

# Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



## Verningevej 24, 5672 Broby

Tvangsauktion: Onsdag 13-05-2026 kl. 13:30  
Retten i Svendborg, Christiansvej 41, 5700 Svendborg  
Rettens AS nummer: AS 7-13 /2026



Ret&Råd Fyn A/S · v/advokat Jess Lykke Gregersen  
Albanigade 30, 1 · 5000 Odense · Tlf.: 70101199  
[www.ret-raad.dk/Fyn](http://www.ret-raad.dk/Fyn) · [bcl@ret-raad.dk](mailto:bcl@ret-raad.dk)

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	12
Tingbogsattest	14
Gældende vurdering 2020	49
BBR-meddelelse - 9079816 - Faaborg-Midtfyn	50
Bidragsbillet	61
Serviutter	62
Jordforureningsattest_9079816	277
Raastofplanskort	281
Vejforsyningskort	282
rapport_84f944a0-2901-495a-9bfa-4c2eaec6b64b	283
Auktionsopgørelse	337
Panthaveropgørelse - Bent 10	339
Anm. ejendomsbidrag	341
Anm. DFIM	343
Anm. Renovation	346
739972-962946 - Group Online AS ctr. De glade dyr vClaus Bo Jensen -	348
Domstyrelsens købervejledning	349
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	352

<b>Journalnummer:</b>	127343
<b>Rettens AS nummer:</b>	AS 7-13 /2026
<b>Matrikel nr.:</b>	29a, Nr. Broby By, Nr. Broby
<b>Beliggende:</b>	Verningevej 24, 5672 Broby
<b>Tilhørende:</b>	Claus Bo Jensen og Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
<b>Boende:</b>	Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby og Skættevænget 13 Tårup, 5871 Frørup
<b>Auktionstidspunkt:</b>	Onsdag 13-05-2026 kl. 13:30
<b>Auktionssted:</b>	Retten i Svendborg  Christiansvej 41 5700 Svendborg  Tlf.: 99 68 32 00 E-mail: foged.sve@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
<b>Hæftelse nr.:</b>	1
<b>Rekvirent:</b>	DLR Kredit A/S
<b>v/advokat:</b>	Jess Lykke Gregersen

### Ejendomsoplysninger

<b>Ejendomskategori:</b>	Landbrug
<b>Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:</b>	3.450.000 kr.
<b>Grundværdi:</b>	614.700 kr.
<b>Boligareal ifølge BBR:</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Grund:</b>	126317 m <sup>2</sup> Heraf vej 0 m <sup>2</sup>
<b>Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:</b>	Ingen
<b>Momspligtig:</b>	Nej
<b>Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:</b>	169,03 kr.
<b>Ejendomsbidrag kommentar:</b>	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
<b>Lejemål:</b>	Nej
<b>Byrder og servitutter:</b>	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
<b>Byggeår:</b>	1870
<b>Antal værelser:</b>	13

## Beskrivelse af ejendommen

### Landbrugsejendom

Verningevej 24, 5672 Broby

Matr.nr.29 a Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendommen er en landbrugsejendom, der iflg. BBR er opført i 1870. Tagdækning er af betontagsten og beboelsen udgør et bebygget areal på 228m<sup>2</sup>, boligarealet udgør 384m<sup>2</sup>.

Det tinglyste areal er på i alt 126317 m<sup>2</sup>.

#### Bygning 1 Stuehus.

Ejendommen består af en entre med klinker, hvorfra der er adgang til et badeværelse med hvide klinker og et badekar.

Derudover er der et bryggers med en opvaskemaskine af mærket Gram.

Derudover er der et værelse med to frydere af mærket Electrolux og Wasco.

Fra entreen er der adgang til køkkenet med mørke klinker. Der er følgende hvidevarer:

køleskab af mærket Gorenje, to ovne af mærket Gorenje, et komfur af mærket SMEG samt to opvaskemaskiner af mærket Bosch.

Derudover er der en større kakkellovn, der bruges til opvarmning af huset.

Derudover er der endnu et værelse med klinker samt to sammenhængende stuer med gulvtæppe.

Fra entreen er der adgang til første sal. På førstesalen er der en fordelingsgang med i alt 7 værelser, nogle med trægulv og nogle med gulvtæppe.

Derudover er der et toilet samt et bad. Ejer oplyser, at rummet ikke er godkendt som vådrum, og der er utæthedsproblemer med vandet, hvorfor hverken bad eller toilet benyttes.

Der er desuden kælder, men adgangen er pt. spæret.

Ejer oplyser, at strømforsyningen har været afbrudt på ejendommen i de sidste 2 år.

Der har desuden været en vandskade for 4-5 år siden, hvilket flere af værelserne bærer præg af. Vandskaden er, så vidt det ses, ikke udbedret.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med varmepumpe elektricitet. Ejer oplyser at ejendommen opvarmes med luft til vand varmepumpe samt en større kakkellovn, der placeret i køkkenet.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vandforsyningsanlæg med afløb til anden type afløb

#### Bygning 2 Anden bygning til landbrug mv. Ifølge BBR:

Opført i 1973 med et areal på 137 m2.

Ydervægsmateriale letbetonsten, tagdækningsmateriale fibercement herunder asbest.

**Bygning 3 Stald til kvæg, får mv. ifølge BBR:**

Opført i 1870 med et areal på 144 m2.

Ydervægsmateriale mursten, tagdækningsmateriale fibercement herunder asbest.

**Bygning 4 Lade til halm, hø mv. ifølge BBR:**

Opført i 1870 med et areal 494 m2.

Ydervægsmateriale mursten, tagdækningsmateriale fibercement herunder asbest.

**Bygning 5 Garage ifølge BBR.**

Opførelsesår 1870 med et areal på 144 m2.

Ydervægsmateriale af mursten, tagdækning af betontagsten.

**Bygning 6 Anden bygning til landbrug mv. ifølge BBR:**

Opført i 1900 med et areal på 23 m2.

Ydervægsmateriale af mursten, tagdæknings materiale af fibercement under asbest ( kode 3)

**Bygning 7 Udhus.**

Opført i 1000 med et areal på 52 m2.

Ydervægsmateriale af mursten, tagdæknings materiale af fibercement under asbest ( kode 3)

Det er generelt gældende for stuehuset samt udbygningerne, at der er huller i tagene og/eller mangler tagplader, og ejendommen trænger til en gennemgribende renovering.

**Jordtilliggende.**

Jorden er ydyrket med græsområder og en sø.

Der går vildsvin, lam, får, ænder og gæs på ejendommen, ejer oplyser at der er ca. 40-45 ialt.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse, offentlige oplysninger, BBR-ejer meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

<b>Prioritetsopgørelse</b>				
<b>Pant- og udlægshavere</b>	<b>1. Fordring - pr. auktionsdagen</b>	<b>2. Restgæld der kan overtages, incl. renter</b>	<b>3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)</b>	<b>4. Hæftelser, der kræves indfriet</b>
Hæftelse nr. 1 DLR KREDIT A/S'cvr.25781309  Realkreditpantebrev lyst d. 24.05.2017 for kr. 978.000,00 realkreditpantebrev.	808.138,16	0,00	0,00	808.138,16
<b>I alt ved budsum</b>	<b>808.138,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>808.138,16</b>
Hæftelse nr. 2 Middelfart Sparekasse Havnegade 21, 5500 Middelfart Cvr-nr.: 24744817  Ejerpantebrev lyst d. 30.05.2018 for kr. 750.000,00 ejerpantebrev- ej anmeldt  kontakt@midspaar.dk	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.558.138,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.558.138,16</b>
Hæftelse nr. 3 Resurs NPL 3 AB  Udlæg Ideel andel lyst d. 21.02.2022 for kr. 6.023,00 ej anmeldt  mail@resurs.dk	6.023,00	0,00	0,00	6.023,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.564.161,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.564.161,16</b>
Hæftelse nr. 4 Nuuday A/S cvr.40075291  Udlæg Ideel andel lyst d. 07.04.2022 for kr. 3.041,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmeldt	3.041,00	0,00	0,00	3.041,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.567.202,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.567.202,16</b>
Hæftelse nr. 5 Ståby savværk I/S cvr.32642306  Udlæg Ideel andel lyst d. 24.11.2022 for kr. 16.936,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ej anmeldt	16.936,00	0,00	0,00	16.936,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.584.138,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.584.138,16</b>
Hæftelse nr. 6 Ståby savværk I/S cvr.32642306  Udlæg Ideel andel lyst d. 14.04.2023 for kr. 18.174,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmeldt	18.174,00	0,00	0,00	18.174,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.602.312,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.602.312,16</b>

<b>Prioritetsopgørelse</b>				
<b>Pant- og udlægshavere</b>	<b>1. Fordring - pr. auktionsdagen</b>	<b>2. Restgæld der kan overtages, incl. renter</b>	<b>3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)</b>	<b>4. Hæftelser, der kræves indfriet</b>
Hæftelse nr. 7 Group Online A/S cvr 29414815  Udlæg Ideel andel lyst d. 08.08.2023 for kr. 36.837,00 Ideel andel Claus Bo Jensen anmeldt med  support@grouponline.dk	13.552,12	0,00	0,00	13.552,12
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.615.864,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.615.864,28</b>
Hæftelse nr. 8 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring cvr.53290515  Udlæg Ideel andel lyst d. 21.12.2023 for kr. 60.750,00 Ideel andel Claus Bo Jensen  fogedretsafdelingen@dfim.dk	60.750,00	0,00	0,00	60.750,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.676.614,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.676.614,28</b>
Hæftelse nr. 9 Kim Hartmann Johansen 311279-**** Banevænget 10, 5672 BRoby  Udlæg Ideel andel lyst d. 02.05.2024 for kr. 2.272,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ej anmeldt  kim@skorstensfejer.nu	2.275,00	0,00	0,00	2.275,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.678.889,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.678.889,28</b>
Hæftelse nr. 10 Træpille Grossisten GmbH info@debtia.dk  Udlæg Ideel andel lyst d. 24.10.2024 for kr. 10.347,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  bent@traepillegrossisten.dk	11.672,22	0,00	0,00	11.672,22
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.690.561,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.690.561,50</b>
Hæftelse nr. 11 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr 36041021  Udlæg Ideel andel lyst d. 28./08.2025 for kr. 9.44,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmlet  mail@resurs.dk	9.344,00	0,00	0,00	9.344,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.699.905,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.699.905,50</b>

<b>Prioritetsopgørelse</b>				
<b>Pant- og udlægshavere</b>	<b>1. Fordring - pr. auktionsdagen</b>	<b>2. Restgæld der kan overtages, incl. renter</b>	<b>3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)</b>	<b>4. Hæftelser, der kræves indfriet</b>
Hæftelse nr. 12 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring cvr 53290515  Udlæg Ideel andel lyst d. 04.12.2025 kr. .12000,00 Ideel andel Claus Bo Jensen  fogedretsafdelingen@dfim.dk	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.711.905,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.711.905,50</b>
Hæftelse nr. 13 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr.36041021  Udlæg Ideel andel lyst d. 14.01.2026 for kr. 71.560,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmeldt  mail@resurs.dk	71.560,00	0,00	0,00	71.560,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.783.465,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.783.465,50</b>
Hæftelse nr. 14 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr 36041021  Udlæg Ideel andel lyst d. 15.01.2026 for kr. 11.213,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmeldt  mail@resurs.dk	11.213,00	0,00	0,00	11.213,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.794.678,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.794.678,50</b>
Hæftelse nr. 15 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr 36041021  Udlæg Ideel andel lyst d. 15.01.2026 for kr. 71.560,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ej anmeldt  mail@resurs.dk	71.560,00	0,00	0,00	71.560,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.866.238,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.866.238,50</b>
Hæftelse nr. 16 - sidste hæftelse RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr 36041021  Udlæg Ideel andel lyst d. 15.01.2026 for kr. 11.213,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ej anmeldt  mail@resurs.dk	11.213,00	0,00	0,00	11.213,00
<b>A. Total i alt</b>	<b>1.877.451,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.877.451,50</b>

<b>B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkárenes pkt. 6B:</b>	kr.	78.243,32	
<b>Heraf kontant at betale inden 4 uger:</b>	kr.	78.243,32	
<b>Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):</b>	kr.	0,00	
<b>Det under B anførte størstebeløb fremkommer således</b>			
<b>a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)</b>	kr.	64.800,00	
<b>b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.</b>	kr.	3.750,00	
<b>c. Restancer vedrørende</b>			
<b>1. Ejendomsbidrag</b>	kr.	433,81	Kontakt e-mail: hsk@fmk.dk
<b>2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer</b>	kr.	0,00	
<b>3. Kloakbidrag m.v.</b>	kr.	0,00	
<b>5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning</b>	kr.	0,00	
<b>6. Vejbidrag m.v.</b>	kr.	0,00	
<b>7. Andre offentlige bidrag</b>	kr.	0,00	
<b>8. Brandforsikringsbidrag</b>	kr.	4.000,00	(Anslået)
<b>9. Andet, jfr. specifikation</b>	kr.	5.259,51	Kontakt e-mail: anje@ffv.dk Kommentar: Renovation
<b>C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen</b>			
Ved et auktionsbud på kr. 3.450.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkárenes pkt. 7 kr. 541.356,19			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 19-03-2026 Jess Lykke Gregersen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger	
	Beløb inkl. moms
<b>Rekvirentsalær:</b>	kr. 50.000,00
<b>Incassosalær(er):</b>	kr. 2.125,00
<b>Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:</b>	kr. 3.500,00
<b>Mødesalær(er):</b>	kr. 500,00
<b>Foged- og auktionsgebyr(er):</b>	kr. 2.250,00
<b>Annoncer anslået:</b>	kr. 6.000,00
<b>Ejendomsdatarapport:</b>	kr. 105,00
<b>Befordring:</b>	kr. 320,00
<b>Total inkl. moms:</b>	kr. <b>64.800,00</b>
II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 3.450.000,00	
<b>Størstebeløbet</b>	kr. 78.243,32
<b>Restancer</b>	kr. 0,00
<b>1/4 af hæftelser</b>	kr. 469.362,87
<b>Friværdi</b>	kr. 0,00
<b>Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:</b>	kr. <b>541.356,19</b>





# Tingbogsattest



Udskrevet: 13.04.2026 10:05:47

---

## Ejendom:

Adresse: Verringevej 24  
5672 Broby

BFE-nummer: 9079816

Dato: 05.04.2017  
Landsejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby  
Matrikelnummer: 0029a  
Areal: 126317 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.02.2017-1008471263

---

### Adkomsthavere:

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

---

### Købesum:

Kontant købesum: 1.366.000 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.366.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:** 01.03.2017

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*  
  
Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 09.08.2019 10:56:50

-----  
**Kreditorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Middelfart Sparekasse  
Havnegade 21, 5500 Middelfart  
Cvr-nr.: 24744817

Fuldmagtshaver:  
Navn: Middelfart Sparekasse  
Havnegade 21, 5500 Middelfart  
Cvr-nr.: 24744817

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833434  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 750.000 DKK  
Underpanthavere: Middelfart Sparekasse  
24744817

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Resurs NPL 3 AB

---

**Debitorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13

Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Nuuday A/S  
Cvr-nr.: 40075291

---

**Debitorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014433845  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 16.936 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Ståby savværk I/S  
Cvr-nr.: 32642306

---

**Debitorer:**

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.04.2023-1014758164  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 18.174 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Ståby savværk I/S  
Cvr-nr.: 32642306

---

**Debitorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014433845  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 16.936 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38

Servitut: Servitut  
Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut  
Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut  
Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.08.2023-1015017124  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 36.837 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Group Online A/S  
Cvr-nr.: 29414815

---

**Debitorer:**

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014433845  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 16.936 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 14.04.2023-1014758164  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 18.174 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.12.2023-1015355343  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 60.750 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring  
Cvr-nr.: 53290515

---

**Debitorer:**

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014433845  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 16.936 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 14.04.2023-1014758164

Prioritet: 15  
Hovedstol: 18.174 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 08.08.2023-1015017124  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 36.837 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.05.2024-1015662067  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 2.272 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Kim Hartmann Johansen  
Cpr-nr.: 311279-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014433845  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 16.936 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 14.04.2023-1014758164  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 18.174 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 08.08.2023-1015017124  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 36.837 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2023-1015355343  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 60.750 DKK  
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2024-1016117674  
Prioritet: 19  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 10.347 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Træpille Grossisten GmbH

---

**Debitorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248

Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.08.2025-1017005419  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 9.344 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

**Debitorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK

Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbnummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbnummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbnummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbnummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbnummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbnummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbnummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbnummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen
Dato/løbnummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH
Dato/løbnummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.12.2025-1017292668  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 12.000 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring  
Cvr-nr.: 53290515

---

**Debitorer:**

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2025-1017005419  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 9.344 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017388489  
Prioritet: 22  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 71.560 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

**Debitorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014433845  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 16.936 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 14.04.2023-1014758164  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 18.174 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 08.08.2023-1015017124  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 36.837 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2023-1015355343  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 60.750 DKK  
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 02.05.2024-1015662067  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 2.272 DKK  
Kreditor: Kim Hartmann Johansen

Dato/løbenummer: 24.10.2024-1016117674  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 10.347 DKK  
Kreditor: Træpille Grossisten GmbH

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2025-1017005419  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 9.344 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 04.12.2025-1017292668  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 12.000 DKK  
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.01.2026-1017393064  
Prioritet: 23  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 11.213 DKK

Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

**Debitorer:**

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Cpr-nr.: 250762-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014433845  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 16.936 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 14.04.2023-1014758164  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 18.174 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 08.08.2023-1015017124

Prioritet: 16  
Hovedstol: 36.837 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbnummer: 21.12.2023-1015355343  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 60.750 DKK  
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbnummer: 02.05.2024-1015662067  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 2.272 DKK  
Kreditor: Kim Hartmann Johansen

Dato/løbnummer: 24.10.2024-1016117674  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 10.347 DKK  
Kreditor: Træpille Grossisten GmbH

Dato/løbnummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 28.08.2025-1017005419  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 9.344 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbnummer: 04.12.2025-1017292668  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 12.000 DKK  
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbnummer: 14.01.2026-1017388489  
Prioritet: 22  
Hovedstol: 71.560 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbnummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 20080214-1491-38

Servitut: Servitut  
Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.01.2026-1017394187  
Prioritet: 24  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 71.560 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

**Debitorer:**

Navn: Claus Bo Jensen  
Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12

Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.08.2025-1017005419
Prioritet:	20
Hovedstol:	9.344 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	04.12.2025-1017292668
Prioritet:	21
Hovedstol:	12.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017388489
Prioritet:	22
Hovedstol:	71.560 DKK

Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 15.01.2026-1017393064  
Prioritet: 23  
Hovedstol: 11.213 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.01.2026-1017394257  
Prioritet: 25  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 11.213 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

**Debitorer:**

Navn: Claus Bo Jensen

Cpr-nr.: 170765-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008692248  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 978.000 DKK  
Rentesats: 2,5 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833433  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 750.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
Kreditor: Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 6.023 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.04.2022-1013795864  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.041 DKK  
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014433845  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 16.936 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 14.04.2023-1014758164  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 18.174 DKK  
Kreditor: Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer: 08.08.2023-1015017124  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 36.837 DKK  
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 21.12.2023-1015355343  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 60.750 DKK  
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 02.05.2024-1015662067  
Prioritet: 18

Hovedstol: 2.272 DKK  
Kreditor: Kim Hartmann Johansen

Dato/løbenummer: 24.10.2024-1016117674  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 10.347 DKK  
Kreditor: Træpille Grossisten GmbH

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2025-1017005419  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 9.344 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 04.12.2025-1017292668  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 12.000 DKK  
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017388489  
Prioritet: 22  
Hovedstol: 71.560 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 15.01.2026-1017393064  
Prioritet: 23  
Hovedstol: 11.213 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 15.01.2026-1017394187  
Prioritet: 24  
Hovedstol: 71.560 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 28.02.2008-1900-38  
Prioritet: 26  
Hovedstol: 113.000 DKK

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 23.10.2012 08:16:16

---

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 15.10.2012-1003941507  
Prioritet: 27  
Hovedstol: 1.034.000 DKK

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.04.2017 10:01:26

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.12.1930-907275-38  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 38\_D\_593

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.01.1950-2902-38  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 341

Akt nr: 38\_D\_593

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv, Vedr 7L

akt  
38\_B\_643

SE OGSÅ I AKT:  
38\_B\_631

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.10.1963-5216-38  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

Akt nr: 38\_G\_658

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 34F

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.1978-12430-38  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 38\_A\_618

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Prioritet  
forud for pantegæld

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.06.1983-4921-38  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 38\_A\_138

---

**Færdsel:**

Vej

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vej mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.11.1990-6618-38  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm byrder

Tillægstekst  
Dok om afvanding fra olieudstillen nr 5

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.02.1991-1208-38  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

Akt nr: 38\_F\_656

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

4A

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.02.2008-1491-38  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

## Deltagelse i vådområdeprojekt

vedfr. 29-A og 29-AD

---

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.2011-1002589147  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut  
Lov om Naturbeskyttelse

---

### Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

---

### Servitut fortrinsret:

Servitutten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

---

### Påtaleberettiget:

Navn: Naturstyrelsen  
Cvr-nr.: 33157274

---

### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19301202-907275-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19500107-2902-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631004-5216-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781019-12430-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830606-4921-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19901101-6618-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1208-38  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38  
Servitut: Servitut

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	3.450.000 DKK
Grundværdi:	614.700 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0430
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	001904

---

### Indskannet akt:

Akt nr:	38_A_138
---------	----------

# Gældende vurdering

## Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	3.450.000
Grundværdi	614.700
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	126317
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	1
Vurderingskreds navn	Broby
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



Afsender  
Faaborg-Midtfyn Kommune, BYG  
Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9079816  
Udskriftsdato: 19.03.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [byg@fmk.dk](mailto:byg@fmk.dk) eller tlf. 72 53 21 04.  
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).  
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9079816  
BBR-adresse: Veringevej 24 (vejkode 1765), 5672 Broby  
Ejendommen består af: 1 grund  
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 430-1904

## Oplysninger om grund

### Adresse: Veringevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Grundens areal: 126317 m<sup>2</sup>  
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)  
Grundens afløbsforhold: Anden type afløb (kode 80)

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)  
Opførelsesår: 1870  
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret  
Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Veringevej 24, Nr Broby, 5672 Broby  
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)  
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)  
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	384 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	228 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	12 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	12 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	156 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	156 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	228 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Varmepumpe luft-til-vand er installeret 01.03.2020 - oplyst af ejer

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	384 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	384 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	13

## Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1973

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	137 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	137 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	137 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 2

### Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	137 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	137 m <sup>2</sup>

## Bygning 3

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1870

Om-/tilbygningsår: 1973

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	144 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	144 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	144 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 3

### Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	144 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	144 m <sup>2</sup>

## Bygning 4

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1870

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	494 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m <sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	494 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal:	494 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 4

### Teknisk anlæg 99

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2012

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 6 kW

### Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

## Enheder tilknyttet Bygning 4

---

### Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal: 494 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 494 m<sup>2</sup>

---

## Bygning 5

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1870

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 144 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Bygning 6

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1900

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	23 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	23 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	23 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 6

### Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	23 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	23 m <sup>2</sup>

## Bygning 7

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	52 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 7

### Teknisk anlæg 100

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)

Etableringsår: 1980

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

## Bemærkninger om teknisk anlæg

Effekt ukendt.

Oprettet via geokoderen.dk

---

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

---

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1000 liter

Sløjfningsfrist: 01.01.1985

Sløjfningsår: 2014

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret (kode 4)

---

### Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1000 liter

Sløjfningsår: 2014

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret (kode 4)

---

### Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1965

### Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

---

## Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ingen oplysning registreret

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

## Kort til BBR-meddelelsen

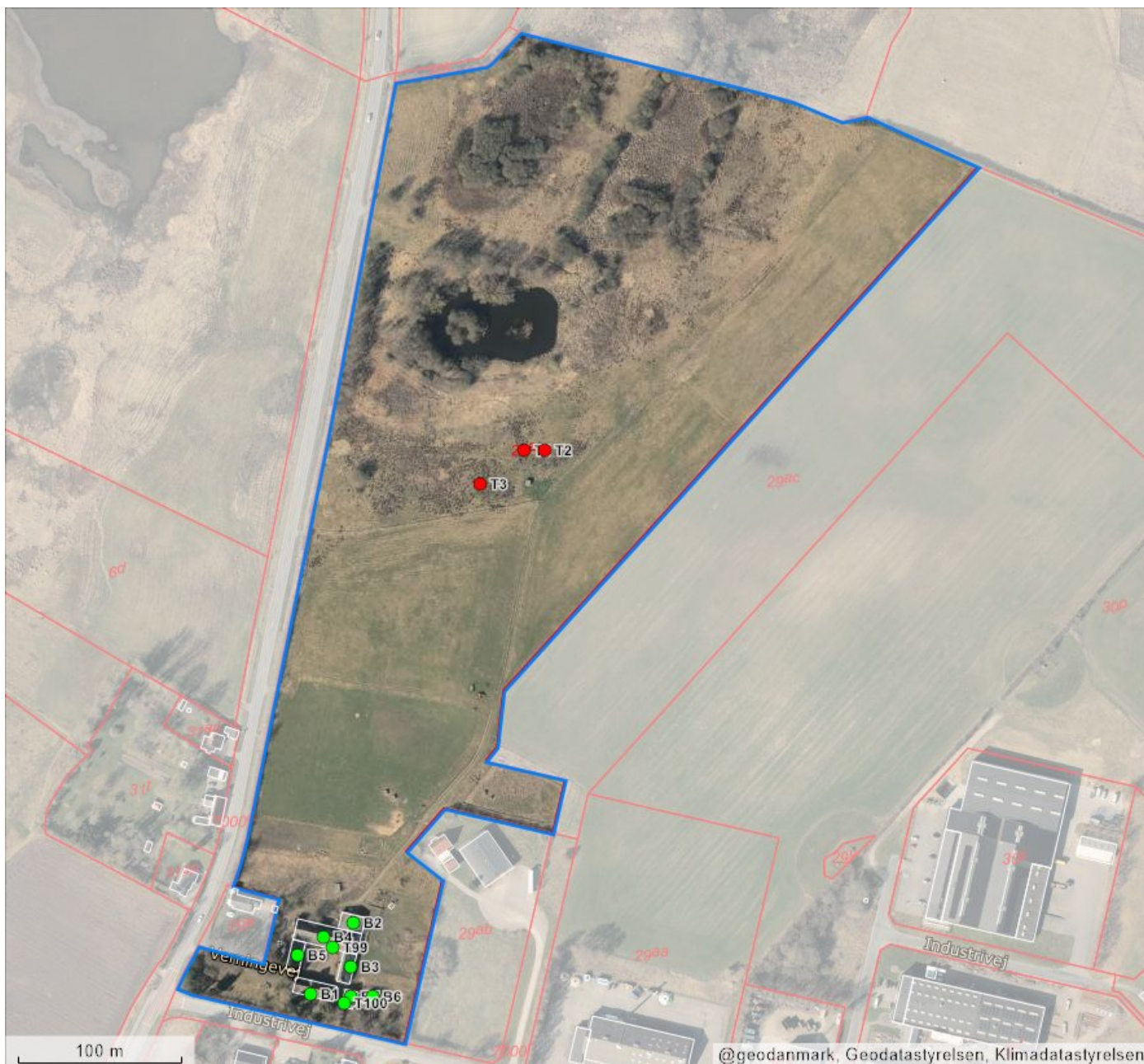
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

---

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

---

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

---

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

---

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

---

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

By, Land og Kultur

Mellemgade 15

5600 Faaborg

Indbetalingskort fremsendes separat, med mindre opkrævningen er tilmeldt PBS. Er indb.kort ikke modtaget før indbetalingsdatoen: kontakt da Opkrævningen, tlf. 72531565 Øvrige spørgsmål om ejd.bidrag kontakt Miljø, tlf. 72532140 e-mail: miljoe-post@fmk.dk

Modtager Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård 4303200102308	Udskrevet den: 08/01-2026	Moms-nr.: 29188645	Sorteringsnummer: 08 00000 030576
Skattevænget 013 Tårup 5871 Frørup	Debitnummer: 056 26 001904 03 07	Kommunenr.: 430	Ejendomsnr.: 001904
Ejendommens beliggenhed: Verningevej 24	Bfe. nummer: 0009079816		
Matrikelbetegnelse: NR. BROBY BY, NR. BROBY 29a			
Bebygget areal: 1222	BBR-status pr. 01/01-2025		
Øvrige Bfe. numre:			

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
<b>BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT</b>		
GEBYR - JORDSTYRING	25,00	
Rottebekæmpelse	144,03	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdatoen.

*I ALT*

169,03

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	10/02-2026	169,03	01/02-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Matr.nr. <sup>29u, 30b, 301</sup> 4a, 4d, 4i, 8i, 36b, 36i, 37t, 43l Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab F nr. 656

Anmelder:

**Energi Fyn a.m.b.a.**  
 Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV  
 Tlf. 66 17 10 47 - Fax 66 17 53 56

Stempel kr.

1.200,00
<u>50,00</u>
1.250,00

Linie 524-1211  
 392-1837  
 524-1837

10 kV kabelanlæg Dekl.nr. 23-524

Transformerstation 524 Vedrører kun matrikel nr. 4a, Nr. Broby By, Nr. Broby

## Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV  
 samt transformerstation med grundareal på højst 5 m<sup>2</sup>

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

**Energi Fyn a.m.b.a.**  
 Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Danske Elværkers Forening



Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

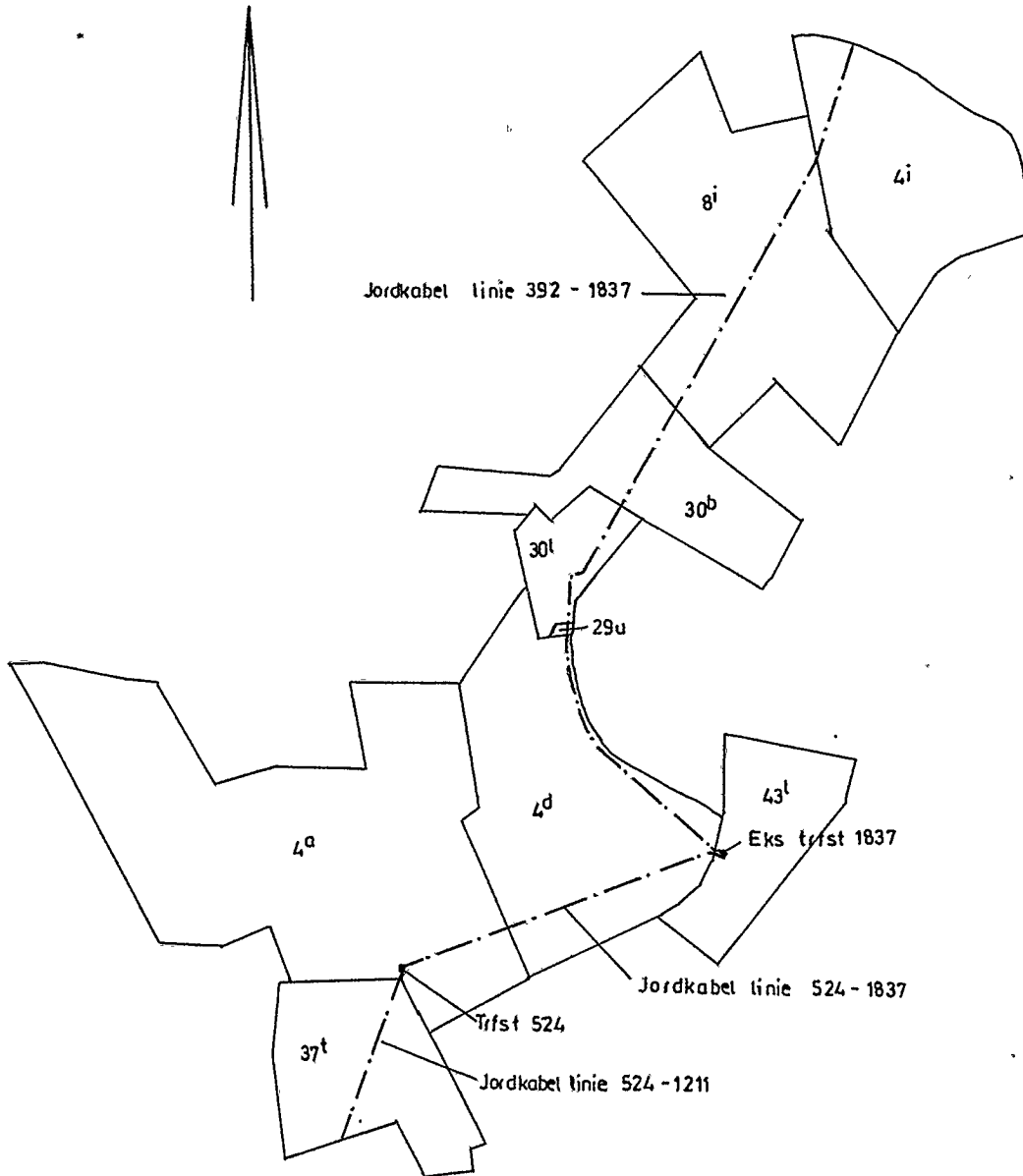
Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Transformerstation vedrører kun matr. nr. 4a Nr. Broby By, Nr. Broby, 10 kV kabler vedrører alle matr.nr.

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	4a, Nr. Broby By, Nr. Broby	Birgit Hansen	Niels Henrik Rasmussen
	4d, 8i, 37t Nr. Broby By, Nr. Broby	Henning Vestergård Dam	Niels Henrik Rasmussen
	4i, Nr. Broby By, Nr. Broby ✓	Jytte Nielsen	Niels Henrik Rasmussen
	<del>36bb, Nr. Broby By, Nr. Broby</del>	<del>Erik Boman</del>	<del>Niels Henrik Rasmussen</del>
	<del>36i, Nr. Broby By, Nr. Broby</del>	<del>Inge Margrethe Breum Danielsen</del>	<del>Niels Henrik Rasmussen</del>
	43l Nr. Broby By, Nr. Broby ✓	Bettina Krohn Bryld	Niels Henrik Rasmussen
	✓ ✓ ✓ 29u, 30b, 30l Nr. Broby By, Nr. Broby	Eva Henriksen	Niels Henrik Rasmussen
	<p><b>BROBY KOMMUNE</b>            Teknisk afdeling            I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 563 af 30. juni 1997 om            planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående            deklaration.            Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.            BROBY KOMMUNE, den 25/3-09</p> <p>e.b. <i>Susanne Holm-Jensen</i></p>		

Målt 1:10.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4a, 4d, 4i, 8i, 29u, 30b, 30l, 37t, 43l Nr. Broby By, Nr. Broby

attesteres herved d. 19 99 Energi Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Bestillings formular

Y - 1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

<p><b>Energi Fyn</b> a.m.b.a. Sanderumvej 16 - 5250 Odense SV Tlf.: 66 17 10 47 - Fax: 66 17 53 56</p>	Målforshold	
	1:10.000	09-03-99 NHR/cm
<p>NR. BROBY VØJSTRUP 10 kV-kabel, linie 524-1211, 392-1837, 524-1837</p>	<p>PLAN 23-524</p>	

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
F 656

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby  
Ejendomsejer: Birgit Hansen  
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4020  
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4020

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
 B 399

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 D m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Henning Vestergård Dam

Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4021

Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4021

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
 A 718

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 43 L, Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Ejendomsejer: Bettina Krohn Bryld  
 Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4022  
 Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4022

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:  
 C 630

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 30 B m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Ejendomsejer: Erna Katrine Henriksen  
 Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4019  
 Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4019

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:  
 N 341

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 4 I, Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Ejendomsejer: Jytte Nielsen  
 Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4046  
 Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4046

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., forrettelse af dokumenter, forregulering over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

20 X 76-7

Akt: Skab F nr. 656  
(udfyldes af dommerkontoret)

4<sup>a</sup>, 4<sup>d</sup>, 6<sup>a</sup>, 16<sup>d</sup>,  
19<sup>d</sup> og 25<sup>v</sup> Nr. Broby  
og Vøjstrup byer, Nr.  
Broby sogn.

ADVOKAT  
J. HØJSHOLT NIELSEN  
Kongensgade 70-72 . 5000 Odense

Gade og hus nr.:

Nr. Broby - Vøjstrup  
Trfst. 152 (Rensningsanlæg)

Linie 113 - 90 Dekl. nr.

29. OKT 1976 9877

## Deklaration (kabelanlæg)

Undertegnede lodsejer(e) bekræfter herved at have meddelt

Elforsyningsselskabet for fynske landdistrikter, Sanderumvej 16, 5250 Fruens Bøge

eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e)

Matr. nr. 16<sup>d</sup> at opføre 1 transformerkiosk samt på ejendommene  
matr. nr. 4<sup>a</sup>, 4<sup>d</sup>, 6<sup>a</sup>, 16<sup>d</sup>, 19<sup>d</sup> og 25<sup>v</sup>

Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn,

at lade anbringe underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæget.g

Endvidere er jeg/vi indgået på:

At fundament for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

Bestillingsformular

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

At den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen(ø) snarest istandsættes af elselskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/øjer en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For tilladelse til anbringelse af kabel og transformerstation yder selskabet en eengangserstatning for driftstab og vedvarende ulemper på 2,50 kr./m kabel og \_\_\_\_\_ kr./station.

