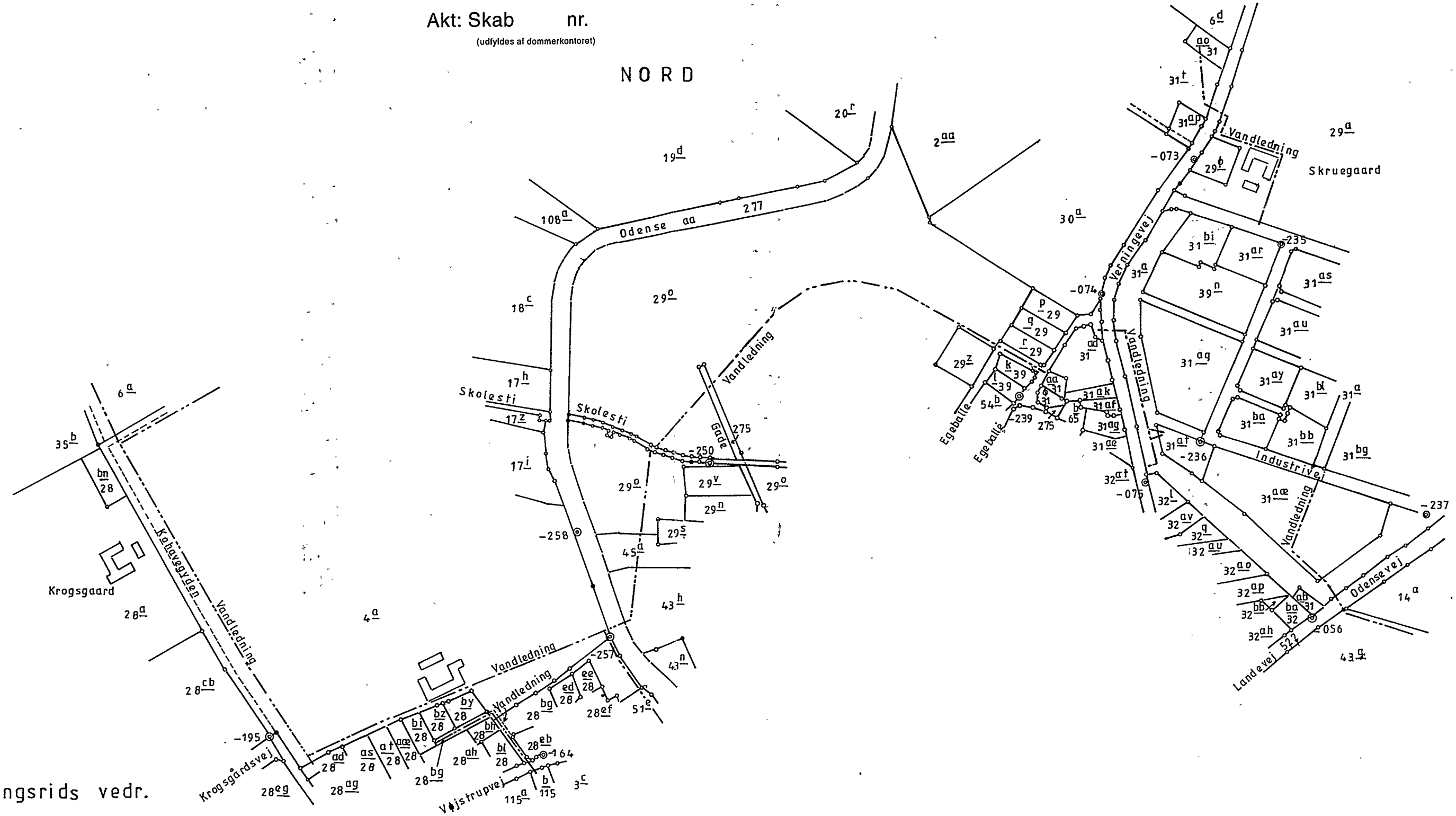
INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

22.02.91 01208

LYST men afvist i s.v. ang. Nr. Baby vandvark, idet det ikke af dok. fremgår på hvilket matr. nr. dette ønskes lyst.

Ienpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Tinglysningsrids vedr.
Vandledninger over
Matr. nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o,
31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a
Nr. Broby By, Nr. Broby
Broby kommune
Udfærdiget i oktober 1990
Jørgen Andersen
Landinspektør
4000
901 187 JA/JT

Vandledningerne er ikke stedfæstet i marken

Blanketnr. 297
Den Danske Landinspektørforening

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.
Navn
19
mtr. nr.
attestes herved
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e).

Matr.nr. 4a, 43h, 43n Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab *nr.*

Anmelder:

Energi Fyn Net A/S
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

Stempel kr. 1.400,00 med henvisning til tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 3, idet elanlæggets placering sker i henhold til offentlig regulering, jf. elforsyningslovens § 20 og stærkstrømslovens § 18 og 19.

10 kV kabelanlæg Linie 526-1130 Dekl.nr. 23-526

Transformerstation _____ Vedrører kun matrikel nr. _____

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m^2

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn Net A/S
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning,

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

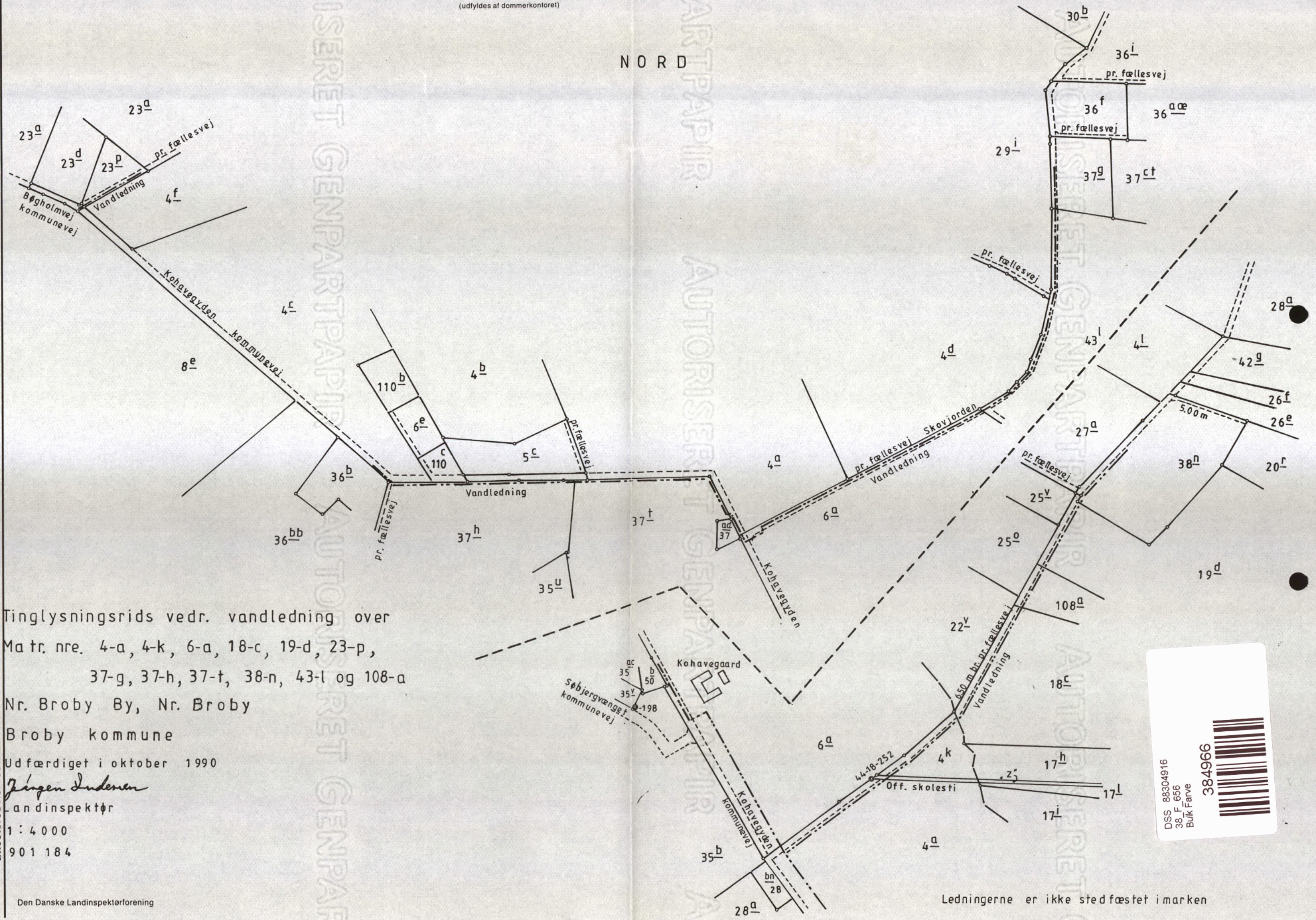
Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matr.nr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Tinglysningsrids vedr. vandledning over
Matr. nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p,
37-g, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a
Nr. Broby By, Nr. Broby
Broby kommune

Udfærdiget i oktober 1990
Jørgen Andersen
Landinspektør
1 : 4000
901 184

Ledningerne er ikke stedfæstet i marken

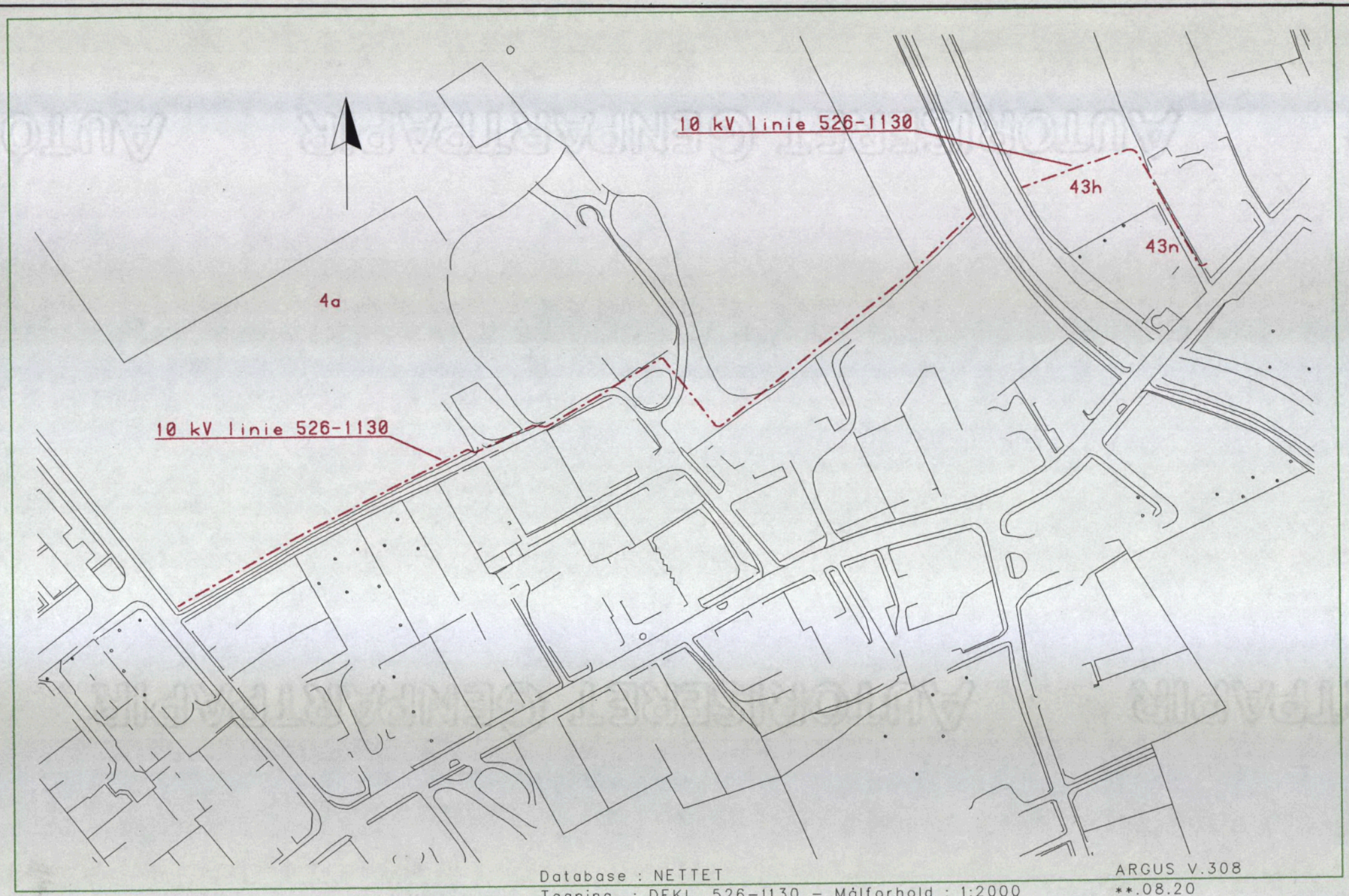
DSS 88304916
38_F 656
Bulk Farve
384966

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. _____ Navn _____
attesteres herved. d. _____ 19 _____

Blanketnr.
297

Den Danske Landinspektørforening



Database : NETTET
Tegning : DEKL. 526-1130 – Målforhold : 1:2000

ARGUS V.308
**.08.20

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	4a Nr. Broby By, Nr. Broby	Birgit Hansen	Niels Henrik Rasmussen
	43h Nr. Broby by, Nr. Broby	Jørgen Moseholm Rasmussen	Niels Henrik Rasmussen
	43n Nr. Broby by, Nr. Broby	BG Bank A/S	Niels Henrik Rasmussen
		(Danske Bank A/S)	

BROBY KOMMUNE
Teknisk afdeling
I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 518 af 11. juni 2000 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 5/11-2001
e.b. Susanne Holm-Iversen

DSS 88304916
38_F_656
Bulk Sort / Hvid
384967

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
F 656

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Birgit Hansen
Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9024
Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9024

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 561

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 43 H m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Jørgen Moseholm Rasmussen
Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9025
Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9025

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 651

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 43 N, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: BG Bank A/S, reg.nr.242.096
Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9026
Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9026

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
F 656

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 488.664
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen
Lyst første gang den: 09.05.1988 under nr. 3341
Senest ændret den : 28.06.2007 under nr. 5423

Retten i Faaborg den 03.07.2007

Johnna Rosendahl

Allonge til ejerpantebrev udstedt
af Hans Christian Aalund Hansen
matr. nr.
4 A m.fl., Nr. Broby, Nr. Broby
beliggende
Vesterågade 10, Nr. Broby, 5672 Nr. Broby
oprindelig på kr. 488.664,00 kr.
Tinglyst 1. gang den 9.5.1988

Afgift 1.400 kr.

Anmelder:
Jyske Bank A/S
Kundegruppe Erhverv
Mageløs 8
DK-5100 Odense C
Telefon 89 89 93 00

Rentesatsen på dette ejerpantebrev ændres til: 20% p.a.
Opsigelsesvarslet på dette ejerpantebrev ændres til: Uden varsel.
Renteterminen på dette ejerpantebrev ændres til: Renten beregnes hver 11. december termin første gang den førstkommende 11. december. Der gælder herefter ingen eventuelt tidligere lyst renteopskrivningsklausul.

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens kapitel 50 og 51 og øvrige meddelelser, der i henhold til loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:
Jyske Bank A/S, Afdelingsservice, Vestergade 8-16, 8600 Silkeborg,
Telefon 89 89 89 89, Telefax 89 89 24 24.
Jyske Bank A/S bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Dette ejerpantebrev er ikke omfattet af "Lov om kreditaftaler".

GENPART 016208 02 0000.0013 28.06.2007 TA
1.400,00 K

Dette ejerpantebrev omfatter 18 sider.

16/6-07 Hans Chr Aalund Hansen
Dato Underskrift af Hans Christian Aalund Hansen
som debitor og kreditor

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn : Elke Christina Sønderbye
Kundemedarbejder
Fridasholmvej 11
5240 Odense NØ
Stilling:
Bopæl :

Navn
Stilling:
Birte Trend
JB3750
Birte Trend
Boligrådgiver, erhverv
Dalager 67
5750 Ringe
Bopæl :

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_F_656

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen
Lyst første gang den: 07.11.2008 under nr. 9578
Senest ændret den : 18.11.2008 under nr. 9836

Lyst på 4A, 4L, 17H, 19D Nr. Broby by, Nr. Broby
--
Anm.:
Pantegæld og yderligere servitut, hvorom henvises til tingbogen

Retten i Faaborg den 19.11.2008

Karin T. Madsen

SMS-434-00125

MODTAGET
12 AUG. 2008
Fyns Statsskovdistrikt

SCANNET
12 AUG. 2008

Matr. nr.
Del af 4a Nr. Broby By, Nr. Broby
4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby

Anmelder:
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Den 10. juli 2008

Aftale
om deltagelse i vådområdeprojekt ved Odense Å

jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007, sammenholdt med § 14, stk. 1, nr. 8, i Bekendtgørelse nr. 1129 af 26. september 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer, Hans Christian Ålund Hansen, Odensevej 16, 5672 Broby, af matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

§ 1 Aftalens omfang

Undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen er indforstået med, at arealet, som vedrører matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 28,38 ha i projektarealet.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

§ 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af projektarealet, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænudløb, stenkister, fordelerrender m.v., der er gennemført ved projektet.

2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, rørskær eller lignende.

3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.

4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.

5. Arealerne må ikke omlægges.

6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.

7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højest bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.

8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.

9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:
    - at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, rørskær og fjernelse af selvsåning.
    - at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

§ 3 Erstatning

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Hans Christian Ålund Hansen, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Projektarealet består af 28,38 ha omdrift og vedrører matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby.

Erstatningsbeløbet udgør 4.500.000 kr. , jf. forhandlinger med FødevareErhverv.

Erstatningen indsættes senest den 1. september 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
2) alle forudsætninger i § 10 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

§ 4 Omkostninger i øvrigt

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådighedsindskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer af matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Er-

statningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

§ 5 Erstatningsjord

Undertegnede ejer forudsætter, at det vil være muligt at få tilladelse fra Jordbrugskommissionen til erhvervelse af erstatningsjord for de arealer, der indgår i projektet, eksklusiv skovbevoksede arealer og fradragsarealer i øvrigt.

§ 6 Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter den 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn samt af denne rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

§ 7 Tilsyn

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejeren.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

§ 8 Misligholdelse

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

§ 9 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden den 10. juli 2008.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for projektarealet vil med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Hans Christian Ålund Hansens ejendom, Odensevej 16, 5672 Broby, med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007, sammenholdt med § 14, stk. 1, nr. 8, i Bekendtgørelse nr. 1129 af 26. september 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen, bemyndiger herved Skov- og Naturstyrelsen - Fyn til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrænkning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

§ 10 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden den 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Ejer, Hans Christian Ålund Hansen:

Broby, den 8-8-08

Underskrift:

Hans Chr Ålund Hansen

Skov- og Naturstyrelsen – lokalenhed Fyn:

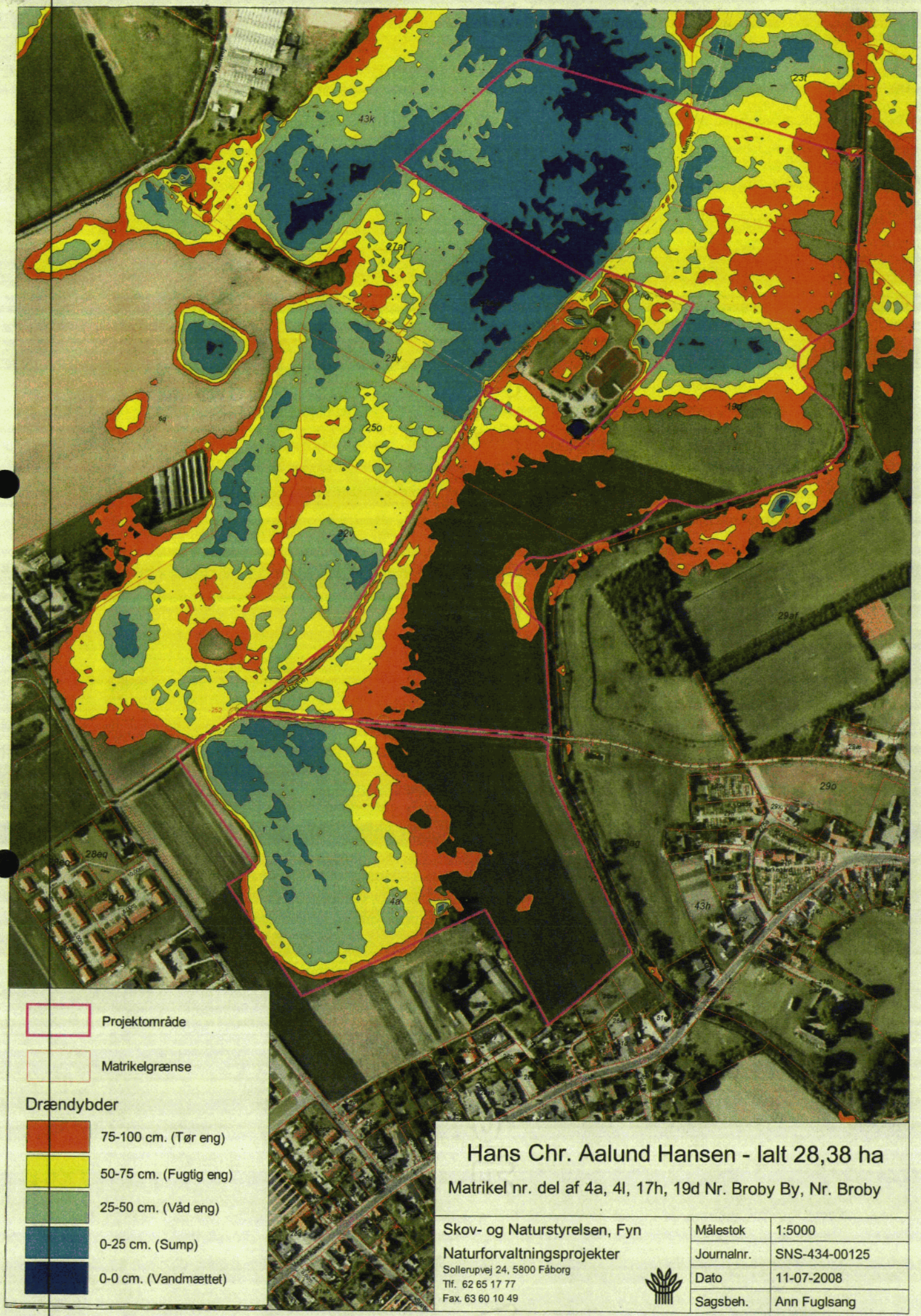
Sollerup, den 17/8-08

for lokalenhed Fyn:

Ann Fuglsang

ANN FUGLSANG

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Fyn
Sollerupvej 24
5600 Fåborg



Hans Chr. Aalund Hansen - ialt 28,38 ha

Matrikel nr. del af 4a, 4l, 17h, 19d Nr. Broby By, Nr. Broby

Skov- og Naturstyrelsen, Fyn
Naturforvaltningsprojekter
Sollerupvej 24, 5800 Fåborg
Tlf. 62 65 17 77
Fax. 63 60 10 49

Målestok	1:5000
Journalnr.	SNS-434-00125
Dato	11-07-2008
Sagsbeh.	Ann Fuglsang

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg Akt.nr.:
* *** *** Tinglysningsafdelingen 38_F_656

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 488.664
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen
Lyst første gang den: 09.05.1988 under nr. 3341
Senest ændret den : 19.01.2009 under nr. 404

Retten i Faaborg den 21.01.2009

Pia Richter Røgild

Allonge til ejerpantebrev udstedt
af Hans Chr. Aalund Hansen
pant i matr. nr.:
4 a m.fl. Nr. Broby by, Nr. Broby
Beliggende: Vesterågade 10
oprindelig på 488.664,00 kr.
Tinglyst 1. gang den 9.5.1988

Afgift 1.400 kr.

Anmelder:
Jyske Bank A/S
Odense Erhverv
Mageløs 8
DK-5100 Odense C
Telefon 89 89 93 00
Telefax 89 89 93 10

Dette ejerpantebrev respekterer - med oprykkende panteret - fremtidig alene:
EUR 430.600,00 til Nykredit, kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed
DKK 1.624.000,00 til Nykredit, 4%
EUR 274.800,00 til Nykredit, kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen, og disse respekteres hvis de er tinglyst før 1.12.2008.

Øvrige bestemmelser forbliver uændrede.
Dette ejerpantebrev omfatter 20 sider.

GENPART 045797 05 0000.0025 19.01.2009 TA
1.400,00 K

22/12-08

Birte Trend
JB3750

Vita Rose Smith
JB3610

Dato

Underskrift af Jyske Bank iflg. fuldmagt

Stempelfri

Matr.nr.: 29-a Nr.Broby By, Nr.Broby.

Tinglysningsafgift 1400 kr.

Gade og husnr.:Verningevej 24.

Anmelder:

Fyns Amt
Miljø- og arealafdelingen
Amtsgården - Ørbækvej 100
5220 Odense SØ - 6556 1000

J.nr.: 8-70-21-1-425-124-2002

GENPART 039563 01 0000.0039 02.10.2002 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

om rådighedsindskrænkning i henhold til § 55 i lov om planlægning.

Fyns Amt har ved brev af 09.07.02 meddelt tilladelse efter planlovens § 35 til udstykning af en ny ejendom til industriformål på 56.250 m² som vist på vedhæftede rids fra matr.nr. 29-a Nr. Broby By, Nr.Broby tilhørende Torben og Sanna Bundgaard.

Til tilladelsen er knyttet følgende betingelser:

at arealet ikke på nogen måde anvendes til erhvervsformål, før det nødvendige plangrundlag måtte blive tilvejebragt, og at det indtil da drives landbrugsmæssigt,

at arealet senest om 5 år afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom, såfremt der ikke inden da foreligger en godkendt lokalplan for dette , og

at den udstykkede ejendom snarest efter, at en lokalplan måtte blive godkendt, sammenlægges med erhvervsejendommen matr.nr. 30-p m.fl. Nr.Broby By, Nr.Broby.

Betingelserne anmeldes herved til tinglysning på ejendommen i henhold til ovennævnte bestemmelse.

Påtaleretten tilkommer landzonemyndigheden, for tiden Broby Kommune.

