

Borch Advokater
Østre Havnevej 2, 4
5700 Svendborg

Dato 20. april 2026
Deres ref. j.nr. 292095
Kunde My Hang Ta
Ejendomsnr. 1927773
Beliggenhed Solskrænten 5
5500 Middelfart
Matr.nr. 0045 e
Ejerlav Staurby By,
Strib-Røjleskov

Auktionsopgørelse pr. 16. juni 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

| Lånenummer | Hovedstol i kr. | Restgæld i kr. | Obligations- restgæld i kr. | Skyldige beløb i kr. |
|------------|-----------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| 192777302 | 1.143.000,00 | 796.424,31 | | 26.365,93 |
| I alt | 1.143.000,00 | 796.424,31 | | 26.365,93 |

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Fynske Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Fynske Bank A/S

Der er kautionist på lån i ejendommen, og det er:

Phuong Phan
Enghavevej 65
6240 Løgumkloster

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 16. juni 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Heidi Nordquist

Auktionsopgørelse pr. 16. juni 2026 på lånenr. 192777302
Specifikation af skyldige beløb pr. 16. juni 2026

| | | |
|---|-----|------------|
| Restgæld pr. 1. juli 2026 | kr. | 796.424,31 |
| Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 16. juni 2026 - 30. juni 2026 | kr. | -1.003,37 |
| Terminsydelse..... | kr. | 25.282,51 |
| Heraf pr. 11. september 2025 | kr. | 10.657,85 |
| Heraf pr. 11. juni 2026..... | kr. | 14.624,66 |
| Gebyrer | kr. | 100,00 |
| Heraf Overdragelse inkasso af 10. december 2025 | kr. | 100,00 |
| Morarente pr. 16. juni 2026 | kr. | 983,42 |
| I alt..... | kr. | 821.786,87 |

Efter auktionen skal følgende betales:

| | | |
|------------------------------------|-----|-----------|
| Terminsydelse..... | kr. | 25.282,51 |
| Morarenter pr. 16. juni 2026 | kr. | 983,42 |
| Gebyrer | kr. | 100,00 |
| I alt..... | kr. | 26.365,93 |

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

| | | |
|---------------------------------|-----|--------------|
| Hovedstol..... | kr. | 1.143.000,00 |
| Restgæld pr. 1. juli 2026 | kr. | 796.424,31 |

Lånet er udbetalt den 4. november 2014 og udløber den 31. december 2044.

Specifikation af obligationer

| Forening | Serie | Afdeling | Procent | Årgang | Fondskode |
|----------|-------|----------|---------|--------|-----------|
| Nykredit | 01 | Ead | 2,50 | 2047 | 0979880 |

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

| | | |
|--|-----|-----------|
| Ydelse (excl. bidrag) 1,1871 % af hovedstol..... | kr. | 13.568,55 |
| Heraf rente 0,6250 % af restgæld | kr. | 5.031,01 |
| - afdrag | kr. | 8.537,54 |
| Bidrag 0,1937 % af restgæld | kr. | 1.559,21 |
| KundeKroner | kr. | -503,10 |
| I alt..... | kr. | 14.624,66 |

Tillæg til salgopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.