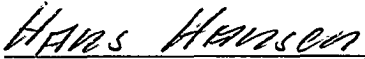
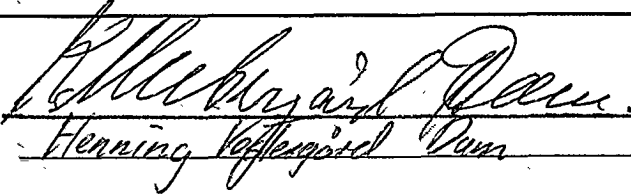

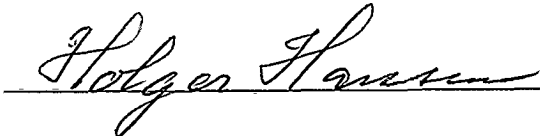
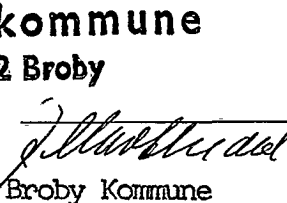

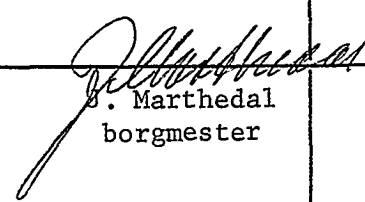
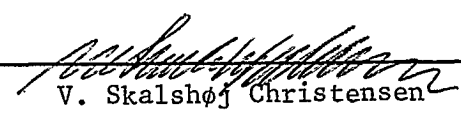

Erstatningen udbetales, når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er el-selskabet, eller den til hvem el-selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

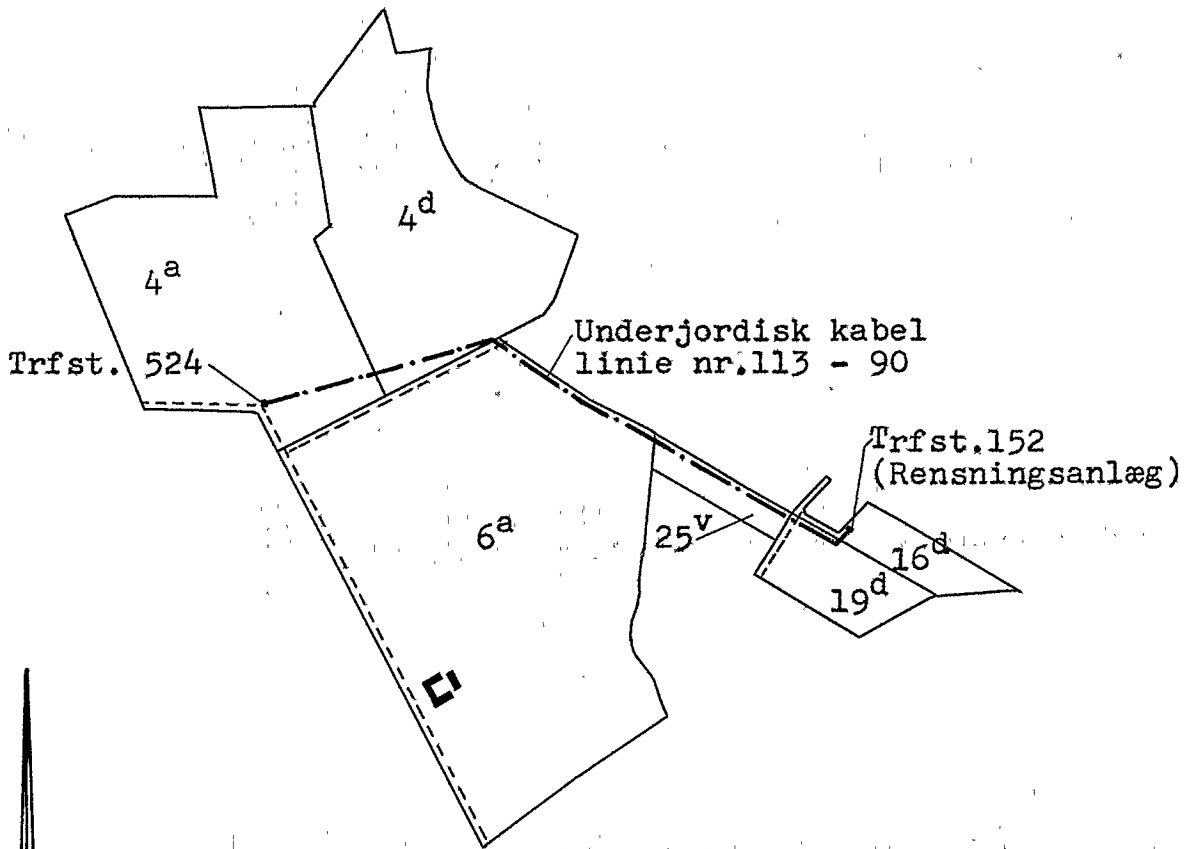
Nærværende deklaration lader elselskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folie i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgør elselskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

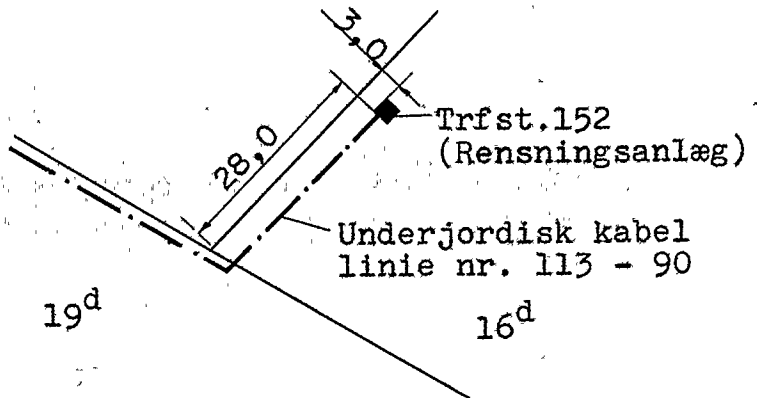
Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
	Matr. nr. 4 <sup>a</sup> og 19 <sup>d</sup> Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	 Hans Hansen
	Matr. nr. 4 <sup>d</sup> Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	 Henning Vestergaard Dam Kristian Vestergaard Dam.
	Matr. nr. 6 <sup>a</sup> Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	 Aksel Madsen
	Matr. nr. 25 <sup>v</sup> Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	 Holger Hansen
	Matr. nr. 16 <sup>d</sup> Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	<b>Broby kommune</b> <b>5672 Broby</b>  Broby Kommune
	Nærværende deklaration godkendes herved. Nr. Broby den 12. okt. 1976 	
	Overbeck kammer  J. Marthedal borgmester	 V. Skalshøj Christensen kommuneingeniør
Indført i dagbogen for retten i Fåborg den 29 OKT. 1976 LYST.  Genpartens rigtighed bekræftes J. Bolt Rasmussen fm.		

Mål 1:70.000



Mål 1:1.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
mtr. nr. 4<sup>a</sup>, 4<sup>d</sup>, 6<sup>a</sup>, 16<sup>d</sup>, 19<sup>d</sup> og 25<sup>v</sup> Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn  
attesteres herved. Fruens Bøge, d. 10 - 9 - 1976 Navn: Effla, Sanderumvej 16, Fr. Bøge.  
Justitsministeriets genpartskølerred. Til kort.

<h1>Effla</h1>	Måttørhold	L00976
	1:10.000 1: 1.000	EH/ie
NR. BROBY - VØJSTRUP. 10 kV kabel linie nr. 113-90 fra trfst.524 til trfst.152 (Rensningsanlæg).		Plan nr.113-90 74/353

Matr.nr.: 4 b Nr. Broby by,  
Nr. Broby

ANMELDER:

Gade og husnr.: Kohavegyden 18,  
5672 Broby

ADVOKATFIRMAET  
MICHAEL P. PONTØ ANNEBRETE GAARDE  
H. BJERREGAARD JENSEN GUNNAR NEYMARK

E K S T R A K T U D S K R I F T

af

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne

CLAUS SKOVHØJ JENSEN og  
ULLA NØRREGAARD JENSEN  
Kohavegyden 18  
5672 Broby

sælger, skøder og overdrager betinget af landbrugsministeriets  
udstykningsapprobation herved til medunderskrevne

BIRGIT HANSEN  
Vesterågade 10  
5672 Broby

en parcel af den os tilhørende landbrugsejendom matr. nr. 4 b,  
5 c, 109, Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Kohavegyden 18,  
5672 Broby, nemlig hele matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby  
af areal efter omdeling ifølge landinspektørens foreløbige  
opmåling 6,6194 ha.

Med hensyn til parcellens grænser henvises til landinspektørens  
afsætning i marken.

Handlen er iøvrigt indgået på følgende nærmere

V I L K Å R:

.....  
.....

E N D E L I G T S K Ø D E

-----  
I M O T A G E  
S E R V I T U T T E N  
P A T E N T B E T I N G

.....  
.....

Endvidere berigtiger køber og sælger den mellem parterne i det betingede skøde § 5 aftalte servitutbestemmelse således:

Der pålægges den solgte ejendom matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, følgende servitutbestemmelse:

Den over matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby, 3,8 m brede private fællesvej langs ejendommens østlige skel vedligeholdes i fællesskab af de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby, og matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, med følgende fordelingstal:

matr. nr. 5 c: 15% af udgiften.

matr. nr. 4 b: 85% af udgiften.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby.

Nærværende servitutbestemmelse vil være at tinglyse på matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, idet der med hensyn til ejendommens pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

*dn. Broby* , den 28. april 1989.

Som køber: Birgit Hansen

, den 11/5 1989

Som sælgere: Claus Skovhøj Jensen  
Ulla Nørregaard Jensen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed f.s.v. angår sælgerne:

Merete Frandsen  
advokatsekretær  
Elsdyrløkken 28  
5210 Odense NV.

Lone Frost  
sekretær  
Hostrupsvej 8  
5230 Odense M.

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEEN I FAABORG

16.01.90 00281  
LYST *Indf. m. frind d. 11-6-90 som skædet i*

Genpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr:

Anmelder:

Matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c,  
19-d, 23-p, 37-g, 37-h, 37-t,  
38-n, 43-l og 108-a  
Nr. Broby By, Nr. Broby.



**ESKE BRUN**  
Landinspektør  
Torvegade 10, 5600 Faaborg  
Tlf. 62 61 10 00  
Fax 62 61 10 76

901 184

## D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c,  
19-d, 23-p, 37-g, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a Nr. Broby By,  
Nr. Broby deklarerer herved for os og efterfølgende ejere:

De over matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p, 37-g, 37-h,  
37-t, 38-n, 43-l og 108-a Nr. Broby By, Nr. Broby førende  
vandledninger skal tåles og ledningerne skal henligge uforstyr-  
ret.

Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende  
rids.

Uden forud indhentet tilladelse fra Nr. Broby Vandværk er det  
forbudt, på et 2 m bredt bælte over ledningen at bygge eller  
overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for  
eller skade eftersyns- og reparationsarbejder.

De ulemper der kan være forbundet med eventuelle fremtidige  
eftersyns- eller reparationsarbejder skal ligeledes tåles, idet  
erstatning for eventuel forvoldt skade, i mangel af mindelig  
overenskomst fastsættes af uvildige mænd udmeldt af retten.

Ansvarlige indehavere og kontoradresser

**FAABORG:**

Eske Brun Giro 5 483 700  
Torvet 10 Fax 6261 1076  
5600 Faaborg Tlf. 6261 1000

**SVENDBORG:**

Erik Flygenring Christensen og Axel Andersen  
Kullinggade 29 Giro 6 007 996  
5700 Svendborg Fax 6222 0140 Tlf. 6221 0240

**RUDKØBING:**

Lars Faartoft Giro 6 007 996  
Spodsbjergvej 11 Fax 6251 1041  
5900 Rudkøbing Tlf. 6251 1141

78/353

ESKE BRUN  
Landinspektör  
Torvegade 10, 8000 Tszborg  
TR. 63 51 10 00  
Fax 63 61 10 78



Justitsministeriets genpart

Med hensyn til de på ejendommene hvilende panthæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Nr. Broby vandværk.

Nærværende deklARATION begæres, tinglyst på matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p, ~~37-g~~, 37-h, 37-t, 38-n, 43-1 og 108-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Nr. Broby den 18/2 1990

For Nr. Broby vandværk: *Bendtsen*

X Som ejer af matr.nr. 4-a og 19-d: *Birgit Hansen*  
Birgit Hansen

X Som ejer af matr.nr. 4-k, 18-c og 108-a: *Svend Aage Jensen*  
Svend Aage Jensen

✓ Som ejer af matr.nr. 6-a: *Aksel Madsen*  
Aksel Madsen

✓ Som ejer af matr.nr. 23-p: *Lise Lotte Jensen og Bjarne Pedersen*  
Lise Lotte Jensen og Bjarne Pedersen

X Som ejer af matr.nr. ~~37-g~~ og 43-1: *Egil Juhl Asmussen*  
Egil Juhl Asmussen


X Som ejer af matr.nr. 37-h og 37-t: *Henning og Christian Vestergaard Dam*  
Henning og Christian Vestergaard Dam

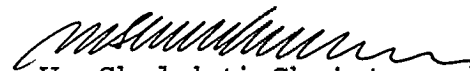
✓ Som ejer af matr.nr. 38-n: *Broby kommune*  
Broby kommune.

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 29.11.1990.

  
Jens Otto Schepelern  
borgmester

  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

  
V. Skalshøj Christensen  
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I FAABORG

22.02.91 01206

LYST men f.s.v. angår 23-p Nr. Broby  
indf. m. fr. til 1/4-1991 til frevisning  
af videsatt. eller lgn. for hise lette  
Jensen.

Afvist F.s.v. ang. Nr. Broby vandværk, idet det  
ikke af dok. fremgår på hvilket matr.nr. p.  
dette ønskes lyst.

Genpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o,  
31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a  
Nr. Broby By, Nr. Broby.

 **ESKE BRUN**  
Landinspektør  
Torvegade 10, 5600 Faaborg  
Tlf. 62 61 10 00  
Fax 62 61 10 76

901 187

## D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for os og efterfølgende ejere:

De over matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby førende vandledninger skal tåles og ledningerne skal henligge uforstyrret.

Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende rids.

Uden forud indhentet tilladelse fra Nr. Broby Vandværk er det forbudt, på et 2 m bredt bælte over ledningen at bygge eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for eller skade eftersyns- og reparationsarbejder.

De ulemper der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder skal ligeledes tåles, idet erstatning for eventuel forvoldt skade, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende panthæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

DSS 88304916  
38\_F\_656  
Bulk Sort / Hvid

384964



Ansvarlige indehavere og kontoradresser:

**FAABORG:**

Eske Brun Giro 5 483 700  
Torvet 10 Fax 62 61 10 76  
5600 Faaborg Tlf. 62 61 10 00

**SVENDBORG:**

Erik Flygenring Christensen og Axel Andersen  
Kullinggade 29 Giro 6 007 996  
5700 Svendborg Fax 62 22 01 40 Tlf 62 21 02 40

**DKØBING:**

Lars Faartoft Giro 6 007 996  
Spodsbjergvej 11 Fax 62 51 10 41  
5900 Rudkøbing Tlf 62 51 11 41

ESKE BRUN  
Landingsbetjent  
Torvegade 19, 2600 Farsborg  
Tel. 62 61 10 00  
Fax 62 61 10 16



Justitsministeriets genpart

Påtaleberettiget er Nr. Broby vandværk.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Nr. Broby den 29/11 1990

For Nr. Broby vandværk: *[Signature]*

! Som ejer af matr.nr. 4-a: *[Signature]*  
Bilagit Hansen

! Som ejer af matr.nr. 28-bg: *[Signature]*  
Ingolf Torarinsson

! Som ejer af matr.nr. 29-a: *[Signature]*  
Hanning Kjørgaard  
Broby kommune

! Som ejer af matr.nr. 29-o og 31-a: *[Signature]*  
Broby kommune  
5672 Broby

! Som ejer af matr.nr. 31-t: *[Signature]*  
Jørgen Højgaard Jørgensen

! Som ejer af matr.nre. 31-aæ: *[Signature]*  
J.P. Buur Jensen og Jens Ole Nystrup

! Som ejer af matr.nr. 43-h og 45-a: *[Signature]*  
Svend Moseholm Rasmussen  
*[Signature]* 11/11-90

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 29.11.1990.

*[Signature]*  
Jens Otto Schepelern  
borgmester

*[Signature]*  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

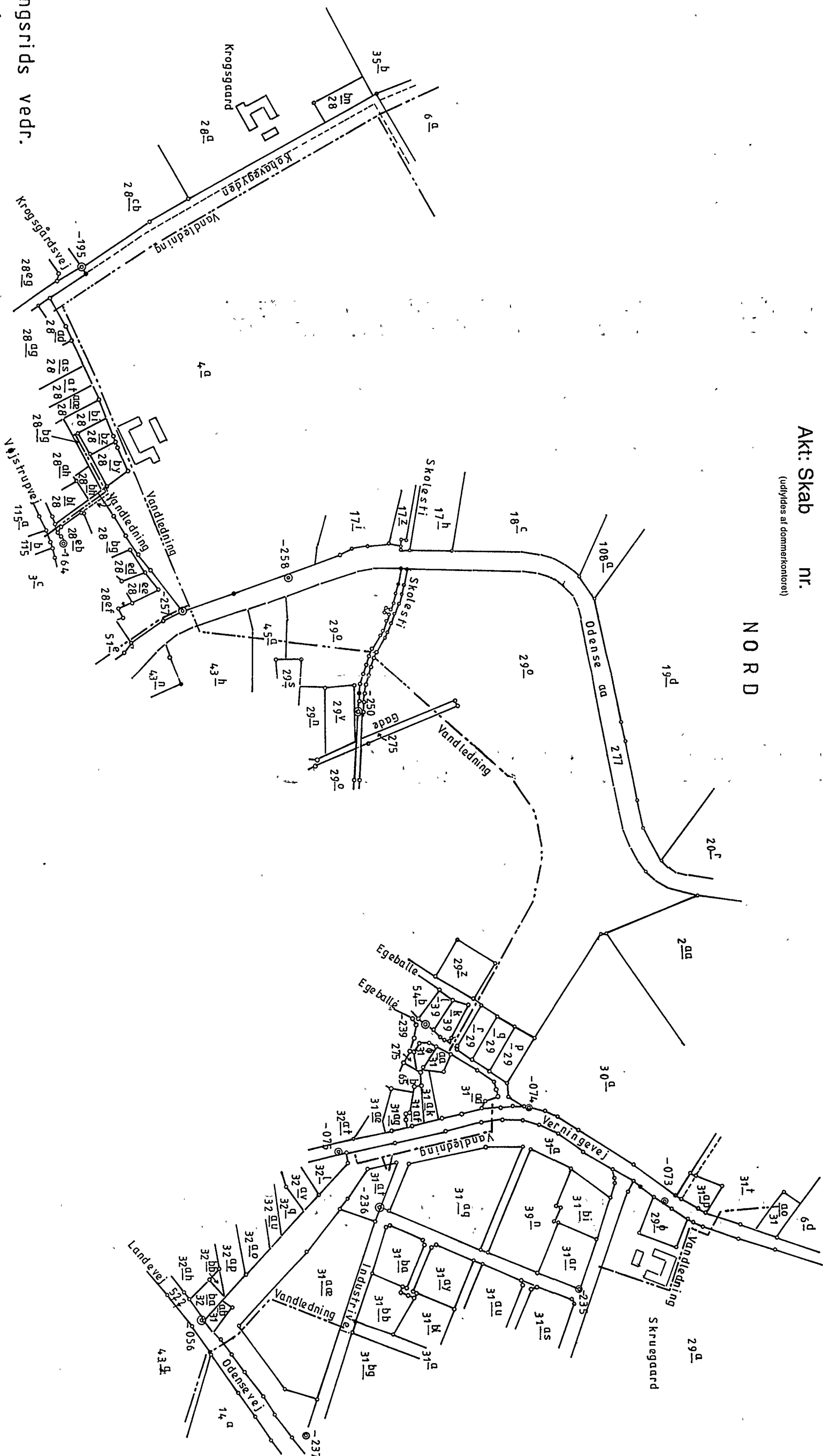
*[Signature]*  
V. Skalshøj Christensen  
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEEN I FAABORG

22.02.91 01208

LYST men afvist f.s.v. ang. Nr. Bøby vandværk,  
idet det ikke af dok. fremgår på hvilket matr.  
nr. dette ønskes lyst. A

egenpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.



19 Navn

Tinglysningsskrids vedr.

Vandledninger over

Matr. nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o,

3-a, 31-t, 31-aø, 43-h og 45-a

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

af færdig i oktober 1990

aftegnet af *Jens Jørgen Andersen*

mtr. nr. 4000

Landinspektør JA/JT

Den Danske Landinspektørforening

Vandledningerne er ikke stedfæstet i marken



Matr.nr. 4a, 43h, 43n Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab nr.

Anmelder:

**Energi Fyn Net A/S**  
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV  
Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

**Stempel kr. 1.400,00** med henvisning til tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 3, idet elanlæggets placering sker i henhold til offentlig regulering, jf. elforsyningslovens § 20 og stærkstrømslovens § 18 og 19.

10 kV kabelanlæg Linie 526-1130 Dekl.nr. 23-526

Transformerstation \_\_\_\_\_ Vedrører kun matrikel nr. \_\_\_\_\_

## Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV  
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m<sup>2</sup>

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

**Energi Fyn Net A/S**  
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

**Energi  
Fyn**  
Net A/S

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning,

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matr.nr.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejdommen(e)

mtr. nr. \_\_\_\_\_

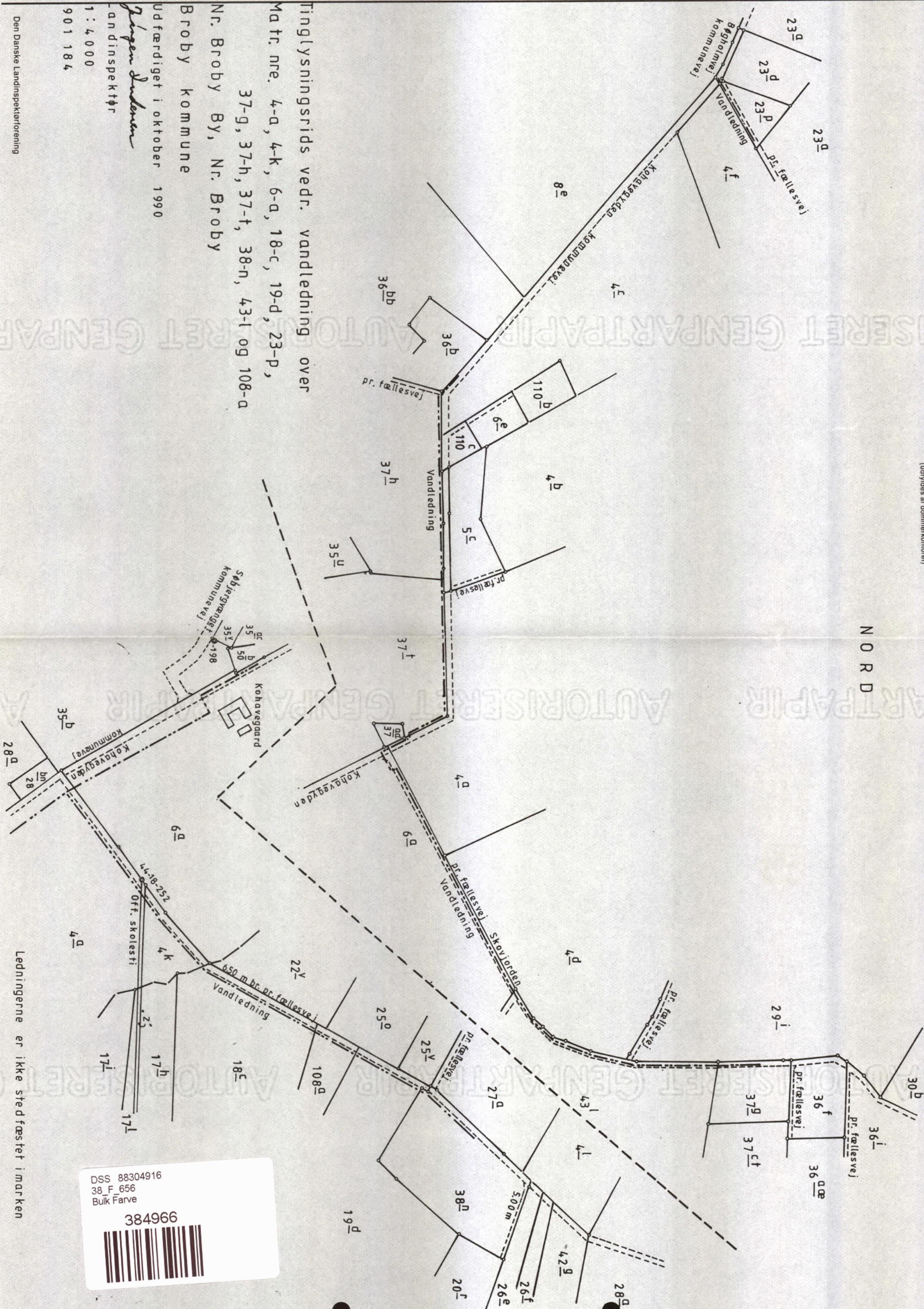
attesteres herved. \_\_\_\_\_

d. \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Akt: Skab nr. \_\_\_\_\_  
(udfyldes af dommerkontoret)

N O R D



Tinglysningsrids vedr. vandledning over  
 Matr. nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p,  
 37-g, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a  
 Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Broby kommune  
 Udfærdiget i oktober 1990  
 Landinspektør  
*Piigen Andersen*  
 1 : 4 0 0 0  
 9 0 1 1 8 4

DSS 88304916  
 38\_F\_656  
 Bulk Farve



Ledningerne er ikke sted fæstet i marken

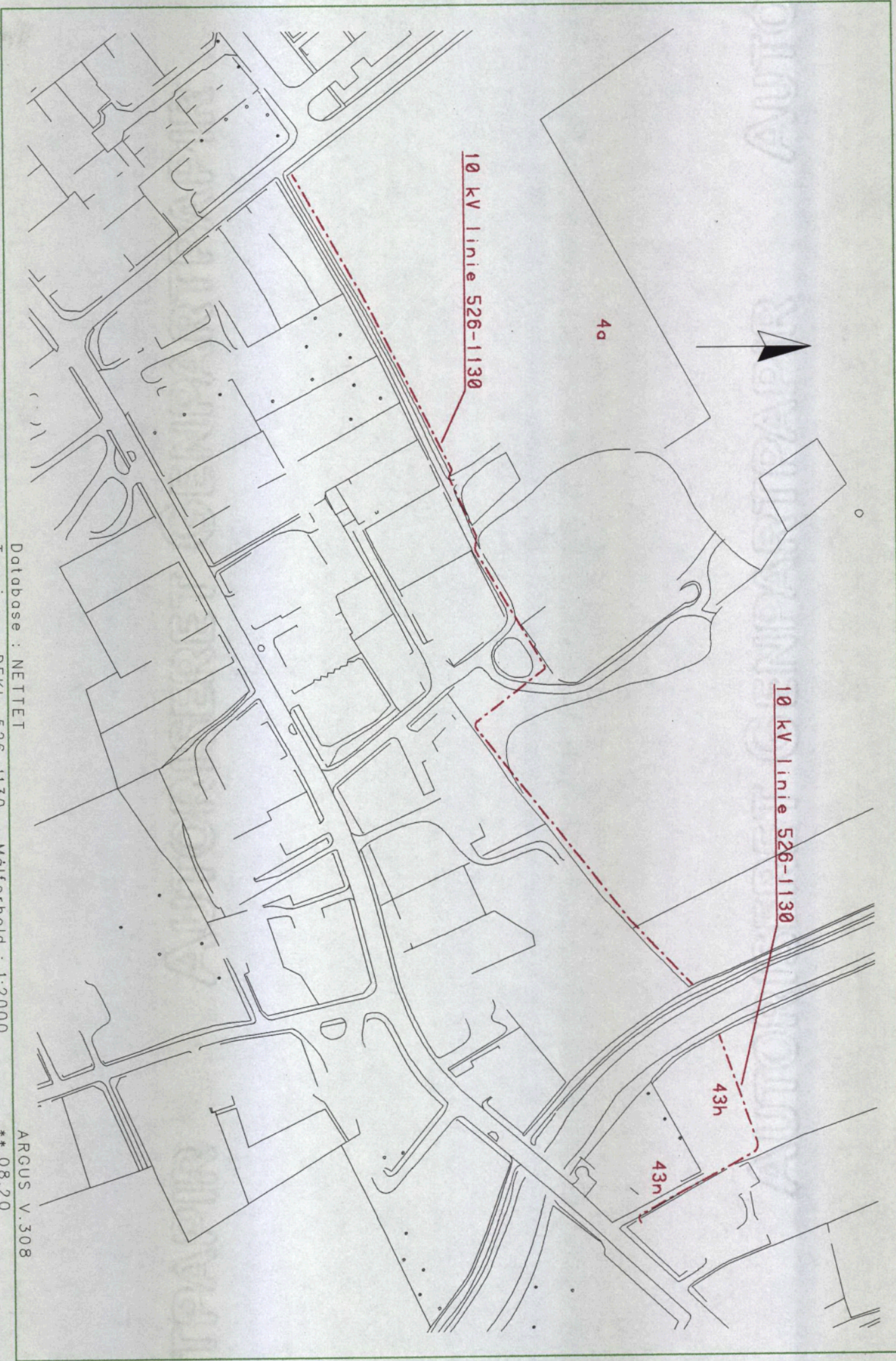
Den Danske Landinspektørforening

Blanketnr. 297

DSS 88304916  
38\_F\_656  
Bulk Farve

384966





Database : NETTET  
 Tegning : DEKL. 526-1130 - Målførhold : 1:2000

ARGUS V.308  
 \*\*.08.20

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	4a Nr. Broby By, Nr. Broby	Birgit Hansen	Niels Henrik Rasmussen
	43h Nr. Broby by, Nr. Broby	Jørgen Moseholm Rasmussen	Niels Henrik Rasmussen
	43n Nr. Broby by, Nr. Broby	BG Bank A/S (Danske Bank A/S)	Niels Henrik Rasmussen
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p><b>BROBY KOMMUNE</b>                      Teknisk afdeling                      I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 518 af 11. juni 2000 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.                      Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.                      BROBY KOMMUNE, den 5/11-2001                      e.b. <i>Susanne Holm-Iversen</i></p> </div>			

DSS 88304916  
 38\_F\_656  
 Bulk Sort / Hvid

384967



\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
F 656

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Birgit Hansen

Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9024

Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9024

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
B 561

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 43 H m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Jørgen Moseholm Rasmussen

Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9025

Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9025

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
N 651

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 43 N, Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: BG Bank A/S, reg.nr.242.096

Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9026

Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9026

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:  
 F 656

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 488.664  
 Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen  
 Lyst første gang den: 09.05.1988 under nr. 3341  
 Senest ændret den : 28.06.2007 under nr. 5423

Retten i Faaborg den 03.07.2007

Johnna Rosendahl

Allonge til ejerpantebrev udstedt af Hans Christian Aalund Hansen matr. nr. 4 A m.fl., Nr. Broby, Nr. Broby beliggende Vesterågade 10, Nr. Broby, 5672 Nr. Broby oprindelig på kr. 488.664,00 kr. Tinglyst 1. gang den 9.5.1988

Afgift 1.400 kr.

Anmelder: Jyske Bank A/S Kundegruppe Erhverv Mageløs 8 DK-5100 Odense C Telefon 89 89 93 00

Rentesatsen på dette ejerpantebrev ændres til: 20% p.a. Opsigelsesvarslet på dette ejerpantebrev ændres til: Uden varsel. Renteterminen på dette ejerpantebrev ændres til: Renten beregnes hver 11. december termin første gang den førstkomende 11. december. Der gælder herefter ingen eventuelt tidligere lyst renteopskrivningsklausul.

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens kapitel 50 og 51 og øvrige meddelelser, der i henhold til loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til: Jyske Bank A/S, Afdelingsservice, Vestergade 8-16, 8600 Silkeborg, Telefon 89 89 89 89, Telefax 89 89 24 24. Jyske Bank A/S bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Dette ejerpantebrev er ikke omfattet af "Lov om kreditaftaler".

Dette ejerpantebrev omfatter 18 sider.

GENPART 016208 02 0000.0013 28.06.2007 TA 1.400,00 K

16/6-07 Hans Chr Aalund Hansen Dato Underskrift af Hans Christian Aalund Hansen som debitor og kreditor

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn : Elke Christina Sønderby Navn : Birte Trend Stilling: Kundemedarbejder, Fridsholmvej 11, 6240 Odense NØ Stilling: Birte Trend, Totalrådgiver, erhverv, Dalager 67, 5750 Ringø Bopæl : Bopæl :

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

38\_F\_656

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen  
 Lyst første gang den: 07.11.2008 under nr. 9578  
 Senest ændret den : 18.11.2008 under nr. 9836

Lyst på 4A, 4L, 17H, 19D Nr. Broby by, Nr. Broby

--

Anm.:

Pantegæld og yderligere servitut, hvorom henvises til tingbogen

Retten i Faaborg den 19.11.2008

Karin T. Madsen

MODTAGET

SCANNET

12 AUG. 2008

12 AUG. 2008

Fyns Statsskovdistrikt

**Matr. nr.**

Del af 4a Nr. Broby By, Nr. Broby  
4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby

**Anmelder:**

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Den 10. juli 2008

**Aftale  
om deltagelse i vådområdeprojekt ved Odense Å**

**jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007, sammenholdt med § 14, stk. 1, nr. 8, i Bekendtgørelse nr. 1129 af 26. september 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen.**

Undertegnede ejer, Hans Christian Ålund Hansen, Odensevej 16, 5672 Broby, af matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

**§ 1 Aftalens omfang**

Undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen er indforstået med, at arealet, som vedrører matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 28,38 ha i projektarealet.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

GENPART 034877 03 0000.0025 07.11.2008 TA  
1.400,00 K

## § 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af projektarealet, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænuvløb, stenkister, fordelerrrender m.v., der er gennemført ved projektet.
2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, røorskær eller lignende.
3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.
4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.
5. Arealerne må ikke omlægges.
6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.
7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højst bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.
8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.
9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:
  - at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, røorskær og fjernelse af selvsåning.
  - at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

### **§ 3 Erstatning**

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Hans Christian Ålund Hansen, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Projektarealet består af 28,38 ha omdrift og vedrører matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby.

Erstatningsbeløbet udgør 4.500.000 kr. , jf. forhandlinger med FødevarerErhverv.

Erstatningen indsættes senest den 1. september 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

- 1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
- 2) alle forudsætninger i § 10 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

### **§ 4 Omkostninger i øvrigt**

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådighedsindskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer af matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Er-

statningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

### **§ 5 Erstatningsjord**

Undertegnede ejer forudsætter, at det vil være muligt at få tilladelse fra Jordbrugskommissionen til erhvervelse af erstatningsjord for de arealer, der indgår i projektet, eksklusiv skovbevoksede arealer og fradragsarealer i øvrigt.

### **§ 6 Ikrafttræden**

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter den 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn samt af denne rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

### **§ 7 Tilsyn**

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejeren.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

### **§ 8 Misligholdelse**

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

### § 9 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden den 10. juli 2008.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for projektarealet vil med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Hans Christian Ålund Hansens ejendom, Odensevej 16, 5672 Broby, med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007, sammenholdt med § 14, stk. 1, nr. 8, i Bekendtgørelse nr. 1129 af 26. september 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen, bemyndiger herved Skov- og Naturstyrelsen - Fyn til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrækning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

### § 10 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden den 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Ejer, Hans Christian Ålund Hansen:

Broby, den 8-8-08

Underskrift:

Hans Chr Ålund Hansen

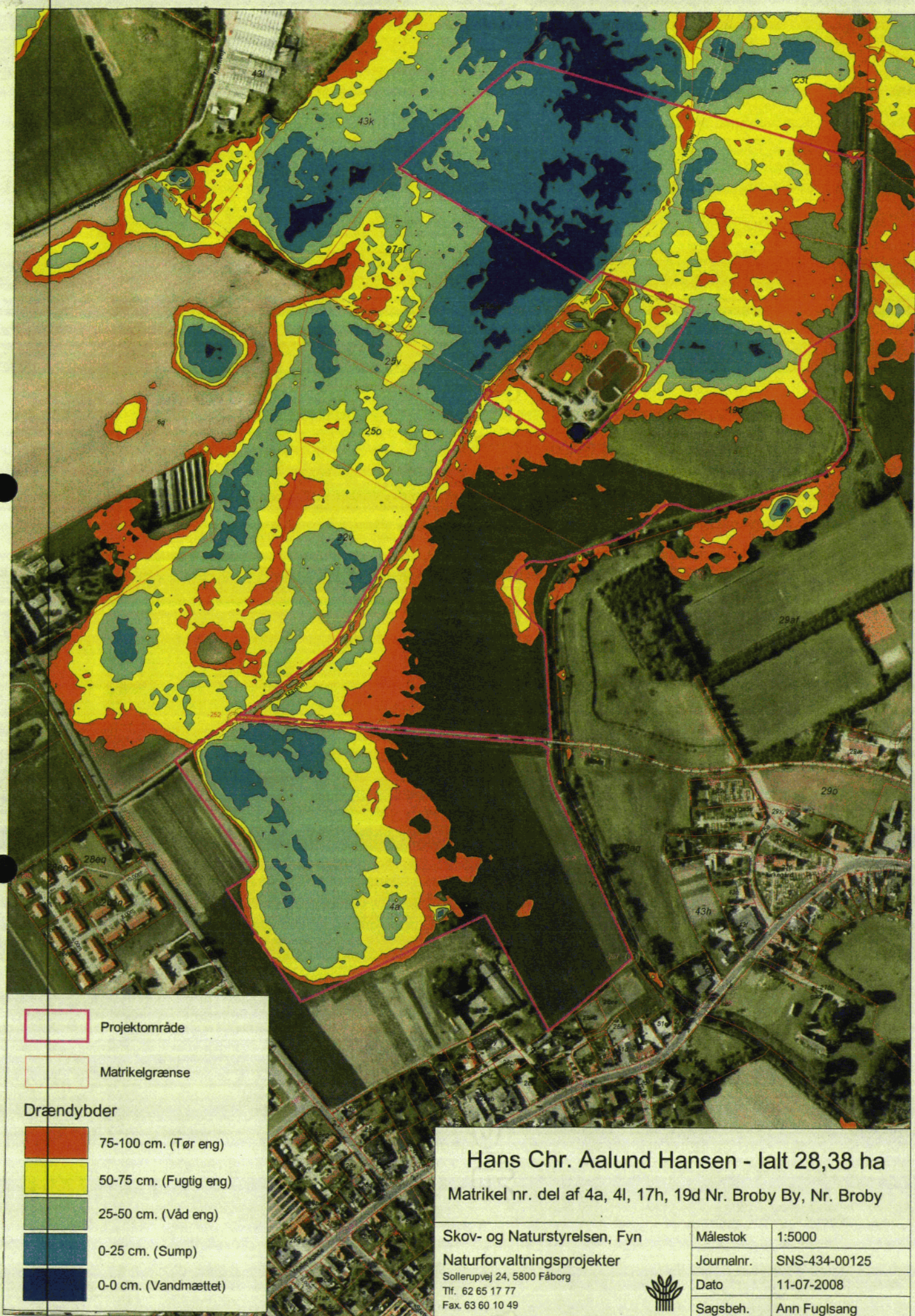
Skov- og Naturstyrelsen – lokalenhed Fyn:

Sollerup, den 17/8-08

for lokalenhed Fyn:

Ann Fuglsang  
ANN FUGLSANG

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Fyn  
Sollerupvej 24  
5600 Fåborg



- Projektområde
- Matrikelgrænse

**Drændybder**

- 75-100 cm. (Tør eng)
- 50-75 cm. (Fugtig eng)
- 25-50 cm. (Våd eng)
- 0-25 cm. (Sump)
- 0-0 cm. (Vandmættet)

**Hans Chr. Aalund Hansen - ialt 28,38 ha**  
 Matrikel nr. del af 4a, 4l, 17h, 19d Nr. Broby By, Nr. Broby

Skov- og Naturstyrelsen, Fyn Naturforvaltningsprojekter Sollerupvej 24, 5800 Fåborg Tlf. 62 65 17 77 Fax. 63 60 10 49	Målestok	1:5000
	Journalnr.	SNS-434-00125
	Dato	11-07-2008
	Sagsbeh.	Ann Fuglsang



\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

38\_F\_656

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 488.664  
 Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen  
 Lyst første gang den: 09.05.1988 under nr. 3341  
 Senest ændret den : 19.01.2009 under nr. 404

Retten i Faaborg den 21.01.2009

Pia Richter Røgild

Allonge til ejerpantebrev udstedt af Hans Chr. Aalund Hansen pant i matr. nr.: 4 a m.fl. Nr. Broby by, Nr. Broby Beliggende: Vesterågade 10 oprindelig på 488.664,00 kr. Tinglyst 1. gang den 9.5.1988

Afgift 1.400 kr.

