

# Tingbogsattest



Udskrevet: 17.04.2026 14:30:48

---

## Ejendom:

Adresse: Randersvej 584  
8380 Trige

BFE-nummer: 4208132

Dato: 16.03.2009  
Landsejerlav: Spørring By, Spørring  
Matrikelnummer: 0008m  
Areal: 3369 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 15.09.2015-1006707841

---

### Adkomsthavere:

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 681.000 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 681.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

01.06.2015

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.09.2015-1006710677  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.306.000 DKK  
Rentesats: 3 %  
Låntype: Obligationslån

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490556  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

-----  
**Kreditorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

-----  
**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

-----  
**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: AL Sydbank A/S  
Cvr-nr.: 12626509

-----

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490557  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: AL Sydbank A/S  
12626509

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015948125  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 13.796 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: A/S OVETHI  
Cvr-nr.: 11562949

---

**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19470411-179-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620720-5511-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681127-14024-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850318-6711-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860708-64377-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900307-13387-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960327-41026-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2015-1006710677  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.306.000 DKK

Rentesats: 3 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490556  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stephvan Kevin Falke Bonde

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016179369  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 11.519 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: TOPDANMARK FORSIKRING A/S  
Cvr-nr.: 78416114

---

**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19470411-179-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015948125  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 13.796 DKK  
Kreditor: A/S OVETHI

Dato/løbenummer: 19620720-5511-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681127-14024-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850318-6711-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860708-64377-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900307-13387-63

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960327-41026-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2015-1006710677  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.306.000 DKK  
Rentesats: 3 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490556  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stephvan Kevin Falke Bonde

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.11.2024-1016188672  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 47.181 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Niels Anton Friis  
Cpr-nr.: 240979-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19470411-179-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015948125  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 13.796 DKK  
Kreditor: A/S OVETHI

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016179369  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 11.519 DKK  
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 19620720-5511-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681127-14024-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850318-6711-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860708-64377-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900307-13387-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960327-41026-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2015-1006710677  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.306.000 DKK  
Rentesats: 3 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490556  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stephvan Kevin Falke Bonde

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.09.2025-1017027588  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 9.457 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: CP Denmark A/S  
Cvr-nr.: 39001659

---

**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19470411-179-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015948125  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 13.796 DKK  
Kreditor: A/S OVETHI

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016179369  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 11.519 DKK  
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2024-1016188672  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 47.181 DKK  
Kreditor: Niels Anton Friis

Dato/løbenummer: 19620720-5511-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681127-14024-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850318-6711-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860708-64377-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900307-13387-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960327-41026-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2015-1006710677  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.306.000 DKK  
Rentesats: 3 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490556  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stephvan Kevin Falke Bonde

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.10.2025-1017112385  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 7.595 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Palles Autolak ApS  
Cvr-nr.: 43572725

---

**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19470411-179-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015948125  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 13.796 DKK  
Kreditor: A/S OVETHI

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016179369  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 11.519 DKK  
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2024-1016188672  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 47.181 DKK  
Kreditor: Niels Anton Friis

Dato/løbenummer: 04.09.2025-1017027588  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 9.457 DKK  
Kreditor: CP Denmark A/S

Dato/løbenummer: 19620720-5511-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681127-14024-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850318-6711-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860708-64377-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900307-13387-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960327-41026-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2015-1006710677  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.306.000 DKK  
Rentesats: 3 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490556  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stephvan Kevin Falke Bonde

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.10.2025-1017112410  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 24.552 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: PALBY MARINE A/S  
Cvr-nr.: 13619883

---

**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19470411-179-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015948125  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 13.796 DKK  
Kreditor: A/S OVETHI

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016179369  
Prioritet: 11

Hovedstol: 11.519 DKK  
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2024-1016188672  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 47.181 DKK  
Kreditor: Niels Anton Friis

Dato/løbenummer: 04.09.2025-1017027588  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 9.457 DKK  
Kreditor: CP Denmark A/S

Dato/løbenummer: 03.10.2025-1017112385  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 7.595 DKK  
Kreditor: Palles Autolak ApS

Dato/løbenummer: 19620720-5511-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681127-14024-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850318-6711-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860708-64377-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900307-13387-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960327-41026-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2015-1006710677  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.306.000 DKK  
Rentesats: 3 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490556  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stephvan Kevin Falke Bonde

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.11.2025-1017256991  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 3.986 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S  
Cvr-nr.: 11967086

---

**Debitorer:**

Navn: Stephvan Kevin Falke Bonde  
Cpr-nr.: 090594-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19470411-179-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.08.2024-1015948125  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 13.796 DKK  
Kreditor: A/S OVETHI

Dato/løbenummer: 14.11.2024-1016179369  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 11.519 DKK  
Kreditor: TOPDANMARK FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2024-1016188672  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 47.181 DKK  
Kreditor: Niels Anton Friis

Dato/løbenummer: 04.09.2025-1017027588  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 9.457 DKK  
Kreditor: CP Denmark A/S

Dato/løbenummer: 03.10.2025-1017112385  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 7.595 DKK  
Kreditor: Palles Autolak ApS

Dato/løbenummer: 03.10.2025-1017112410  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 24.552 DKK  
Kreditor: PALBY MARINE A/S

Dato/løbenummer: 19620720-5511-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19681127-14024-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850318-6711-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19860708-64377-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900307-13387-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960327-41026-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2015-1006710677  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.306.000 DKK  
Rentesats: 3 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.03.2017-1008490556  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Stephvan Kevin Falke Bonde

---

## Servitutter

.....  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.04.1947-179-63  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

.....  
**Senest påtegnet:**

Dato: 02.11.2017 18:19:21

.....  
**Også tinglyst på:**

Antal: 39

Akt nr: 63\_J-B\_210

.....  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv, Vedr 7B

KORREKT AKT:  
63\_J-B\_290

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.07.1962-5511-63  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 95

Akt nr: 63\_C-B\_613

---

**Færdsel:**

Adgangsforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe­grænsning mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.11.1968-14024-63  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 56

Akt nr: 63\_AF-B\_333

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,  
byggelinier mv, oversigt mv,  
forsynings-/afløbsledninger mv samt

parkeringsforhold

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.03.1985-6711-63  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om oversigt mv fjernelsesdekl

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.07.1986-64377-63  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
fjernelsesdeklaration

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.03.1990-13387-63  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 26.10.2018 13:16:48

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 279

Akt nr: 63\_S-B\_642

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 347, vedr 2A, 11E, 5X, 8A og  
11A

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.03.1996-41026-63  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm g + h

Tillægstekst  
Dok. ang. betingelser ved retablering af  
detailsalgslæg for motorbrændstoffer

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.550.000 DKK  
Grundværdi: 438.200 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0751  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 374836

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 63\_H-B\_280