

Lejekontrakt

Mellem undertegnede

Jørgen Juhl Jespersen
Staushedevejen 20
6621 Gesten
(herefter kaldet ejer)

og

Scan Last Ejendomme A/S
Cvr. nr. 31057930
Vrøndingvej 3B
8700 Horsens
(herefter kaldet lejer)

er der indgået aftale om leje af et nærmere angivet areal af matr.nr. 7i, V. Gesten By, Gesten jf. rids fra landinspektør vedlagt nærværende aftale som bilag 1.

Lejekontrakten er indgået på følgende vilkår:

§ 1.

Lejeperioden til grunden løber fra den 15.11.2016 frem til 15.11.2046.

Lejeren har ved lejeperiodens udløb forlejeret til grunden for en ny 30-årig periode, ligesom lejeren ved enhver senere lejeperiodes udløb skal have forlejeret.

§ 2.

Den årlige leje udgør kr. 193,33. Ved lejeperiodens begyndelse betales leje for hele den 30-årige lejeperiode svarende til kr. 5.800,00.

Der sker således ikke regulering af lejen.

§ 3.

I lejen indgår de på arealet påliggende skatter og afgifter, der ligeledes erlægges for hele den 30-årige lejeperiode ved lejeperiodens begyndelse.

§ 4.

Det lejede areal skal blandt andet benyttes til henstilling af containere og anden naturlig benyttelse i forbindelse med den virksomhedsdrift, der finder sted på adressen Stau-shedevejen 24, 6621 Gesten, herunder til gennemkørsel med tungere køretøjer

§ 5.

Lejer skal drage omsorg for at bevoksning på grunden – træer og buske – ikke er til gene for de ejer.

Lejer forpligter sig til at vedligeholde vandtilførsel og kloakafløb.

Lejer skal i lejeperioden have ret til afståelse af lejekontrakten til tredjemand. Nuværende servitutter og pantehæftelser jf. tingbogen, respekteres.

§ 6.

Lejer henholdsvis et selskab, der er nærtstående til lejer, har i lejeperioden forkøbsret og køberet til det lejede areal. Forkøbsretten henholdsvis køberetten kan gøres gældende til et beløb, opgjort på baggrund af den pris, som udlejer bevisligt kan opnå ved salg af jorden til uvildig tredjemand

§ 7.

Omkostninger ved nærværende kontrakts udfærdigelse, stemppling og tinglysning, betales af Firkløveret I/S.

§ 8.

Lejer har ikke pligt til at reetablerer det lejede ved lejeaftalens ophør.

§ 9.

Nærværende lejeaftale er betinget af at Firkløveret I/S indhenter de nødvendige tilladelser vedrørende lejeaftalen fra Vejen kommune.

§ 10.

Påtaleberettiget vedrørende nærværende lejeaftale er lejer.

§ 11.

Vedrørende forhold der er uomtalte i nærværende kontrakt, gælder lejeloven.

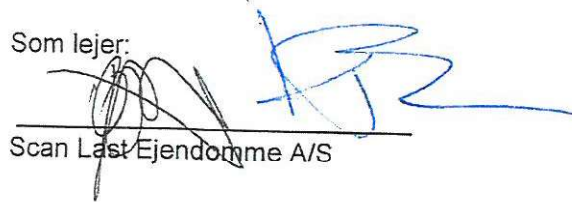
Gesten, den 18/11 2016

Som ejer:



Jørgen Juhl Jespersen

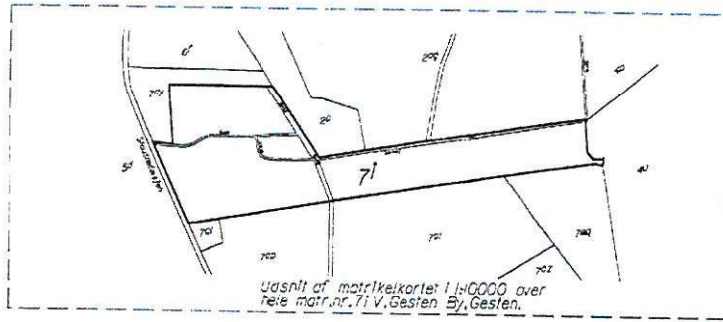
Horsens, den 16/11 2016

Som lejer:

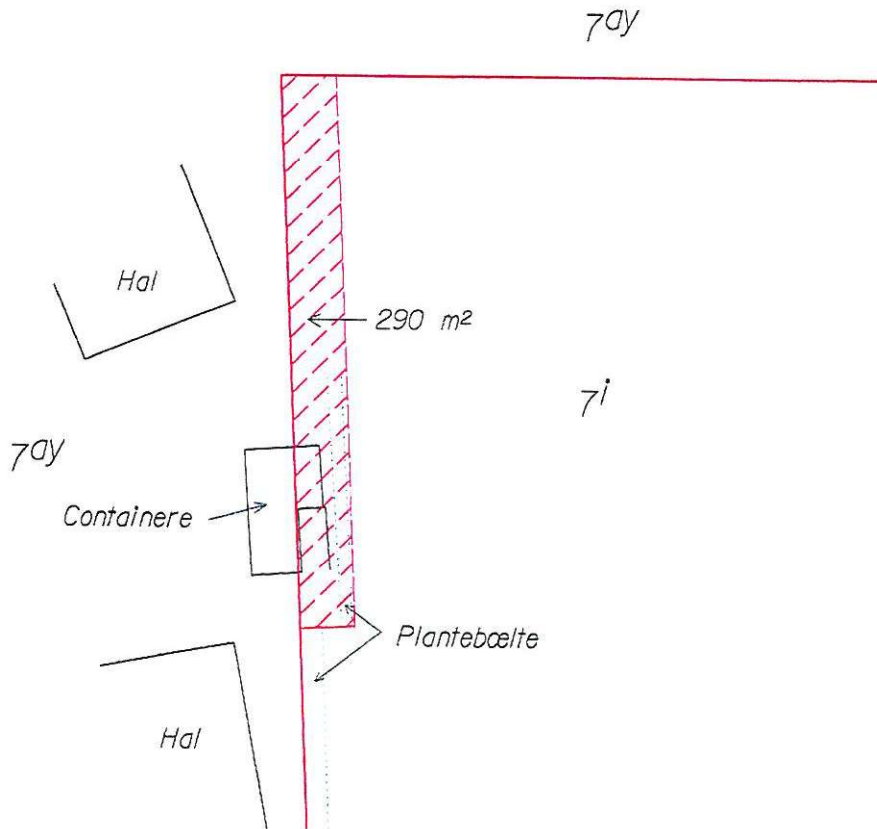

Scan Last Ejendomme A/S

Haderslev, den 18/11 2016


Firkløveret I/S



Udsnit af matrikelkortet i 1:10000 over hele matr.nr. 71 V. Gesten By, Gesten.



Signatur:



Lejeareal



Skel indtegnet efter matrikelkortet.

Det bekræftes, at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil.

Tinglysning af lejeaftale på				
matr.nr. 71 V. Gesten By, Gesten - Vejen Kommune.				
J. 3160198	Mål 1: 500	Sigt.	Fremslået 14. nov. 2018	Injt. LEB / bdm
LandSyd LANDINSPEKTØRER		ÅDALEN 13 A DK-8600 VEJEN TLF. +46 75 36 35 22 MAIL: VEJEN@LANDSYD.DK		Papirformat: A3
		Kontorer: Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Toftlund - Varde - Vejen		