Anmelder: Jyske Bank A/S Odense Erhverv Mageløs 8 DK-5100 Odense C Telefon 89 89 93 00 Telefax 89 89 93 10

Dette ejerpantebrev respekterer - med oprykkende panteret - fremtidig alene: EUR 430.600,00 til Nykredit, kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed DKK 1.624.000,00 til Nykredit, 4% EUR 274.800,00 til Nykredit, kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen, og disse respekteres hvis de er tinglyst før 1.12.2008.

Øvrige bestemmelser forbliver uændrede. Dette ejerpantebrev omfatter 20 sider.

GENPART 045797 05 0000.0025 19.01.2009 TA 1.400,00 K

22/12.08

Birte Trend JB3750

Olita Rose Smitt JB3610

Dato Underskrift af Jyske Bank iflg. fuldmagt

Stempelfri

Matr.nr.: 29-a Nr.Broby By, Nr.Broby.

Tinglysningsafgift 1400 kr.

Gade og husnr.: Veringevej 24.

Anmelder:

**Fyns Amt**

Miljø- og arealafdelingen  
 Amtsgården - Ørbækvej 100  
 5220 Odense SØ - 6556 1000

J.nr.: 8-70-21-1-425-124-2002  
 GENPART 039563 01 0000.0039

02.10.2002 TA  
 / 1.400,00 K

DEKLARATION

om rådighedsindskrænkning i henhold til § 55 i lov om planlægning.

Fyns Amt har ved brev af 09.07.02 meddelt tilladelse efter planlovens § 35 til udstykning af en ny ejendom til industriformål på 56.250 m<sup>2</sup> som vist på vedhæftede rids fra matr.nr. 29-a Nr. Broby By, Nr.Broby tilhørende Torben og Sanna Bundgaard.

Til tilladelsen er knyttet følgende betingelser:

- at arealet ikke på nogen måde anvendes til erhvervsformål, før det nødvendige plangrundlag måtte blive tilvejebragt, og at det indtil da drives landbrugsmæssigt,
- at arealet senest om 5 år afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom, såfremt der ikke inden da foreligger en godkendt lokalplan for dette, og
- at den udstykkede ejendom snarest efter, at en lokalplan måtte blive godkendt, sammenlægges med erhvervsejendommen matr.nr. 30-p m.fl. Nr.Broby By, Nr.Broby.

Betingelserne anmeldes herved til tinglysning på ejendommen i henhold til ovennævnte bestemmelse.

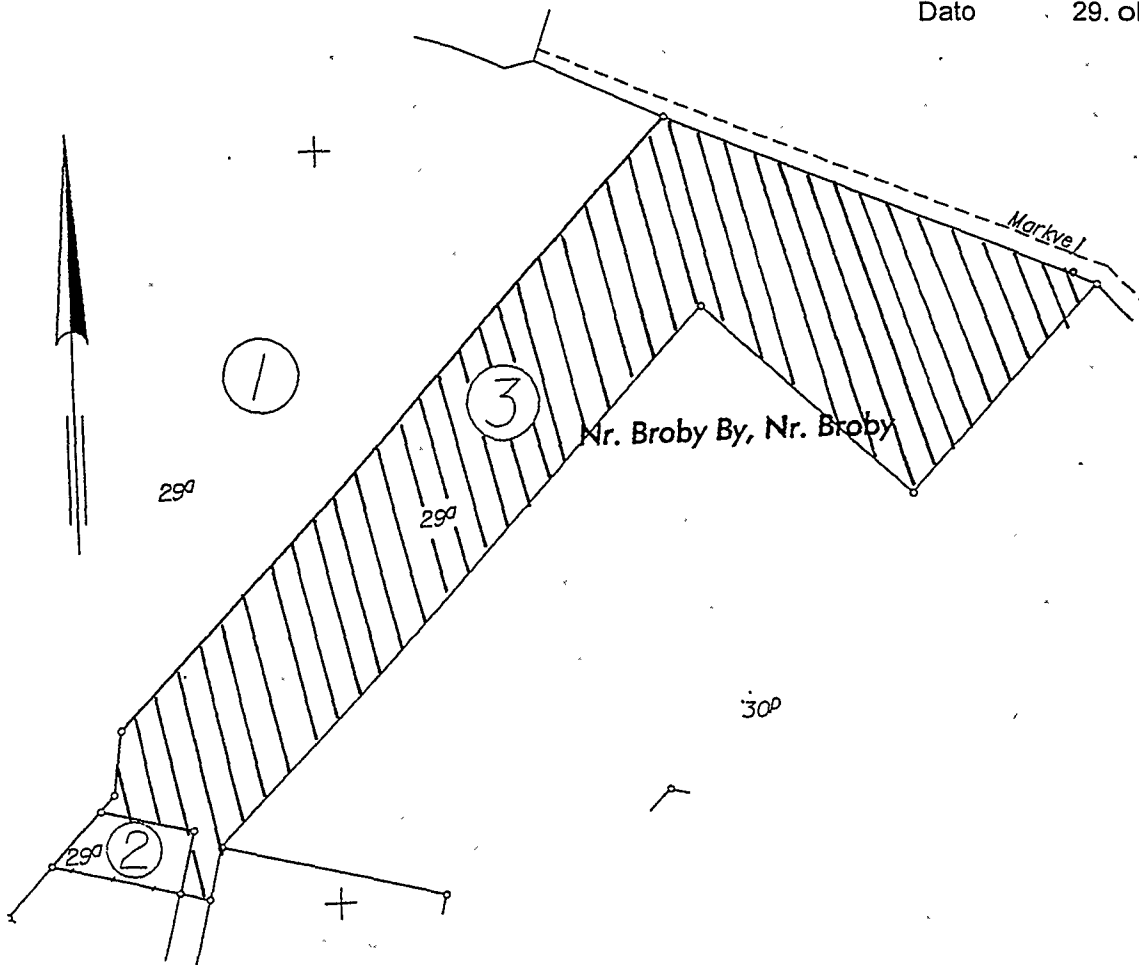
Påtaleretten tilkommer landzonemyndigheden, for tiden Broby Kommune.

FYNS AMT, Miljø- og Arealafdelingen, den **25 SEP. 2002**

Ole Elmer  
 Kontorleder

Direkte tlf. 6261 1043  
E-mail eb@hvm.dk

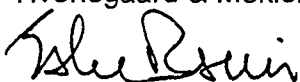
J.nr. 018110 - eb  
Dato 29. okt. 2001



**Tinglysningsrids vedr.**

Delnr. 3 af matr.nr. 29-a udgør 56250 m<sup>2</sup>

Nr. Broby By, Nr. Broby  
Broby kommune  
Fyns amt  
Udfærdiget i oktober 2001  
Hvenegaard & Meklenborg A/S

  
Eske Brun

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
A 138

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendommejer: Sanne Bundgaard m.fl.

Lyst første gang den: 11.10.2002 under nr. 11401

Senest ændret den : 11.10.2002 under nr. 11401

Retten i Faaborg den 14.10.2002

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby

Dagbogsdato: 02.10.2002

Dagbogsnr. : 11052

Afvist fra dagbogen den 02.10.2002

da genparten af ridset ikke er udfærdiget på aut. genpartspapir.

Retten i Faaborg den 02.10.2002

Ulla Mortensen



Hunderupgade 3 · Postboks 774 · DK 5230 Odense M · Telefon 66 11 95 97 · Telefax 65 91 05 06

Ejerlav: Nr. Broby by, Nr. Broby  
 Matr.nr.: 29a

Anmelder:  
 Advokat Iben Lindhardt  
 Hunderupgade 3  
 5230 Odense M  
 Tlf.nr.: 66 11 95 97

Beliggende:  
 Vervingevej 24  
 5672 Broby

## KØBERET

Undertegnede: Sanna J. Bundgaard  
 Torben Bundgaard  
 Vervingevej 24  
 5672 Broby

meddeler herved Boe Madsen  
 Industrivej  
 5672 Broby

køberet til et areal på ca. 30 meters bredde, beliggende umiddelbart nord for og langs med Boe Madsens ejendom, matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby, på i alt ca. 2.000m<sup>2</sup> til kr. 11,00 pr. m<sup>2</sup> og i øvrigt på samme betingelser som ved Boe Madsens køb af matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby af os.

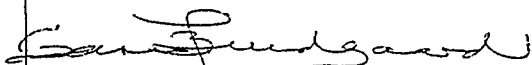
Grundprisen indexreguleres med udviklingen i byggeindexet fra 1. august 1999.

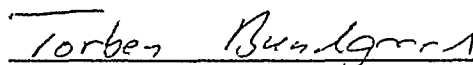
Køberetten er gældende i 10 år, dog højst et halvt år efter der måtte være udarbejdet en lokalplan for arealet.

Påtaleberettiget: Boe Madsen, Industrivej, 5672 Broby.

Nærværende begæres tinglyst som byrde på den os tilhørende ejendommen matr.nr. 29 a Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Vervingevej 24, 5672 Broby.

Odense den 7/6 2000

  
 \_\_\_\_\_  
 Sanna J. Bundgaard

  
 \_\_\_\_\_  
 Torben Bundgaard

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 2

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Faaborg

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

A 138

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.

Lyst første gang den: 26.06.2000 under nr. 4399

Senest ændret den : 26.06.2000 under nr. 4399

Anm.: På ejendommen hæfter 1.404.000 kr. DLR samt byrder lyst indtil  
 \_\_\_\_\_ 22.2.1991

Retten i Faaborg den 27.06.2000

Ulla Mortensen

500 -

Matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby

J. nr. 01.02.05P16

Anmelder:

Advokatfirmaet  
J. Ferregaard & I. Møllers efft.  
T. STORM NIELSEN adv. H.  
OLE VOJDEMAN adv. L.  
K. ASTRUP SØRENSEN adv. H.  
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg  
Tlf. 62 61 17 27

51.760 OV/SR

BROBY KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 37  
for  
et regionalt erhvervsområde  
i  
Nr. Broby

Juni 1990

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

§ 1	Lokalplanens formål	side	1
§ 2	Område og zonestatus	side	1
§ 3	Områdets anvendelse	side	2
§ 4	Udstykning	side	4
§ 5	Vejforhold	side	4
§ 6	Ledningsanlæg	side	4
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	side	4
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	side	5
§ 9	Ubebyggede arealer	side	5
§ 10	Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	side	5
§ 11	Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	side	6
§ 12	Servitutter	side	6
§ 13	Dispensation	side	6
§ 14	Påtaleret	side	6
§ 15	Klageadgang	side	6
§ 16	Vedtagelsespåtegning	side	7

### LOKALPLANENS KORT:

Kort over området der viser lokalplanens afgrænsning bilag 1 og bilag 2

### LOKALPLANENS RETSVIRKINGER

BILAG 3

## BROBY KOMMUNE

## LOKALPLAN NR. 37

FOR

## ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

**§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.**

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

- 1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,
- 1.2 at i nærværende lokalplan bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 1. juni 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

**§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af ejendommen matr. nr. 29<sup>a</sup> af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 1. juni 1990 udstykkes fra den nævnte ejendom.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med lodret skravering afgrænsede område fra landzone til byzone.
- 2.3 Den indenfor området beliggende del af ejendommen matr. nr. 29<sup>a</sup> er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Landbrugsministeriet kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stille betingelser i medfør af landbrugsloven § 4, stk. 2, vedrørende jordernes drift og/eller stk. 3 om afhændelse af ejendommens øvrige jorder til sammenlægning med anden landbrugsejendom.

### § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

---

- 3.1 Området som helhed kan anvendes til regionale erhvervsformål.  
Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed samt oplagsvirksomhed.
- 3.2 Området som helhed må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke indenfor området drives handel med konsumvarer eller foregå anden detailhandel, som efter kommunalbestyrelsens skøn er uforeneligt med et erhvervsområde.
- 3.3 Inden for området må ikke opføres eller indrettes beboelse i tilknytning til virksomheden.
- 3.4 Det bør tilstræbes, at der inden for lokalplanområdet ikke udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstands-krav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.
- 3.5 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget forurening af luften, skal dokumentere, at vejledende grænseværdier herfor kan overholdes.
- 3.6 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget støj inden for området, skal dokumentere, at vejledende støjgrænser herfor kan overholdes.
- 3.7 Der må indenfor området som helhed ikke placeres særligt vandforurenende erhvervsvirksomhed.
- 3.8 Der må ikke ske nedsivning af spildevand og vejevand (herunder overfladevand fra befæstede arealer ved virksomheden) inden for en afstand af 300 m (310 m) fra vandværkets boringer. (Se kortbilag).
- 3.9 Alle spildevandsledninger skal udføres med tætte rør og samlinger (DS 455), og afstanden fra spildevandsledninger til indvindingsboringer skal være mindst 50 m. (Se kortbilag).

Fodnote:

Vejledende maksimalgrænser for ekstern støj fra virksomheder angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) udendørs er pr. 1. juni 1990 som anført i nedenstående skema:

	dag kl. 07-18	aften kl. 18-22, søn- og hellig- dage kl. 07-18 samt lørdag kl. 14-18	nat kl. 22-07
Lokalplan nr. 37			
I skel mod bolig- område	45	40	35
Ved beboelse i landzone	55	45	40
I skel mod område I i (lokalplan nr. 34)	60	60	60
I skel mod område II i (lokalplan nr. 34)	70	70	70
I skel (indenfor området)	70	70	70

**§ 4 Udstykning.**

---

- 4.1 Udstykning må kun foretages som retningsgivende anvist på kortbilaget.
- 4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m<sup>2</sup> eller med en facadelængde mindre end 40 m.

**§ 5 VEJFORHOLD.**

---

- 5.1 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:
- Vejen A - B i en bredde af 13 m.
- Vejen C - D i en bredde af 13 m.
- 5.2 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.
- 5.3 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:
- Vejen A - B 5 m.
- Vejen C - D 5 m.
- 5.4 Dersom den retningsgivende udstykning af området medfører behov for mindre veje, skal disse anlægges med en bredde på minimum 10 m. Disse 10 m brede veje pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.

**§ 6 LEDNINGSANLÆG.**

---

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabler.

**§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.**

---

- 7.1 Bebyggelsens rumfang:
- Den enkelte grund må max. bebygges med 3,0 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal.
- 7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 50% af grundarealet.

- 7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
- Skorstene, antenner og lignende må opføres i en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav, modtagerforhold m.v.
- 7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.

#### § 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert tilfælde.
- 8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.
- 8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

#### § 9 UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og udendørs arbejdsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 5,0 m.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

#### § 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.
- 10.2 Der henvises i øvrigt til § 2, stk. 2.3.
- 10.3 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Broby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der i øvrigt skal indhentes.

**§ 11** **EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.**

---

- 11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "Lov om miljøbeskyttelse" § 35.
- 11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.

**§ 12** **SERVITUTTER.**

---

- 12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

**§ 13** **DISPENSATION.**

---

- 13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.
- 13.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

**§ 14** **PÅTALERET.**

---

- 14.1. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Broby kommunalbestyrelse.

**§ 15** **KLAGEADGANG.**

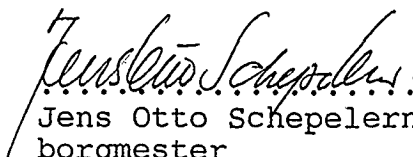

---

- 15.1 Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i lov om kommuneplanlægning, hvortil der henvises.

**§ 16 VEDTAGELSESPÅTEGNING.**

16.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 13. juni 1990.

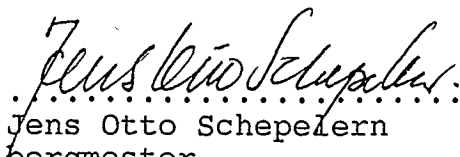

På kommunalbestyrelsens vegne

 ..... Jens Otto Schepele borgmester	 ..... P. Overbeck kommunaldirektør
--	--

16.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 26. september 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

 ..... Jens Otto Schepele borgmester	 ..... P. Overbeck kommunaldirektør
--	---

16.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 37.

Dato ..2..oktober..... 1990

16.4 Tinglysning:

Dato ..... 1990

.....

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

---

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
3. Området som helhed: byzoneareal.

GNATURFORKLARING:

OMRÅDEGRÆNSE

5 M BYGGELINIE

OVERFØRES TIL BYZONE

EKS. PÅ Udstykning

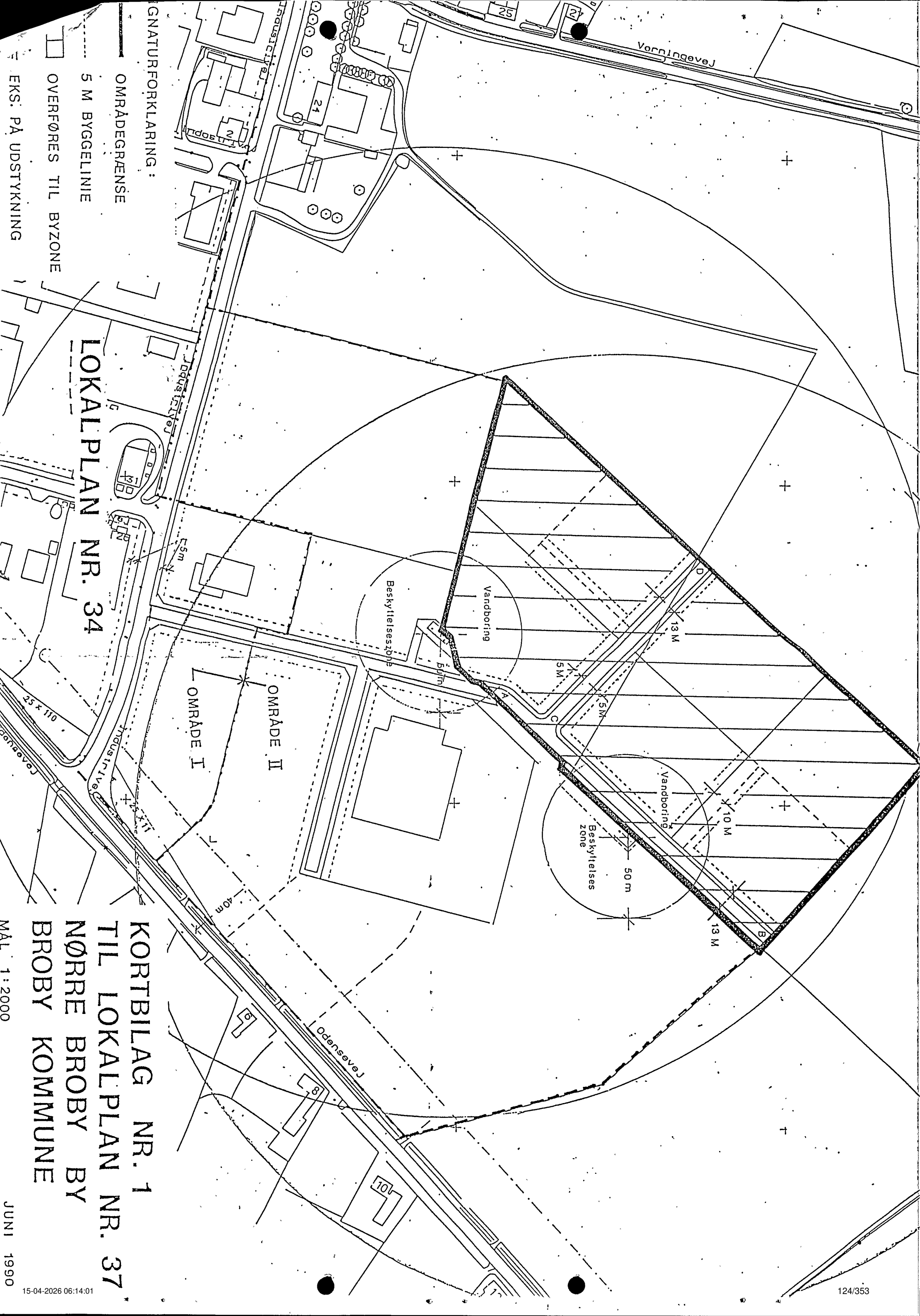
LOKALPLAN NR. 34

KORTBILAG NR. 1  
TIL LOKALPLAN NR. 37  
NØRRE BROBY BY  
BROBY KOMMUNE

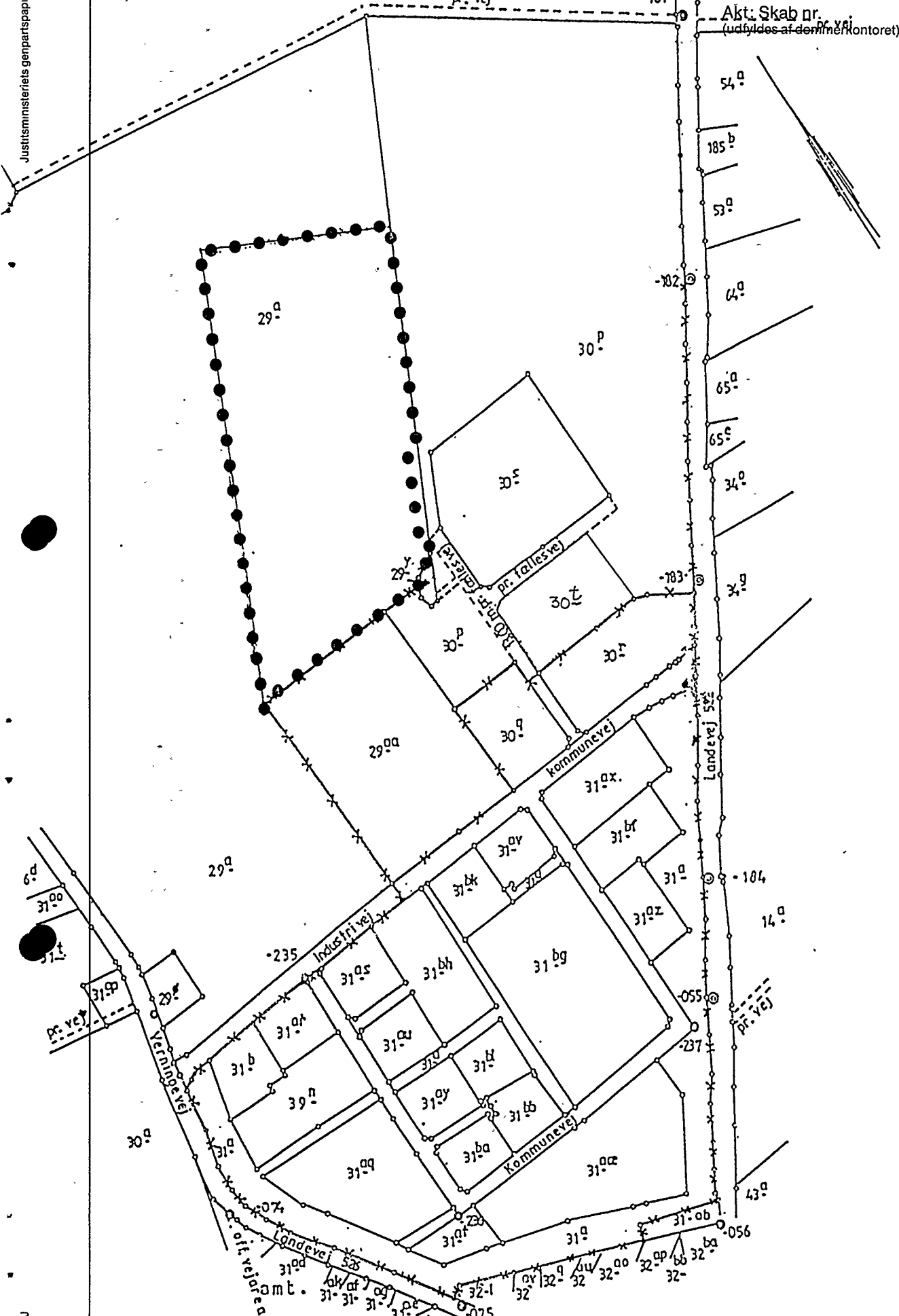
MÅL 1:2000

JUNI 1990

15-04-2026 06:14:01







Den Danske Landinspektørforening  
*[Signature]*

1376  
 15-04-2026 06:14:01

KORTBILAG NR. 2  
 TIL LOKALPLAN NR. 37  
 NØRRE BROBY BY  
 BROBY KOMMUNE

## BILAG 3.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

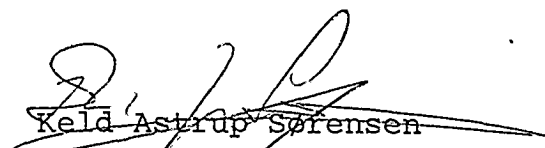
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
3. Området som helhed: byzoneareal.

Denne lokalplan nr. 37 begæres tinglyst på en del af ejendommen matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby jfr. lokalplanens § 2 stk. 2.1, idet der med hensyn til servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faaborg, den 17. okt. 1990.

For vedkommende:

  
Keld Astrup Sørensen  
advokat, Faaborg.

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEEN I FAABORG

19.10.90 06303 -

LYST

P

Stempel kr. 25,-

Akt: Skab A nr. 138  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir.

Matr. nr. 29-a Nr, Broby

By, Nr. Broby  
(Ejer) (Ejendomsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN  
ESKE BRUN  
Landinspektører  
Torvet 10 - 5600 Faaborg  
Tlf. (09) 61 10 00

DEKLARATION

Underkærvne ejer af ejendommen matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

Den private fællesvej i km. 17.225 ved landevej 526, Vissenbjerg-Nr. Broby er fremtidig alene til brug for landbrugsejendom på pcl. I af matr. nr. 29-a og enfamiliebolig på pcl. 2 af matr. nr. 29-a.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 29/5 1983

Som ejer af matr. nr. 29-a:

*Henning Kjergaard*

8-70-10(425)/1-83

TJ/er

Nærværende deklaration godkendes i sin helhed.

FYNS AMTSKOMMUNE, vejvæsenet. Odense, den 27. MAJ 1983

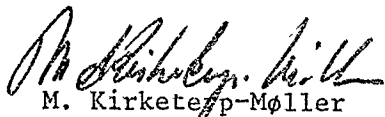
*Jørgen Andersen*  
JØRGEN ANDERSEN  
OVERINGENIØR


VEND!

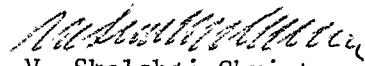
Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975  
§ 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 02.06.1983

  
M. Kirketopp-Møller  
borgmester

  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

  
V. Skalshøj Christensen  
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETEN I FAABORG

06.06.83 04921

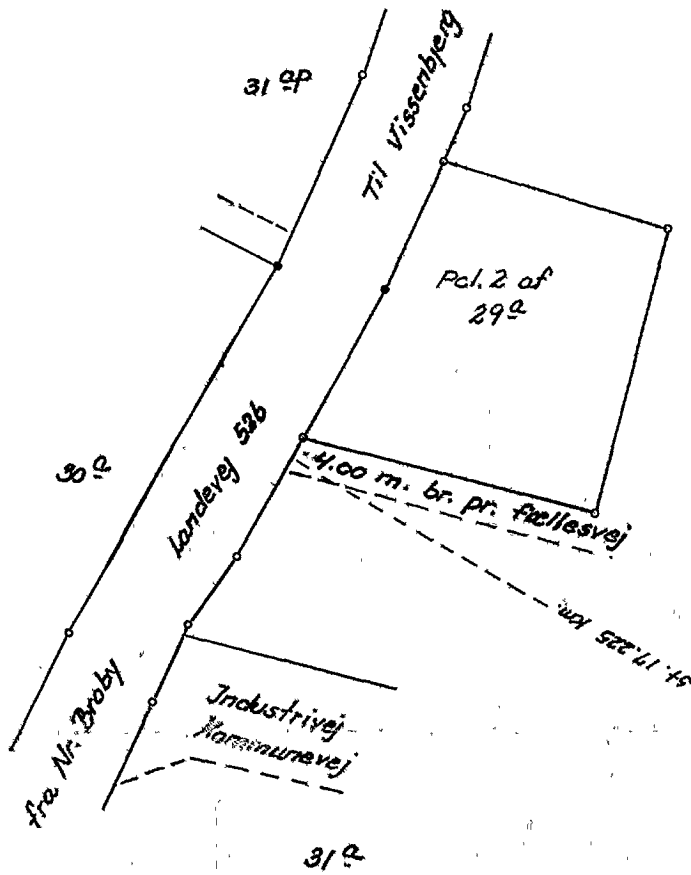
LYST

RETSANMÆRKNING:

*Contageld*

Genpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.

N O R D



Parceller af  
 Matr. nr. 29a  
 Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Broby kommune  
 Fyns amt  
 Udfærdiget i april 1983

*Jørgen Indeman*

Landinspektør

1:1000

At denne kort-gentegning er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

Navn

19

d.

attesteres herved.

Matr. nr. 29<sup>a</sup>, Nr. Brøby by, Nr. Broby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Broby kommune  
Østerågade 40  
5672 BrobyOverenskomst om afvanding fra olieudskiller nr. 5 på landevej nr. 526 til privat dræn på matr. nr. 29<sup>a</sup>, Nr. Brøby by, Nr. Broby.

Mellem parterne Henning Kjærgaard, Vervingevej 24, 5672 Broby, som ejer ovennævnte matrikel og Fyns Amt, Vejvæsenet, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ er der indgået forlig om følgende:

1. Fra olieudskiller nr. 5, som er beliggende i østsiden af vejen mellem station km 16,6 og km 16,7 føres en ny 160 mm PVC-ledning ca. 90 m nordøst og derefter ca. 100 m mod øst til en eksisterende privat 35 cm betonledning, der går tæt forbi en privat 100 cm brønd på matr. nr. 29<sup>a</sup>. Den eksisterende private 35 cm ledning går ca. 140 m nord-nordvest til en eksisterende 100 cm brønd, hvor kommunevandløb nr. 8 - Lundemosefløbet - begynder.
2. Den ny 160 mm ledning med brønde fra olieudskiller nr. 5 bekostes og foranlediges fuldt ud af Fyns Amt hvad angår enhver form for anlæg, drift og evt. nyanlæg. Hvor ledningen evt. krydser eksisterende dræn, sørger Fyns Amt for tilslutning af disse samt for retablering ved evt. beskadigelse.
3. Rensning og vedligeholdelse af den eksisterende private 100 cm brønd og den eksisterende private 35 cm ledning betales af Fyns Amt med 10% af omkostningerne, medens resten betales af ejeren af matr. nr. 29<sup>a</sup>.

Denne overenskomst tinglyses på foranledning af Broby kommune som servitutstiftende på matr. nr. 29<sup>a</sup> Nr. Brøby by, Nr. broby.

Alle omskostninger til tinglysning og Broby kommune betales af Fyns Amt.

Påtaleret har de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 29<sup>a</sup> og Fyns Amt.

*Henning Kjærgaard*  
Henning Kjærgaard

*Hans E. Pedersen*  
Fyns Amt


*Justitsfuldm. Steen Jørgensen*  
Broby kommune


HANS E. PEDERSEN  
AFD.INGENIØR

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklARATION, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 24.10.1990

  
Jens Otto Schepelern  
borgmester

  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

  
V. Skalshøj Christensen  
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEEN I FAABORG

01.11.90 06618

LYST

RETSANMÆRKNING

Fund hæftes pangsæld  
og særv. busses.

9

æenpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.

Justitsministeriets genpartepapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138 (udfyldes af dommerkontoret)

(I København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, 29a, 29c, Nr. Broby by og sogn

art. nr., ejerlav, sogn. 39a " " " " " " 39g " " " " " "

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

202

Stempelfri  
jfr. lov nr. 214 af 11/4 1949  
\$98

Landvæsensnævnet for retskreds nr. 37,  
Faaborg købstad, Salling herred m. v.  
Svanninge pr. Millinge st.

13 JAN. 1960

Udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsensnævnet i retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m.v.

Overenskomst

Omhandlende nedlægning af nedenstående ledningsstrækninger med tilhørende brønde.

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c-29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 40 cm. rørledning ved det vestre skel til matr.nr. 39g og ca. 180 m. i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning. Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 200 m i østlig retning til det sydnordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 170 m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 410 m ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal, matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod det nordøstre skel hjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte bestående fælles hovedløb, som forløber fra matr.nr. 30a ibdm, over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rørlægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst - vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr. 29a og 29c til det bestående 40 cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1.

Nævnte 40 cm hovedledning danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i nævnsprotokollen.

Idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af tredje mands ret, indføres den hermed sålydende.

Overenskomst:

Vi undertegnede:

Th. Kjergård	som	ejer	af	matr.nr.	29a	og	29c,	Nr.	Broby	by	og	sogn	✓
P. Hansen	"	"	"	"	"	"	39a	,	"	"	"	"	✓
P. Andersen	"	"	"	"	"	"	39g	,	"	"	"	"	✓
H. E. Aagård	"	"	"	"	"	"	30a	,	"	"	"	"	✓

er år 1959 den 27/7 enedes om nedenstående:

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c - 29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 40 cm rørledning ved venstre skel til matr.nr. 39g og ca. 180 m i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning. Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a, Nr. Broby by og sogn fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 200 m østpå til det nord-sydgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 170 m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 410 m ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod ejendommens nordøstre skel hjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte hovedløb, som forløber fra matr.nr. 30a ibdm over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rørlægges under punkt 2.

Bestillingsformular

15-04-2026 06:14:01

134/353

lægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst-vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr.29a og 29c til det bestående 40 cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1. Nævnte 40 cm hovedløb danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Rørledningerne nedlægges med dimensioner, dybder og fald i henhold til Hedeselskabets projekter K. 7222. - 7225 - og 7226.

Arbejdet gennemføres på lodsejernes foranstaltning. Godkendelse påhviler Hedeselskabet i forbindelse med anførte.

Arbejdet skal gennemføres snarest muligt efter at lån og tilskud er bevilget og det tilstræbes afsluttet inden 1/1 - 1960.

Under arbejdets udførelse er entreprenøren pligtig til at give tilstedeværende dræn behørig forbindelse med de nye ledninger. De respektive lodsejere påviser sådanne og leverer fornødne rør dertil.

Under forbehold af at der bevilges lån og tilskud til arbejdet efter grundforbedringsloven, er vi enedes om at afholde udgifterne som følger:

Ledningsstrækning under punkt 1.

Overslagssum ialt	1150 kr.
heraf ledning i skelgrøft	1000 kr.

Ledningsstrækningen over matr.nr. 39g betales af: matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af: matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 2/3. Matr.nr. 29a og 29c Th. Kjærgård, Skruégård med 1/3.

Ledningsstrækning under punkt 2.

Overslagssum ialt	3700 kr.
heraf ledning i skelgrøft	2100 kr.

Ledningsstrækningen på matr.nr. 39a betales alene af ejeren P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård med 1100 parter.

Matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 1000 parter.

Ledningsstrækning under punkt 3.

Overslagssum 2400 kr.

Matr.nr. 39a, P. Hansen, Boilesgård betaler kontant 360 kr.

" " 39g, P. Andersen, Egeballegård " " 180 "

begge uden andel i statstilskud.

~~Ekstern~~ Matr.nr. 29a og 29c, Th. Kjærgård, Skruégård betaler de øvrige omkostninger, ansøger om- og modtager det samlede statstilskud.

Bevilget tilskud vedrørende ledningsstrækningerne under punkt 1 og 2 godskrives den enkelte i forhold til ovennævnte fordeling.

Den enkeltes andel forfalder til udbetaling ved arbejdets godkendelse og i henhold til lånebetingelserne.

Anbragte drænbrønde holdes oprensede af ejerne, på hvis jord de forefindes.

60 cm brønden i skel, strækningen 1, holdes oprenset af ejeren af matr. nr. 39g. Brøndene i skel, strækning 2, holdes oprensede af ejeren til matr. nr. 39a. Brøndene renses så ofte, at bundfældet materiale aldrig når op til bund i løb.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledninger og brønde foretages af ejerne af nævnte matr.nre., hver over sin jord. Ledninger og brønde i skel vedligeholdes i samme forhold som ovennævnte partsfordeling, idet de ved nævnte arbejders gennemførelse tilvejebragte forhold bevares.

Afløb fra silo og møddingspladser må ikke gives afløb til de nye rørledninger. Husholdningsspildevand må tilføres ledningerne på betingelse af, at der direkte ved forureningsstedet anbringes fornødne rensebrønde og sandfilter.

Træer og buske med dybtgående rødder må ikke findes eller plantes rørledningerne nærmere end 10 m. Skulle sådanne findes inden for nævnte afstand, skal de af vedkommende ejer fjernes inden 1 år fra arbejdets godkendelse. Herfra er undtagen strækningen på matr.nr. 39g under punkt 1, som sikres med myremalm.

Påtaleberettiget med hensyn til mangelfuld vedligeholdelse er de til enhver tid værende ejere af: Ledningsstrækning 1.

Matr.nr. 29c - 29a - 39g og 39a

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *A* nr. *138*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

202

Anmelder:

Ledningsstrækning 2.  
Matr.nr. 39g og 39a  
Ledningsstrækning 3.  
Matr.nr. 30a - 29a og 29c

Alle af Nr. Broby by og sogn.

Klager indgives til Nr. Broby sogneråd, der ved sin tilsynsmand træffer afgørelse om fornødne arbejders udførelse under iagttagelse af det ved nærværende overenskomst bestemte.

Overenskomsten tinglyses på gdr. Th. Kjærgårds foranstaltning som servitutstiftende på matr.nr. 29a - 29c - 39g og 39a, Nr. Broby by og ~~Kjærgård~~ sogn. Alle hørende til landbrugsejendomme. Omkostningerne herved pålignes den enkelte lodsejer i forhold til anlægsudgiften.

Angående pantegæld og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn (sign) Th. Kjærgård.  
" " " " " 39a, " " " " " (sign) P. Hansen.  
" " " " " 39g, " " " " " (sign) P. Andersen  
" " " " " 30a, " " " " " (sign) H.E. Aagård.

Til vitterlighed

Dato: + 31 - 7 - 59

Dato: 31 - 7 - 59

Navn: K. Hansen

Navn: (sign) Niels Jørgensen

Adr.: Nr- Broby

Adr.: Nr- Broby

Foranstående overenskomst er tilført nævnsprotokollen under

pag 332 - 343

Svanninge, den 15/8 1959

Kristian Rasmussen

nævnsformand

Udskriftens rigtighed attesteres udfærdiget den 20 - 9 - 1959.

*Kristian Rasmussen*

Indført i dagbogen for  
retten i Fåborg

den 13. JAN 1960

lyst

Bind *Na. Persby* i bl. 29a 7 29f  
- - - - - II bl. 39a  
Dige

Genpartens Rigdoms bekræftelse  
Dommeren i Fåborg m. v.

d. 12/1 1960/61



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

38\_A\_138

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.

Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 1491

Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 1491

Vedr. 29A og 29 AD

Retten i Faaborg den 20.02.2008

Kaj Stentoft

**Matr. nr.**

29a, 29ad Nr. Broby By, Nr. Broby

**Anmelder:**

Miljøministeriet  
 Skov- og Naturstyrelsen  
 Haraldsgade 53  
 2100 København Ø

13. september 2007

**Aftale  
 om deltagelse i vådområdeprojekt ved Lundemosen**

**jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.**

GENPART 410519 01 0000.0013 14.02.2008 TA  
 1.400,00 K

Undertegnede ejer, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, Verringevej 24, 5672 Broby af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

**§ 1 Aftalens omfang**

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard er indforstået med, at areal nr. 1 og som vedrører matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 6,15 ha i areal nr. 1.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

## § 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af areal nr. 1, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænuvløb, stenkister, fordelerrønder m.v., der er gennemført ved projektet.
2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, rørskeer eller lignende.
3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.
4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.
5. Arealerne må ikke omlægges.
6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.
7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højst bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.
8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.
9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:

- at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, rørsæk og fjernelse af selvsåning.
- at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

### § 3 Erstatning

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Areal 1 består af 6,15 ha, hvoraf 0,60 ha er krat og vandhul (omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3).

Følgende opgørelse er grundlag for beregningen af erstatningen:

#### *Omdriftsjord*

Før værdi:	5,55 ha à 150.000 kr./ha (takst 75) =	832.500 kr.
Efter værdi:	5,55 ha à 35.000 kr./ha =	<u>194.250 kr.</u>
Erstatning:	5,55 ha =	<u>638.250 kr.</u>

#### *Krat og vandhul*

Erstatning:	0,60 ha kulanceerstatning =	<u>3.000 kr.</u>
-------------	-----------------------------	------------------

**Den samlede erstatning for areal 1 udgør: = 641.250 kr.**

Ved angivelse af priser for den enkelte mark er der tale om gennemsnitsbetragtninger.

Erstatningen indsættes senest 1. august 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

- 1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
- 2) alle forudsætninger i § 9 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

### § 4 Omkostninger i øvrigt

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådigheds- indskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Erstatningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

### § 5 Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt samt af Statsskovdistriktet rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

### § 6 Tilsyn

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejerén.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

### § 7 Misligholdelse

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

### § 8 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden 13. september 2007.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for areal nr. 1 vil med Fyns Statsskovdistrikt som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Torben Bundgaards og Sanna J. Bundgaards ejendom, Vervingevej 24, 5672 Broby med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard bemyndiger herved Fyns Statsskovdistrikt til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrænkning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

### § 9 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Fyns Statsskovdistrikt om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Ejer, Torben Bundgaard:  
Sanna Bundgaard

Broby, den 24/11-2007

Torben Bundgaard

(Underskrift): Sanna Bundgaard

Skov- og Naturstyrelsen ved  
Fyns Statsskovdistrikt:

Søllevej, den 13/2-08

for Fyns Statsskovdistrikt:

  
**Søren Kirk Strandgaard**  
**Skovleder**



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Faaborg

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

38\_A\_138

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.125.000

Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.

Lyst første gang den: 28.02.2008 under nr. 1900

Senest ændret den : 28.02.2008 under nr. 1900

Anm:

Pantebrev DLR Kredit, Dkk 1.514.000

Ejendommen er yderligere servitutbehæftet

Retten i Faaborg den 10.03.2008

Marianne Nedergaard

Afgift: kr. 12.400,00

**Ejerlav:** Nr. Broby By, Nr. Broby m.fl.

**Akt: Skab nr.**  
(udfyldes af tinglysningskontoret)

**Matr.nr.:** 29a m.fl.

**Sag nr.:** A 91008

**Gade og husnr.:** Verningevej 24

Pålydende nyt lån	2.125.000 kr.
Evt. forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	57.972 kr.
Restgæld/Indfrielsessum indfrieede lån	1.327.167 kr.
Omkostninger, indfrieede lån	2.724 kr.
Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	<u>5.365 kr.</u>
Afgiftspligtigt beløb	731.772 kr.
Beregnet efter kursværdier	

**Anmelder:**

Navn:

Adr.:

Tlf.nr.:

**SYDBANK**  
Vestergade 33  
5100 Odense C  
Tlf. 74 37 92 00

## PANTEBREV

Ikke til ordre

### OBLIGATIONS-LÅN MED SÆRLIGE RENTEVILKÅR. ANNUITETSLÅN. KONVERTERBARE OBLIGATIONER. DKK.

**Debitors navn og bopæl:** Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard  
Skruegård  
Verningevej 24, Nr Broby  
5672 Broby

CONTRACT 050811 00 0000,00011 20 00 2008 11  
12.400,00 11

**Kreditors navn og bopæl:**

erkender herved at skyldes  
**DLR KREDIT A/S**  
NYROPSGADE 21, 1780 KØBENHAVN V.

**Lånets størrelse:** DKK 2.125.000,00.

**Rente og betalingsvilkår:**

Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 5,00 % om året, medmindre mindsterenten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 806 af 24.09.2003 om skattemæssig behandling af gevinst og tab på fordringer, gæld og finansielle kontrakter, på tidspunktet for lånets udbetaling overstiger den anførte rentesats. I så fald forrentes restgælden med den på udbetalingstidspunktet gældende mindsterente med tilsvarende regulering af pantebrevets ydelser.

Lånet forrentes og afdrages med lige store ordinære kvartårlige terminsydelser, indtil lånet er færdigamortiseret senest 30 år efter udbetalingen. Første og sidste terminsydelse betales dog som delydelser. Sidste delydelse forfalder til betaling den 1. i den måned, hvori lånet med den anførte løbetid senest skal være færdigamortiseret. Der betales rente indtil udløbet af den terminsperiode, hvori sidste delydelse er forfalden. Rettidig betaling af sidste delydelse er ved terminsperiodens udløb.

Beregningsgrundlaget og satsen for risiko- og administrationsbidraget, der skal betales af debitor udover rente og afdrag, fastsættes af kreditor, der ligeledes, af markeds- eller forretningsmæssige grunde, herunder indtjeningsmæssige grunde, er berettiget til under lånets løbetid, med 3 måneders varsel til en terminsperiodes begyndelse, at ændre beregningsgrundlaget og satsen med virkning for fremtidige terminsydelser.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Kreditor er endvidere med samme varsel som ovenfor anført berettiget til at ændre beregningsgrundlaget eller satsen for risiko- og administrationsbidraget i tilfælde af,

at en sådan adgang fremgår af eller er forudsat i lånetilbudet,

at der, jf. lånetilbudet, er ydet rabat på risiko- og administrationsbidraget, således at dette er fastsat lavere end den på lånetilbudstidspunktet gældende vejledende bidragssats, og det i lånetilbudet er anført, at bidraget vil blive revurderet,

at debitor har misligholdt låneforholdet, herunder betalingsforpligtelsen, eller

at der sker ændringer i

- debitors økonomiske bonitet,
- det pantsattes værdi/omsættelighed eller
- engagementets størrelse, rentabilitet eller beskaffenhed i øvrigt.

Ydelserne beregnes kvartårligt for perioden til 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober og forfalder til betaling bagud henholdsvis 1. december, 1. marts, 1. juni og 1. september.

**Opsigelse:** Lånet er, bortset fra ejerskifte og misligholdelse, uopsigeligt fra kreditors side. Om indfrielsesvilkår m.v. henvises til særlige bestemmelser.

**Den pantsatte ejendom:** 29a, 29ad, 29ae Nr. Broby By, Nr. Broby af areal hhv. 12,6317 ha, 2,7936 ha, 2,0856 ha

**Oprykkende panteret efter:** Ingen.

**Respekterede servitutter m.v.:** De før den 12.10.2002 tinglyste servitutter og andre byrder.

**Særlige bestemmelser:** 1. Lånevilkår:  
For lånet gælder kreditors til enhver tid gældende vedtægter og lånevilkår. Sammen med lånetilbudet har debitor modtaget et eksemplar af de på dette tidspunkt gældende vilkår, henholdsvis "DLRs generelle lånevilkår" og "DLRs låntyper".

Ved lånets udbetaling erlægges stiftelsesprovisionen efter de af kreditor fastsatte regler herom. Stiftelsesprovisionen tilbagebetales ikke.

2. Gebyrer og morarenter:

Betales en terminsydelse eller et indfrielsesbeløb ikke rettidigt, påløber morarenter. Morarenter beregnes p.t. med 1,5% af det skyldige beløb pr. påbegyndt måned regnet fra sidste rettidige betalingsdag indtil betaling finder sted.

Der påløber gebyrer for erindringskrivelser og for overgivelse af skyldige beløb til inkasso ved misligholdelse samt gebyrer i øvrigt for forskellige serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Der henvises herved til kreditors til enhver tid gældende prisblad.

Kreditor forbeholder sig ret til at ændre størrelsen af gebyrer, at indføre nye gebyrer og at ændre morarentesatsen eller beregningsmåden, såfremt kreditor ændrer sin prisfastsættelse eller gebyrstruktur af markeds- eller forretningsmæssige grunde, herunder indtjeningsmæssige grunde.

3. Hæftelse:

Debitor hæfter personligt for forpligtelserne i henhold til nærværende pantebrev.

Debitor overtager samtidig ved sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for øvrige i ejendommen indestående lån til kreditor og erklærer sig samtidig bekendt med vilkårene for disse lån.

4. Forfald:

Udover de i pantebrevsformular B nævnte tilfælde forfalder lånet til øjeblikkelig indfrielse efter påkrav fra kreditor, såfremt

- det pantsatte efter kreditors skøn ikke vedligeholdes forsvarligt,
- det ved den pantsatte ejendoms belåning medvurderede løsøre, herunder driftsinventar, driftsmateriel, besætning m.v. helt eller delvist sælges, bortfjernes eller pantsættes uden at blive erstattet af tilsvarende ubehæftede løsøreværdier,
- den til den pantsatte ejendom eventuelt tilknyttede mælkekvote helt eller delvist sælges eller på anden måde fjernes fra ejendommen,
- debitor ikke inden en af kreditor efter påkrav fastsat frist indsender sit reviderede årsregnskab,
- ejendommen inden 2 år fra lånets udbetaling (f.s.v.a. forhåndslån efter lånets overgang til endeligt lån) overgår til anden anvendelse, som ville have medført, at lånet ikke ville kunne have været ydet som det tilbudte f.s.v.a. lånestørrelse, løbetid, låntype eller amortisationsforløb. Debitor har pligt til at underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns løbetid, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse,
- lånsøger har angivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger m.v., som har haft indflydelse på værdiansættelsen.

5. Gældsovertagelse:

Kreditor kan efter ansøgning lade en ny ejer indtræde som debitor for lånet. Kreditor forbeholder sig dog en ubegrænset adgang til at nægte en sådan gældsovertagelse.

6. Indfrielsesvilkår:

Lånet kan uden forudgående varsel ekstraordinært indfries eller nedbringes med obligationer svarende til obligationsrestgælden pr. indfrielsesdagen af samme serie og rentefod som de, med hvilke lånet er effektueret. Udtrukne obligationer kan ikke benyttes til indfrielse af lånet. Obligationerne modtages til deres pålydende værdi. Ved ekstraordinær indfrielse eller nedbringelse af lånet forfalder førstkommende ordinære afdrag til kontant betaling.

Endvidere kan lånet med 2 måneders varsel til en obligationstermin den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober ekstraordinært indfries eller nedbringes med et så stort kontantbeløb, at obligationsrestgælden kan udtrækkes helt eller delvis og indløses til pari. Opsigelse skal være kreditor i hænde senest den sidste hverdag i den 3. måned forud for den obligationstermin, til hvilken lånet ønskes indfriet. Indfrielsesbeløb skal være kreditor i hænde senest den sidste hverdag i måneden forud for den termin, til hvilken lånet indfries. Ved kontant indfrielse kan kreditor forlange, at der stilles sikkerhed af et pengeinstitut for beløbet.

Kreditor foretager beregning af indfrielsesbeløb og eventuelle reguleringer af lånet som følge af indfrielsen. Indfrielsesopgørelse til brug for ekstraordinær indfrielse/nedbringelse af lånet udfærdiges af kreditor mod betaling af et gebyr. Der påløber ligeledes et gebyr ved ekstraordinær indfrielse/nedbringelse af lånet.

Samme indfrielsesvilkår gælder, hvis lånet af kreditor kræves ekstraordinært indfriet eller nedbragt i tilfælde af lånets misligholdelse eller ved ejerskifte.

#### 7. Retablering ved låneomlægning:

Såfremt lånet helt eller delvist optages til indfrielse af andre lån i ejendommen, og låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat, er debitor uanset årsag hertil pligtig at medvirke til at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen på lånet ikke er større end de regulerede restgælder på indfrieede lån, og hvor lånet ikke afdrages langsommere end indfrieede lån, og løbetiden på lånet ikke overstiger løbetiden på indfrieede lån. Samtidig meddeler debitor fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

#### 8. Force majeure:

Kreditor er erstatningsansvarlig, hvis kreditor på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er kreditor ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er kreditor selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne
- svigt i kreditors strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking)
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af kreditor selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af kreditor.
- andre omstændigheder, som er uden for kreditors kontrol.

Kreditors ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- kreditor burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør kreditor ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

9. Regnskabsoplysninger:

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet samtidig tilsagn om på kreditors anmodning at ville udlevere afsluttet årsregnskab (årsrapport) og evt. perioderegnskaber og budgetter. Endvidere giver debitor samtykke til, at kreditor kan indhente årsregnskaber m.v. hos regnskabskonsulent, revisor, i en database, hvor regnskabet evt. er indlæst, eller hos pengeinstituttet uden anden dokumentation end forevisning af nærværende samtykke. Debitor accepterer tillige, at årsregnskab m.v. kan overføres til kreditor elektronisk.

Dette pantebrev kan tillige ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Broby den 21/2 2008  
 Broby 21/2 2008

Som debitor

*Torben Bundgaard*  
 .....  
 Torben Bundgaard

Som ægtefælle og såfremt jeg er medejer af ejendommen som debitor og pantsætter:

*Sanna Bundgaard*  
 .....  
 Sanna Bundgaard

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed. For så vidt nærværende pantebrev kun er underskrevet af debitor, attesterer vi, der nøje kender debitors forhold, tillige, at debitor er ugift eller at ejendommen ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Navn: *Peter Jepsen*  
 Peter Jepsen  
 Stilling: *Mekaniker*  
 Mekaniker  
 Bopæl: *Chr. Richardtsvej 15*  
 Chr. Richardtsvej 15  
 5620 Glamsbjerg

Navn: *Kirsten Dängaard*  
 Kirsten Dängaard  
 Stilling: *Sælger*  
 sælger  
 Bopæl: *STRANDGADEN 97*  
 strandgade 97  
 5683 HAARBY



\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

38\_A\_138

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.514.000  
 Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.  
 Lyst første gang den: 30.07.2003 under nr. 11684  
 Senest ændret den : 14.03.2008 under nr. 2466

Aflyst af Tingbogen den 14.03.2008

Retten i Faaborg den 01.04.2008

Marianne Nymann

AFLYST

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

**Anmelder:**  
 Tlf. nr.:

Matr. nr.: 29a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.:

Navn:

Gade og husnr.: Vervingevej 24

Adr.:

**SYDBANK**

Vestergade 33  
 5100 Odense C  
 Tlf. 74 37 92 00

Påtegning på pantebrev stort opr. DKK 1.514.000  
 udstedt af Torben Bundgaard, Sanna  
 Johannesardottir Bundgaard, Vervingevej 24 , Nr  
 Broby, 5672 Broby til DLR Kredit. Tinglyst første  
 gang den 30.07.2003.

2542  
 Karina Krüger

Nærværende pantebrev kvitteres som fuldt indfriet til aflysning af tingbogen.

Pantebrevet består herefter af 8 sider.

København, den 6. marts 2008

DLR Kredit A/S

Lone Andersen                      Birgit Hansen

15-04-2026 06:14:01



Matr.nr. 30v Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab A nr. 618

Anmelder:

**Energi Fyn a.m.b.a.**  
 Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV  
 Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

Stempel kr.

1.200,00
<u>50,00</u>
1.250,00

10 kV kabelanlæg linie 2008-2040 Dekl.nr. 2008

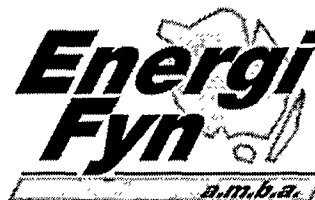
Transformestation \_\_\_\_\_ Vedrører kun matrikel nr. \_\_\_\_\_

## Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV  
 samt transformestation med grundareal på højst 5 m<sup>2</sup>

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

**Energi Fyn a.m.b.a.**  
 Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV



(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformestation samt ret til at sikre, at transformestationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandtæt afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangs-erstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

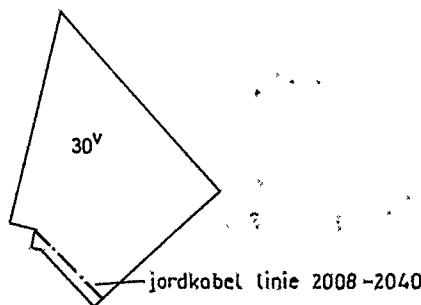
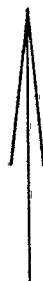
Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matr.nr.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)




mtr. nr. 30v-Nr. Broby-By, Nr. Broby  
 Navn Energi Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV  
 attesteres herved Sanderum d. 17-08-19 99

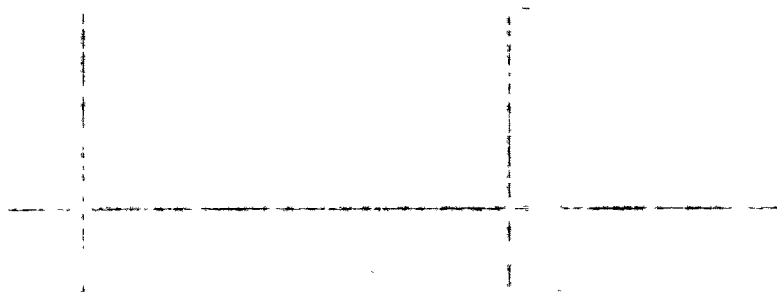
Bestillingsformular

<b>Energi Fyn a.m.b.a.</b> Sanderumvej 16 - 5250 Odense SV Tlf.: 63 17 19 00 - Fax: 63 17 19 19	Målforhold	
	1:4000	17-08-99 NHR/imd
Br. Broby 10 kV-kabel, linie 2008-2040	PLAN 23-2008	

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K



Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
13/9-99	30v Nr. Broby By, Nr. Broby	 Erling Bonnesen   Bo Lund Andersen Broby Kommune	Niels Henrik Rasmussen
	BROBY KOMMUNE Teknisk afdeling I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 563 af 30. juni 1997 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet. BROBY KOMMUNE, den 8/9-1999		
	e.b.		



\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
A 618

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 31 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Broby Kommune

Lyst første gang den: 15.09.1999 under nr. 11203

Senest ændret den : 15.09.1999 under nr. 11203

Retten i Faaborg den 17.09.1999

Ulla Mortensen

Stempel kr.

Akt: Skab A nr. 618  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

450

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Matr.nr. 30-p

Nr. Broby By

Nr. Broby

**JØRGEN ANDERSEN**  
**ESKE BRUN**  
Landinspektør  
Torvet 10 - 5600 Faaborg  
Tlf. (09) 61 10 00

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 30-p Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved med virkning for os og efterfølgende ejere:

Den vandboring Nr. Broby vandværk har anbragt på det areal af matr. nr. 30-p smst., der er angivet på medfølgende deklarationsrids skal henligge udforstyrret.

Vandværket har brugsret til det areal, der er angivet på deklarationsridset.

Vandværket har ret til at placere ledninger, kabler og vej på matr. nr. 30-p langs skellet til matr.nr. 29-a smst.

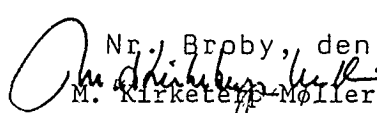
Hvis det på et senere tidspunkt, af hensyn til at området udlægges til industriareal, bliver nødvendigt at nedlægge boringen, afholder Broby kommune den fulde udgift herved.

Da den gamle boring, der er tinglyst på matr.nr. 30-p den 5.10.1984, nu er nedlagt ønskes denne deklARATION aflyst.

Påtaleberettiget er Nr. Broby Vandværk.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.


Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 30-p Nr. Broby By, Nr. Broby.


Nr. Broby, den 27 / 7 1987  
 M. Kirketerp-Møller P. Overbeck  
 borgmester kommunaldirektør

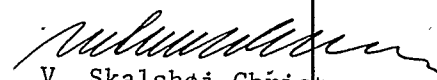
Som ejer af matr.nr. 30-p:.....

Der gives herved samtykke i henhold til lov 287 af 26.06.1975 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune den 27-7-1987

  
M. Kirketerp-Møller  
borgmester

  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

  
V. Skalshøj Christensen  
kommuneingeniør

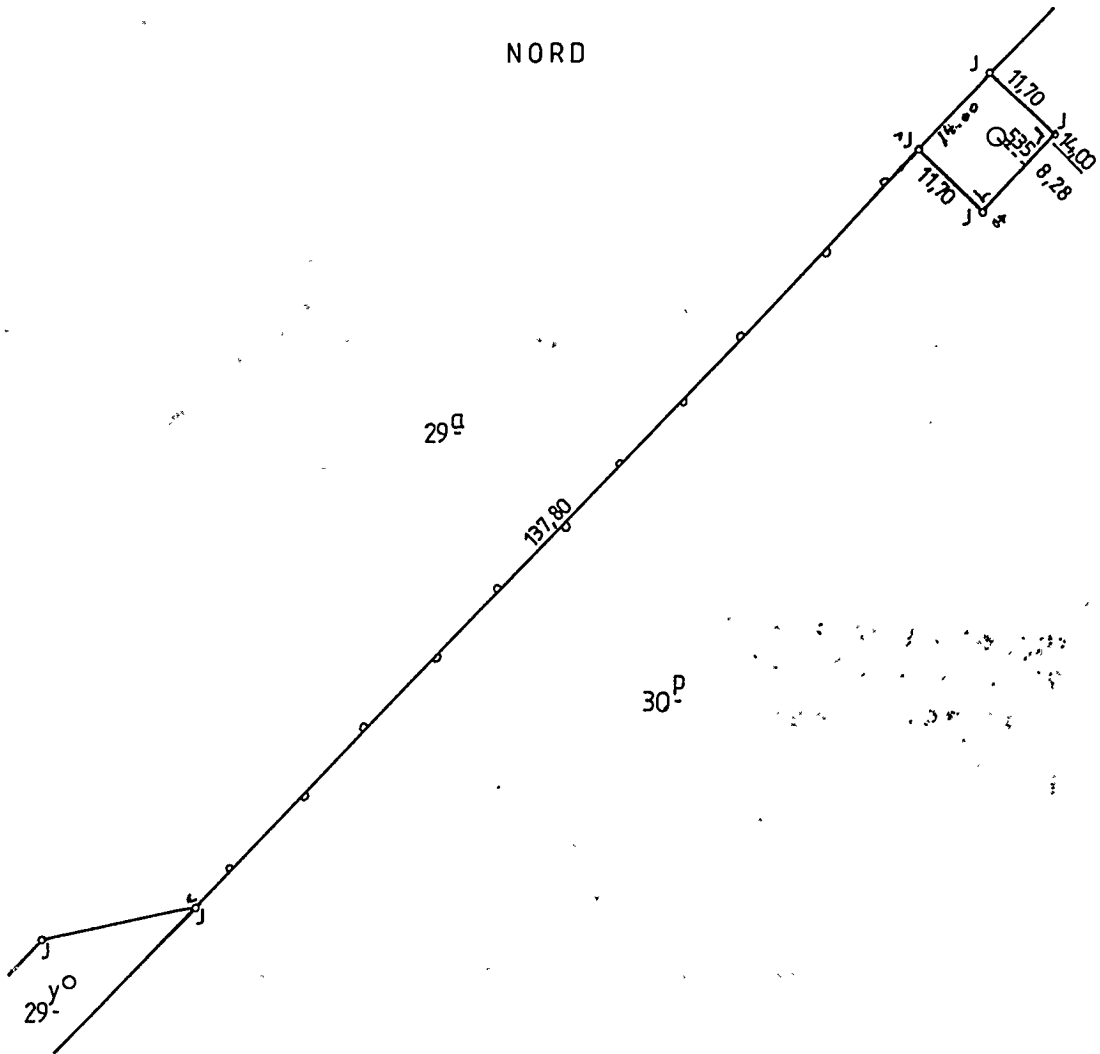
INDFØRT I DAGBOGEN  
RETEN I FAABORG

28.07.87 05956-

LYST som bekræftelse af aflysningen af selsk., lyst 5/10-1984, idet det mangler en igennemført bestil og idet de påtaleberettigede ikke ser ud til at have bilråd. (dvs. broby vandværk.) G

Genpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.

NORD



Del af

matr.nr. 30-p

Nr. Broby By

Nr. Broby

Broby kommune

Fyns Amt

Udfærdiget i juni 1987 til brug ved  
tinglysning af vandboring.

*Jørgen Andersen*  
Landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

19

Navn

d.

Justitsministeriets genpartipapir Til skæder  
skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 31-a, 31-aæ Stempel: kr.  
(i København kvarter) 31-bd Nr. Broby  
eller (i de sønderjydske lands- By. Nr. Broby  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 618  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

425 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

**JØRGEN ANDERSEN**  
**ESKE BRUN**  
Landinspektører  
Torvet 10 - 5600 Faaborg  
Tlf. (09) 61 10 00

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd Nr. Broby By, Nr. Broby erklærer herved med virkning for os og efterfølgende ejere:

De over matr. nr. 31-a førende kloak- og vandledninger, skydeventil m.v. skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen og Nr. Broby Vandværk skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen og Nr. Broby Vandværk er det forbudt på et areal over kloak- og vandledningen indtil 5m fra disses midtlinier at bygge beboelses- eller fabrikations-/værkstedbygning m.v., foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlæggene eller deres beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende deklaraationsriids.

Påtaleberettiget med hensyn til vandledningen: Nr. Broby Vandværk.

Påtaleberettiget med hensyn til kloakledningen: Broby kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende andre servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 31-a:

**Broby kommune**

5672 Broby

*P. Kirketerp-Møller*  
P. Overbeck  
Kommunaldirektør  
Broby kommune

Som ejer af matr. nre. 31-aæ og 31-bd:

Sig: Per Erlander Rasmussen / Alf Lambertsen

**UNDERSKRIFT**

*Per Erlander Rasmussen*  
Advokat  
5640 Tøndervej 0476090  
*Alf Lambertsen ApS*

Som betinget skødehaver af matr. nre. 31-aæ og 31-bd:

Sig: Ole Nysted / Jerry Henningsen  
& Jørgen Peder Buur Jensen

*Ole Nysted*  
*Jerry Henningsen*  
*J.P. Buur Jensen*

Prodex Gartensystem A/S

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 22.12.1983

**Broby kommune**

5672 Broby

*M. Kirketerp-Møller*  
M. Kirketerp-Møller

borgmester

*P. Overbeck*  
P. Overbeck

kommunaldirektør

*V. Skalshøj Christensen*  
V. Skalshøj Christensen

kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTE I FAABORG

13.01.84 00544

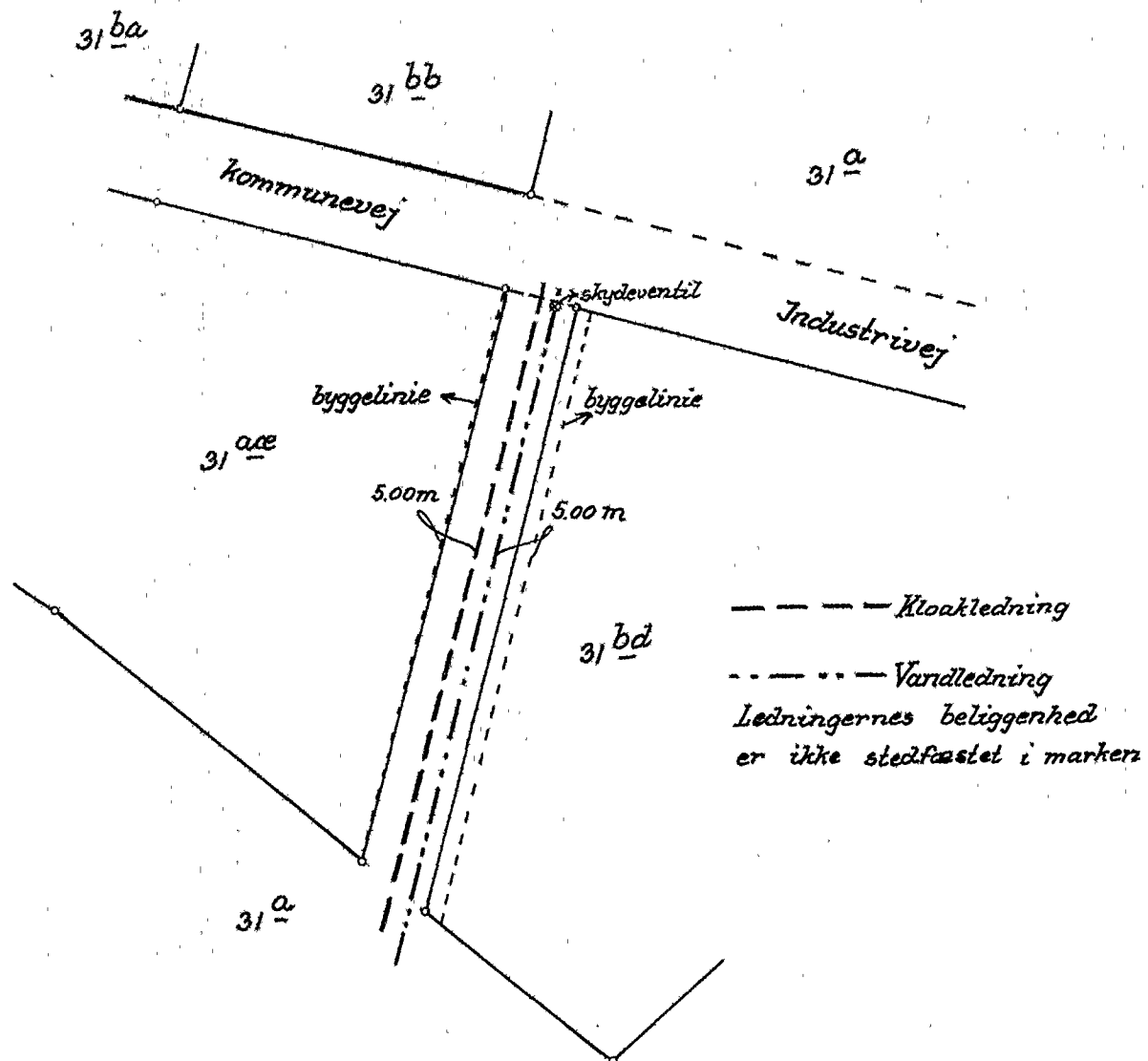
LYST

*F. sv. ang. matr. 31-aæ og 31-bd Broby  
Indført i dagbogen 13/1/84 (se skøde nr. 104)  
med samtykke fra ejerne (P. Overbeck og J. Henningsen)*

Genpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen

ass.

N O R D



Dele af  
matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

Fyns amt

Udfærdiget i december 1983 i anledning af tinglysning af  
vand- og kloakledning.

*Eske Brøn*  
Landinspektør

1:1000

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn

19

d.

mtr. nr.  
attesteres herved.

Bestillings-  
formular

Y-1 fløj

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



The following information was obtained from the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding
 the status of the land parcels identified in the attached
 schedule. The information is being provided for your information
 and is not intended to constitute a guarantee or warranty of
 any kind. The information is based on the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, as of
 the date of this report. The information is subject to change
 without notice.

The following information was obtained from the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding
 the status of the land parcels identified in the attached
 schedule. The information is being provided for your information
 and is not intended to constitute a guarantee or warranty of
 any kind. The information is based on the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, as of
 the date of this report. The information is subject to change
 without notice.

The following information was obtained from the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding
 the status of the land parcels identified in the attached
 schedule. The information is being provided for your information
 and is not intended to constitute a guarantee or warranty of
 any kind. The information is based on the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, as of
 the date of this report. The information is subject to change
 without notice.

The following information was obtained from the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding
 the status of the land parcels identified in the attached
 schedule. The information is being provided for your information
 and is not intended to constitute a guarantee or warranty of
 any kind. The information is based on the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, as of
 the date of this report. The information is subject to change
 without notice.

The following information was obtained from the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding
 the status of the land parcels identified in the attached
 schedule. The information is being provided for your information
 and is not intended to constitute a guarantee or warranty of
 any kind. The information is based on the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, as of
 the date of this report. The information is subject to change
 without notice.

~~25~~  
25

Jusitministeriets genpartipapir.

Matr. nr.: 31-a, 31-b og 39-g  
Nr. Broby og Vøjstrup byer  
Nr. Broby sogn

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

2555

Anmelder: **ADVOKATERNE**  
**JENS PERREGAARD**  
**INGRID MØLLER**  
LANDSRETSSAGFØRERE  
FAABORG  
TLF. (09) 611727

24 APR. 1974

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 I BROBY KOMMUNE

Odense, den 5.4.1974.

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 I BROBY KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Broby kommune.

§ 1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

- Området begrænses som vist med kraftig sort linie på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr. 31-a og 31-b samt del af matr. nr. 39-g alle af Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn, samt alle parceller der efter 5.4.1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Industriområde

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri - og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engros-handel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning

til de pågældende erhverv eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner el. lign.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at der inden for området opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg som vuggestuer, børnehaver o. lign. til betjening af området.

2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
3. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

### § 3.

#### VEJFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:  
Fordelingsvejen A-B-C-D i en bredde af 13 m.  
Stamveje i en bredde af 10 m.  
Hvis vejene føres ind i udstykningen, skal de afsluttes med en vendeplads, som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Der udlægges areal til udvidelse af bivej nr. 15, således at vejen får en bredde af 15 m. Udvidelsesarealet skal falde alene på vejens sydlige side.
3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.
4. Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag.

x) Landevej nr. 15                      50,0 m

x) Landevej nr. 28                      50,0 m

x) Bivej nr. 45                         11,5 m

    Vejen A-B-C-D                      11,5 m

    Stamveje                             10,0 m

x) Opmærksomheden henledes på, at det langs disse veje er pålagt byggelinier i henhold til vejlovgivningen.

§ 4.

UDSTYKNINGER

1. Udstykninger må kun foretages efter de retsningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2500 m<sup>2</sup> eksklusive eksisterende og udlagt vejareal eller med en mindre facadelængde end 40 m.
3. De på vedhæftede kortbilag med kraftig priksignatur (fælles opholds- og friarealer) og med fin priksignatur (beplantnings- og afskærmningsbælter) viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse eller anvendes til parkeringsformål, oplagsplads eller lignende.

§ 5.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2,5 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 2/5 af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.
2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 10 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggeslovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
3. Ubebyggede arealer skal med beplantning, befæstelse, eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes.

§ 6.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Ingen for for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienne, umbra,

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

engelse-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduerammer, skodder, sokler og lignende mindere bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for beholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Broby kommunalbestyrelse.

§ 10.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Broby kommunalbestyrelse.  
Nørre Broby, den 11. 4. 1973

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Broby kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broby kommune.

Miljøministeriet, den 25.1.1974

P.M.V.  
E.B

Munck

eksp. sekr.

Indført i dagbogen for retten  
i Fåborg den  
LYST.

24 APR. 1974 Genpartens rigtighed bekræftes

K. Have

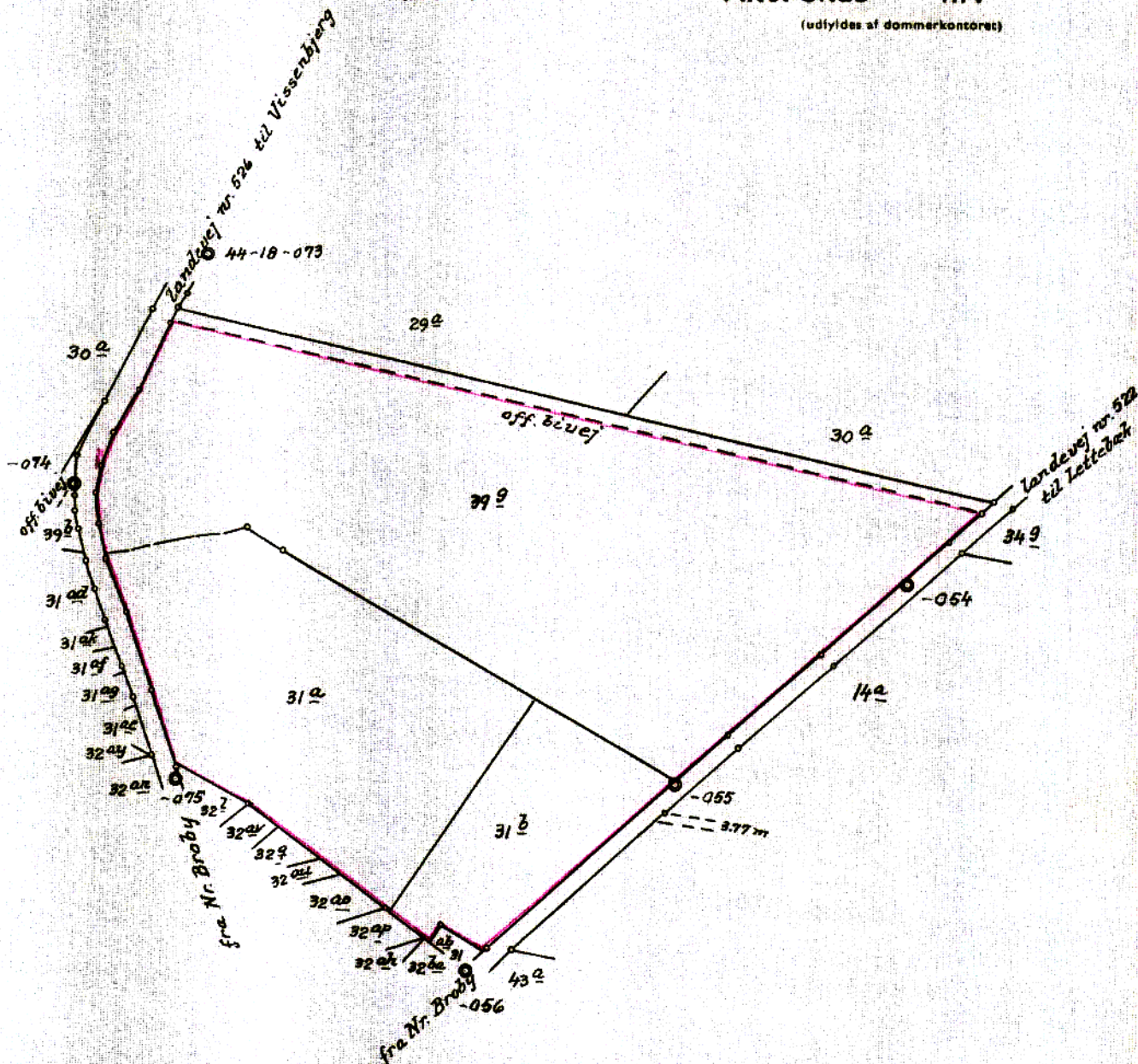
fm.