FYNS AMT, Miljø- og Arealafdelingen, den 25 SEP. 2002

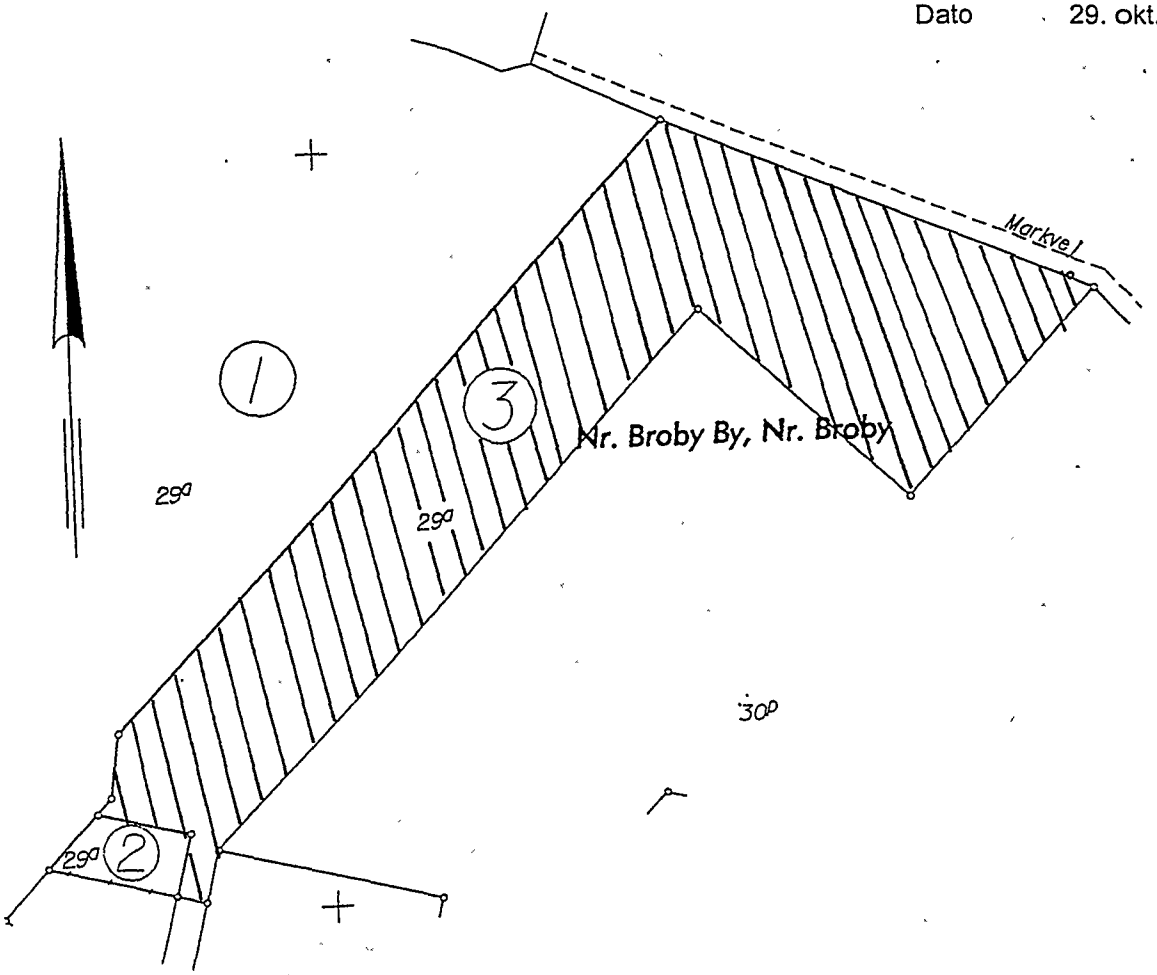
Ole Elmer
Kontorleder

LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD & MEKLENBORG A/S

Torvegade 10
5600 Faaborg
tlf 62 61 10 00
fax 62 61 10 76

Direkte tlf. 6261 1043
E-mail eb@hvm.dk

J.nr. 018110 - eb
Dato 29. okt. 2001



Tinglysningsrids vedr.

Delnr. 3 af matr.nr. 29-a udgør 56250 m²

Nr. Broby By, Nr.Broby
Broby kommune
Fyns amt
Udfærdiget i oktober 2001
Hvenegaard & Meklenborg A/S

Eske Brun

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
A 138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 11.10.2002 under nr. 11401
Senest ændret den : 11.10.2002 under nr. 11401

Retten i Faaborg den 14.10.2002

Ulla Mortensen

A138


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby
Dagbogsdato: 02.10.2002
Dagbogsnr. : 11052

Afvist fra dagbogen den 02.10.2002
da genparten af ridset ikke er udfærdiget på aut. genpartspapir.

Retten i Faaborg den 02.10.2002

Ulla Mortensen

Advokatanpartsselskabet
KRARUP & LINDHARDT
Justitsråd E. Krarups eftf.
Etabl. 1873

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Hunderupgade 3 · Postboks 774 · DK 5230 Odense M · Telefon 66 11 95 97 · Telefax 65 91 05 06

Ejerlav: Nr. Broby by, Nr. Broby
Matr.nr.: 29a

Beliggende:
Verningevej 24
5672 Broby

Anmelder:
Advokat Iben Lindhardt
Hunderupgade 3
5230 Odense M
Tlf.nr.: 66 11 95 97

KØBERET

Undertegnede: Sanna J. Bundgaard
Torben Bundgaard
Verningevej 24
5672 Broby

meddeler herved Boe Madsen
Industrivej
5672 Broby

køberet til et areal på ca. 30 meters bredde, beliggende umiddelbart nord for og langs med Boe Madsens ejendom, matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby, på i alt ca. 2.000m2 til kr. 11,00 pr. m2 og i øvrigt på samme betingelser som ved Boe Madsens køb af matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby af os.

Grundprisen indexreguleres med udviklingen i byggeindexet fra 1. august 1999.

Køberetten er gældende i 10 år, dog højest et halvt år efter der måtte være udarbejdet en lokalplan for arealet.

Påtaleberettiget: Boe Madsen, Industrivej, 5672 Broby.

Nærværende begæres tinglyst som byrde på den os tilhørende ejendommen matr.nr. 29 a Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Verningevej 24, 5672 Broby.

Odense den 7/6 2000

Sanna J. Bundgaard

Torben Bundgaard

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
A 138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 26.06.2000 under nr. 4399
Senest ændret den : 26.06.2000 under nr. 4399

Anm.: På ejendommen hæfter 1.404.000 kr. DLR samt byrder lyst indtil
_____22.2.1991

Retten i Faaborg den 27.06.2000

Ulla Mortensen

Akt: Skab nr. 17/38
(udfyldes af dommerkontoret)

500,-

Matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby

J. nr. 01.02.05P16

Anmelder:

Advokatfirmaet
J. Ferregaard & I. Møllers eftf.
T. STORM NIELSEN adv. H.
OLE VOJDEMAN adv. L.
K. ASTRUP SØRENSEN adv. H.
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 17 27

51.760 OV/SR

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 37

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

Juni 1990

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

LOKALPLANENS KORT:

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 37

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,

1.2 at i nærværende lokalplan bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 1. juni 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af ejendommen matr. nr. 29a af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 1. juni 1990 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med lodret skravering afgrænsede område fra landzone til byzone.

2.3 Den indenfor området beliggende del af ejendommen matr. nr. 29a er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Landbrugsministeriet kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stille betingelser i medfør af landbrugsloven § 4, stk. 2, vedrørende jordernes drift og/eller stk. 3 om afhændelse af ejendommens øvrige jorder til sammenlægning med anden landbrugsejendom.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1 Området som helhed kan anvendes til regionale erhvervsformål.
Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed samt oplagsvirksomhed.

3.2 Området som helhed må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke indenfor området drives handel med konsumvarer eller foregå anden detailhandel, som efter kommunalbestyrelsens skøn er uforeneligt med et erhvervsområde.

3.3 Inden for området må ikke opføres eller indrettes beboelse i tilknytning til virksomheden.

3.4 Det bør tilstræbes, at der inden for lokalplanområdet ikke udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

3.5 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget forurening af luften, skal dokumentere, at vejledende grænseværdier herfor kan overholdes.

3.6 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget støj inden for området, skal dokumentere, at vejledende støjgrænser herfor kan overholdes.

3.7 Der må indenfor området som helhed ikke placeres særligt vandforurenende erhvervsvirksomhed.

3.8 Der må ikke ske nedsivning af spildevand og vejvand (herunder overfladevand fra befæstede arealer ved virksomheden) inden for en afstand af 300 m (310 m) fra vandværkets boringer. (Se kortbilag).

3.9 Alle spildevandsledninger skal udføres med tætte rør og samlinger (DS 455), og afstanden fra spildevandsledninger til indvindingsboringer skal være mindst 50 m. (Se kortbilag).

Fodnote:

Vejledende maksimalgrænser for ekstern støj fra virksomheder angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) udendørs er pr. 1. juni 1990 som anført i nedenstående skema:

Lokalplan nr. 37	dag kl. 07-18	aften kl. 18-22, søn- og helligdage kl. 07-18 samt lørdag kl. 14-18	nat kl. 22-07
I skel mod boligområde	45	40	35
Ved beboelse i landzone	55	45	40
I skel mod område I i (lokalplan nr. 34)	60	60	60
I skel mod område II i (lokalplan nr. 34)	70	70	70
I skel (indenfor området)	70	70	70

§ 4 UDSTYKNING.

4.1 Udstykning må kun foretages som retningsgivende anvist på kortbilaget.

4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m^2 eller med en facadelængde mindre end 40 m.

§ 5 VEJFORHOLD.

5.1 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A - B i en bredde af 13 m.

Vejen C - D i en bredde af 13 m.

5.2 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.

5.3 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:

Vejen A - B 5 m.
Vejen C - D 5 m.

5.4 Dersom den retningsgivende udstykning af området medfører behov for mindre veje, skal disse anlægges med en bredde på minimum 10 m.
Disse 10 m brede veje pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.

§ 6 LEDNINGSANLÆG.

6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabeler.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

7.1 Bebyggelsens rumfang:

Den enkelte grund må max. bebygges med 3,0 m^3 pr. m^2 grundareal.

7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 50% af grundarealet.

7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Skorstene, antenner og lignende må opføres i en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav, modtagerforhold m.v.

7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert tilfælde.

8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.

8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.

9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og udendørs arbejdsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 5,0 m.

9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.

10.2 Der henvises i øvrigt til § 2, stk. 2.3.

10.3 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Broby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der iøvrigt skal indhentes.

§ 11 EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "Lov om miljøbeskyttelse" § 35.

11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.

§ 12 SERVITUTTER.

12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 13 DISPENSATION.

13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

13.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14 PÅTALERET.

14.1. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Broby kommunalbestyrelse.

§ 15 KLAGEADGANG.

15.1 Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i lov om kommuneplanlægning, hvortil der henvises.

§ 16 VEDTAGELSESPÅTEGNING.

16.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 13. juni 1990.

På kommunalbestyrelsens vegne

Jens Otto Schepelern	P. Overbeck
borgmester	kommunaldirektør

16.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 26. september 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

Jens Otto Schepelern	P. Overbeck
borgmester	kommuneldirektør

16.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 37.

Dato 2. oktober 1990

16.4 Tinglysning:

Dato 1990

.....

BILAG 3.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

   Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

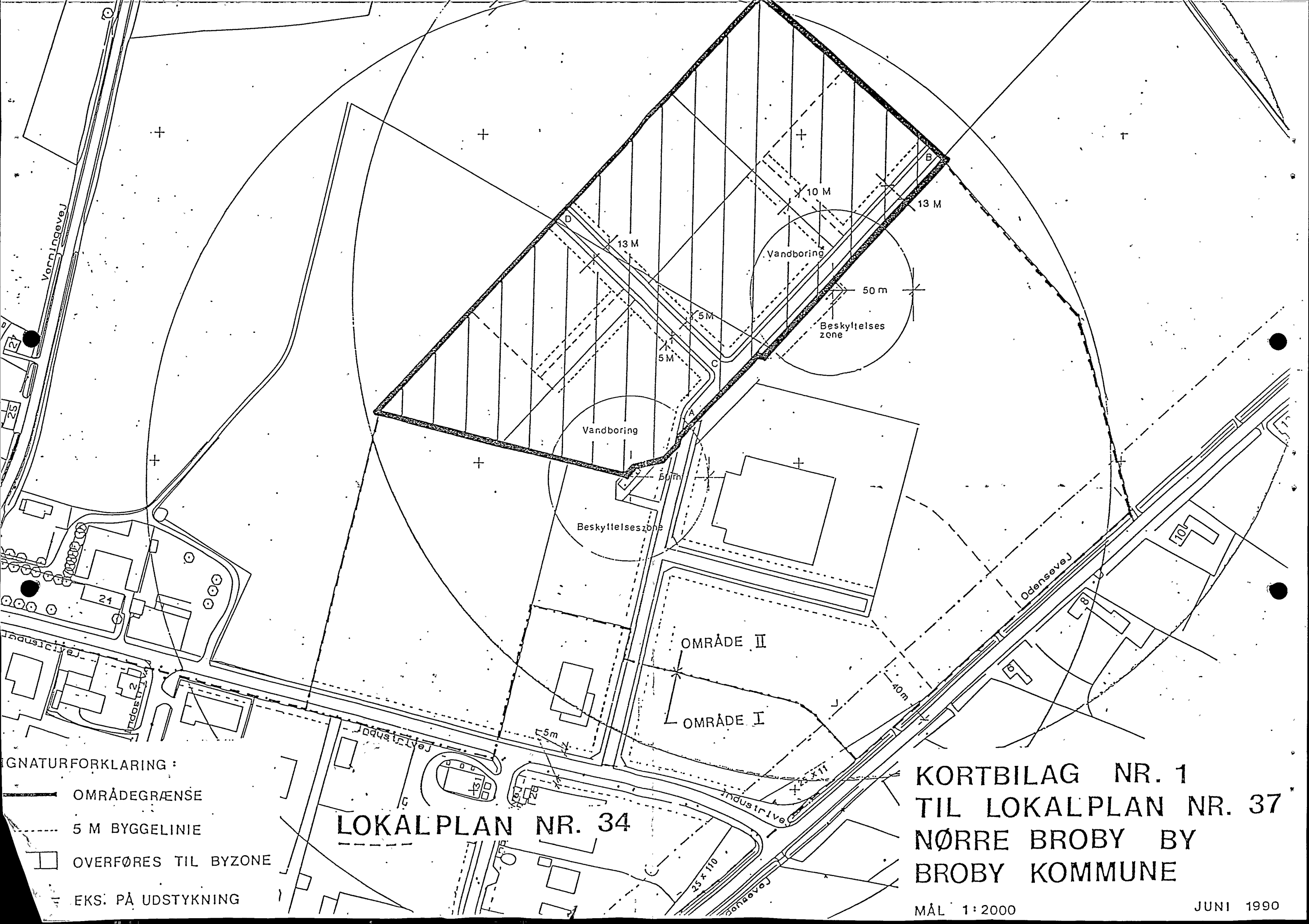
   Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

   Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

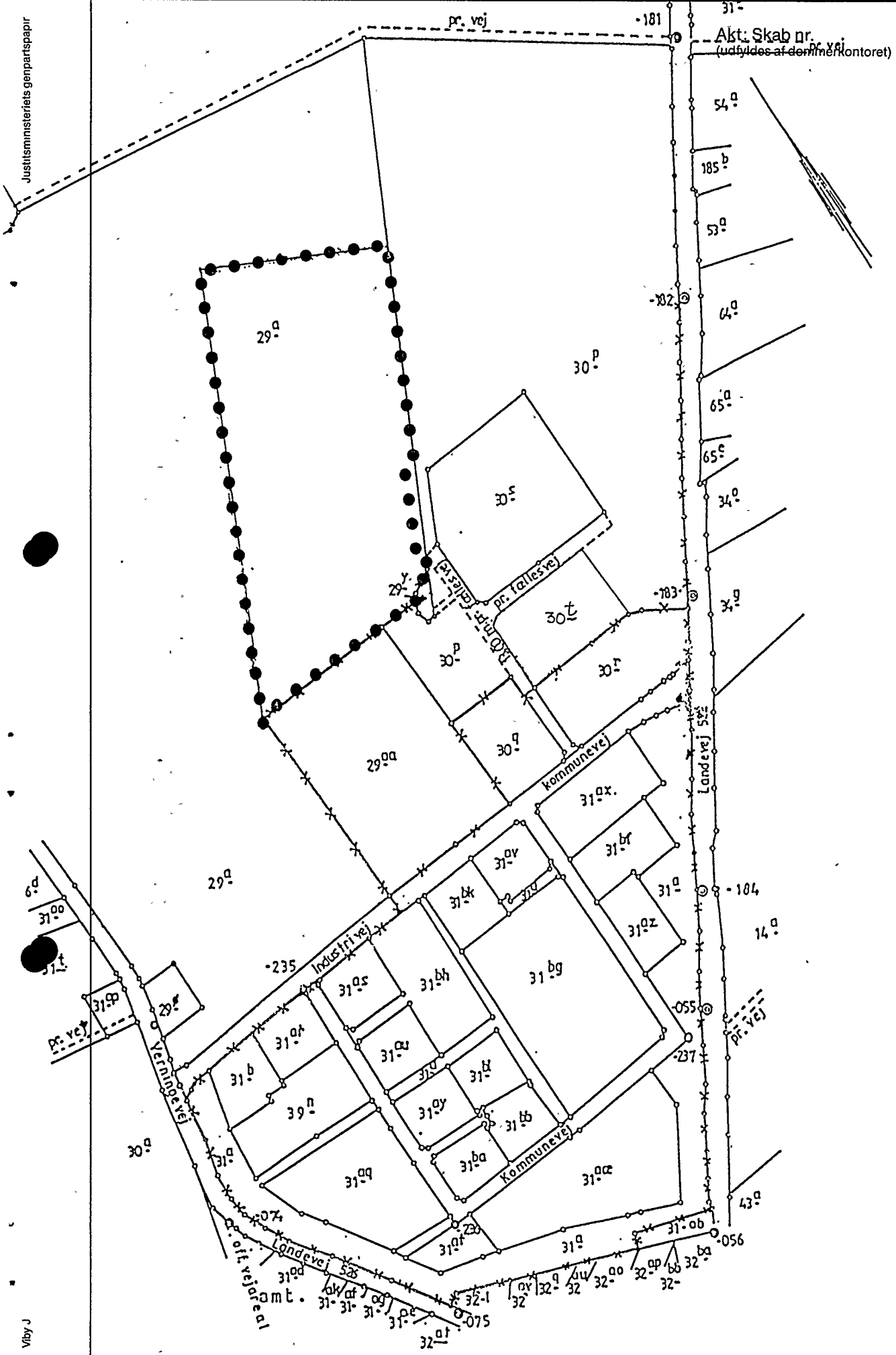
   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

3. Området som helhed: byzoneareal.


Vorningevej
Industrivej
Industrivej
Industrivej
Industrivej
Odensevej
Odensevej
Vandboring
Vandboring
Beskyttelses zone
Beskyttelseszone
50 m
50 m
40 m
5 m
10 M
13 M
13 M
5 M
5 M
A
B
C
D
OMRÅDE II
OMRÅDE I
LOKALPLAN NR. 34
SIGNATURFORKLARING :
OMRÅDEGRÆNSE
5 M BYGGELINIE
OVERFØRES TIL BYZONE
EKS. PÅ UDSTYKNING
KORTBILAG NR. 1
TIL LOKALPLAN NR. 37
NØRRE BROBY BY
BROBY KOMMUNE
MÅL 1:2000
JUNI 1990

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Dansk Landinspektørforening

1376

KORTBILAG NR. 2
TIL LOKALPLAN NR. 37
NØRRE BROBY BY
BROBY KOMMUNE

MÅL 1 4000 JUNI 1990

BILAG 3.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

   Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

   Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

   Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

3. Området som helhed: byzoneareal.

Denne lokalplan nr. 37 begæres tinglyst på en del af ejendommen matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby jfr. lokalplanens § 2 stk. 2.1, idet der med hensyn til servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faaborg, den 17. okt. 1990.
For vedkommende:

Keld Astrup Sørensen
advokat, Faaborg.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

19.10.90 06303

LYST

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr. 25,-

Akt: Skab A nr. 138
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 29-a Nr, Broby

(Ejerlighedsnr.) By, Nr. Broby

Gade og husnr.

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN
ESKE BRUN
Landinspektører
Torvet 10 - 5600 Faaborg
Tlf. (09) 61 10 00

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

Den private fællesvej i km. 17.225 ved landevej 526, Vissenbjerg-Nr. Broby er fremtidig alene til brug for landbrugsejendom på pcl. 1 af matr. nr. 29-a og enfamiliebolig på pcl. 2 af matr. nr. 29-a.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 29/5 1983

Som ejer af matr. nr. 29-a: Henning Kjærgaard

8-70-10(425)/1-83
TJ/er

Nærværende deklaration godkendes i sin helhed.

FYNS AMTSKOMMUNE, vejvæsenet. Odense, den 27. MAJ 1983

DENT ANDERSEN
OVERINGENIØR

VEND!

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 02.06.1983

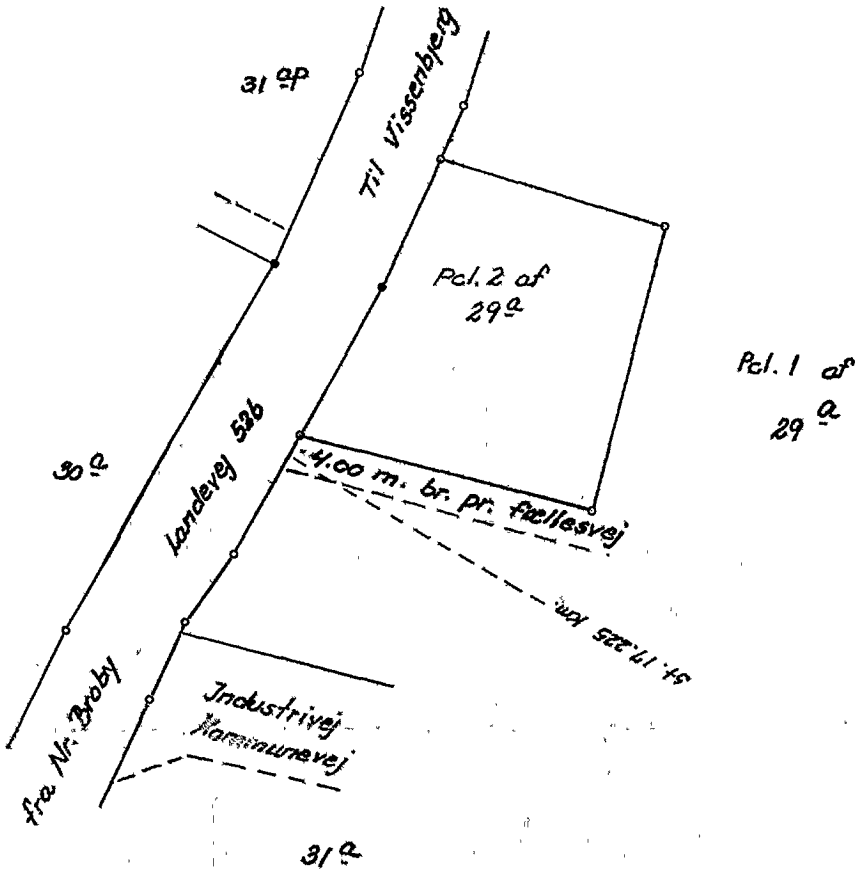
M. Kirketerp-Møller	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
06.06.83 04921
LYST
RETSANMÆRKNING:
Pantegæld

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

N O R D



Parceller af

Matr. nr. 29a

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

Fyns amt

Udfærdiget i april 1983

Jørgen Andersen

Landinspektør

1:1000

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Navn

d. 19

mtr. nr.

attesteres herved.

At denne kort-gen er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov. Diaprint A/S 01-544422

Stempel kr. 550 –

Akt: Skab A nr. 138
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 29a, Nr. Broby by, Nr. Broby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Broby kommune
Østerågade 40
5672 Broby

Overenskomst om afvanding fra olieudskiller nr. 5 på landevej nr. 526 til privat dræn på matr. nr. 29a, Nr. Broby by, Nr. Broby.

Mellem parterne Henning Kjærgaard, Verningevej 24, 5672 Broby, som ejer ovennævnte matrikel og Fyns Amt, Vejvæsenet, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ er der indgået forlig om følgende:

1. **Fra olieudskiller nr. 5, som er beliggende i østsiden af vejen mellem station km 16,6 og km 16,7 føres en ny 160 mm PVC-ledning ca. 90 m nordøst og derefter ca. 100 m mod øst til en eksisterende privat 35 cm betonledning, der går tæt forbi en privat 100 cm brønd på matr. nr. 29a.**
   Den eksisterende private 35 cm ledning går ca. 140 m nord-nordvest til en eksisterende 100 cm brønd, hvor kommunevandløb nr. 8 - Lundemoseafløbet - begynder.

2. **Den ny 160 mm ledning med brønde fra olieudskiller nr. 5 bekostes og foranlediges fuldt ud af Fyns Amt hvad angår enhver form for anlæg, drift og evt. nyanlæg. Hvor ledningen evt. krydser eksisterende dræn, sørger Fyns Amt for tilslutning af disse samt for retablering ved evt. beskadigelse.**

3. **Rensning og vedligeholdelse af den eksisterende private 100 cm brønd og den eksisterende private 35 cm ledning betales af Fyns Amt med 10% af omkostningerne, medens resten betales af ejeren af matr. nr. 29a.**

Denne overenskomst tinglyses på foranledning af Broby kommune som servitutstiftende på matr. nr. 29a Nr. Broby by, Nr. broby.

Alle omskostninger til tinglysning og Broby kommune betales af Fyns Amt.

Påtaleret har de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 29a og Fyns Amt.

Henning Kjærgaard	Hans E. Pedersen	
Henning Kjærgaard	**Fyns Amt**	**Broby kommune**

HANS E. PEDERSEN
AFD.INGENIØR

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 24.10.1990

Jens Otto Schepelern	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

01.11.90 06618

LYST RETSANMÆRKNING Fond hæfter pantebrevgæld og servitutter.

9

enpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

29a, 29c, Nr. Broby by og sogn
39a " " " "
39g " " " "

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landvæsensnævnet for retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m. v. Svanninge pr. Millinge st.

202

13 JAN. 1960

Stempelfri jfr. lov nr. 214 af 11/4 1949 §98

Udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsensnævnet i retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m.v.

Overenskomst

Omhandlende nedlægning af nedenstående ledningsstrækninger med tilhørende brønde.

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c-29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 4o cm. rørledning ved det vestre skel til matr.nr. 39g og ca. 18o m. i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning. Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 2oo m i østlig retning til det sydnordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 17o m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 41o m ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal, matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod det nordøstre skel hjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte bestående fælles hovedløb, som forløber fra matr.nr. 3oa ibdm, over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rørlægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst - vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr. 29a og 29c til det bestående 4o cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1.

Nævnte 4o cm hovedledning danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i nævnsprotokollen.

Idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af tredie mands ret, indføres den hermed sålydende.

Overenskomst:

Vi undertegnede:

Th. Kjærgård som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn
P. Hansen " " " " " 39a, " " " " "
P. Andersen " " " " " 39g, " " " " "
H. E. Aagård " " " " " 3oa, " " " " "

er år 1959 den 27/7 enedes om nedenstående:

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c - 29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 4o cm rørledning ved venstre skel til matr.nr. 39g og ca. 18o m i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a, Nr. Broby by og sogn fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 2oo m østpå til det nord-sydgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 17o m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 41om ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod ejendommens nordøstre skelhjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte hovedløb, som forløber fra matr.nr. 3oa ibdm over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rør-

lægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst-vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr.29a og 29c til det bestående 4o cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1. Nævnte 4o cm hovedløb danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Rørledningerne nedlægges med dimensioner, dybder og fald i henhold til Hedeselskabets projekter K. 7222. - 7225 - og 7226.

