



Budolfi Advokaten
Algade 44, 1. sal
9000 Aalborg
Att.: Marie Skjelbo Nielsen

Pr. e-mail: msn@budolfi-advokaten.dk

Katrine Dons Kvottrup
Partner og advokat (L)
kl@haugaardbraad.dk
(+45) 40 80 16 53

Nina Fredsøe Mølgaard
Advokatfuldmægtig
nm@haugaardbraad.dk
(+45) 23 29 60 10

Sagsnr. 74971
13. april 2026

Tvangsauktion over Sønderbro 15, st. tv., 9000 Aalborg lejl. 1 – jeres sagsnr. 1149

På vegne af Ejerforeningen Sønderbro 15-37, CVR-nr. 33405758, skal jeg herved opgøre ejerforeningens krav pr. dags dato:

Fællesudgifter for perioden 01.01.26 – 31.03.26	kr. 3.965,25
Betaling til grundfond	kr. 1.110,00
A conto varmebidrag for perioden 01.01.26 – 31.03.26	kr. 3.960,00
Ekstraordinær opkrævning besluttet på generalforsamling i november 2025, 1. rate	kr. 6.667,22
Fællesudgifter for perioden 01.04.26 – 30.06.26	kr. 4.306,00
Regulering af fællesudgifter for perioden 01.01.26 – 31.03.26	kr. 340,75
Betaling til grundfond	kr. 774,50
Regulering af betaling til grundfond for perioden 01.01.26 – 31.03.26	kr. -335,50
A conto varmebidrag for perioden 01.04.26 – 30.06.26	kr. 3.960,00
Ekstraordinær opkrævning besluttet på generalforsamling i november 2025, 2. rate	kr. 6.667,22
Rykkergebyr	kr. 335,00
Inkassosalær	kr. 1.200,00
Inkassogebyr	kr. 100,00
Fogedagebyr	kr. 750,00
I alt	kr. 33.800,44

samt påløbende renter.

Jeg kan oplyse, at undertegnede har indleveret begæring om pantebrevsudlæg til Fogedretten i Aalborg den 12. februar 2026. Vi har endnu ikke modtaget indkaldelse fra fogedretten.

Såfremt der måtte være spørgsmål til ovenstående, beder jeg dig kontakte HaugaardBraad Ejendomsadministration, att.: Dan Nielsen, dn@haugaardbraad.dk.

Med venlig hilsen
Katrine Dons Kvottrup

Nina Fredsøe Mølgaard