Nord

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartikalkortformulær. Til kort.



Matr. nr. 31<sup>a</sup> og 31<sup>b</sup> samt  
 en del af matr. nr. 39<sup>g</sup>  
 Nørre Broby og Vøjstrup Byer  
 Nørre Broby Sogn  
 Sallinge Herred  
 Fyns Amt

Det med rødt tusch omkredsede areal omfattes  
 af Broby kommunes partielle byplanvedtægt nr. 3

Udfærdiget i maj 1974 til brug ved tinglysning.

Jørgen Linderen  
 Landinspektør.  
 1:4000

DSS 88304865  
 38\_A\_618  
 Bulk Farve

375329



174/353

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

Navn:

19

d.

Besællingsformulær

Matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b,  
 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay,  
 31 az, 31 æ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk,  
 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af  
 matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.

Anmelder: Advokatfirmaet  
 Vestergade 4 A  
 5600 Faaborg  
 51.366 OV/SR

2555

Ekstraktafskrift af

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

DSS 88304865  
 38\_A\_618  
 Bulk Sort / Hvid

375330



Marts 1990

§ 16

Ophævelse af partiel byplanvedtægt og ældre lokalplan

- X 16.1 Den under Miljøministeriet, den 25. januar 1974, godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3, Broby kommune, ophæves.
- 16.2. Den af Broby kommunalbestyrelse, den 13. maj 1987, endeligt godkendte lokalplan nr. 23, Broby kommune, ophæves.

8.

§ 17

Vedtagelsespåtegning

- 17.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 8. november 1989:

På kommunalbestyrelsens vegne:

*M. Kirketerp-Møller*  
.....  
M. Kirketerp-Møller  
borgmester

*P. Overbeck*  
.....  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

- 17.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den .....14.marts..... 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

*Jens Otto Schepelern*  
.....  
Jens Otto Schepelern  
borgmester

*P. Overbeck*  
.....  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

- 17.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 34.

Dato .....27.marts.....1990

- 17.4 Tinglysning:

Dato: ..... 1990

.....

Nærværende lokalplan nr. 34 for regionalt erhvervsområde i Nr. Broby begæres tinglyst på matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 æ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby jfr. lokalplanens § 2 punkt 2.1.

Samtidig begæres partiel byplanvedtægt nr. 3 Broby kommune samt lokalplan nr. 23 Broby kommune afløst i tingbogen vedr. de nævnte matr. nr., jfr. lokalplanens § 16 punkt 16.1 og 16.2.

Faaborg, den 21. maj 1990.

For vedkommende:

Ole Vojdeman  
advokat  
Faaborg

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I FAABORG

22.05.90 02897-

~~LYST~~ AFLYST som begæret for omvæltet møde  
91

ensretningens retlighed bekræftes  
H. Løffler-Pedersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 31a

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab *6* nr. 349  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) *Nr. Broby og Vøjstrup byer*  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen *Nr. Broby sogn*  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers  
Kreditors } bopæl:

06538

Gade og hus nr.:

2 SEP. 1973

Anmelder:

JENS PERREGAARD  
INGRID MØLLER  
Landsretssagførere  
5600 Faaborg 09-611727

100 152  
jp/vh

### D e k l a r a t i o n

\*\*\*\*\*

Underskrevne Broby kommune pålægger herved vore ejendommen  
mtr.nr. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.  
Broby sogn følgende servitutbestemmelse:

1.

Området, som er omfattet af nærværende deklaration, er  
vist på vedlagte deklarationsrids og omfatter mtr.nr. 31-a, 31-b  
31-aq og 39-m Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn samt alle  
parceller, der efter 23. marts 1973 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.

De til udlæg af veje nødvendige arealer forbliver som  
offentlige.

Angivne vej- og stibredder er effektive profiler, idet  
evt. skåningsarealer hører under grundene. Renholdelse af veje  
påhviler grundejerne.

3.

Langs samtlige veje pålægges der byggelinier i nedenfor  
angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedlagte de-  
klarationsrids:

Industrivej	11,5 m
Stamveje	10,0 -

Landevej nr. 526, Vorningevej

50,0 - 178/353

Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, forsåvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger.

Oversigtsareal ved interne veje er 15 x 15 m. Oversigtsareal ved tilslutning til bivej nr. 45 er 15 x 60 m.

Iøvrigt henvises til byplanvedtægt nr. 3 for Brøby kommune, §§ 5 og 6.

4.

Dor noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggeselovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

5.

Nærværende deklaration bedes tinglyst på ejendommen utr. nr. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m Nr. Brøby og Vejstrup byer, Nr. Brøby sogn med påtaleret for Brøby kommune.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servituter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Brøby, den 29 7 1975

J. Marthedal  
borgmester

Overbeck  
kasser.

Genpartens rigtighed bekræftes  
K. Have  
fm.

Nærværende deklaration godkendes hermed:

Indført i dagbogen for retten  
i Fåborg den 2 SEP 1975

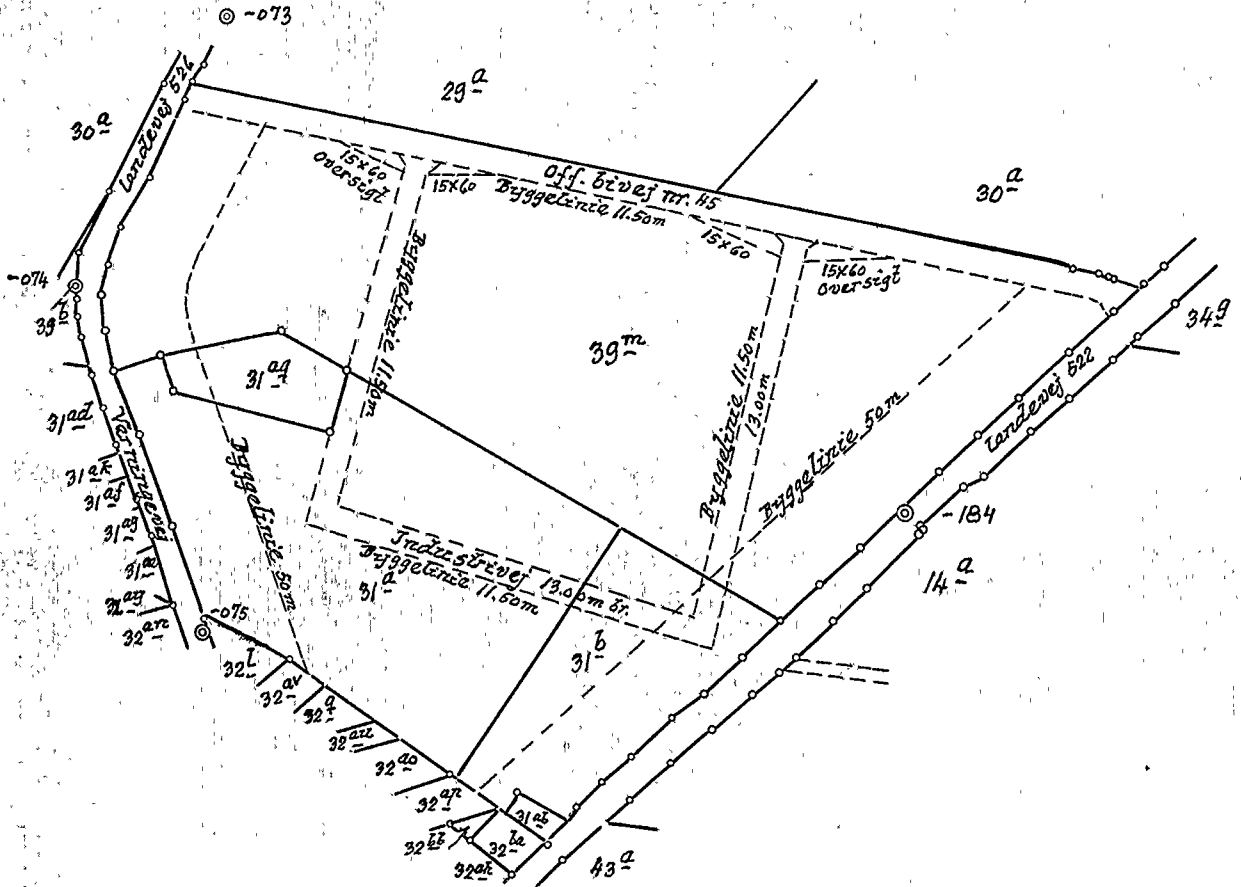
LYST

*Indført i dagbogen for retten i Fåborg den 2 SEP 1975*  
*til 15. 1976, da skrevet H bygh med navn*

J. Marthedal  
borgmester

V. Skulshøj Christensen  
bygningsspektør

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Matr. nre. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m

Nørre Broby og Vøjstrup Byer

Nørre Broby Sogn

Sallinge Herred

Fyns Amt

Udfærdiget i juli 1975 i anledning af

tinglysning af deklaration

*Jørgen Andersen*  
Landsinspektør

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

19

Navn

d

Bestillingsformular

Matr. nr. 21-a, 21-b, 21-c og 21-d  
Narre Broby og Vestrup Byer  
Narre Broby sogn  
Sallinge Herred  
Fyres Amt  
Udfærdiget i Jyll. 1975 i anledning af  
tinglysning af deklaration

Landinspektør  
1:4000

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. - øre

Akt: Skab B nr. 428  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

00119  
- 9 JAN. 1974

Gade og hus nr.:  
Matr. nr. 31-a Nørre  
Broby og Vøjstrup  
Byer, Nørre Broby  
Sogn.

Land...  
E. form - 14. 14. 00

DEKLARATION

Underskrevne ejer af matr. nr. 31-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn, deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser :  
at al adgang fra landevej 526 til matr. nr. 31-a vil være at sløjfe, når arealet overgår til andet formål end landbrug.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 31-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre Broby, den 14/12 1973.

Som ejer : Sig. H. E. Aagaard.

Som køber : Sig. J. Marthedal / V. Skalshøj Christensen

Broby kommune.  
Kommuneforvalteren  
5672 Broby Tlf. (09) 631198

Nærværende deklaration godkendes.

Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet. Odense, den 7. januar 1974

Sig. C.E. Vested.

Genpartens rigtighed bekræftes  
K. Have  
fm.

Indført i dagbogen for retten  
i Fåborg den - 9 JAN, 1974  
LYST.

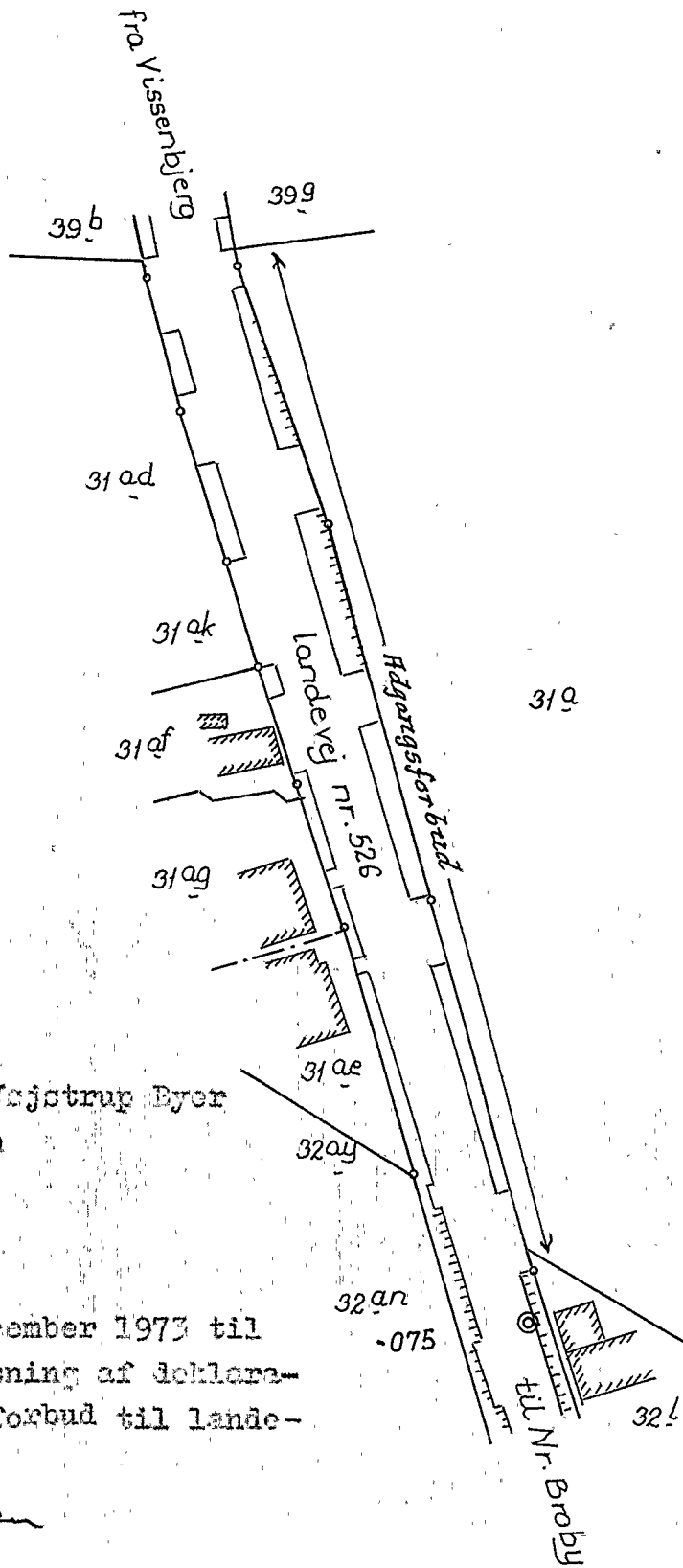
*Genpartens rigtighed bekræftes.*

*Pits vedslaget.*

Genpartens rigtighed bekræftes  
K. Have  
fm.

*K*

44-18-074 ©



Del af  
 matr. nr. 31-a  
 Nørre Broby og Vøjstrup Byer  
 Nørre Broby Sogn  
 Sallinge Herred  
 Fyns Amt

Udfærdiget i december 1973 til  
 brug ved tinglysning af deklara-  
 tion om adgangsforsbud til lande-  
 vej nr. 526.

*Jørgen Andersen*  
 Landinspektør

1:1000

Jusministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn:

19

d

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 mtr. nr.  
 attesteres herved.

Del af  
mstr. nr. 31-a  
Narre Brody og Vestrup Byer  
Narre Brody sogn  
Sallinge Herred  
Fyns Amt

Udfærdiget i december 1973 til  
brug ved udvælgning af delårs-  
tion og ligningsfordel til lands-  
vej nr. 26.

Landinspektør

1:1000

Justitsministeriets genpartipapir. Tilføjes  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vdr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 31-a Nr. Stempel: 25 kr. —  
(i København kvarter) Broby og Vøjstrup byer,  
eller (i de sønderjydske lands- Nr. Broby sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 9 nr. 618  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 05575  
26 AUG. 1974

Anmelder:  
JENS PERREGAARD  
INGRID MØLLER  
Landeretsagførere  
5600 Faaborg - (09) 6117 27  
Landsretssagførere  
5600 Faaborg - (09) 6117 27

D e k l a r a t i o n

\*\*\*\*\*

Underskrevne Broby kommune pålægger herved vor ejendom  
mtr.nr. 31-a Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn følgende ser-  
vitutbestemmelse:

1.

Området, som er omfattet af nærværende deklaration, er vist  
på vedlagte deklarationsribs og omfatter mtr.nr. 31-a Nr. Broby og  
Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn samt alle parceller der efter 23. marts  
1973 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.

De til udlæg af veje nødvendige arealer forbliver som  
offentlige.

Angivne vej- og stibredder er effektive profiler, idet evt.  
skråningsarealer hører under grundene.

Renholdelse af veje påhviler grundejerne.

3.

Langs samtlige veje pålægges der byggelinier i nedenfor:  
angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedlagte deklaration  
ribs:

Inddrivevej	11,5 m
Stamveje	10,0 m
Landevej nr. 526, Verningevej	50,0 m

Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel med anden grund, forudsat en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger.

Overigtsareal ved interne veje er 15x15 m.

Lovrigt henvises til byplanvedtaget nr. 3 for Broby kommune §§ 5 og 6.

4.

For noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, med mindre kommunalbestyrelsen ansøger om godkendelse i henhold til bygge Lovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtaget.

5.

Nærværende deklaration bedes tinglyst på ejendommen nr. nr. 31-a Nr. Broby og Vejstrup byer, Nr. Broby sogn med påtaleret for Broby kommune.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter, pantekræfter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 22/8 1974

J. Marthedal Overbeck  
borgmester kæmner

Nærværende deklaration godkendes hermed.

Nr. Broby, den 22/8 1974

Indført i dagbogen for retten  
i Fåborg den 26 AUG. 1974  
LYST.

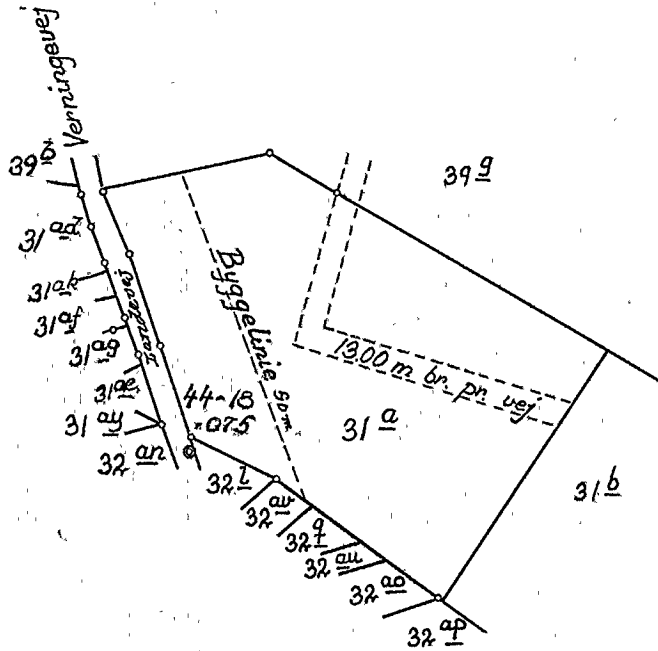
J. Marthedal V. Skalshøj Christensen  
borgmester bygningsinspektør

*Per K. Hoffel*

Genpartens rigtighed bekræftes  
K. Have

fm.

N O R D



Matr. nr. 31-a

Nørre Broby og Vøjstrup Byer

Nørre Broby Sogn

Sallinge Herred

Fyns Amt

Udfærdiget i august 1974 til brug ved tinglysning af deklaration

*Jørgen Andersen*

Landinspektør

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr.

attesteres herved.

19

Navn:

Justitsministeriets genpartskalkuleringsred, TH kort.

H O R D

Letter No. 31-a

Letter Book of Virginia

Letter Book 30m

Letter Book

Letter

Understand that the purpose of this letter is to provide information regarding the

Letter

1:4000

*Umpet 25,-*

Matr. nr.: **30-a, 39-g**  
Ejerlav: **Nr. Broby og Vøjstrup Byer**  
Sogn: **Nr. Broby Sogn**

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

**Jørgen Andersen**  
Landinspektør  
Faaborg - Tlf. 41 1000

**09057**  
**27 OKT. 1972**

### Deklaration

I henhold til reglerne i lovbkg. nr. 369 af 5-8-1970 om bestyrelsen af de offentlige veje har Fyns Amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr.nre, beliggende ved landevej nr. 15, sålydende

#### Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr.nre. er pligtig at drage omsorg for, at der på det vedlagte rids med skravering angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på følgende matr.nre:

30-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn

39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn

med prioritet forud for pantegælden på ejendommen, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Fyns amtsråd v/amtsvejinspektoret

Odense, den 20/10 1972

På vejbestyrelsens vegne

ing C.E.Vested  
Amtsvejinspektør

*Op*

Indført i dagbogen for retten  
i Fåborg den 27 OKT. 1972  
LYST.

I bl. 29 f, 30 a

Arts medhæft samt udskrift af ekspropriations  
protokollen forvisk.

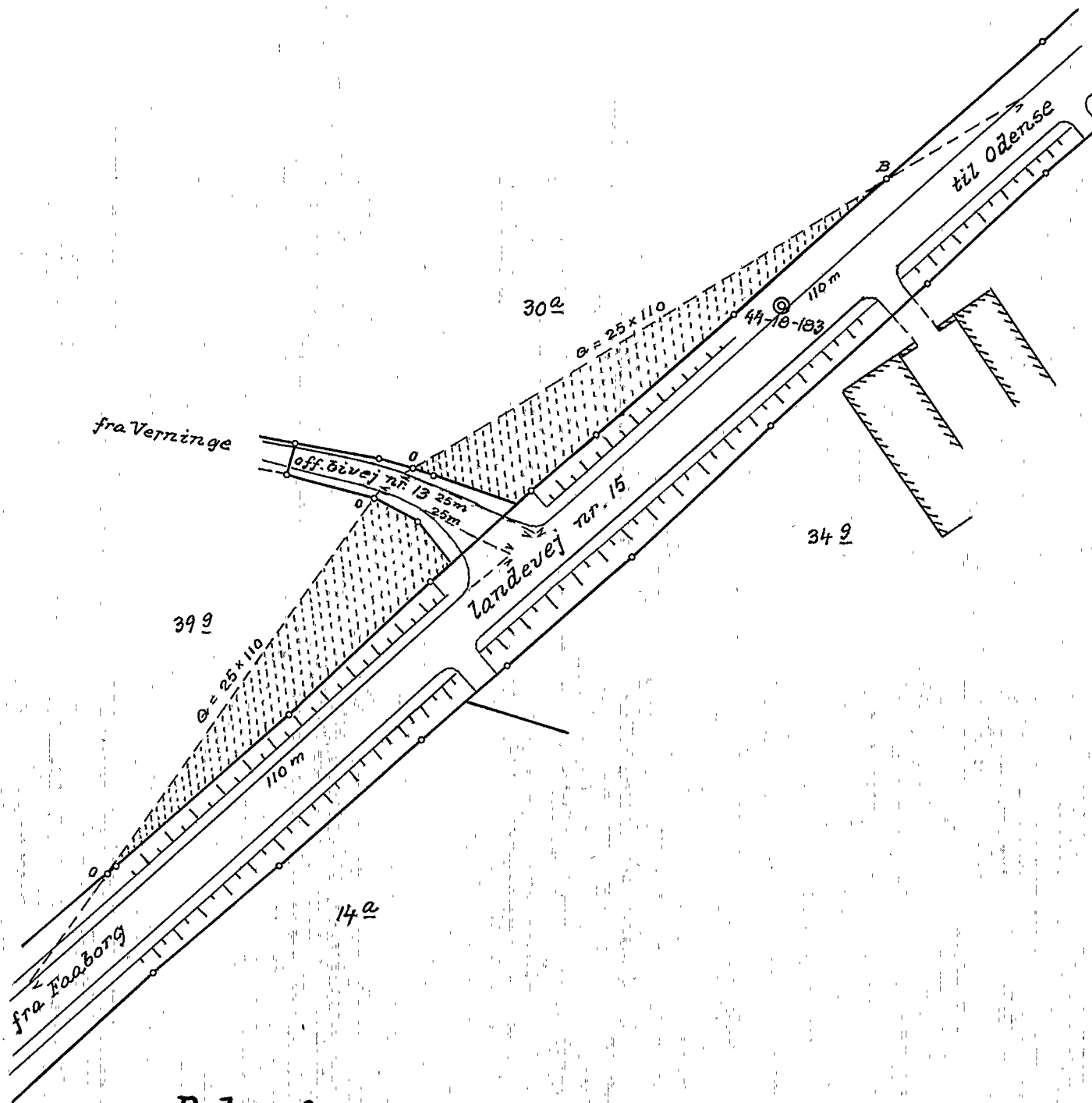
Genpartens rigtighed bekræftet.

Dommeren i Fåborg,

d. 6/12 19 72

*Mabersaak*

0 = servitutsten



Dele af  
matr. nre. 30<sup>a</sup> og 399  
Nørre Broby og Vøjstrup Byer  
Nørre Broby Sogn  
Sallinge Herred  
Fyns Amt

De med punkterede linier skrauerede arealer af de pågældende  
matr. nre. pålægges servitut om fri oversigt.  
Udfærdiget i januar 1972 til brug ved tinglysning.

Jørgen Andersen  
Landinspektør 192/353

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

intr. nr.

attesteres herved.

19

Navn:

Justisministeriets genpartskalkuleret, TTI kort.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. - øre

Akt: Skab 6 nr. 349  
(udfyldes af dommerkontoret)

0530

Købers } bopæl:  
Kreditors }

21 JAN. 1975

Anmelder: Jørgen Andersen  
Landinspektør  
Faaborg - Tlf. 61 1000

Gade og hus nr.:

Matr. nre. 31-b og 39-g

0781

Nørre Broby og Vøjstrup Byer

31 JAN. 1975

Nørre Broby Sogn

DEKLARATION

Underskrevne ejer af matr. nr. 31-b og 39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby-Sogn deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

at parcel 2 af matr. nr. 39-g og matr. nr. 31-b fremtidig ikke har direkte adgang til landevej 522, Lettebak - Nr. Broby, eller landevej 526, Vissenbjerg - Nr. Broby, hverken for kørende eller gående færdsel, og

at der af ejerne forinden byggeri påbegyndes, dog senest umiddelbart efter udstykningens approbation, etableres og fremtidig vedligeholdes fast, ubrudt hegn i skellet mellem begge landevejene og parcel 2 af matr. nr. 31-b.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 31-b og 39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn.

Med hensyn til de på ejendommen værende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre Broby, den 16 /1 1975

Som ejer af matr. nre. 31-b og 39-g: Sig.: Peder Andersen

Som køber af matr. nr. 31-b og pcl. 2 af matr. nr. 39-g:

Sig.: Broby kommune  
5672 Broby  
J. Marthedal

Nærværende deklaration godkendes.

Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet. Odense, den 7. januar 1975

Sig.: P.a.v.  
e.b.

Bent Andersen

indført i dagbogen for retten

i Fåborg den ~~21 JAN. 1975~~

LYST.

31 JAN. 1975

*(Rist og kær)*

*underviser i skole, parvej*

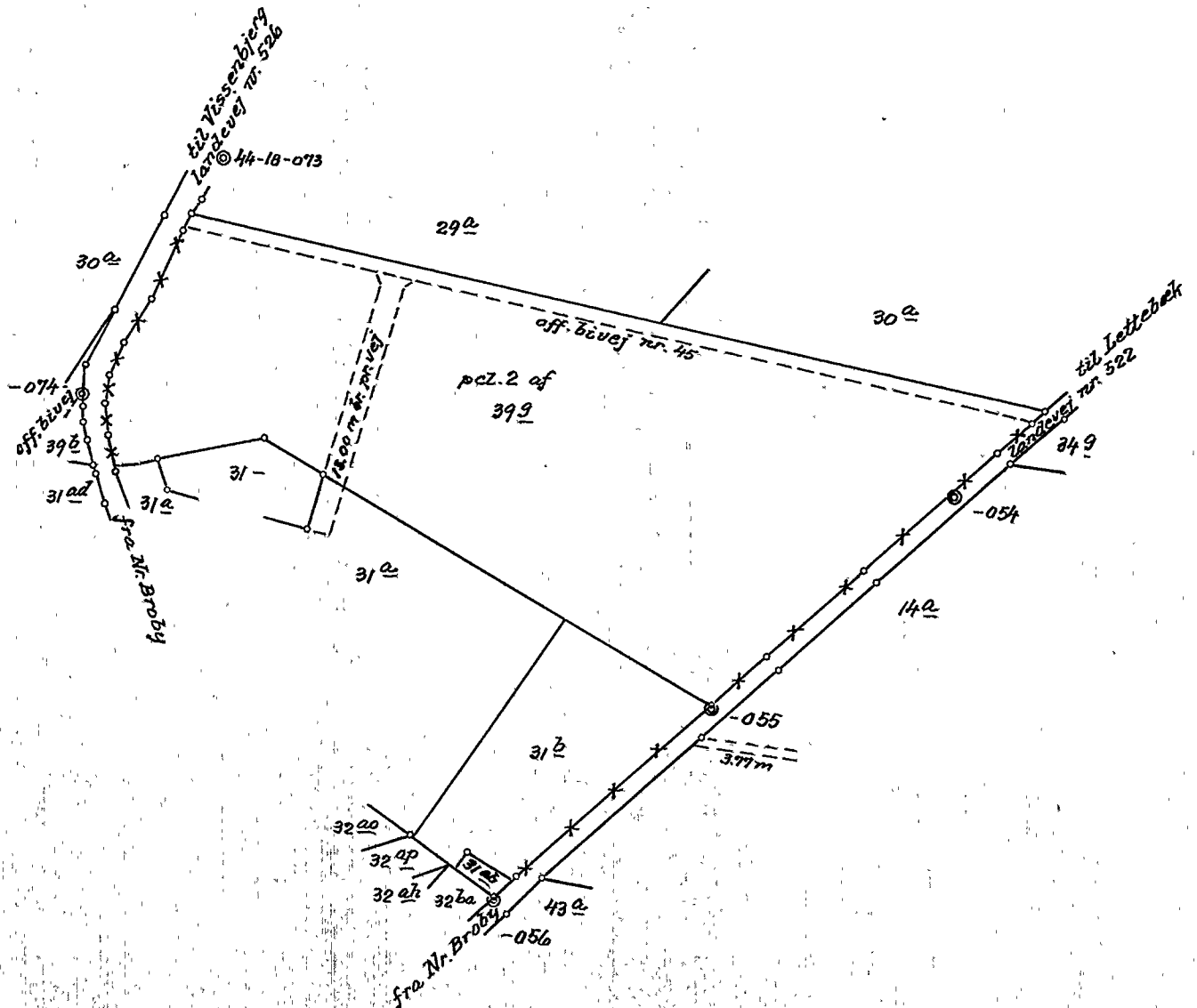
Genpartens rigtighed bekræftes

K. Have

fm.

N O R D

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Matr. nr. 31-b og  
 pcl. 2 af matr. nr. 39-g  
 Nørre Broby og Vøjstrup Byer  
 Nørre Broby Sogn  
 Sallinge Herred  
 Fyns Amt  
 Udfærdiget i december 1974  
 til brug ved tinglysning  
*Jørgen Andersen*  
 Landinspektør  
 1:4000

— x — x — x — x — x —

skel langs hvilket der  
 etableres og vedlige-  
 holdes fast ubrudt hegn

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

19

Navn

Bestillings-  
 formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

15-04-2025 06:14:02

196/353

1974-75  
1974-75  
1974-75  
1974-75

1974-75  
1974-75  
1974-75

1974-75  
1974-75

1974-75  
1974-75  
1974-75

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 30 a og 81 Nr. Stempel:  
(i København kvarter) Broby og Vøjstrup  
eller (i de sønderjydske lands- byer, Nr. Broby  
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn.  
art. nr., ejerlav, sogn.

kr8-70-10(425)/18-AR: Skab RF/vrj.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

*[Handwritten signatures and initials]*  
A 618

Gade og hus nr.:

19. OKT 1978 12430

Anmelder:

Fyns amtskommune  
arkitektafdelingen  
Amtsgården  
Ørbækvej 100  
5220 Odense SØ

Stempelfri i henhold til boligministeriets cirkulære af 8. sep-  
tember 1971, 2. kt. A. j.nr. 55-15-1970.

S E R V I T U T

i henhold til § 10 i lov om by- og landzoner, lov nr. 315 af 18.  
juni 1969, som bekendtgjort ved miljøministeriets lovbekendtgø-  
relse nr. 494 af 19. september 1975.

Til en af Fyns amtsråds udvalg for teknik og miljø meddelt til-  
ladelse i medfør af § 9, jfr. § 8, i lov om by- og landzoner til  
udstyknig af en 13.1750 m<sup>2</sup> stor parcel af ejendommen matr.nr.  
30 a og 81 Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn, er knyttet  
følgende betingelse,

at parcellen drives landbrugsmæssigt indtil den ved en lokalplan  
overføres til byzone.

Påtaleretten tilkommer Fyns amtsråd, v/amtsrådets udvalg for tek-  
nik og miljø.

Foranstående begæres herved tinglyst på ovennævnte ejendom i hen-  
hold til § 10, stk. 1, i lov om by- og landzoner.

FYNS AMTSKOMMUNE, arkitektafdelingen, den 18. OKT. 1978

Indført i dagbogen for retten  
i Fåborg den

19 OKT. 1978

LYST.

*[Handwritten signature]*  
HANS LAMBEK  
AFD.INGENIØR

*[Handwritten signature]*  
Genpartens rigtighed bekræftes  
Ole Mitens

Jusfttsministeriets genpartpapir. Til skoder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påregninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25,- kr.

Akt: Skab nr. 428  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: A - 618  
Anmelder:

07. NOV 1978 13233

Gade og hus nr.:

Jørgen Andersen  
Landinspektør  
Færborg - Tlf. 61 1000

Matr. nr. 30-a

Nørre-Broby og Vøjstrup byer,  
Nørre-Broby sogn

DECLARATION

Underskrevne ejer af matr. nr. 30-a Nørre-Broby og Vøjstrup byer,  
Nørre-Broby sogn deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere,  
at der tinglyses følgende bestemmelser:

at parcel 3 af matr. nr. 30-a, eller eventuelle parceller heraf  
fremtidig ikke har direkte adgang til landevej 522, Lettebæk-  
Nørre-Broby, hverken for kørende eller gående færdsel, og

at der af ejerne forinden byggeri påbegyndes, dog senest umiddel-  
bart efter udstykningens approbation etableres og fremtidig  
vedligeholdes fast, ubrudt hegn i skellet mellem parcel 3 og  
landevejen og imod kommunevejen Industrivej i oversigtsservi-  
tuttens omfang.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 30-a Nørre-  
Broby og Vøjstrup byer, Nørre-Broby sogn, idet der henvises til med-  
følgende deklaraationsrids.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter, pantegæld og  
andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre-Broby den 2 /11 1978

Som ejer af matr. nr. 30-a: Sig: Hans Ejler Aagaard.

J. nr. 8-70-0 (425) 18/78  
tj/ta.

Nærværende deklaration godkendes.

Fyns Amtskommune, vejvæsenet, Odense, den 30/10 1978.

Sig: Bent Andersen, overingeniør.

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 1. november 1987.

Sig: Knud E. Priiisholm

Borgmester

/ E. Overbeck /

Kommunaldirektør

V. Skalshøj Christensen

Kommuneingeniør

Indført i dagbogen for retten

i Fåborg den

- 7 NOV. 1978

LYST.

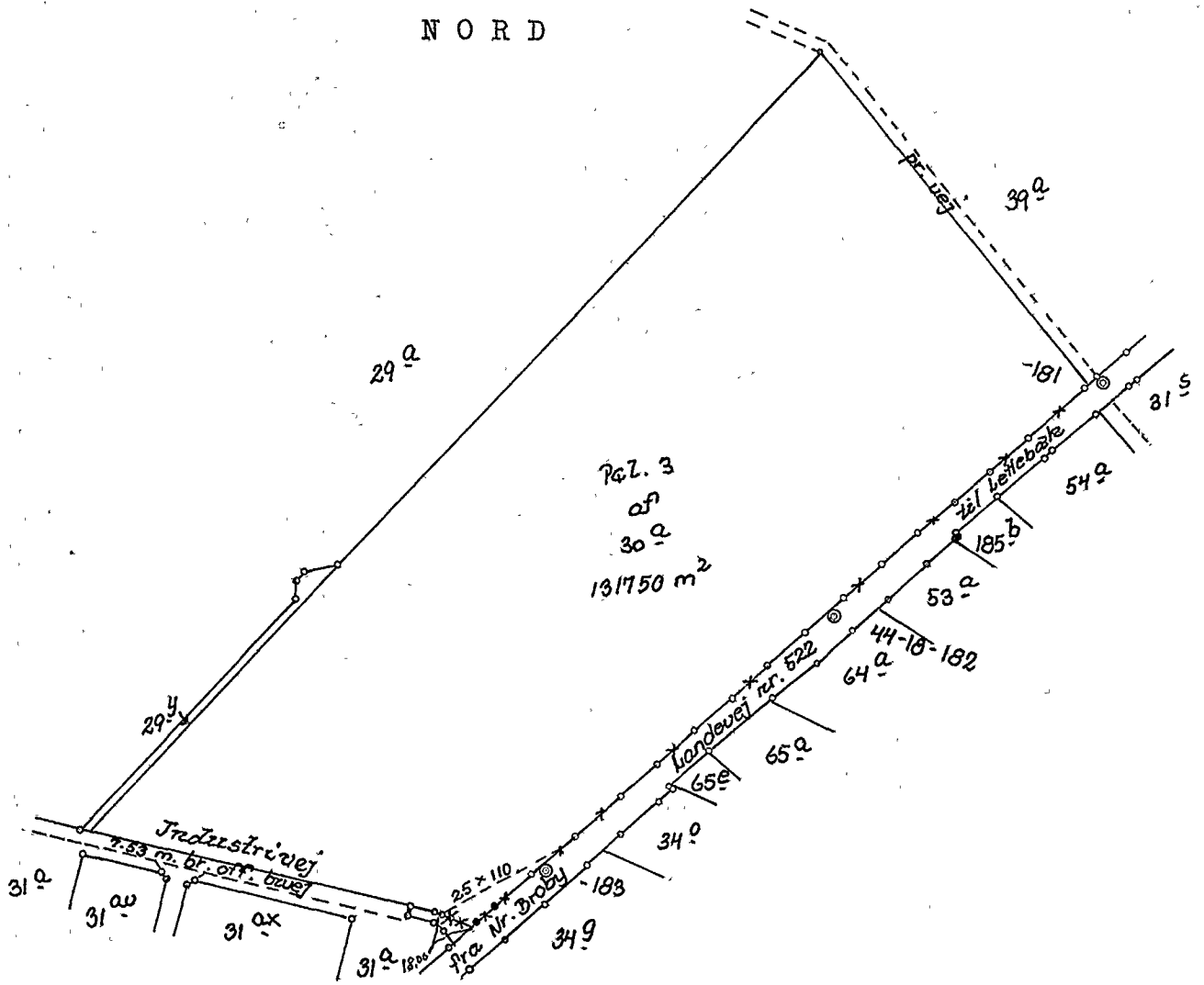
*Peder Vedhøft*

Genpartens rigtighed bekræftes

I. Elgaard Nielsen

fm.