Arbejdet gennemføres på lodsejernes foranstaltning. Godkendelse påhviler Hedeselskabet i forbindelse med anførte.

Arbejdet skal gennemføres snarest muligt efter at lån og tilskud er bevilget og det tilstræbes afsluttet inden 1/1 - 196o.

Under arbejdets udførelse er entreprenøren pligtig til at give tilstedeværende dræn behørig forbindelse med de nye ledninger. De respektive lodsejere påviser sådanne og leverer fornødne rør dertil.

Under forbehold af at der bevilges lån og tilskud til arbejdet efter grundforbedringsloven, er vi enedes om at afholde udgifterne som følger:

Ledningsstrækning under punkt 1.

Overslagssum ialt	115o kr.
heraf ledning i skelgrøft	1ooo kr.

Ledningsstrækningen over matr.nr. 39g betales af: matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af: matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 2/3. Matr.nr. 29a og 29c Th. Kjærgård, Skruegård med 1/3.

Ledningsstrækning under punkt 2.

Overslagssum ialt	37oo kr.
heraf ledning i skelgrøft	21oo kr.

Ledningsstrækningen på matr.nr. 39a betales alene af ejeren P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård med 11oo parter.

Matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 1ooo parter.

Ledningsstrækning under punkt 3.

Overslagssum 24oo kr.

Matr.nr. 39a, P. Hansen, Boilesgård betaler kontant 36o kr.
" " 39g, P. Andersen, Egeballegård " " 18o "
begge uden andel i statstilskud.

~~Exxixxx~~ Matr.nr. 29a og 29c, Th. Kjærgård, Skruegård betaler de øvrige omkostninger, ansøger om- og modtager det samlede statstilskud.

Bevilget tilskud vedrørende ledningsstrækningerne under punkt 1 og 2 godskrives den enkelte i forhold til ovennævnte fordeling.

Den enkeltes andel forfalder til udbetaling ved arbejdets godkendelse og i henhold til lånebetingelserne.

Anbragte drænbrønde holdes oprensede af ejerne, på hvis jord de forefindes.

6o cm brønden i skel, strækningen 1, holdes oprenset af ejeren af matr. nr. 39g. Brøndene i skel, strækning 2, holdes oprensede af ejeren til matr. nr. 39a. Brøndene renses så ofte, at bundfældet materiale aldrig når op til bund i løb.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledninger og brønde foretages af ejerne af nævnte matr.nre., hver over sin jord. Ledninger og brønde i skel vedligeholdes i samme forhold som ovennævnte partsfordeling, idet de ved nævnte arbejders gennemførelse tilvejebragte forhold bevares.

Afløb fra silo og møddingspladser må ikke gives afløb til de nye rørledninger. Husholdningsspildevand må tilføres ledningerne på betingelse af, at der direkte ved forureningsstedet anbringes fornødne rensebrønde og sandfilter.

Træer og buske med dybtgående rødder må ikke findes eller plantes rørledningerne nærmere end 1o m. Skulle sådanne findes inden for nævnte afstand, skal de af vedkommende ejer fjernes inden 1 år fra arbejdets godkendelse. Herfra er undtagen strækningen på matr.nr. 39g under punkt 1, som sikres med myremalm.

Påtaleberettiget med hensyn til mangelfuld vedligeholdelse er de til enhver tid værende ejere af: Ledningsstrækning 1.
Matr.nr. 29c - 29a - 39g og 39a

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

202

Ledningsstrækning 2.
Matr.nr. 39g og 39a
Ledningsstrækning 3.
Matr.nr. 3oa - 29a og 29c
Alle af Nr. Broby by og sogn.

Klager indgives til Nr. Broby sogneråd, der ved sin tilsynsmand træffer afgørelse om fornødne arbejders udførelse under iagttagelse af det ved nærværende overenskomst bestemte.

Overenskomsten tinglyses på gdr. Th. Kjærgårds foranstaltning som servituttiftende på matr.nr. 29a - 29c - 39g og 39a, Nr. Broby by og ~~xxxxxx~~ sogn. Alle hørende til landbrugsejendomme. Omkostningerne herved pålignes den enkelte lodsejer i forhold til anlægsudgiften.

Angående pantegæld og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som	ejer	af	matr.nr.	29a	og 29c,	Nr.	Broby	by	og	sogn	(sign) Th.Kjærsgård.
"	"	"	"	"	39a,	"	"	"	"	"	(sign) P. Hansen.
"	"	"	"	"	39g,	"	"	"	"	"	(sign) P. Andersen
"	"	"	"	"	3oa,	"	"	"	"	"	(sign) H.E.Aagård.

Til vitterlighed

Dato:	31 - 7 - 59	Dato:	31 - 7 - 59
Navn:	K. Hansen	Navn:	(sign) Niels Jørgensen
Adr.:	Nr- Broby	Adr.:	Nr- Broby

Foranstående overenskomst er tilført nævnsprotokollen under

pag 332 - 343

Svanninge, den 15/8 1959

Kristian Rasmussen

nævnsformand

Udskriftens rigtighed attesteres
udfærdiget den 2o - 9 - 1959.

Kristian Rasmussen

Indført i dagbogen for
retten i Fåborg

den 13. JAN. 1960

lyst

Bind Da. Bisby I bl. 29a og 29f.
— " — og II bl. 39a

Dige

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Fåborg m.v.
d. 19/1 1960

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_A_138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 1491
Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 1491

Vedr. 29A og 29 AD

Retten i Faaborg den 20.02.2008

Kaj Stentoft

Matr. nr.
29a, 29ad Nr. Broby By, Nr. Broby

Anmelder:
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

13. september 2007

Aftale
om deltagelse i vådområdeprojekt ved Lundemosen

jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Undertegnede ejer, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, Verningevej 24, 5672 Broby af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

§ 1 Aftalens omfang

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard er indforstået med, at areal nr. 1 og som vedrører matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 6,15 ha i areal nr. 1.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

§ 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af areal nr. 1, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænudløb, stenkister, fordelerrender m.v., der er gennemført ved projektet.

2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, rørskær eller lignende.

3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.

4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.

5. Arealerne må ikke omlægges.

6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.

7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højest bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.

8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.

9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:

- at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, rørskær og fjernelse af selvsåning.
- at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

§ 3 Erstatning

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Areal 1 består af 6,15 ha, hvoraf 0,60 ha er krat og vandhul (omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3).

Følgende opgørelse er grundlag for beregningen af erstatningen:

Omdriftsjord			
Før værdi:	5,55 ha à 150.000 kr./ha (takst 75)	=	832.500 kr.
Efter værdi:	5,55 ha à 35.000 kr./ha	=	194.250 kr.
Erstatning:	5,55 ha	=	638.250 kr.
Krat og vandhul			
Erstatning:	0,60 ha kulanceerstatning	=	3.000 kr.
Den samlede erstatning for areal 1 udgør:		=	**641.250 kr.**

Ved angivelse af priser for den enkelte mark er der tale om gennemsnitsbetragtninger.

Erstatningen indsættes senest 1. august 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
2) alle forudsætninger i § 9 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

§ 4 Omkostninger i øvrigt

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådigheds- indskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Erstatningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

§ 5 Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt samt af Statsskovdistriktet rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

§ 6 Tilsyn

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejeren.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

§ 7 Misligholdelse

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

§ 8 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden 13. september 2007.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for areal nr. 1 vil med Fyns Statsskovdistrikt som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Torben Bundgaards og Sanna J. Bundgaards ejendom, Verningevej 24, 5672 Broby med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard bemyndiger herved Fyns Statsskovdistrikt til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrænkning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

§ 9 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Fyns Statsskovdistrikt om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Ejer, Torben Bundgaard:
Sanna Bundgaard

Broby, den 24/11-2007

Torben Bundgaard

(Underskrift): Sanna Bundgaard

Skov- og Naturstyrelsen ved
Fyns Statsskovdistrikt:

Sollerup, den 13/2-08

for Fyns Statsskovdistrikt:

Søren Kirk Strandgaard
Skovrider

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg Akt.nr.:
* *** *** Tinglysningsafdelingen 38_A_138

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.125.000
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 28.02.2008 under nr. 1900
Senest ændret den : 28.02.2008 under nr. 1900

Anm:
Pantebrev DLR Kredit, Dkk 1.514.000
Ejendommen er yderligere servitutbehæftet

Retten i Faaborg den 10.03.2008

Marianne Nedergaard

Afgift: kr. 12.400,00

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby m.fl.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr.: 29a m.fl.

Sag nr.: A 91008

Gade og husnr.: Verningevej 24

Pålydende nyt lån	2.125.000 kr.
Evt. forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	57.972 kr.
Restgæld/Indfrielsessum indfriede lån	1.327.167 kr.
Omkostninger, indfriede lån	2.724 kr.
Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	5.365 kr.
Afgiftspligtigt beløb	731.772 kr.
Beregnet efter kursværdier	

Anmelder:

Navn:

Adr.:

Tlf.nr.:

SYDBANK
Vestergade 33
5100 Odense C
Tlf. 74 37 92 00

PANTEBREV

Ikke til ordre

OBLIGATIONSLÅN MED SÆRLIGE
RENTEVILKÅR. ANNUITETSLÅN.
KONVERTERBARE OBLIGATIONER. DKK.

Debitors navn og bopæl: Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard
Skruegård
Verningevej 24, Nr Broby
5672 Broby

erkender herved at skylde

Kreditors navn og bopæl:

DLR KREDIT A/S
NYROPSGADE 21, 1780 KØBENHAVN V.

Lånets størrelse: DKK 2.125.000,00.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 5,00 % om året, medmindre mindsterenten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 806 af 24.09.2003 om skattemæssig behandling af gevinst og tab på fordringer, gæld og finansielle kontrakter, på tidspunktet for lånets udbetaling overstiger den anførte rentesats. I så fald forrentes restgælden med den på udbetalingstidspunktet gældende mindsterente med tilsvarende regulering af pantebrevets ydelser.

Lånet forrentes og afdrages med lige store ordinære kvartårlige terminsydelser, indtil lånet er færdigamortiseret senest 30 år efter udbetalingen. Første og sidste terminsydelse betales dog som delydelser. Sidste delydelse forfalder til betaling den 1. i den måned, hvori lånet med den anførte løbetid senest skal være færdigamortiseret. Der betales rente indtil udløbet af den terminsperiode, hvori sidste delydelse er forfalden. Rettidig betaling af sidste delydelse er ved terminsperiodens udløb.

Beregningsgrundlaget og satsen for risiko- og administrationsbidraget, der skal betales af debitor udover rente og afdrag, fastsættes af kreditor, der ligeledes, af markeds- eller forretningsmæssige grunde, herunder indtjeningsmæssige grunde, er berettiget til under lånets løbetid, med 3 måneders varsel til en terminsperiodes begyndelse, at ændre beregningsgrundlaget og satsen med virkning for fremtidige terminsydelser.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Kreditor er endvidere med samme varsel som ovenfor anført berettiget til at ændre beregningsgrundlaget eller satsen for risiko- og administrationsbidraget i tilfælde af,

at en sådan adgang fremgår af eller er forudsat i lånetilbudet,
at der, jf. lånetilbudet, er ydet rabat på risiko- og administrationsbidraget, således at dette er fastsat lavere end den på lånetilbudstidspunktet gældende vejledende bidragssats, og det i lånetilbudet er anført, at bidraget vil blive revurderet,
at debitor har misligholdt låneforholdet, herunder betalingsforpligtelsen, eller
at der sker ændringer i
- debitors økonomiske bonitet,
- det pantsattes værdi/omsættelighed eller
- engagementets størrelse, rentabilitet eller beskaffenhed i øvrigt.

Ydelserne beregnes kvartårligt for perioden til 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober og forfalder til betaling bagud henholdsvis 1. december, 1. marts, 1. juni og 1. september.

Opsigelse: Lånet er, bortset fra ejerskifte og misligholdelse, uopsigeligt fra kreditors side. Om indfrielsesvilkår m.v. henvises til særlige bestemmelser.

Den pantsatte ejendom: 29a, 29ad, 29ae Nr. Broby By, Nr. Broby af areal hhv. 12,6317 ha, 2,7936 ha, 2,0856 ha

Oprykkende panteret efter: Ingen.

Respekterede servitutter m.v.: De før den 12.10.2002 tinglyste servitutter og andre byrder.

Særlige bestemmelser:

1. Lånevilkår:
For lånet gælder kreditors til enhver tid gældende vedtægter og lånevilkår. Sammen med lånetilbudet har debitor modtaget et eksemplar af de på dette tidspunkt gældende vilkår, henholdsvis "DLRs generelle lånevilkår" og "DLRs låntyper".

Ved lånets udbetaling erlægges stiftelsesprovisionen efter de af kreditor fastsatte regler herom. Stiftelsesprovisionen tilbagebetales ikke.

2. Gebyrer og morarenter:
Betales en terminsydelse eller et indfrielsesbeløb ikke rettidigt, påløber morarenter. Morarenter beregnes p.t. med 1,5% af det skyldige beløb pr. påbegyndt måned regnet fra sidste rettidige betalingsdag indtil betaling finder sted.

Der påløber gebyrer for erindringsskrivelser og for overgivelse af skyldige beløb til inkasso ved misligholdelse samt gebyrer i øvrigt for forskellige serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Der henvises herved til kreditors til enhver tid gældende prisblad.

Kreditor forbeholder sig ret til at ændre størrelsen af gebyrer, at indføre nye gebyrer og at ændre morarentesatsen eller beregningsmåden, såfremt kreditor ændrer sin prisfastsættelse eller gebyrstruktur af markeds- eller forretningsmæssige grunde, herunder indtjeningsmæssige grunde.

3. Hæftelse:
Debitor hæfter personligt for forpligtelserne i henhold til nærværende pantebrev.

Debitor overtager samtidig ved sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for øvrige i ejendommen indestående lån til kreditor og erklærer sig samtidig bekendt med vilkårene for disse lån.

4. Forfald:
Udover de i pantebrevsformular B nævnte tilfælde forfalder lånet til øjeblikkelig indfrielse efter påkrav fra kreditor, såfremt

- det pantsatte efter kreditors skøn ikke vedligeholdes forsvarligt,
- det ved den pantsatte ejendoms belåning medvurderede løsøre, herunder driftsinventar, driftsmateriel, besætning m.v. helt eller delvist sælges, bortfjernes eller pantsættes uden at blive erstattet af tilsvarende ubehæftede løsøreværdier,
- den til den pantsatte ejendom eventuelt tilknyttede mælkekvote helt eller delvist sælges eller på anden måde fjernes fra ejendommen,
- debitor ikke inden en af kreditor efter påkrav fastsat frist indsender sit reviderede årsregnskab,
- ejendommen inden 2 år fra lånets udbetaling (f.s.v.a. forhåndslån efter lånets overgang til endeligt lån) overgår til anden anvendelse, som ville have medført, at lånet ikke ville kunne have været ydet som det tilbudte f.s.v.a. lånestørrelse, løbetid, låntype eller amortisationsforløb. Debitor har pligt til at underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns løbetid, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse,
- lånsøger har angivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger m.v., som har haft indflydelse på værdiansættelsen.

5. Gældsovertagelse:
Kreditor kan efter ansøgning lade en ny ejer indtræde som debitor for lånet. Kreditor forbeholder sig dog en ubegrænset adgang til at nægte en sådan gældsovertagelse.

6. Indfrielsesvilkår:
Lånet kan uden forudgående varsel ekstraordinært indfries eller nedbringes med obligationer svarende til obligationsrestgælden pr. indfrielsesdagen af samme serie og rentefod som de, med hvilke lånet er effektueret. Udtrukne obligationer kan ikke benyttes til indfrielse af lånet. Obligationerne modtages til deres pålydende værdi. Ved ekstraordinær indfrielse eller nedbringelse af lånet forfalder førstkommende ordinære afdrag til kontant betaling.

Endvidere kan lånet med 2 måneders varsel til en obligationstermin den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober ekstraordinært indfries eller nedbringes med et så stort kontantbeløb, at obligationsrestgælden kan udtrækkes helt eller delvis og indløses til pari. Opsigelse skal være kreditor i hænde senest den sidste hverdag i den 3. måned forud for den obligationstermin, til hvilken lånet ønskes indfriet. Indfrielsesbeløb skal være kreditor i hænde senest den sidste hverdag i måneden forud for den termin, til hvilken lånet indfries. Ved kontant indfrielse kan kreditor forlange, at der stilles sikkerhed af et pengeinstitut for beløbet.

Kreditor foretager beregning af indfrielsesbeløb og eventuelle reguleringer af lånet som følge af indfrielsen. Indfrielsesopgørelse til brug for ekstraordinær indfrielse/nedbringelse af lånet udfærdiges af kreditor mod betaling af et gebyr. Der påløber ligeledes et gebyr ved ekstraordinær indfrielse/nedbringelse af lånet.

Samme indfrielsesvilkår gælder, hvis lånet af kreditor kræves ekstraordinært indfriet eller nedbragt i tilfælde af lånets misligholdelse eller ved ejerskifte.

7. Retablering ved låneomlægning:
Såfremt lånet helt eller delvist optages til indfrielse af andre lån i ejendommen, og låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat, er debitor uanset årsag hertil pligtig at medvirke til at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen på lånet ikke er større end de regulerede restgælde på indfriede lån, og hvor lånet ikke afdrages langsommere end indfriede lån, og løbetiden på lånet ikke overstiger løbetiden på indfriede lån. Samtidig meddeler debitor fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

8. Force majeure:
Kreditor er erstatningsansvarlig, hvis kreditor på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er kreditor ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er kreditor selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne
- svigt i kreditors strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking)
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af kreditor selv eller dens organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af kreditor.
- andre omstændigheder, som er uden for kreditors kontrol.

Kreditors ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- kreditor burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør kreditor ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

9. Regnskabsoplysninger:
Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet samtidig tilsagn om på kreditors anmodning at ville udlevere afsluttet årsregnskab (årsrapport) og evt. perioderegnskaber og budgetter. Endvidere giver debitor samtykke til, at kreditor kan indhente årsregnskaber m.v. hos regnskabskonsulent, revisor, i en database, hvor regnskabet evt. er indlæst, eller hos pengeinstituttet uden anden dokumentation end forevisning af nærværende samtykke. Debitor accepterer tillige, at årsregnskab m.v. kan overføres til kreditor elektronisk.

Dette pantebrev kan tillige ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Broby den 21/2 2008
Broby 21/2 2008

Som debitor

Torben Bundgaard

Som ægtefælle og såfremt jeg er medejer
af ejendommen som debitor og pantsætter:

Sanna Bundgaard

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed. For så vidt nærværende pantebrev kun er underskrevet af debitor, attesterer vi, der nøje kender debitors forhold, tillige, at debitor er ugift eller at ejendommen ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Navn: Peter Jepsen	Navn: Kirsten Damgaard
Stilling: Mekaniker	Stilling: SÆLGER
Bopæl: Chr. Richardtsvej 15, 5620 Glamsbjerg	Bopæl: STRANDGADE 97, 5683 HAARBY

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_A_138

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.514.000
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 30.07.2003 under nr. 11684
Senest ændret den : 14.03.2008 under nr. 2466

Aflyst af Tingbogen den 14.03.2008

Retten i Faaborg den 01.04.2008

Marianne Nymann

AFLYST

Akt: skab nr.

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

Matr. nr.: 29a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.: Verningevej 24

Påtegning på pantebrev stort opr. DKK 1.514.000 udstedt af Torben Bundgaard, Sanna Johannesardottir Bundgaard, Verningevej 24 , Nr Broby, 5672 Broby til DLR Kredit. Tinglyst første gang den 30.07.2003.

Anmelder:
Tlf. nr.:

Navn:

Adr.:

SYDBANK
Vestergade 33
5100 Odense C
Tlf. 74 37 92 00

2542
Karina Krüger

Nærværende pantebrev kvitteres som fuldt indfriet til aflysning af tingbogen.

Pantebrevet består herefter af 8 sider.

København, den 6. marts 2008

DLR Kredit A/S

Birgit Hansen

Lone Andersen

Justitsministeriets genpartpapir

Matr.nr. 30v Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab A *nr.* 6/8

Anmelder:

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

Stempel kr.

1.200,00
50,00
1.250,00

10 kV kabelanlæg linie 2008-2040 Dekl.nr. 2008

Transformerstation _____ Vedrører kun matrikel nr. _____

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m^2

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Form. 267 G
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matr.nr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

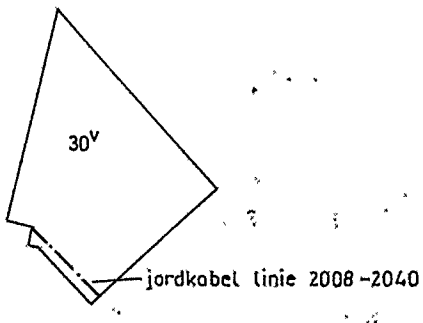
Justitsministeriets genpartkalkerlæred. Til kort.

Navn Energi Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 30v Nr. Broby By, Nr. Broby

attesteres herved Sanderum d. 17-08 19 99



Energi Fyn a.m.b.a. Sanderumvej 16 - 5250 Odense SV Tlf.: 63 17 19 00 - Fax: 63 17 19 19	Målforhold 1:4000	17-08-99 NHR/imd
Br. Broby 10 kV-kabel, linie 2008-2040	PLAN 23-2008	

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
13/9-99	30v Nr. Broby By, Nr. Broby	Erling Bonnesen Bo Lund Andersen Broby Kommune	Niels Henrik Rasmussen
	BROBY KOMMUNE Teknisk afdeling I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 563 af 30. juni 1997 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet. BROBY KOMMUNE, den 8/9-1999 e.b. Susanne Holm-Svensen		

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 618

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 31 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Broby Kommune
Lyst første gang den: 15.09.1999 under nr. 11203
Senest ændret den : 15.09.1999 under nr. 11203

Retten i Faaborg den 17.09.1999

Ulla Mortensen

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr. 450

Akt: Skab A nr. 618
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN
ESKE BRUN
Landinspektører
Torvet 10 - 5600 Faaborg
Tlf. (09) 61 10 00

Matr.nr. 3o-p
Nr.Broby By
Nr. Broby

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 3o-p Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved med virkning for os og efterfølgende ejere:

Den vandboring Nr.Broby vandværk har anbragt på det areal af matr. nr. 3o-p smst., der er angivet på medfølgende deklarationsrids skal henligge udforstyrret.

Vandværket har brugsret til det areal, der er angivet på deklarations-ridset.

Vandværket har ret til at placere ledninger, kabler og vej på matr. nr. 3o-p langs skellet til matr.nr. 29-a smst.

Hvis det på et senere tidspunkt, af hensyn til at området udlægges til industriareal, bliver nødvendigt at nedlægge boringen, afholder Broby kommune den fulde udgift herved.

Da den gamle boring, der er tinglyst på matr.nr. 3o-p den 5.1o.1984, nu er nedlagt ønskes denne deklaration aflyst.

Påtaleberettiget er Nr.Broby Vandværk.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 3o-p Nr. Broby By, Nr. Broby.

Nr. Broby, den 27/7 1987

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overebck
kommunaldirektør

Som ejer af matr.nr. 3o-p:.....

Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Der gives herved samtykke i henhold til lov 287 af 26.06.1975 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune den 27-7-1987

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

V. Skalshøj Christensen
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
28.09.87 05956-

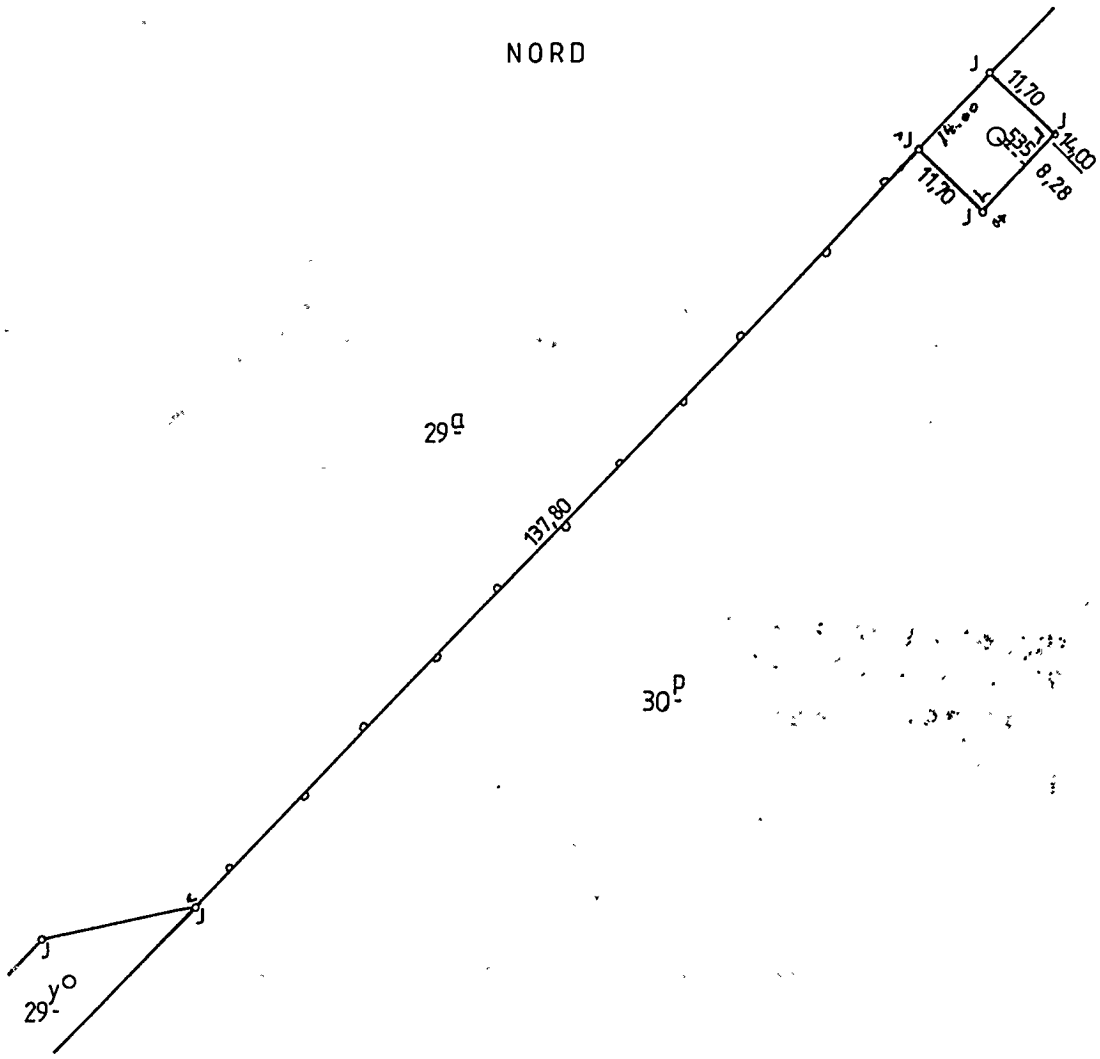
LYST som beværet mere afvist f.ex. angår afhjælningen af udk., lyst 5/10-1984, idet det mangler en ejerpæl kørbil og idet de pågældende ikke er ud have bilsædt. (dr. Broby vandværk.)