N O R D



Pct. 3 af

matr. nr. 30-a

Nørre-Broby og Vøjstrup byer,

Nørre-Broby sogn

Sallinge herred

Fyns amt

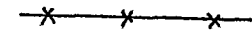
Udfærdiget i oktober 1978

til brug ved tinglysning

*Jørgen Andersen*

Landinspektør

1:4000



skel langs hvilket der  
etableres fast ubrudt hegn.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn

19

d.

attesteres herved

mtr. nr.

Bestillings-  
formular

Y-1 fløj

N O R D

skel længe hvilet der  
etableres fast grundt hær.

Pol. 3 af  
mstr. nr. 50-a  
Nærr-Broy og Vøjtrop dyer,  
Nærr-Broy sogn  
Sellinge herred  
Fyns amt  
Udfærdiget i oktober 1978  
til brug ved tinglysning

Landinspektør

1:4000

65, -

**Anmelder:**

ADVOKATFIRMAET  
JENS PERREGAARD, Irs.  
INGRID MØLLER, Irs.  
T. STORM NIELSEN, adv.  
VESTERGADE 4 - 5600 FAABORG  
TLF. 09-61 17 27

matr.nr. 30-p Nr. Broby by, Nr. Broby

100-306

jp/mj

5457

**D e k l a r a t i o n**  
-----

Undertegnede Broby Kommune, 5672 Broby, der er ejer af matr. nr. 30-p Nr. Broby by, Nr. Broby, påligger herved parcellen følgende servitutbestemmelse:

Broby Kommune forpligter sig til, at afhænde matr.nr. 30-p til sammenlægning med en landbrugsejendom i henhold til reglerne i lov om landbrugsejendomme, såfremt dette matr.nr. ikke indenfor 5 år, efter en godkendt planlægning, er inddraget til byudvidlingsformål.

Uanset om landbrugspligten forinden er ophævet, og man forudsætter tillige, at de til matr.nr. 30-p solgte jorder udlejes til samdrift med bestående landbrug i overensstemmelse med reglerne i landbrugslovens §9, indtil de indtages til byudvidlingsformål eller genafhændes til landbrugsformål.

Denne betingelse er stillet af landbrugsministeriet ved skrivelse af 19.11.1979, j.nr. U.J.17584/1978.

Landbrugsministeriet har forudsat, at en lokalplan for det område hvor matr.nr. 30-p er beliggende, bliver udarbejdet.

Nærværende servitutbestemmelse begæres tinglyst på matr.nr. 30-p Nr. Broby by, Nr. Broby, med påtaleret for landbrugsministeriet. Deklarationen skal tinglyses forud for al pantegæld.

Nr. Broby, den 14 / 12 1979

Broby Kommune

Knud E. Priisholm  
borgmester

P. Overbeck  
kommunaldirektør

Nærværende deklaration tiltrædes som endelig skødehaver  
Broby, den 22/5 1980

Hans Ejler Aagaard

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975  
§ 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 30. april 1980

Broby Kommune

Knud E. Priishol,  
borgmester

P. Overbeck

V. Skalshøj Christensen

kommunaldirektør kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I FAABORG

07.05.80 04848.

LYST

*[Signature]*

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I FAABORG

27.05.80 05457

LYST

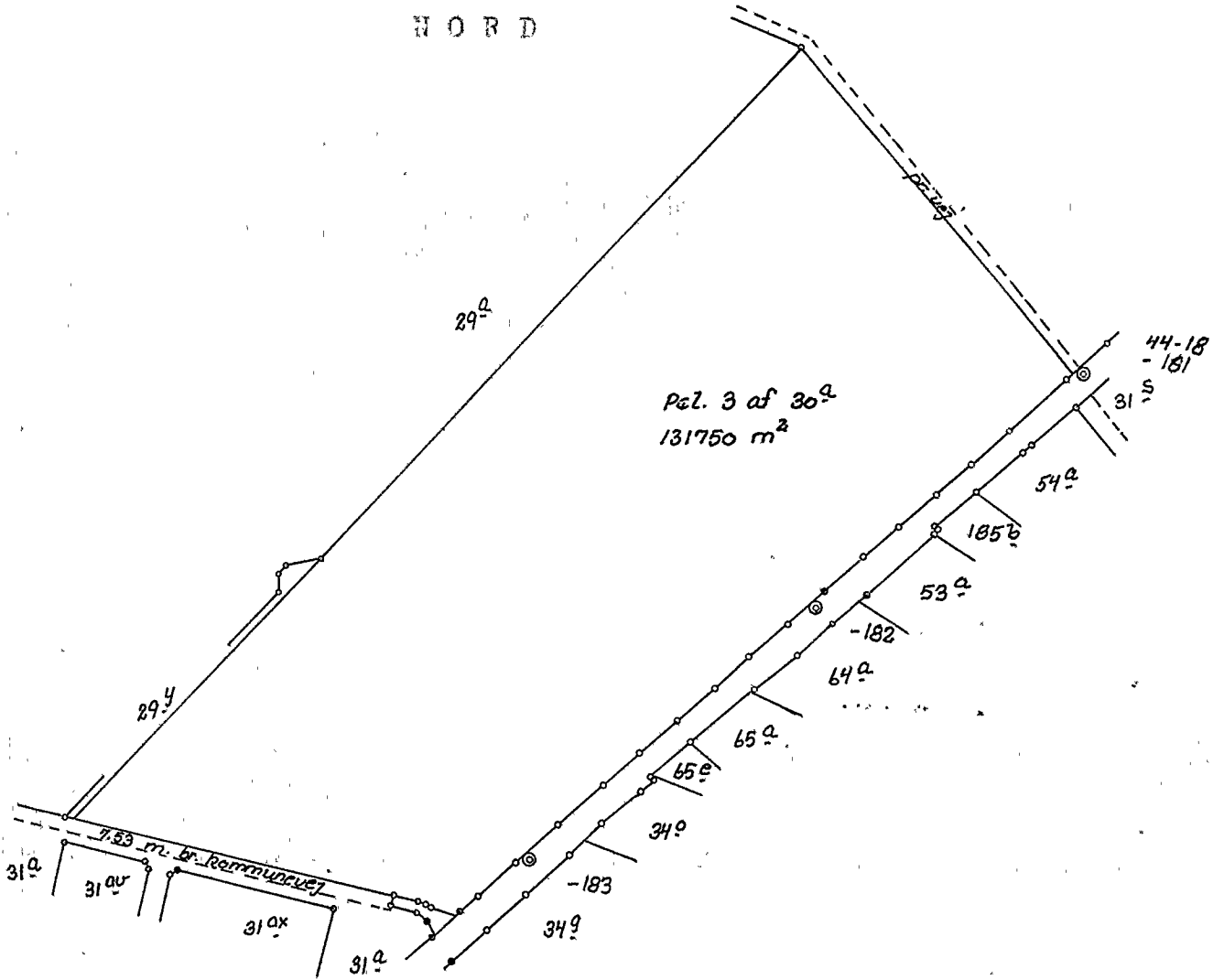
*dm. : Formål kræves revideret.*

Genpartens rigtighed bekræftes

Niels Bjerre

fm.

N O R D



Justisministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Navn

19

d.

Pct. 3 af  
matr. nr. 30-a

Nr. Broby By

Nr. Broby

Broby kommune

Fyns amt

Arealk. beregnet efter konstruktion i 1:1000 udgør: 131750 m<sup>2</sup>

Udfærdiget i september 1979 til brug ved tinglysning

*Jørgen Andersen*

Landinspektør

1:4000

Attesteres herved.  
mtr. nr.

Bestillingsformular

N O R D

1979

1979

1979

1979

1979

1979

Årsløst foretaget efter konstruktion i 1:1000 udgave: 1979  
I forbindelse med tinglysning 1979 til brug ved tinglysning

1979

1979

Akt: Skab nr. **A 618**  
(udfyldes af dommerkantoret)  
J. nr. 01.02.05P16/4

Matr. nr. 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.

4001-

Anmelder: **Advokatfirmaet  
J. Perregaard & I. Møllers efft.  
JENS PERREGAARD Irs.  
T. STORM NIELSEN adv. H.  
OLE VOJDEMAN adv. L.  
K. ASTRUP SØRENSEN adv. L.  
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg  
Tlf. 09 61 17 27**

100-531 ov/sr

BROBY KOMMUNE  
Lokalplan nr. 23  
for  
et regionalt  
erhvervsområde  
i  
Nr. Broby

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 23

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 734 af 21 december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1

Lokalplanens formål.

1.1 Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

at udlægge et nyt regionalt erhvervsområde langs Industrivej - i direkte tilknytning til det eksisterende erhvervsområde.

§ 2

Område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af matr. nr. 30<sup>D</sup> af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 01.06.1986 udstykkes fra det nævnte område.

2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med kraftig prik-streg linie afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3

Områdets anvendelse.

3.1 Området må anvendes til regionalt erhvervsformål. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed, samt oplagsvirksomhed.

Der må ikke inden for området udøves virksomhed hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

- 3.2 Området må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Det må dog ikke indenfor området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.
- 3.4 Inden for området kan opføres en transformerstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

## § 4

Udstykning.

- 4.1 Udstykning må kun foretages som principielt anvist på kortbilaget.
- 4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m<sup>2</sup>.
- 4.3 Grunde langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal udstykkes således, at det grønne areal langs landevejen tillægges grundene. Det grønne areal må ikke bebygges eller anvendes til oplagsplads og parkering.

## § 5

Vej- og stiforhold.

- 5.1 Der må ikke etableres vejtilslutninger (overkørsel) til landevej nr. 522 (Odensevej).
- 5.2 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:
- Vej A - B i en bredde af 13 m.
- Vej C - D i en bredde af 13 m.
- 5.3 Vejen C - D skal afsluttes med vendeplads som anvist på vedhæftede kortbilag.
- 5.4 Ved Industrivej's tilslutning til landevej nr. 522 (Odensevej) er tinglyst oversigtslinier på 25 x 110 m. (Se vedhæftede kortbilag).
- 5.5 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.
- 5.6 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:

Vej A - B 5 m  
Vej C - D 5 m  
Langs Industrivej 5 m

- 5.7 Der vil fra området blive etableret tilslutning til sti med forbindelse til den øvrige del af Nr. Broby.

## § 6

Sport- og ledningsanlæg.

- 6.1 El-ledninger, herunder til belysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabler.

## § 7

Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 Bebyggelsens rumfang: Den enkelte grund må max. bebygges med 2,5 m<sup>3</sup> grundareal.

- 7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 40% af grundarealet.

- 7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

- 7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 1½ etage.

- 7.5 På grundene langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal "hovedbebyggelsen" placeres parallelt med landevejen og placeres i linien: 40 m fra vejmidte. (Se eksempel på vedhæftede kortbilag).

Da det grønne område ved udstykningsen skal tillægges grundene langs landevej nr. 522, men ikke må bebygges, anvendes til oplagsplads eller parkering, er det ved beregning af bebyggelsens rumfang samt det bebyggede areal på det egentlige grundareal tilladt at medregne det grønne område med 10%.

## § 8

Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

- 8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.

- 8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

## § 9

Ubebyggede arealer.

- 9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og uden-dørs arbejdsområder må kun udføres med emlyspunkthøjde over færdigt terræn på max 4,2 m.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 9.3 Det på vedhæftede kortbilag med skovsignatur viste 6,0 m bredde areal udlægges til beplantningsbælte.
- 9.4. Det på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste areal langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal tilsås med græs, og der skal plantes enkelte højstammede træer.
- Der må indenfor området kun opføres mindre bebyggelse i træ med stråtag orienteret mod f.eks. et færehold.

Området må iøvrigt ikke anvendes til oplagsplads eller parkeringsareal. Større markante kampesten fundet ved områdets byggemidning eller ved udgravning til bebyggelse må ligeledes placeres i det grønne område.

## § 10

Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er etableret i henhold til § 9 stk. 3 nævnte beplantningsbælte.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.
- 10.3 Der henvises iøvrigt til § 2.3.

## § 11

Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

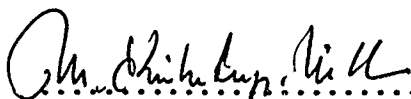
- 11.1 Uanset foranstående bestemmelser må den ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "lov om miljøbeskyttelse" § 35.

## § 12

Vedtagelsespåtegning

12.1 Således vedtaget af Broby kommunalbestyrelse den 14. januar 1987:

På kommunalbestyrelsens vegne



M. Kirketerp-Møller  
borgmester

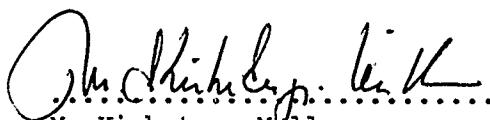


P. Overbeck  
kommunaldirektør

12.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den .....13. maj.... 1987:

På kommunalbestyrelsens vegne



M. Kirketerp-Møller  
borgmester



P. Overbeck  
kommunaldirektør

12.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 23.

Dato .....24. februar.....1987

12.4 Tinglysning:

Dato: ..... 1987

.....

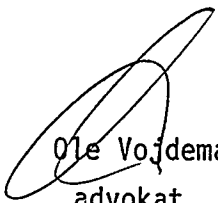
Nærværende lokalplan nr. 23 begæres tinglyst på de i lokalplanens § 2 stk. 2.1 nævnte områder af matr. nr. 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.

For vedkommende:

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEEN I FAABORG

17.06.87 04684 -




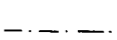



LYST



Ole Voldeman  
advokat  
Faaborg

Genpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

-  6,00 m. beplantning
-  eksempel på bebyggelse
-  grønt område
-  5,00 m byggelinie
-  40,00 m byggelinie
-  områdegrænse
-  parcelludstykning

### Kortbilag til lokalplan nr. 23

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

Fyns Amt

Udfærdiget i juni 1987  
til brug ved finglysning.

*Eske Brøn*

Landinspektør

1:1000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets genpartskalender, Til kort.

Navn

19

d

mtr. nr.  
attesteres herved

Bestillings-  
formular

Y-3fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b,  
 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay,  
 31 az, 31 æ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk,  
 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af  
 matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.

Anmelder: Advokatfirmaet  
 Vestergade 4 A  
 5600 Faaborg  
 51.366 OV/SR

4684

Ekstraktafskrift af

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

DSS 88304865  
 38\_A\_618  
 Bulk Sort / Hvid

375332



Marts 1990

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34.

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22 juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1

Lokalplanens formål.

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

- 1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,
- 1.2 at ophæve tidligere godkendt partiel byplanvedtægt nr. 3 samt lokalplan nr. 23,
- 1.3 at i nærværende lokalplan, der dækker ovennævnte områder som helhed, bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 28. februar 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

§ 2

Område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter ejendommene matr. nr. 29<sup>y</sup>, 29<sup>aa</sup>, 30<sup>d</sup>, 30<sup>r</sup>, 30<sup>s</sup>, 31<sup>a</sup>, 31<sup>b</sup>, 31<sup>aq</sup>, 31<sup>ar</sup>, 31<sup>as</sup>, 31<sup>at</sup>, 31<sup>au</sup>, 31<sup>av</sup>, 31<sup>ax</sup>, 31<sup>ay</sup>, 31<sup>az</sup>, 31<sup>aa</sup>, 31<sup>ba</sup>, 31<sup>bb</sup>, 31<sup>bf</sup>, 31<sup>bg</sup>, 31<sup>bh</sup>, 31<sup>bk</sup>, 31<sup>bl</sup>, og 39<sup>n</sup> alle af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt del af matr. nr. 29<sup>a</sup> og 30<sup>b</sup> af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 15. september 1989 udstykkes fra

§ 16

Ophævelse af partiel byplanvedtægt og ældre lokalplan

- 16.1 Den under Miljøministeriet, den 25. januar 1974, godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3, Broby kommune, ophæves.
- 16.2 Den af Broby kommunalbestyrelse, den 13. maj 1987, endeligt godkendte lokalplan nr. 23, Broby kommune, ophæves.

§ 17

Vedtægelsespåtegning

17.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 8. november 1989:

På kommunalbestyrelsens vegne

*M. Kirketerp-Møller*  
.....

M. Kirketerp-Møller  
borgmester

*P. Overbeck*  
.....

P. Overbeck  
kommunaldirektør

17.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 14. marts 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

*Jens Otto Schepelern*  
.....

Jens Otto Schepelern  
borgmester

*P. Overbeck*  
.....

P. Overbeck  
kommunaldirektør

17.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 34.

Dato 27. marts 1990

17.4 Tinglysning:

Dato: ..... 1990

.....

Nærværende lokalplan nr. 34 for regionalt erhvervsområde i Nr. Broby begæres tinglyst på matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 æ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby jfr. lokalplanens § 2 punkt 2.1.

Samtidig begæres partiel byplanvedtægt nr. 3 Broby kommune samt lokalplan nr. 23 Broby kommune afløst i tingbogen vedr. de nævnte matr. nr., jfr. lokalplanens § 16 punkt 16.1 og 16.2.

Faaborg, den 21. maj 1990.

For vedkommende:

Ole Vojdeman  
advokat  
Faaborg

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I FAABORG

22.05.90 02897

~~LYST~~ AFLYST

*semm. bejæret. frs" over for nævnte  
møde nr 9*

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Lundegaard Hovedgaard  
(i København Kvarter) og Nørre Broby og Købers  
eller (i de sønderjydske Lands- dele) Bd. og Bl. i Ting- bogen, Art. Nr., Ejerlav, Vøjstrup Byer. Kreditors } Bopæl:  
Sogn.

Nørre Broby.

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Svendborg Amtsraad.

1990 Svendborg.

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. Novbr. 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Svendborg Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende ved Landevej Nr. 28, Lundegaard - Nørre Broby, ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvf. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie (Midten af Kørebanen) af mindre end 10 Mtr.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier vil snarest blive tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk. at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af Lundegaard Hovedgaard og Nørre-Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn, nemlig:

Lundegaard Hovedgaard Matr. Nr. 1<sup>a</sup>.

Nørre Broby og Vøjstrup Byer Matr. Nr. 6<sup>d</sup>, 8<sup>h</sup>, 29<sup>a</sup>, 29<sup>c</sup>, 29<sup>k</sup>, 30<sup>a</sup>, 31<sup>a</sup>, 31<sup>t</sup>, 31<sup>ad</sup>, 31<sup>ae</sup>, 31<sup>af</sup>, 31<sup>ag</sup>, 31<sup>ah</sup>, 32<sup>b</sup>, 32<sup>c</sup>, 32<sup>l</sup>, 32<sup>o</sup>, 32<sup>p</sup>, 32<sup>q</sup>, 32<sup>s</sup>, 32<sup>u</sup>, 32<sup>v</sup>, 32<sup>y</sup>, 32<sup>z</sup>, 32<sup>æ</sup>, 32<sup>ab</sup>, 32<sup>ac</sup>, 32<sup>ad</sup>, 33<sup>q</sup>, 34<sup>f</sup>, 39<sup>b</sup>, 39<sup>c</sup>, 39<sup>g</sup>.

Paataleretten tilkommer Svendborg Amtsraad.

Svendborg Amtsraad, den 29. Novbr. 1920.

Friis  
kst,

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 37  
Faaborg Købstad og Salling Hrd. m. v.

d. 2/10 1930.

Lyst. Tingbog: *Höwiebraby* ..... Bl. 86, 414, 340, 349, 353, 378, 389, 390,  
391, 392, 396, 397, 405, 408, 409, 410,  
Akt: Skab. d. Nr. 593 ..... 412, 415, 417, 418, 422, 423, 575, 576,  
577, 212, 1400.

*O. Waage Jensen.*

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommeren i Faaborg, m. v. *Hef*

d. 14/4 1931 *H.*

*O. Waage Jensen*

DSS 88304895  
38\_D\_593  
Bulk Farve

388046



At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

atfesteres herved.

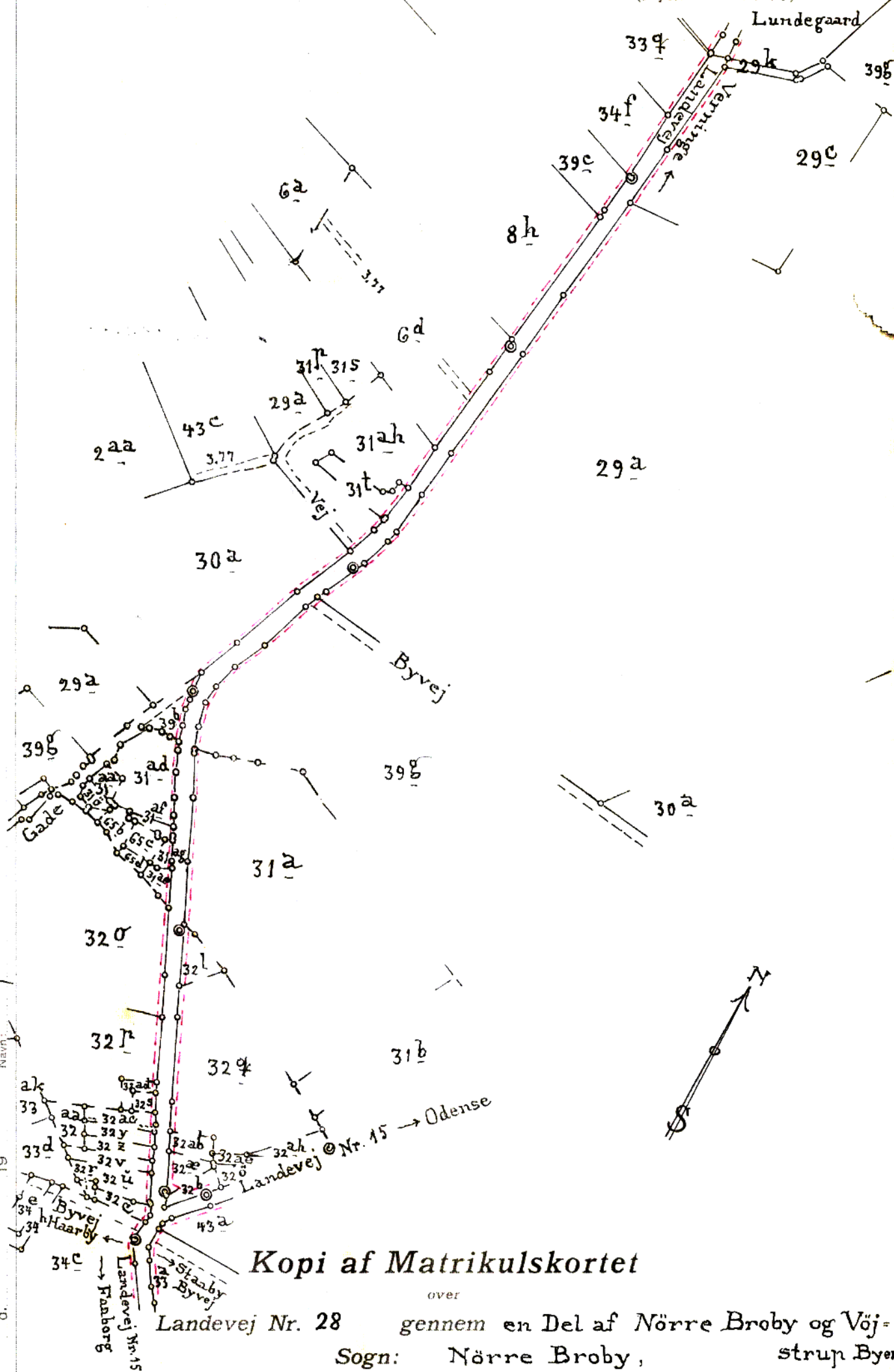
Mtr. Nr.

Bestillings-  
Formular

Y. I. Fløj

15-04-2025 06:14:02

Jensen & Kjeldskov, A/S.



### Kopi af Matrikulkortet

over

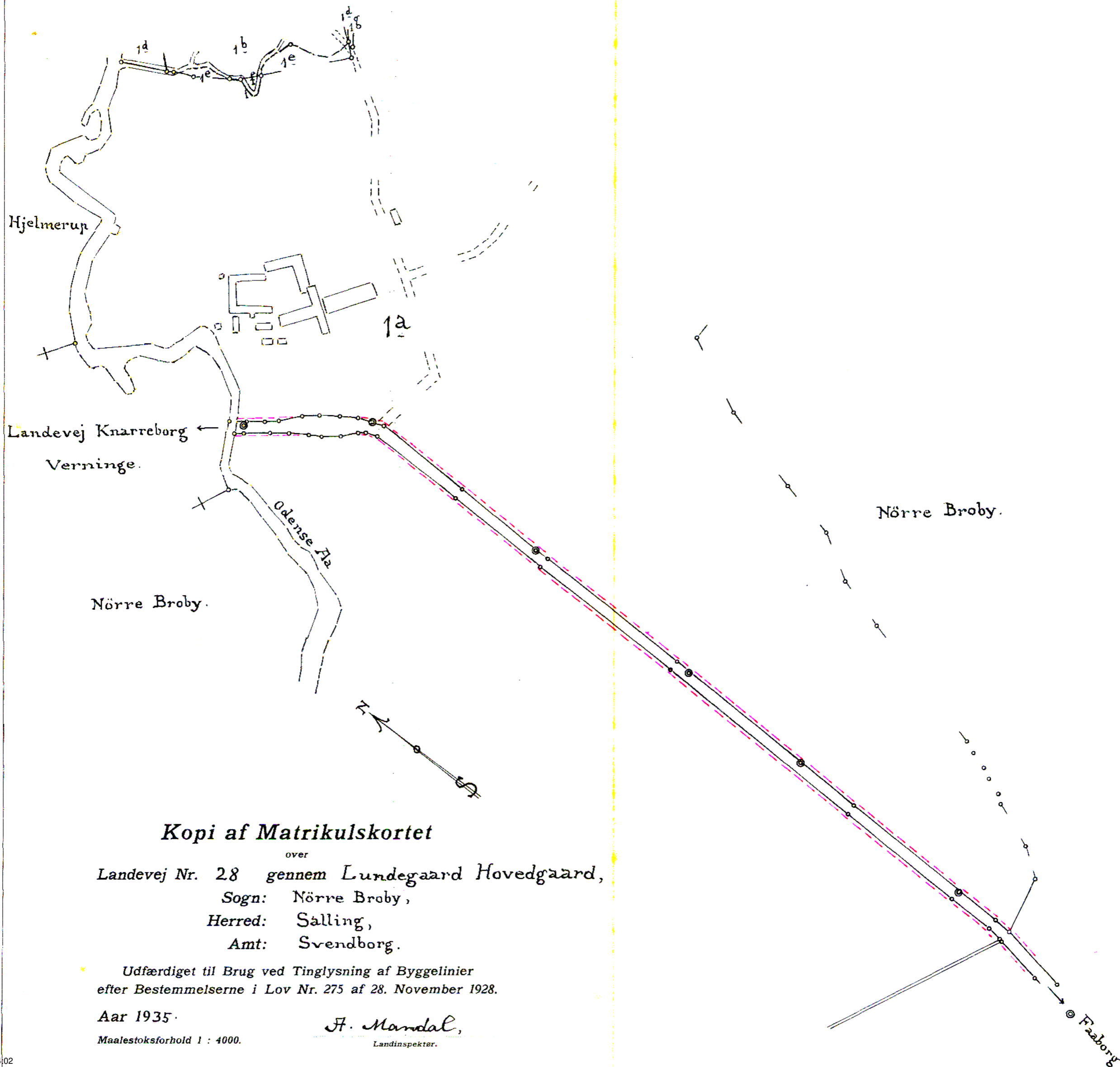
Landevej Nr. 28 gennem en Del af Nørre Broby og Vøjstrup Byer  
 Sogn: Nørre Broby,  
 Herred: Salling,  
 Amt: Svendborg.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier  
 efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Aar 1935

Maalestoksforhold 1 : 4000.

*A. Mandal,*  
Landinspektør.



**Kopi af Matrikulskortet**

over

Landevej Nr. 28 gennem Lundegaard Hovedgaard,

Sogn: Nørre Broby,

Herred: Salling,

Amt: Svendborg.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier  
efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Aar 1935.

Maalestoksforhold 1 : 4000.

*A. Mandal,*  
Landinspektør.

DSS 88304895  
38\_D\_593  
Bulk Sort / Hvid

388584



23/353

Bivej nr. 1.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Nørre Broby og Vøjstrup byer,  
(i København kvarter) Nørre Broby sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr. 593  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

2902 w

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Landinspektør Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Nørre Broby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1 i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Nørre Broby og Vøjstrup byer.

Matr.nr. 8as, 8aq, 8al, 8af, 8z, 8aa, 8y, 8u, 8f, 8m, 8ap,  
8ag, 8a, 8ac, 8ao, 8an, 8ab, 8t, 186, 115a, 115b, 3a, 52a, 2aa, 14f,  
14e, 14b, 14d, 2e, 2d, 2c, 2ai, 2al, 2an, 2ao, 2au, 2af, 2as, 2ap,  
2aq, 2ar, 82a, 34e, 41a, 41<sup>o</sup>, 33a, 2aa, 34a, 32z, 32aq, 59b, 56c,  
82c, 47, 46a, 46b, 45b, 44, 87a, 87b, 43b, 43a, 32c, 32r, 33d, 33an,  
33am, 33<sup>o</sup>, 33ao, 33ak, 33aq, 33ap, 33al, 33<sup>l</sup>, 56a, 56b, 39g, 64b,

43g, 43h, 27l, 51a, 28bg, 28bl, 28ax, 28ah, 28aø, 28aa, 28ø, 28u,  
28av, 28r, 28q, 28æ, 28<sup>l</sup>, 28h, 28d, 28g, 28k, 28n, 28<sup>o</sup>, 28p, 28v,  
28bh, 28bd, 28be og 28ai.

Med hensyn til den ejendommenes påhvilende pantegæld samt  
servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Nørre Broby sogneråd.

Nørre Broby sogneråd, den 29/12 1949.

*M. John. Madsen.*  
Formand.

Indført i Dagbogen : Nr. 57  
Faaborg Købstad og Salling Hrd. m. v.

d.

27 JAN. 1950

Lyst. Tingbog: Bd. N. N. Broby, Nr. 57, Bl.

I 86, 97, 91, 294, 67, 2, 118, 55, 7, 6, 5, 37, 39,  
41, 48, 46, 47, 46, 43, 44, 45, 397, 349, 335, 297,  
321, 304, 314, 313, 306, 303, 298, 295, 291, ~~297~~,  
302, 301, 308, 322, 310, 300.

II 520, 729, 602, 410, 468, 466, 428, 431, 464,  
418, 421, 411, 612, 663, 586, 576, 675, 441, 429,  
409, 438, 610, 611, 551, 580, 582, 599, 575.

III 983, 982, 939, 940, 952, 1009, 955, 981, 966,  
997, 948, 923, 927, 1015, 938, 941, 959, 1001,  
937, 962, 978, 996, 967, 974, 930, 931, 934,  
samt 945.

Samfund af Nørre Broby  
Afvi, for så vidt som medt. m.  
47 der er en retslyst i 47a og  
47b, da man ikke kan se, hvilket  
af retslyst det er, med hensyn til  
som følge af retslyst af  
byzylinderen.

*J. Madsen*  
sek.

Dommeren i Faaborg. m. v.

d. 16/1 1950

d.

*J. Madsen*  
ku.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Terrain af Nørre-Broby og Vøjstrup Sogns herred. Haarby d. 19. 7. 1874. Nam: H. J. Jensen



Kopi af Matrikulkortet

over  
Bivej Nr. 1 gennem Nørre-Broby og Vøjstrup Byer,  
Sogn: Nørre-Broby,  
Herred: Sallinge,  
Amt: Svendborg,

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier Aar 1948.

H. J. Jensen

Maalestoksforhold 1:4000

DSS 88304895  
38\_D\_593  
Bulk Sort / Hvid

388587



227/353

Stempelfri

Akt: skab **D** nr. **593**  
 (udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

Matr.nr.: 8.a.,  
 (Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Vesterågade 25 A

Anmelder:

BEREDSKABSSTYRELSEN  
 Datavej 16  
 3460 Birkerød  
 Tlf.nr.: 45 82 54 00

## DEKLARATION

Masteinstallation

Undertegnede

**Lars Ellis Madsen**  
**Vesterågade 26**  
**5672 Broby**

meddeler herved Beredskabsstyrelsen eller den, til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

**matr. nr. 8.a., Nr. Broby By, Nr. Broby**  
**Vesterågade 25 A**  
**5672 Broby**

at lade anbringe en stålgittermast med sireneinstallation og underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede tinglysningsribs, samt til enhver tid at have uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget.

Endvidere er jeg indgået på:

at der friholdes et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet,

Ikke for græs og ukrudt.

at der på arealet omkring sireneanlægget ikke foretages beplantninger, opstabling af løvsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation,

at der på sirenemasten ikke må opsættes antenneanlæg, skilte, plakater m.v. uden Beredskabsstyrelsens tilladelse.

For tilladelsen gælder løvrigt:

at udgifterne i forbindelse med sireneanlæggets etablering og drift afholdes af Beredskabsstyrelsen,

at disse arbejder skal foretages under iagttagelse af og under fuld hensyntagen til de på matriklen til enhver tid af ejendommens ejer opsatte installationer og bygninger,

at den ved sireneanlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,

at eftersyn, reparation og vedligeholdelse sædvanligvis vil blive udført inden for normal daglig arbejdstid. Af hensyn til befolkningens sikkerhed kan det dog i beredskabssituationer (krise eller krig) blive nødvendigt at udføre reparation og vedligeholdelse uden for normal arbejdstid,

at der ved service og vedligeholdelse anvendes lift,

at såfremt arealet senere skal bebygges eller eksisterende bygninger på matriklen skal udvides eller ombygges, og sireneinstallationen er til hinder herfor, vil installationen blive nedtaget og eventuelt genetableret for Beredskabsstyrelsens regning,

at såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil arealet blive retableret af Beredskabsstyrelsen,

Denne deklaration lader Beredskabsstyrelsen tinglyse som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen med Beredskabsstyrelsen som påtaleberettiget.

Deklarationen er ikke pantstiftende og respekterer de på ejendommen tinglyste hæftelser, ligesom den ikke er til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

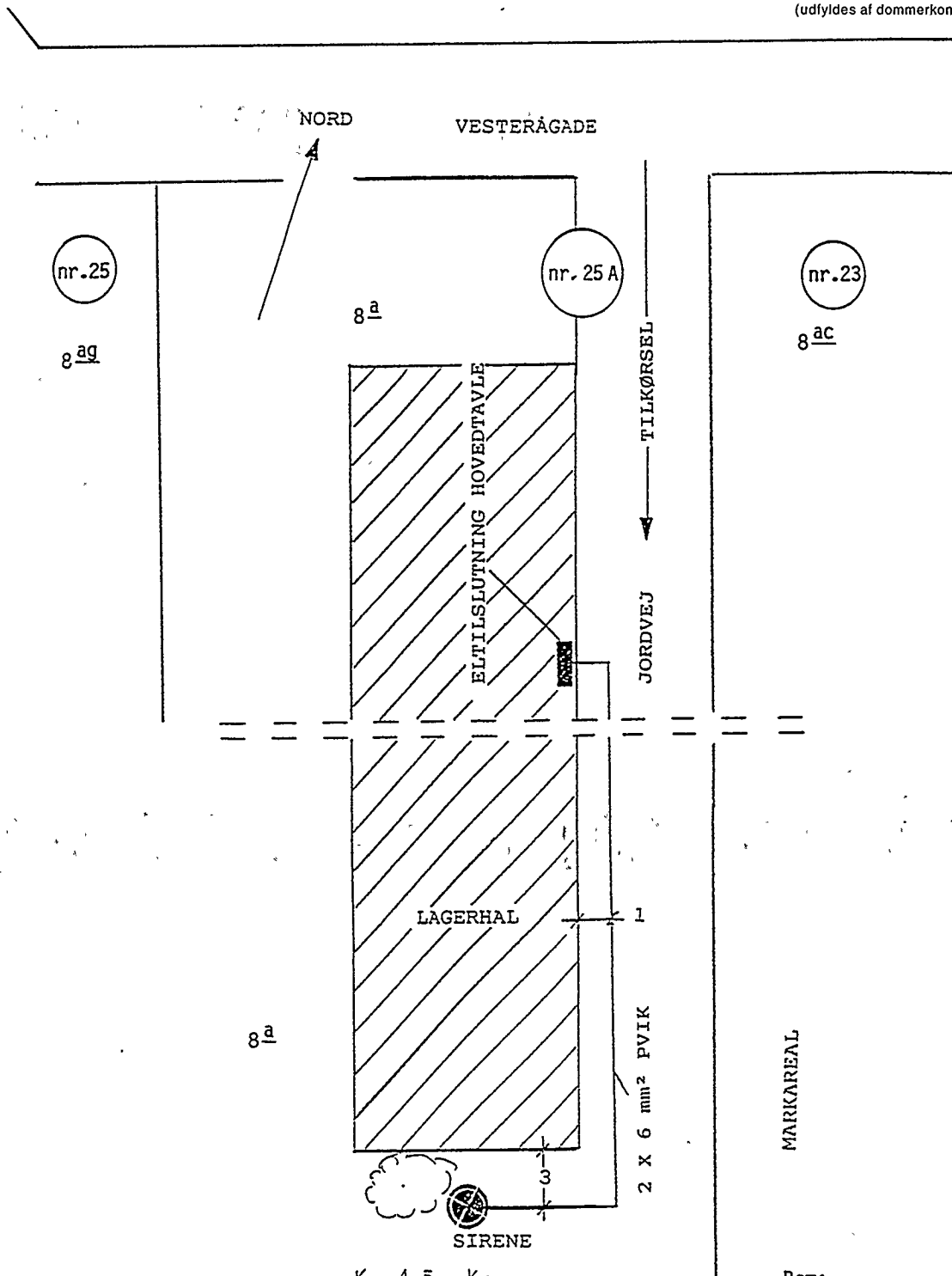
For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby 2/6 93 den 19

Som ejer af ejendommen:



Justitsministeriets genpartipapir. Til kort



Bem:  
Alle mål i meter.  
IKKE MÅLFAST

## BEREDSKABSSTYRELSEN

Datavej 16, 3460 Birkerød

Tinglysningsrids udarbejdet i forbindelse med tinglysning af sireneinstallation på ejendommen:

matr.nr. 8.a., af Nr. Broby By, Nr. Broby

beliggende, Vestrågade 25 A, Nr. Broby, 5672 Broby

Birkerød, den: 28-05-1993 Underskrift:

*Elo Sterup*  
Elo Sterup

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr. 8.a., Nr. Broby By, Nr. Broby

attesteres herved. Birkerød d. 28. Maj 1993

Navn

Stempelfri i medfør af stempelovens § 79, stk. 1, nr. 3, jf. Told- og Skattestyrelsens skrivelse af 29. september 1992 j.nr. 99/92-385-00174.

Birkerød, den: 08 JUNI 1993



Beredskabsstyrelsen

BROBY KOMMUNE

Teknisk forvaltning

I henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991

om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

BROBY KOMMUNE, den 10.06.93.

e.b.



V. Skalshej Christensen  
Kommuningeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETEN I FAABORG

24.06.93 03808

LYST

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

Stempelfri

Akt: skab **D** nr. **593**  
 (udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

Matr.nr.: 8.a.,  
 (Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Vesterågade 25 A

Anmelder:

BEREDSKABSSTYRELSEN  
 Datavej 16  
 3460 Birkerød  
 Tlf.nr.: 45 82 54 00

## DEKLARATION

Masteinstallation

Undertegnede

**Lars Ellis Madsen**  
**Vesterågade 26**  
**5672 Broby**

meddeler herved Beredskabsstyrelsen eller den, til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

**matr. nr. 8.a., Nr. Broby By, Nr. Broby**  
**Vesterågade 25 A**  
**5672 Broby**

at lade anbringe en stålittermast med sireneinstallation og underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede tinglysningsribs, samt til enhver tid at have uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget.

Endvidere er jeg indgået på:

at der friholdes et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet,

Ikke for græs og ukrudt.

at der på arealet omkring sireneanlægget ikke foretages beplantninger, opstabling af løvsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation,

at der på sirenemasten ikke må opsættes antenneanlæg, skilte, plakater m.v. uden Beredskabsstyrelsens tilladelse.

For tilladelsen gælder lovrigt:

at udgifterne i forbindelse med sireneanlæggets etablering og drift afholdes af Beredskabsstyrelsen,

at disse arbejder skal foretages under iagttagelse af og under fuld hensyntagen til de på matriklen til enhver tid af ejendommens ejer opsatte installationer og bygninger,

at den ved sireneanlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,

at eftersyn, reparation og vedligeholdelse sædvanligvis vil blive udført inden for normal daglig arbejdstid. Af hensyn til befolkningens sikkerhed kan det dog i beredskabssituationer (krise eller krig) blive nødvendigt at udføre reparation og vedligeholdelse uden for normal arbejdstid,

at der ved service og vedligeholdelse anvendes lift,

at såfremt arealet senere skal bebygges eller eksisterende bygninger på matriklen skal udvides eller ombygges, og sireneinstallationen er til hinder herfor, vil installationen blive nedtaget og eventuelt genetableret for Beredskabsstyrelsens regning,

at såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil arealet blive retableret af Beredskabsstyrelsen,

Denne deklaration lader Beredskabsstyrelsen tinglyse som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen med Beredskabsstyrelsen som påtaleberettiget.

Deklarationen er ikke pantstiftende og respekterer de på ejendommen tinglyste hæftelser, ligesom den ikke er til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

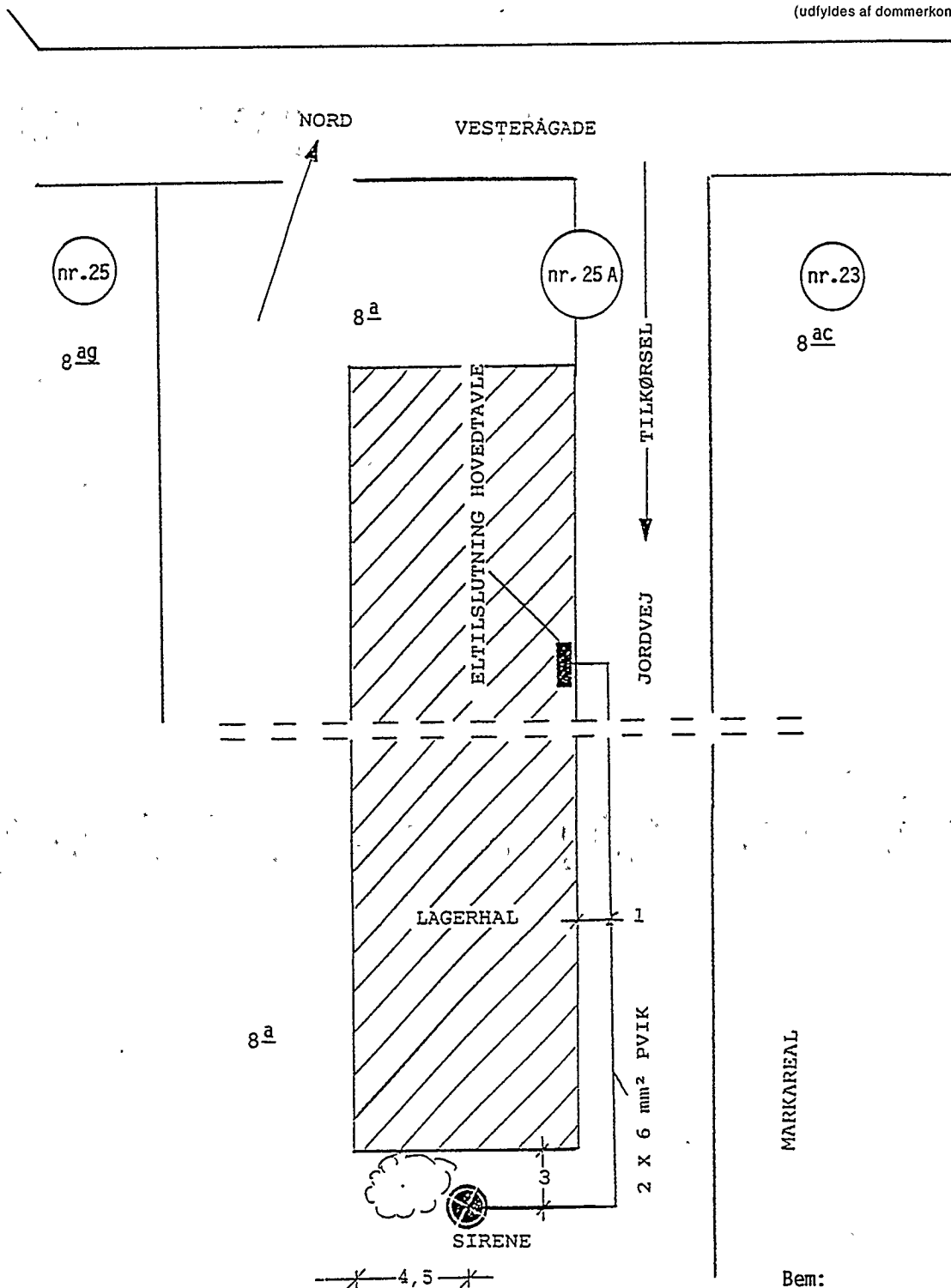
For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby 2/6 93 den 19

Som ejer af ejendommen:



Justitsministeriets genpartipapir. Til kort



Bem:  
Alle mål i meter.  
IKKE MÅLFAST

## BEREDSKABSSTYRELSEN

Datavej 16, 3460 Birkerød

Tinglysningsrids udarbejdet i forbindelse med tinglysning af sireneinstallation på ejendommen:

matr.nr. 8.a., af Nr. Broby By, Nr. Broby

beliggende, Vestrågade 25 A, Nr. Broby, 5672 Broby

Birkerød, den: 28-05-1993 Underskrift:

*Elo Sterup*  
Elo Sterup

Stempelfri i medfør af stempelovens § 79, stk. 1, nr. 3, jf. Told- og Skattestyrelsens skrivelse af 29. september 1992 j.nr. 99/92-385-00174.

Birkerød, den: 08 JUNI 1993



Beredskabsstyrelsen

BROBY KOMMUNE

Teknisk forvaltning

I henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

BROBY KOMMUNE, den 10.06.93.

e.b.



V. Skalshej Christensen  
Kommuningeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETEN I FAABORG

24.06.93 03808

LYST

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.

Stempelfri

Matr.nr.: 29-a Nr.Broby By, Nr.Broby.

Tinglysningsafgift 1400 kr.

Gade og husnr.: Veringevej 24.

Anmelder:

**Fyns Amt**

Miljø- og arealafdelingen  
 Amtsgården - Ørbækvej 100  
 5220 Odense SØ - 6556 1000

J.nr.: 8-70-21-1-425-124-2002  
 GENPART 039563 01 0000.0039

02.10.2002 TA  
 / 1.400,00 K

DEKLARATION

om rådighedsindskrænkning i henhold til § 55 i lov om planlægning.

Fyns Amt har ved brev af 09.07.02 meddelt tilladelse efter planlovens § 35 til udstykning af en ny ejendom til industriformål på 56.250 m<sup>2</sup> som vist på vedhæftede rids fra matr.nr. 29-a Nr. Broby By, Nr.Broby tilhørende Torben og Sanna Bundgaard.

Til tilladelsen er knyttet følgende betingelser:

- at arealet ikke på nogen måde anvendes til erhvervsformål, før det nødvendige plangrundlag måtte blive tilvejebragt, og at det indtil da drives landbrugsmæssigt,
- at arealet senest om 5 år afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom, såfremt der ikke inden da foreligger en godkendt lokalplan for dette , og
- at den udstykkede ejendom snarest efter, at en lokalplan måtte blive godkendt, sammenlægges med erhvervsejendommen matr.nr. 30-p m.fl. Nr.Broby By, Nr.Broby.

Betingelserne anmeldes herved til tinglysning på ejendommen i henhold til ovennævnte bestemmelse.

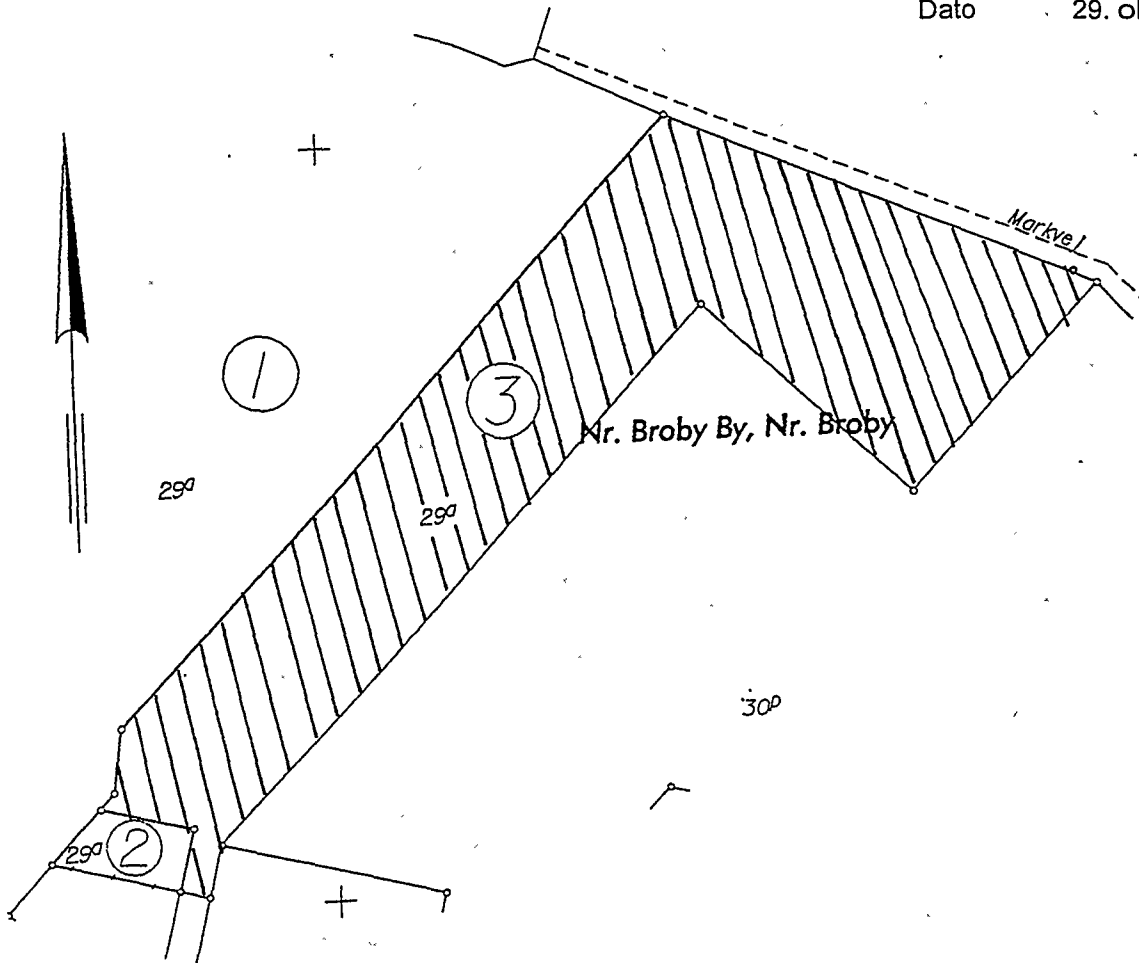
Påtaleretten tilkommer landzonemyndigheden, for tiden Broby Kommune.

FYNS AMT, Miljø- og Arealafdelingen, den **25 SEP. 2002**

Ole Elmer  
 Kontorleder

Direkte tlf. 6261 1043  
E-mail eb@hvm.dk

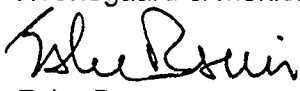
J.nr. 018110 - eb  
Dato 29. okt. 2001



**Tinglysningsrids vedr.**

Delnr. 3 af matr.nr. 29-a udgør 56250 m<sup>2</sup>

Nr. Broby By, Nr. Broby  
Broby kommune  
Fyns amt  
Udfærdiget i oktober 2001  
Hvenegaard & Meklenborg A/S

  
Eske Brun

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Faaborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
A 138

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendommejer: Sanne Bundgaard m.fl.

Lyst første gang den: 11.10.2002 under nr. 11401

Senest ændret den : 11.10.2002 under nr. 11401

Retten i Faaborg den 14.10.2002

Ulla Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.  
 Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Dagbogsdato: 02.10.2002  
 Dagbogsnr. : 11052

Afvist fra dagbogen den 02.10.2002  
 da genparten af ridset ikke er udfærdiget på aut. genpartspapir.

Retten i Faaborg den 02.10.2002

Ulla Mortensen



Hunderupgade 3 · Postboks 774 · DK 5230 Odense M · Telefon 66 11 95 97 · Telefax 65 91 05 06

Ejerlav: Nr. Broby by, Nr. Broby  
 Matr.nr.: 29a

Anmelder:  
 Advokat Iben Lindhardt  
 Hunderupgade 3  
 5230 Odense M  
 Tlf.nr.: 66 11 95 97

Beliggende:  
 Vervingevej 24  
 5672 Broby

## KØBERET

Undertegnede: Sanna J. Bundgaard  
 Torben Bundgaard  
 Vervingevej 24  
 5672 Broby

meddeler herved Boe Madsen  
 Industrivej  
 5672 Broby

køberet til et areal på ca. 30 meters bredde, beliggende umiddelbart nord for og langs med Boe Madsens ejendom, matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby, på i alt ca. 2.000m<sup>2</sup> til kr. 11,00 pr. m<sup>2</sup> og i øvrigt på samme betingelser som ved Boe Madsens køb af matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby af os.

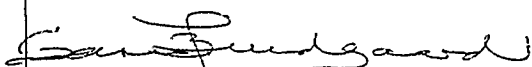
Grundprisen indexreguleres med udviklingen i byggeindexet fra 1. august 1999.

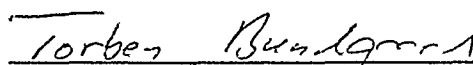
Køberetten er gældende i 10 år, dog højst et halvt år efter der måtte være udarbejdet en lokalplan for arealet.

Påtaleberettiget: Boe Madsen, Industrivej, 5672 Broby.

Nærværende begæres tinglyst som byrde på den os tilhørende ejendommen matr.nr. 29 a Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Vervingevej 24, 5672 Broby.

Odense den 7/6 2000

  
 Sanna J. Bundgaard

  
 Torben Bundgaard

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 2

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Faaborg

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

A 138

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.

Lyst første gang den: 26.06.2000 under nr. 4399

Senest ændret den : 26.06.2000 under nr. 4399

Anm.: På ejendommen hæfter 1.404.000 kr. DLR samt byrder lyst indtil  
 \_\_\_\_\_22.2.1991

Retten i Faaborg den 27.06.2000

Ulla Mortensen

500 -

Matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby

J. nr. 01.02.05P16

Anmelder:

Advokatfirmaet  
J. Ferregaard & I. Møllers efft.  
T. STORM NIELSEN adv. H.  
OLE VOJDEMAN adv. L.  
K. ASTRUP SØRENSEN adv. H.  
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg  
Tlf. 62 61 17 27

51.760 OV/SR

BROBY KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 37  
for  
et regionalt erhvervsområde  
i  
Nr. Broby

Juni 1990

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

§ 1	Lokalplanens formål	side	1
§ 2	Område og zonestatus	side	1
§ 3	Områdets anvendelse	side	2
§ 4	Udstykning	side	4
§ 5	Vejforhold	side	4
§ 6	Ledningsanlæg	side	4
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	side	4
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	side	5
§ 9	Ubebyggede arealer	side	5
§ 10	Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	side	5
§ 11	Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	side	6
§ 12	Servitutter	side	6
§ 13	Dispensation	side	6
§ 14	Påtaleret	side	6
§ 15	Klageadgang	side	6
§ 16	Vedtagelsespåtegning	side	7

### LOKALPLANENS KORT:

Kort over området der viser lokalplanens afgrænsning bilag 1 og bilag 2

### LOKALPLANENS RETSVIRKINGER

BILAG 3

## BROBY KOMMUNE

## LOKALPLAN NR. 37

FOR

## ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

**§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.**

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

- 1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,
- 1.2 at i nærværende lokalplan bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 1. juni 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

**§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af ejendommen matr. nr. 29<sup>a</sup> af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 1. juni 1990 udstykkes fra den nævnte ejendom.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med lodret skravering afgrænsede område fra landzone til byzone.
- 2.3 Den indenfor området beliggende del af ejendommen matr. nr. 29<sup>a</sup> er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Landbrugsministeriet kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stille betingelser i medfør af landbrugsloven § 4, stk. 2, vedrørende jordernes drift og/eller stk. 3 om afhændelse af ejendommens øvrige jorder til sammenlægning med anden landbrugsejendom.

### § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

---

- 3.1 Området som helhed kan anvendes til regionale erhvervsformål.  
Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed samt oplagsvirksomhed.
- 3.2 Området som helhed må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke indenfor området drives handel med konsumvarer eller foregå anden detailhandel, som efter kommunalbestyrelsens skøn er uforeneligt med et erhvervsområde.
- 3.3 Inden for området må ikke opføres eller indrettes beboelse i tilknytning til virksomheden.
- 3.4 Det bør tilstræbes, at der inden for lokalplanområdet ikke udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstands-krav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.
- 3.5 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget forurening af luften, skal dokumentere, at vejledende grænseværdier herfor kan overholdes.
- 3.6 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget støj inden for området, skal dokumentere, at vejledende støjgrænser herfor kan overholdes.
- 3.7 Der må indenfor området som helhed ikke placeres særligt vandforurenende erhvervsvirksomhed.
- 3.8 Der må ikke ske nedsivning af spildevand og vejvand (herunder overfladevand fra befæstede arealer ved virksomheden) inden for en afstand af 300 m (310 m) fra vandværkets boringer. (Se kortbilag).
- 3.9 Alle spildevandsledninger skal udføres med tætte rør og samlinger (DS 455), og afstanden fra spildevandsledninger til indvindingsboringer skal være mindst 50 m. (Se kortbilag).

Fodnote:

Vejledende maksimalgrænser for ekstern støj fra virksomheder angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) udendørs er pr. 1. juni 1990 som anført i nedenstående skema:

	dag kl. 07-18	aften kl. 18-22, søn- og hellig- dage kl. 07-18 samt lørdag kl. 14-18	nat kl. 22-07
Lokalplan nr. 37			
I skel mod bolig- område	45	40	35
Ved beboelse i landzone	55	45	40
I skel mod område I i (lokalplan nr. 34)	60	60	60
I skel mod område II i (lokalplan nr. 34)	70	70	70
I skel (indenfor området)	70	70	70

**§ 4 Udstykning.**

---

- 4.1 Udstykning må kun foretages som retningsgivende anvist på kortbilaget.
- 4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m<sup>2</sup> eller med en facadelængde mindre end 40 m.

**§ 5 VEJFORHOLD.**

---

- 5.1 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:
- Vejen A - B i en bredde af 13 m.
- Vejen C - D i en bredde af 13 m.
- 5.2 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.
- 5.3 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:
- Vejen A - B 5 m.
- Vejen C - D 5 m.
- 5.4 Dersom den retningsgivende udstykning af området medfører behov for mindre veje, skal disse anlægges med en bredde på minimum 10 m. Disse 10 m brede veje pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.

**§ 6 LEDNINGSANLÆG.**

---

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabler.

**§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.**

---

- 7.1 Bebyggelsens rumfang:
- Den enkelte grund må max. bebygges med 3,0 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal.
- 7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 50% af grundarealet.

- 7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
- Skorstene, antenner og lignende må opføres i en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav, modtagerforhold m.v.
- 7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.

#### § 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert tilfælde.
- 8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.
- 8.3 Til udvendige bygnings sider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

#### § 9 UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og udendørs arbejdsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 5,0 m.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

#### § 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.
- 10.2 Der henvises i øvrigt til § 2, stk. 2.3.
- 10.3 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Broby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der i øvrigt skal indhentes.

**§ 11** **EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.**

---

- 11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "Lov om miljøbeskyttelse" § 35.
- 11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.

**§ 12** **SERVITUTTER.**

---

- 12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

**§ 13** **DISPENSATION.**

---

- 13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.
- 13.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

**§ 14** **PÅTALERET.**

---

- 14.1. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Broby kommunalbestyrelse.

**§ 15** **KLAGEADGANG.**

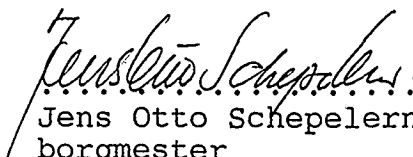

---

- 15.1 Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i lov om kommuneplanlægning, hvortil der henvises.

**§ 16 VEDTAGELSESPÅTEGNING.**

16.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 13. juni 1990.

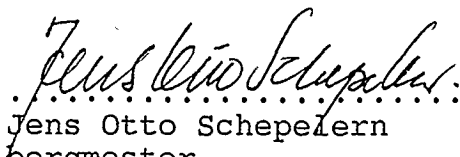

På kommunalbestyrelsens vegne

 ..... Jens Otto Schepele borgmester	 ..... P. Overbeck kommunaldirektør
--	--

16.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 26. september 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

 ..... Jens Otto Schepele borgmester	 ..... P. Overbeck kommunaldirektør
--	---

16.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 37.

Dato ..2..oktober..... 1990

16.4 Tinglysning:

Dato ..... 1990

.....

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

---

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
3. Området som helhed: byzoneareal.

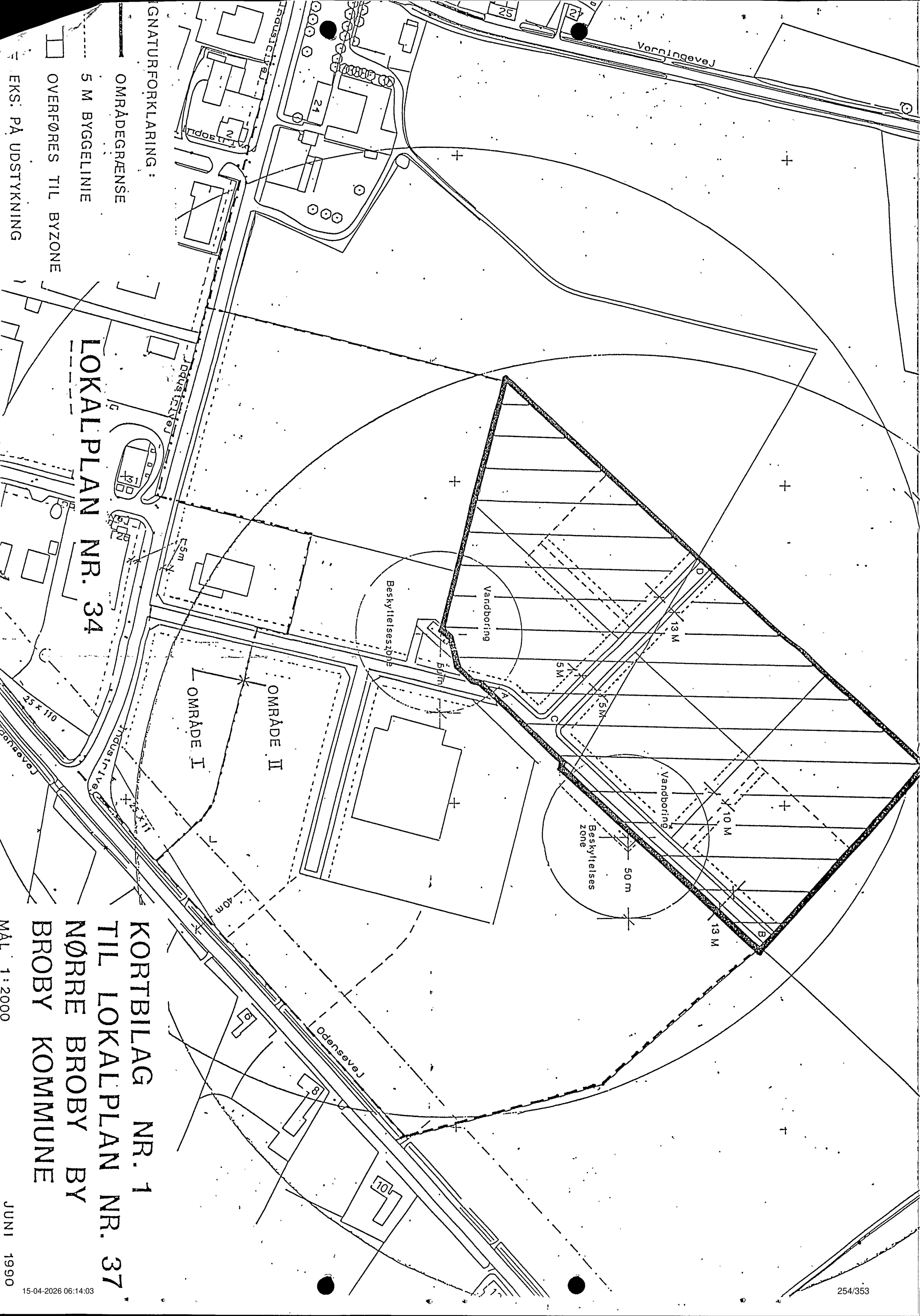
- GNATURFORKLARING:
- OMRÅDEGRÆNSE
  - - - 5 M BYGGELINIE
  - OVERFØRES TIL BYZONE
  - ≡ EKS. PÅ Udstykning

**LOKALPLAN NR. 34**

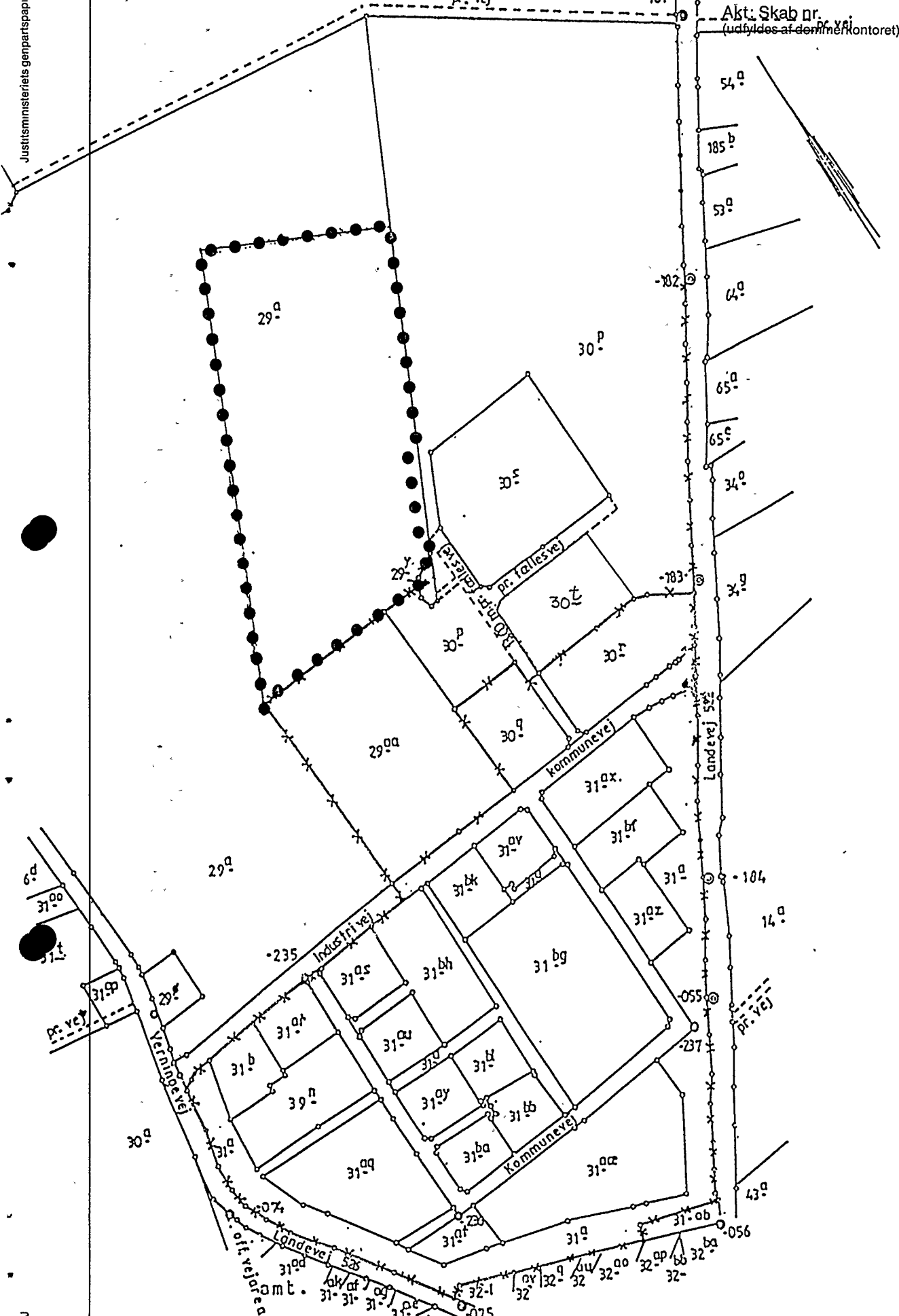
**KORTBILAG NR. 1  
TIL LOKALPLAN NR. 37  
NØRRE BROBY BY  
BROBY KOMMUNE**

MÅL 1:2000

JUNI 1990







KORTBILAG NR. 2  
 TIL LOKALPLAN NR. 37  
 NØRRE BROBY BY  
 BROBY KOMMUNE

Dokumentation af  
 Danmarks Lantinspektørforening  
 [Signature]

## BILAG 3.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.


Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
3. Området som helhed: byzoneareal.

Denne lokalplan nr. 37 begæres tinglyst på en del af ejendommen matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby jfr. lokalplanens § 2 stk. 2.1, idet der med hensyn til servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faaborg, den 17. okt. 1990.

For vedkommende:

  
Keld Astrup Sørensen  
advokat, Faaborg.

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I FAABORG

19.10.90 06303

LYST

P

Stempel kr. 25,-

Akt: Skab A nr. 138  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir.

Matr. nr. 29-a Nr, Broby

By, Nr. Broby  
(Ejer) (Ejendomsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN  
ESKE BRUN  
Landinspektører  
Torvet 10 - 5600 Faaborg  
Tlf. (09) 61 10 00

DEKLARATION

Underkrævede ejer af ejendommen matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

Den private fællesvej i km. 17.225 ved landevej 526, Vissenbjerg-Nr. Broby er fremtidig alene til brug for landbrugsejendom på pcl. I af matr. nr. 29-a og enfamiliebolig på pcl. 2 af matr. nr. 29-a.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 29/5 1983

Som ejer af matr. nr. 29-a:

*Henning Kjergaard*

8-70-10(425)/1-83

TJ/er

Nærværende deklaration godkendes i sin helhed.

FYNS AMTSKOMMUNE, vejvæsenet. Odense, den 27. MAJ 1983

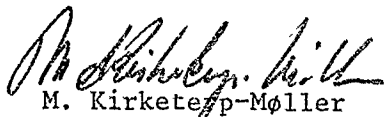
*Jørgen Andersen*  
JØRGEN ANDERSEN  
OVERINGENIOR


VEND!

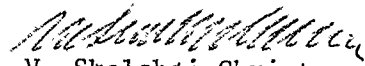
Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975  
§ 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 02.06.1983

  
M. Kirketopp-Møller  
borgmester

  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

  
V. Skalshøj Christensen  
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETEN I FAABORG

06.06.83 04921

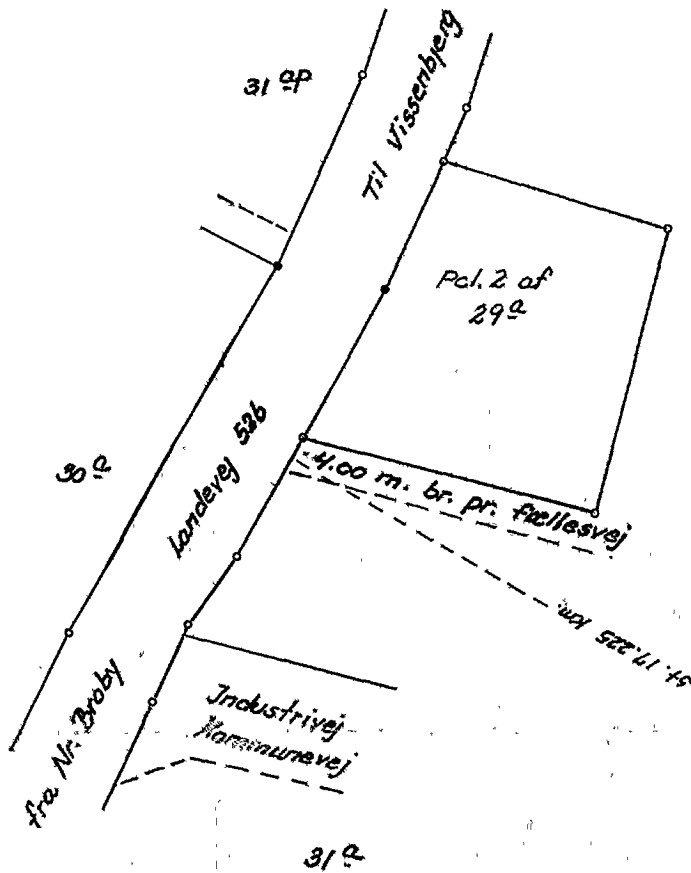
LYST

RETSANMÆRKNING:

*Contageld*

Genpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.

N O R D



19  
d.

Parceller af  
Matr. nr. 29a  
Nr. Broby By, Nr. Broby  
Broby kommune  
Fyns amt  
Udfærdiget i april 1983

*Jørgen Indeman*

Landinspektør

1:1000

At denne kort-gentegning er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

Navn

19

d.

Matr. nr. 29<sup>a</sup>, Nr. Brøby by, Nr. Broby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Broby kommune  
Østerågade 40  
5672 BrobyOverenskomst om afvanding fra olieudskiller nr. 5 på landevej nr. 526 til privat dræn på matr. nr. 29<sup>a</sup>, Nr. Brøby by, Nr. Broby.

Mellem parterne Henning Kjærgaard, Vervingevej 24, 5672 Broby, som ejer ovennævnte matrikel og Fyns Amt, Vejvæsenet, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ er der indgået forlig om følgende:

1. Fra olieudskiller nr. 5, som er beliggende i østsiden af vejen mellem station km 16,6 og km 16,7 føres en ny 160 mm PVC-ledning ca. 90 m nordøst og derefter ca. 100 m mod øst til en eksisterende privat 35 cm betonledning, der går tæt forbi en privat 100 cm brønd på matr. nr. 29<sup>a</sup>. Den eksisterende private 35 cm ledning går ca. 140 m nord-nordvest til en eksisterende 100 cm brønd, hvor kommunevandløb nr. 8 - Lundemosefløbet - begynder.
2. Den ny 160 mm ledning med brønde fra olieudskiller nr. 5 bekostes og foranlediges fuldt ud af Fyns Amt hvad angår enhver form for anlæg, drift og evt. nyanlæg. Hvor ledningen evt. krydser eksisterende dræn, sørger Fyns Amt for tilslutning af disse samt for retablering ved evt. beskadigelse.
3. Rensning og vedligeholdelse af den eksisterende private 100 cm brønd og den eksisterende private 35 cm ledning betales af Fyns Amt med 10% af omkostningerne, medens resten betales af ejeren af matr. nr. 29<sup>a</sup>.

Denne overenskomst tinglyses på foranledning af Broby kommune som servitutstiftende på matr. nr. 29<sup>a</sup> Nr. Brøby by, Nr. broby.

Alle omskostninger til tinglysning og Broby kommune betales af Fyns Amt.

Påtaleret har de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 29<sup>a</sup> og Fyns Amt.

*Henning Kjærgaard*  
Henning Kjærgaard

*Hans E. Pedersen*  
Fyns Amt

*Justitsfuldmægtig*  
Broby kommune

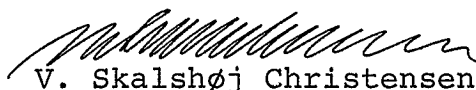
HANS E. PEDERSEN  
AFD.INGENIØR

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklARATION, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 24.10.1990

  
Jens Otto Schepelern  
borgmester

  
P. Overbeck  
kommunaldirektør

  
V. Skalshøj Christensen  
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEEN I FAABORG

01.11.90 06618

LYST

RETSANMÆRKNING

Fund hæftes pandsgæld  
og sættes i pant.

9

ægenpartens rigtighed bekræftes  
H. Møller-Pedersen  
ass.

Justitsministeriets genpartepapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138 (udfyldes af dommerkontoret)

(I København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 29a, 29c, Nr. Broby by og sogn 39a " " " " 39g " " " "

Købers } bopæl: Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

202

Stempelfri jfr. lov nr. 214 af 11/4 1949 §98

Landvæsensnævnet for retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m. v. Svanninge pr. Millinge st.

13 JAN. 1960

Udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsensnævnet i retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m.v.

Overenskomst

Omhandlede nedlægning af nedenstående ledningsstrækninger med tilhørende brønde.

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c-29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 40 cm. rørledning ved det vestre skel til matr.nr. 39g og ca. 180 m. i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning. Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 200 m i østlig retning til det sydnordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 170 m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 410 m ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal, matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod det nordøstre skel hjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte bestående fælles hovedløb, som forløber fra matr.nr. 30a ibdm, over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rørlægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst - vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr. 29a og 29c til det bestående 40 cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1.

Nævnte 40 cm hovedledning danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i nævnensprotokollen.

Idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af tredje mands ret, indføres den hermed sålydende.