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.



Del af
matr.nr. 3o-p
Nr.Broby By
Nr. Broby
Broby kommune
Fyns Amt
Udfærdiget i juni 1987 til brug ved
tinglysning af vandboring.

Jørgen Andersen
Landinspektør

1:1ooo

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ d. _____ 19 ____ Navn _____

attesteres herved. _____

Blanketnr. 295

Den Danske Landinspektørforening

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

31-a, 31-aæ 31-bd Nr. Broby By. Nr. Broby

Stempel: kr. 425,—

Akt: Skab A nr. 618 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN
ESKE BRUN
Landinspektører
Torvet 10 - 5600 Faaborg
Tlf. (09) 61 10 00

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd Nr. Broby By, Nr. Broby erklærer herved med virkning for os og efterfølgende ejere:

De over matr. nr. 31-a førende kloak- og vandledninger, skydeventil m.v. skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen og Nr. Broby Vandværk skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen og Nr. Broby Vandværk er det forbudt på et areal over kloak- og vandledningen indtil 5m fra disses midtlinier at bygge beboelses- eller fabrikations-/værkstedsbygning m.v., foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlæggene eller deres bestånen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende deklarationsrids.

Påtaleberettiget med hensyn til vandledningen: Nr. Broby Vandværk.

Påtaleberettiget med hensyn til kloakledningen: Broby kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende andre servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 31-a:

Broby kommune
5672 Broby
P. Overbeck
Kommunaldirektør
Broby kommune

Som ejer af matr. nre. 31-aæ og 31-bd:

Sig: Per Erlander Rasmussen / Alf Lambertsen

UNDERSKRIFT

Per Erlander Rasmussen
Advokat
5600 Faaborg 09761090

Alf Lambertsen ApS

Som betinget skødehaver af matr. nre. 31-aæ og 31-bd:

Sig: Ole Nysted / Jerry Henningsen
& Jørgen Peder Buur Jensen

Prodex Gartensystem A/S

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. auni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 22.12.1983

Broby kommune
5672 Broby

M. Kirketerp-Møller	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

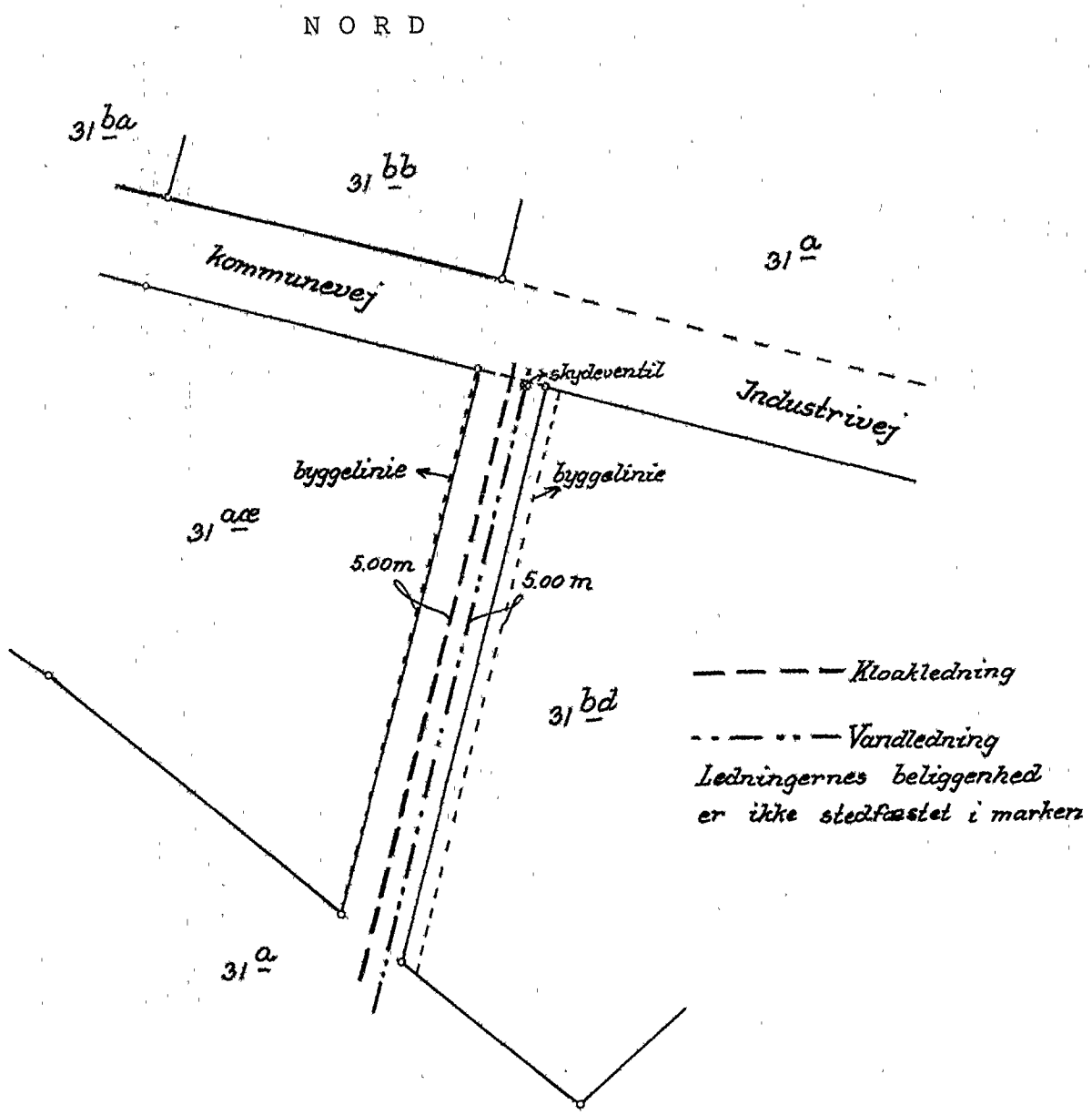
INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
13.01.84 00544

LYST

F. A. v. matr. 31 a, 31 æ & 31 b Broby
Indført i dagbogen 7/1-84 [illegible]
[illegible]

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Dele af
matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd
Nr. Broby By, Nr. Broby
Broby kommune
Fyns amt
Udfærdiget i december 1983 i anledning af tinglysning af vand- og kloakledning.

Eske Brun

Landinspektør
1:1000

~~Akt 251~~ 25

Matr. nr.: 31-a, 31-b og 39-g
Nr. Broby og Vøjstrup byer
Nr. Broby sogn

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATERNE
JENS PERREGAARD
INGRID MØLLER
LANDSRETSSAGFØRERE
FAABORG
TLF. (09) 61 17 27

2555

24 APR. 1974

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 I BROBY KOMMUNE

Odense, den 5.4.1974.

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 I BROBY KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 2o. feb. 197o) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Broby kommune.

§ 1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

1. Området begrænses som vist med kraftig sort linie på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr. 31-a og 31-b samt del af matr. nr. 39-g alle af Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn, samt alle parceller der efter 5.4.1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Industriområde
Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri - og værksteds-virksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engros-handel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning

til de pågældende erhverv eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner el. lign.
Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at der inden for området opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg som vuggestuer, børnehaver o. ligm. til betjening af området.

2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
3. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 3o m^2 bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

VEJFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
Fordelingsvejen A-B-C-D i en bredde af 13 m.
Stamveje i en bredde af lo m.
Hvis vejene føres ind i udstykningen, skal de afsluttes med en vendeplads, som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Der udlægges areal til udvidelse af bivej nr. 15, således at vejen får en bredde af 15 m. Udvidelsesarealet skal falde alene på vejens sydlige side.
3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.
4. Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vehæftede kortbilag.

x) Landevej nr. 15	5o,o m
x) Landevej nr. 28	5o,o m
x) Bivej nr. 45	11,5 m
Vejen A-B-C-D	11,5 m
Stamveje	lo,o m

x) Opmærksomheden henledes på, at det langs disse veje er pålagt byggelinier i henhold til vejlovgivningen.

§ 4.

UDSTYKNINGER

1. Udstykninger må kun foretages efter de retsningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

2. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2500 m² ekslusive eksisterende og udlagt vejareal eller med en mindre facadelængde end 40 m.

3. De på vedhæftede kortbilag med kraftig priksignatur (fælles opholds- og friarealer) og med fin priksignatur (beplantnings- og afskærmningsbælte) viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse eller anvendes til parkeringsformål, oplagsplads eller lignende.

§ 5.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2,5 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 2/5 af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 10 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

3. Ubebyggede arealer skal med beplantning, befæstelse, eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes.

§ 6.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Ingen for for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

4. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienne, umbra,

engelse-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduerammer, skodder, sokler og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger der viser grunden og den s omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Broby kommunalbestyrelse.

§ 1o.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Broby kommunalbestyrelse.
Nørre Broby, den 11. 4. 1973

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 2o. februar 197o) godkendes foranstående af Broby kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broby kommune.

Miljøministeriet, den 25.1.1974

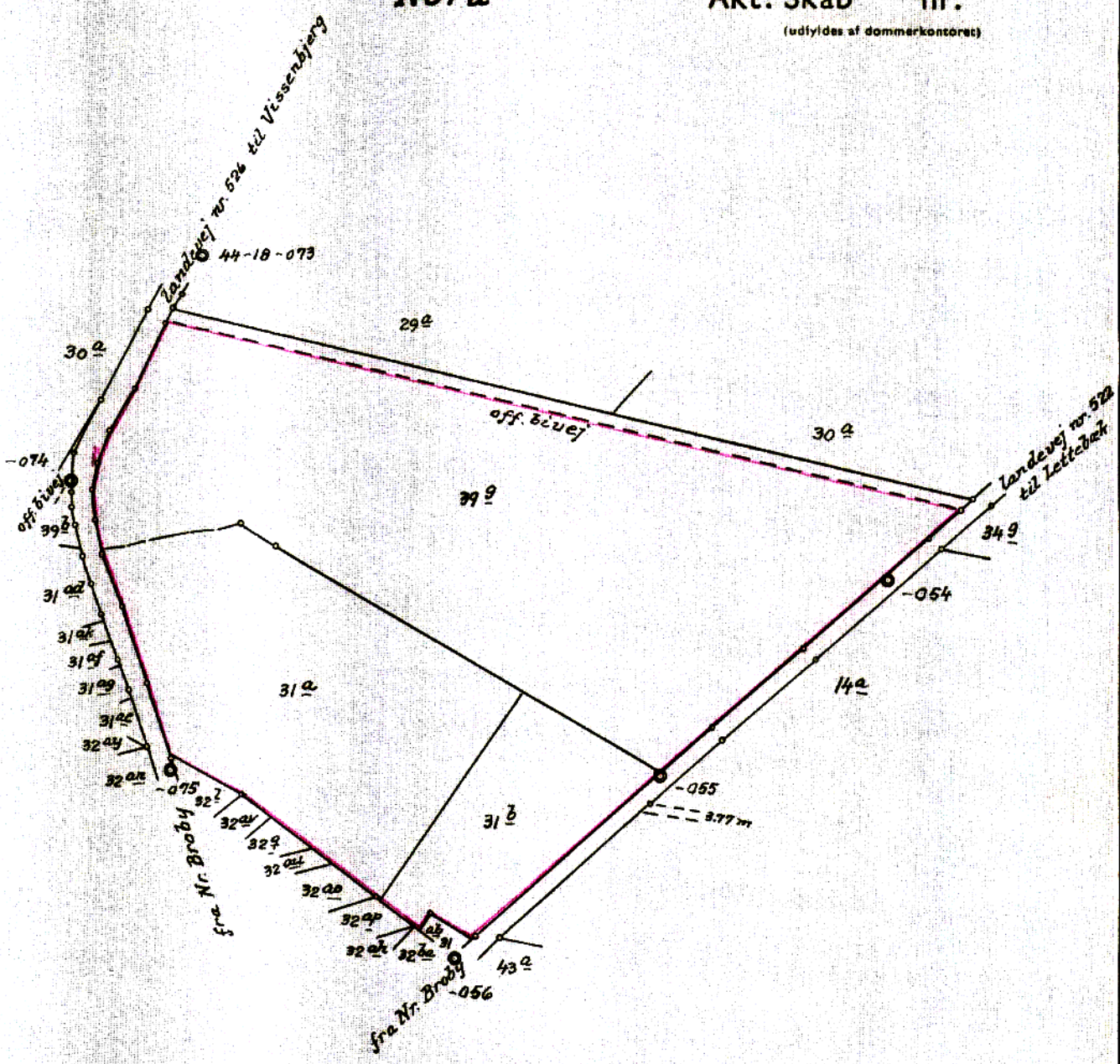
P.M.V.
E.B
Munck
eksp. sekr.

Indført i dagbogen for retten i Fåborg den 24 APR. 1974
LYST.
Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Bl 30 w 29 f
Bids redskabet

Nord

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr.nre. 31a og 31b samt
en del af matr.nr. 39g
Nørre Broby og Vøjstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt

Det med rødt tusch omkredsede areal omfattes af Broby kommunes partielle byplanvedtægt nr. 3

Udfærdiget i maj 1974 til brug ved tinglysning.

Jørgen Andersen
Landinspektør.
1:4000

DSS 88304865
38_A_618
Bulk Farve

375329

Matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 aæ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.

Anmelder: Advokatfirmaet
Vestergade 4 A
5600 Faaborg
51.366 OV/SR

2555

Ekstraktafskrift af

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

Marts 1990

§ 16

Ophævelse af partiel byplanvedtægt og ældre lokalplan

16.1 Den under Miljøministeriet, den 25. januar 1974, godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3, Broby kommune, ophæves.

16.2. Den af Broby kommunalbestyrelse, den 13. maj 1987, endeligt godkendte lokalplan nr. 23, Broby kommune, ophæves.

§ 17

Vedtagelsespåtegning

17.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 8. november 1989:

På kommunalbestyrelsens vegne

....

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

17.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 14. marts 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

....

Jens Otto Schepelern
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

17.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 34.

Dato 27. marts 1990

17.4 Tinglysning:

Dato: 1990

.....

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Nærværende lokalplan nr. 34 for regionalt erhvervsområde i Nr. Broby begæres tinglyst på matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 aæ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby jfr.lokalplanens § 2 punkt 2.1.

Samtidig begæres partiel byplanvedtægt nr. 3 Broby kommune samt lokalplan nr. 23 Broby kommune aflyst i tingbogen vedr. de nævnte matr. nr., jfr. lokalplanens § 16 punkt 16.1 og 16.2.

Faaborg, den 21. maj 1990.

For vedkommende:

Ole Vojdeman
advokat
Faaborg

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
22.05.90 02897-

~~LYST~~ **AFLYST** som begæret på vedrørende matr. nr.

91

enparten's rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 31a
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen
art. nr., ejerlav, sogn.

Nr.-Broby og Vøjstrup byer Nr. Broby sogn

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab B nr. 349
(udfyldes af dommerkontoret)
A 618

Købers / Kreditors bopæl:

06538

2 SEP. 1973

Gade og hus nr.:

Anmelder:
JENS PERREGAARD
INGRID MØLLER
Landsretssagførere
5600 Faaborg 09-611727

loo 152
jp/vh

Justitsministeriets genpartpapir. Til skader skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m. (vedr. fast ejendom).

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Broby kommune pålægger herved vore ejendommen mtr.nr. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn følgende servitutbestemmelse:

1.

Området, som er omfattet af nærværende deklaration, er vist på vedlagte deklarationsrids og omfatter mtr.nr. 31-a, 31-b 31-aq og 39-m Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn samt alle parceller, der efter 23. marts 1973 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.

De til udlæg af veje nødvendige arealer forbliver som offentlige.

Angivne vej- og stibredder er effektive profiler, idet evt. skåningsarealer hører under grundene. Renholdelse af veje påhviler grundejerne.

3.

Langs samtlige veje pålægges der byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedlagte deklarationsrids:

Industrivej	11,5 m
Stamveje	1o,o -
Landevej nr. 526, Verningevej	5o,o -

Bestillingsformular D
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, forsåvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger.

Oversigtsareal ved interne veje er 15 x 15 m. Oversigtsareal ved tilslutning til bivej nr. 45 er 15 x 60 m.

Iøvrigt henvises til byplanvedtægt nr. 3 for Broby kommune, §§ 5 og 6.

4.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

5.

Nærværende deklaration bedes tinglyst på ejendommen matr. nr. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m Nr. Broby og Vejstrup byer, Nr. Broby sogn med påtaleret for Broby kommune.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 29/7 1975

J. Marthedal
borgmester

Overbeck
kommer.

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Nærværende deklaration godkendes herved:

Nr. Broby, den 29/7 1975

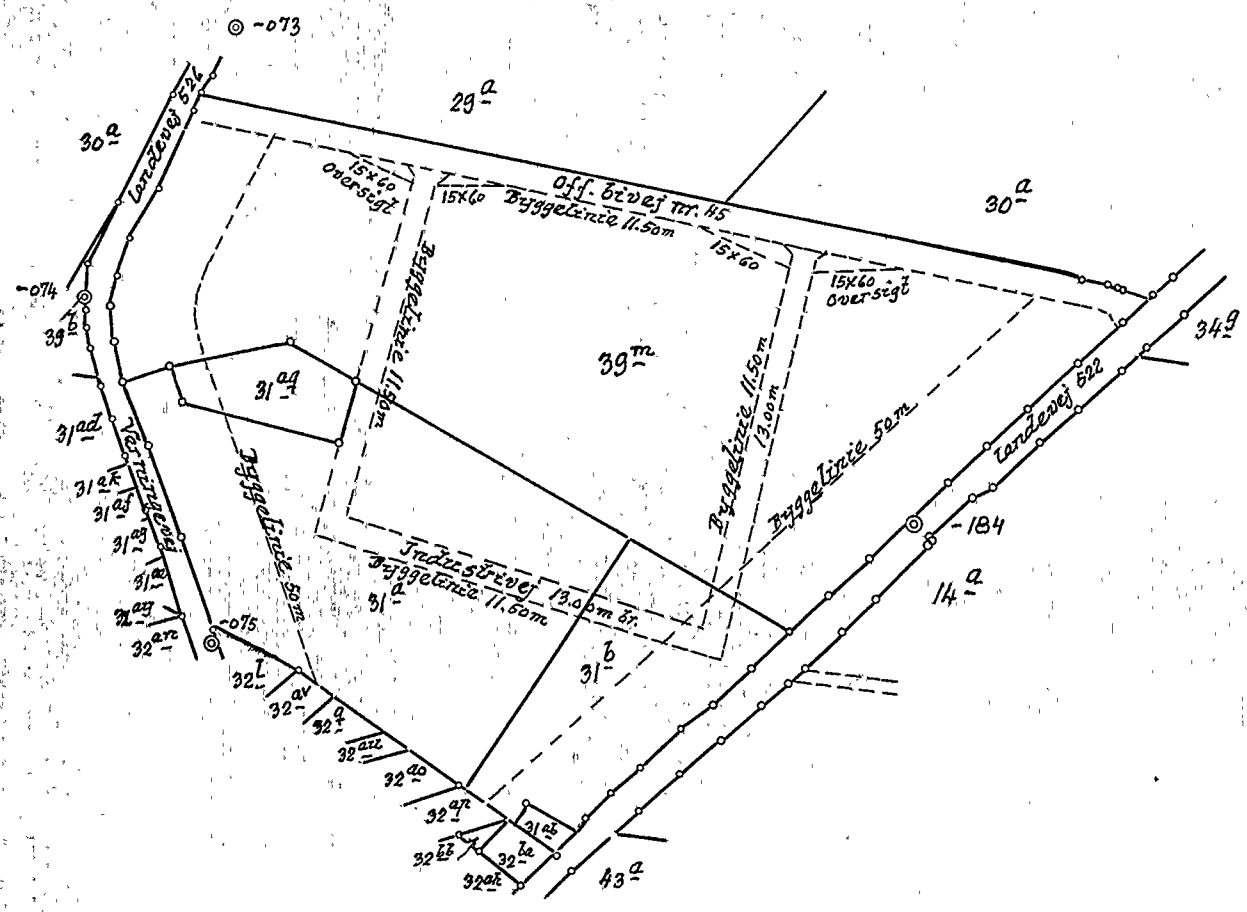
Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den 2 SEP 1975
LYST. Rets revoceret
(vj.o.ang. 31b og 39m alene lyst [illegible] til 1/5-1976, da skødet H lyst med [illegible] frist.

J. Marthedal
borgmester

V. Ønslshøj Christensen
bygningsinspektør

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

NORD



Matr. nre. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m
Nørre Broby og Vejstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt
Udfærdiget i juli 1975 i anledning af
tinglysning af deklaration

Jørgen Andersen
Landinspektør
1:4000

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Navn

d. 19

mtr. nr.

attesteres herved.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular

Y -1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

N O R D

Matr. nre. 31-a, 31-b, 31-ad og 39-m
Nørre Broby og Vejstrup Øver
Nørre Broby Sogn
Salltinge Herred
Fyns Amt
Udfærdiget i juli 1975 i anledning af
tinglysning af deklaration

Landinspektør
1:4000

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. — øre

Akt: Skab B nr. 428 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

00119

-9 JAN. 1974

Anmelder:

Matr. nr. 31-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn.

DEKLARATION

Underskrevne ejer af matr. nr. 31-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn, deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser :

at al adgang fra landevej 526 til matr. nr. 31-a vil være at sløjfe, når arealet overgår til andet formål end landbrug.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommue, Vejinspektoratet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 31-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre Broby, den 14/ 12 1973.

Som ejer : ~~Sig~~. H. E. Aagaard.

Som køber : Sig. J. Marthedal / V. Skalshøj Christensen

Broby kommune.
Kommuneingeniøren
5672 Broby Tlf. (09) 631198

Nærværende deklaration godkendes.
Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet. Odense, den 7. januar 1974

~~Sig~~. C.E. Vested.

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

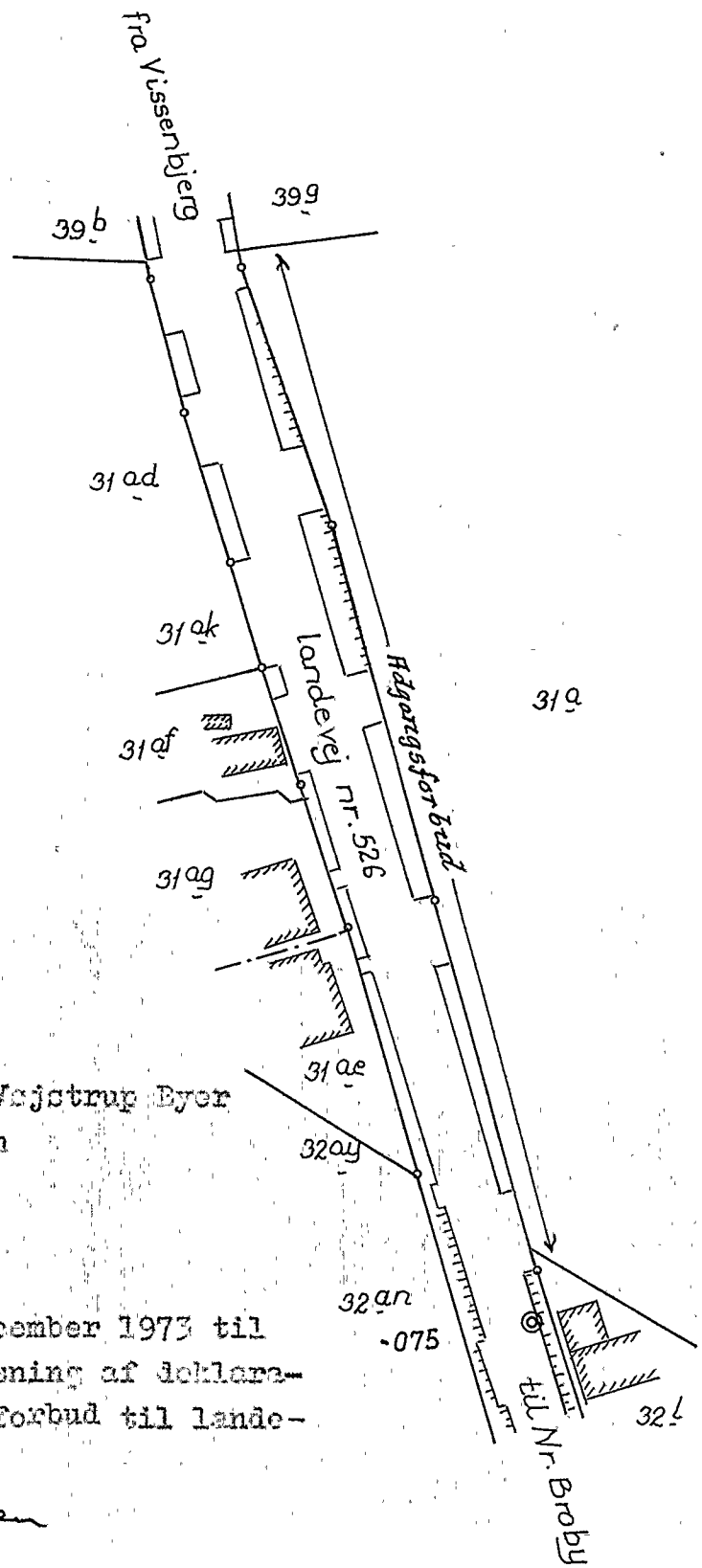
Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den - 9 JAN. 1974
LYST.

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Nord

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

44-18-074 ◎



Del af
matr. nr. 31-a
Nørre Broby og Vejstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt

Udfærdiget i december 1973 til brug ved tinglysning af deklaration om adgangsforbud til landevej nr. 526.

Jørgen Andersen
Landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. ..... d. ..... 19 ..... Navn: .....
attesteres herved.

Justitsministeriets genparkalkerlærred. Tilkort

Bestillingsformular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Dol at
matr. nr. 31-a
Nørre Broby og Vejstrup Øver
Nørre Broby Sogn
Spillinge Herred
Fyns Amt

Udfærdiget i december 1973 til
brug ved tinglysning af deklara-
tion om ledningsforbud til lande-
vej nr. 26.

Landinspektør

1:1000

Justitsministeriets genpartpapir. Til'søder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

31-a Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn

Stempel: 25 kr. —

Akt: Skab A nr. 618 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

05575
26 AUG. 1974

Købers / Kreditors bopæl:

Anmelder:
JENS PERREGAARD
INGRID MØLLER
Landsretssagførere
5600 Faaborg - (09) 61 17 27

Landsretssagførere
5600 Faaborg - (09) 61 17 27

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Broby kommune pålægger herved vor ejendom mtr.nr. 31-a Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn følgende servitutbestemmelse:

1.

Området, som er omfattet af nærværende deklaration, er vist på vedlagte deklarationsrids og omfatter mtr.nr. 31-a Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn samt alle parceller der efter 23. marts 1973 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.

De til udlæg af veje nødvendige arealer forbliver som offentlige.

Angivne vej- og stibredder er effektive profiler, idet evt. skråningsarealer hører under grundene.

Renholdelse af veje påhviler grundejerne.

3.

Langs samtlige veje pålægges der byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedlagte deklarationsrids:

Inddatrivej	11,5 m
Stamveje	10,0 m
Landevej nr. 526, Verningevej	50,0 "

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel med anden grund, forudvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger.

Overskrifterne ved interne vejo er 15x15 m.

Iøvrigt henvises til byplanvedtægt nr. 3 for Broby kommune §§ 5 og 6.

4.

For noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms nidtidige anvendelse ændres, skal der, med mindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningerne beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

5.

Nærværende deklaration bedes tinglyst på ejendommen mtr.nr. 31-a Nr. Broby og Vejstrup byer, Nr.Broby sogn med påtalerret for Broby kommune.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 22/8 1974

J.Marthedal
borgmester

Overbeck
kæmner

Nærværende deklaration godkendes hermed.

Nr. Broby, den 22/8 1974

J.Marthedal
borgmester

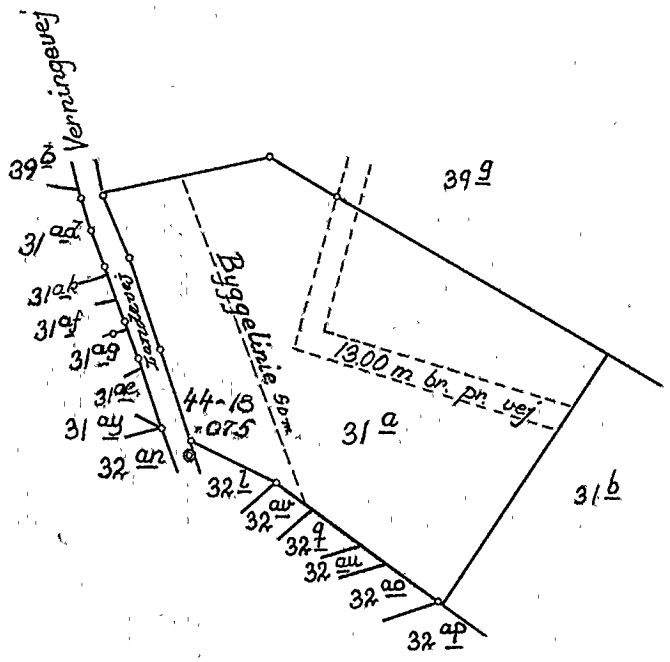
V. Skalshøj Christensen
bygningsinspektør

Indført i dagbogen for retten i Fåborg den 26 AUG. 1974
LYST.

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

N O R D



Matr. nr. 31-a

Nørre Broby og Vøjstrup Byer

Nørre Broby Sogn

Sallinge Herred

Fyns Amt

Udfærdiget i august 1974 til brug ved tinglysning af deklaration

Jørgen Andersen

Landinspektør

1:4000

N O R D

Kart. nr. 21-a

Norre Broby og Vejstrup Øster

Norre Broby Sogn

Salling Herred

Ringe Amt

Udkastet i August 1974 til brug ved tinglysning af deklaration

Landinspektør

1:4000

Akt: Skab 6 nr. 349
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel 25,-

Matr. nr.: 3o-a, 39-g
Ejerlav: Nr.Broby og Vøjstrup Byer
Sogn: Nr. Broby Sogn

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Jørgen Andersen
Landinspektør
Faaborg - Tlf. 41 1000

09057
27 OKT. 1972

Deklaration

I henhold til reglerne i lovbkg. nr. 369 af 5-8-1970 om bestyrelsen af de offentlige veje har Fyns Amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr.nre, beliggende ved landevej nr. 15, sålydende

Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr.nre. er pligtig at drage omsorg for, at der på det vedlagte rids med skravering angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på følgende matr.nre:

3o-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn

39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn

med prioritet forud for pantegælden på ejendommen, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne.
Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Fyns amtsråd v/amtsvejinspektoratet

Odense, den 2o/1o 1972

På vejbestyrelsens vegne

sing C.E.Vested
Amtsvejinspektør

Oversigtsdeklaration

Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den 27 OKT. 1972
LYST.

I bl. 29 f, 30 a

Ads vedhæftet samt udskrift af ekspropriations protokollen forevist.

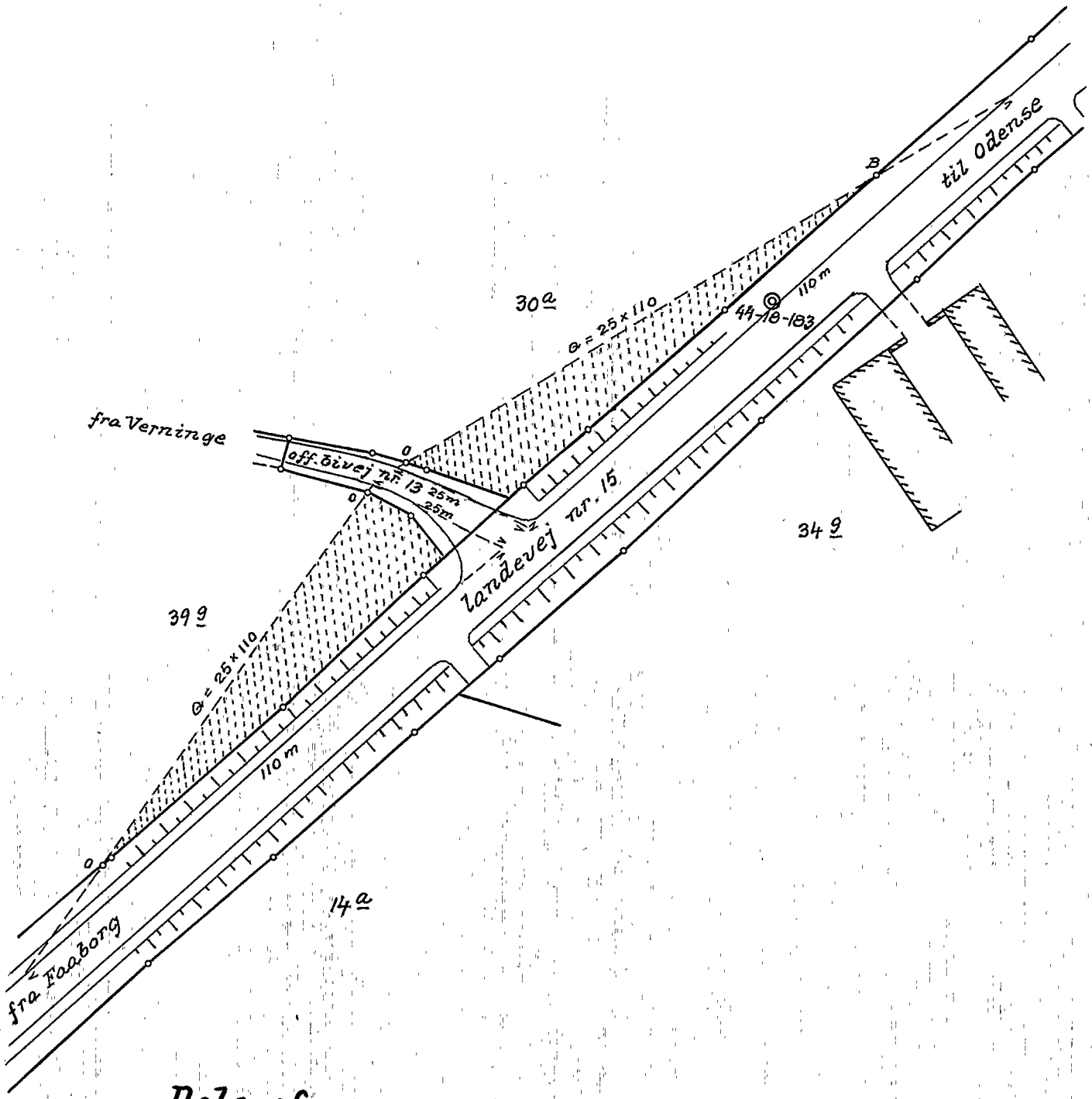
Genpartens rigtighed bekræfter.
Dommeren i Fåborg,
d. 6/12 1972

Habersaat

Nord

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

O = servitutsten



Dele af
matr. nre. 30a og 39g
Nørre Broby og Vøjstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt

De med punkterede linier skraverede arealer af de pågældende matr. nre. pålægges servitut om fri oversigt.
Udfærdiget i januar 1972 til brug ved tinglysning.

Jørgen Andersen
Landinspektør

1:1000

Justitsministeriets genpartskalkulerråd. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. _____ Navn: _____
attesteres herved. _____ d. _____ 19 _____

Bestillings-formular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Matr. nre. 31-b og 39-g
Nørre Broby og Vøjstrup Byer
Nørre Broby Sogn

Stempel: 25 kr. — øre

0530
21 JAN. 1975

0781
31 JAN. 1975

Akt: Skab 86 nr. 349
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: Jørgen Andersen
Landinspektør
Faaborg - Tlf. 61 1000

D E K L A R A T I O N

Underskrevne ejer af matr. nr. 31-b og 39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser :

at parcel 2 af matr. nr. 39-g og matr. nr. 31-b fremtidig ikke har direkte adgang til landevej 522, Lettebæk - Nr. Broby, eller landevej 526, Vissenbjerg - Nr. Broby, hverken for kørende eller gående færdsel, og

at der af ejerne forinden byggeri påbegyndes, dog senest umiddelbart efter udstykningens approbation, etableres og fremtidig vedligeholdes fast, ubrudt hegn i skellet mellem begge landevejene og parcel 2 af matr. nr. 31-b.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 31-b og 39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn.

Med hensyn til de på ejendommen værende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre Broby, den 16 /1 1975

Som ejer af matr. nre. 31-b og 39-g : Sig. : Peder Andersen

Som køber af matr. nr. 31-b og pcl. 2 af matr. nr. 39-g:

~~Sig.~~ : Broby kommune
5672 Broby
J. Marthedal

Nærværende deklaration godkendes.
Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet. Odense, den 7. januar 1975

Sig. : P.a.v.
e.b.

Bent Andersen

Bestillingsformular D

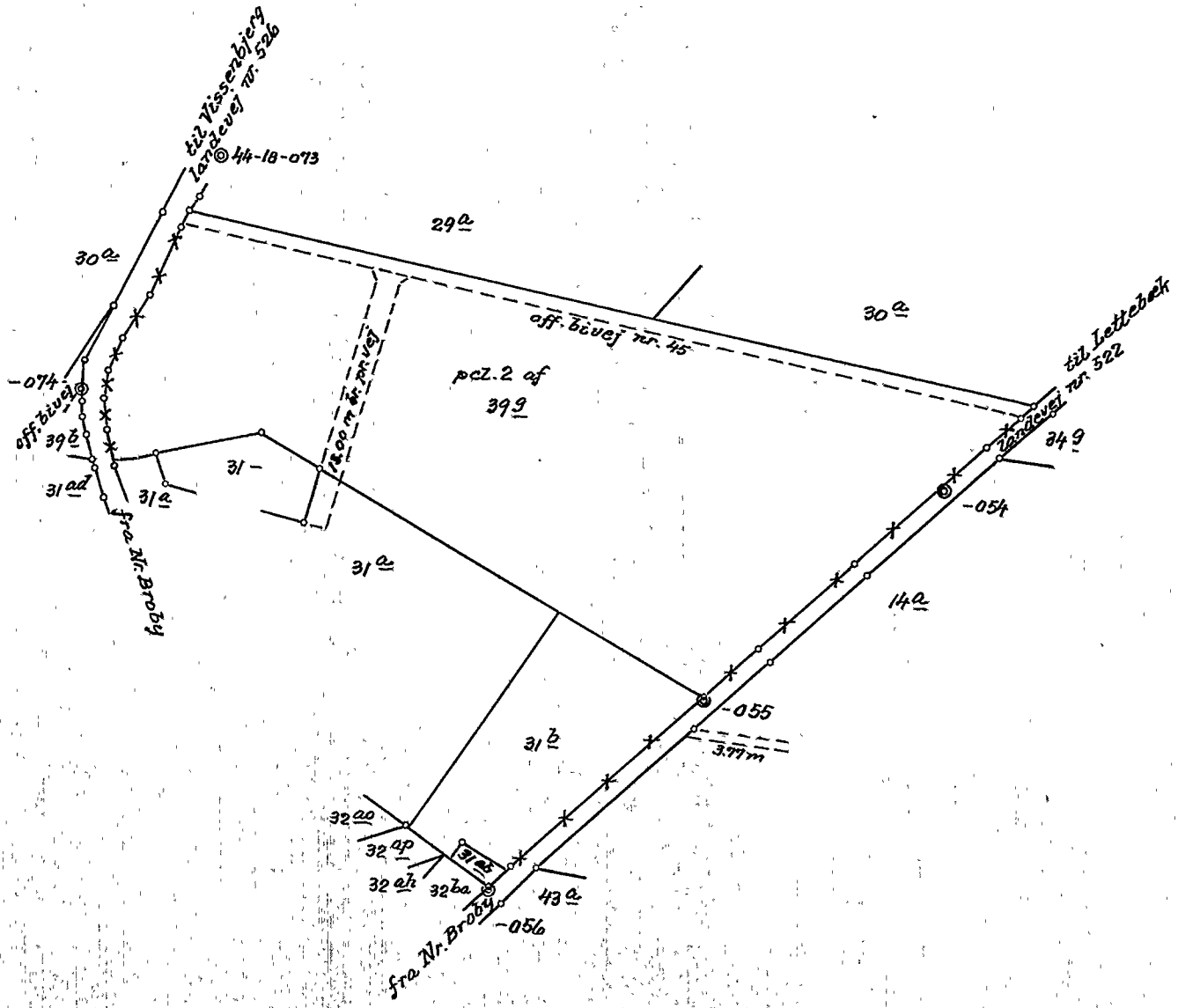
Jensen & Kjeldskov A/S, København

indført i dagbogen for retten
i Fåborg den ~~21 JAN. 1975~~
LYST. 31 JAN. 1975

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

NORD



Matr. nr. 31-b og
pcl. 2 af matr. nr. 39-g
Nørre Broby og Vøjstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt
Udfærdiget i december 1974
til brug ved tinglysning
Jørgen Andersen
Landinspektør
1:4000

skel langs hvilket der etableres og vedligeholdes fast ubrudt hegn

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. _____ attesteres herved. _____ d. _____ 19 _____ Navn _____

Justitsministeriets genparkalkarlærred. Til kort.

Bestillingsformular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3o a og 81 Nr. Stempel: kr8-7o-1o(425)/18-7Ø: Skab RF/vnj.
(i København kvarter) Broby og Vøjstrup
eller (i de sønderjydske lands- byer, Nr. Broby
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

(udfyldes af dommerkontoret)
~~B 728~~
A 618

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

19.OKT 1978 12430

Anmelder:

Fyns amtskommune
arkitektafdelingen
Amtsgården
Ørbækvej 1oo
522o Odense SØ

Justitsministeriets genpartpapir Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m. (vedr. fast ejendom).

Stempelfri i henhold til boligministeriets cirkulære af 8. september 1971, 2. kt. A. j.nr. 55-15-197o.

S E R V I T U T

i henhold til § 1o i lov om by- og landzoner, lov nr. 315 af 18. juni 1969, som bekendtgjort ved miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 494 af 19. september 1975.

Til en af Fyns amtsråds udvalg for teknik og miljø meddelt tilladelse i medfør af § 9, jfr. § 8, i lov om by- og landzoner til udstykning af en 13.175o m² stor parcel af ejendommen matr.nr. 3o a og 81 Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn, er knyttet følgende betingelse,

at parcellen drives landbrugsmæssigt indtil den ved en lokalplan overføres til byzone.

Påtaleretten tilkommer Fyns amtsråd, v/amtsrådets udvalg for teknik og miljø.

Foranstående begæres herved tinglyst på ovennævnte ejendom i henhold til § 1o, stk. 1, i lov om by- og landzoner.

FYNS AMTSKOMMUNE, arkitektafdelingen, den 18.OKT.1978

Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den
19 OKT. 1978
LYST.

HANS LAMBEK
AFD.INGENIØR

Genpartens rigtighed bekræftes
Ole Mitens

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25,- kr.

07.NOV 1978 13233

Akt: Skab B nr. 428
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: A - 618

Anmelder:

Jørgen Andersen
Landinspektør
Faaborg - Tlf. 61 1000

Matr. nr. 3o-a

Nørre-Broby og Vøjstrup byer,
Nørre-Broby sogn

DEKLARATION

Underskrevne ejer af matr. nr. 3o-a Nørre-Broby og Vøjstrup byer, Nørre-Broby sogn deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

at parcel 3 af matr. nr. 3o-a, eller eventuelle parceller heraf fremtidig ikke har direkte adgang til landevej 522, Lettebæk-Nørre-Broby, hverken for kørende eller gående færdsel, og

at der af ejerne forinden byggeri påbegyndes, dog senest umiddelbart efter udstykningens approbation etableres og fremtidig vedligeholdes fast, ubrudt hegn i skellet mellem parcel 3 og landevejen og imod kommunevejen Industrivej i oversigtsservituttens omfang.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 3o-a Nørre-Broby og Vøjstrup byer, Nørre-Broby sogn, idet der henvises til medfølgende deklarationsrids.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter, pantegæld og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre-Broby den 2 /11 1978

Som ejer af matr. nr. 3o-a: ~~Sig~~: Hans Ejler Aagaard.

j.nr. 8-70-10 (425) 18/78
TS/ta.

Nærværende deklaration godkendes.
Fyns Amtskommune, vejvæsenet, Odense, den 30/10 1978.

~~Sig:~~ Bent Andersen, overingeniør.

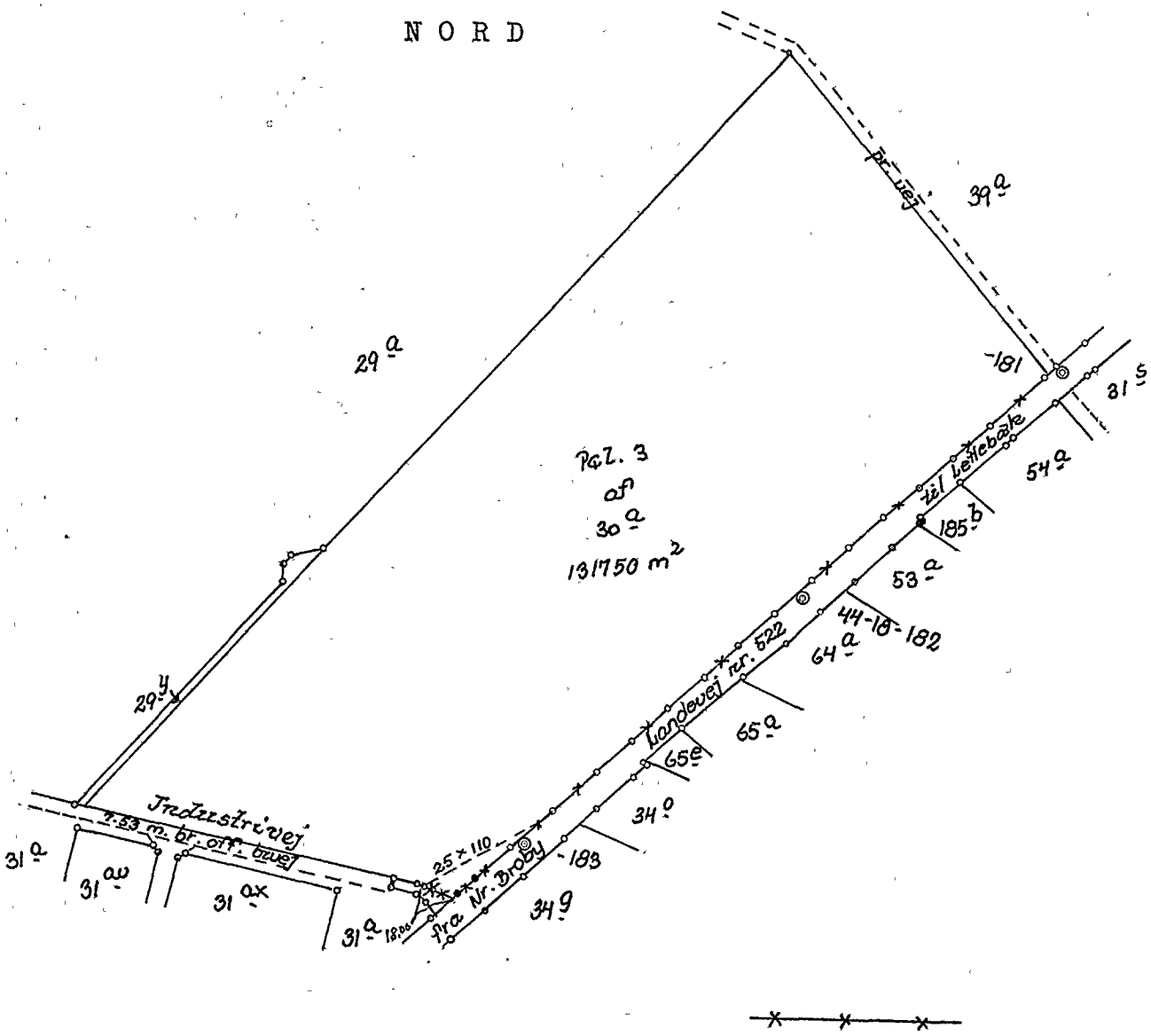
Foranstående deklaration godkendes herved.
Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.
Broby, den 1. november 1987.

~~Sig:~~ Knud E. Prillsholm / B. Overbeck / V. Skalshøj Christensen
Borgmester / Kommunaldirektør / Kommuneingeniør

Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den
- 7 NOV. 1978
LYST.
Rådets vedhæftet

Genpartens rigtighed bekræftes
I. Elgaard Nielsen
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Pcl. 3 af
matr. nr. 3o-a
Nørre-Broby og Vøjstrup byer,
Nørre-Broby sogn
Sallinge herred
Fyns amt
Udfærdiget i oktober 1978
til brug ved tinglysning
Jørgen Andersen
Landinspektør
1:4000

skel langs hvilket der etableres fast ubrudt hegn.

Justitsministeriets genpartkalkulerred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. ____ attesteres herved ____ d. ____ 19____ Navn ____

Bestillingsformular
Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S, København (01) 14 08 87

N O R D

Landinspektør

1:4000

til brug ved tinglysning

Udfærdiget i oktober 1978

Fyns amt

Salltinge herred

Nørre-Broby sogn

Nørre-Broby og Vejstrup byer,

matr. nr. 3o-s

Pol. 3 af

ækel langs hvilket der

etableres fast udmudt bygn.

Justitsministeriets genpartpapir

Akt: Skab B nr. 428
(udfyldes af dommerkontoret)

A-618

Anmelder:
ADVOKATFIRMAET
JENS PERREGAARD, Irs.
INGRID MØLLER, Irs.
T. STORM NIELSEN, adv.
VESTERGADE 4 - 5600 FAABORG
TLF. 09-61 17 27

65,-

matr.nr. 3o-p Nr. Broby by, Nr. Broby

100-306
jp/mj

5457

D e k l a r a ti o n

Undertegnede Broby Kommune, 5672 Broby, der er ejer af matr. nr. 3o-p Nr. Broby by, Nr. Broby, pålægger herved parcellen følgende servitutbestemmelse:

Broby Kommune forpligter sig til, at afhænde matr.nr. 3o-p til sammenlægning med en landbrugsejendom i henhold til reglerne i lov om landbrugsejendomme, såfremt dette matr.nr. ikke indenfor 5 år, efter en godkendt planlægning, er inddraget til byudvidlingsformål.

Uanset om landbrugspligten forinden er ophævet, og man forudsætter tillige, at de til matr.nr. 3o-p solgte jorder udlejes til samdrift med bestående landbrug i overensstemmelse med reglerne i landbrugslovens §9, indtil de indtages til byudvidlingsformål eller genafhændes til landbrugsformål.

Denne betingelse er stillet af landbrugsministeriet ved skrivelse af 19.11.1979, j.nr. U.J.17584/1978.

Landbrugsministeriet har forudsat, at en lokalplan for det område hvor matr.nr. 3o-p er beliggende, bliver udarbejdet.

Nærværende servitutbestemmelse begæres tinglyst på matr.nr. 3o-p Nr. Broby by, Nr. Broby, med påtaleret for landbrugsministeriet. Deklarationen skal tinglyses forud for al pantegæld.

Nr. Broby, den 14 / 12 1979

Broby Kommune

Knud E. Priisholm
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

JYPA
220012
Jydsk Papirvare A/S, Viby J

Nærværende deklaration tiltrædes som endelig skødehaver
Broby, den 22/5 1980

~~Hans~~ Ejler Aagaard

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 30. april 1980
Broby Kommune

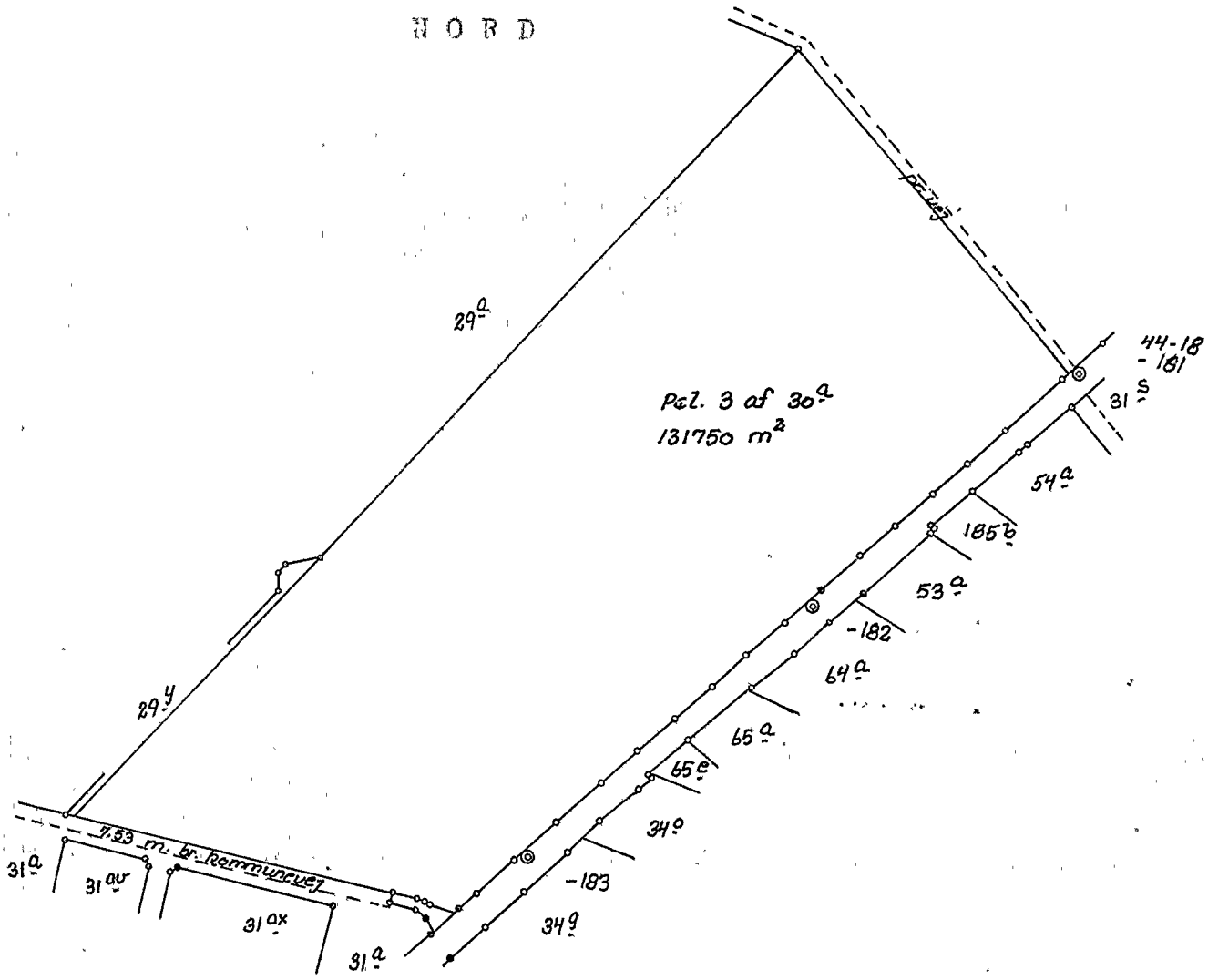
Knud E. Priishol,	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
07.05.80 04848
LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
27.05.80 05457
LYST Anm.: Fond hafter servitutter.

Genpartens rigtighed bekræftes
Niels Bjerre
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Pcl. 3 af

matr. nr. 30-

Nr. Broby By

Nr. Broby

Broby kommune

Fyns amt

Areal beregnet efter konstruktion i 1:1000 udgør: 131750 m²

Udfærdiget i september 1979 til brug ved tinglysning

Jørgen Andersen

Landinspektør

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ attesteres herved _____ d. _____ 19 _____ Navn _____

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S. København (01) 14 08 87

N O R D

Landinspektør

1:4000

Det godkjent i september 1979 til bruk ved tinglysning

Areal foreligger etter konstruksjon i 1:1000 udgjør: 137750 m²

Fyns amt

Broby kommune

Ejr. Broby By

matr. nr. 30-a

Pol. 5 af

Akt: Skab nr. A 618
(udfyldes af dommerkontoret)
J. nr. 01.02.05P16/4

Matr. nr. 30 p Nr. Broby by Nr. Broby. 400,—

Anmelder: Advokatfirmaet
J. Perregaard & I. Møllers eftf.
JENS PERREGAARD lrs.
T. STORM NIELSEN adv. H.
OLE VOJDEMAN adv. L.
K. ASTRUP SØRENSEN adv. L.
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg
Tlf. 09 61 17 27

100-531 ov/sr

BROBY KOMMUNE

Lokalplan nr. 23

for

et regionalt

erhvervsområde

i

Nr. Broby

FEBRUAR 1987

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 23

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 734 af 21 december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1

Lokalplanens formål.

1.1 Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

at udlægge et nyt regionalt erhvervsområde langs Industrivej - i direkte tilknytning til det eksisterende erhvervsområde.

§ 2

Område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af matr. nr. 30p af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 01.06.1986 udstykkes fra det nævnte område.

2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med kraftig prik-streg linie afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3

Områdets anvendelse.

3.1 Området må anvendes til regionalt erhvervsformål. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed, samt oplagsvirksomhed.

Der må ikke inden for området udøves virksomhed hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

3.2 Området må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Det må dog ikke indenfor området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.

3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

3.4 Inden for området kan opføres en transformerstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m^2 bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4

Udstykning.

4.1 Udstykning må kun foretages som principielt anvist på kortbilaget.

4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m^2.

4.3 Grunde langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal udstykkes således, at det grønne areal langs landevejen tillægges grundene. Det grønne areal må ikke bebygges eller anvendes til oplagsplads og parkering.

§ 5

Vej- og stiforhold.

5.1 Der må ikke etableres vejtilslutninger (overkørsel) til landevej nr. 522 (Odensevej).

5.2 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A - B i en bredde af 13 m.

Vejen C - D i en bredde af 13 m.

5.3 Vejen C - D skal afsluttes med vendeplads som anvist på vedhæftede kortbilag.

5.4 Ved Industrivej's tilslutning til landevej nr. 522 (Odensevej) er tinglyst oversigtslinier på 25 x 110 m. (Se vedhæftede kortbilag).

5.5 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.

5.6 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:

Vejen A - B 5 m
Vejen C - D 5 m
Langs Industrivej 5 m

5.7 Der vil fra området blive etableret tilslutning til sti med forbindelse til den øvrige del af Nr. Broby.

§ 6

Spor- og ledningsanlæg.

6.1 El-ledninger, herunder til belysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7

Bebyggelsens omfang og placering.

7.1 Bebyggelsens rumfang:
Den enkelte grund må max. bebygges med 2,5 m^3 pr. m^2 grundareal.

7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 40% af grundarealet.

7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 1½ etage.

7.5 På grundene langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal "hovedbebyggelsen" placeres parallelt med landevejen og placeres i linien: 40 m fra vejmidte. (Se eksempel på vedhæftede kortbilag).
Da det grønne område ved udstykningen skal tillægges grundene langs landevej nr. 522, men ikke må bebygges anvendes til oplagsplads eller parkering, er det ved beregning af bebyggelsens rumfang samt det bebyggede areal på det egentlige grundareal tilladt at medregne det grønne område med 30%.

§ 8

Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.

8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9

Ubebyggede arealer.

9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og udendørs arbejdsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max 4,2 m.

9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

9.3 Det på vedhæftede kortbilag med skovsignatur viste 6,0 m bredde areal udlægges til beplantningsbælte.

9.4. Det på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste areal langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal tilsås med græs, og der skal plantes enkelte højstammede træer.

Der må indenfor området kun opføres mindre bebyggelse i træ med stråtag orienteret mod f.eks. et fårehold.

Området må iøvrigt ikke anvendes til oplagsplads eller parkeringsareal. Større markante kampestene fundet ved områdets byggemodning eller ved udgravning til bebyggelse må ligeledes placeres i det grønne område.

§ 10

Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er etableret det i § 9 stk. 3 nævnte beplantningsbælte.

10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.

10.3 Der henvises iøvrigt til § 2.3.

§ 11

Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

11.1 Uanset foranstående bestemmelser må den ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "lov om miljøbeskyttelse" § 35.

§ 12

Vedtagelsespåtegning

12.1 Således vedtaget af Broby kommunalbestyrelse den 14. januar 1987:

På kommunalbestyrelsens vegne

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

12.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 13. maj 1987:

På kommunalbestyrelsens vegne

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

12.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 23.

Dato 24. februar 1987

12.4 Tinglysning:

Dato: 1987

.....

Nærværende lokalplan nr. 23 begæres tinglyst på de i lokalplanens § 2 stk. 2.1 nævnte områder af matr. nr. 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.
For vedkommende:

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
17.06.87 04684.
LYST

Ole Vojdeman
advokat
Faaborg

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskatkrlæreed. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ attesteres herved _____ d. _____ 19 _____ Navn _____

Bestillingsformular
Y-3fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Kortbilag til lokalplan nr. 23

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

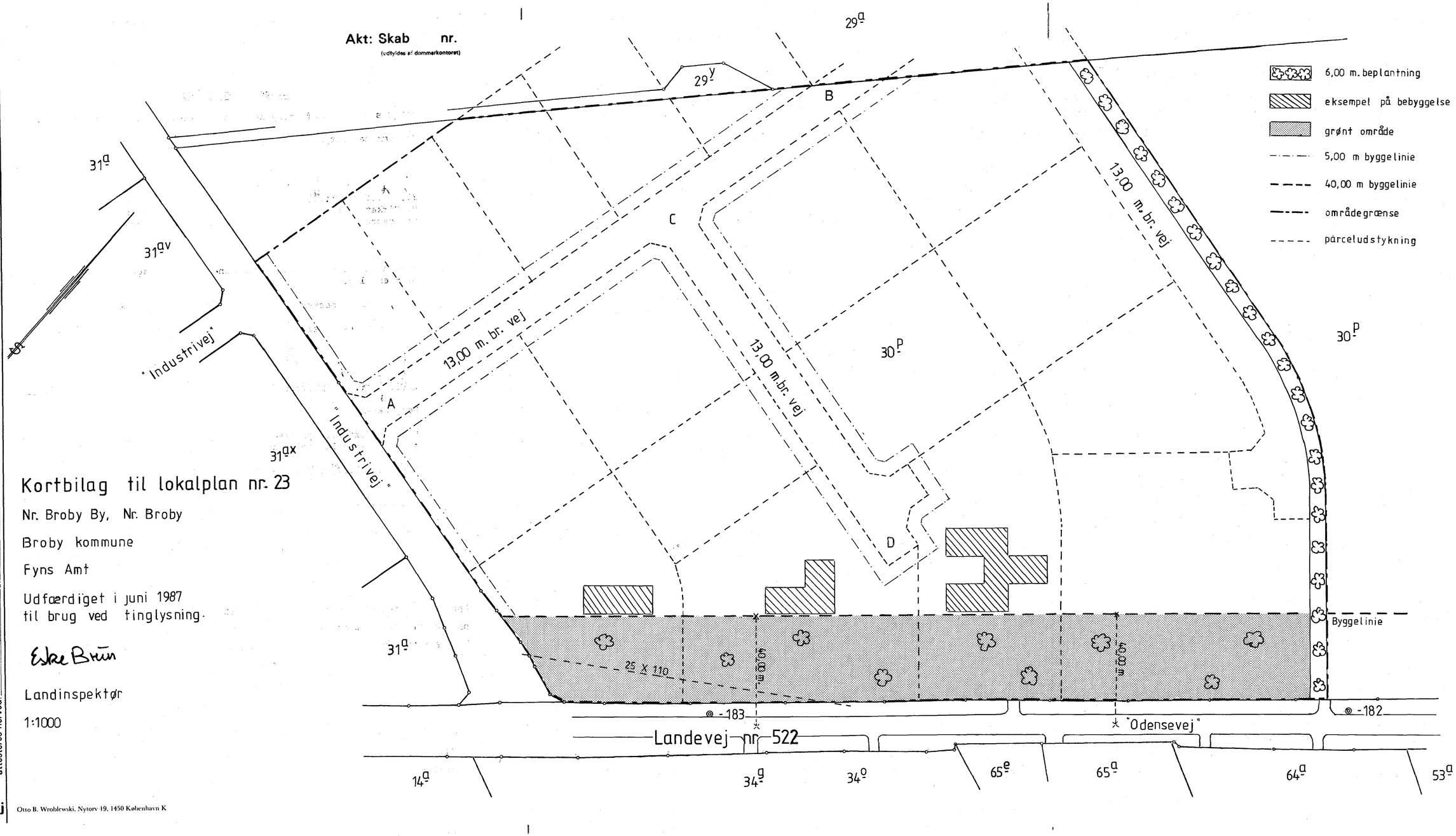
Fyns Amt

Udfærdiget i juni 1987
til brug ved tinglysning.

Eske Brun

Landinspektør

1:1000



Matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 aæ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.

Anmelder: Advokatfirmaet
Vestergade 4 A
5600 Faaborg
51.366 OV/SR

Ekstraktafskrift af

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

Marts 1990

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34.

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22 juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1

Lokalplanens formål.

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,

1.2 at ophæve tidligere godkendt partiel byplanvedtægt nr. 3 samt lokalplan nr. 23,

1.3 at i nærværende lokalplan, der dækker ovennævnte områder som helhed, bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 28. februar 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

§ 2

Område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter ejendommene matr. nr. 29^{y}, 29^{aa}, 30^{q}, 30^{r}, 30^{s}, 31^{a}, 31^{b}, 31^{aq}, 31^{ar}, 31as, 31^{at}, 31^{au}, 31^{av}, 31^{ax}, 31^{ay}, 31^{az}, $31^{aæ}$, 31^{ba}, 31^{bb}, 31^{bf}, 31^{bg}, 31^{bh}, 31^{bk}, 31^{bl}, og 39^{n} alle af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt del af matr. nr. 29^{a} og 30^{p} af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 15. september 1989 udstykkes fra

§ 16

Ophævelse af partiel byplanvedtægt og ældre lokalplan

16.1 Den under Miljøministeriet, den 25. januar 1974, godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3, Broby kommune, ophæves.

16.2. Den af Broby kommunalbestyrelse, den 13. maj 1987, endeligt godkendte lokalplan nr. 23, Broby kommune, ophæves.

§ 17

Vedtagelsespåtegning

17.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 8. november 1989:

På kommunalbestyrelsens vegne

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

17.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 14.marts 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

Jens Otto Schepelern
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

17.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 34.

Dato 27.marts 1990

17.4 Tinglysning:

Dato: 1990

.....

Nærværende lokalplan nr. 34 for regionalt erhvervsområde i Nr. Broby begæres tinglyst på matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 aæ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby jfr.lokalplanens § 2 punkt 2.1.

Samtidig begæres partiel byplanvedtægt nr. 3 Broby kommune samt lokalplan nr. 23 Broby kommune aflyst i tingbogen vedr. de nævnte matr. nr., jfr. lokalplanens § 16 punkt 16.1 og 16.2.

Faaborg, den 21. maj 1990.

For vedkommende:

Ole Vojdeman
advokat
Faaborg

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
22.05.90 02897

~~LYST~~ **AFLYST** som begæret, frø over for nærmere meddelelse CJ

Akt: Skab 9 Nr. 593.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Lundegaard Hovedgaard og Nørre Broby og Vøjstrup Byer.

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Nørre Broby.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Svendborg Amtsraad.

1990 Svendborg.

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28.Novbr.1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Svendborg Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende ved Landevej Nr. 28, Lundegaard - Nørre Broby, ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvf.Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie (Midten af Kørebanen) af mindre end 10 Mtr.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier vil snarest blive tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk. at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af Lundegaard Hovedgaard og Nørre-Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn, nemlig:

Lundegaard Hovedgaard Matr. Nr. 1a.

Nørre Broby og Vøjstrup Byer Matr.Nr. 6d, 8h, 29a, 29c, 29k, 30a, 31a, 31t, 31ad, 31ae, 31af, 31ag, 31ah, 32b, 32c, 32l, 32o, 32p, 32q, 32s, 32u, 32v, 32y, 32z, 32æ, 32ab, 32ac, 32ad, 33q, 34f, 39b, 39c, 39g.

Paataleretten tilkommer Svendborg Amtsraad.

Svendborg Amtsraad, den 29. Novbr.1930.

Friis
kst.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indført i Dagbogen for Retskres Nr. 37
Faaborg Kolstrup og Salling Hrd. m. v.
d. 2/12 1930.

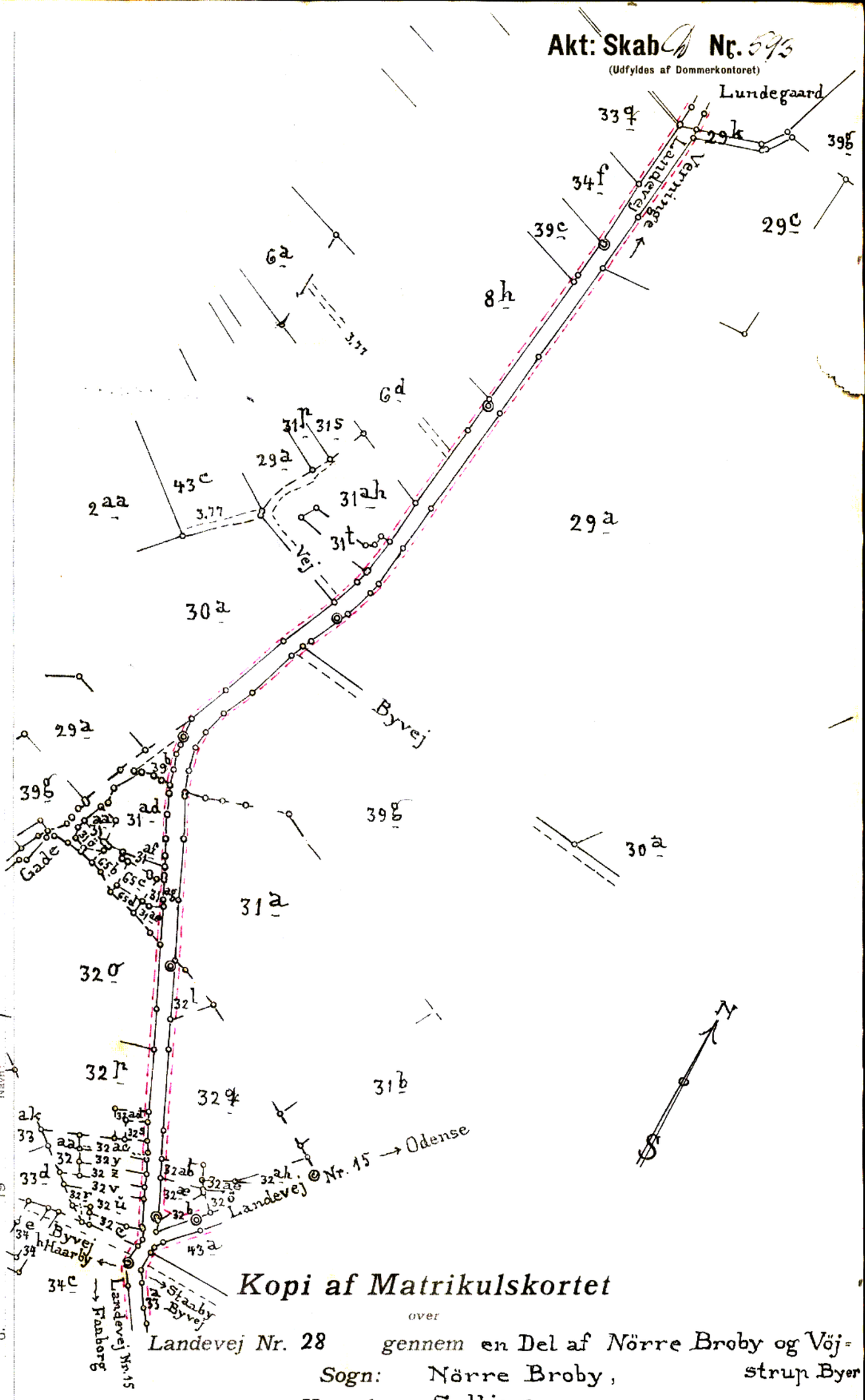
Lyst. Tingbog: Bl. Nørrebroby .....Bl. 86, 464, 340, 349, 353, 378, 387, 390, 391, 392, 396, 397, 405, 408, 409, 410, 412, 415, 417, 418, 422, 423, 575, 546, 547, 212, 1400.
Akt: Skab. A. Nr. 593

C. Waage Jensen.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Faaborg, m. v.
d. 14/4 **19** 31

C. Waage Jensen

Akt: Skab Nr. 593
(Udfyldes af Dommerkontoret)



Kopi af Matrikulskortet

over

Landevej Nr. 28 gennem en Del af Nörre Broby og Vöjstrup Byer

Sogn: Nörre Broby,

Herred: Salling,

Amt: Svendborg.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Aar 1935

Maalestoksforhold 1 : 4000.

A. Mandal,
Landinspektør.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mtr. Nr. ..... attesteres herved.

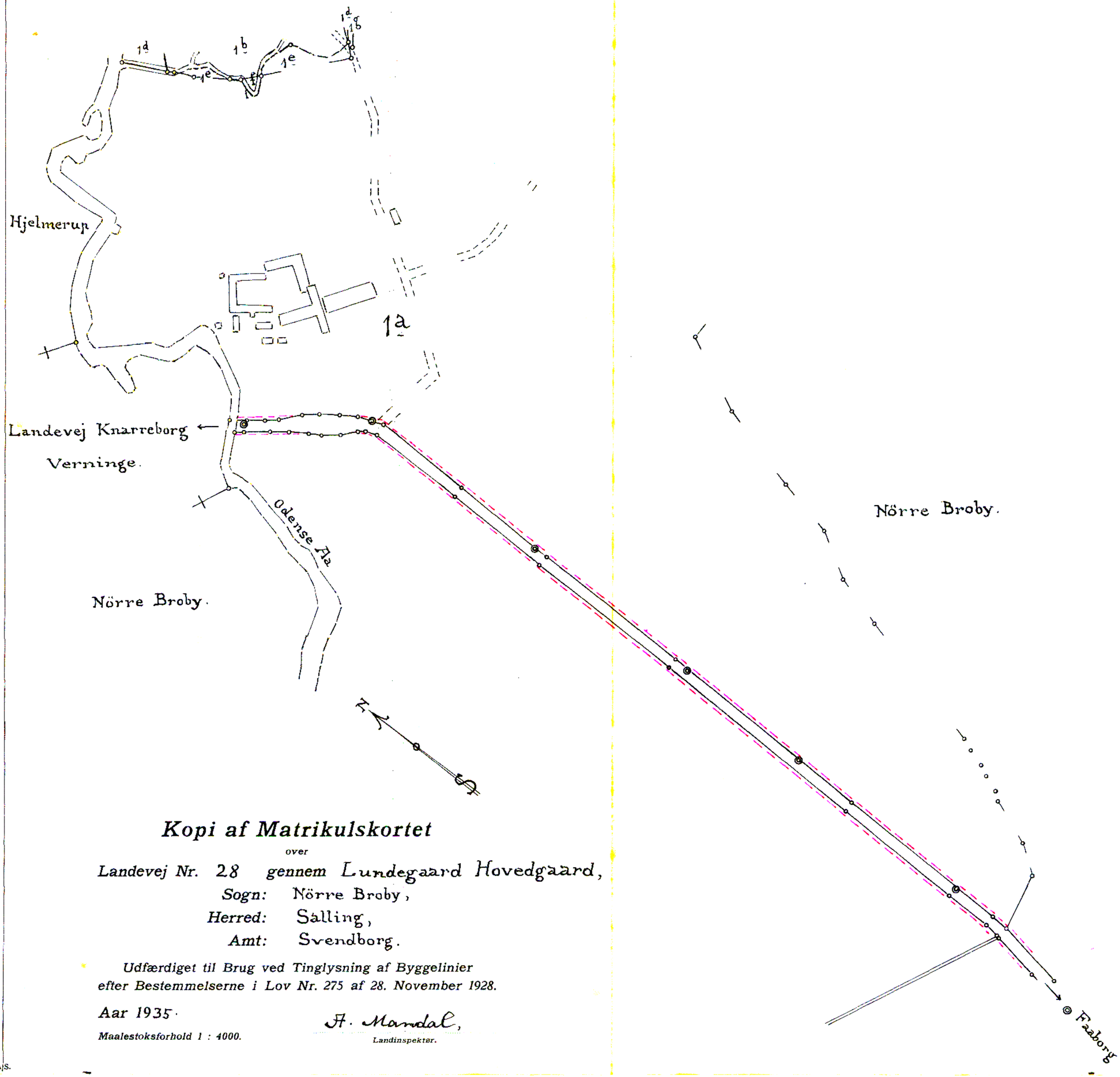
Navn: ..... d. ..... 19 .....

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov, A/S.

Akt: Skab Nr. 593
(Udfyldes af Dommerkontoret)



Kopi af Matrikulskortet

over

Landevej Nr. 28 *gennem* Lundegaard Hovedgaard,
Sogn: Nörre Broby,
Herred: Sälling,
Amt: Svendborg.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Aar 1935.

Maalestoksforhold 1 : 4000.

A. Mandal,
Landinspektør.

Bivej nr. 1.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Nørre Broby og Vøjstrup byer,
Nørre Broby sogn.

Akt: Skab 8 **nr.** 593
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

2902 m

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Landinspektør Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Nørre Broby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1 i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i – eller skærer – landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. – Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen – mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Nørre Broby og Vøjstrup byer.

Matr.nr. 8as, 8aq, 8al, 8af, 8z, 8aa, 8y, 8u, 8f, 8m, 8ap, 8ag, 8a, 8ac, 8ao, 8an, 8ab, 8t, 186, 115a, 115b, 3a, 52a, 2aa, 14f, 14e, 14b, 14d, 2e, 2d, 2c, 2ai, 2al, 2an, 2ao, 2au, 2at, 2as, 2ap, 2aq, 2ar, 82a, 34e, 41a, 41°, 33a, 2aa, 34a, 32z, 32aq, 59b, 56c, 82c, 47, 46a, 46b, 45b, 44, 87a, 87b, 43b, 43a, 32c, 32r, 33d, 33an, 33am, 33°, 33ao, 33ak, 33aq, 33ap, 33al, 33^{l}, 56a, 56b, 39g, 64b,

Bestillingsformular C
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

43g, 43h, 27l, 51a, 28bg, 28bl, 28ax, 28ah, 28aø, 28aa, 28ø, 28u, 28av, 28r, 28q, 28æ, 28l, 28h, 28d, 28g, 28k, 28n, 28o, 28p, 28v, 28bb, 28bd, 28be og 28ai.

Med hensyn til den ejendommenes påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Nørre Broby sogneråd.

Nørre Broby sogneråd, den 29/12 1949.

Kr. Chr. Madsen.
Formand.

Indført i Dagbogen [illegible] Kreds Nr. 37
Faaborg Købstad og Salling Hrd. m. v.
d. 27 JAN. 1950

Lyst. Tingbog: Bd. Nørre Broby Bl.

I 86, 97, 91, 294, 67, 2, 118, 55, 7, 6, 5, 37, 39, 41, 48, 46, 47, 46, 43, 44, 45, 337, 349, 335, 297, 321, 304, 314, 313, 306, 303, 298, 295, 291, ~~[illegible]~~, 302, 301, 308, 322, 310, 300.

II 520, 729, 602, 410, 468, 466, 428, 431, 464, 418, 421, 411, 612, 663, 586, 576, 675, 441, 429, 409, 438, 616, 611, 551, 580, 582, 599, 575.

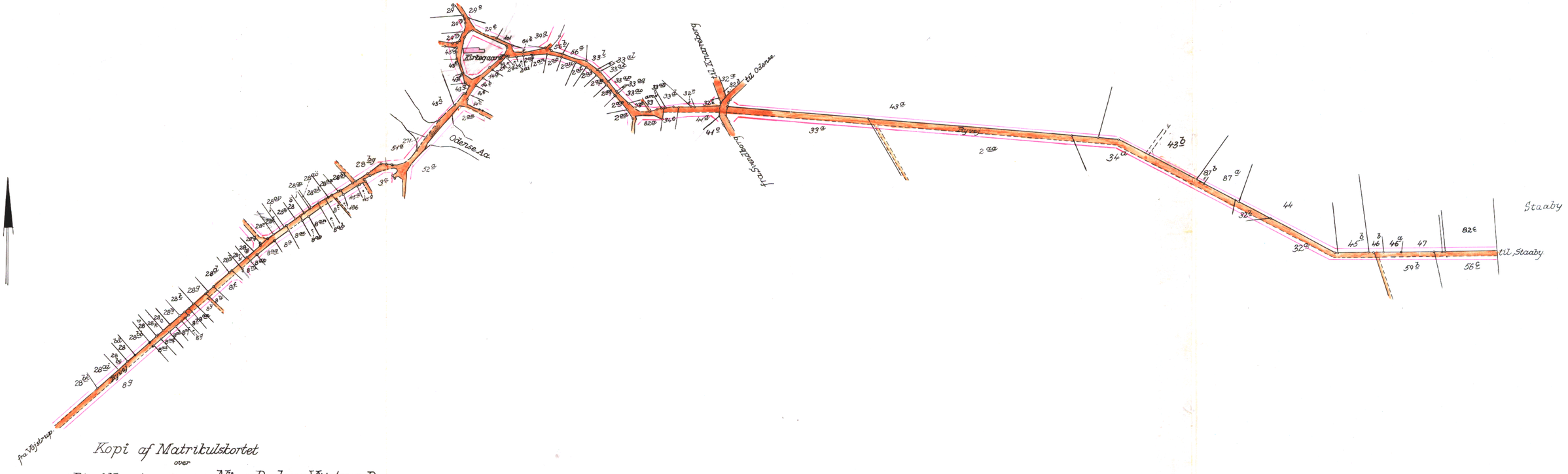
III 983, 982, 939, 940, 952, 1009, 955, 981, 966, 997, 948, 923, 927, 1015, 938, 941, 959, 1001, 937, 962, 978, 996, 967, 974, 930, 931, og 949. rettet 925.

Bortset af Matr. beverel.
Afsnit, forenå ved om matr. nr. 47, der er en udstykkelse i 47a og 47b, da man ikke kan se, hvilket af nr'ene det vedrører, eventuelt om begge skal omfattes af byggelinien.

J. Ivarsen
fst.

Lovpar ens. R stiftned bekræftes.
Dommeren i Faaborg. m. v.
d. 16/1 1950. /Hfst.

Akt:Stab Nr.



Kopi af Matrikulskortet
over
Bivej Nr. 1 gennem Nörre-Broby og Vöjstrup Byer,
Sogn: Nörre-Broby,
Herred: Sallinge,
Amt: Svendborg,

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier Aar 1946.

Holger Jensen

Maalestoksforhold 1:4000.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Af denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Terrain af Nr. Broby og Vöjstrup bestemt til at bestyrkes herved.

Haarby d. 19

Navn: Holger Jensen

Bestillings-Formular

Y

Jensen &

Stempelfri

Akt: skab D nr. 593
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

Matr.nr.: 8.a.,
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Vesterågade 25 A

Anmelder:

BEREDSKABSSTYRELSEN
Datavej 16
3460 Birkerød
Tlf.nr.: 45 82 54 00

DEKLARATION

Masteinstallation

Undertegnede

Lars Ellis Madsen
Vesterågade 26
5672 Broby

meddeler herved Beredskabsstyrelsen eller den, til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

matr. nr. 8.a., Nr. Broby By, Nr. Broby
Vesterågade 25 A
5672 Broby

at lade anbringe en stålgittermast med sireneinstallation og underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede tinglysningsrids, samt til enhver tid at have uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget.

Endvidere er jeg indgået på:

at der friholdes et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet,
Ikke for græs og ukrudt.
at der på arealet omkring sireneanlægget ikke foretages beplantninger, opstabling af løsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation,

at der på sirenemasten ikke må opsættes antenneanlæg, skilte, plakater m.v. uden Beredskabsstyrelsens tilladelse.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at udgifterne i forbindelse med sireneanlæggets etablering og drift afholdes af Beredskabssstyrelsen,

at disse arbejder skal foretages under iagttagelse af og under fuld hensyntagen til de på matriklen til enhver tid af ejendommens ejer opsatte installationer og bygninger,

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

at den ved sireneanlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,

at eftersyn, reparation og vedligeholdelse sædvanligvis vil blive udført inden for normal daglig arbejdstid. Af hensyn til befolkningens sikkerhed kan det dog i beredskabssituationer (krise eller krig) blive nødvendigt at udføre reparation og vedligeholdelse uden for normal arbejdstid,

at der ved service og vedligeholdelse anvendes lift,

at såfremt arealet senere skal bebygges eller eksisterende bygninger på matriklen skal udvides eller ombygges, og sireneinstallationen er til hinder herfor, vil installationen blive nedtaget og eventuelt genetableret for Beredskabsstyrelsens regning,

at såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil arealet blive retableret af Beredskabsstyrelsen,

Denne deklaration lader Beredskabsstyrelsen tinglyse som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen med Beredskabsstyrelsen som påtaleberettiget.

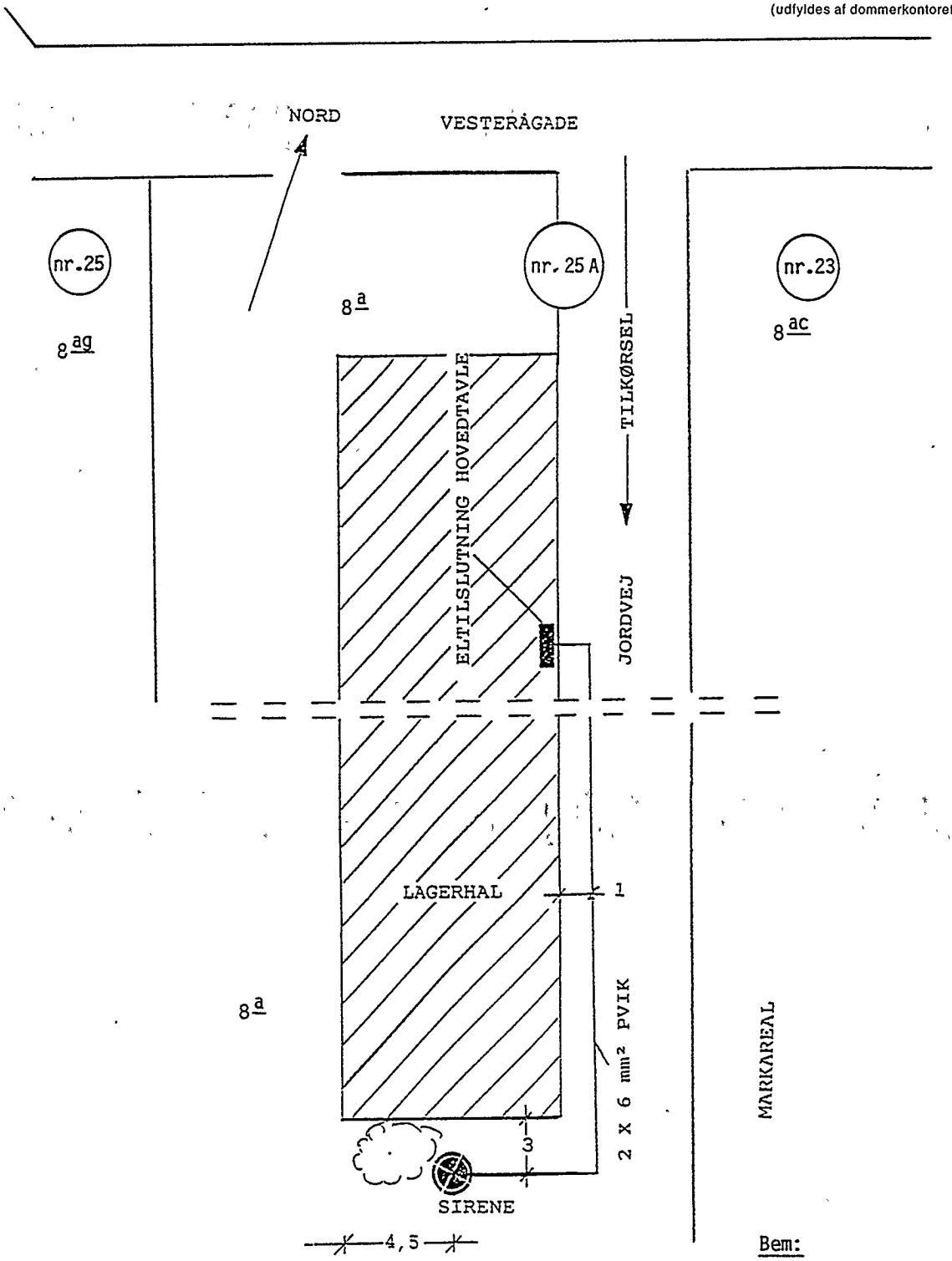
Deklarationen er ikke pantstiftende og respekterer de på ejendommen tinglyste hæftelser, ligesom den ikke er til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby 2/6 93 den _____ 19___

Som ejer af ejendommen: Lars Madsen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Bem:
Alle mål i meter.
IKKE MÅLFAST

BEREDSKABSSTYRELSEN Datavej 16, 3460 Birkerød

Tinglysningsrids udarbejdet i forbindelse med tinglysning af sireneinstallation på ejendommen:

matr.nr. 8.a., af Nr. Broby By, Nr. Broby

beliggende, Vestrågade 25 A, Nr. Broby, 5672 Broby

Birkerød, den: 28-05-1993 Underskrift: Elo Sterup

SIRENE NR: 4-26-425-01-9M

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 8.a., Nr.Broby By, Nr.Broby attesteres herved. Birkerød d. 28. Maj 1993

Navn

Blankenr 295

Den Danske Landinspektørforening

Stempelfri i medfør af stempellovens § 79, stk. 1, nr. 3, jf. Told- og Skattestyrelsens skrivelse af 29. september 1992 j.nr. 99/92-385-00174.

Birkerød, den: 08 JUNI 1993

Beredskabsstyrelsen

BROBY KOMMUNE
Teknisk forvaltning
I henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 10.06.93.

e.b.

V. Skalshøj Christensen
Kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

24.06.93 03808

LYST

Stempelfri

Akt: skab D nr. 593
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

Matr.nr.: 8.a.,
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Vesterågade 25 A

Anmelder:

BEREDSKABSSTYRELSEN
Datavej 16
3460 Birkerød
Tlf.nr.: 45 82 54 00

DEKLARATION

Masteinstallation

Undertegnede

Lars Ellis Madsen
Vesterågade 26
5672 Broby

meddeler herved Beredskabsstyrelsen eller den, til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

matr. nr. 8.a., Nr. Broby By, Nr. Broby
Vesterågade 25 A
5672 Broby

at lade anbringe en stålgittermast med sireneinstallation og underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede tinglysningsrids, samt til enhver tid at have uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget.

Endvidere er jeg indgået på:

at der friholdes et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet,
Ikke for græs og ukrudt.
at der på arealet omkring sireneanlægget ikke foretages beplantninger, opstabling af løsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation,

at der på sirenemasten ikke må opsættes antenneanlæg, skilte, plakater m.v. uden Beredskabsstyrelsens tilladelse.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at udgifterne i forbindelse med sireneanlæggets etablering og drift afholdes af Beredskabssstyrelsen,

at disse arbejder skal foretages under iagttagelse af og under fuld hensyntagen til de på matriklen til enhver tid af ejendommens ejer opsatte installationer og bygninger,

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

at den ved sireneanlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,

at eftersyn, reparation og vedligeholdelse sædvanligvis vil blive udført inden for normal daglig arbejdstid. Af hensyn til befolkningens sikkerhed kan det dog i beredskabssituationer (krise eller krig) blive nødvendigt at udføre reparation og vedligeholdelse uden for normal arbejdstid,

at der ved service og vedligeholdelse anvendes lift,

at såfremt arealet senere skal bebygges eller eksisterende bygninger på matriklen skal udvides eller ombygges, og sireneinstallationen er til hinder herfor, vil installationen blive nedtaget og eventuelt genetableret for Beredskabsstyrelsens regning,

at såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil arealet blive retableret af Beredskabsstyrelsen,

Denne deklaration lader Beredskabsstyrelsen tinglyse som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen med Beredskabsstyrelsen som påtaleberettiget.

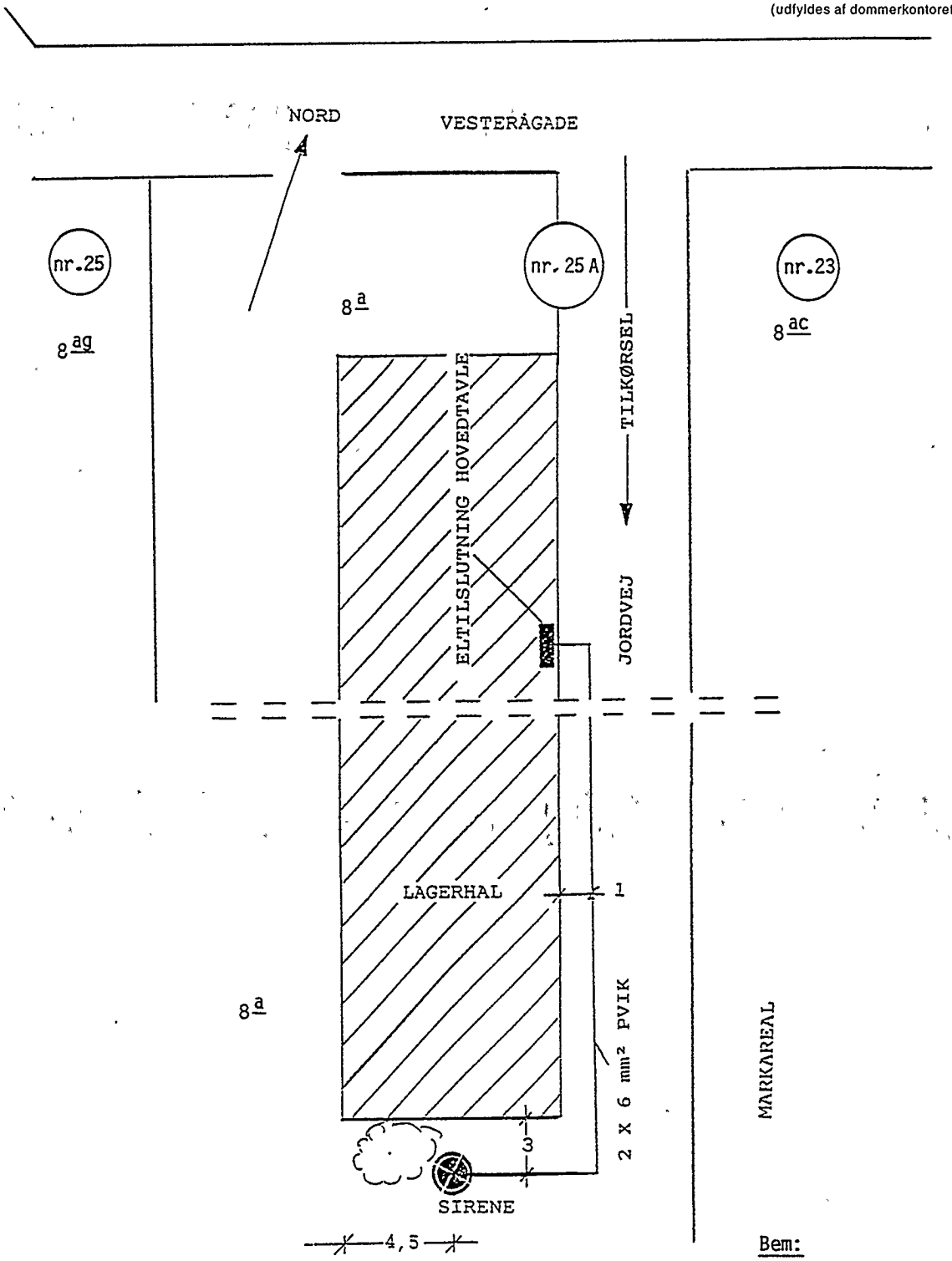
Deklarationen er ikke pantstiftende og respekterer de på ejendommen tinglyste hæftelser, ligesom den ikke er til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby 2/6 93 den _____ 19___

Som ejer af ejendommen: Lars Madsen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Bem:
Alle mål i meter.
IKKE MÅLFAST

BEREDSKABSSTYRELSEN Datavej 16, 3460 Birkerød

Tinglysningsrids udarbejdet i forbindelse med tinglysning af sireneinstallation på ejendommen:

matr.nr. 8.a., af Nr. Broby By, Nr. Broby

beliggende, Vestrågade 25 A, Nr. Broby, 5672 Broby

Birkerød, den: 28-05-1993 Underskrift: Elo Sterup

SIRENE NR: 4-26-425-01-9M

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 8.a., Nr.Broby By, Nr.Broby attesteres herved. Birkerød d. 28. Maj 1993

Navn

Blankenr 295

Den Danske Landinspektørforening

Stempelfri i medfør af stempellovens § 79, stk. 1, nr. 3, jf. Told- og Skattestyrelsens skrivelse af 29. september 1992 j.nr. 99/92-385-00174.

Birkerød, den: 08 JUNI 1993

Beredskabsstyrelsen

BROBY KOMMUNE
Teknisk forvaltning
I henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 10.06.93.

e.b.

V. Skalshøj Christensen
Kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

24.06.93 03808

LYST

Stempelfri

Matr.nr.: 29-a Nr.Broby By, Nr.Broby.

Tinglysningsafgift 1400 kr.

Gade og husnr.:Verningevej 24.

Anmelder:

Fyns Amt
Miljø- og arealafdelingen
Amtsgården - Ørbækvej 100
5220 Odense SØ - 6556 1000

J.nr.: 8-70-21-1-425-124-2002

GENPART 039563 01 0000.0039 02.10.2002 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

om rådighedsindskrænkning i henhold til § 55 i lov om planlægning.

Fyns Amt har ved brev af 09.07.02 meddelt tilladelse efter planlovens § 35 til udstykning af en ny ejendom til industriformål på 56.250 m² som vist på vedhæftede rids fra matr.nr. 29-a Nr. Broby By, Nr.Broby tilhørende Torben og Sanna Bundgaard.

Til tilladelsen er knyttet følgende betingelser:

at arealet ikke på nogen måde anvendes til erhvervsformål, før det nødvendige plangrundlag måtte blive tilvejebragt, og at det indtil da drives landbrugsmæssigt,

at arealet senest om 5 år afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom, såfremt der ikke inden da foreligger en godkendt lokalplan for dette , og

at den udstykkede ejendom snarest efter, at en lokalplan måtte blive godkendt, sammenlægges med erhvervsejendommen matr.nr. 30-p m.fl. Nr.Broby By, Nr.Broby.

Betingelserne anmeldes herved til tinglysning på ejendommen i henhold til ovennævnte bestemmelse.

Påtaleretten tilkommer landzonemyndigheden, for tiden Broby Kommune.

FYNS AMT, Miljø- og Arealafdelingen, den 25 SEP. 2002

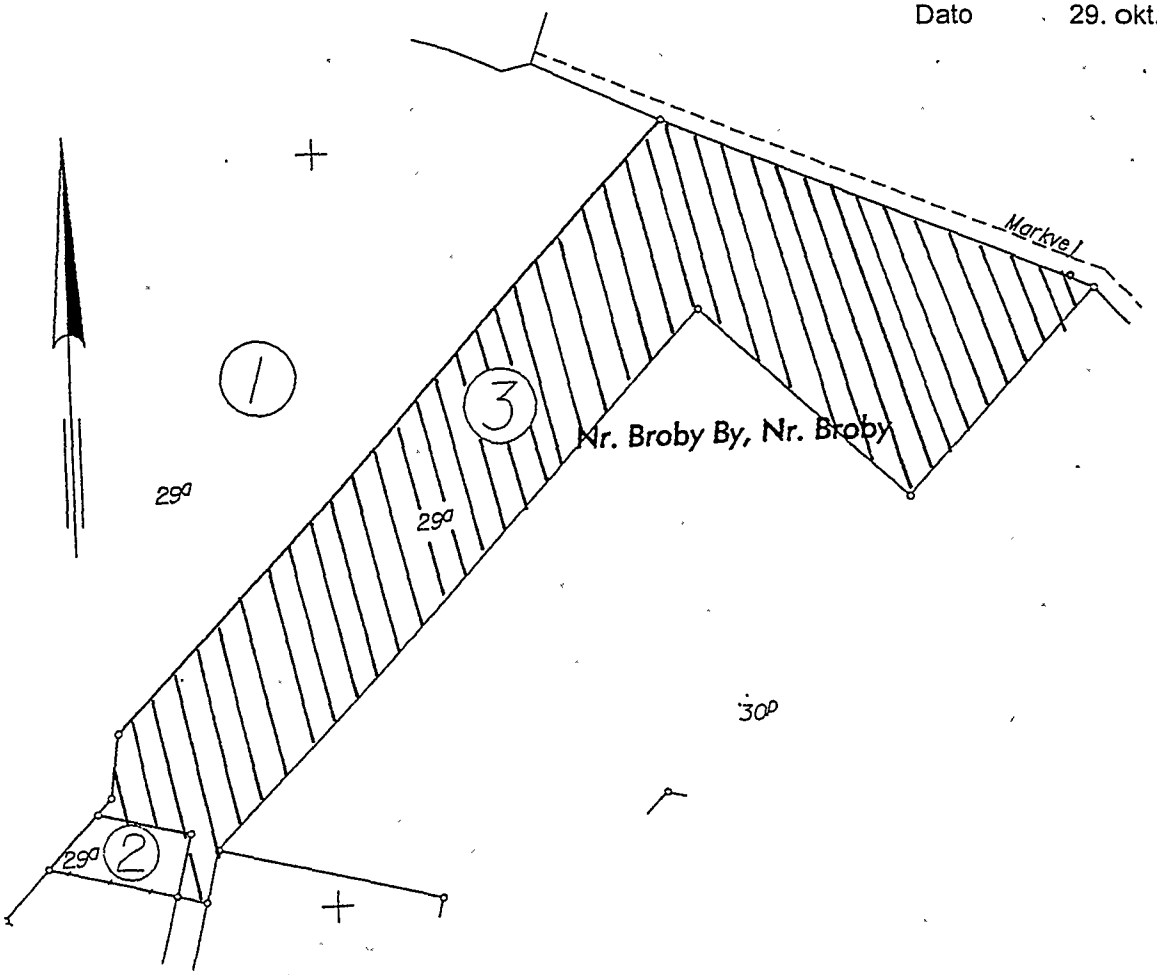
Ole Elmer
Kontorleder

LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD & MEKLENBORG A/S

Torvegade 10
5600 Faaborg
tlf 62 61 10 00
fax 62 61 10 76

Direkte tlf. 6261 1043
E-mail eb@hvm.dk

J.nr. 018110 - eb
Dato 29. okt. 2001



Tinglysningsrids vedr.

Delnr. 3 af matr.nr. 29-a udgør 56250 m²

Nr. Broby By, Nr.Broby
Broby kommune
Fyns amt
Udfærdiget i oktober 2001
Hvenegaard & Meklenborg A/S

Eske Brun

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
A 138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 11.10.2002 under nr. 11401
Senest ændret den : 11.10.2002 under nr. 11401

Retten i Faaborg den 14.10.2002

Ulla Mortensen

A138


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby
Dagbogsdato: 02.10.2002
Dagbogsnr. : 11052

Afvist fra dagbogen den 02.10.2002
da genparten af ridset ikke er udfærdiget på aut. genpartspapir.

Retten i Faaborg den 02.10.2002

Ulla Mortensen

Advokatanpartsselskabet
KRARUP & LINDHARDT
Justitsråd E. Krarups eftf.
Etabl. 1873

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Hunderupgade 3 · Postboks 774 · DK 5230 Odense M · Telefon 66 11 95 97 · Telefax 65 91 05 06

Ejerlav: Nr. Broby by, Nr. Broby
Matr.nr.: 29a

Beliggende:
Verningevej 24
5672 Broby

Anmelder:
Advokat Iben Lindhardt
Hunderupgade 3
5230 Odense M
Tlf.nr.: 66 11 95 97

KØBERET

Undertegnede: Sanna J. Bundgaard
Torben Bundgaard
Verningevej 24
5672 Broby

meddeler herved Boe Madsen
Industrivej
5672 Broby

køberet til et areal på ca. 30 meters bredde, beliggende umiddelbart nord for og langs med Boe Madsens ejendom, matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby, på i alt ca. 2.000m2 til kr. 11,00 pr. m2 og i øvrigt på samme betingelser som ved Boe Madsens køb af matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby af os.

Grundprisen indexreguleres med udviklingen i byggeindexet fra 1. august 1999.

Køberetten er gældende i 10 år, dog højest et halvt år efter der måtte være udarbejdet en lokalplan for arealet.

Påtaleberettiget: Boe Madsen, Industrivej, 5672 Broby.

Nærværende begæres tinglyst som byrde på den os tilhørende ejendommen matr.nr. 29 a Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Verningevej 24, 5672 Broby.

Odense den 7/6 2000

Sanna J. Bundgaard

Torben Bundgaard

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.:
A 138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 26.06.2000 under nr. 4399
Senest ændret den : 26.06.2000 under nr. 4399

Anm.: På ejendommen hæfter 1.404.000 kr. DLR samt byrder lyst indtil
_____22.2.1991

Retten i Faaborg den 27.06.2000

Ulla Mortensen

Akt: Skab nr. 17/38
(udfyldes af dommerkontoret)

500,-

Matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby

J. nr. 01.02.05P16

Anmelder:

Advokatfirmaet
J. Ferregaard & I. Møllers eftf.
T. STORM NIELSEN adv. H.
OLE VOJDEMAN adv. L.
K. ASTRUP SØRENSEN adv. H.
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 17 27

51.760 OV/SR

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 37

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

Juni 1990

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

LOKALPLANENS KORT:

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 37

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,

1.2 at i nærværende lokalplan bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 1. juni 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af ejendommen matr. nr. 29a af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 1. juni 1990 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med lodret skravering afgrænsede område fra landzone til byzone.

2.3 Den indenfor området beliggende del af ejendommen matr. nr. 29a er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Landbrugsministeriet kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stille betingelser i medfør af landbrugsloven § 4, stk. 2, vedrørende jordernes drift og/eller stk. 3 om afhændelse af ejendommens øvrige jorder til sammenlægning med anden landbrugsejendom.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1 Området som helhed kan anvendes til regionale erhvervsformål.
Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed samt oplagsvirksomhed.

3.2 Området som helhed må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke indenfor området drives handel med konsumvarer eller foregå anden detailhandel, som efter kommunalbestyrelsens skøn er uforeneligt med et erhvervsområde.

3.3 Inden for området må ikke opføres eller indrettes beboelse i tilknytning til virksomheden.

3.4 Det bør tilstræbes, at der inden for lokalplanområdet ikke udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

3.5 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget forurening af luften, skal dokumentere, at vejledende grænseværdier herfor kan overholdes.

3.6 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget støj inden for området, skal dokumentere, at vejledende støjgrænser herfor kan overholdes.

3.7 Der må indenfor området som helhed ikke placeres særligt vandforurenende erhvervsvirksomhed.

3.8 Der må ikke ske nedsivning af spildevand og vejvand (herunder overfladevand fra befæstede arealer ved virksomheden) inden for en afstand af 300 m (310 m) fra vandværkets boringer. (Se kortbilag).

3.9 Alle spildevandsledninger skal udføres med tætte rør og samlinger (DS 455), og afstanden fra spildevandsledninger til indvindingsboringer skal være mindst 50 m. (Se kortbilag).

Fodnote:

Vejledende maksimalgrænser for ekstern støj fra virksomheder angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) udendørs er pr. 1. juni 1990 som anført i nedenstående skema:

Lokalplan nr. 37	dag kl. 07-18	aften kl. 18-22, søn- og helligdage kl. 07-18 samt lørdag kl. 14-18	nat kl. 22-07
I skel mod boligområde	45	40	35
Ved beboelse i landzone	55	45	40
I skel mod område I i (lokalplan nr. 34)	60	60	60
I skel mod område II i (lokalplan nr. 34)	70	70	70
I skel (indenfor området)	70	70	70

§ 4 UDSTYKNING.

4.1 Udstykning må kun foretages som retningsgivende anvist på kortbilaget.

4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m^2 eller med en facadelængde mindre end 40 m.

§ 5 VEJFORHOLD.

5.1 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A - B i en bredde af 13 m.

Vejen C - D i en bredde af 13 m.

5.2 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.

5.3 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:

Vejen A - B 5 m.
Vejen C - D 5 m.

5.4 Dersom den retningsgivende udstykning af området medfører behov for mindre veje, skal disse anlægges med en bredde på minimum 10 m.
Disse 10 m brede veje pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.

§ 6 LEDNINGSANLÆG.

6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabeler.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

7.1 Bebyggelsens rumfang:

Den enkelte grund må max. bebygges med 3,0 m^3 pr. m^2 grundareal.

7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 50% af grundarealet.

7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Skorstene, antenner og lignende må opføres i en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav, modtagerforhold m.v.

7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert tilfælde.

8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.

8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.

9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og udendørs arbejdsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 5,0 m.

9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.

10.2 Der henvises i øvrigt til § 2, stk. 2.3.

10.3 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Broby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der iøvrigt skal indhentes.

§ 11 EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "Lov om miljøbeskyttelse" § 35.

11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.

§ 12 SERVITUTTER.

12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 13 DISPENSATION.

13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

13.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14 PÅTALERET.

14.1. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Broby kommunalbestyrelse.

§ 15 KLAGEADGANG.

15.1 Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i lov om kommuneplanlægning, hvortil der henvises.

§ 16 VEDTAGELSESPÅTEGNING.

16.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 13. juni 1990.

På kommunalbestyrelsens vegne

Jens Otto Schepelern	P. Overbeck
borgmester	kommunaldirektør

16.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 26. september 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

Jens Otto Schepelern	P. Overbeck
borgmester	kommuneldirektør

16.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 37.

Dato 2. oktober 1990

16.4 Tinglysning:

Dato 1990

.....

BILAG 3.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

   Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

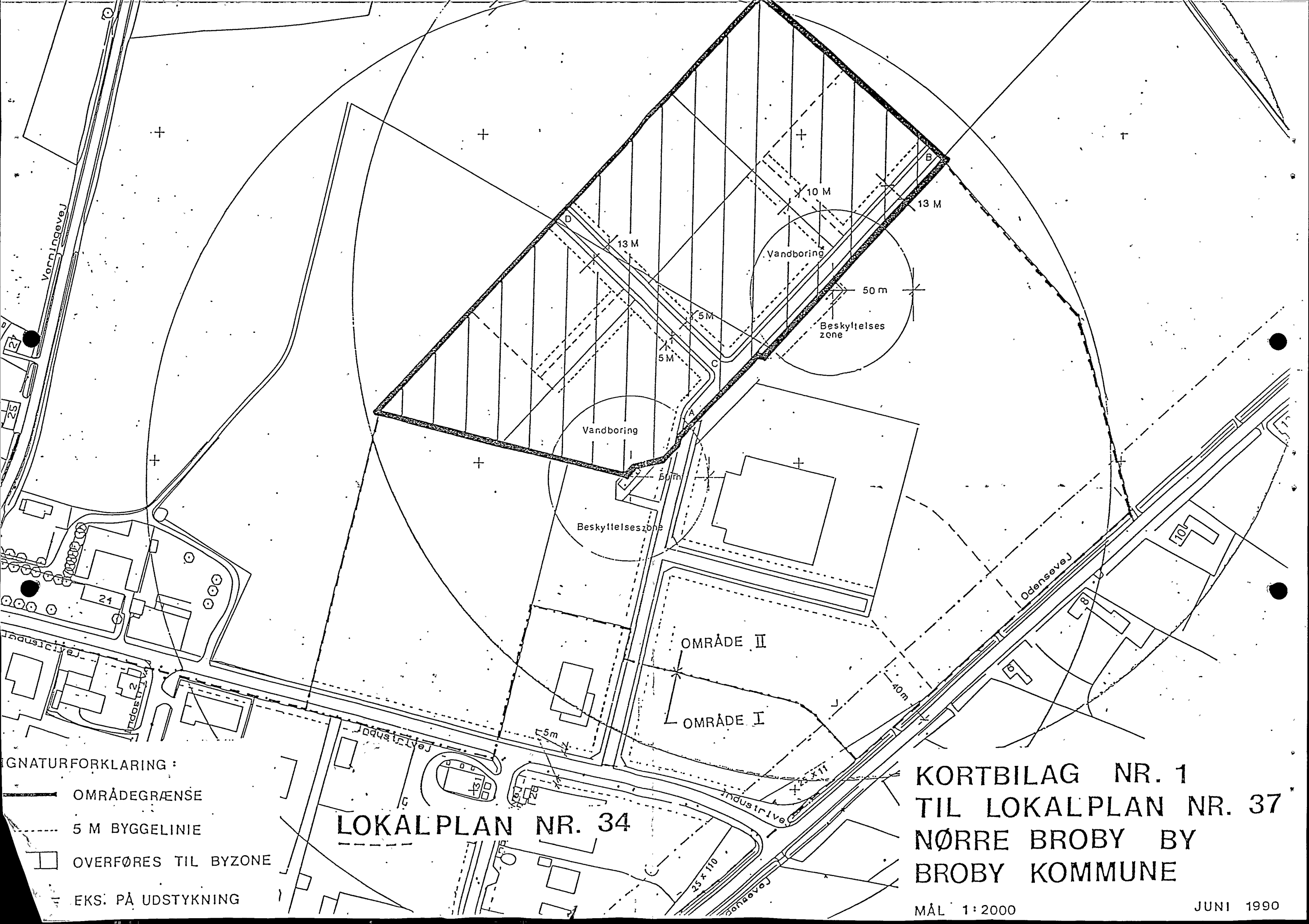
   Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

   Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

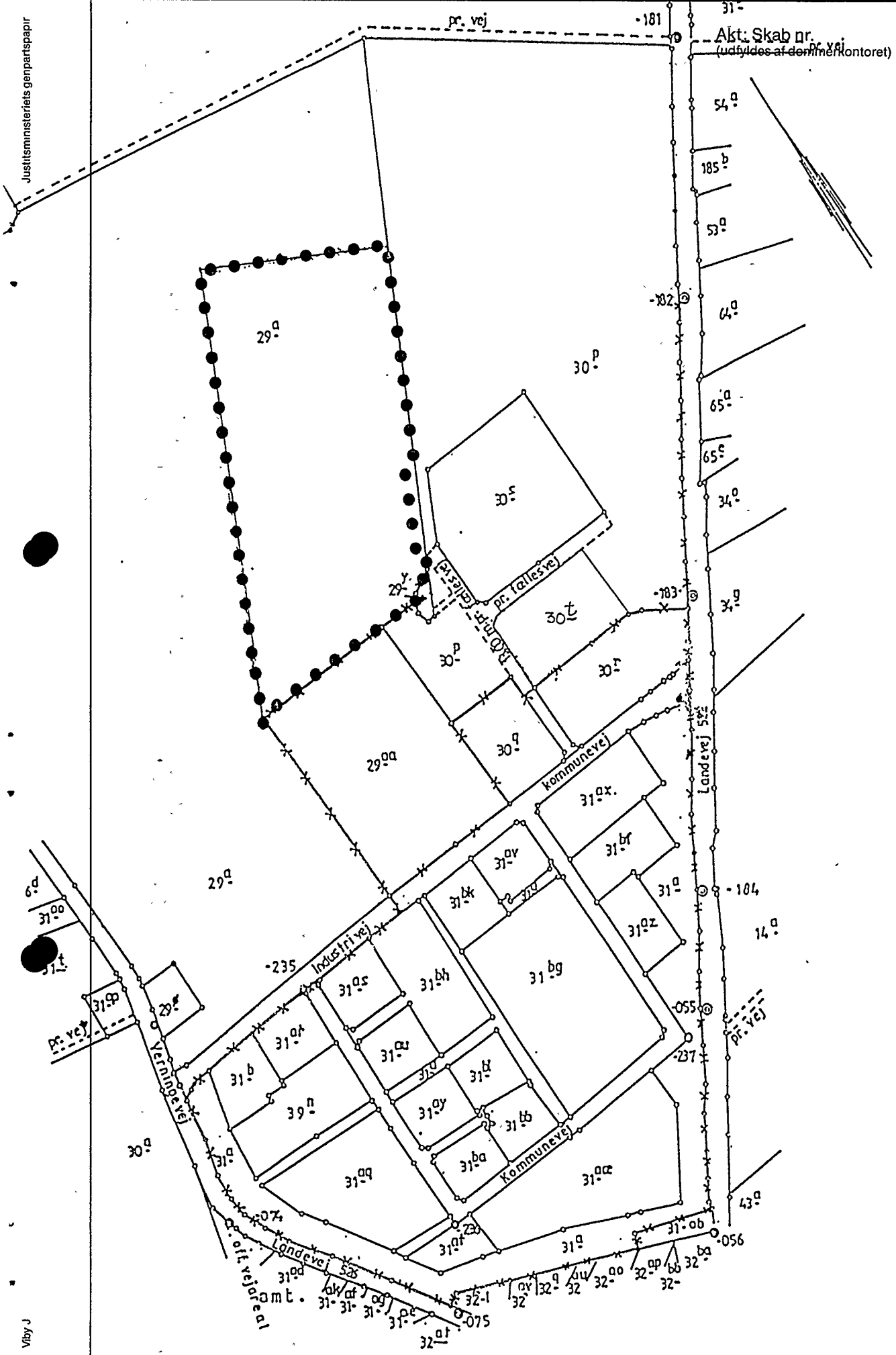
   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

3. Området som helhed: byzoneareal.


Vorningevej
Industrivej
Industrivej
Industrivej
Industrivej
Odensevej
Odensevej
Vandboring
Vandboring
Beskyttelses zone
Beskyttelseszone
50 m
50 m
40 m
5 m
10 M
13 M
13 M
5 M
5 M
A
B
C
D
OMRÅDE II
OMRÅDE I
LOKALPLAN NR. 34
SIGNATURFORKLARING :
OMRÅDEGRÆNSE
5 M BYGGELINIE
OVERFØRES TIL BYZONE
EKS. PÅ UDSTYKNING
KORTBILAG NR. 1
TIL LOKALPLAN NR. 37
NØRRE BROBY BY
BROBY KOMMUNE
MÅL 1:2000
JUNI 1990

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Dansk Landinspektørforening

1376

KORTBILAG NR. 2
TIL LOKALPLAN NR. 37
NØRRE BROBY BY
BROBY KOMMUNE

MÅL 1 4000 JUNI 1990

BILAG 3.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

   Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

   Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

   Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

3. Området som helhed: byzoneareal.

Denne lokalplan nr. 37 begæres tinglyst på en del af ejendommen matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby jfr. lokalplanens § 2 stk. 2.1, idet der med hensyn til servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faaborg, den 17. okt. 1990.
For vedkommende:

Keld Astrup Sørensen
advokat, Faaborg.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

19.10.90 06303

LYST

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr. 25,-

Akt: Skab A nr. 138
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 29-a Nr, Broby

(Ejerlighedsnr.) By, Nr. Broby

Gade og husnr.

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN
ESKE BRUN
Landinspektører
Torvet 10 - 5600 Faaborg
Tlf. (09) 61 10 00

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

Den private fællesvej i km. 17.225 ved landevej 526, Vissenbjerg-Nr. Broby er fremtidig alene til brug for landbrugsejendom på pcl. 1 af matr. nr. 29-a og enfamiliebolig på pcl. 2 af matr. nr. 29-a.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 29/5 1983

Som ejer af matr. nr. 29-a: Henning Kjærgaard

8-70-10(425)/1-83
TJ/er

Nærværende deklaration godkendes i sin helhed.

FYNS AMTSKOMMUNE, vejvæsenet. Odense, den 27. MAJ 1983

DENT ANDERSEN
OVERINGENIØR

VEND!

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 02.06.1983

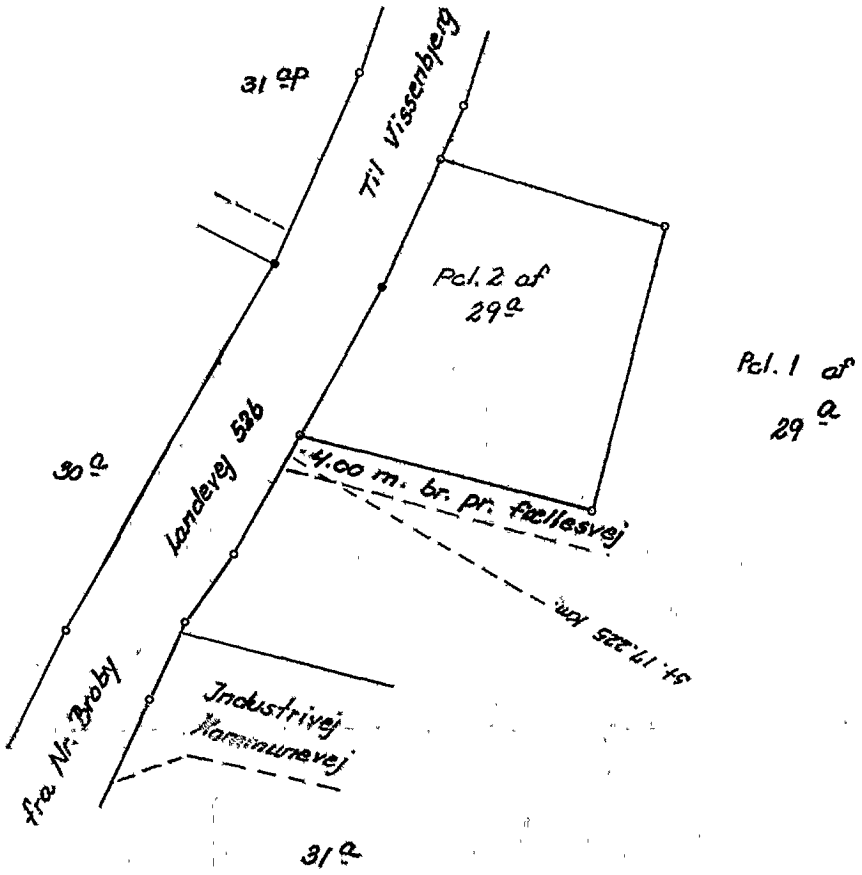
M. Kirketerp-Møller	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
06.06.83 04921
LYST
RETSANMÆRKNING:
Pantegæld

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

N O R D



Parceller af

Matr. nr. 29a

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

Fyns amt

Udfærdiget i april 1983

Jørgen Andersen

Landinspektør

1:1000

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Navn

d. 19

mtr. nr.

attesteres herved.

At denne kort-gen er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov. Diaprint A/S 01-544422

Stempel kr. 550 –

Akt: Skab A nr. 138
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 29a, Nr. Broby by, Nr. Broby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Broby kommune
Østerågade 40
5672 Broby

Overenskomst om afvanding fra olieudskiller nr. 5 på landevej nr. 526 til privat dræn på matr. nr. 29a, Nr. Broby by, Nr. Broby.

Mellem parterne Henning Kjærgaard, Verningevej 24, 5672 Broby, som ejer ovennævnte matrikel og Fyns Amt, Vejvæsenet, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ er der indgået forlig om følgende:

1. **Fra olieudskiller nr. 5, som er beliggende i østsiden af vejen mellem station km 16,6 og km 16,7 føres en ny 160 mm PVC-ledning ca. 90 m nordøst og derefter ca. 100 m mod øst til en eksisterende privat 35 cm betonledning, der går tæt forbi en privat 100 cm brønd på matr. nr. 29a.**
   Den eksisterende private 35 cm ledning går ca. 140 m nord-nordvest til en eksisterende 100 cm brønd, hvor kommunevandløb nr. 8 - Lundemoseafløbet - begynder.

2. **Den ny 160 mm ledning med brønde fra olieudskiller nr. 5 bekostes og foranlediges fuldt ud af Fyns Amt hvad angår enhver form for anlæg, drift og evt. nyanlæg. Hvor ledningen evt. krydser eksisterende dræn, sørger Fyns Amt for tilslutning af disse samt for retablering ved evt. beskadigelse.**

3. **Rensning og vedligeholdelse af den eksisterende private 100 cm brønd og den eksisterende private 35 cm ledning betales af Fyns Amt med 10% af omkostningerne, medens resten betales af ejeren af matr. nr. 29a.**

Denne overenskomst tinglyses på foranledning af Broby kommune som servitutstiftende på matr. nr. 29a Nr. Broby by, Nr. broby.

Alle omskostninger til tinglysning og Broby kommune betales af Fyns Amt.

Påtaleret har de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 29a og Fyns Amt.

Henning Kjærgaard	Hans E. Pedersen	
Henning Kjærgaard	**Fyns Amt**	**Broby kommune**

HANS E. PEDERSEN
AFD.INGENIØR

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 24.10.1990

Jens Otto Schepelern	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

01.11.90 06618

LYST RETSANMÆRKNING Fond hæfter pantebrevgæld og servitutter.

9

enpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

29a, 29c, Nr. Broby by og sogn
39a " " " "
39g " " " "

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landvæsensnævnet for retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m. v. Svanninge pr. Millinge st.

202

13 JAN. 1960

Stempelfri jfr. lov nr. 214 af 11/4 1949 §98

Udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsensnævnet i retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m.v.

Overenskomst

Omhandlende nedlægning af nedenstående ledningsstrækninger med tilhørende brønde.

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c-29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 4o cm. rørledning ved det vestre skel til matr.nr. 39g og ca. 18o m. i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning. Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 2oo m i østlig retning til det sydnordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 17o m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 41o m ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal, matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod det nordøstre skel hjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte bestående fælles hovedløb, som forløber fra matr.nr. 3oa ibdm, over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rørlægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst - vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr. 29a og 29c til det bestående 4o cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1.

Nævnte 4o cm hovedledning danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i nævnsprotokollen.

Idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af tredie mands ret, indføres den hermed sålydende.

Overenskomst:

Vi undertegnede:

Th. Kjærgård som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn
P. Hansen " " " " " 39a, " " " " "
P. Andersen " " " " " 39g, " " " " "
H. E. Aagård " " " " " 3oa, " " " " "

er år 1959 den 27/7 enedes om nedenstående:

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c - 29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 4o cm rørledning ved venstre skel til matr.nr. 39g og ca. 18o m i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a, Nr. Broby by og sogn fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 2oo m østpå til det nord-sydgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 17o m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 41om ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod ejendommens nordøstre skelhjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte hovedløb, som forløber fra matr.nr. 3oa ibdm over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rør-

lægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst-vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr.29a og 29c til det bestående 4o cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1. Nævnte 4o cm hovedløb danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Rørledningerne nedlægges med dimensioner, dybder og fald i henhold til Hedeselskabets projekter K. 7222. - 7225 - og 7226.

Arbejdet gennemføres på lodsejernes foranstaltning. Godkendelse påhviler Hedeselskabet i forbindelse med anførte.

Arbejdet skal gennemføres snarest muligt efter at lån og tilskud er bevilget og det tilstræbes afsluttet inden 1/1 - 196o.

Under arbejdets udførelse er entreprenøren pligtig til at give tilstedeværende dræn behørig forbindelse med de nye ledninger. De respektive lodsejere påviser sådanne og leverer fornødne rør dertil.

Under forbehold af at der bevilges lån og tilskud til arbejdet efter grundforbedringsloven, er vi enedes om at afholde udgifterne som følger:

Ledningsstrækning under punkt 1.

Overslagssum ialt	115o kr.
heraf ledning i skelgrøft	1ooo kr.

Ledningsstrækningen over matr.nr. 39g betales af: matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af: matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 2/3. Matr.nr. 29a og 29c Th. Kjærgård, Skruegård med 1/3.

Ledningsstrækning under punkt 2.

Overslagssum ialt	37oo kr.
heraf ledning i skelgrøft	21oo kr.

Ledningsstrækningen på matr.nr. 39a betales alene af ejeren P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård med 11oo parter.

Matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 1ooo parter.

Ledningsstrækning under punkt 3.

Overslagssum 24oo kr.

Matr.nr. 39a, P. Hansen, Boilesgård betaler kontant 36o kr.
" " 39g, P. Andersen, Egeballegård " " 18o "
begge uden andel i statstilskud.

~~Exxixxx~~ Matr.nr. 29a og 29c, Th. Kjærgård, Skruegård betaler de øvrige omkostninger, ansøger om- og modtager det samlede statstilskud.

Bevilget tilskud vedrørende ledningsstrækningerne under punkt 1 og 2 godskrives den enkelte i forhold til ovennævnte fordeling.

Den enkeltes andel forfalder til udbetaling ved arbejdets godkendelse og i henhold til lånebetingelserne.

Anbragte drænbrønde holdes oprensede af ejerne, på hvis jord de forefindes.

6o cm brønden i skel, strækningen 1, holdes oprenset af ejeren af matr. nr. 39g. Brøndene i skel, strækning 2, holdes oprensede af ejeren til matr. nr. 39a. Brøndene renses så ofte, at bundfældet materiale aldrig når op til bund i løb.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledninger og brønde foretages af ejerne af nævnte matr.nre., hver over sin jord. Ledninger og brønde i skel vedligeholdes i samme forhold som ovennævnte partsfordeling, idet de ved nævnte arbejders gennemførelse tilvejebragte forhold bevares.

Afløb fra silo og møddingspladser må ikke gives afløb til de nye rørledninger. Husholdningsspildevand må tilføres ledningerne på betingelse af, at der direkte ved forureningsstedet anbringes fornødne rensebrønde og sandfilter.

Træer og buske med dybtgående rødder må ikke findes eller plantes rørledningerne nærmere end 1o m. Skulle sådanne findes inden for nævnte afstand, skal de af vedkommende ejer fjernes inden 1 år fra arbejdets godkendelse. Herfra er undtagen strækningen på matr.nr. 39g under punkt 1, som sikres med myremalm.

Påtaleberettiget med hensyn til mangelfuld vedligeholdelse er de til enhver tid værende ejere af: Ledningsstrækning 1.
Matr.nr. 29c - 29a - 39g og 39a

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

202

Ledningsstrækning 2.
Matr.nr. 39g og 39a
Ledningsstrækning 3.
Matr.nr. 3oa - 29a og 29c
Alle af Nr. Broby by og sogn.

Klager indgives til Nr. Broby sogneråd, der ved sin tilsynsmand træffer afgørelse om fornødne arbejders udførelse under iagttagelse af det ved nærværende overenskomst bestemte.

Overenskomsten tinglyses på gdr. Th. Kjærgårds foranstaltning som servituttiftende på matr.nr. 29a - 29c - 39g og 39a, Nr. Broby by og ~~xxxxxx~~ sogn. Alle hørende til landbrugsejendomme. Omkostningerne herved pålignes den enkelte lodsejer i forhold til anlægsudgiften.

Angående pantegæld og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som	ejer	af	matr.nr.	29a	og 29c,	Nr.	Broby	by	og	sogn	(sign) Th.Kjærsgård.
"	"	"	"	"	39a,	"	"	"	"	"	(sign) P. Hansen.
"	"	"	"	"	39g,	"	"	"	"	"	(sign) P. Andersen
"	"	"	"	"	3oa,	"	"	"	"	"	(sign) H.E.Aagård.

Til vitterlighed

Dato:	31 - 7 - 59	Dato:	31 - 7 - 59
Navn:	K. Hansen	Navn:	(sign) Niels Jørgensen
Adr.:	Nr- Broby	Adr.:	Nr- Broby

Foranstående overenskomst er tilført nævnsprotokollen under

pag 332 - 343

Svanninge, den 15/8 1959

Kristian Rasmussen

nævnsformand

Udskriftens rigtighed attesteres
udfærdiget den 2o - 9 - 1959.

Kristian Rasmussen

Indført i dagbogen for
retten i Fåborg

den 13. JAN. 1960

lyst

Bind Da. Bisby I bl. 29a og 29f.
— " — og II bl. 39a

Dige

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Fåborg m.v.
d. 19/1 1960

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_A_138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 1491
Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 1491

Vedr. 29A og 29 AD

Retten i Faaborg den 20.02.2008

Kaj Stentoft

Matr. nr.
29a, 29ad Nr. Broby By, Nr. Broby

Anmelder:
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

13. september 2007

Aftale
om deltagelse i vådområdeprojekt ved Lundemosen

jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Undertegnede ejer, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, Verningevej 24, 5672 Broby af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

§ 1 Aftalens omfang

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard er indforstået med, at areal nr. 1 og som vedrører matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 6,15 ha i areal nr. 1.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

§ 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af areal nr. 1, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænudløb, stenkister, fordelerrender m.v., der er gennemført ved projektet.

2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, rørskær eller lignende.

3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.

4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.

5. Arealerne må ikke omlægges.

6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.

7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højest bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.

8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.

9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:

- at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, rørskær og fjernelse af selvsåning.
- at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

§ 3 Erstatning

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Areal 1 består af 6,15 ha, hvoraf 0,60 ha er krat og vandhul (omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3).

Følgende opgørelse er grundlag for beregningen af erstatningen:

Omdriftsjord			
Før værdi:	5,55 ha à 150.000 kr./ha (takst 75)	=	832.500 kr.
Efter værdi:	5,55 ha à 35.000 kr./ha	=	194.250 kr.
Erstatning:	5,55 ha	=	638.250 kr.
Krat og vandhul			
Erstatning:	0,60 ha kulanceerstatning	=	3.000 kr.
Den samlede erstatning for areal 1 udgør:		=	**641.250 kr.**

Ved angivelse af priser for den enkelte mark er der tale om gennemsnitsbetragtninger.

Erstatningen indsættes senest 1. august 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
2) alle forudsætninger i § 9 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

§ 4 Omkostninger i øvrigt

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådigheds- indskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Erstatningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

§ 5 Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt samt af Statsskovdistriktet rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

§ 6 Tilsyn

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejeren.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

§ 7 Misligholdelse

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

§ 8 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden 13. september 2007.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for areal nr. 1 vil med Fyns Statsskovdistrikt som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Torben Bundgaards og Sanna J. Bundgaards ejendom, Verningevej 24, 5672 Broby med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard bemyndiger herved Fyns Statsskovdistrikt til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrænkning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

§ 9 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Fyns Statsskovdistrikt om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Ejer, Torben Bundgaard:
Sanna Bundgaard

Broby, den 24/11-2007

Torben Bundgaard

(Underskrift): Sanna Bundgaard

Skov- og Naturstyrelsen ved
Fyns Statsskovdistrikt:

Sollerup, den 13/2-08

for Fyns Statsskovdistrikt:

Søren Kirk Strandgaard
Skovrider

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg Akt.nr.:
* *** *** Tinglysningsafdelingen 38_A_138

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.125.000
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 28.02.2008 under nr. 1900
Senest ændret den : 28.02.2008 under nr. 1900

Anm:
Pantebrev DLR Kredit, Dkk 1.514.000
Ejendommen er yderligere servitutbehæftet

Retten i Faaborg den 10.03.2008

Marianne Nedergaard