Overenskomst:

Vi undertegnede:

Th. Kjærgård som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn ✓  
P. Hansen " " " " 39a " " " " " ✓  
P. Andersen " " " " 39g " " " " " ✓  
H. E. Aagård " " " " 30a " " " " " ✓

er år 1959 den 27/7 enedes om nedenstående:

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c - 29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 40 cm rørledning ved venstre skel til matr.nr. 39g og ca. 180 m i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning. Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a, Nr. Broby by og sogn fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 200 m østpå til det nord-sydgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 170 m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 410 m ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod ejendommens nordøstre skel hjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte hovedløb, som forløber fra matr.nr. 30a ibdm over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rørlægges under punkt 2.

Bestillingsformular

15-04-2026 06:14:03

lægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst-vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr.29a og 29c til det bestående 40 cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1. Nævnte 40 cm hovedløb danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Rørledningerne nedlægges med dimensioner, dybder og fald i henhold til Hedeselskabets projekter K. 7222. - 7225 - og 7226.

Arbejdet gennemføres på lodsejernes foranstaltning. Godkendelse påhviler Hedeselskabet i forbindelse med anførte.

Arbejdet skal gennemføres snarest muligt efter at lån og tilskud er bevilget og det tilstræbes afsluttet inden 1/1 - 1960.

Under arbejdets udførelse er entreprenøren pligtig til at give tilstedeværende dræn behørig forbindelse med de nye ledninger. De respektive lodsejere påviser sådanne og leverer fornødne rør dertil.

Under forbehold af at der bevilges lån og tilskud til arbejdet efter grundforbedringsloven, er vi enedes om at afholde udgifterne som følger:

Ledningsstrækning under punkt 1.

Overslagssum ialt	1150 kr.
heraf ledning i skelgrøft	1000 kr.

Ledningsstrækningen over matr.nr. 39g betales af: matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af: matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 2/3. Matr.nr. 29a og 29c Th. Kjærgård, Skruégård med 1/3.

Ledningsstrækning under punkt 2.

Overslagssum ialt	3700 kr.
heraf ledning i skelgrøft	2100 kr.

Ledningsstrækningen på matr.nr. 39a betales alene af ejeren P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård med 1100 parter.

Matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 1000 parter.

Ledningsstrækning under punkt 3.

Overslagssum 2400 kr.

Matr.nr. 39a, P. Hansen, Boilesgård betaler kontant 360 kr.

" " 39g, P. Andersen, Egeballegård " " 180 "

begge uden andel i statstilskud.

~~Ekstern~~ Matr.nr. 29a og 29c, Th. Kjærgård, Skruégård betaler de øvrige omkostninger, ansøger om- og modtager det samlede statstilskud.

Bevilget tilskud vedrørende ledningsstrækningerne under punkt 1 og 2 godskrives den enkelte i forhold til ovennævnte fordeling.

Den enkeltes andel forfalder til udbetaling ved arbejdets godkendelse og i henhold til lånebetingelserne.

Anbragte drænbrønde holdes oprensede af ejerne, på hvis jord de forefindes.

60 cm brønden i skel, strækningen 1, holdes oprenset af ejeren af matr. nr. 39g. Brøndene i skel, strækning 2, holdes oprensede af ejeren til matr. nr. 39a. Brøndene renses så ofte, at bundfældet materiale aldrig når op til bund i løb.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledninger og brønde foretages af ejerne af nævnte matr.nre., hver over sin jord. Ledninger og brønde i skel vedligeholdes i samme forhold som ovennævnte partsfordeling, idet de ved nævnte arbejders gennemførelse tilvejebragte forhold bevares.

Afløb fra silo og møddingspladser må ikke gives afløb til de nye rørledninger. Husholdningsspildevand må tilføres ledningerne på betingelse af, at der direkte ved forureningsstedet anbringes fornødne rensebrønde og sandfilter.

Træer og buske med dybtgående rødder må ikke findes eller plantes rørledningerne nærmere end 10 m. Skulle sådanne findes inden for nævnte afstand, skal de af vedkommende ejer fjernes inden 1 år fra arbejdets godkendelse. Herfra er undtagen strækningen på matr.nr. 39g under punkt 1, som sikres med myremalm.

Påtaleberettiget med hensyn til mangelfuld vedligeholdelse er de til enhver tid værende ejere af: Ledningsstrækning 1.

Matr.nr. 29c - 29a - 39g og 39a

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *A* nr. 138  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

202

Anmelder:

Ledningsstrækning 2.  
Matr.nr. 39g og 39a  
Ledningsstrækning 3.  
Matr.nr. 30a - 29a og 29c

Alle af Nr. Broby by og sogn.

Klager indgives til Nr. Broby sogneråd, der ved sin tilsynsmand træffer afgørelse om fornødne arbejders udførelse under iagttagelse af det ved nærværende overenskomst bestemte.

Overenskomsten tinglyses på gdr. Th. Kjærgårds foranstaltning som servitutstiftende på matr.nr. 29a - 29c - 39g og 39a, Nr. Broby by og ~~Kjærgård~~ sogn. Alle hørende til landbrugsejendomme. Omkostningerne herved pålignes den enkelte lodsejer i forhold til anlægsudgiften.

Angående pantegæld og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn (sign) Th. Kjærgård.  
" " " " " 39a, " " " " " (sign) P. Hansen.  
" " " " " 39g, " " " " " (sign) P. Andersen  
" " " " " 30a, " " " " " (sign) H.E. Aagård.

Til vitterlighed

Dato: + 31 - 7 - 59

Dato: 31 - 7 - 59

Navn: K. Hansen

Navn: (sign) Niels Jørgensen

Adr.: Nr- Broby

Adr.: Nr- Broby

Foranstående overenskomst er tilført nævnsprotokollen under

pag 332 - 343

Svanninge, den 15/8 1959

Kristian Rasmussen

nævnsformand

Udskriftens rigtighed attesteres  
udfærdiget den 20 - 9 - 1959.

*Kristian Rasmussen*

Indført i dagbogen for  
retten i Fåborg

den 13. JAN 1960

lyst

Bind *Na. Persby i bl. 29a 7 29f*  
*- - - - - II bl. 39a*

Dige

Genpartens Rigdoms bekræftelse  
Dommeren i Fåborg m. v.

d. 12/1 1960/61



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Faaborg

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

38\_A\_138

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.

Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 1491

Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 1491

Vedr. 29A og 29 AD

Retten i Faaborg den 20.02.2008

Kaj Stentoft

**Matr. nr.**  
29a, 29ad Nr. Broby By, Nr. Broby

**Anmelder:**  
Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

13. september 2007

**Aftale  
om deltagelse i vådområdeprojekt ved Lundemosen**

**jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.**

GENPART 410519 01 0000.0013 14.02.2008 TA  
1.400,00 K

Undertegnede ejer, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, Verringevej 24, 5672 Broby af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

**§ 1 Aftalens omfang**

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard er indforstået med, at areal nr. 1 og som vedrører matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 6,15 ha i areal nr. 1.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

## § 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af areal nr. 1, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænuvløb, stenkister, fordelerrønder m.v., der er gennemført ved projektet.
2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, rørskeer eller lignende.
3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.
4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.
5. Arealerne må ikke omlægges.
6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.
7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højest bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.
8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.
9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:

- at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, rørsæk og fjernelse af selvsåning.
- at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

### § 3 Erstatning

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Areal 1 består af 6,15 ha, hvoraf 0,60 ha er krat og vandhul (omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3).

Følgende opgørelse er grundlag for beregningen af erstatningen:

#### *Omdriftsjord*

Før værdi:	5,55 ha à 150.000 kr./ha (takst 75) =	832.500 kr.
Efter værdi:	5,55 ha à 35.000 kr./ha =	<u>194.250 kr.</u>
Erstatning:	5,55 ha =	<u>638.250 kr.</u>

#### *Krat og vandhul*

Erstatning:	0,60 ha kulanceerstatning =	<u>3.000 kr.</u>
-------------	-----------------------------	------------------

**Den samlede erstatning for areal 1 udgør: = 641.250 kr.**

Ved angivelse af priser for den enkelte mark er der tale om gennemsnitsbetragtninger.

Erstatningen indsættes senest 1. august 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

- 1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
- 2) alle forudsætninger i § 9 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

### § 4 Omkostninger i øvrigt

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådigheds- indskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Erstatningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

### § 5 Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt samt af Statsskovdistriktet rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

### § 6 Tilsyn

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejerén.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

### § 7 Misligholdelse

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

### § 8 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden 13. september 2007.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for areal nr. 1 vil med Fyns Statsskovdistrikt som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Torben Bundgaards og Sanna J. Bundgaards ejendom, Vervingevej 24, 5672 Broby med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard bemyndiger herved Fyns Statsskovdistrikt til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrænkning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

### § 9 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Fyns Statsskovdistrikt om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Ejer, Torben Bundgaard:  
Sanna Bundgaard

Broby, den 24/11-2007

Torben Bundgaard

(Underskrift): Sanna Bundgaard

Skov- og Naturstyrelsen ved  
Fyns Statsskovdistrikt:

Søllevej, den 13/2-08

for Fyns Statsskovdistrikt:

  
**Søren Kirk Strandgaard**  
**Skovleder**



\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Faaborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

38\_A\_138

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.125.000  
 Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby  
 Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.  
 Lyst første gang den: 28.02.2008 under nr. 1900  
 Senest ændret den : 28.02.2008 under nr. 1900

Anm:  
 Pantebrev DLR Kredit, Dkk 1.514.000  
 Ejendommen er yderligere servitutbehæftet

Retten i Faaborg den 10.03.2008

Marianne Nedergaard

## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 9079816

Ejerlav og matrikelnumre: (441852,29a)

## Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Nr. Broby By, Nr. Broby
Matrikelnummer	29a
Region	Region Syddanmark
Kommune	Faaborg-Midtfyn Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

## Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



## Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

## Kontaktoplysninger

### Region Syddanmark

<b>Adresse</b>	Damhaven 12, 7100 Vejle
<b>Mail</b>	<a href="mailto:jordforurening@regionsyddanmark.dk">jordforurening@regionsyddanmark.dk</a>
<b>Web</b>	<a href="http://www.regionsyddanmark.dk/jordforurening">www.regionsyddanmark.dk/jordforurening</a>
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

### Faaborg-Midtfyn Kommune

<b>Adresse</b>	Tinghøj Allé 2   5750 Ringe
<b>Mail</b>	<a href="mailto:fmk@fmk.dk">fmk@fmk.dk</a>
<b>Web</b>	<a href="https://www.fmk.dk/borger/miljoe-energi-og-affald/jord/jordforurening/">https://www.fmk.dk/borger/miljoe-energi-og-affald/jord/jordforurening/</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er kortlagt af Region Syddanmark, kan den stadig være omfattet af Faaborg-Midtfyn Kommunes områdeklassificering. Områdeklassificering medfører krav om analyser og anmeldelse ved flytning af overskudsjord. Se mere på: <a href="https://www.fmk.dk/borger/miljoe-energi-og-affald/jord/omraader-med-lettere-forurennet-jord/">https://www.fmk.dk/borger/miljoe-energi-og-affald/jord/omraader-med-lettere-forurennet-jord/</a>

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

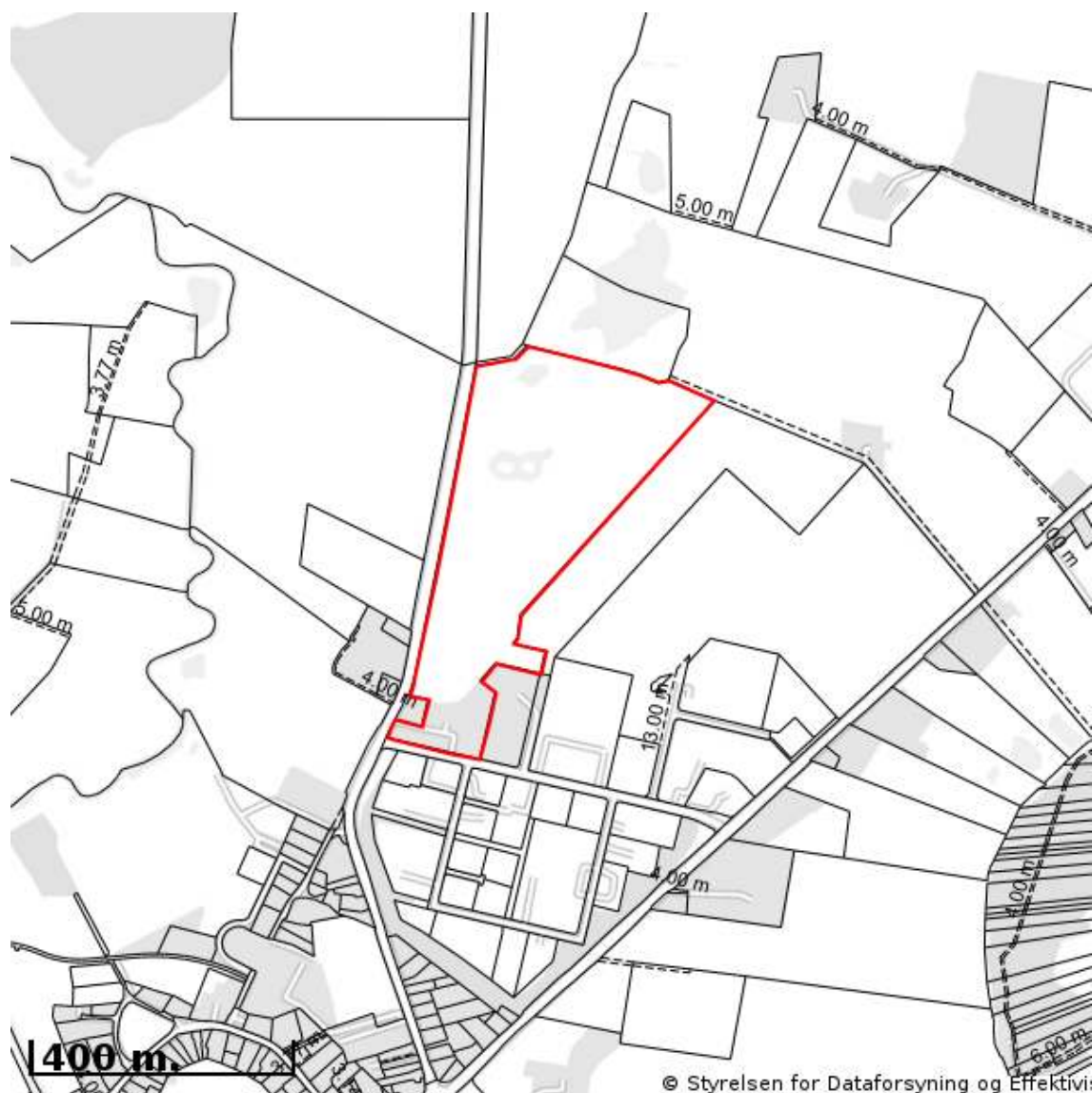
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.





# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby  
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 19-03-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# For ejendommen Verningevej 24, 5672 Broby

Ejendommens adresse.....	Verningevej 24, 5672 Broby
Kommune.....	Faaborg-Midtfyn
Ejendomstype.....	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	126317 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal.....	1222 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal.....	384 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal.....	798 m <sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

9079816

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





# EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

## Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger.....</b>	<b>9</b>
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi.....</b>	<b>15</b>
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	17
<b>Planer.....</b>	<b>19</b>
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	26
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	28
Vejforsyning.....	29
Vejdirektoratets projekter.....	30
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	32
Råstofplaner.....	32
<b>Spildevand og drikkevand.....</b>	<b>34</b>
Aktuelle afløbsforhold.....	34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	35
Aktuel vandforsyning.....	35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	36
<b>Jordforurening.....</b>	<b>38</b>
Jordforureningsattest.....	38
Kortlagt jordforurening.....	38
Områdeklassificering.....	39

Påbud iht. jordforureningsloven.....	39
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>41</b>
Fredskov.....	41
Majoratsskov.....	41
Beskyttet natur.....	42
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	43
Landbrugspligt.....	44
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>45</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	45
Beskyttede sten- og jorddiger.....	46
Skovbyggelinjer.....	46
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	47
Kirkebyggelinjer.....	47
Klitfredningslinje.....	48
Strandbeskyttelseslinje.....	48
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>50</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_9079816\_311016716
  - BBR-meddelelse - 9079816 - Faaborg-Midtfyn
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_9079816
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

---

## Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 118,52 kr

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026

Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9079816 - Faaborg-Midtfyn

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 11-09-2013

Husnummer..... 24

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... G

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning\_9079816\_311016716

Energimærket er gyldigt indtil..... 11-09-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 7

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.000 l

Sløjfning..... Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret

Sløjfningsfrist..... 01-01-1985

Sløjfningsår..... 2014

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9079816

### TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.000 l

Sløfning..... Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret  
Sløjfingsår..... 2014  
Indhold..... Mineralske olieprodukter  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3  
Etableringsår..... 1965  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Sløjfning..... Tanken er afblændet  
Indhold..... Mineralske olieprodukter  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

## Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Vurderingsejendom - Faaborg-Midtfyn

BFE-nr..... 9079816  
VurderingsejendomID..... 949767  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025  
Vurderingskategori..... Landbrugsejendom  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Grundskyld for land- og skovejendom - Stuehus - Faaborg-Midtfyn

Beskatningsgrundlag..... 8.743,2 kr.  
Kommunepromille..... 8,5 ‰  
Beløb..... 74,32 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Grundskyld for land- og skovejendom - Produktionsjord - Faaborg-Midtfyn

Beskatningsgrundlag..... 652.720 kr.  
Kommunepromille..... 7,2 ‰  
Beløb..... 4.699,58 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Grundskyld for land- og skovejendom - Øvrige - Faaborg-Midtfyn

Beskatningsgrundlag..... 0 kr.  
Kommunepromille..... 8,5 ‰  
Beløb..... 0 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for land- og skovejendom - Faaborg-Midtfyn

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 3.731 kr.  
Reguleringssats..... 4,75 ‰  
Reguleret grundskyldsbeløb..... 3.954,23 kr.  
Regulerings beløb..... 223,23 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 118,52 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

BFE-nr..... 9079816  
Samlet indefrysningsbeløb..... 118,52 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævns sager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

## Plan - Nr. 53 - Erhvervsområde, Industrivej 45, Nr. Broby

Planens navn..... Nr. 53 - Erhvervsområde, Industrivej 45, Nr. Broby

Plannummer..... 53 - Nr. Broby

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 08-09-1999

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-09-1999

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse.....	Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Zonestatus.....	Byzone
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges.....	50 %
Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet.....	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Den maksimale rumfangsbestemmelse beregnes for.....	Den enkelte grund
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	10 m
Link til plandokument.....	<a href="https://dokument.plandata.dk/20_177065_APPROVED_1158428538703.pdf">https://dokument.plandata.dk/20_177065_APPROVED_1158428538703.pdf</a>
Minimums udstykningsstørrelse.....	2.000 m <sup>2</sup>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby	

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

## Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:  
arealets overordnede anvendelse  
bebyggelsesprocent  
bebyggelsens største højde  
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Plan - Kommuneplan 2019

Planens navn..... Kommuneplan 2019  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 14-01-2020  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-02-2020  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9639694\\_1585310319810.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9639694_1585310319810.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Plan - Erhvervsområde i Nr. Broby

Planens navn..... Erhvervsområde i Nr. Broby  
Plannummer..... Nr.B.E.1  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9639694  
Navn på plandistrikt..... Nr. Broby  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 14-01-2020  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-02-2020  
Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %  
Maksimal bygningshøjde..... 10 m  
Notat om områdeanvendelsen..... Erhvervsområde uden bolig.  
Notat om bebyggelse.... Maks.  
bebyggelsesprocent: 50. Maks. bygningshøjde: 10 m målt fra naturligt terræn (niveauplan).  
Notat om ophold..... Fri- og opholdsarealer skal være mindst 5% af erhvervsarealet.  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9639694\\_1585310319810.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9639694_1585310319810.pdf)  
Minimums udstykningsstørrelse..... 1.000 m<sup>2</sup>  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Plan - Erhvervsområde i Nr. Broby

Planens navn..... Erhvervsområde i Nr. Broby  
Plannummer..... Nrb.E.2  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9639694  
Navn på plandistrikt..... Nr. Broby  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 14-01-2020  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-02-2020  
Generel anvendelse..... Erhvervsområde  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %  
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m  
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsområde  
med bolig. Der må etableres bolig i forbindelse med erhverv. Der må ikke oprettes selvstændige boliger.  
Notat om bebyggelse.... Maks.  
bebyggelsesprocent: 40. Maks. bygningshøjde: 8,5 m målt fra naturligt terræn (niveauplan).  
Notat om ophold.... Fri-  
og opholdsarealer i bebyggelser skal være mindst 5% af erhvervsarealet og 50 % af boligarealet.  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9639694\\_1585310319810.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9639694_1585310319810.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Plan - Udviklingsstrategi 2007/planstrategi

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2007/planstrategi  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 10-12-2007  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-02-2008  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1040005\\_APPROVED\\_1202284461834.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1040005_APPROVED_1202284461834.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Plan - Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi  
Plannummer..... US-2012  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 08-11-2011  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-01-2012  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1376209\\_APPROVED\\_1330329158513.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1376209_APPROVED_1330329158513.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Plan - Tillæg til Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi

Planens navn..... Tillæg til Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi  
Plannummer..... US-2012 Tillæg  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 10-04-2012  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-04-2012  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1426627\\_APPROVED\\_1334650264571.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1426627_APPROVED_1334650264571.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Plan - Udviklingsstrategi 2015-2030

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2015-2030  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 17-02-2015  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-02-2015  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_2951867\\_1424333336573.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_2951867_1424333336573.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Plan - Tillæg til Udviklingsstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til Udviklingsstrategi 2015  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 09-10-2017  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3742062\\_1507710169756.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3742062_1507710169756.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### **Plan - Sammen skaber vi det bedste sted - forslag til udviklingsstrategi 2019-2030**

Planens navn..... Sammen skaber vi det bedste sted - forslag til udviklingsstrategi 2019-2030  
Plannummer..... 2019-2030  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 18-02-2019  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-03-2019  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9531970\\_1551692495716.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9531970_1551692495716.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### **Plan - Tillæg til Udviklingsstrategi 2023 - Sommerhusområder**

Planens navn..... Tillæg til Udviklingsstrategi 2023 - Sommerhusområder  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 17-01-2024  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-01-2024  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11131347\\_1705914181353.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11131347_1705914181353.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### **Plan - Udviklingsstrategi 2023**

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2023  
Kommune..... Faaborg-Midtfyn  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 08-02-2023  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-01-2024  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11168323\\_1705578730653.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11168323_1705578730653.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplanstrategi, forslag**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplantillæg, vedtaget**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### **Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Kloakopland - BR0013

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... BR0013

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

---

## Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Varmeplan - Varmeplan 2022-2030

Varmeplan ID..... 11235597  
Navn på varmeplansområde..... Områder med individuel varmforsyning  
Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022-2030  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 09-12-2022  
Link til varmeplan.... <https://www.fmk.dk/politik/politikker-planer-og-strategier/natur-og-miljoe/varmeplan-2022-2030/>  
Forsyningsform..... Individuel varmforsyning  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Nørre Broby  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningssselskab..... Dansk Gasdistribution Fyn A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

## Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
 Navn på område med forsyningsforbud..... Hele kommunen  
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
 Navn på område med tilslutningspligt..... Nr. Broby, Varmeplan Nr. Broby  
 Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
 Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt  
 Dato for beslutning..... 25-06-1986  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsgang som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridor?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Matr. nr.: 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Afløbsforhold..... Anden type afløb

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

## Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

## Matr. nr.: 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_9079816

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

### Områdeklassificering

---

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

---

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

**Kontaktlysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 29a

Ejerlav..... Nr. Broby By, Nr. Broby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 29a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

---

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen? Ja

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

## Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### NATURA 2000 - Habitatområder

Er der habitatområde på matriklen?..... Ja

Natura 2000 nummer..... DK008X188

Nummer på habitatområde..... 98

Navn på habitatområde..... Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

### 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Nr. Broby By, Nr. Broby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 29a

Ejerlav..... Nr. Broby By, Nr. Broby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9079816

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672  
Broby

Rapport købt 19/03 2026  
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
13/05 2026

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

---

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_9079816\_311016716
  - BBR-meddelelse - 9079816 - Faaborg-Midtfyn
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_9079816
- 

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

## Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

## Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

Den 20. marts 2026

**dlr-kredit**

Fremsendes pr. mail: bcl@ret-raad.dk

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309  
Nyropsgade 17 | 1780 København V  
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk  
www.dlr.dk

Advokat Jess Lykke Gregersen  
Ret& Råd Fyn A/S  
Albanigade 30  
5000 Odense C

Vores ref.:  
LNN/Lisbeth Dandanell  
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)  
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Britt Laugesen

Vedr.: DLR Kredit sag nr. A 91.008

Sagsnr. 127343: Ejendommen matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, beliggende Vervingevej 24, 5672 Broby, tilhørende Claus Bo Jensen, Stjerne Noazofia S.Dalsgård

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. auktionsdatoen den 13. maj 2026.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

**Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).**

**Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionkøberen.**

**Fordringen forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.**

Med venlig hilsen

**DLR Kredit**



Opgørelse over DLRs tilgodehavende  
Pr. 13. maj 2026

Ad sagnr A 91008 Ejendom nr. 1  
Ejd.matr.nr 29a Nr. Broby By, Nr. Broby  
Beliggende Vervingevej 24, 5672 Broby

DLRs reference  
Særlige engagementer og Inkasso/lis  
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 19. marts 2026

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Konverterbar serie Obligationslån  
23 978.000,00 2,5000%43.s.A 2047 Annuitetslån  
Seneste noterede børskurs: 95,0466

Obl. restgæld pr.	01.03.2026	Kr.	758.594,75		
Rente i 42 dage		Kr.	2.188,26		
Adm.bidrag i 42 dage		Kr.	<u>1.050,36</u>	Kr.	761.833,37
Skyldige gebyrer		Kr.	<u>100,00</u>	Kr.	100,00
Restancer pr.	01.03.2026	Kr.	14.404,29		
Restancer pr.	01.12.2025	Kr.	15.440,64		
Restancer pr.	01.09.2025	Kr.	<u>16.359,86</u>	Kr.	<u>46.204,79</u>
				Ialt Kr.	808.138,16
Næste ord. ydelse pr.	01.06.2026	Kr.	13.884,81		

\* \* \* \* \*

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat  
Jess Lykke Gregersen  
Ret & Råd Fyn A/S  
Albanigade 30  
5000 Odense C

DLRs totale tilgodehavende andrager Kr. 808.138,16

Med venlig hilsen  
DLR Kredit

Retten i Odense



Den 24. oktober 2024 kl. 10:01 blev fogedretten sat i Fogedretten, Mødelokale 2 af dommerfuldmægtig Freyja Halldórsdóttir.

Der blev foretaget FS 5791/2024

Træpille Grossisten GmbH  
Gewerbepark 28  
DE-24983 Handewitt  
j.nr. 149298  
mod  
Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård  
c/o Andreas Kroun  
Gerskovvej 5  
5450 Otterup

Rekvirent Træpille Grossisten GmbH ved mødeberettiget mødte pr. telefon ved Maddison  
Skyldner Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård mødte personligt.

Der blev fremlagt:  
Dom

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	9.947,33 kr.
Halvt salær	400,00 kr.
I alt:	10.347,33 kr.

Skyldneren Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt oplysningspligten og strafansvaret.

Skyldneren Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård erklærede sig ude af stand til at betale.

Skyldneren har ikke indbetalt depositum vedrørende lejemålet beliggende Gerskovvej 5, 5450 Otterup, da hun bor hos sin søn.

Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

Skyldners ideelle andel af ejendommen beliggende Vervingevej 24, Nørre Broby. Skyldneren oplyste at ejendommen er købt for 1,4 mio, men er voldsomt misligholdt, hvorfor hun vurderer, at den aktuelle værdi udgør omkring 500.000 kr.

Fogedretten har d.d. foretaget tinglysning af udlægget.

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte.

Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret.

Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

Skyldner kunne tilbyde ikke en afdragsordning pt.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Freyja Halldórsdóttir  
dommerfuldmægtig

**Fra:** "Helle Susanne Skov (hsk)" <hsk@fmk.dk>  
**Sendt:** Thu, 19 Mar 2026 15:54:44 +0100 (CET)  
**Til:** "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>  
**Emne:** SV: Sagsnr. 127343 - Vervingevej 24, Broby

Hej

Vedlagt opkrævning for 2026

Der er følgende restance pr. auktionsdag:

Ejendomsbidrag 2025	kr. 264,78
Ejendomsbidrag 2026	- 169,03
I alt	<u>kr. 433,81</u>

Pr. dags dato er der ikke indfrossen grundskyld ( det som kommunen opkræver)  
På denne ejendom.

Beløbet kan indbetales til kommunens bankkonto  
Regnr. 4366-4767217846

Venlig hilsen

**Helle Susanne Skov**  
Specialist



OK - Opkrævningen  
Tinghøj Alle 2, 5750 Ringe  
Telefon: 72 53 15 29  
Mobil: 72 53 16 29  
[www.fmk.dk](http://www.fmk.dk)

---

**Fra:** Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>  
**Sendt:** 19. marts 2026 10:53  
**Til:** kundeservice@topdanmark.dk; ffv@ffv.dk; FMK Hovedpostkasse Virksomhedspostkasse (fmk) <fmk@fmk.dk>  
**Emne:** Sagsnr. 127343 - Vervingevej 24, Broby

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Vervingvej 4, Broby ved Retten i Svendborg, Retssal 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg onsdag den 13. maj 2026 kl. 13:30

I bedes alle opgøre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Faaborg- Midtjylland Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

FFV Energi & Miljø bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

Med venlig hilsen

**Ret&Råd**  
ADVOKATER

Britt Laugesen  
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S  
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: [bcl@ret-raad.dk](mailto:bcl@ret-raad.dk)

Direkte: (+45) 63 62 17 90

Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal

5000 Odense C

[www.ret-raad.dk/Fyn](http://www.ret-raad.dk/Fyn)

CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: [odense@ret-raad.dk](mailto:odense@ret-raad.dk)

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Ret&Råd\_Outlook\_Mailsignature

ture

**Fra:** "DFIM Fogedretsafdelingen" <fogedretsafdelingen@dfim.dk>  
**Sendt:** Thu, 19 Mar 2026 14:09:50 +0100  
**Til:** "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>  
**Emne:** VS: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 127343 (Hæftelsesnr. 12)

Claus Bo Jensen har 2 sager her i DFIM.

Den ene sag er i hans CVR sagsnr. 3-208922 på 60.750,00 kr. hvor der er foretaget udlæg for **60.750,00 kr.**

Den anden er i hans CPR sag 3-355927 på **12.000,00 kr.**

Der er ikke tale om et lån, der er tale om pålagte dagsgebyrer jf. Færdselsloven §106, stk. 4-5.

Venlig hilsen

## **DFIM**

Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Basak Tozan  
Sagsbehandler, Fogedretsafdelingen

Philip Heymans Alle 29  
2900 Hellerup  
DFIM tlf: 7777 9070  
Mandag til torsdag kl. 8.30 – 16.00  
Fredag kl. 8.30 – 15.00  
[fogedretsafdelingen@dfim.dk](mailto:fogedretsafdelingen@dfim.dk)  
[www.dfim.dk](http://www.dfim.dk)

Kom sikkert og direkte ind på din dagsgebyr-sag. Klik på [Selvbetjening](#) og log ind med MitID.

---

**Fra:** 1. DFIM <dfim@dfim.dk>  
**Sendt:** 19. marts 2026 13:09  
**Til:** DFIM Fogedretsafdelingen <Fogedretsafdelingen@dfim.dk>  
**Emne:** VS: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 127343 (Hæftelsesnr. 12)

## **DFIM**

Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Heidi Stochflet Jensen  
Koordinator  
[hj@dfim.dk](mailto:hj@dfim.dk)

Philip Heymans Allé 29  
2900 Hellerup  
Direkte tlf.: 41 91 90 42  
Tlf. DFIM: 41 91 90 19  
[dfim@dfim.dk](mailto:dfim@dfim.dk)  
[www.dfim.dk](http://www.dfim.dk)

Indholdet af denne mail er fortroligt og kun tiltænkt modtageren af mailen. Såfremt du har modtaget mailen ved en fejl, bedes du straks give afsenderen besked og slette mailen.

---

**Fra:** Flexya <[noreply@tvang.dk](mailto:noreply@tvang.dk)>  
**Sendt:** 19. marts 2026 10:37  
**Til:** 1. DFIM <[dfim@dfim.dk](mailto:dfim@dfim.dk)>  
**Cc:** [bcl@ret-raad.dk](mailto:bcl@ret-raad.dk)  
**Emne:** Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 127343 (Hæftelsesnr. 12)

Du modtager denne mail, da du står opført som panthaver på nedenstående ejendom.

Tvangsauktion over 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby,  
beliggende Verringevej 24, 5672 Broby  
tilhørende Claus Bo Jensen og tjerne Noazofia Soffi Dalsgård

*Bemærk, at denne forespørgsel kun vedr. én hæftelse på sagen. Har du modtaget flere forespørgsler på sagen, bedes alle forespørgslerne udfyldes.*

Som advokat for DLR Kredit A/S har jeg begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode dig om, at udfylde prioritetsopgørelsen pr. auktionsdagen som du finder i nedenstående link, idet jeg kan oplyse at sagen er berammet til foretagelse d. 13. maj 2026, kl. 13:30 i Retten i Svendborg.

Endvidere skal jeg anmode dig om at oplyse, om lånet er sikret ved kaution.

Du finder prioritetsopgørelsen ved at [klikke her](#).

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis du udelader at oplyse nødvendige informationer i forbindelse med auktionen, kan det medføre, at du ikke får dækket dine omkostninger i auktionssagen.

Dit svar bedes venligst være mig i hænde senest den d. 01. april 2026, kl. 10:36

Som pantthaver modtager du en e-mail med henvisning til salgsopstillingen når sagen offentliggøres, dog senest 14 dage før auktionsdagen.

### **Supplerende bemærkning**

Ingen supplerende bemærkninger

Med venlig hilsen

Britt Laugesen  
Ret&Råd Fyn A/S  
Telefon: 70101199  
E-mail: [bcl@ret-raad.dk](mailto:bcl@ret-raad.dk)

**Fra:** "Anja Marie Jensen" <anje@ffv.dk>  
**Sendt:** Thu, 19 Mar 2026 12:26:39 +0100  
**Til:** "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>  
**Emne:** SV: Sagsnr. 127343 - Verningevej 24, Broby

Hej Britt

Tak for din henvendelse.

Jeg har noteret at ejendommen er begæret på tvangsauktion d. 13.05.2026.

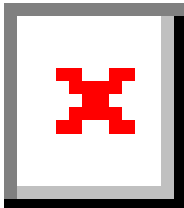
Vores fortrinskrav er opgjort til følgende:

Skyldig renovation	kr. 4.857,73
+ renter/gebyr	<u>kr. 401,78</u>
Fortrinskrav	kr. 5.259,51

Hvis der afholdes 2. auktion kan vores krav godt være højere.

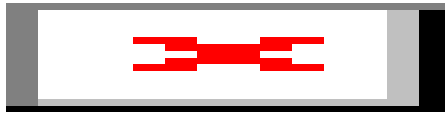
**Med venlig hilsen**

Anja Marie Jensen  
Kontorassistent



**FFV Energi & Miljø A/S**  
Korsvangen 6A  
5750 Ringe

Telefon +4563622813 | Direkte +4563622813 | Mail [anje@ffv.dk](mailto:anje@ffv.dk) | [www.ffv.dk](http://www.ffv.dk)



DISCLAIMER

"FFV Energi & Miljø A/S" er en fælles betegnelse for en række aktieselskaber, som drives som selvstændige juridiske enheder.

Denne e-mail, og alle filer vedlagt som bilag, indeholder fortroligt og ophavsbeskyttet materiale, der kun er beregnet for adressaten og beskyttet ved lov. Såfremt du ikke er den adresserede, bedes du ikke kopiere eller handle baseret på dens indhold ikke er tilladt.

**Fra:** Britt Laugesen <[bcl@ret-raad.dk](mailto:bcl@ret-raad.dk)>

**Sendt:** 19. marts 2026 10:54

**Til:** [kundeservice@topdanmark.dk](mailto:kundeservice@topdanmark.dk); FFV <[FFV@ffv.dk](mailto:FFV@ffv.dk)>; [fmk@fmk.dk](mailto:fmk@fmk.dk)

**Emne:** Sagsnr. 127343 - Veringevej 24, Broby

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Veringevej 4, Broby ved Retten i Svendborg, Retssal 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg onsdag den 13. maj 2026 kl. 13:30

I bedes alle opføre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Faaborg- Midtfnyn Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

FFV Energi & Miljø bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

Med venlig hilsen

**Ret&Råd**  
ADVOKATER

**Britt Laugesen**

Advokatsekretær

**Ret&Råd Fyn A/S**

Erhvervsafdelingen i Odense

Email: [bcl@ret-raad.dk](mailto:bcl@ret-raad.dk)

Direkte: (+45) 63 62 17 90

Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal

5000 Odense C

[www.ret-raad.dk/Fyn](http://www.ret-raad.dk/Fyn)

CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: [odense@ret-raad.dk](mailto:odense@ret-raad.dk)

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

**Fra:** "Mortang Advokater" <info@mortang.dk>  
**Sendt:** Mon, 13 Apr 2026 16:09:21 +0200  
**Til:** "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>  
**Emne:** 739972-962946 - Group Online A/S ctr. De glade dyr v/Claus Bo Jensen -

## Tvangsauktion 127343

Hermed fremsendes restgældsopgørelse vedrørende ovennævnte inkassosag.

Gælden kan opgøres som følgende:

<b>Faktura 2789510</b>	12.09.2023	DKK	8.459,95
Sagsomkostninger	17.04.2024	DKK	1.640,00
Betalingspåkravsgebyr	03.07.2024	DKK	750,00
Inkassogebyr jf. rentelovens § 9b, stk. 3		DKK	100,00
Kompensationsgebyr jf. rentelovens § 9a, stk. 3		DKK	310,00
Påløbne renter fra forfaldsdato		DKK	2.292,17
<b>Udestående i alt</b>		<b>DKK</b>	<b>13.552,12</b>

Restgælden udgør pr. d.d. kr. 13.552,12, og kan overføres til vores klientkonto i SparNord, reg. nr. 9056, konto nr. 1580011000, reference til modtager: 739972-962946.

Hvis du har spørgsmål vedrørende sagen er du velkommen til at kontakte os på tlf. 45 76 62 00 eller mail: info@mortang.dk.

Behandling af persondata. Vi behandler persondata om dig, som vi bl.a. har indsamlet fra andre. Du kan se vores persondatapolitik her: [https://www.mortang.dk/CustomData/Files/Folders/3-pdf/161\\_privatlivspolitik.pdf](https://www.mortang.dk/CustomData/Files/Folders/3-pdf/161_privatlivspolitik.pdf)

Med venlig hilsen

**Berit Drechsler**

Mortang Advokater  
CVR: 18075784



**MORTANG**  
advokater

Mortang Advokater  
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm  
+45 45766200 | [mortang.dk](https://www.mortang.dk)



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

## BILAG

### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

#### 1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.  
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

#### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

#### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

#### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

#### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

#### 6. Køberens forpligtelser

##### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -